TE KOOP



Sophialaan 33 1, Zeist

€ 375.000 k.k.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl

VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
68 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
222 m³

Energielabel
C



> Omschrijving

Mooi onderhouden 3-kamer appartement op de 2e woonlaag met moderne keuken, 2 ruime zonnige balkons, een berging in het souterrain en uitzicht op de bosrijke omgeving met het winkelcentrum Kerckebosch om de hoek.

Locatie:
Het appartement ligt in de gewilde wijk Kerckebosch en bevindt zich direct tegenover een groenstrook en vlakbij de uitgestrekte bossen van Zeist; het begin van de natuurgebieden van de Utrechtse Heuvelrug. Op korte loopafstand vindt u het goed uitgeruste winkelcentrum “Kerckebosch” en een bushalte. Het NS-station Driebergen-Zeist en het centrum van Zeist liggen op fietsafstand, snelwegen A28 en A12 zijn ook vlot te bereiken.

Indeling:
Portiekentree: Brievenbussen en bellentableau met intercom, gesloten entree, hal met toegang tot berging in het souterrain en trappenhuis met op de verdieping de meterkast.

Hal met intercom, toilet met fonteintje. Het appartement is goed onderhouden. Aan de voorzijde ligt de heerlijk lichte en ruime woonkamer met open haard. Het woon- en eetgedeelte met openslaande deur naar het balkon heeft prachtig zicht op de groenstrook aan de voorzijde.

Vanuit de woonkamer is een deur naar de grote slaapkamer aan de achterzijde met entree naar het 2e balkon met ook fraai uitzicht op het groen.

De inpandige badkamer is netjes en uitgerust met douche en wastafelmeubel.

De 2e slaapkamer ligt ook aan de achterzijde, deze heeft een goed formaat. Hier is ook een wasmachine aansluiting en de elektrische boiler is in deze ruimte opgesteld.

De naastgelegen moderne keuken, is fraai uitgevoerd en is voorzien van een gaskookplaat, een vaatwasser, een oven en een koel- vriescombinatie. Ook vanuit hier is het balkon bereikbaar.



De gehele etage is voorzien van laminaat op de vloer.

Bijzonderheden:
2 balkons (zuidoost en noordwest) en af te sluiten berging
Isolatie: Geheel voorzien van dubbel glas, HR beglazing
Verwarming: Middels gemeenschappelijke blokverwarming met eigen meters
Warm water installatie: Elektrische boiler in eigendom
Elektrische installatie: meergroepen kast (in de portiek)
In de geliefde en bosrijke omgeving “Kerckebosch”

Servicekosten:
De servicekosten bedragen € 178,10 per maand, inclusief o.a. water, opstalverzekering, wekelijkse schoonmaak van de algemene ruimten en opbouw reservefondsen
Maandelijks vast voorschotbedrag voor de stookkosten van € 185,= per maand (jaarlijkse verrekening middels warmtemeters).
Er is een actieve Vereniging van Eigenaren.
























































NR-028-H




33
35





> Plattegrond

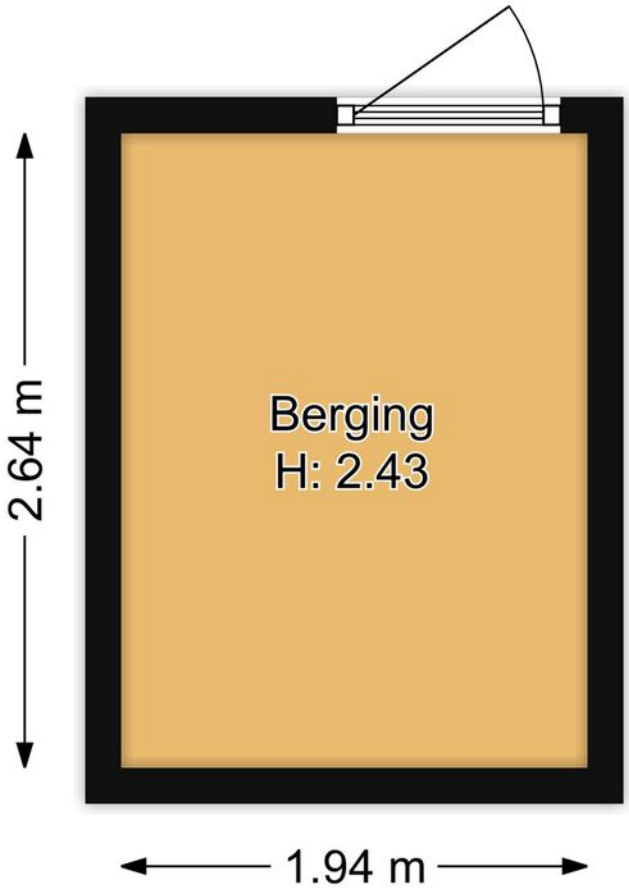
Ontdek het appartement



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

> Plattegrond

Ontdek de berging



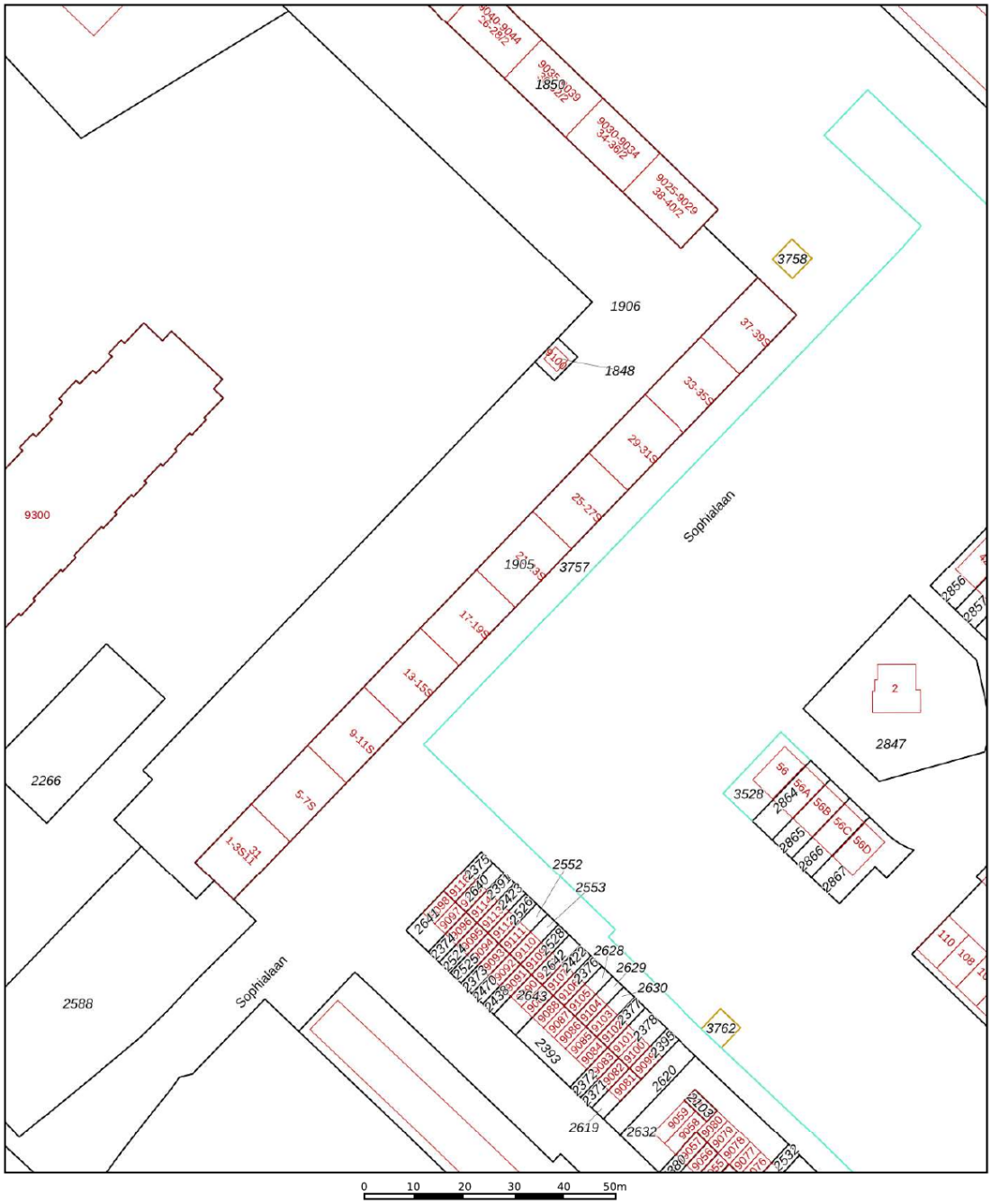
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Sophialaan 33 1

Kadastrale kaart

Uw referentie: sophialaan



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

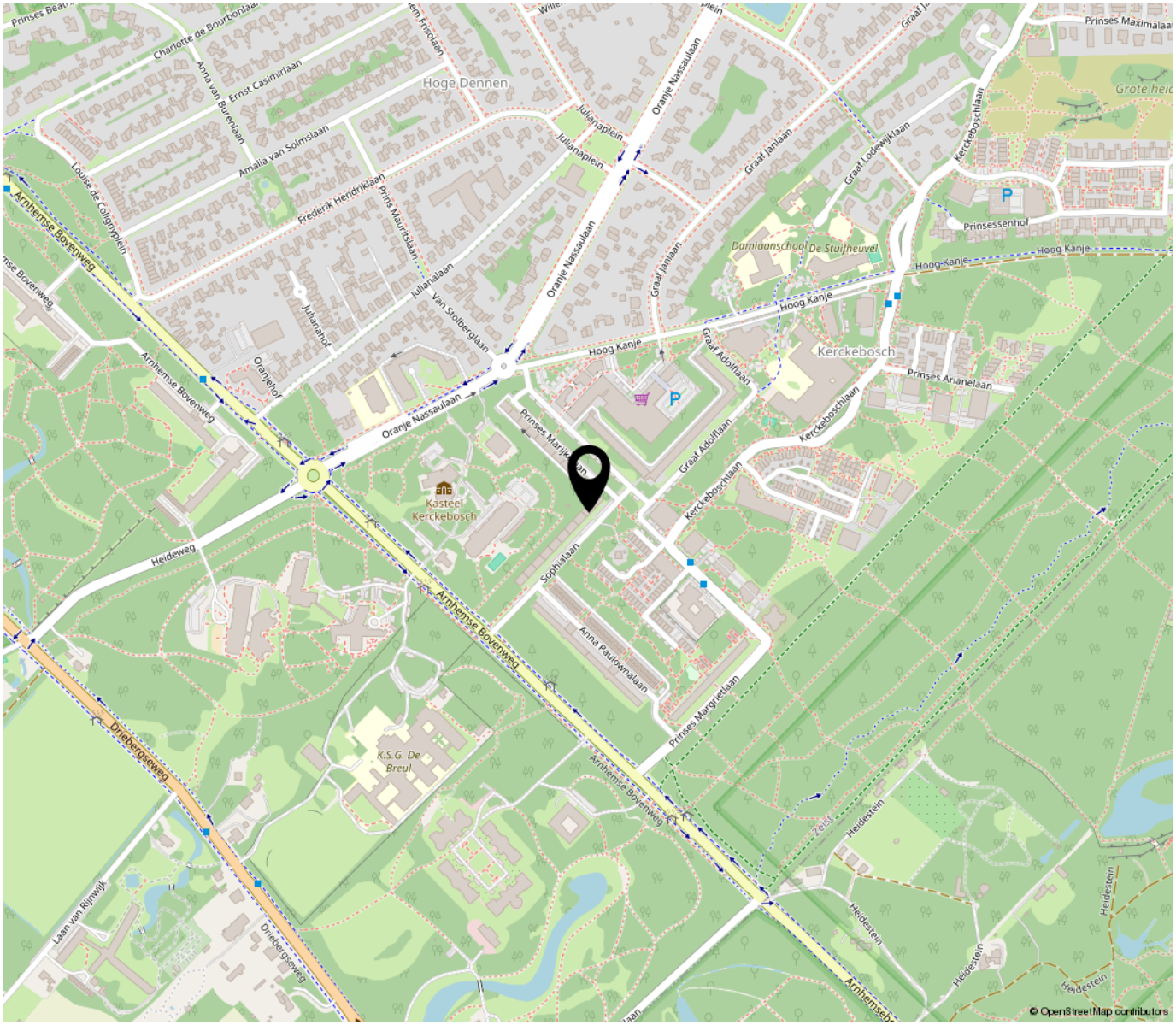
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Zeist
Sectie	E
Perceel	1905

kadaster

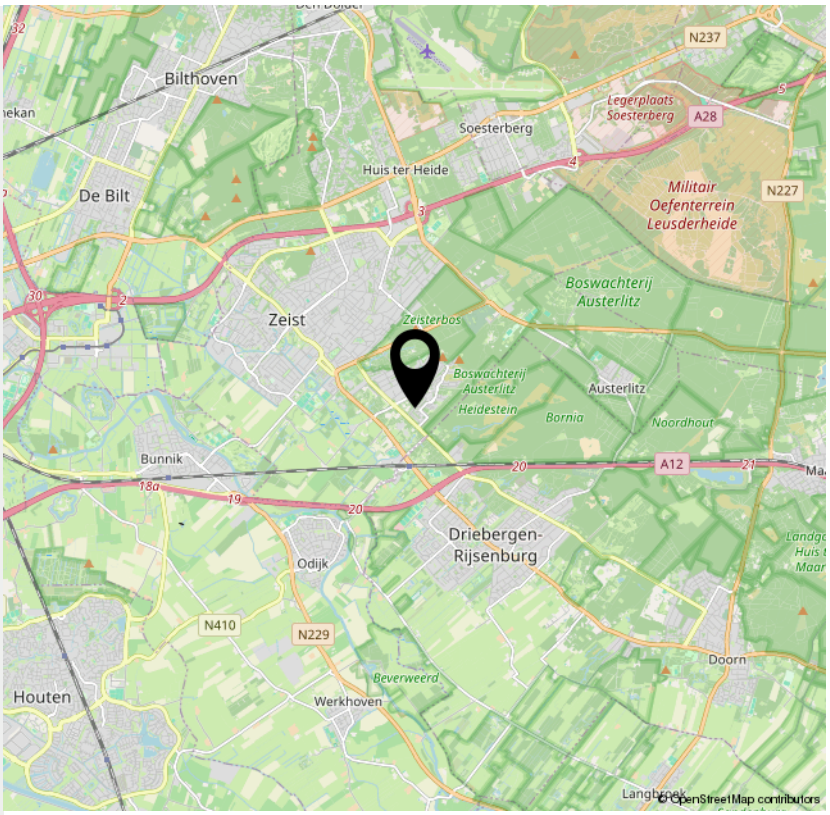
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Het appartement ligt in de gewilde wijk Kerckebosch en bevindt zich direct tegenover een groenstrook en vlakbij de uitgestrekte bossen van Zeist; het begin van de natuurgebieden van de Utrechtse Heuvelrug. Op korte loopafstand vindt u het goed uitgeruste winkelcentrum “Kerckebosch” en een bushalte. Het NS-station Driebergen-Zeist en het centrum van Zeist liggen op fietsafstand, snelwegen A28 en A12 zijn ook vlot te bereiken.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Losse (hang)lampen		x		
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x			
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Radiatorafwerking				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet				x
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat				x
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie				x
Boiler	x			
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
Kast Berging	x			
Airco Berging	x			
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl

VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ