RESIDENCE
MAKELAARS

TE HUUR



# Van Slingelandtstraat 142
# 2582 XT Den Haag


**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com


RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

# KENMERKEN

| | |
|---|---|
| **Status** | Beschikbaar |
| **Oplevering** | In overleg |
| **Soort appartement** | Bovenwoning, appartement |
| **Woonlaag** | 2 |
| **Soort bouw** | Bestaande bouw |
| **Onderhoud binnen** | Uitstekend |
| **Onderhoud buiten** | Uitstekend |
| **Ligging** | In woonwijk |
| **Bijzonderheden** | Beschermd stads- of dorpgezicht |
| **Oppervlakte** | 67m$^2$ |
| **Inhoud** | 261m$^3$ |
| **Kamers** | 4 |
| **Slaapkamers** | 2 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Verdiepingen** | 1 |
| **Energielabel** | A |
| **Isolatie** | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| **Warm water** | C.v.-ketel |
| **Verwarming** | C.V.-ketel |
| **Ketel** | Hr ketel (2026, combi-ketel, eigendom) |

Ten aanzien van de juistheid kan door  geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

RESIDENCE
MAKELAARS

# OMSCHRIJVING

Van Slingelandtstraat 142 te Den Haag – Statenkwartier

Zoekt u karakter, klasse en hedendaags wooncomfort?

Residence Makelaars biedt u aan: een beeldschoon, zeer sfeervol en luxe afgewerkt 3-kamerappartement op de eerste verdieping, met een fraaie erker, hoge plafonds en een schitterend interieur.

Achter deze karakteristieke Haagse gevel bevindt zich een bijzonder smaakvol appartement waar klassieke charme en modern wooncomfort op prachtige wijze samenkomen. De fraaie raampartijen, de indrukwekkende plafondhoogte van maar liefst 3,16 meter, de karakteristieke schouw en de prachtige visgraatvloer geven het appartement een elegante en tegelijkertijd warme uitstraling.

Bij de afwerking is duidelijk oog geweest voor detail. De zorgvuldig gekozen materialen, rustige kleurstellingen en luxe keuken en badkamer zorgen voor een harmonieus geheel. Een heerlijk licht appartement waar u zich direct thuis zult voelen!

Locatie
Het appartement is gelegen in het geliefde Statenkwartier, één van de meest aantrekkelijke en karakteristieke woonwijken van Den Haag. De fraaie architectuur, statige herenhuizen en sfeervolle straten geven deze wijk haar bijzondere uitstraling. Op korte afstand bevindt zich de gezellige Frederik Hendriklaan, ook wel ‘de Fred’ genoemd, met haar uitgebreide aanbod aan speciaalzaken, stijlvolle boetieks, gezellige terrassen en uitstekende restaurants. Ook diverse musea, internationale organisaties, scholen en openbaarvervoersvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Zowel de haven, het strand en de duinen van Scheveningen als het bruisende centrum van Den Haag zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling
Entree op straatniveau, gemeenschappelijk trappenhuis naar de eerste verdieping.

Entree appartement, toegang tot de prachtige en bijzonder lichte woon- en eetkamer. De royale zitkamer aan de voorzijde beschikt over een karakteristieke erker met grote raampartijen, een fraaie donkere schouw en een indrukwekkende plafondhoogte. De prachtige lichtinval en het uitzicht op de karakteristieke bebouwing geven deze ruimte een bijzonder sfeervol karakter. De zitkamer staat middels een fraaie, klassiek omlijste doorgang in verbinding met de royale eetkamer aan de achterzijde. De luxe open keuken is uitgevoerd in een stijlvolle, tijdloze kleurstelling en voorzien van een marmeren werkblad, een goudkleurige Quooker, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en diverse inbouwapparatuur. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen ook hier voor een heerlijke natuurlijke lichtinval.

Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle hoofdslaapkamer met uitzicht op de groene binnentuinen. De tweede kamer aan de voorzijde is uitstekend te gebruiken als werk-, logeer- of kleinere slaapkamer. De luxe badkamer is smaakvol uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche met regendouche, glazen douchewand, dubbel wastafelmeubel met stijlvolle wandkranen, royale spiegel, handdoekradiator, hangend toilet en praktische kastruimte.

De fraaie visgraatvloer, hoge plinten, paneeldeuren en subtiele inbouwspots maken het geheel compleet.

Bijzonderheden:
- Gelegen op een zeer geliefde locatie in het Statenkwartier;
- Bijzonder sfeervol en luxe afgewerkt 3-kamerappartement;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Volledig in 2026 gerenoveerd;
- Indrukwekkende plafondhoogte van circa 3,16 meter;

- Karakteristieke erker met prachtige lichtinval;
- Fraaie klassieke schouw;
- Royale woon- en eetkamer;
- Luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaap-/werkkamers;
- Luxe badkamer met inloopregendouche en dubbel wastafelmeubel;
- Prachtige visgraatvloer;
- Stijlvolle paneeldeuren en inbouwverlichting;
- Hoogwaardige en smaakvolle uitstraling;
- Nabij de gezellige Frederik Hendriklaan, de haven, het strand en de zee.
- Project notaris van toepassing.

Een appartement om verliefd op te worden! Karaktervol van buiten, bijzonder stijlvol van binnen en gelegen op een fantastische locatie waar het beste van stad en strand samenkomt. Wij nodigen u van harte uit om de sfeer, de lichtinval en de prachtige afwerking van dit bijzondere appartement zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging met Residence Makelaars.

- English text -

Van Slingelandtstraat 142, The Hague – Statenkwartier

Are you looking for character, elegance and contemporary living comfort?

Residence Makelaars is delighted to present this beautiful, exceptionally charming and luxuriously finished two-bedroom apartment on the first floor, featuring an attractive bay window, high ceilings and a stunning interior.

Behind this characteristic Hague façade lies a particularly tasteful apartment where classic charm and modern living comfort come together beautifully. The impressive windows, generous ceiling height of no less than 3.16 metres, characteristic fireplace mantel and beautiful herringbone flooring create an elegant yet warm and inviting atmosphere.

Great attention to detail has been paid throughout the property. The carefully selected materials, soothing colour palette and luxurious kitchen and bathroom create a beautifully harmonious interior. A wonderfully bright apartment where you will immediately feel at home!

Location
The apartment is situated in the highly sought-after Statenkwartier, one of The Hague's most attractive and characteristic residential neighbourhoods. Its beautiful architecture, elegant townhouses and charming streets give this neighbourhood its distinctive appeal. The popular Frederik Hendriklaan, affectionately known as 'the Fred', is just a short distance away, offering an extensive selection of speciality shops, stylish boutiques, inviting terraces and excellent restaurants. Various museums, international organisations, schools and public transport facilities are also within easy reach. The harbour, beach and dunes of Scheveningen, as well as The Hague's vibrant city centre, are all easily accessible.

Layout
Entrance at street level, communal staircase leading to the first floor. Entrance to the apartment, providing access to the beautiful and exceptionally bright living and dining room. The spacious living room at the front features a characteristic bay window with large windows, an attractive dark fireplace mantel and an impressive ceiling height. The abundance of natural light and views of the surrounding characteristic architecture create a particularly inviting atmosphere.

# OMSCHRIJVING

The living room connects to the spacious dining room at the rear through an elegant, classically framed opening. The luxurious open-plan kitchen features a stylish, timeless colour scheme and is fitted with a marble worktop, a gold-coloured Quooker tap, an induction hob with integrated extractor and various built-in appliances. The large windows at the rear also allow plenty of natural light to flood into this space.

The charming principal bedroom is situated at the rear, overlooking the leafy gardens. The second room at the front is perfectly suited as a home office, guest room or smaller bedroom. The luxurious bathroom is tastefully finished and features a walk-in shower with rainfall showerhead, glass shower screen, double vanity unit with stylish wall-mounted taps, large mirror, heated towel rail, wall-mounted toilet and practical storage space.

The beautiful herringbone flooring, high skirting boards, panelled doors and subtle recessed spotlights complete this exceptional interior.

Special features:
- Situated in a highly sought-after location in the Statenkwartier;
- Exceptionally charming and luxuriously finished two-bedroom apartment;
- Located on the first floor;
- Fully renovated in 2026;
- Impressive ceiling height of approximately 3.16 metres;
- Characteristic bay window with beautiful natural light;
- Attractive classic fireplace mantel;
- Spacious living and dining room;
- Luxurious open-plan kitchen with various built-in appliances;
- Two bedrooms, with the option of using one as a home office;
- Luxurious bathroom with walk-in rainfall shower and double vanity unit;
- Beautiful herringbone flooring;
- Stylish panelled doors and recessed lighting;
- High-quality and tasteful finishes throughout;
- Close to the popular Frederik Hendriklaan, harbour, beach and sea;
- Designated project notary applies.

An apartment to fall in love with! Full of character on the outside, exceptionally stylish on the inside and situated in a fantastic location where the best of city and coastal living come together.

We warmly invite you to experience the atmosphere, natural light and beautiful finishes of this exceptional apartment for yourself during a viewing with Residence Makelaars.

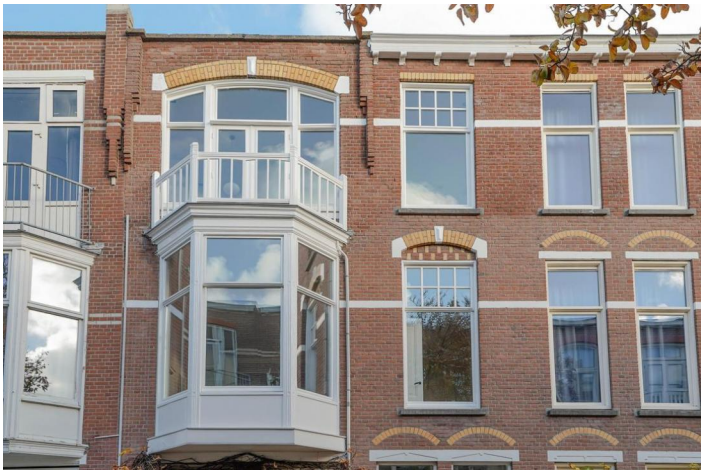
RESIDENCE
MAKELAARS

# FOTO'S














**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com


RESIDENCE
MAKELAARS

# FOTO'S













**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

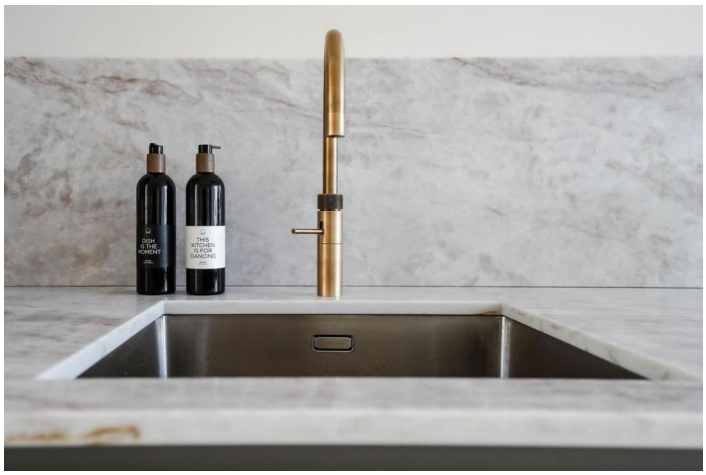
# FOTO'S













**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

# FOTO'S













**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

# FOTO'S












**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

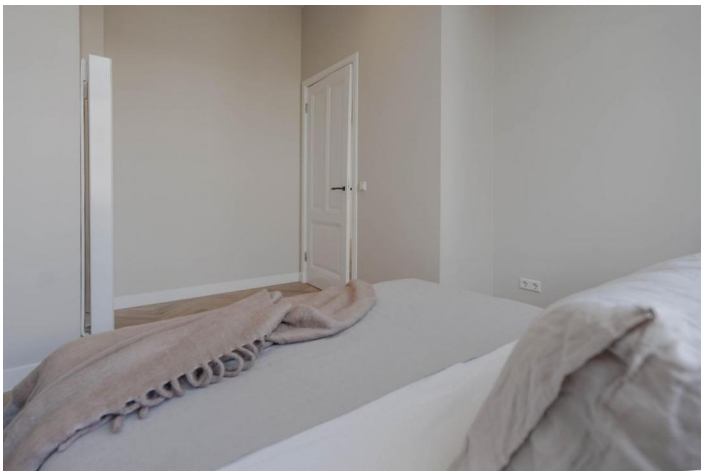


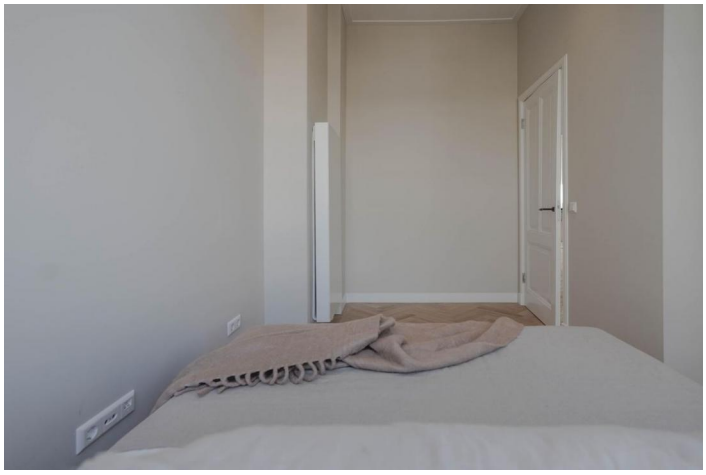
RESIDENCE
MAKELAARS

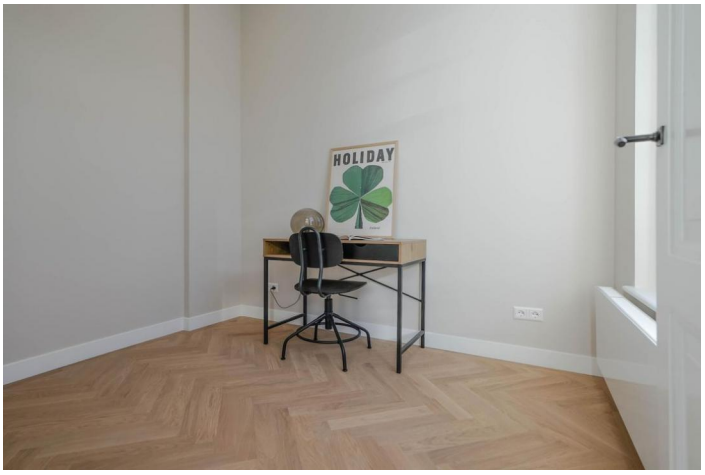
RESIDENCE
MAKELAARS

# FOTO'S













**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

# FOTO'S












**Residence makelaars**
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

# FOTO'S












Van Slingelandtstraat 142, 2582 XT Den Haag I 1e verdieping H = 3,16 m

**Residence makelaars**
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com