Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl



Botter 33 15, 8243 KM Lelystad

Koopsom € 375.000,= k.k.

Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Omschrijving

Botter 33 15, 8243 KM Lelystad

Bieden vanaf € 375.000,=

In de geliefde woonwijk de Botter in Lelystad staat deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers en de mogelijkheid om een vijfde kamer te realiseren.

De woning is instap klaar en biedt volop praktische leefruimte, een verzorgde afwerking en veel wooncomfort.
Zo beschikt de woning over kunststof kozijnen, zes zonnepanelen, een moderne keuken en een complete, nette badkamer.
Ook buiten is het goed toeven, met een fraai aangelegde tuin op het zuidoosten, een gezellige overkapping en parkeerplaats op eigen terrein

Ligging en omgeving
De Botter is een populaire woonwijk in Lelystad, mede dankzij de centrale ligging. Veel voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving en ook het NS-station is snel bereikbaar. Of je nu met de trein reist, boodschappen doet, de kinderen naar school brengt of eropuit wilt, alles ligt binnen handbereik. De wijk is daarmee een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar ook graag dichtbij de dagelijkse voorzieningen en het centrum van Lelystad zit.

Begane grond
Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de aangebouwde stenen berging, de meterkast, het toilet en de woonkamer. De berging is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.
De woonkamer is ruim en prettig licht door de grote schuifpui naar de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op mooie dagen naadloos in elkaar over. De begane grond is voorzien van een kwalitatief goede PVC-vloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, vernieuwd in 2019. Deze moderne keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Een fijne keuken waar je zowel praktisch als comfortabel kunt koken.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en beschikken over mooie, geïntegreerde verduisterende plissés, wat zorgt voor extra comfort en een verzorgde uitstraling.

De badkamer is compleet en netjes onderhouden. Je beschikt hier over een wastafelmeubel met dubbele wastafel, een tweede toilet, een douche en een designradiator. Een comfortabele en praktische badkamer die van alle gemakken is voorzien.

Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Tweede verdieping
De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Op de ruime overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is er volop bergruimte.

Daarnaast vind je hier de vierde slaapkamer, die via een toog toegang heeft tot een tweede ruimte. Deze extra ruimte biedt diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld als werkplek, hobbyruimte, kleedkamer of, afhankelijk van de gewenste indeling, het realiseren van een vijfde kamer.

Tuin
De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is fraai aangelegd. Hier geniet je van de ochtend- en middagzon op het terras, terwijl de diverse plantenborders voor een groene en sfeervolle uitstraling zorgen. De gezellige overkapping biedt een fijne plek om beschut buiten te zitten en langer van het buitenleven te genieten. Verder beschikt de tuin over een houten berging en een elektrisch zonnescherm.

Pluspunten van de woning
- Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers en mogelijkheid tot een vijfde kamer
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas
- 6 zonnepanelen
- Moderne keuken en nette complete badkamer
- Geïntegreerde verduisterende plissés op de slaapkamers
- Ruime tweede verdieping met veel bergruimte
- Fraai aangelegde tuin op het zuidoosten met gezellige overkapping
- Elektrisch zonnescherm
- Aangebouwde stenen berging aan de voorzijde
- Parkeren op eigen terrein

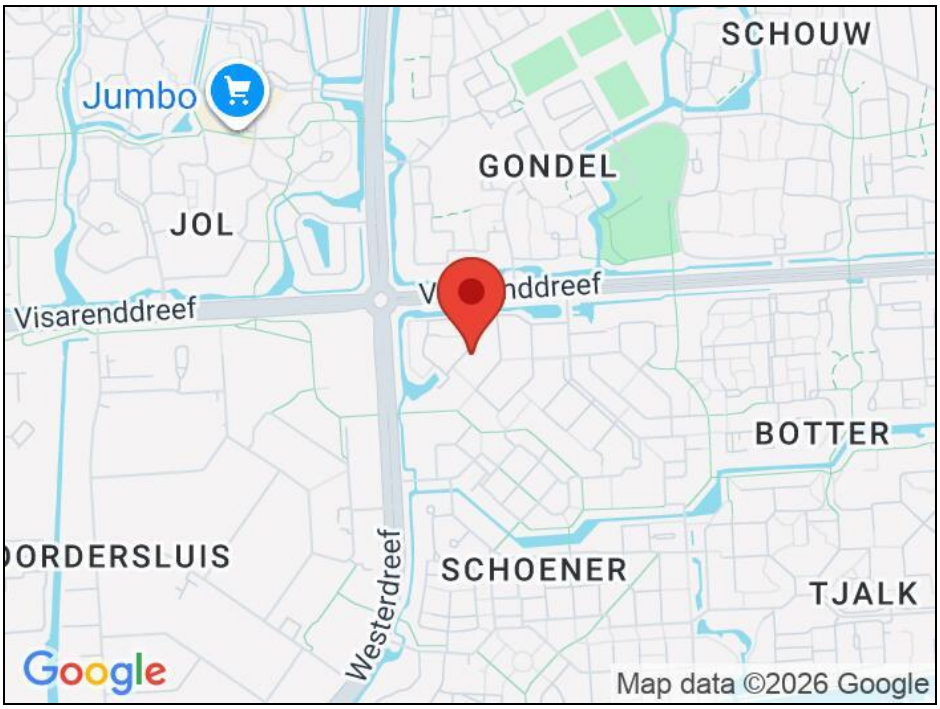
Algemeen
- Bouwjaar: 1980
- Perceeloppervlakte: 177 m²
- Woonoppervlakte: circa 125 m²

Aanvaarding: in overleg

Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Locatie

Botter 33 15
8243 KM LELYSTAD



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Foto's













Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Foto's








Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Foto's













Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Foto's













Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Foto's








Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Foto's








Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Foto's





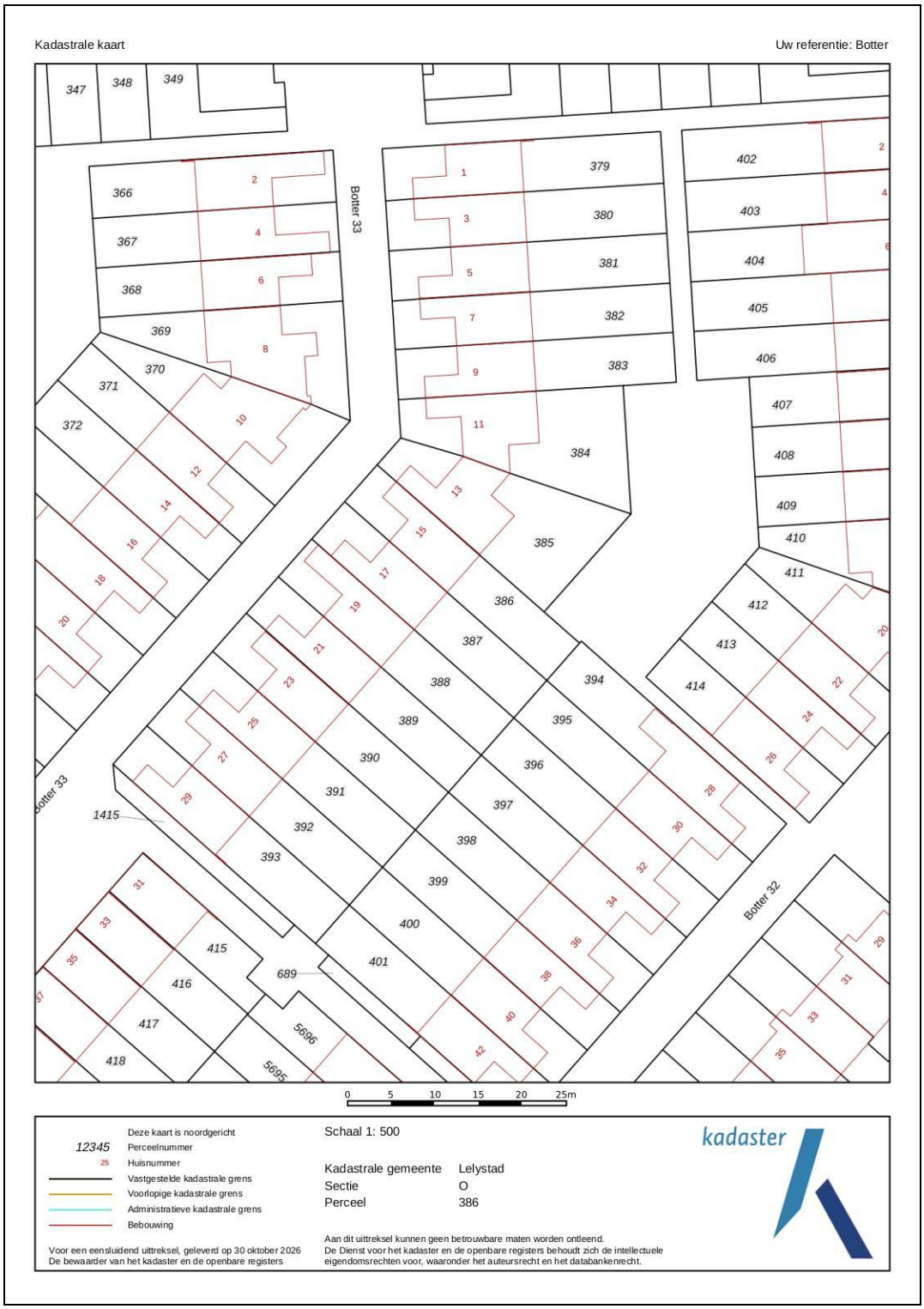






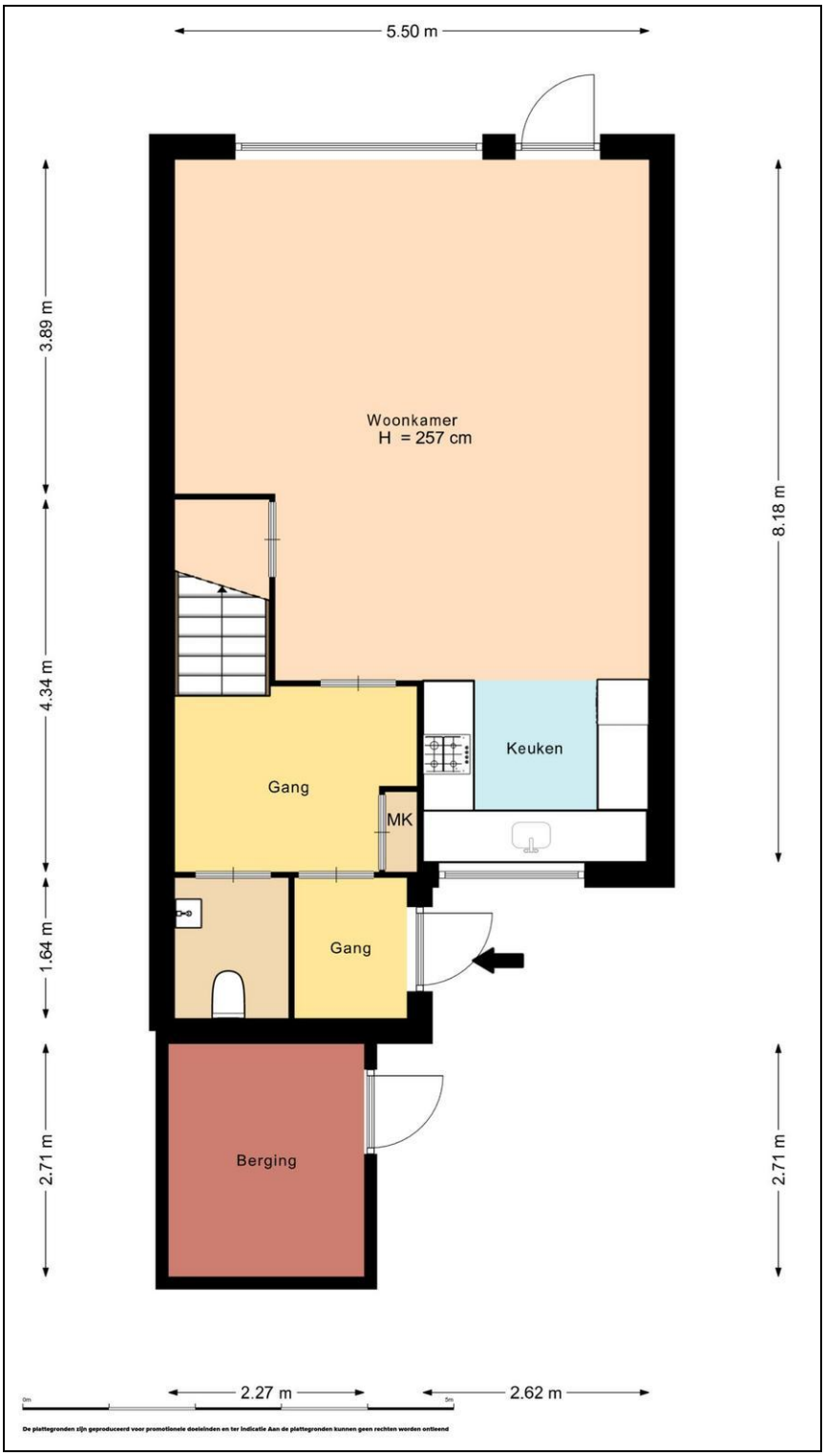
Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Plattegrond



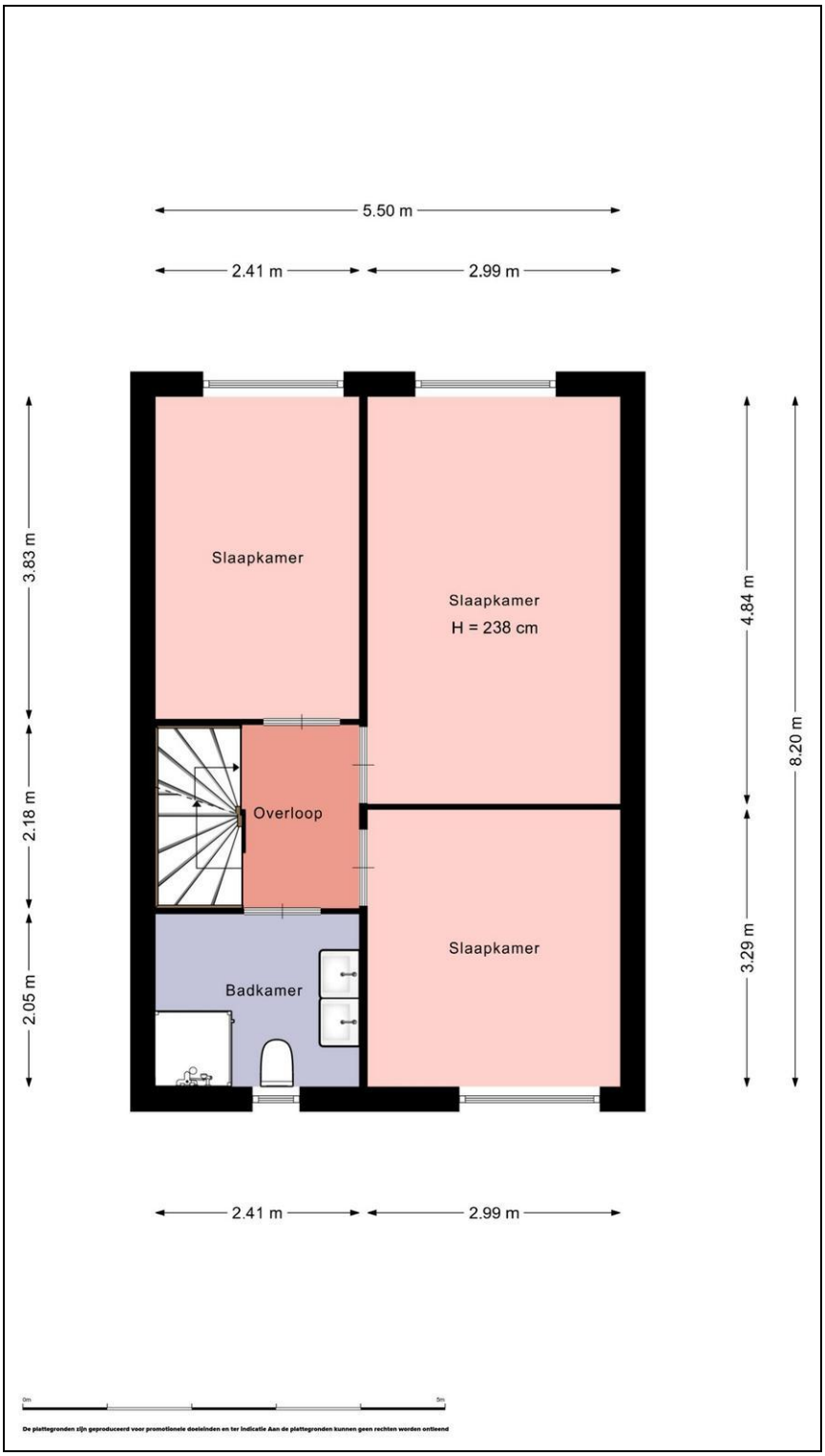
Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Plattegrond



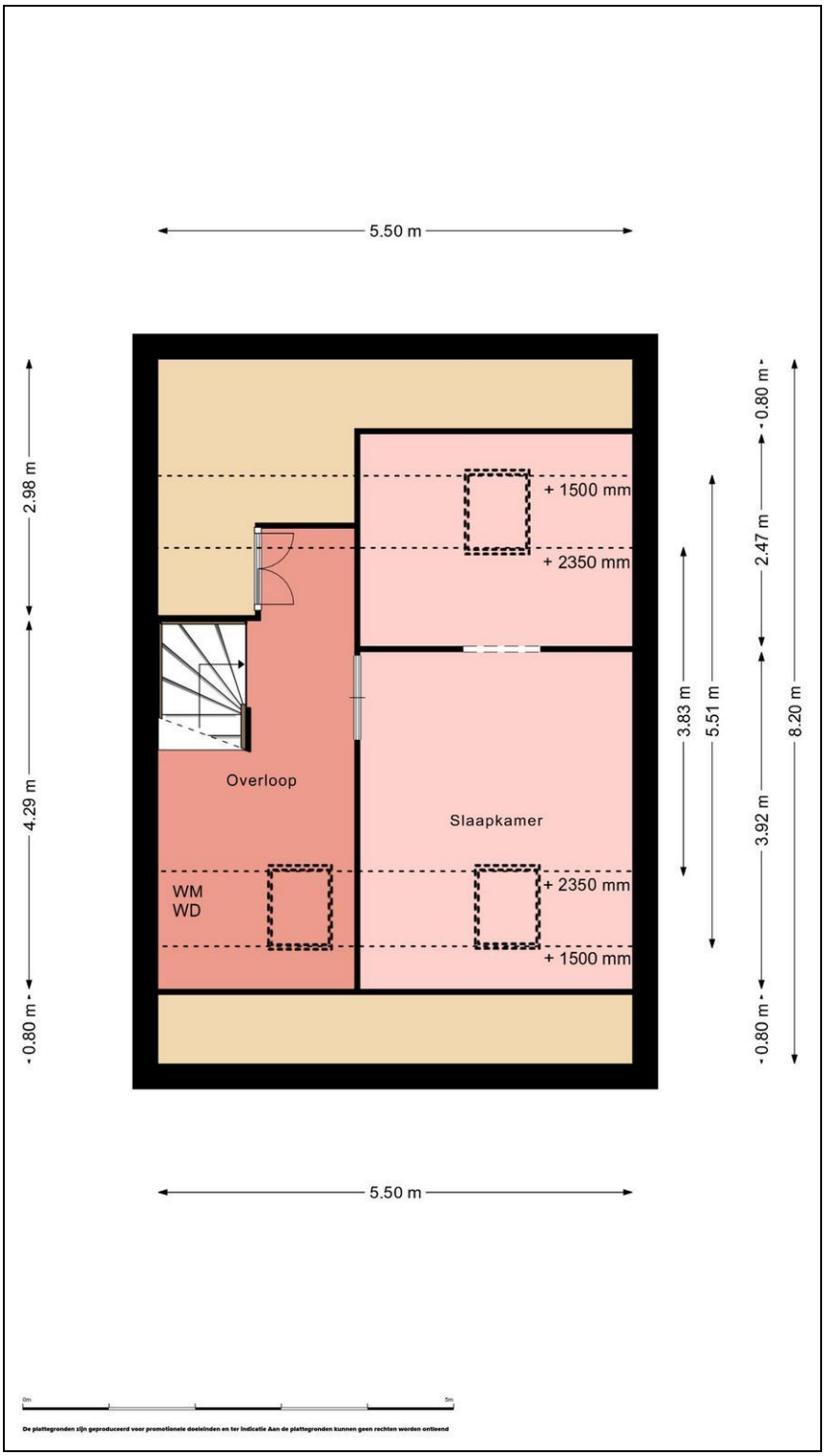
Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Plattegrond



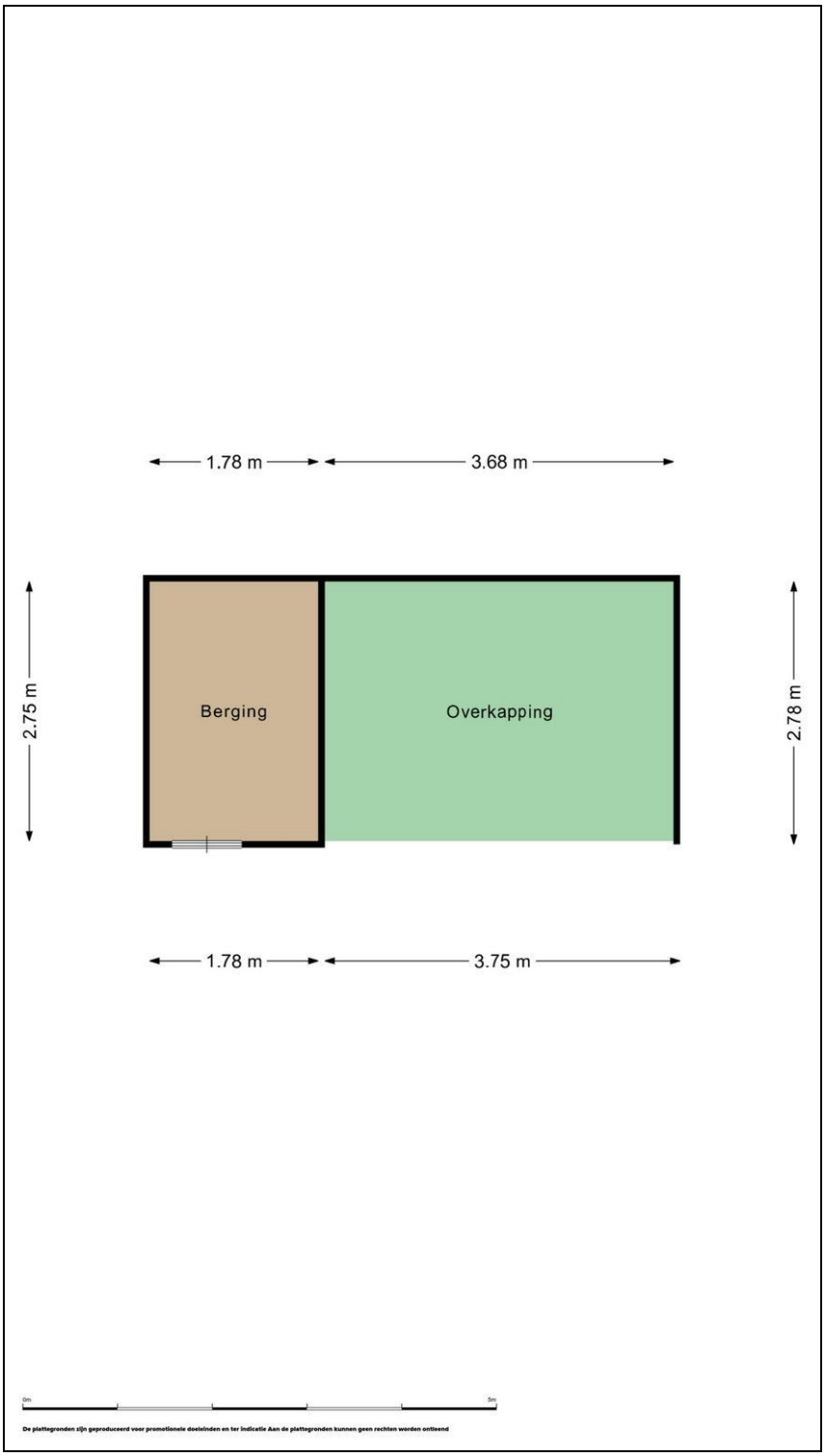
Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Plattegrond



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Plattegrond



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925

E-mail: info@soetersmakelaardij.nl