TE KOOP



Het Blik 25
Groenlo

Steentjes
& Scharenborg



Het Blik 25

Verrassend ruime TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met garage op een royaal perceel van 576m²!

Ben je op zoek naar een woning met volop ruimte, een fijne ligging én de mogelijkheid om alles helemaal naar eigen smaak te maken? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning aan de rand van de stad een bezichtiging waard!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
155 m²

Bouwjaar
1979

Inhoud
661 m³

Energielabel
-

Perceeloppervlakte
576 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.











Omschrijving

Deze woning beschikt over een eigen oprit, garage en een riant perceel met hierdoor een ruime achtertuin. Binnen word je verrast door de prettige leefruimte, met een lichte, straatgerichte woonkamer voorzien van grote raampartijen en een openhaard. De eetkamer staat via een schuifpui in directe verbinding met de achtertuin. Verder beschikt de woning over een afgesloten keuken, een praktische bijkeuken, vier slaapkamers, een badkamer, een riante tweede verdieping en volop bergruimte.

De woning is geheel naar eigen wens te moderniseren en naar eigen smaak in te richten.

KENMERKEN:
- Bouwjaar 1979
- Perceelgrootte 576 m²
- Woonoppervlakte 155 m²
- Inhoud 661 m³
- 3 slaapkamers op eerste verdieping
- 4e slaapkamer op de tweede verdieping, met zelfs nog ruimte voor het creëren van een 5e (slaap)kamer
- De woning wordt verwarmd middels een heteluchtinstallatie van De Brink Allure uit 2023
- Diepe achtertuin die grenst aan 'De Grolse Slinge'
- Buitenkozijnen in 2020 geschilderd











Omschrijving

GLOBALE INDELING:
BEGANE GROND:
Via de oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevindt zich de meterkast en het toilet met fonteintje. De hal biedt toegang tot de straatgerichte woonkamer, is voorzien van een sfeervolle openhaard en loopt over in de eetkamer, waar een schuifpui zorgt voor een directe verbinding met de achtertuin. Aansluitend bevindt zich de afgesloten keuken, die toegang biedt tot de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een wastafel. De bijkeuken biedt toegang tot het terras en de achtertuin. De garage is inpandig bereikbaar en beschikt over extra bergruimte in de kap.

1e VERDIEPING:
Via de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar, waarvan twee zijn voorzien van praktische inbouwkasten. Eén van de slaapkamers biedt bovendien toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning. De ruime badkamer is voorzien van wastafel, ligbad, douche en toilet.

2e VERDIEPING:
Middels een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer en is er volop bergruimte aanwezig. De ruimte is zeer geschikt om nog een extra, 5e (slaap)kamer de realiseren.

Verrassend ruim!

Omschrijving

BUITENLEVEN:
De royale achtertuin is gelegen op het noorden en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Dankzij het ruime perceel is er ook naast de woning veel buitenruimte aanwezig. Met meerdere zitplekken, een terras en volop speelruimte voor kinderen is dit een heerlijke plek voor het hele gezin. De achtertuin is tevens bereikbaar via een achterom.

LOCATIE:
De woning ligt in een rustige straat, op korte afstand van het sfeervolle centrum van Groenlo. Hier woon je op een ideale locatie: aan de rand van de woonwijk, met het buitengebied letterlijk in de achtertuin. De woning grenst aan ‘De Grolse Slinge’, een beek waarlangs je heerlijk kunt wandelen en fietsen. Ook de dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik. Supermarkten, winkels, basisscholen en kinderopvang bevinden zich op loop- en fietsafstand. Daarnaast zijn diverse sportvoorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar.

Aanvaarding in overleg.







































































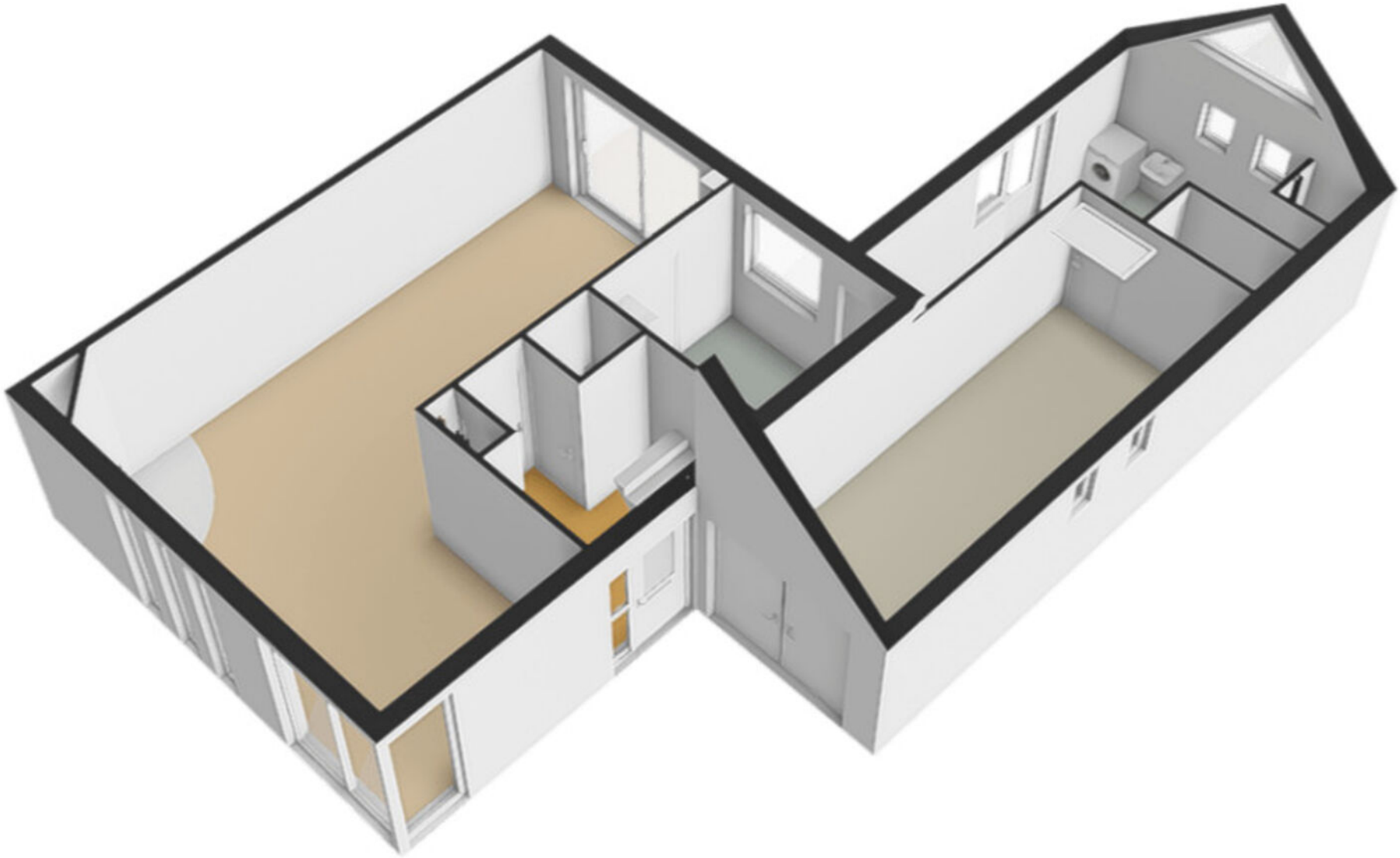




Plattegrond



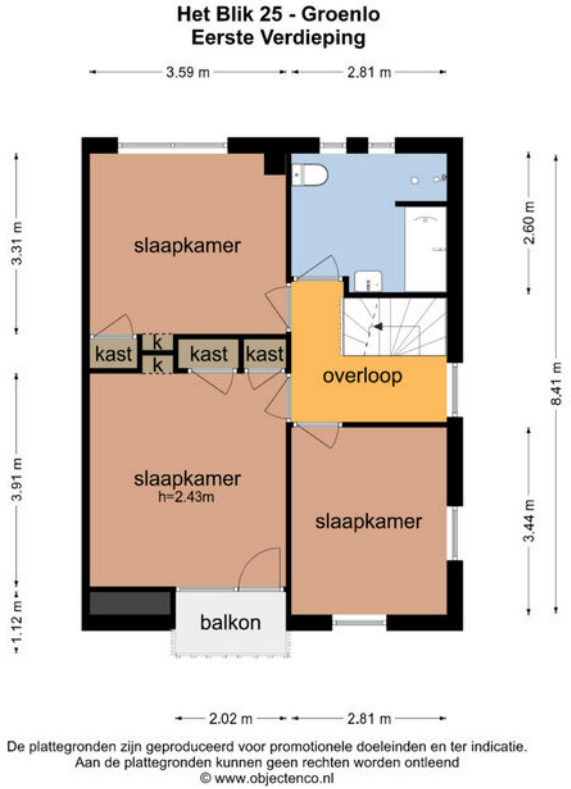
Plattegrond



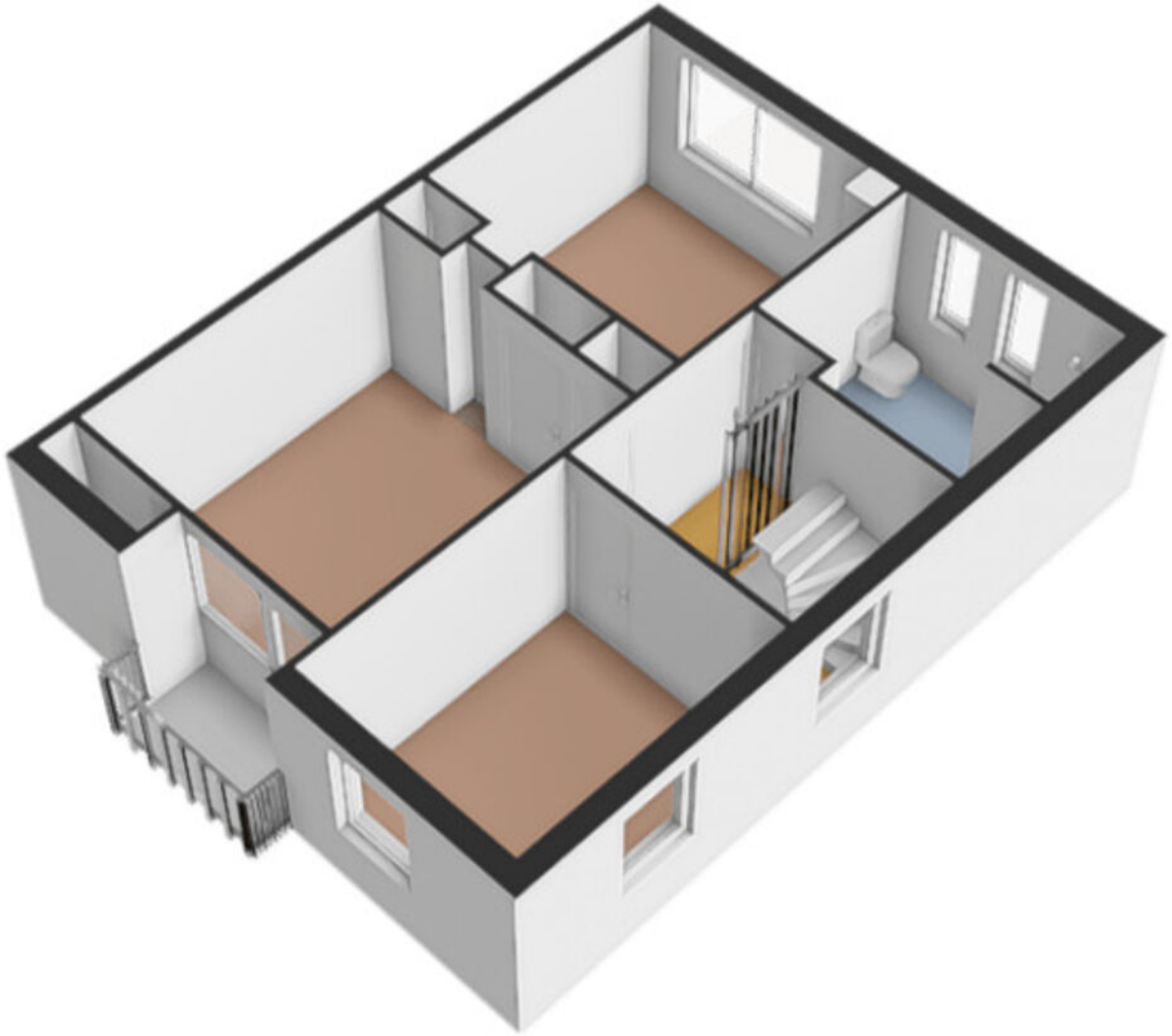
Plattegrond



Plattegrond



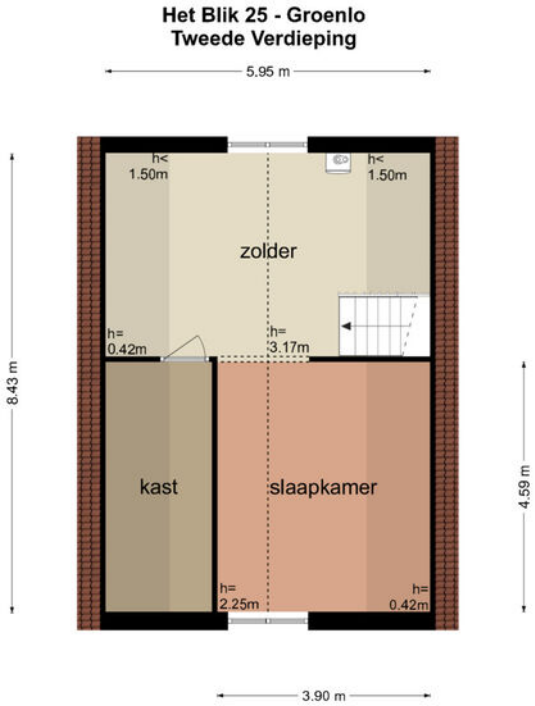
Plattegrond



Plattegrond

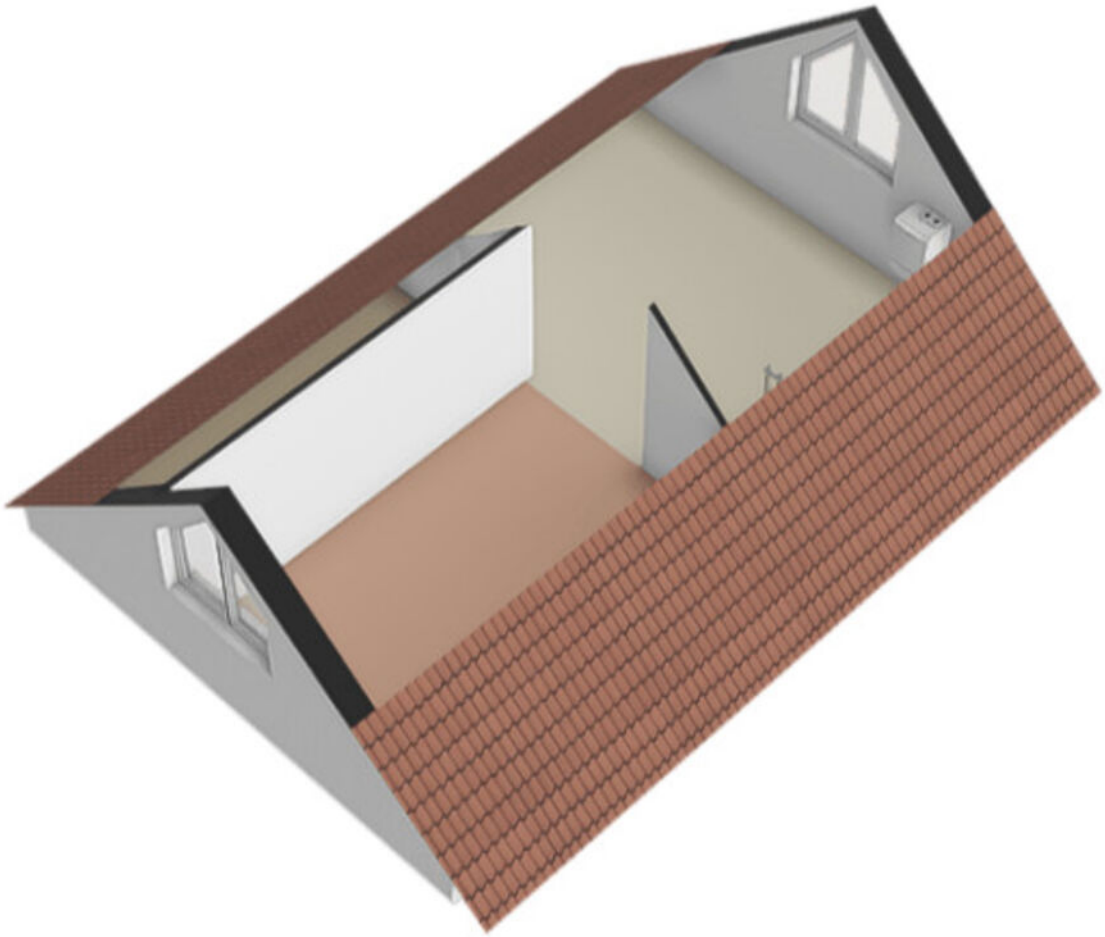


Plattegrond

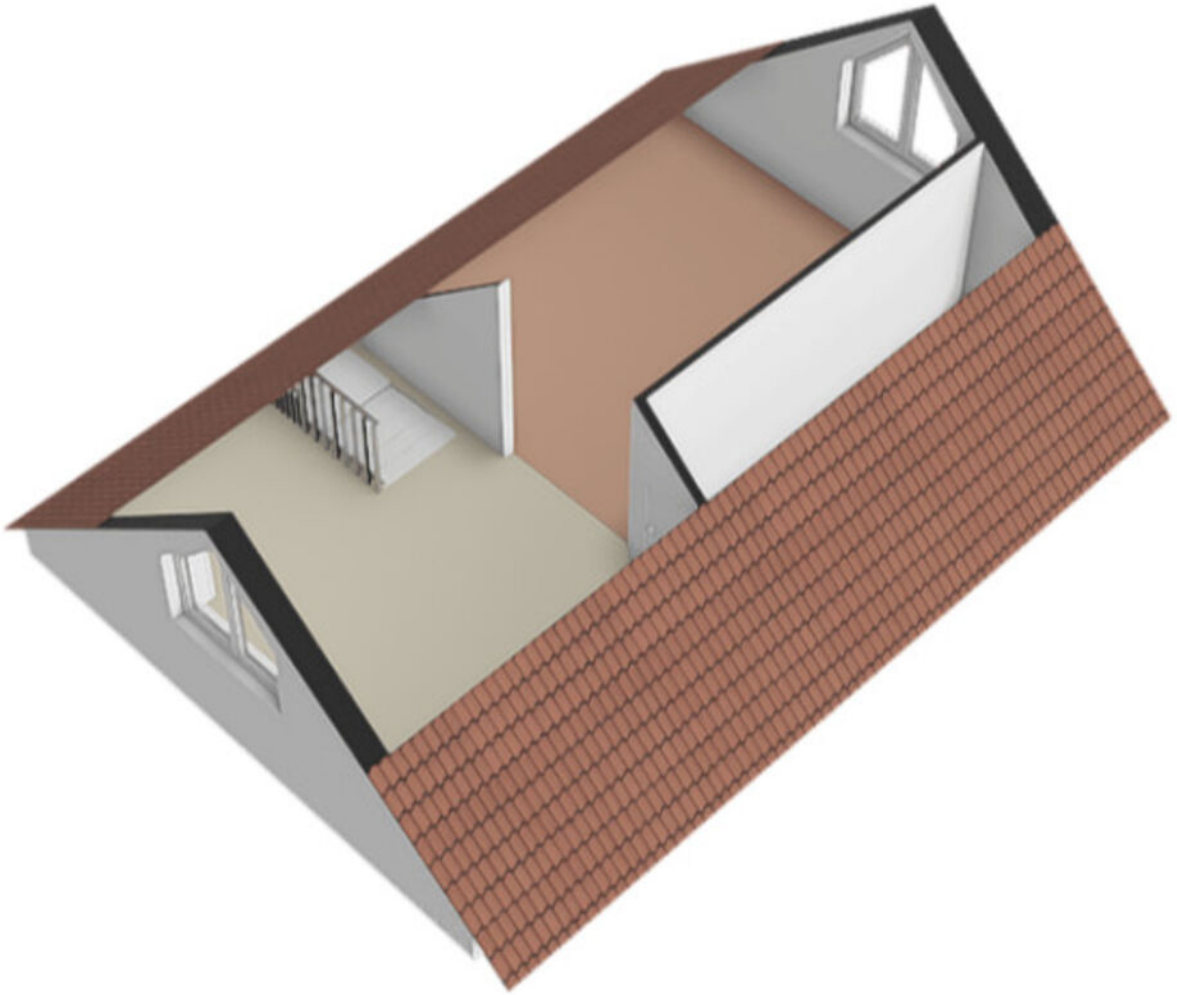


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Steentjes



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

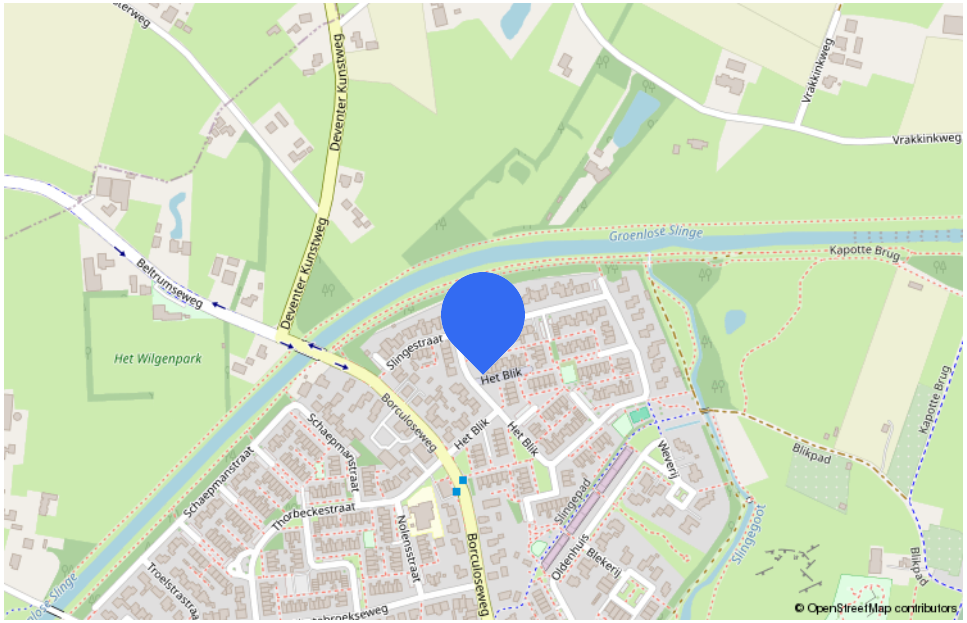
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Groenlo
Sectie	A
Perceel	3982

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

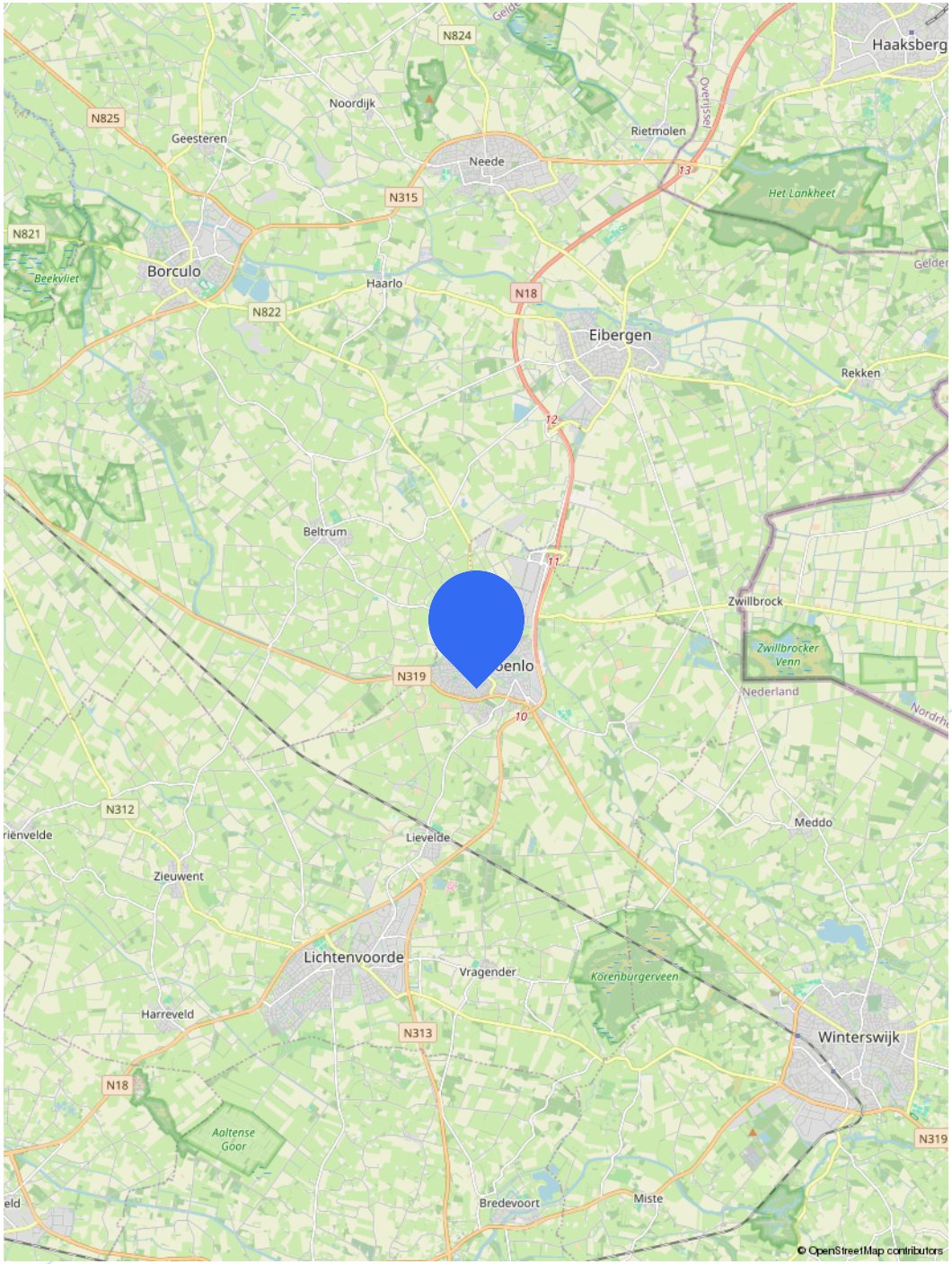


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.
Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levenfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op









Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum Eibergen Groenlo Lichtenvoorde

Steentjes
& Scharenborg