Ontdek

SCHEEPSWERFKADE 8 in STADSKANAAL



Rietgedekte villa met privé-jachthaven

THOMA BENNINK
R365 CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Op een royaal perceel van maar liefst 14.064 m²





Inhoudsopgave

04 Specificaties
05 Rietgedekte villa
06 Indrukwekkend geheel
07 Royale entree
08 Gezellige leefruimtes
10 Ruime leefkeuken
11 Hoogwaardig wooncomfort
12 Slapen & baden
14 Fraai aangelegde tuin
15 Luxe, natuur & ruimte
16 Eigen jachthaven
17 Ligging & omgeving
18 Plattegronden
23 Over ons





"Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht."

Specificaties

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
437 m^2

BOUWJAAR
2000

PERCEELOPPERVLAKTE
14.064 m^2

INHOUD
2.023 m^3



TYPE WOONHUIS	Rietgedekte vrijstaande villa
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3

ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd
VERWARMING	Hybride warmtepomp met 36 zonnepanelen
GARAGE	Inpandige dubbele garage met elektrische deuren en vloerverwarming
SCHUUR	344 m^2 aan hobby/werkruimte volledig geïsoleerd



BIJZONDERHEDEN VAN DE VILLA

- Uw eigen jachthaven van maar liefst 900 m^2, met 5 aanlegplekken, steigers, verlichting en stroom
- Zonnig terras op het zuidwesten met prachtig uitzicht
- Recent aangelegd verwarmd zwembad
- Een eigen lift voor optimaal wooncomfort
- Zeer recent vernieuwde rieten daken (2026 & 2025)

Unieke & rietgedekte villa

Aan het vis- en vaarwater van het Stadskanaal ligt deze werkelijk unieke, super deluxe rietgedekte en vrijstaande villa. Ze staat op een royaal perceel van maar liefst 14.064 m^2 eigen grond, een eigen jachthaven van 900 m^2 wateroppervlakte. Vanuit uw tuin stapt u zo aan boord van uw eigen jacht en vaart u het kanaal op. De villa is traditioneel gebouwd met de allerbeste materialen, meer dan uitstekend onderhouden en voorzien van alle gemakken, tot en met een eigen lift.



Indrukwekkend geheel

Een indrukwekkend splinternieuw rieten dak, een inpandige dubbele garage en een grote vrijstaande geïsoleerde schuur van maar liefst 338 m^2 met o.a. een hefbrug voor de autoliefhebber geven meteen aan dat hier aan alles is gedacht. De fraai aangelegde tuin loopt door tot en met de eigen haven, met het water als prachtig decor. Aansluitend is een eigen omheind hertenkamp, de Bambi's zijn voor echte dierenliefhebbers er op verzoek bij te verwerven.





Royale entree

Via de vestibule komt u in de ruime hal met vide, die meteen een royaal gevoel geeft. Hier vindt u de garderobe, een kast, de trap en de personenlift. Een toiletruimte met inbouwtoilet, urinoir en wastafel maakt de entree compleet.

Gezellige leefruimtes

De woonkamer is een schitterende ruimte om te leven met prachtige zichtlijnen op de haven en tuin. Een erker, een sfeervolle open haard en een fraaie natuurstenen vloer met vloerverwarming geven haar warmte en allure. Via de openslaande deuren stapt u zo het terras op.











Ruime leefkeuken

De ruime leefkeuken biedt eveneens een prachtig uitzicht over de tuin en de haven. De keuken heeft ondermeer een kookeiland met natuurstenen werkblad en is uiteraard voorzien van alle gemakken: een vaatwasser, een stoomoven, een oven, een combimagnetron, een gaskookplaat, inductiekookplaten en een rvs-schouw. Een speksteenkachel zorgt voor extra sfeer en behaaglijke warmte. Ook hier ligt een natuurstenen vloer met vloerverwarming.





Hoogwaardig wooncomfort

De villa is uiteraard volledig geïsoleerd, met dak-, vloer- en muurisolatie en HR+ glas. De gehele begane grond heeft vloerverwarming en het huis wordt verwarmd met cv en warmtepomp. Het is ook zeer energiezuinig met maar liefst 40 zonnepanelen en een hybride verwarmingssysteem. Met energielabel A woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Slapen & baden

De luxe lift of de trap brengt u naar de fraaie overloop, die toegang geeft tot alle vertrekken. De ouderslaapkamer heeft een parketvloer, een inloopkast en een eigen deur naar de badkamer. Daarnaast zijn er nog twee riante slaapkamers met parketvloeren en een eigen wastafel. De ruime badkamer heeft een ligbad, een aparte douche met stoomcabine, twee wastafelmeubels en een toilet. Op de verdieping vindt u bovendien een tweede toilet met urinoir en fontein.
















ecotap

Fraai aangelegde tuin

De fraai aangelegde tuin heeft een terras op het zuidwesten, met een prachtig uitzicht over de haven. Hier geniet u tot laat op de dag van de zon en het water. Het compleet nieuwe zwembad biedt volop gelegenheid voor ontspanning. Een tuinschuur en een kas maken de tuin compleet.





Luxe, natuur & ruimte

Een riante, rietgedekte villa op maar liefst 14.064 m^2 eigen grond, met een privéjachthaven, een zwembad, een lift en een riant terras op het zuidwesten aan het water. De grote, geïsoleerde schuur en bedrijfsruimte van maar liefst 338 m^2 biedt eindeloze mogelijkheden. Ideaal voor de liefhebber van boten of auto's, voor uitgebreide hobby's of voor een bedrijf aan huis. Aan de Scheepswerfkade 8 komen luxe, natuur, ruimte en het leven aan het water op bijzondere wijze samen.



Eigen jachthaven

Het absolute hoogtepunt is uw eigen jachthaven van 900 m^2 (18 x 28 meter). De aanlegsteigers hebben buitenverlichting en aansluitingen voor elektriciteit. U bereikt de haven via een handbediende ophaalbrug, de ingang is 10 meter breed en de vaardiepte is 1,20 tot 1,30 meter, afhankelijk van de waterstand. Vanuit uw eigen haven vaart u zo het Stadskanaal op, onderdeel van de vaarweg Veendam–Stadskanaal–Ter Apel.





Ligging & omgeving

Aan de Scheepswerfkade, direct aan het karakteristieke Stadskanaal, geniet u van rust, ruimte en het leven aan het water. De omgeving kenmerkt zich door het groene landschap en de bijzondere vaarverbindingen richting Drenthe en Duitsland. Het centrum van Stadskanaal, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen, ligt op korte afstand. Een aantrekkelijke combinatie van ontspannen wonen en praktisch gemak.



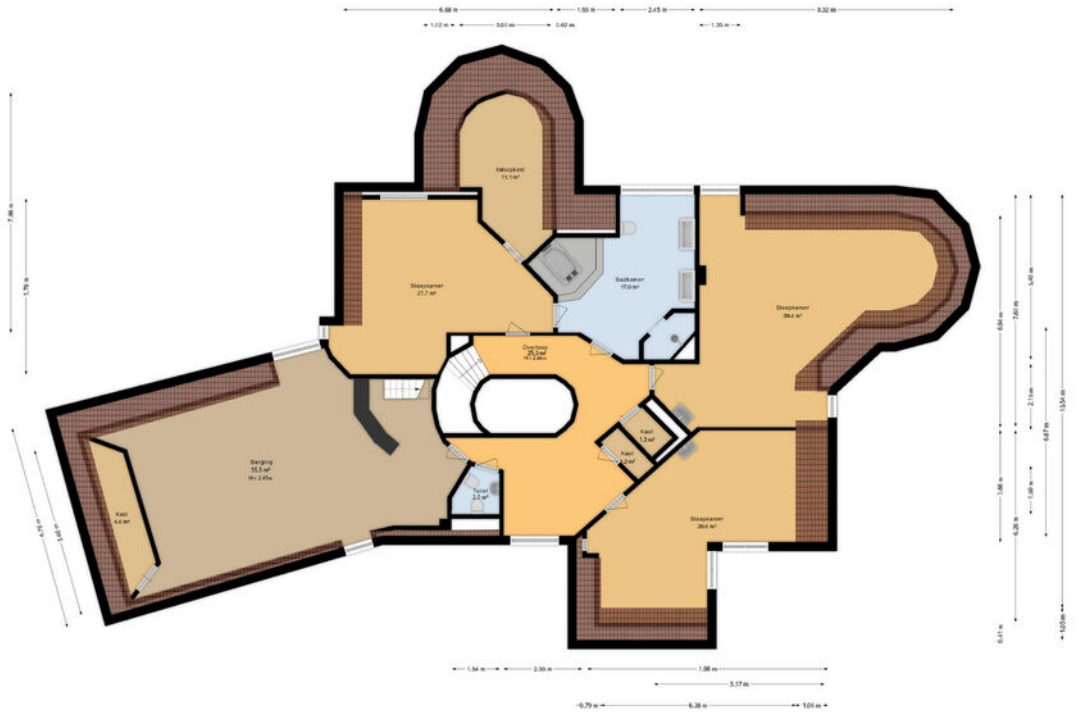
Plattegrond

Begane grond



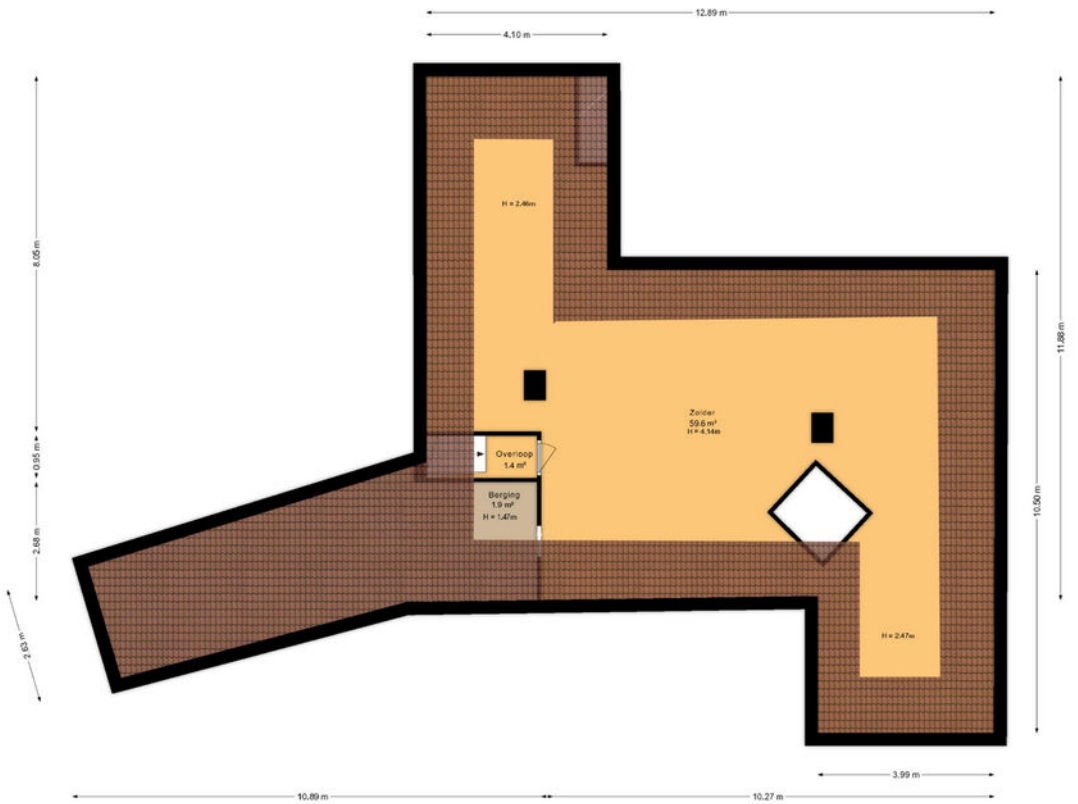
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Zolder



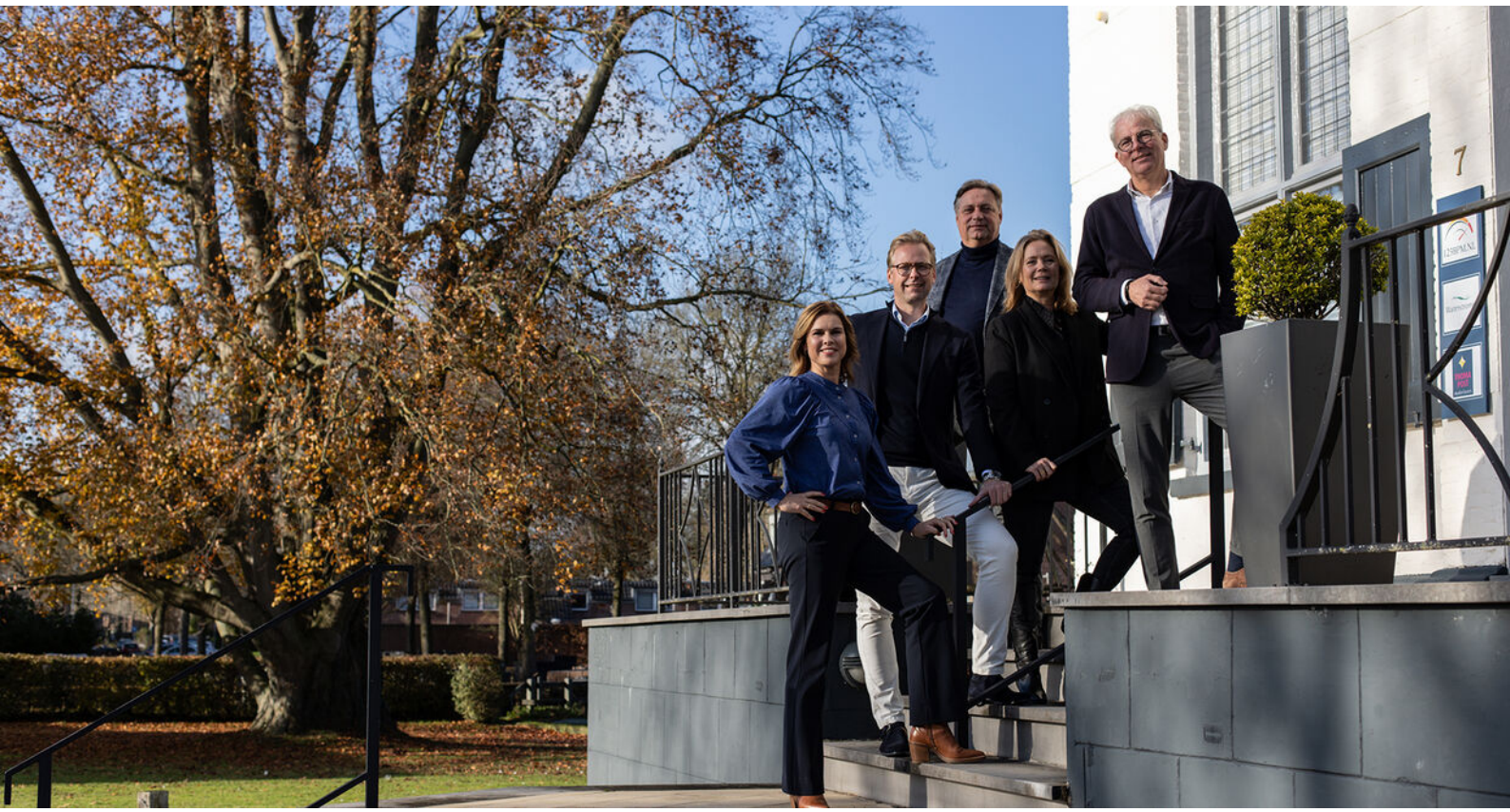
Over ons

Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht.

Thoma Bennink Landerijenbureau geeft sinds 1929 bijzondere aandacht aan exclusief vastgoed. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van vastgoed in het topsegment van de woningmakelaardij. Betoverende landgoederen, historische monumenten en moderne villa's van gerenommeerde architecten. Bijzonder vastgoed vereist een buitengewone aanpak en hierin excelleren wij al bijna een eeuw. Thoma Bennink Landerijenbureau is werkzaam in Oost-Nederland en specifiek in Overijssel en Gelderland.

Partner van R365 | Christie's International Real Estate.

Thoma Bennink Landerijenbureau is het enige makelaarskantoor in Oost-Nederland dat exclusief partner is van R365 | Christie's International Real Estate, onderdeel van het beroemde en internationale veilinghuis Christie's. Samen met vijf andere gespecialiseerde Nederlandse kantoren en 1.350 kantoren over de hele wereld, zijn wij volledig toegewijd aan het topsegment van de vastgoedmarkt. Wij combineren lokale expertise met het internationale netwerk in het topsegment van 's werelds meest vooraanstaande makelaars.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Bennink R365 Christies International

Een bijzondere plek. Doordrenkt van geschiedenis of juist modern en jong. Altijd een plek waar herinneringen zijn gemaakt die worden gekoesterd. Wat de aanleiding ook is, wij helpen u graag bij het verkopen van uw woning. Iets wat bijzonder is, verdient immers speciale aandacht. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het exclusieve segment. Daarom garanderen wij dat u het verkopen van uw woning met een gerust hart kunt toevertrouwen aan onze makelaars.

THOMA BENNINK
R365 CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Thoma Bennink | R365 Christie's International Real Estate
0575 491 455
info@thomabennink.nl

/thomabennink
@thomabennink.nl
Thoma Bennink R365 | Christie's International Real Estate

Prins Bernhardweg 7
7241 DH Lochem
thomabennink.nl