RESIDENCE
MAKELAARS

TE HUUR



Van Slingelandtstraat 142 A
2582 XT Den Haag

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	66m^2
Perceel	192m^2
Inhoud	211m^3
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (2026, eigendom)

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

Van Slingelandtstraat 142 A te Den Haag – Statenkwartier

Zoekt u stijl, luxe en heerlijk licht wonen op een fantastische locatie?

Residence Makelaars biedt u aan: een beeldschoon, bijzonder sfeervol en luxe afgewerkt 3-kamer topetageappartement met een charmant balkon aan de voorzijde, een heerlijk dakterras aan de achterzijde en energielabel A.

Achter deze karakteristieke Haagse gevel bevindt zich een schitterend, volledig in 2026 verbouwd appartement waar klassieke charme en hedendaags wooncomfort op prachtige wijze samenkomen. De fraaie hoge raampartijen, de plafondhoogte van circa 2,90 meter, de stijlvolle zwarte glazen deur en de prachtige visgraatvloer geven het appartement een bijzonder elegante en tegelijkertijd warme uitstraling.

Bij de verbouwing is duidelijk oog geweest voor detail. De zorgvuldig gekozen materialen, warme natuurlijke kleurstellingen en luxe keuken en badkamer zorgen voor een harmonieus geheel. De prachtige lichtinval en de aanwezigheid van maar liefst twee buitenruimtes maken dit appartement extra bijzonder. Een heerlijk appartement waar u zich direct thuis zult voelen!

Locatie
Het appartement is gelegen in het geliefde Statenkwartier, één van de meest aantrekkelijke en karakteristieke woonwijken van Den Haag. De fraaie architectuur, statige herenhuizen en sfeervolle straten geven deze wijk haar bijzondere uitstraling. Op korte afstand bevindt zich de gezellige Frederik Hendriklaan, ook wel ‘de Fred’ genoemd, met haar uitgebreide aanbod aan speciaalzaken, stijlvolle boetieks, gezellige terrassen en uitstekende restaurants. Ook diverse musea, internationale organisaties, scholen en openbaarvervoersvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Zowel de haven, het strand en de duinen van Scheveningen als het bruisende centrum van Den Haag zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling
Entree op straatniveau, trappenhuis naar de tweede en tevens bovenste verdieping. Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Middels een fraaie zwarte glazen deur bereikt u de prachtige en bijzonder lichte woon- en eetkamer aan de voorzijde. De royale raampartijen met karakteristieke bovenlichten zorgen voor een schitterende natuurlijke lichtinval en bieden een fraai uitzicht op de sfeervolle straat en de karakteristieke Haagse bebouwing. Openslaande deuren geven toegang tot het charmante balkon aan de voorzijde, een heerlijke plek om te genieten van een kopje koffie. De luxe open keuken is uitgevoerd in een stijlvolle, tijdloze taupekleur en voorzien van een fraai werkblad met bijpassende achterwand, een goudkleurige Quooker, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en diverse inbouwapparatuur. De strakke, greeploze afwerking sluit prachtig aan bij het stijlvolle interieur van de woonkamer.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over prachtige hoge raampartijen en openslaande deuren naar het heerlijke dakterras van circa 6,4 m^2, met uitzicht over de achtergelegen binnentuinen. Een fijne plek om in alle rust buiten te genieten. De tweede slaapkamer is uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer en beschikt eveneens over een fraaie lichtinval.

De luxe badkamer is bijzonder smaakvol uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche met regendouche, glazen douchewand, een fraai houten wastafelmeubel met dubbele wastafelkranen, een grote spiegel en een handdoekradiator. De stijlvolle donkere kranen en marmerlook vloertegels geven de badkamer een luxe uitstraling. Voorts beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje en een praktische bergruimte met opstelplaats voor de wasapparatuur.

De prachtige doorlopende visgraatvloer, stijlvolle paneeldeuren, subtiele inbouwspots en zorgvuldig gekozen kleurstellingen maken het geheel compleet.

RESIDENCE
MAKELAARS

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:
- Gelegen op een zeer geliefde locatie in het Statenkwartier;
- Bijzonder sfeervol en luxe afgewerkt 3-kamerappartement;
- Gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping;
- Volledig in 2026 verbouwd;
- Energielabel A;
- Fraaie plafondhoogte van circa 2,90 meter;
- Bijzonder lichte woon- en eetkamer;
- Karakteristieke hoge raampartijen met fraaie bovenlichten;
- Charmant balkon aan de voorzijde;
- Heerlijk dakterras van circa 6,4 m^2 aan de achterzijde;
- Luxe open keuken met goudkleurige Quooker en diverse inbouwapparatuur;
- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging;
- Twee slaapkamers aan de achterzijde;
- Luxe badkamer met inloopregendouche en dubbel wastafelmeubel;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Praktische bergruimte met opstelplaats voor de wasapparatuur;
- Prachtige doorlopende visgraatvloer;
- Stijlvolle zwarte glazen deur;
- Fraaie paneeldeuren en inbouwverlichting;
- Geen bovenburen;
- Hoogwaardige en smaakvolle uitstraling;
- Direct te betrekken;
- Nabij de gezellige Frederik Hendriklaan, de haven, het strand en de zee;
- Project notaris van toepassing.

Een bijzonder stijlvol topetageappartement om verliefd op te worden! De combinatie van de prachtige lichtinval, de hoogwaardige afwerking, het energiezuinige wooncomfort, de twee heerlijke buitenruimtes en de fantastische ligging maakt dit appartement tot een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen.

Karaktervol van buiten, bijzonder stijlvol van binnen en gelegen op een fantastische locatie waar het beste van stad en strand samenkomt. Wij nodigen u van harte uit om de sfeer, de lichtinval en de prachtige afwerking van dit bijzondere appartement zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging met Residence Makelaars.

- English text -

Van Slingelandtstraat 142 A, The Hague – Statenkwartier

Are you looking for style, luxury and beautifully light living spaces in a fantastic location?

Residence Makelaars proudly presents this stunning, exceptionally charming and luxuriously finished two-bedroom top-floor apartment, featuring a delightful balcony at the front, a wonderful roof terrace at the rear and an energy label A.

Behind this characteristic Hague façade lies a beautifully presented apartment, completely renovated in 2026, where classic charm and contemporary living comfort come together perfectly. The beautiful tall windows, ceiling height of approximately 2.90 metres, stylish black-framed glass door and stunning herringbone flooring give the apartment an elegant yet warm and inviting atmosphere.

The renovation has been carried out with great attention to detail. Carefully selected materials, warm natural colour schemes and a luxurious kitchen and bathroom create a beautifully harmonious interior. The abundance of natural light and the presence of no fewer than two outdoor spaces make this apartment particularly special. A wonderful home where you will immediately feel at ease!

Location
The apartment is situated in the highly sought-after Statenkwartier, one of The Hague's most attractive and characteristic residential neighbourhoods. Its beautiful architecture, elegant townhouses and charming streets give the area its distinctive appeal. The popular Frederik Hendriklaan, affectionately known as 'the Fred', is just a short distance away and offers an extensive selection of specialist shops, stylish boutiques, inviting terraces and excellent restaurants. Various museums, international organisations, schools and public transport facilities are also located in the immediate vicinity. The harbour, beach and dunes of Scheveningen, as well as the vibrant city centre of The Hague, are all easily accessible.

Layout
Entrance at street level, with a staircase leading to the second and top floor. Landing providing access to the various rooms. A stylish black-framed glass door leads into the beautiful and exceptionally bright living and dining room at the front of the apartment. The generous windows with characteristic upper window panels allow an abundance of natural light to flood the room and offer lovely views of the charming street and traditional Hague architecture. French doors open onto the delightful front balcony, a perfect spot to enjoy a cup of coffee. The luxurious open-plan kitchen is finished in a stylish, timeless taupe colour and features a beautiful worktop with a matching splashback, a gold-coloured Quooker boiling water tap, an induction hob with integrated extraction and various built-in appliances. The sleek, handleless cabinetry complements the elegant interior of the living room beautifully.

Two bedrooms are situated at the quiet rear of the apartment. The spacious principal bedroom features beautiful tall windows and French doors opening onto the delightful roof terrace of approximately 6.4 m^2, overlooking the surrounding rear gardens. A wonderful place to relax and enjoy the outdoors in peace. The second bedroom is perfectly suited as a bedroom, home office or guest room and also benefits from lovely natural light. The luxurious bathroom has been tastefully designed and features a spacious walk-in rainfall shower, a glass shower screen, a beautiful wooden vanity unit with two taps, a large mirror and a heated towel rail. The stylish dark fittings and marble-effect floor tiles give the bathroom a sophisticated and luxurious appearance.

The apartment also benefits from a separate toilet with a hand basin and a practical storage room with connections for laundry appliances. The beautiful herringbone flooring throughout, stylish panelled doors, subtle recessed spotlights and carefully selected colour schemes complete this exceptional home.

Key features:
- Situated in a highly sought-after location in the Statenkwartier;
- Exceptionally charming and luxuriously finished two-bedroom apartment;
- Situated on the second and top floor;
- Completely renovated in 2026;
- Energy label A;
- Impressive ceiling height of approximately 2.90 metres;
- Exceptionally bright living and dining room;
- Characteristic tall windows with beautiful upper window panels;
- Charming balcony at the front;
- Delightful roof terrace of approximately 6.4 m^2 at the rear;
- Luxurious open-plan kitchen with a gold-coloured Quooker and various built-in appliances;
- Induction hob with integrated extraction;

- Two bedrooms at the rear;
- Luxurious bathroom with a walk-in rainfall shower and double vanity unit;
- Separate toilet with hand basin;
- Practical storage room with connections for laundry appliances;
- Beautiful herringbone flooring throughout;
- Stylish black-framed glass door;
- Elegant panelled doors and recessed lighting;
- No upstairs neighbours;
- High-quality and tasteful finishes throughout;
- Ready to move into;
- Close to the popular Frederik Hendriklaan, the harbour, the beach and the sea;
- Designated project civil-law notary applies.

An exceptionally stylish top-floor apartment to fall in love with! The combination of beautiful natural light, high-quality finishes, energy-efficient living comfort, two delightful outdoor spaces and a fantastic location makes this apartment a truly desirable place to call home.

Full of character on the outside, exceptionally stylish on the inside and situated in a fantastic location where the best of city and coastal living come together. We warmly invite you to experience the atmosphere, natural light and beautiful finishes of this exceptional apartment for yourself during a viewing with Residence Makelaars.

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

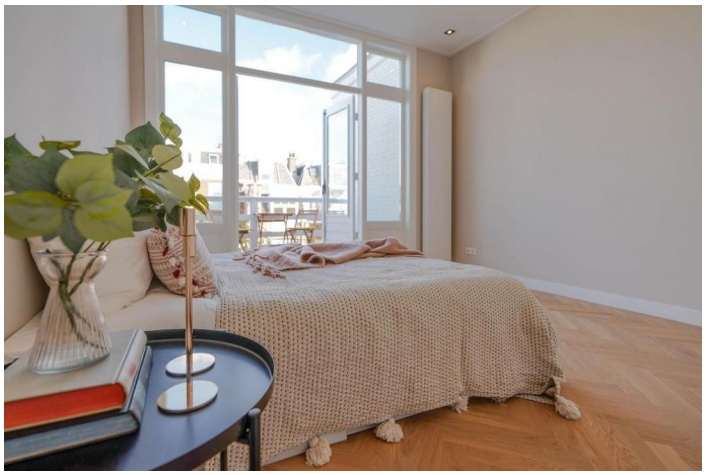
FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

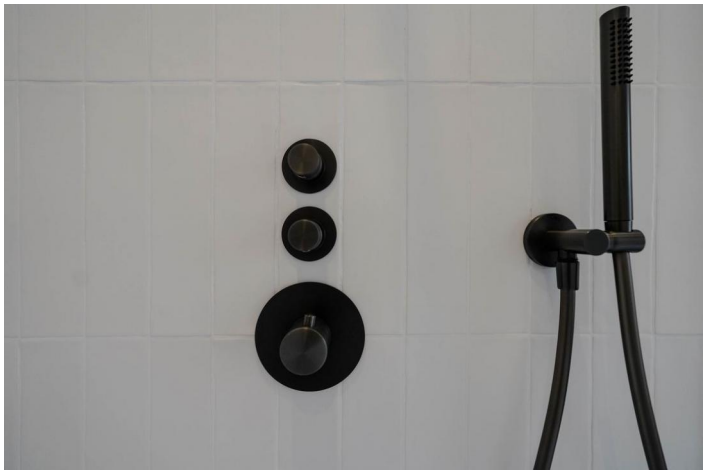
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Van Slingelandtstraat 142A, 2582 XT Den Haag I 2e verdieping H = 2,90 m

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com