Braakman Makelaars









De Haal 92, 1511 AT Oostzaan

Vraagprijs € 1.050.000,00 kosten koper

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Omschrijving

Wilt u landelijk wonen tussen de weilanden in Oostzaan, een gemeente met een dorps karakter, met zowel Purmerend als Landsmeer binnen bereik, dan is dit uw kans. Deze in 2015 gebouwde vrijstaande woning op maar liefst 825 m² eigen grond biedt deze mogelijkheid. Het spreekt voor zich dat er met zoveel ruimte altijd een plek is waar het heerlijk genieten is in de zon.

De woning is bereikbaar via een (klein) eigen bruggetje met naast de woning parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De woning is functioneel ingedeeld met op de begane grond naast de woonkamer en de keuken een slaap-/werkkamer en een grote bijkeuken, 3 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een grote bergzolder met stahoogte. In de tuin is er een houten berging voor de fietsen of tuingereedschap. De woning is uitermate goed geïsoleerd en samen met de aanwezige zonnepanelen heeft dit geresulteerd in een energielabel A+.

De woning is gelegen in een rustig gedeelte van Oostzaan, van waaruit zowel Purmerend en Zaandam als Amsterdam goed bereikbaar zijn. Het recreatiegebied Het Twiske ligt achter de woning en via een (ruiter)pad naast de woning is het gebied goed toegankelijk. Dit betekent dan ook voor de goede lezers en paardenliefhebbers dat er een manege op loopafstand is. Op fietsafstand is er de lokale Noorderschool. Wat leuk is en het dorpse karakter kleur geeft, is de actieve buurtvereniging Noord Oostzaan, waarvan vele inwoners van o.a. De Haal lid zijn en die allerlei activiteiten organiseert (bootjestocht, paaskienen en diverse activiteiten voor kinderen).

Indeling:

Begane grond: zij-entree, hal, meterkast, toilet met fontein (geheel betegeld), de trapopgang naar de eerste verdieping, slaap-/werkkamer en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim met vloerverwarming en openslaande deuren naar het onderheide en overdekte terras. Naast de woonkamer ligt de bijkeuken/inpandige berging met een wastafel, toegang tot de tuin en tot de wasruimte (aansluiting wasmachine en droger) en de cv-ketel (Intergas HRE). Uiteraard ontbreekt de keuken niet. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een keukenblok in een L-vorm met ingebouwde apparatuur zoals een vaatwasser, combimagnetron, 5-pits gaskookplaat inclusief een wokbrander en een rvs-afzuigkap.

1e verdieping: via een overloop zijn er 3 slaapkamers bereikbaar, twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een ingebouwde kastenwand met schuifdeuren, een royale bergkast en een airco. In een slaapkamer aan de voorzijde is er ook een ingebouwde kast. De badkamer met vloerverwarming heeft een neutrale kleurstelling met een inloopdouche, tweede toilet en een badkamermeubel.

2e verdieping: bereikbaar via een vlizotrap, bergzolder met stahoogte, de omvormer van de zonnepanelen, de unit van de mechanische ventilatie en een radiator. De ruimte is keurig afgewerkt.

Kortom, als u een woning zoekt op een idyllisch plekje, waar u wonen, werken en hobby kunt

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

combineren, dan is deze woning met diepe tuin wellicht iets voor u.

BIJZONDERHEDEN:
- Woonoppervlakte: 136 m², overige inpandige ruimte: 8 m² (zolder), gebouwgebonden buitenruimte: 28 m² (terras), externe bergruimte: 26 m²;
- Perceeloppervlakte: 825 m² eigen grond;
- Bouwjaar woonhuis: 2015;
- Energielabel A+;
- Er zijn 17 zonnepanelen.

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan telefonisch contact met ons op of stuur een mail (peter@braakmanmakelaars.nl) en wij bellen u terug voor het maken van een afspraak. Uiteraard kunt u dit ook door uw eigen NVM-aankoopmakelaar laten regelen, wat u een hoop tijd en zorgen scheelt en u veel expertise brengt.

If you would like to live rurally amidst the meadows in Oostzaan, a municipality with a village character, with both Purmerend and Landsmeer within easy reach, then this is your chance. Built in 2015, this detached house on a generous 825 m² plot of freehold land offers this exact opportunity. It goes without saying that with this much space, there is always a spot to enjoy the sunshine.

The property is accessible via a small private bridge, with parking space for multiple cars next to the house. The house has a functional layout featuring, on the ground floor alongside the living room and kitchen, a bedroom/study and a large utility room; 3 bedrooms and a bathroom on the first floor; and a spacious attic with standing height. In the garden, there is a wooden shed for bicycles or garden tools. The property is exceptionally well insulated and, together with the solar panels, this has resulted in an A+ energy label.

The house is located in a quiet part of Oostzaan, from which Purmerend, Zaandam, and Amsterdam are all easily accessible. The Het Twiske recreation area lies behind the property and is easily reached via a bridleway/path next to the house. For attentive readers and horse lovers, this means there is a riding school within walking distance. The local Noorderschool is within cycling distance. A great feature that adds to the village charm is the active Noord Oostzaan neighbourhood association, of which many residents of De Haal, among others, are members, and which organises various activities (boat trips, Easter bingo, and various activities for children).

Layout: side entrance, hallway, meter cupboard, fully tiled toilet with washbasin, staircase to the first floor, bedroom/study, and access to the living room. The spacious living room features underfloor heating and French doors opening onto the piled, covered terrace. Adjacent to the living room is the utility room/integral storage room with a sink, access to the garden, the laundry room (with connections for a washing machine and dryer), and the central heating boiler (Intergas HRE). Naturally, a great kitchen is included. The open-plan kitchen is located at the front of the property and is equipped with an L-shaped kitchen unit with built-in appliances, including a dishwasher, combination microwave oven, 5-burner gas hob with a wok burner, and a stainless steel extractor hood.

First floor: a landing provides access to 3 bedrooms—two at the front and one at the rear. The rear bedroom features a built-in wardrobe wall with sliding doors, a generous storage

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

cupboard, and air conditioning. One of the front bedrooms also has a built-in wardrobe. The bathroom with underfloor heating has a neutral colour scheme and is fitted with a walk-in shower, a second toilet, and a vanity unit.

Second floor: accessible via a loft ladder, a storage attic with standing height, housing the solar panel inverter, the mechanical ventilation unit, and a radiator. The space is neatly finished.

In short, if you are looking for a home in an idyllic spot where you can combine living, working, and hobbies, then this property with a deep garden might be just what you are looking for.

PARTICULARS:
- Living area: 136 m², other indoor space: 8 m² (attic), building-related outdoor space: 28 m² (terrace), external storage space: 26 m²;
- Plot size: 825 m² freehold land;
- Year of construction: 2015;
- Energy label A+;
- Equipped with 17 solar panels.

Are you interested in this property? Please contact us by phone or send an email (peter@braakmanmakelaars.nl) and we will call you back to schedule a viewing.
Of course, you can also arrange this through your own NVM purchasing agent, which saves you a great deal of time and worry and brings you extensive expertise.

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2015

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	536 m^3
Perceel oppervlakte	825 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	136 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Zonnepanelen, Openslaande deuren
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's













De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's













De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's













De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's













De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's













De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's













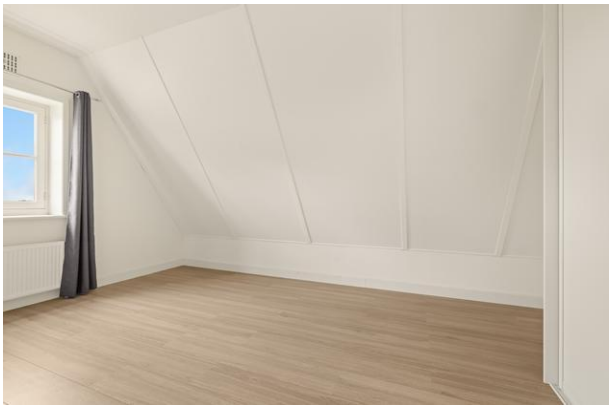
De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's













De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's













De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's













De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's













De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's





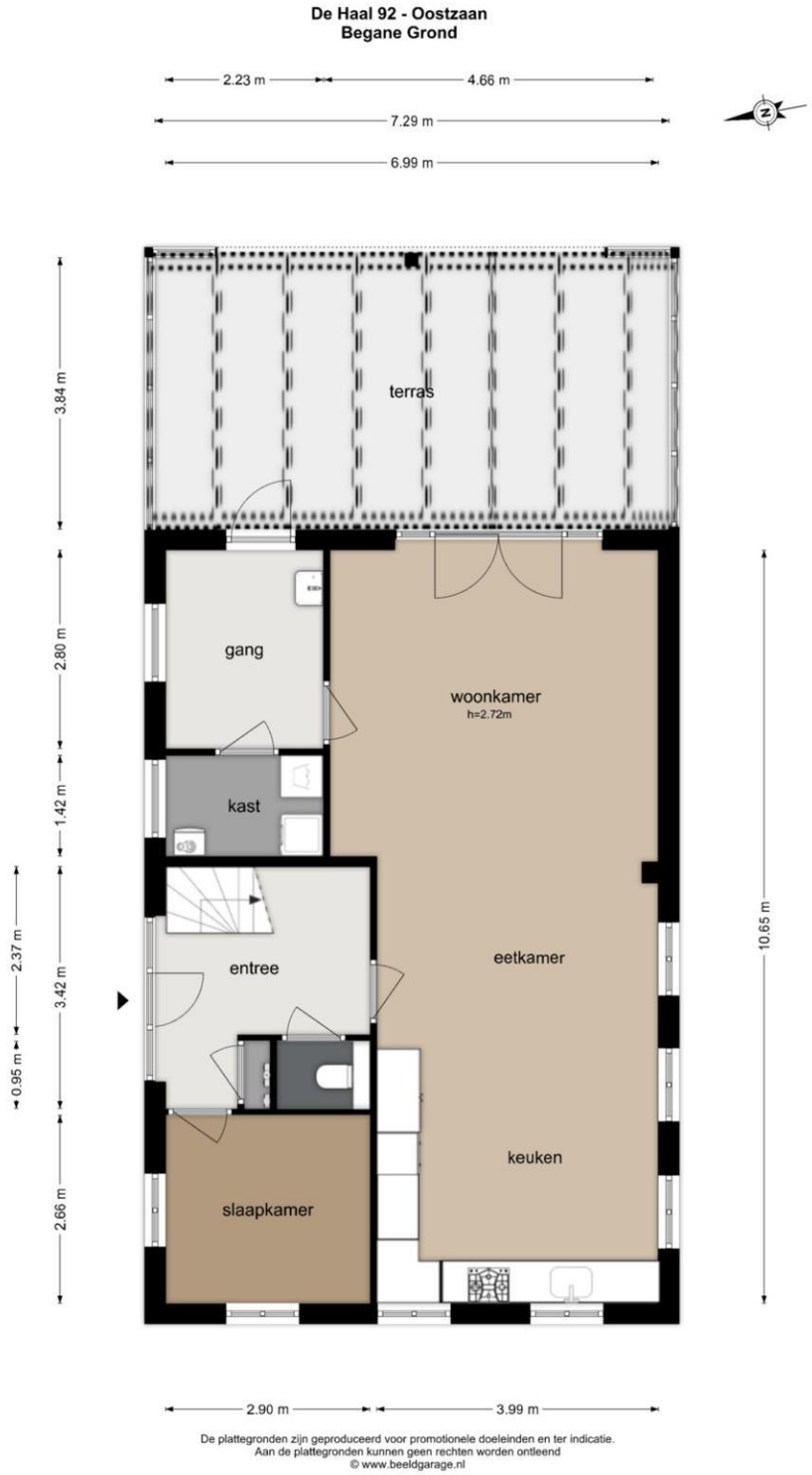




De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond

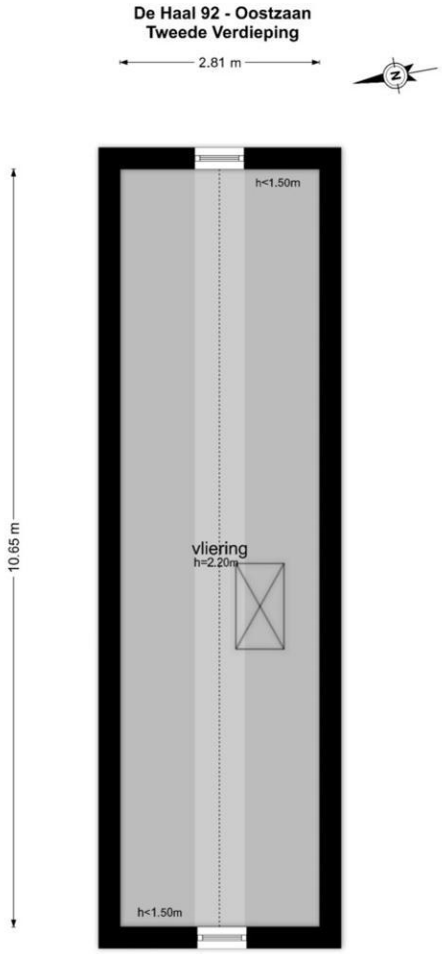


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond

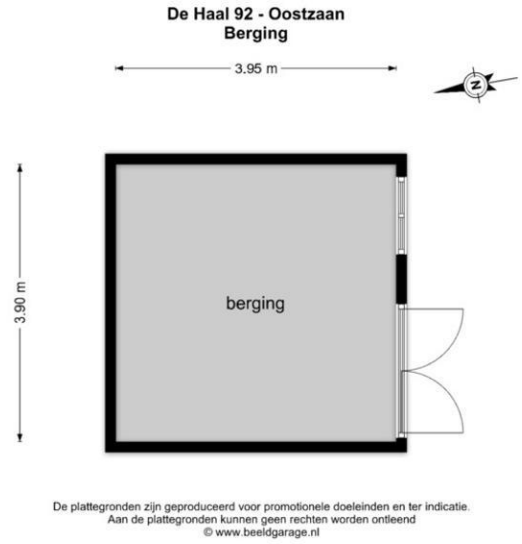


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

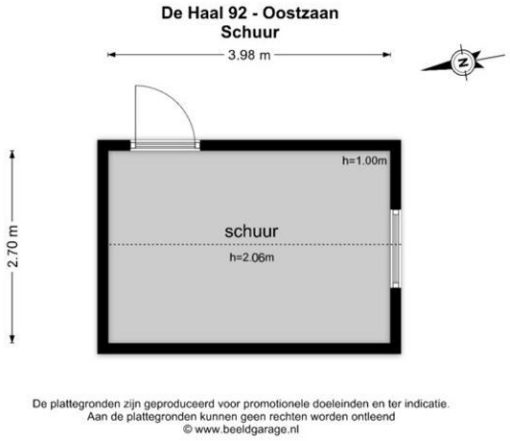
Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

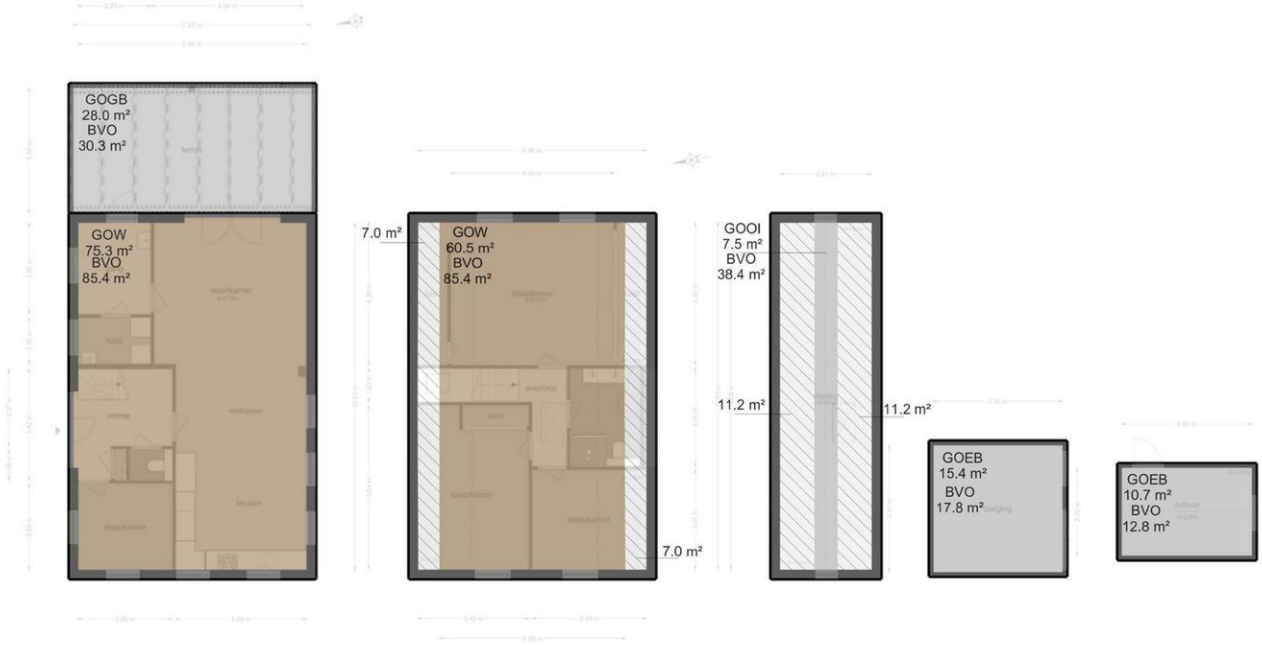
Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

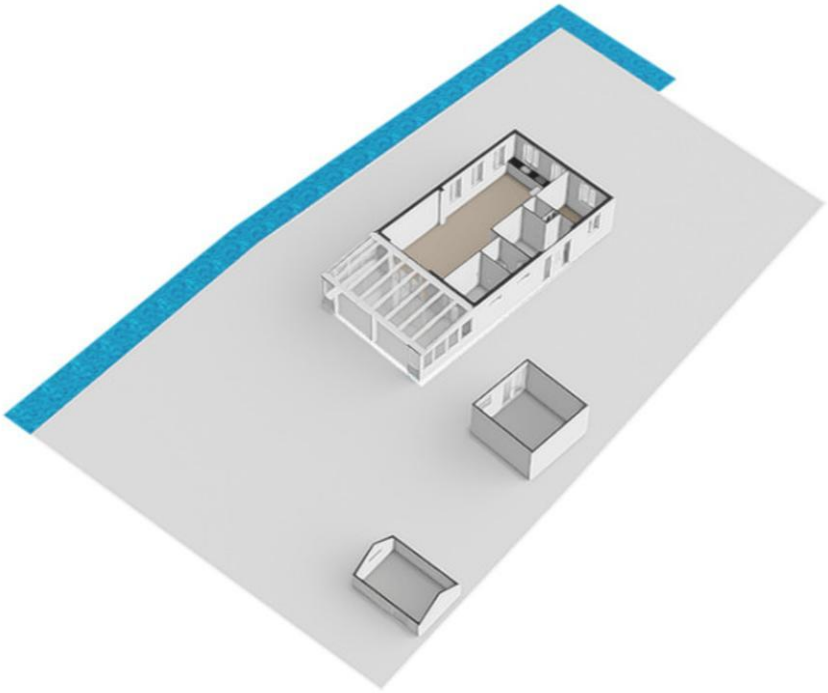
Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

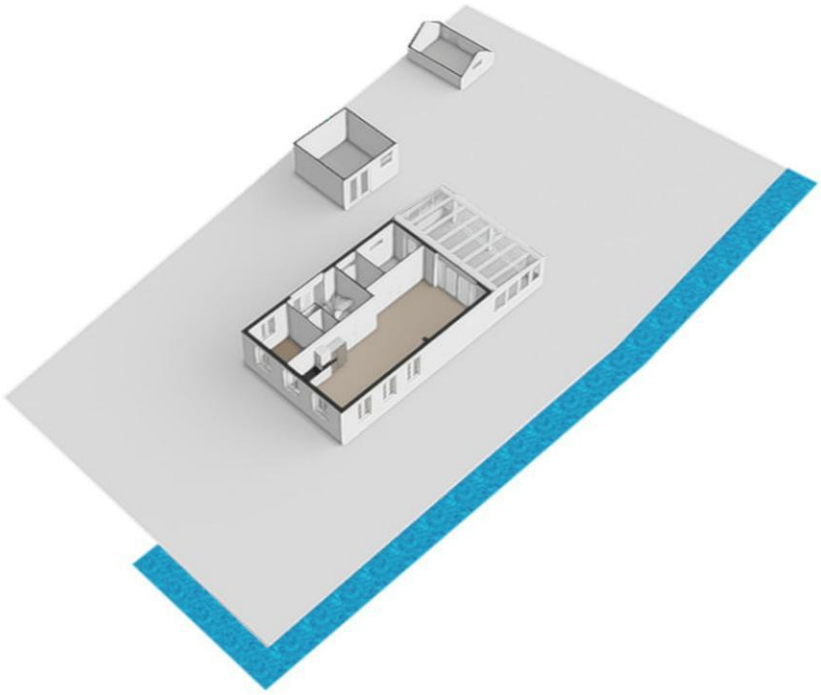
Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

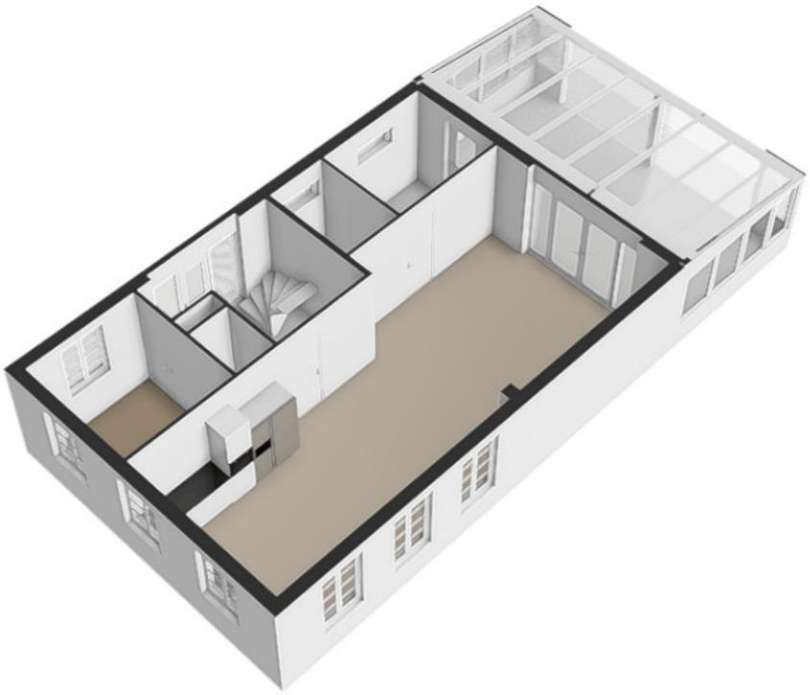
Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

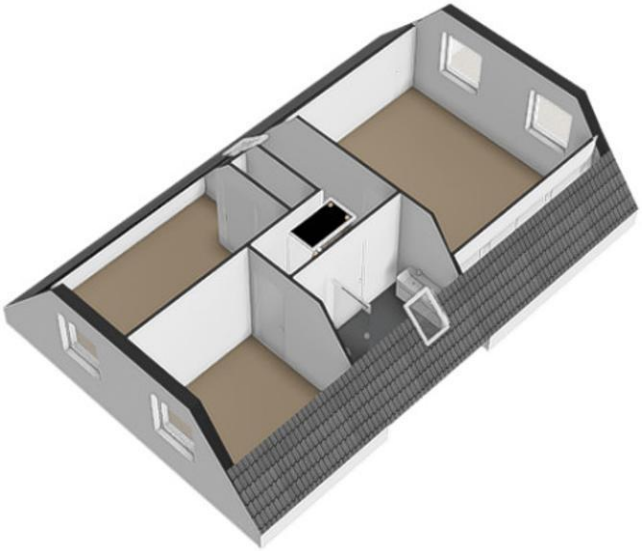
Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

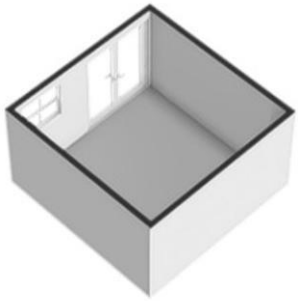
Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

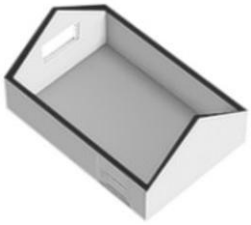
Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

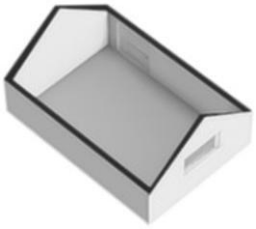
Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	De Haal 92
Postcode / Plaats	1511 AT OOSTZAAN
Gemeente	Oostzaan
Sectie / Perceel	L / 385
Oppervlakte	350 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

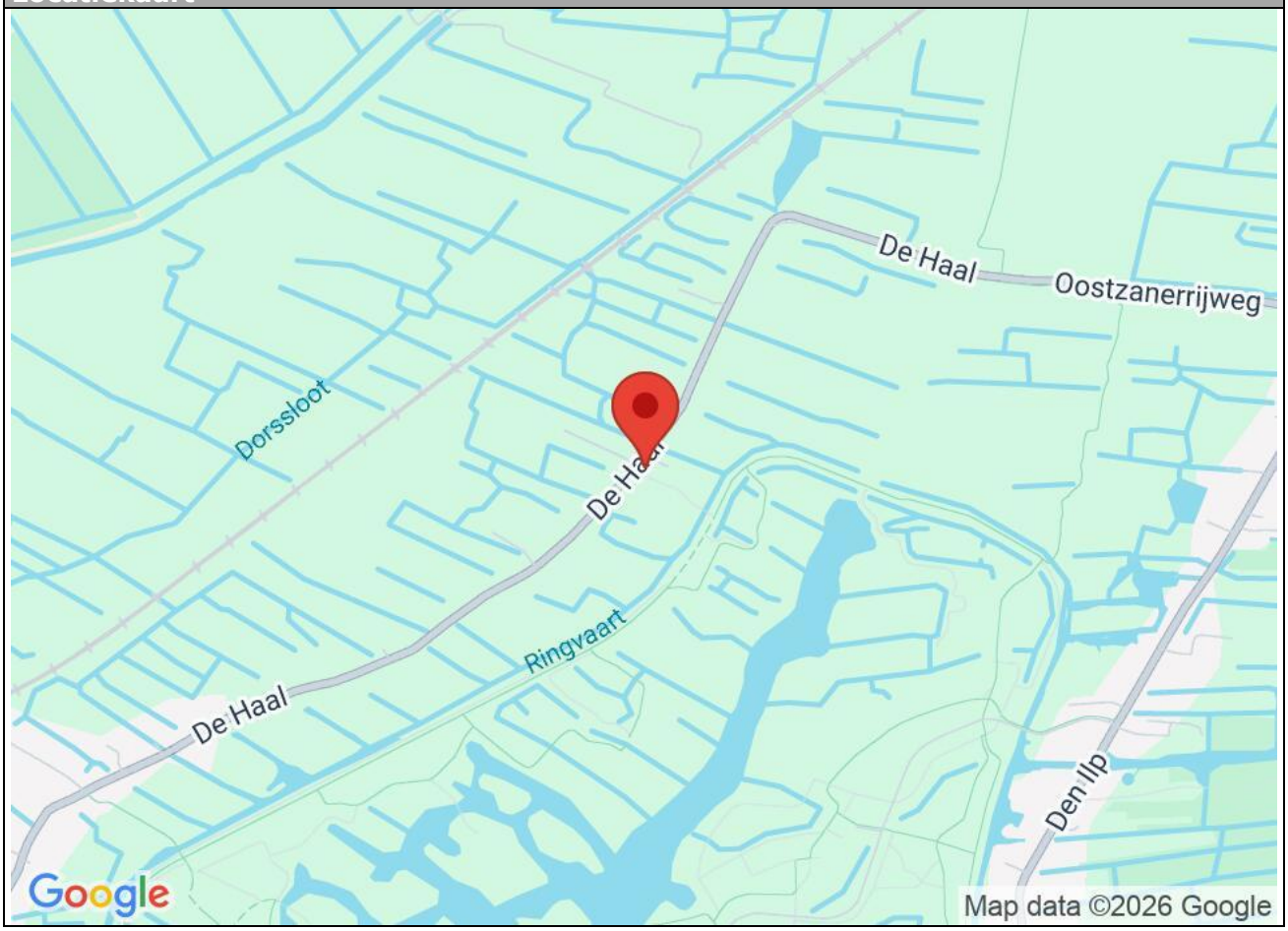
Adres	De Haal 92
Postcode / Plaats	1511 AT OOSTZAAN
Gemeente	OOSTZAAN
Sectie / Perceel	L / 1038
Oppervlakte	475 m^2
Soort	Volle eigendom

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Haal 92
Postcode / plaats	1511 AT OOSTZAAN
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

–	☐	☐	☐	☒

De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

De Haal 92 - 1511 AT OOSTZAAN

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl