Arkstraat 27
5801 VG Venray

connect makelaars
dat klikt!

Vanaf de Arkstraat 27 wandel je zo naar het centrum van Venray. Deze uitgebouwde tussen-woning heeft 3 slaapkamers en een lichte leefruimte van circa 47 m². Vanuit de open keuken stap je de zuidoostelijke tuin in, met achterin een verwarmd multifunctioneel bijgebouw met keukenblok, eigen toilet en achterom.

Op loopafstand van hartje Venray, met verwarmd bij-gebouw van ca. 28,5



NVM

Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Arkstraat 27
5801 VG Venray

connect makelaars
dat klikt!

Type Tussenwoning

Vraagprijs € 359.000,- K.K.

Woonoppervlakte
ca. 127 m²
Overige inpandige oppervlak ca. 33 m²

Bouwjaar 1956

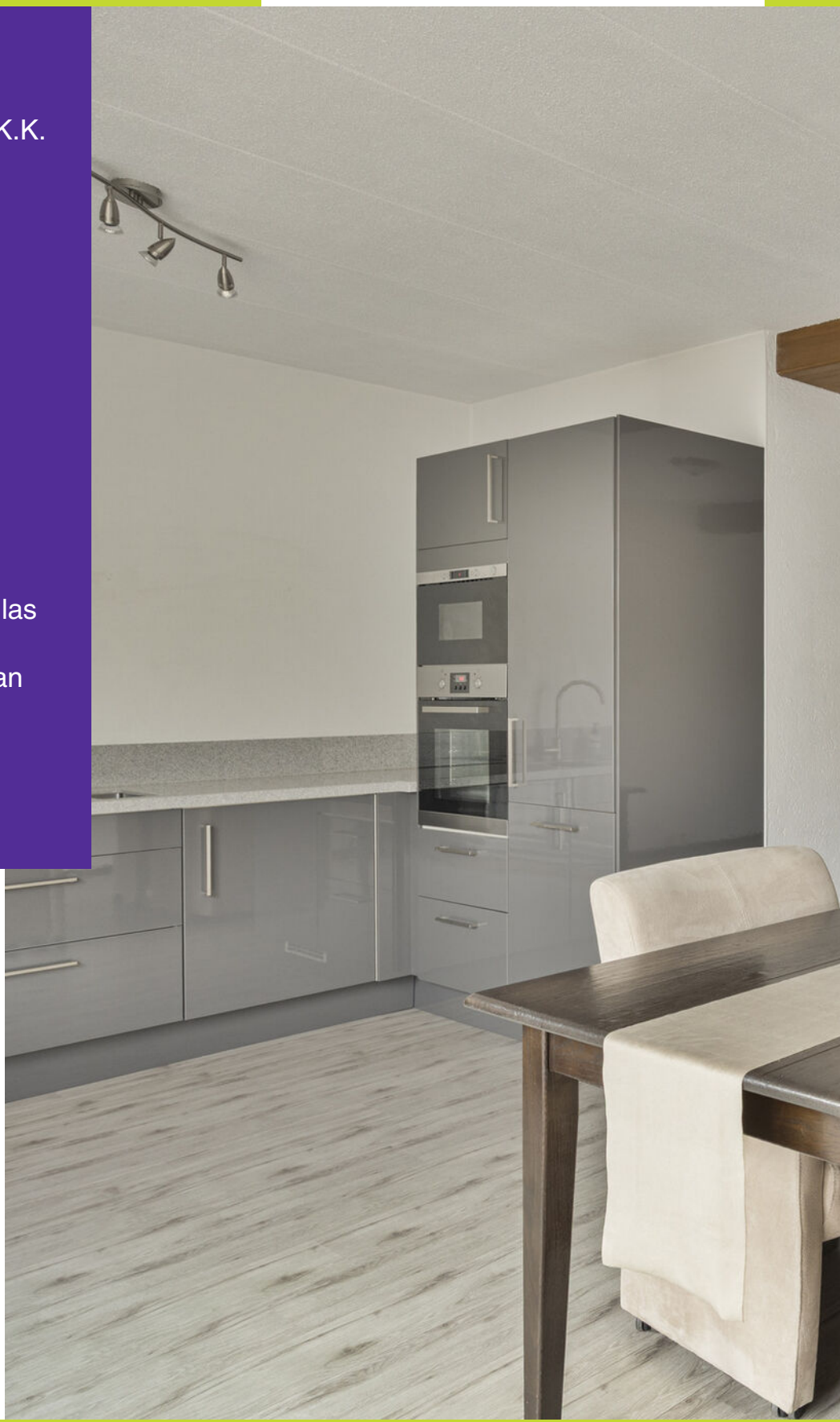
Perceel 183 m²

Inhoud ca. 566 m³

Isolatie dak-, muur-, vloerisolatie en dubbel glas

Kozijnen vervaardigd van kunststof, grotendeels voorzien van rolluiken

Energielabel C



KENMERKEN



Arkstraat 27
5801 VG Venray

De hal geeft toegang tot de woonkamer en de provisiekelder van circa 7 m². Hier vind je ook de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De witgoedaansluiting zit op de begane grond, direct achter de kelderdeur.

Via de bestrate voortuin stap je de hal binnen.

De moderne toiletruimte heeft een wandcloset en een fonteintje. De antracietkleurige achterwand vormt een accent bij de lichte wandtegels.



INDELING | BEGANE GROND

ENTREE







INDELING | BEGANE GROND

Arkstraat 27
5801 VG Venray

De zithoek ligt aan de straatzijde, met uitzicht op de voortuin.

De gemetselde haardpartij en de houten plafondbalken geven de kamer karakter.

De woonkamer en open keuken hebben samen een oppervlakte van circa 47 m² !

De wanden zijn afgewerkt met sierpleister. De lichte laminaatvloer loopt vanuit de zithoek via de eethoek door tot in de keuken.



INDELING | BEGANE GROND

WOONKAMER







INDELING | BEGANE GROND

Arkstraat 27
5801 VG Venray

De keukenopstelling heeft grijze hoogglans fronten, een fraai composiet werkblad en een dubbele spoelbak.
Er is een vijfpits gaskook-plaat met rvs-afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.

De keuken is uitgerust met een moderne U- opstelling uit 2014.



INDELING | BEGANE GROND

KEUKEN







INDELING | BEGANE GROND

Arkstraat 27
5801 VG Venray

De glazen achterpui met tuindeur creëren zicht en toegang tot de achtertuin.

Vanuit de keuken stap je zo het terras op.

Er is voldoende ruimte voor de inrichting van een grote eettafel zodat heerlijke samenkomsten mogelijk zijn.



INDELING | BEGANE GROND

Arkstraat 27
5801 VG Venray

connect makelaars
dat klikt!

Drie slaapkamers van respectievelijk circa 12, 9 en 5 m² groot.

De slaapkamers zijn afgewerkt met tapijtbedekking, lichte wanden en panelenplafonds.



INDELING | 1E VERDIEPING

SLAAPKAMER 1





INDELING | 1E VERDIEPING

SLAAPKAMER 2





INDELING | 1E VERDIEPING

SLAAPKAMER 3





INDELING | 1E VERDIEPING

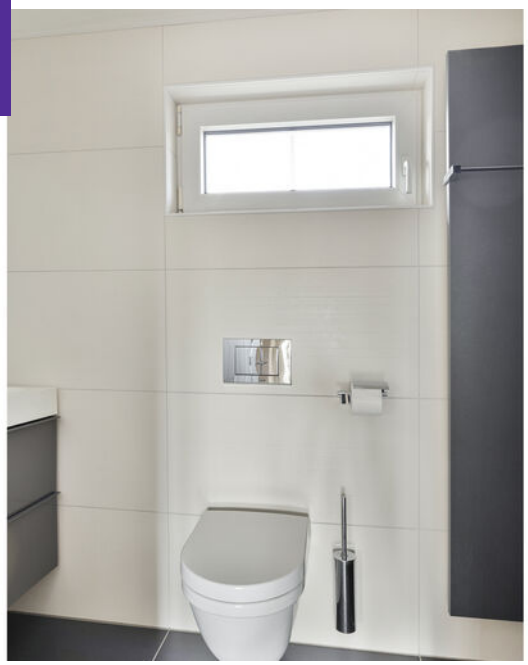
BADKAMER

Ingericht met een inloop-douche, wandcloset en wastafelmeubel met twee kranen.

Lichte wandtegels combineren met antracietkleurige vloer- en douchetegels.

Vernieuwde badkamer uit 2016.







INDELING | 1E VERDIEPING

Onder de schuine dakvlakken is plek voor koffers en seizoensspullen. Gemeten vanaf 1,5 meter hoogte biedt de zolder circa 10,5 m² bergruimte.

Op zolder hangt de Vaillant ecoTEC plus cv-ketel uit 2021.

Een vaste trap brengt je op de open bergzolder met dakraam.





Arkstraat 27
5801 VG Venray

De tuin is grotendeels beklinkerd, met bestrating die doorloopt tot aan het bijgebouw en deels in cirkelpatronen is gelegd.

Op meerdere plekken is ruimte voor een tuinset.

Een tuin op het zuidoosten met het terras direct aan de keuken.

Een verhoogde houten border, kleine bomen en klimplanten zorgen voor groen langs de schuttingen. Aan de achtergevel zit een buitenkraan.



INDELING | TUIN





Arkstraat 27
5801 VG Venray

De grote ramen aan de tuinzijde laten veel daglicht binnen.

De ruimte is voorzien van radiatoren, een vaste kastenwand en een keukenblok met spoelbak.

Multifunctionele verwarmde ruimte voor werk of hobby, met een eigen toilet.

Samen met de hal aan de tuinzijde en het toilet met fontein meet de begane grond circa 28,5 m². Via een plafondluik bereik je de bergzolder van circa 15 m².



INDELING | BIJGEBOUW







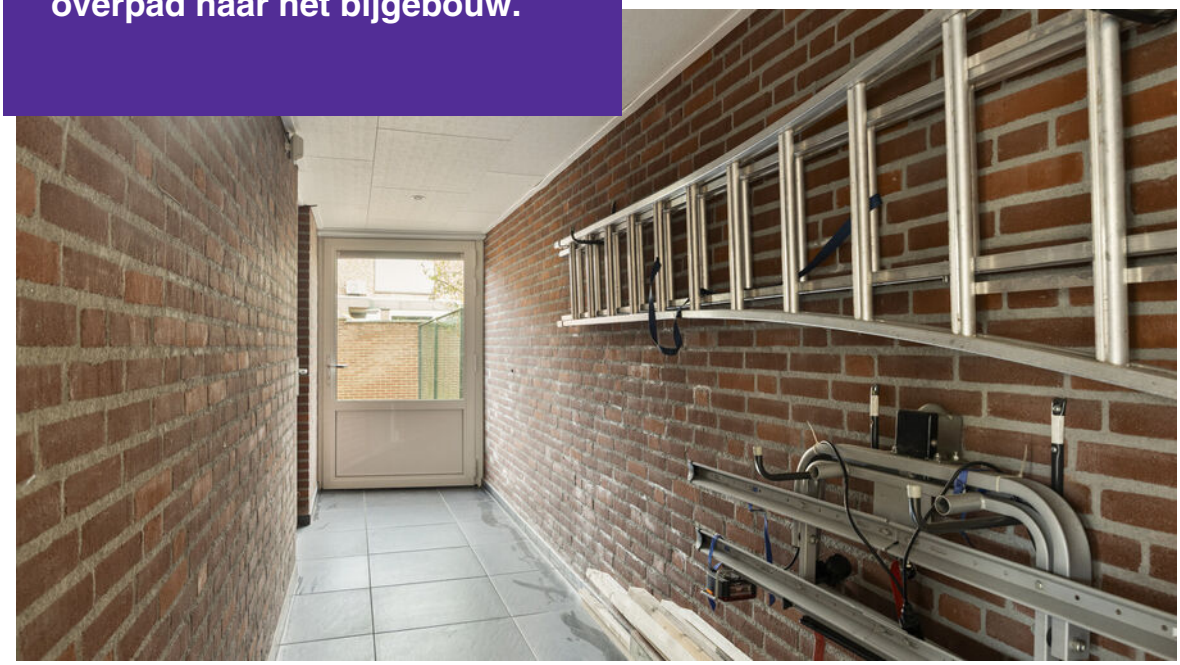
INDELING | BIJGEBOUW

RECHT V OVERPAD

Het bijgebouw is ook achterom bereikbaar.

Vanaf het achterpad heb je via het perceel en de overdekte hal van de buren een recht van overpad naar het bijgebouw.

Ook achterom bereik je het bijgebouw.





Arkstraat 27
5801 VG Venray

De voortuin is bestraat en biedt directe toegang tot de voordeur.
Borders met sfeervolle bplanting zorgen voor groen en een verzorgde entree; een dakplataan midden in de bestrating geeft hoogte en diepte.

Vanuit de zithoek kijk je uit op de voortuin en de Arkstraat.

De rolluiken zorgen voor privacy, veiligheid en comfort.
De straat biedt voldoende parkeergelegenheid.



INDELING | VOORTUIN





Arkstraat 27
5801 VG Venray

Kinderen kunnen op het grasveld voetballen en spelen tussen de volwassen bomen.

Voor winkels, terrassen en restaurants wandel je naar het centrum van Venray.

Een groen speelveld in de buurt en de schouwburg op loopafstand.

Via de Deurneseweg (N270) rijd je richting Deurne of Wanssum en bereik je de A73 richting Nijmegen en Venlo.



INDELING | OMGEVING

PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND

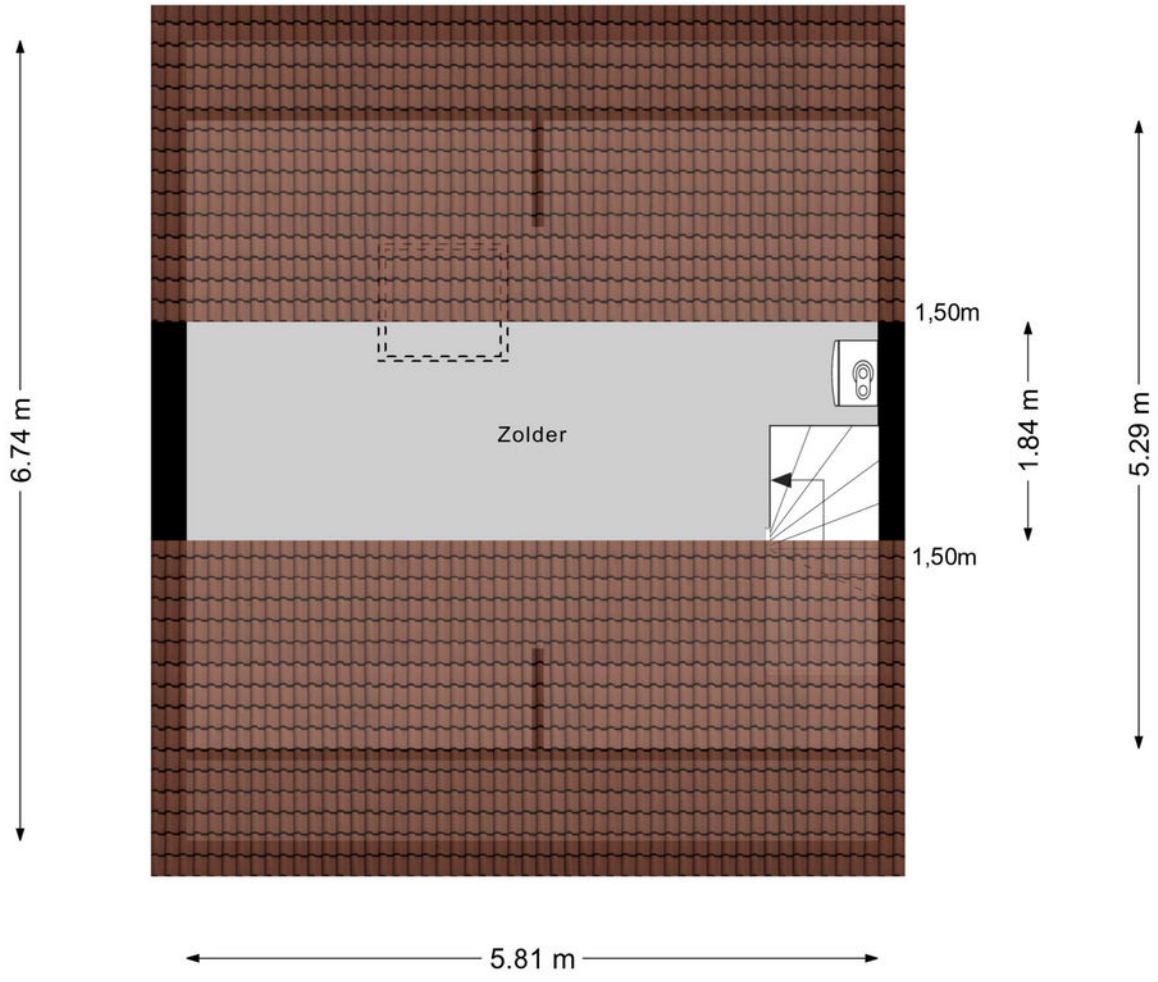
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

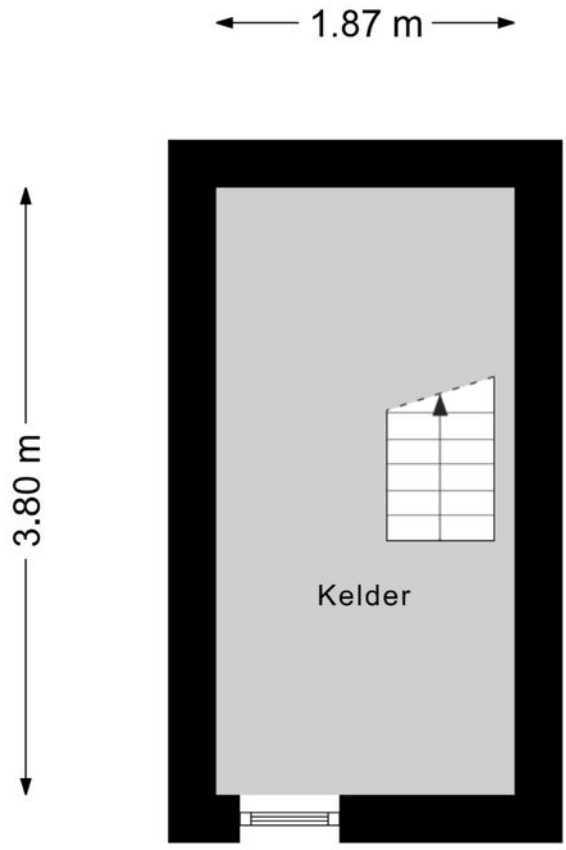
PLATTEGROND 2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

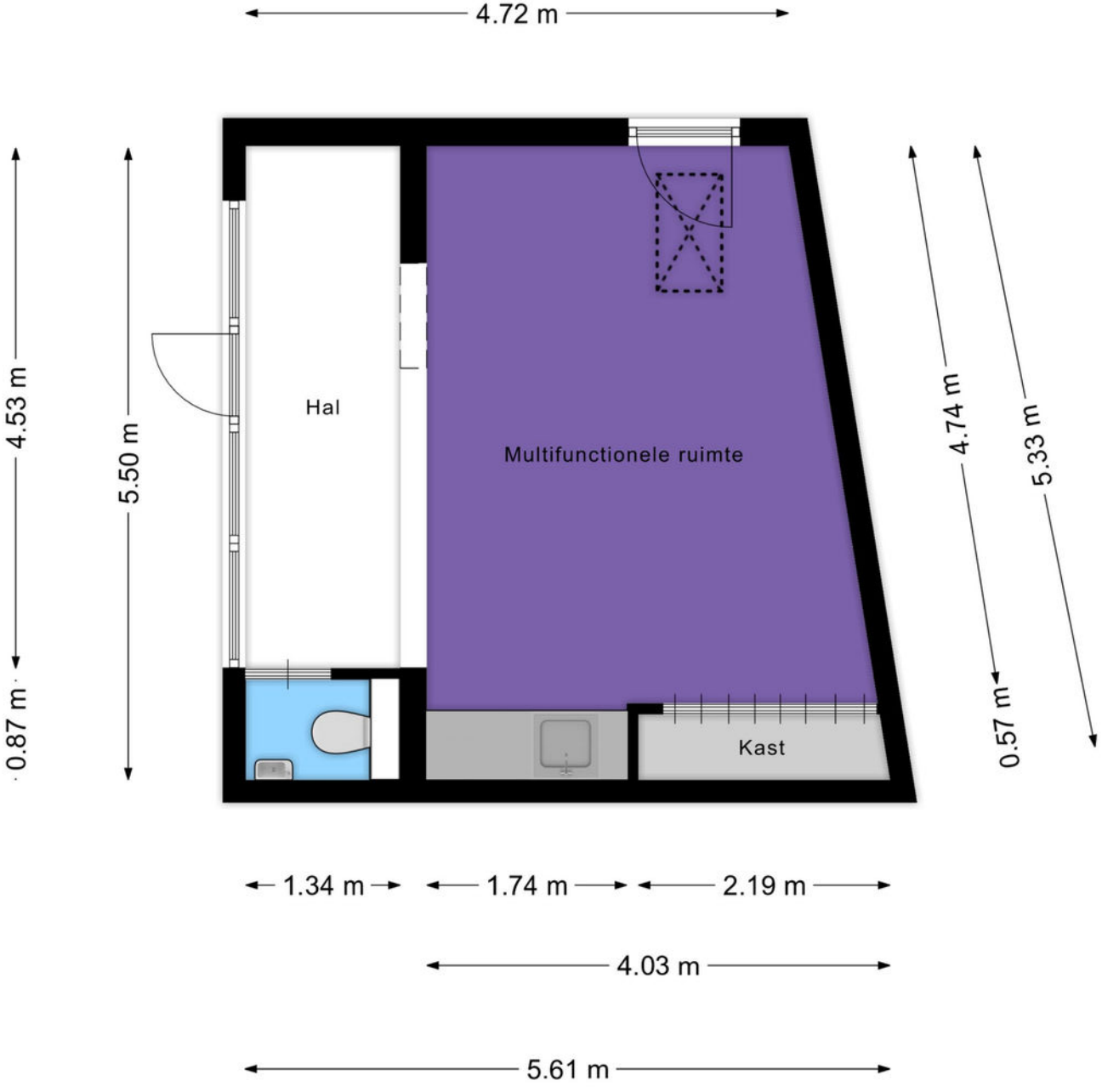
PLATTEGROND

PLATTEGROND KELDER



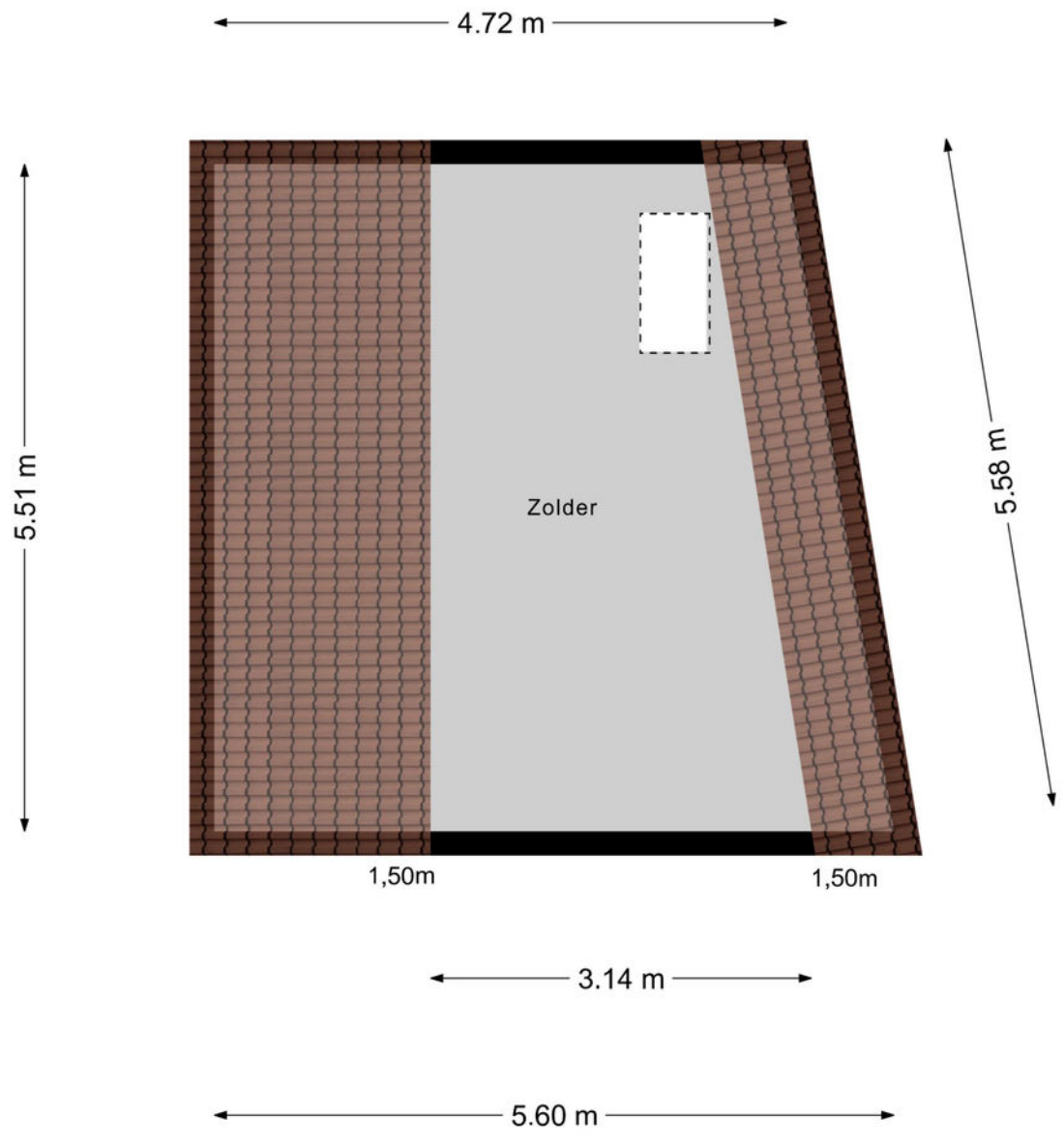
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND BIJGEBOUW

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

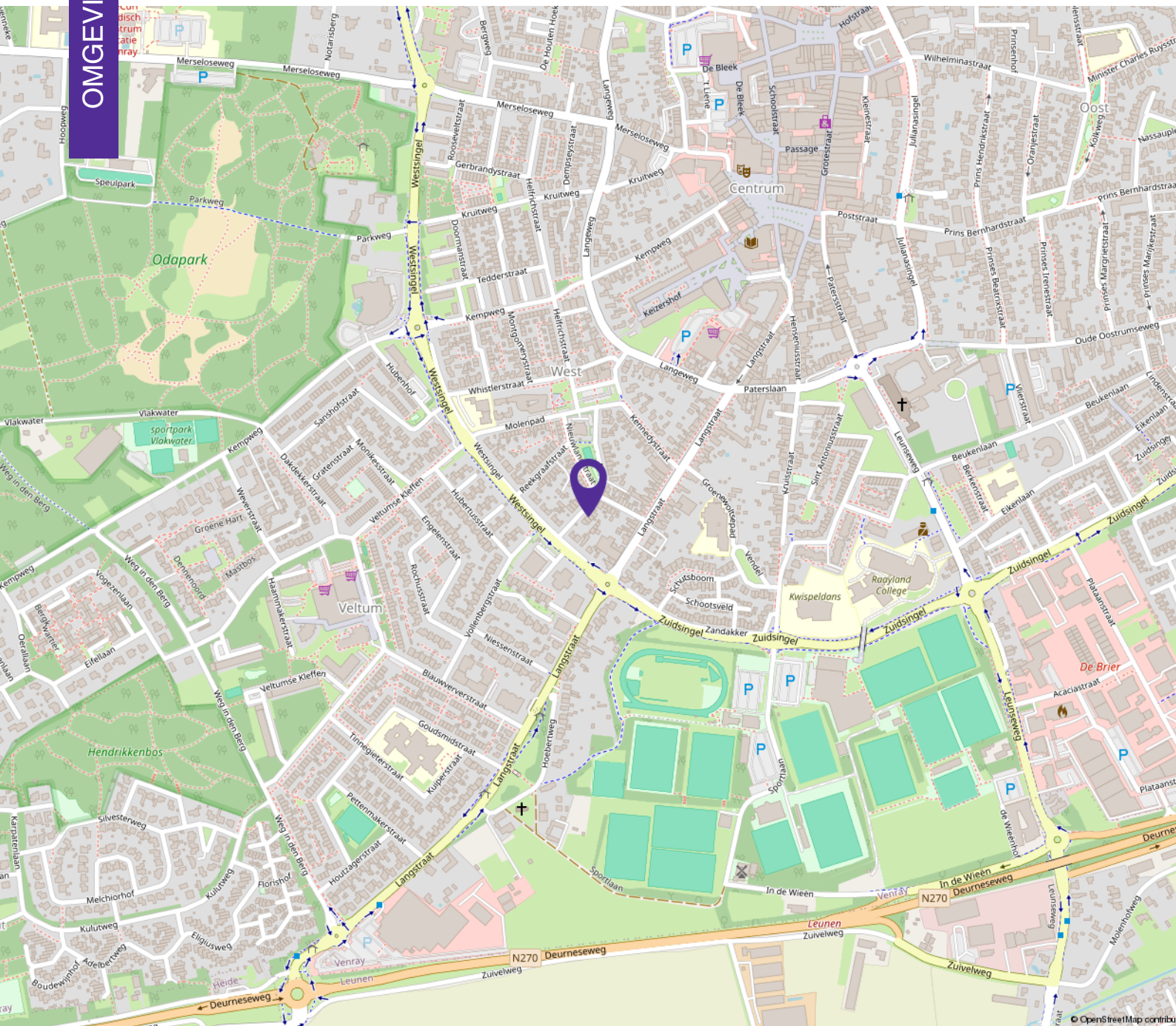
PLATTEGROND BIJGEBOUW

KADASTRALE KAART



OMGEVING

OMGEVINGSKAART



OMGEVING

OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

facebook.com/ConnectMakelaars Venray

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar

Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt.
Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven.
Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

AANTEKENINGEN