
Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS
Lavendel 9
Veenendaal
www.lavendel9.nl
VRAAGPRIJS
€ 495.000 k.k.







TE KOOP IN VEENENDAAL

Over deze woning

Een fijne plek om thuis te komen, met volop ruimte voor iedereen! Aan de Lavendel 9 in Veenendaal staat deze goed onderhouden hoekwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden en een vrijstaande stenen garage. De lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel, de open keuken en de praktische indeling maken dit een heerlijk huis om in te wonen. Tel daar de airconditioning en de 16 zonnepanelen bij op en je hebt een woning waar wooncomfort en praktisch gemak mooi samenkomen.De woning ligt in een groene, kindvriendelijke woonomgeving met diverse speeltuintjes waar kinderen heerlijk buiten kunnen spelen. Voor een ontspannen wandeling of een sportief rondje fietsen ben je zo in het Prattenburgse bos. Ook het gezellige centrum van Veenendaal, met een uitgebreid aanbod aan supermarkten, winkels en horecagelegenheden, is goed bereikbaar.

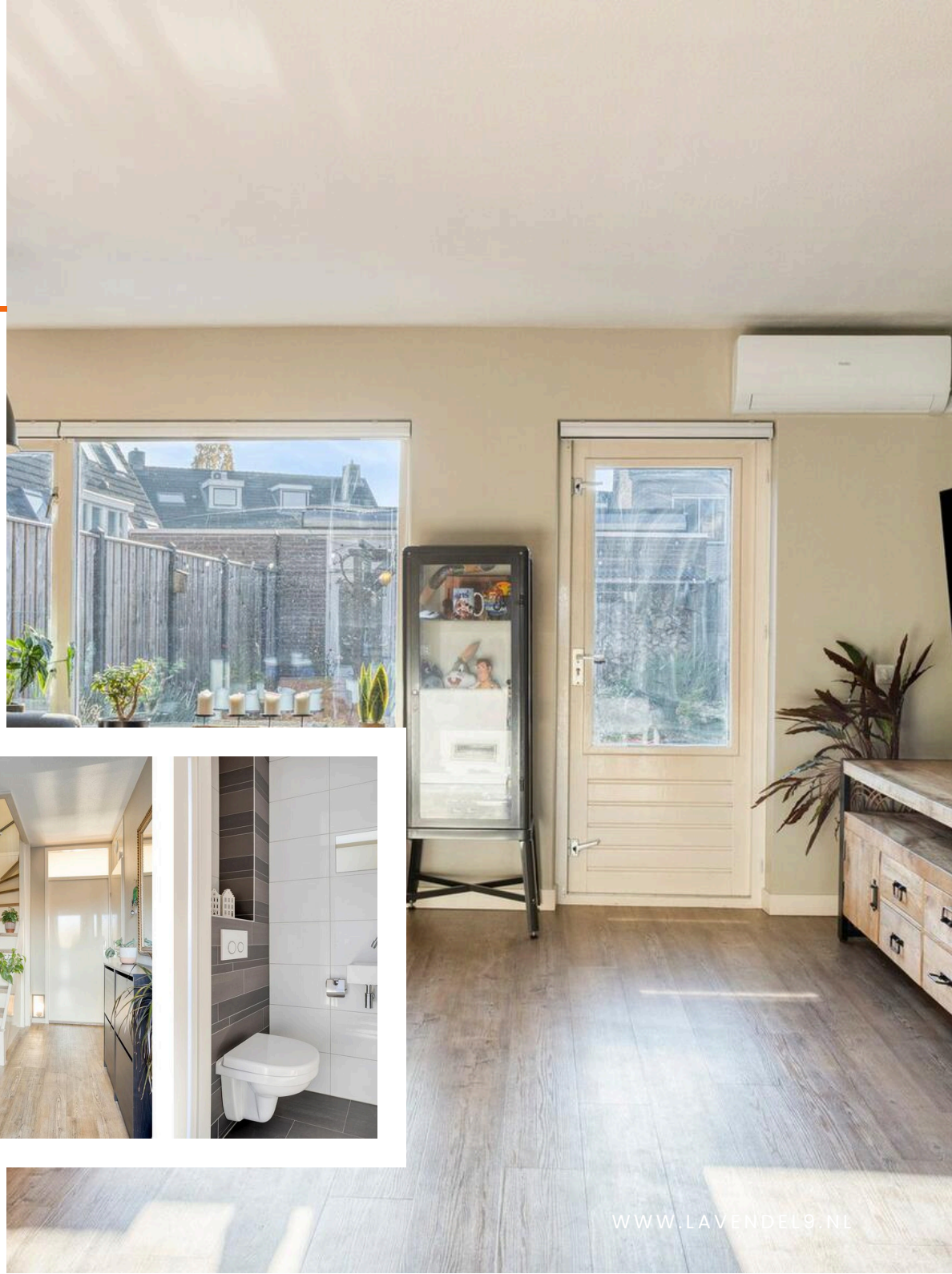




Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van station Veenendaal Centrum en de uitvalswegen ben je bovendien gemakkelijk onderweg naar omliggende plaatsen.

Begane grond

Begane grondVia de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de garderobe, de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen.De lichte, tuingerichte woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. Aan de achterzijde is alle ruimte voor een comfortabele zithoek, waar je met uitzicht op de tuin heerlijk kunt ontspannen. De houtkachel zorgt tijdens de koudere dagen voor extra warmte en gezelligheid. Aansluitend aan de open keuken bevindt zich de eethoek, met voldoende ruimte voor een royale eettafel. Een fijne plek om uitgebreid te tafelen met vrienden, samen de dag door te nemen of rustig de ochtend te beginnen met een kop koffie. De airconditioning zorgt het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat.Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. De combinatie van witte hoogglans fronten en een donker werkblad geeft de keuken een tijdloze uitstraling.



De brede lades en kasten bieden voldoende ruimte voor al je keukengerei. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Terwijl je aan het koken bent, blijf je dankzij de open verbinding gezellig betrokken bij de rest van het gezin.



Begane grond









Begane grond



Begane grond

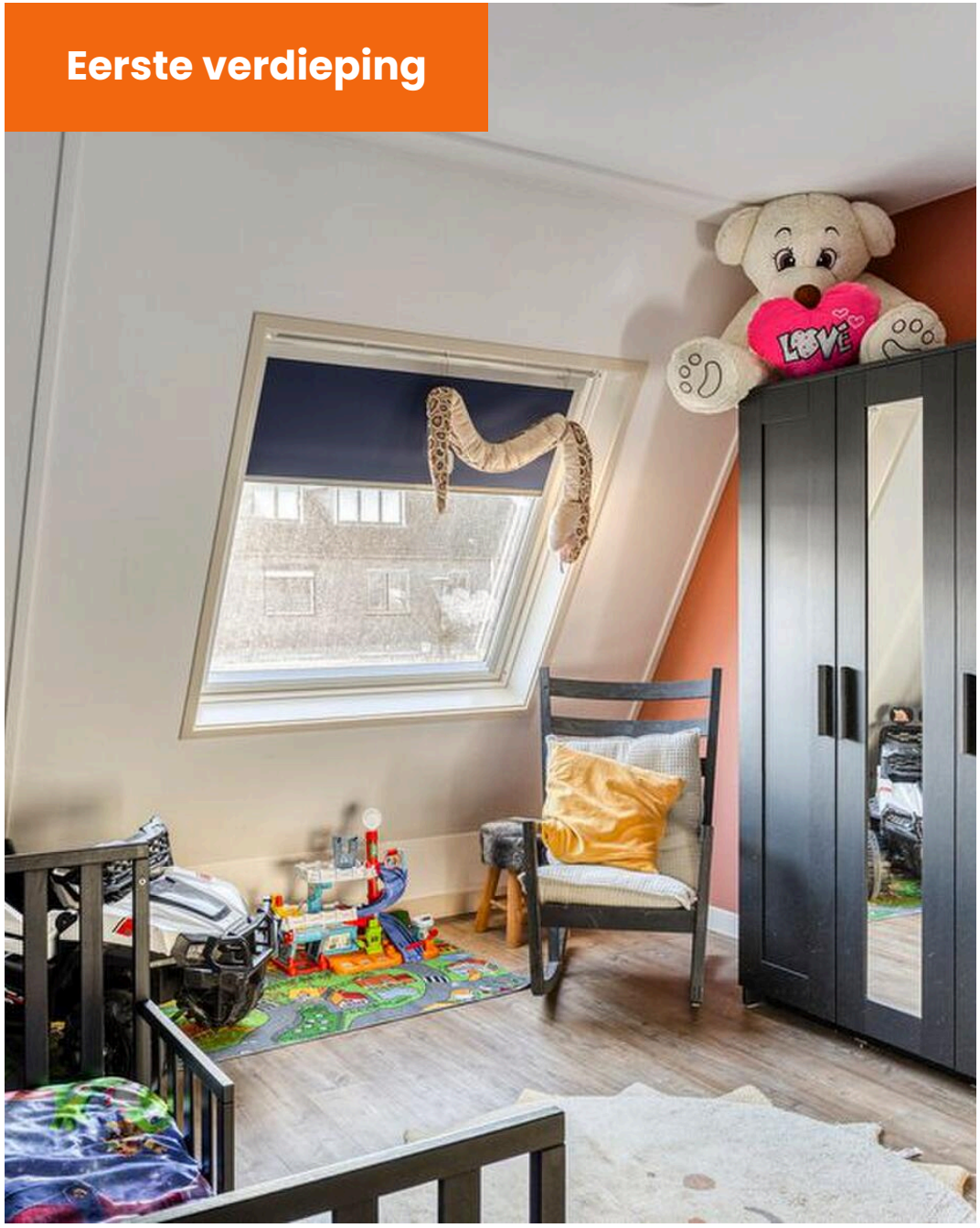




Eerste verdieping

Eerste verdiepingVanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt en bieden volop mogelijkheden om ze naar eigen wens in te richten. Of je nu behoefte hebt aan een fijne kinderkamer, een ruime ouderslaapkamer of een rustige werkplek, hier kun je alle kanten op. Extra comfortabel is dat alle drie de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, waarmee je zowel kunt verwarmen als koelen.De badkamer is uitgevoerd in een tijdloze combinatie van witte wandtegels en antracietkleurige vloertegels. De ruimte is ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel, een hangend toilet en een designradiator. Het raam zorgt voor daglicht en biedt de mogelijkheid om natuurlijk te ventileren.

Eerste verdieping







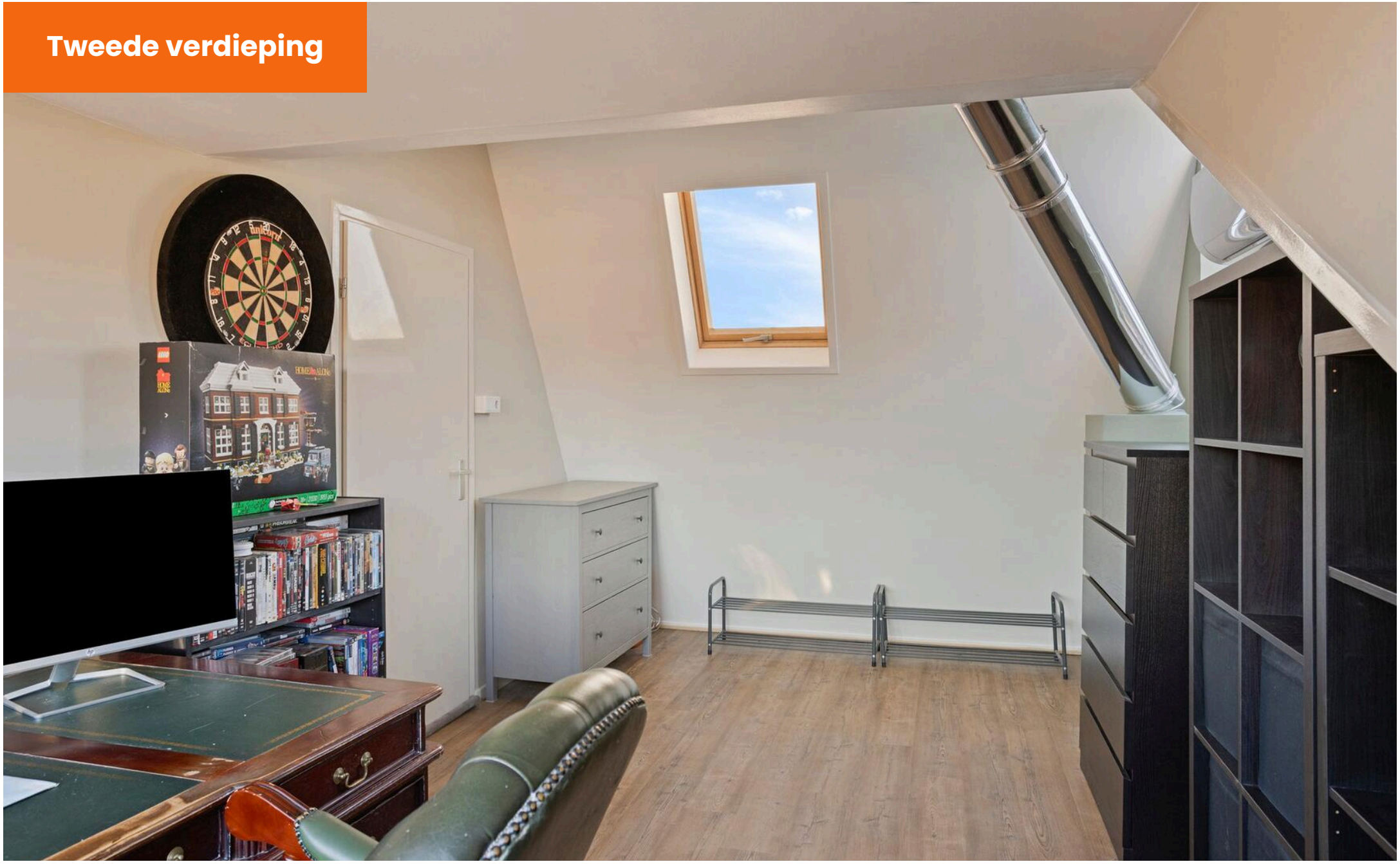


Tweede verdieping

Tweede verdiepingVia de vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. Hier bevinden zich de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit de overloop heb je toegang tot de vierde slaapkamer.De vierde slaapkamer is dankzij de dakkapel een verrassend lichte en ruime kamer. De ruimte is momenteel ingericht als werkkamer, maar leent zich ook uitstekend als slaapkamer, hobbyruimte of een fijne plek voor de tieners in huis. Aan jou de keuze!



Tweede verdieping







Tuin

TuinZodra de zon zich laat zien, is het heerlijk vertoeven in de achtertuin. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier volop van de zon. De tuin is sfeervol aangelegd met bestrating, groene plantenborders en een houten pergola. Direct achter de woning bevindt zich een terras met zonnescherm, zodat je op warme dagen ook heerlijk in de schaduw kunt zitten. Er is volop ruimte voor een comfortabele loungeset en een gezellige eettafel om op mooie zomeravonden tot in de late uurtjes buiten te tafelen.Achter in de tuin bevindt zich de vrijstaande stenen garage met overkapping. De garage biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap of het uitoefenen van een hobby.

Tuin







PLATTEGROND



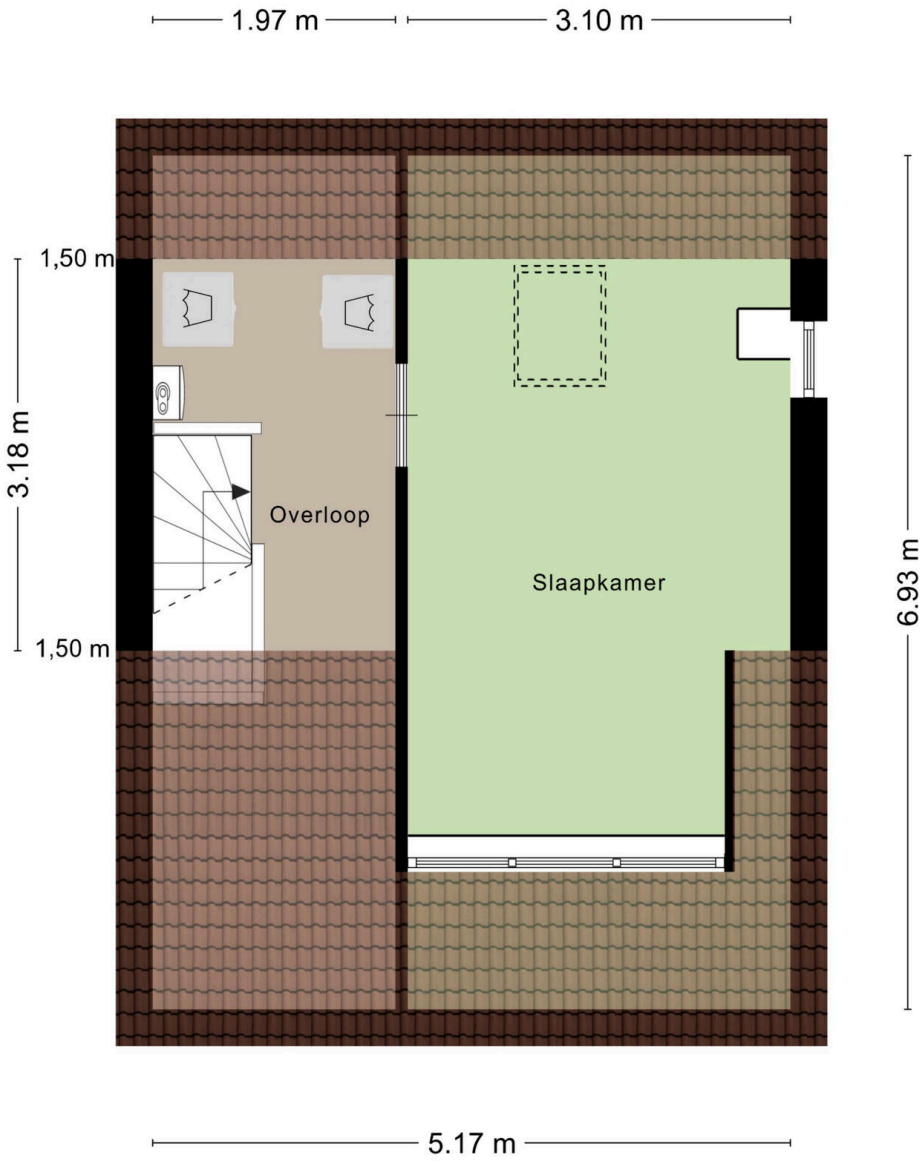
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



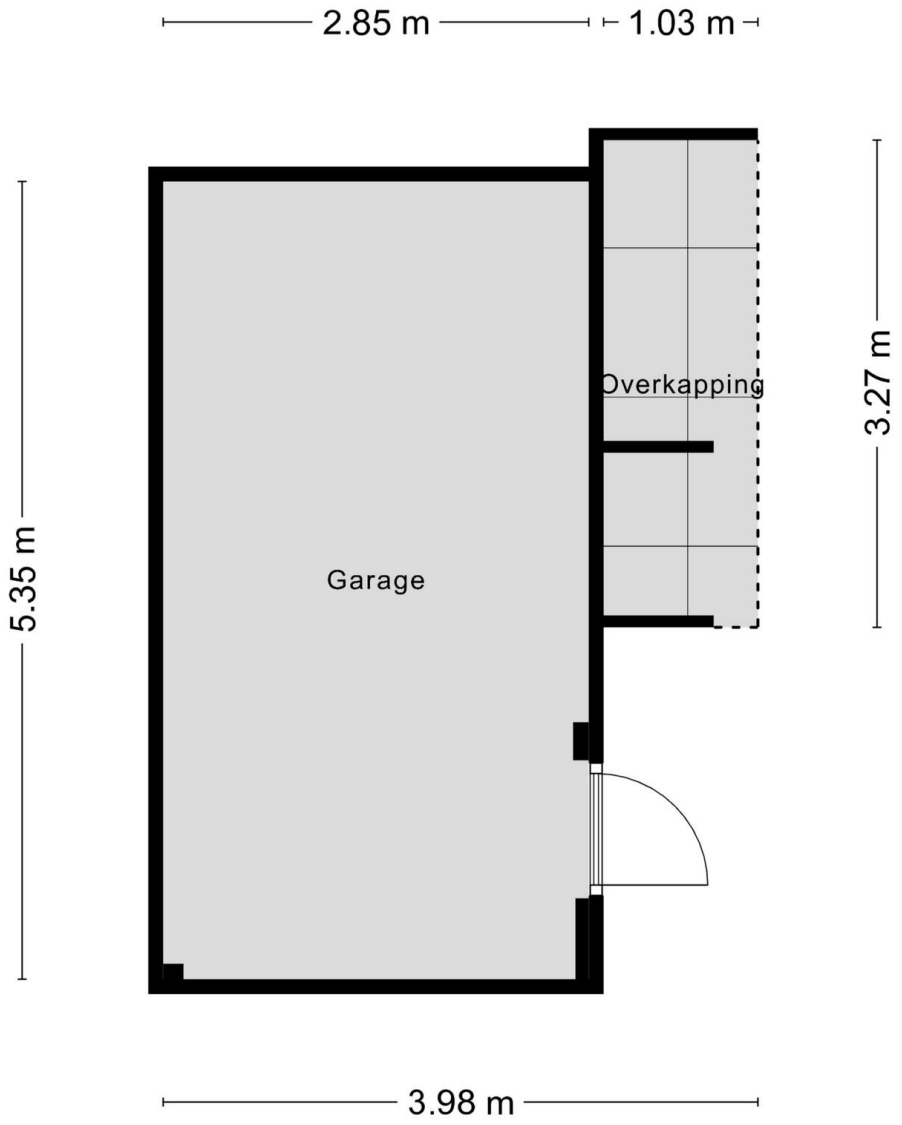
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

HET GROENE HUIS

HET GROENE HUIS

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl





OVER ONS

Specialist in woongeluk

Ginkel Bemmelen is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van jouw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor jouw woning.

Als je kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kies je dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor je klaar.

KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

Ginkel Bemmelen
NVM MAKELAARS



We staan graag voor je klaar

Benieuwd wat jouw woning waard is? Kom gerust langs voor een kennismakingsbezoek en vind samen met ons een woonplek die jou gelukkig maakt.

KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

ginkelbemmelen.nl