TE KOOP

Wordt dit jouw nieuwe woning?



Oosterparkstraat 50
2042 AT Zandvoort

JANSEN & BIESOT
MAKELAARDIJ

Objectgegevens

Oppervlaktes:

Woonruimte:	Woonhuis met kangoeroe woning
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Woonoppervlakte:	155 m2
Overige inpandige ruimte:	9,93 m2
Gebouwgebonden buitenruimte:	8,14m2
Externe bergruimte:	m2
Inhoud:	506,94 m3
Totaal gemeten bijgebouw:	34,7 m2
Bouwjaar:	1960

Vraagprijs

€950.000,-

Foto galerij








Impressie foto




Impressie foto









































Objectbeschrijving

Sfeervol, luxe en volledig gerenoveerd wonen mét zelfstandige kangoeroewoning in de tuin!

Op zoek naar een bijzondere woning waar karakter, luxe en comfort hand in hand gaan? Dan is deze prachtige halfvrijstaande woning aan de Oosterparkstraat 50 in Zandvoort absoluut een bezichtiging waard! Een karakteristiek woonhuis uit 1919 dat in zijn geheel is gerenoveerd en voorzien van alle gemakken van deze tijd. Met als bijzonder extraatje een volledig zelfstandige kangoeroe woning in de achtertuin!

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking en de prettige sfeer op. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort.

De royale woonkamer staat in directe verbinding met de luxe open keuken. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een prachtig Stoves Richmond fornuis met inductiekookplaat en maar liefst drie ovens, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Een heerlijke plek voor kookliefhebbers! Leuk detail: de keuken staat momenteel nog in de grondverf, zodat u deze geheel naar eigen smaak en kleur kunt afwerken.

Via de openslaande deuren (ook buitenom via de afgesloten berging) bereikt u de besloten achtertuin, een fijne plek om in alle privacy van het buitenleven te genieten.

De woning beschikt over drie slaapkamers en een praktische inloopkast. Ook de badkamer mag er zijn! Deze is luxe uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een ligbad, een dubbele wasbak met meubel en een infraroodsauna. Een heerlijke privé-wellness waar u na een drukke dag helemaal tot rust kunt komen.

Een bijzonder pluspunt is de zelfstandige zorgwoning in de achtertuin!

Deze is in 2020 nieuw gebouwd en biedt verrassend veel mogelijkheden. De kangoeroe woning is volledig geïsoleerd en beschikt over vloerverwarming, een eigen meterkast en een keuken met inbouwapparatuur. Daarnaast is er een eigen inloopdouche en toilet in de slaapruimte aanwezig. Hierdoor is deze zelfstandige woonruimte uitermate geschikt voor bijvoorbeeld mantelzorg, inwonende familieleden, gasten of een combinatie van wonen en werken. Een unieke toevoeging die deze woning extra aantrekkelijk maakt!

Ook aan de toekomst is gedacht: de voorbereidingen voor een mogelijke opbouw op de hoofdwoning zijn reeds getroffen, waardoor er mogelijkheden zijn om de woning verder uit te breiden.

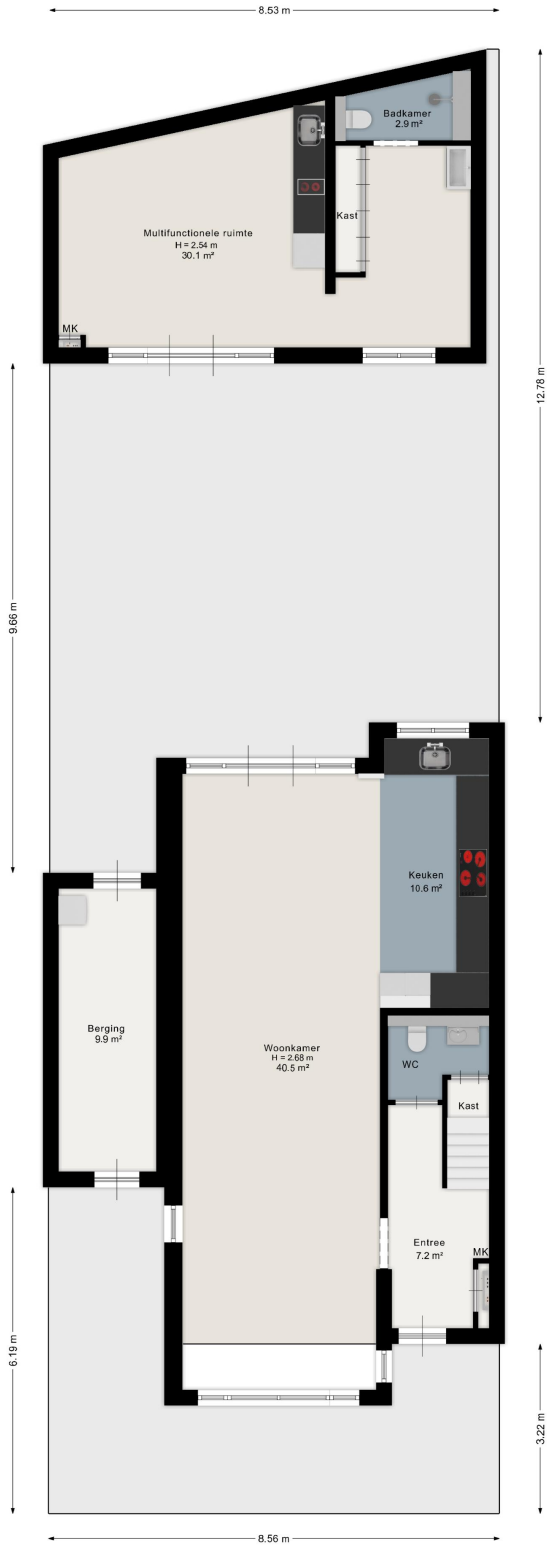
De woning staat op een perceel van 230 m² en beschikt over een voor- en achtertuin met een gezamenlijke oppervlakte van circa 109 m². Met energielabel B is bovendien aandacht besteed aan comfortabel en energiezuiniger wonen.

Een woning met bijzonder veel mogelijkheden! Of u nu op zoek bent naar een luxe gezinswoning, ruimte voor mantelzorg, een zelfstandige woonplek voor familieleden of een combinatie van wonen en werken: aan de Oosterparkstraat 50 vindt u het allemaal. Een bezichtiging is dan ook zeker de moeite waard!

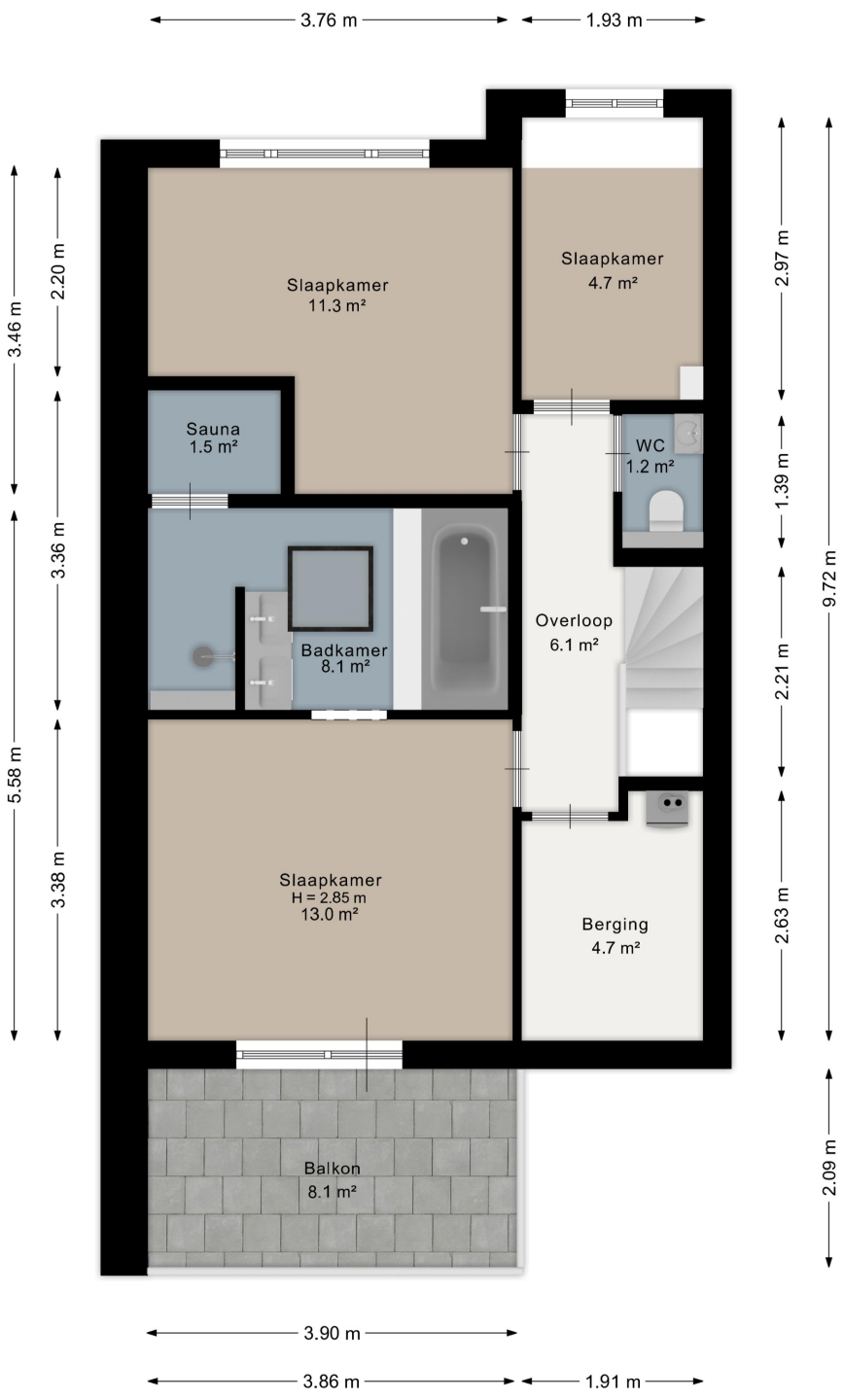
BIJZONDERHEDEN:

- Karakteristieke halfvrijstaande woning uit 1919
- In zijn geheel gerenoveerd
- Luxe afwerking en modern wooncomfort
- Drie slaapkamers
- Praktische inloopkast met ruimte voor de wasmachine en droger
- Vloerverwarming door de gehele hoofdwoning/kangoeroe woning
- Luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Stoves Richmond fornuis met inductiekookplaat en drie ovens
- Koel-/vriescombinatie en vaatwasser
- Keuken staat in de grondverf en kan naar eigen smaak worden afgewerkt
- Badkamer met inloopdouche, ligbad en infraroodsauna
- Openslaande deuren naar de besloten achtertuin
- Zelfstandige kangoeroe woning, nieuw gebouwd in 2020, volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming
- Eigen meterkast en keuken met inbouwapparatuur
- Inloopdouche in de slaapruimte van de zorgwoning
- Voorbereidingen voor een mogelijke opbouw aanwezig
- Voor- en achtertuin, samen circa 109 m²
- Perceeloppervlakte 230 m²
- Energielabel B

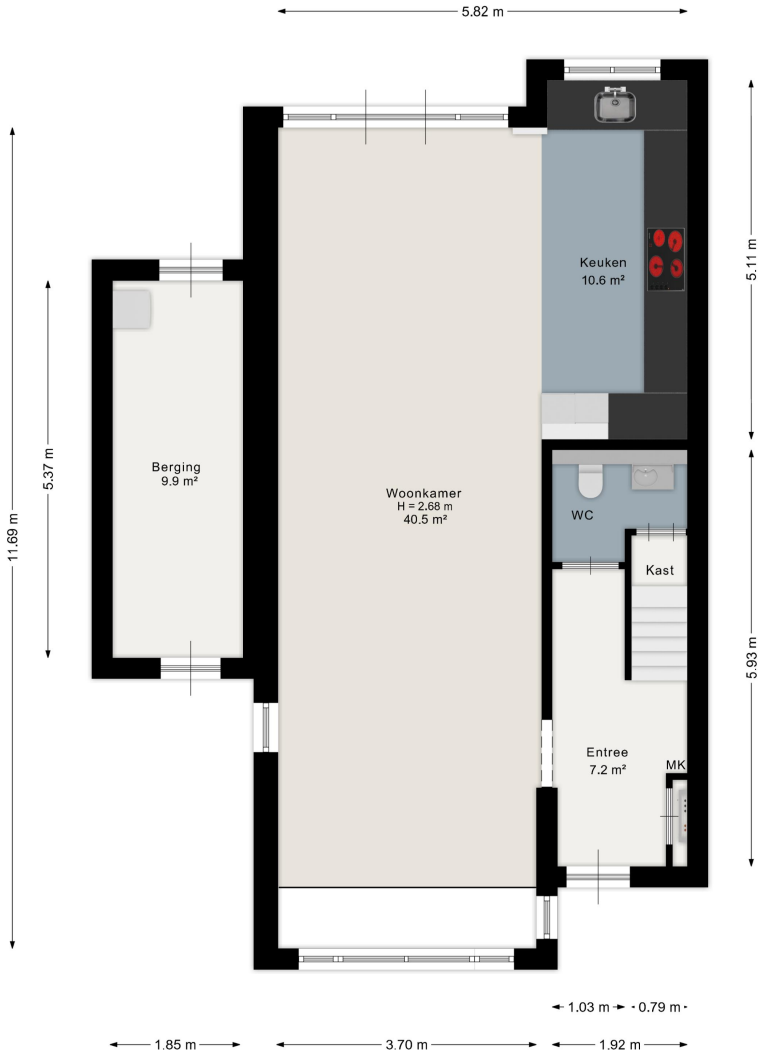
Plattegrond



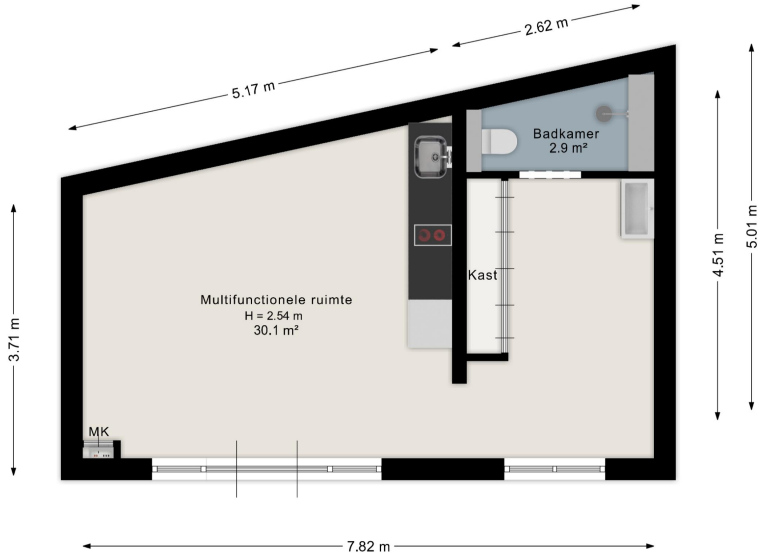
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

ENERGIELABEL

Energielabel woningen	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	181795530	21-11-2023	20-11-2033	Definitief

Deze woning heeft energielabel B

G F E D C **B** A++++

Isolatie

1	Gevels		+/-	+	++
2	Gevelpanelen		+/-	+	++
3	Daken		+/-	+	++
4	Vloeren			+	++
5	Ramen			+	++
6	Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8	Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11	Koeling	Geen koeling	
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | **Gemiddeld** | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

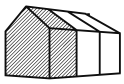
Adres
Oosterparkstraat 50
2042AT Zandvoort

BAG-ID: 0473010000008724

Detailaanduiding

Bouwjaar 1919
Compactheid 2,00
Vloeroppervlakte 123m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam
TC Monchgesang

Vakbekwaamheidsnummer
55152224

Certificaathouder
1energielabel Koepel B.V.

Inschrijfnummer
SKGIKOB 012382

KvK-nummer
89702417

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

JANSEN & BIESOT MAKELAARDIJ

Grote Krocht 26
2042 LX Zandvoort
Tel:023 66 66 66 6
www.jansen-biesot.nl