







Raadssingel 22, 8332 GT Steenwijk

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Omschrijving

Royaal en vrijstaand wonen in de geliefde wijk Woldmeenthe

Op een mooie locatie aan een rustige straat in de gewilde woonwijk Woldmeenthe staat deze royale vrijstaande woning. Met een bijzonder ruime woonkamer, een praktische bijkeuken, een inpandige garage, maar liefst vijf slaapkamers, een complete badkamer, een dakterras en een ruime zolder biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin.

Ook buiten is er veel te genieten. De woning beschikt over een royale carport en een vrijstaand bijgebouw met een tuinkamer en een afzonderlijke berging. Een heerlijke gezinswoning met verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten!

Globale indeling van deze woning

Begane grond
Via de entree komt u binnen in de ruime hal met de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en een toiletruimte met fonteintje.

Vanuit de hal bereikt u de bijzonder royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en meerdere openslaande deuren valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De woonkamer biedt volop ruimte voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De speelse vormgeving zorgt voor verschillende mogelijkheden bij het indelen en geeft de ruimte een open en aangename sfeer. Via de openslaande deuren staat de woonkamer bovendien mooi in verbinding met de tuin.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Deze is praktisch opgesteld en biedt voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en is er ruimte voor aanvullende opslag. De bijkeuken beschikt over een eigen buitendeur en vormt tevens een praktische verbinding met de garage.

De ruime inpandige garage biedt plaats aan een auto, fietsen, gereedschap en overige spullen. Door de afmetingen en de verbinding met de woning is deze ruimte voor uiteenlopende doeleinden geschikt. Aansluitend aan de garage bevindt zich nog een afzonderlijke berging.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot maar liefst vier slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers variëren in formaat en bieden daardoor volop mogelijkheden voor een groot gezin. Naast een royale hoofdslaapkamer zijn er drie aanvullende kamers die uitstekend kunnen worden gebruikt als kinder-, logeer-, werk- of hobbykamer.

Een van de slaapkamers geeft via openslaande deuren toegang tot het dakterras. Hierdoor beschikt deze kamer over een bijzonder prettige buitenruimte en veel lichtinval.

De badkamer is royaal van opzet en voorzien van een whirlpool-hoekbad, een afzonderlijke douche, een toilet en een dubbele wastafel. Daarmee is de badkamer compleet uitgevoerd en geschikt voor dagelijks gebruik door het hele gezin.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop en een afzonderlijke ruimte. Daarnaast is er een praktische kast met technische voorzieningen en extra bergruimte.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden, zo is er een vijfde slaapkamer aanwezig. Dankzij de vaste trap en de beschikbare vloeroppervlakte vormt de zolder een waardevolle aanvulling op het woonprogramma.

De tuin biedt verschillende mogelijkheden om in alle rust van het buitenleven te genieten. De royale overkapping aan de woning vormt een fijne plek voor een lounge- of eethoek.

Achter in de tuin staat een ruim vrijstaand bijgebouw van ruim zeven meter breed. Dit gebouw is verdeeld in een berging en een tuinkamer. Hierdoor is er niet alleen volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap en opslag, maar ook voor het creëren van een gezellige tuin- of hobbyruimte.

De Woldmeenthe is een geliefde en ruim opgezette woonwijk in Steenwijk. De wijk kenmerkt zich door haar rustige straten, groene karakter en prettige woonomgeving. Diverse voorzieningen, scholen, sportaccommodaties en het centrum van Steenwijk bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting onder andere Meppel, Zwolle, Heerenveen en Leeuwarden zijn gemakkelijk bereikbaar. Hier woont u rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Bijzonderheden
• Vrijstaande woning in de gewilde woonwijk Woldmeenthe;
• Gelegen aan een rustige straat;
• Zeer royale en lichte woonkamer;
• Keuken met aansluitend een praktische bijkeuken;
• Inpandige garage met aanvullende berging;
• Maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping;
• Tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap + extra slaapkamer;
• Vrijstaand bijgebouw met tuinkamer en afzonderlijke berging;

Bent u op zoek naar een royale vrijstaande woning met vijf slaapkamers, een garage, veel bergruimte en een prettige ligging in een geliefde woonwijk? Dan is deze woning aan de Raadssingel 22 in Steenwijk beslist een bezichtiging waard. Maak snel een afspraak en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 750.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Vrijstaande woning
Aantal kamers	:	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	740 m^3
Perceel oppervlakte	:	444 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	187 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	2002
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	:	Tuin rondom
Hoofdtuin		Tuin rondom
Garage	:	Aangebouwd steen
Energielabel	:	A
Verwarming	:	C.V.-Ketel, Pelletkachel
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	:	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

Raadssingel 22
8332 GT STEENWIJK



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl







Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





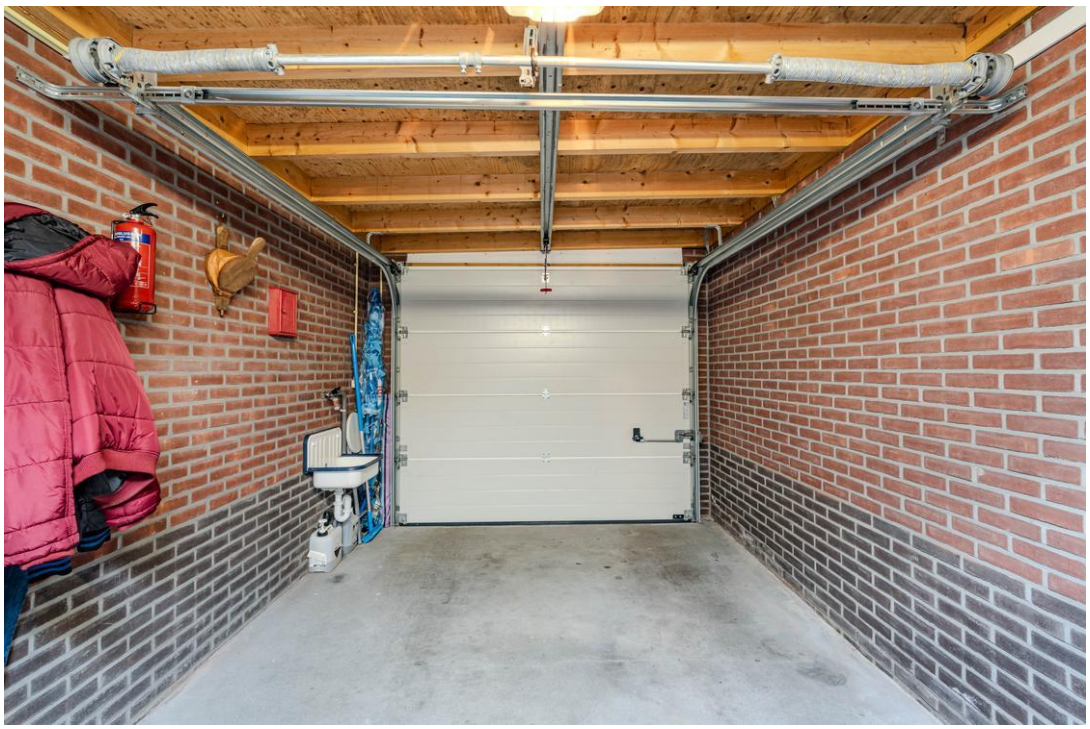
Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl





Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Plattegrond

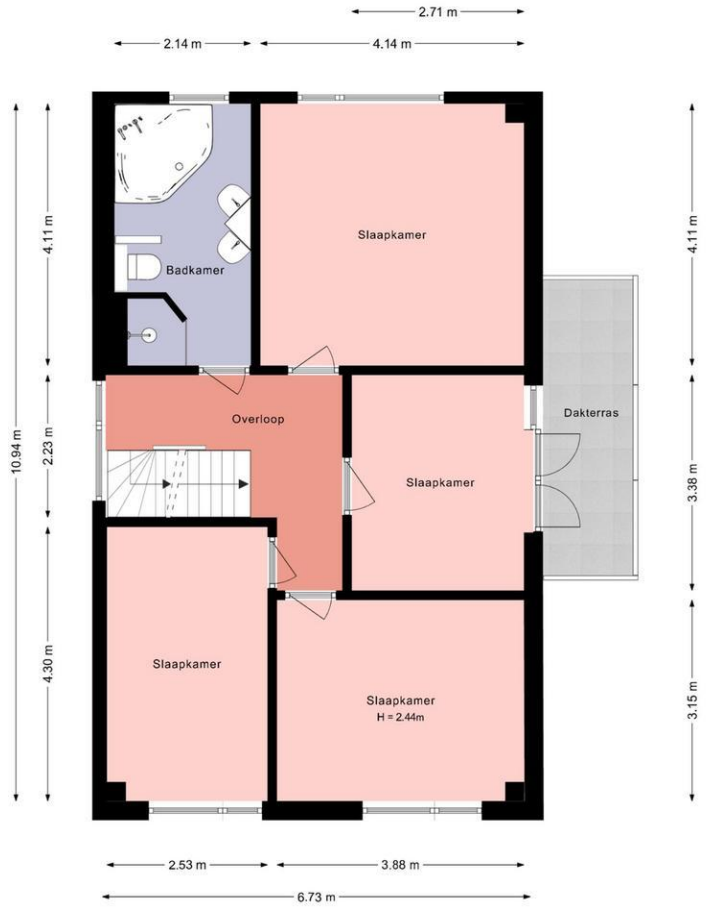


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Plattegrond

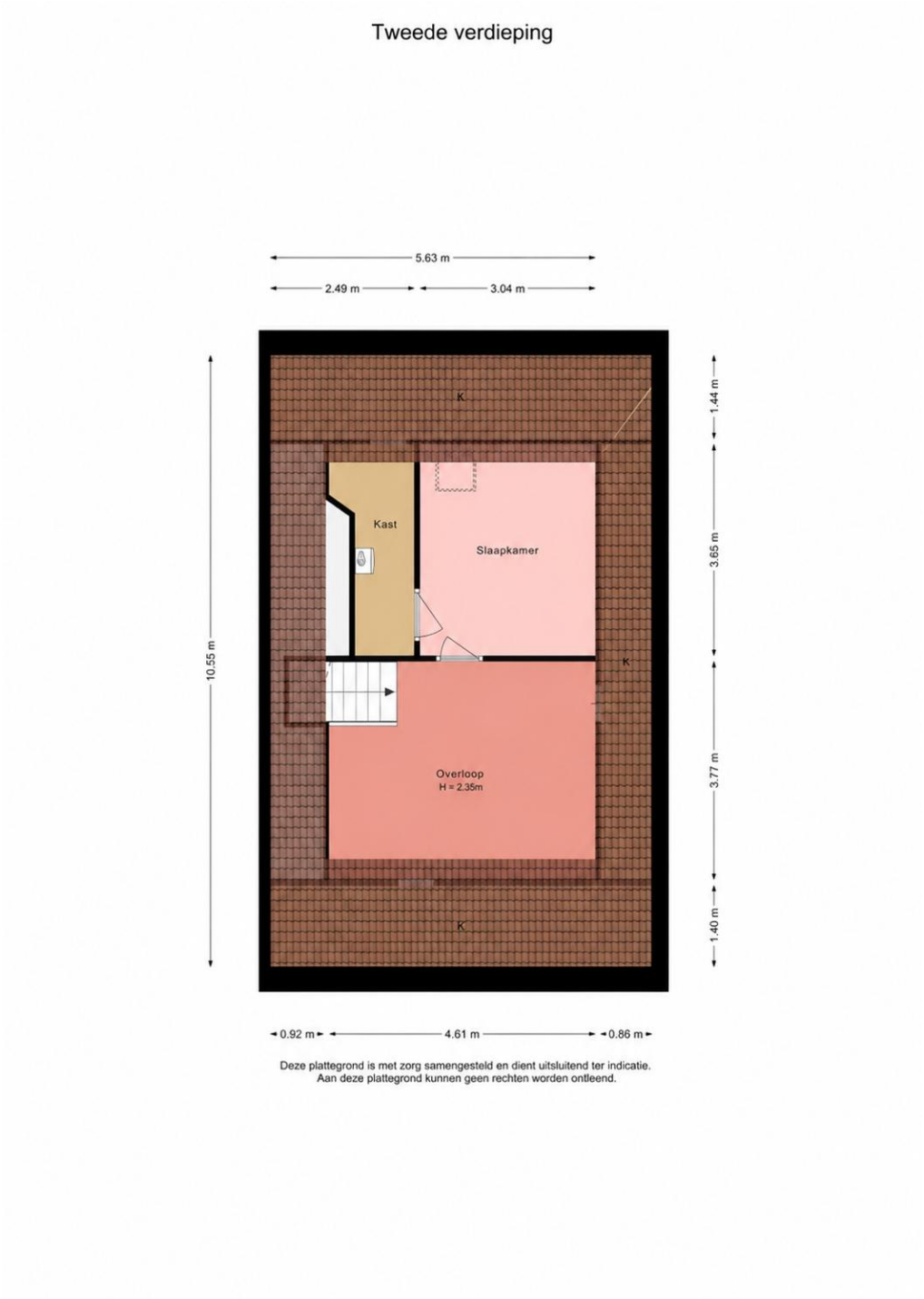
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

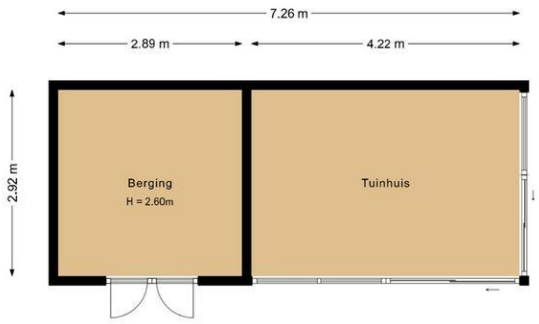
Plattegrond



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Schuifdeurkast op de 2e verdieping	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– Grindvloer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1. Bijzonderheden

A. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

B. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat : _____

C. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

D. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten : _____

E. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

F. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? *(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)* **Nee**

Zo ja, welke? : _____

G. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

H. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

I. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

J. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur : _____

K. Is er sprake van onteigening? **Nee**

L. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract? Ja / Nee

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Welk gedeelte is verhuurd? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? *(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)* : _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

M. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? *(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)* **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

N. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

O. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

P. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

R. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? *(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)* **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

S. Hoe gebruikt u de woning nu? *(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)* : **Woning**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee / n.v.t.

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2. Gevels

A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

B. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

C. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Garage/Berging niet**

D. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Ja**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Voorgevel is gereinigd en geïmpregneerd.**

3. Dak(en)

A. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken : **Woonhuis 2002/2003 garage/berging 2002/2003 Balkon: December 2020**

Overige daken : **Veranda/berging 2018**

B. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

C. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

D. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **Balkon: December 2020**

E. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **garage/berging Veranda/berging**

F. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

G. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

4. Kozijnen, ramen, en deuren

A. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **Juni 2021**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Schilderbedrijf Kleinsmit Steenwijk**

B. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting : _____

C. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

D. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

E. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? *(Denk aan lekkende ruiten.)* **Nee**

Zo ja, waar? : _____

5. Vloeren, plafonds en wanden

A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Zo ja, waar? : _____

B. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

C. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

D. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? *(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)* **Nee**

Zo ja, waar? : _____

E. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

F. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6. Kelder, kruipruimte en fundering

A. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

B. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

C. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

D. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7. Installaties

A. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? *(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)* : **HR cv-installatie WTW-systeem airconditioning Pellet kachel**

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk : **HR cv-installatie: Intergas WTW-systeem; Renovent Brink airconditioning: Fujitsu Pellet kachel: JustFire**

Leeftijd : **Intergas Combi HReco 36 - september 2019 WTW-systeem: 2003 Airconditioning: juni 2005 Pellet kachel: september 2018**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **Intergas Combi HReco 36: 16-09-2025 Pellet kachel: 21-10-2025**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **- Warmgarant - Brouwer4U**

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

B. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

C. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

D. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

E. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

F. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

G. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

H. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? **Nee**

Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? Ja / Nee

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar : **26-11-2010**

Installateur : **Vredenburg Installatietechniek Steenwijk**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar : **2025**

Aantal kWh : **2040 kWh**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **Niet meer.**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Ja**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **Nee**

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

I. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **2025**

J. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **2026**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**

K. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Nee**

Zo ja, wanneer? : _____

L. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

8. Sanitair en riolering

A. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

B. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

C. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

D. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

E. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

9. Diversen

A. Wat is het bouwjaar van de woning? : **Bouwjaar 2002 oplevering 2003**

B. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____

C. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

D. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

E. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? **n.v.t.**

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **n.v.t.**

F. Is er een olietank aanwezig? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? **n.v.t.**

Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

G. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

H. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? **n.v.t.**

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

I. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? *(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)* **Nee**

Zo ja, waar? : _____

J. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Een veranda/tuinkamer met berging van douglas hout.**

Zo ja, in welk jaartal? : **2018**

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Brouwer4U te Steenwijk**

K. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

L. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A label**

10. Vaste lasten

A. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 453**

Belastingjaar : **2026**

B. Wat is de WOZ-waarde? **€ 643000**

Peiljaar? : **01-01-2025**

C. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 639**

Belastingjaar? : **2026**

D. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 970**

Belastingjaar : **2026**

E. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 150**

Elektra: **€ 52**

Blokverwarming: € _____

Anders : **-**

Te weten € _____

F. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? *(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)* **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom € _____

Duur : _____

G. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

H. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

I. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12. Nadere informatie

Overige zaken *(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)* : **Kleine beschadiging aan grindvloer in de kamer.**

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ, STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
www.greveling-adviesgroep.nl



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Steenwijk
Sectie	A
Perceel	1115

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie bij het kopen van een woning

Informatie en bezichtigen
Om u als kandidaat-koper te informeren hebben wij een informatiebrochure van dit huis beschikbaar. Deze brochure bestaat uit een beschrijving van het huis, meerdere foto's, plattegronden, een lijst van zaken, een vragenlijst bij de verkoop van een huis, een kadastrale kaart en uittreksel van de plankaart van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Voor meer en/of uitgebreidere informatie m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van dit huis en bijbehorende grond verwijzen wij naar de voorgaande akte(n), overige overeenkomsten, naar de gemeente waar de woning staat en naar het Omgevingsloket.

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Wij hebben gebruik gemaakt van een meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
Van toepassing zijn de consumentenvoorwaarden van de NVM.

Bezichtiging
Als u dit huis wilt bezichtigen kunt u hiervoor een afspraak maken. Wij zijn hiervoor telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur. Het is daarnaast ook mogelijk om een bezichtiging aan te vragen via onze website.

De bezichtiging van een huis is een belangrijk moment tijdens de koop van een huis. Om dit zo goed mogelijk te begeleiden is er bij een bezichtiging altijd een verkoop makelaar van ons kantoor aanwezig. Wij zijn bekend met het koop- en verkoopproces, het huis en de woonomgeving en kunnen u hierover uitgebreid informeren.

Onderzoeksplicht
Voor een koper is het van groot belang om ook zelf onderzoek uit te (laten) voeren naar zaken die voor u van belang kunnen zijn. U kunt hierbij o.a. denken aan de oppervlakten, de bouwkundige staat, verduurzaming, gebruiksmogelijkheden, milieuaspecten en / of juridische aspecten. Daarnaast kun u gebruik maken van diverse openbare bronnen zoals bijvoorbeeld NVM, Belastingdienst, Rijksoverheid, Omgevingsloket, Kadaster en / of de site van de gemeente en de provincie.

Aankoopmakelaar
Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht, de gebruiksmogelijkheden, de bouwkundige staat, de onderhandelingen en het inschatten van de waarde betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop. Omdat wij voor **dit** huis optreden namens de verkoper kunnen wij in dit geval niet uw aankoopmakelaar zijn. Als u belangstelling heeft voor een huis dat wordt aangeboden via een collega makelaar informeren wij u graag over onze dienstverlening als NVM-aankoopmakelaar.

Bieding
Als u een bod wilt uitbrengen op deze woning willen wij u vragen om dit te doen via uw move-account. Als u een bod doet vanuit uw beroep en / of namens uw bedrijf moet dit bij het uitbrengen van het bod schriftelijk aan ons kenbaar worden gemaakt. Anders gaan wij uit van een verkoop aan een particuliere koper en geldt er een schriftelijkheidsvereiste.

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Greveling Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Koopovereenkomst
Om de afspraken tussen verkoper en koper vast te leggen wordt er door ons kantoor een koopovereenkomst opgesteld. Hiervoor wordt door ons kantoor gebruik gemaakt van NVM model koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst worden ook een aantal aanvullende bepalingen opgenomen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan een “ouderdomsclausule bij woningen met een bouwjaar ouder dan 10 jaar of aan een “asbestclausule bij woningen met een bouwjaar van voor 1993. Het model van de koopovereenkomst met de (aanvullende) bepalingen welke van toepassing zijn is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

Hypotheek
Hypotheken zijn er in diverse vormen en maten, het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren. Greveling adviesgroep heeft de kennis en ervaring in huis om de verschillende hypotheekvormen en hypotheekverstrekkers met elkaar te vergelijken. Onze erkende hypotheekadviseur neemt uw persoonlijke wensen en situatie als uitgangspunt. Onze hypotheekadviseur is bereikbaar op tel. 0521-523505 of per e-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl

Opstalverzekering
De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis. Greveling adviesgroep kan een vrijblijvende offerte voor deze verzekeringen maken.

Klacht of tips?
Wij vinden onze dienstverlening heel belangrijk en staan dan ook altijd open voor verbetering.

Contact
Ons kantoor in Steenwijk aan de Goeman Borgesiusstraat 7 is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

Social media
Volg ons op Facebook en Instagram, en blijf altijd op de hoogte van onder andere ons nieuwste aanbod!


Herman Greveling
Directeur


Lars Greveling
Vastgoed adviseur

Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505
E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Greveling Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.