De Boer Makelaardij

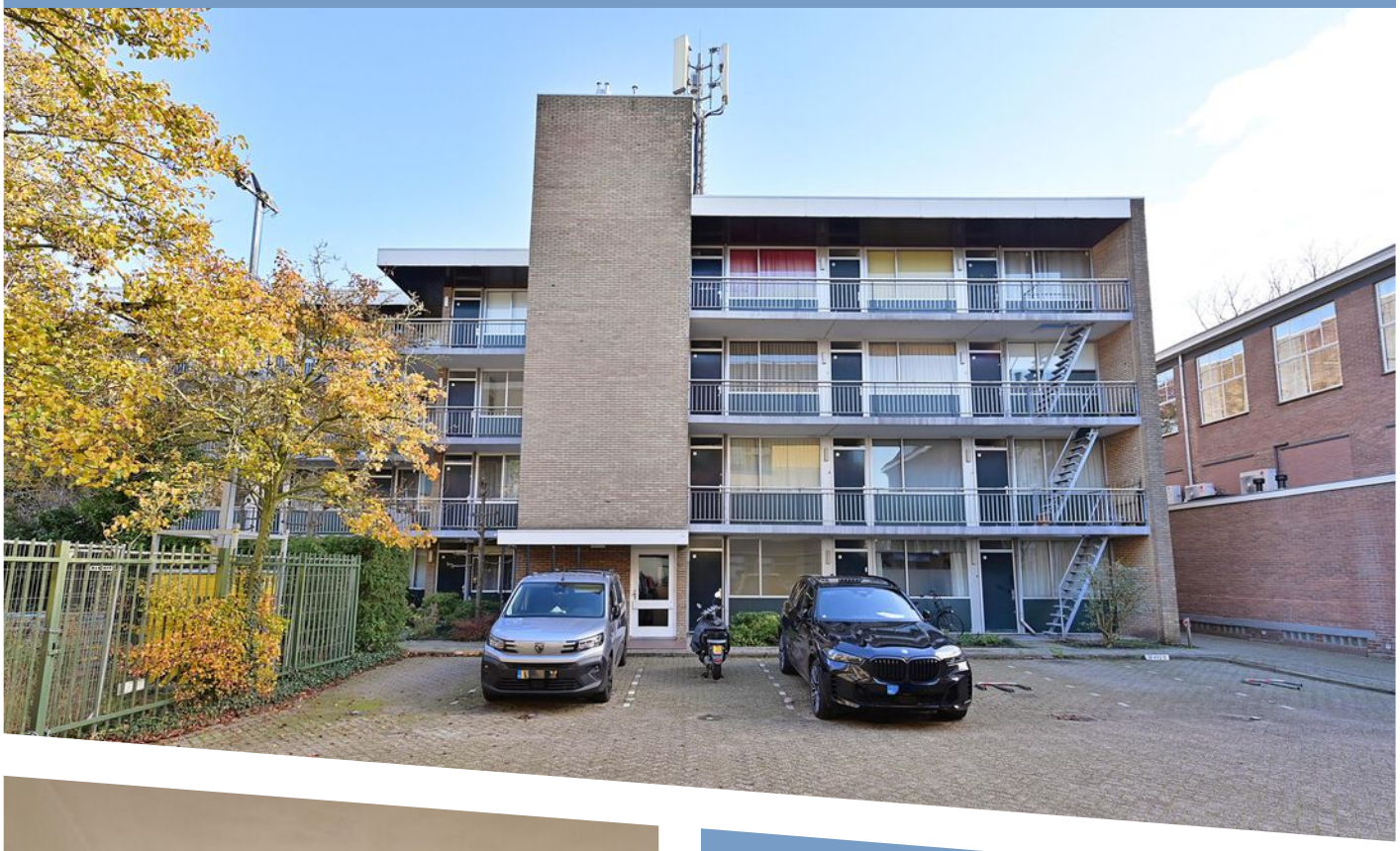
0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl



EEMNESSERWEG 7 A 24
HILVERSUM

VRAAGPRIJS **€ 275.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
45 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
-

INHOUD
125 m³

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
-

OMSCHRIJVING

HEERLIJK WONEN, MET RUST OM JE HEEN EN ALLE VOORZIENINGEN DICHTBIJ!

Op loopafstand van het gezellige centrum van Hilversum en het NS-station ligt dit 2-kamerappartement op de tweede verdieping van een appartementencomplex met lift. Een fijne plek om thuis te komen! Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik liggen.

Het appartement heeft een prettige indeling, een lichte woon-eetkamer met open keuken en een schuifpui naar het zonnige balkon. Een heerlijke plek om even helemaal tot rust te komen en te genieten van de zon.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer. De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en toilet. De slaapkamer beschikt over een laminaatvloer.

Indeling
Afgesloten centrale entree met bellentableau, toegang tot het trappenhuis en de lift.

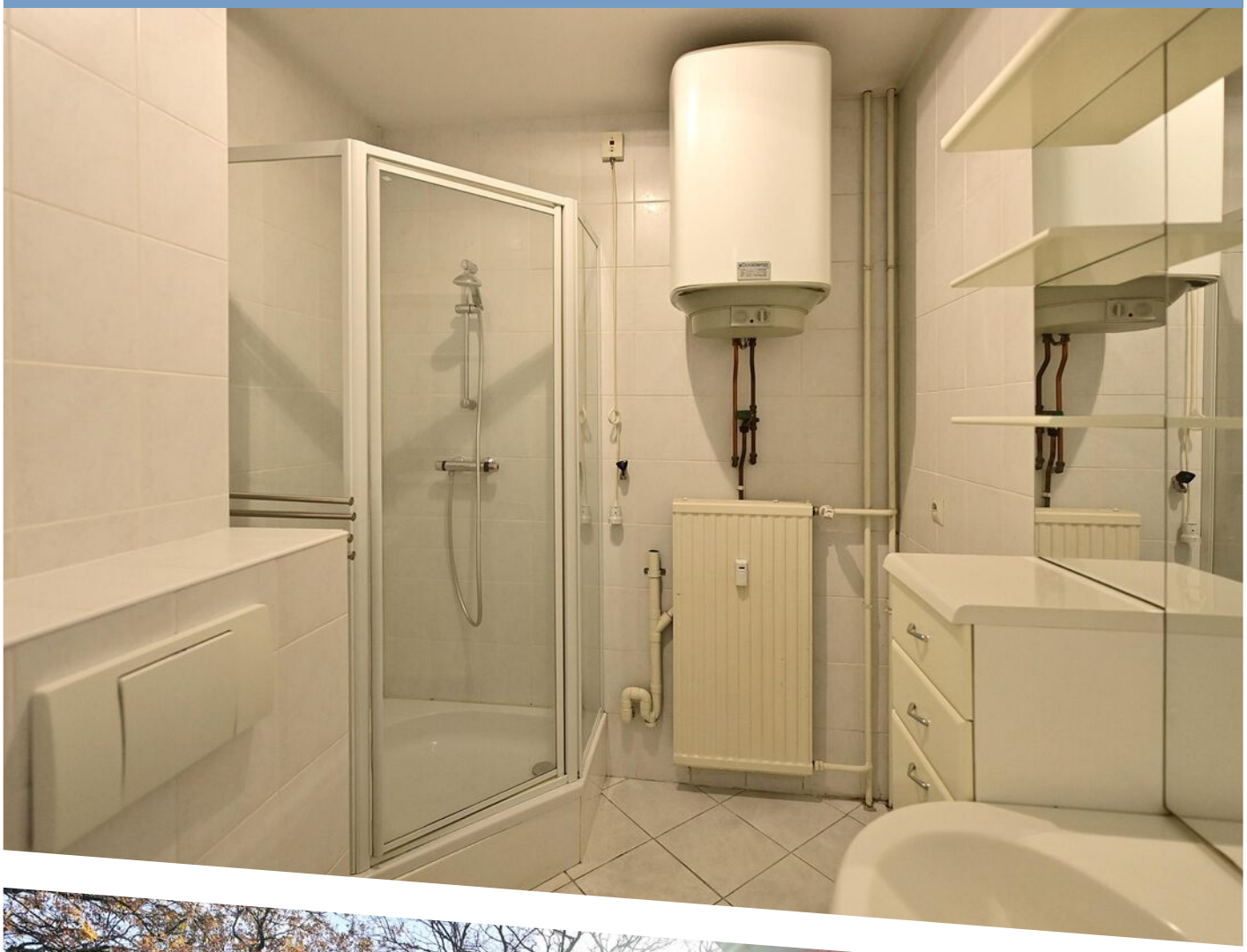
Entree appartement, hal met ruime en uitgebreide meterkast. De lichte woon-/eetkamer is voorzien van een fraaie eiken lamelparketvloer en een schuifpui naar het zonnige balkon. De open keuken is eenvoudig

De badkamer is uitgerust met een douche, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasapparatuur. Tevens bevindt zich hier de elektrische boiler. De slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde.
In het souterrain beschikt het appartement over een eigen berging.

Goed om te weten:
- Bouwjaar 1974
- Woonoppervlakte 46 m²
- Gelegen op de tweede verdieping
- Complex voorzien van lift
- Zonnig balkon
- Eigen berging in het souterrain
- Servicekosten € 331,- per maand, inclusief voorschot stookkosten en water van € 119,-

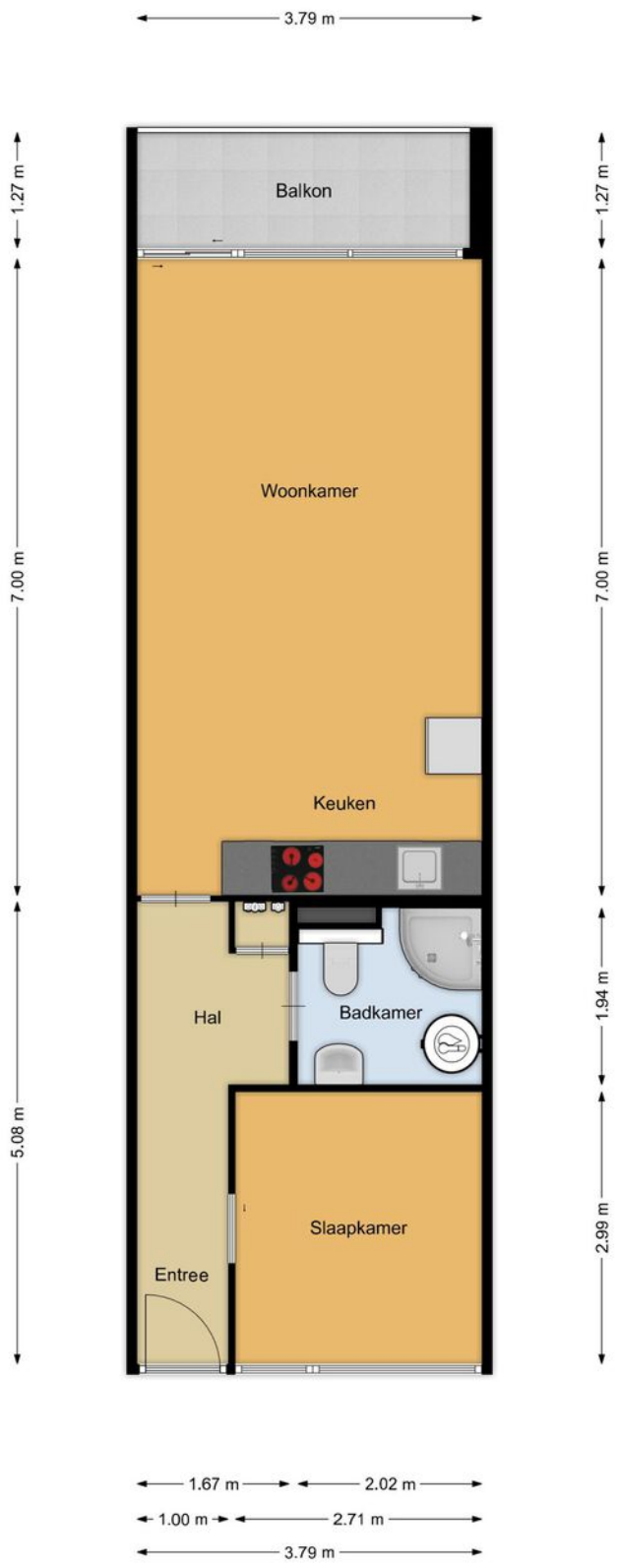
EEN HEERLIJKE PLEK OM THUIS TE KOMEN!
Een verzorgd appartement waar rust, comfort en een centrale ligging op een prettige manier samenkomen. Geniet van je eigen plek, het zonnige balkon en de nabijheid van alles wat Hilversum aantrekkelijk maakt. Een mooie kans voor starters of alleenstaanden die heerlijk en rustig willen wonen!







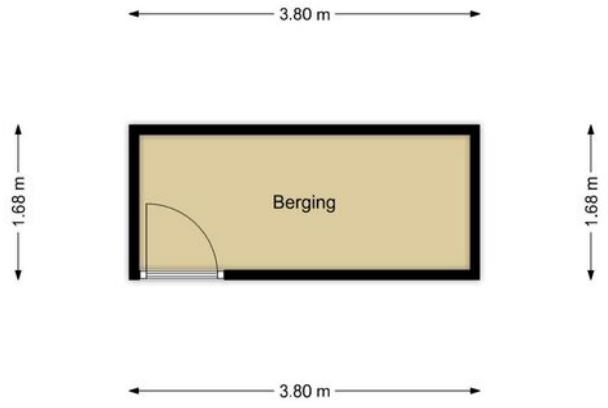
Eemnesserweg 7A-24, Hilversum



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

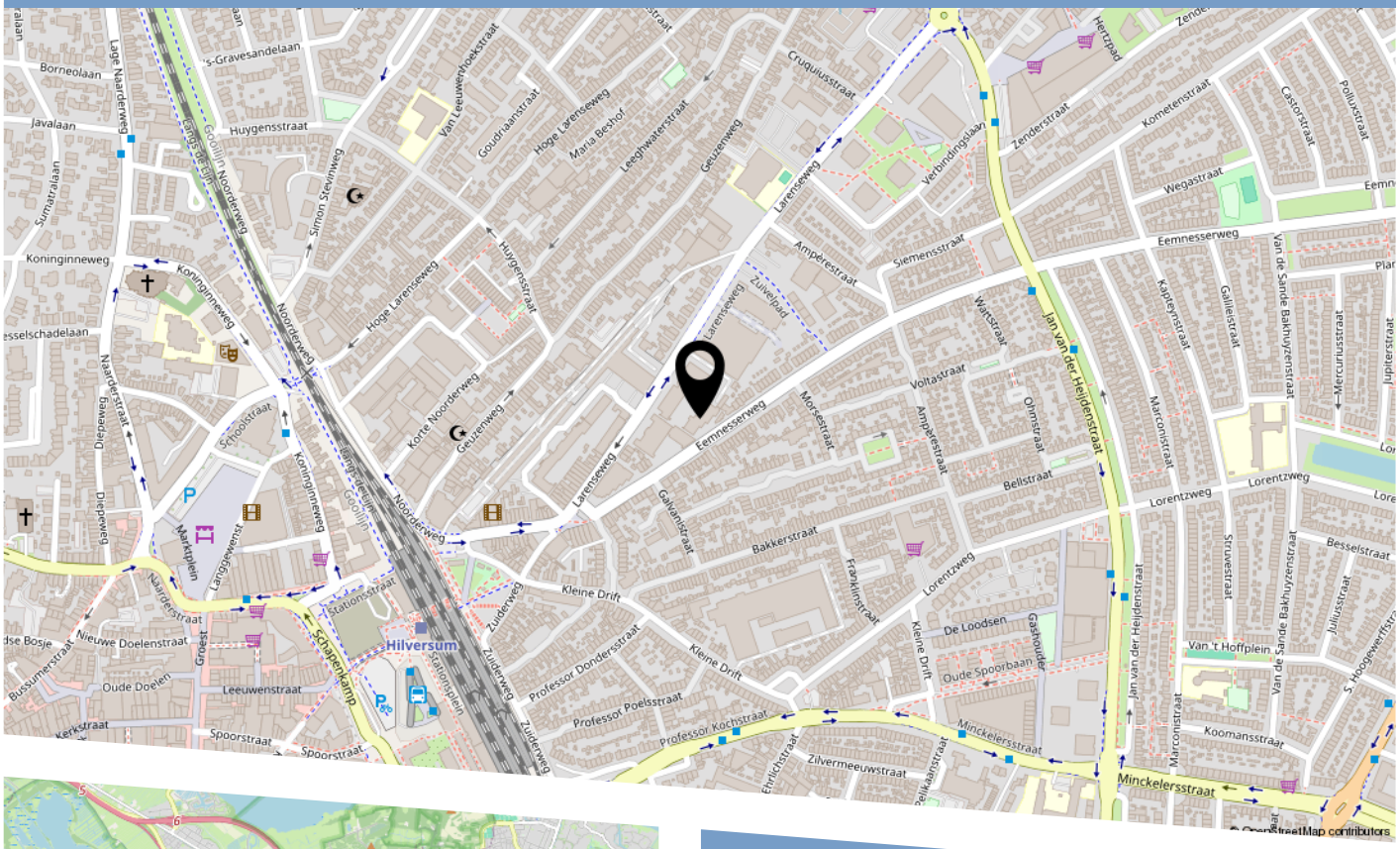
Eemnesserweg 7A-24, Hilversum
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART


Hilversum
Kleine Drift
Zuiderweg
Noorderweg
Stationsstraat
Leeuwenstraat
Oude Doelen
Spoorstraat
Eemnesserweg
Larenseweg
Hoge Larenseweg
Geuzenweg
Ampèrestraat
Voltastraat
Ohmstraat
Bellstraat
Lorentzweg
Bakkerstraat
Professor Donderstraat
Professor Kochstraat
Minckelersstraat
Jan van der Heijdenstraat
Van 't Hoffplein
De Loodsen
Oude Spoorbaan
Koninginneweg
Schoolstraat
Marktplein
Nieuwe Doelenstraat
Groest
Bussumerstraat
Kerkstraat
Huygensstraat
Siemensstraat
Wattstraat
Zilvermeeuwstraat
Koomansstraat
Besselstraat
Julusstraat
Marconistraat
Franklinstraat
Galvanistraat
Morsestraat
Wegastraat
Zenderstraat
Verbindingslaan
Cruquiusstraat
Leeghwaterstraat
Maria Beschot
Goudriaanstraat
Van Leeuwenhoekstraat
Simon Stevinweg
Lage Naarderweg
Borneolaan
Javalaan
Sumatralaan
's-Gravesandelaan
Naarderstraat
Diepeweg
Langgewenst
Nieuwe Doelenstraat
Stationsplein
Schapenlaamp
Zuiderweg
Kleine Drift
Professor Poelsstraat
Oude Spoorbaan
Gashouder
Van de Sande Bakhuyzenstraat
Kapteynstraat
Galilestraat
Mercuriusstraat
Jupiterstraat
Cástorstraat
Pollukstraat
Kometenstraat
Herrpad
Zuiderpad
Eemnesserweg
Korte Noorderweg
Geuzenweg
Hoge Larenseweg
Huygensstraat
Noorderweg
Koninginneweg
Naarderstraat
Diepeweg
Marktplein
Langgewenst
Schoolstraat
Stationsstraat
Nieuwe Doelenstraat
Groest
Bussumerstraat
Oude Doelen
Leeuwenstraat
Kerkstraat
Spoorstraat
Stationsplein
Schapenlaamp
Zuiderweg
Kleine Drift
Professor Donderstraat
Professor Poelsstraat
Professor Kochstraat
Minckelersstraat
Jan van der Heijdenstraat
Van 't Hoffplein
De Loodsen
Oude Spoorbaan
Gashouder
Van de Sande Bakhuyzenstraat
Kapteynstraat
Galilestraat
Mercuriusstraat
Jupiterstraat
Cástorstraat
Pollukstraat
Kometenstraat
Herrpad
Zenderstraat
Verbindingslaan
Cruquiusstraat
Leeghwaterstraat
Maria Beschot
Goudriaanstraat
Van Leeuwenhoekstraat
Simon Stevinweg
Lage Naarderweg
Borneolaan
Javalaan
Sumatralaan
's-Gravesandelaan
Huygensstraat
Siemensstraat
Wattstraat
Zilvermeeuwstraat
Koomansstraat
Besselstraat
Julusstraat
Marconistraat
Franklinstraat
Galvanistraat
Morsestraat
Wegastraat

LIJST VAN ZAKEN

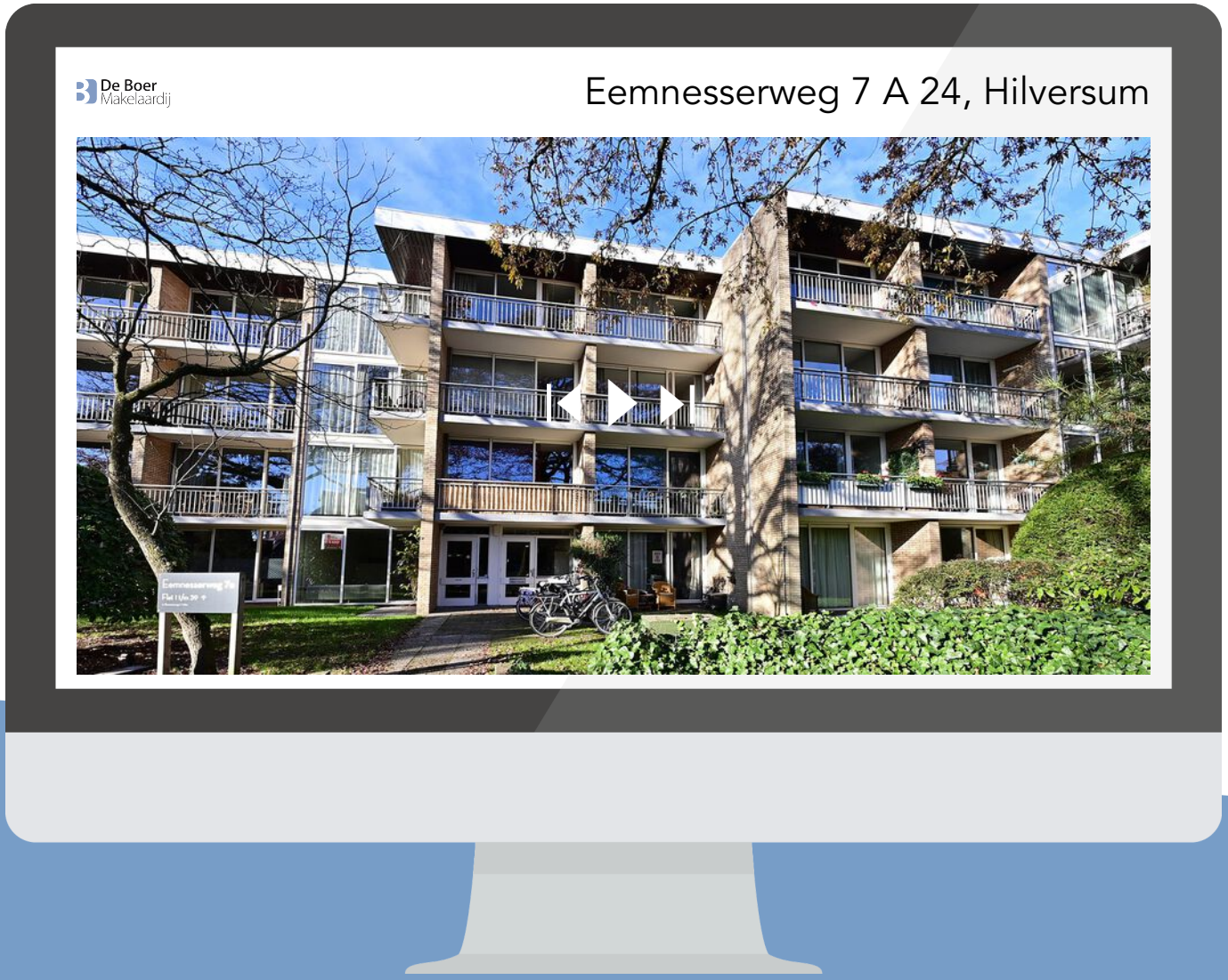
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnen	x		
Lamellen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Houten vloer(delen)	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Warmwatervoorziening			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Geiser	x		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

eemnesserweg7.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

De Boer Makelaardij

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl