

Stationsweg 89 I

Heiloo | 1851 LJ



Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Kuyper & Blom makelaars

Heerenweg 46A, Heiloo | 072 - 532 24 20 | www.kbmakelaars.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
2007

WOONOPPERVLAK
86 m²

ENERGIELABEL
A

SLAAPKAMERS
1

INHOUD
271 m³

PERCEEL
-

WOONLAGEN
1

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
114 m²







'Warme eiken houten vloer'



Living

Via de verzorgde centrale entree met lift bereikt u het appartement op de tweede verdieping. De royale hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek, een royale eettafel en eventueel een werkplek. De licht eiken vloer met vloerverwarming, het akoestische spanplafond en de elektrisch bedienbare raambekleding zorgen voor extra wooncomfort.



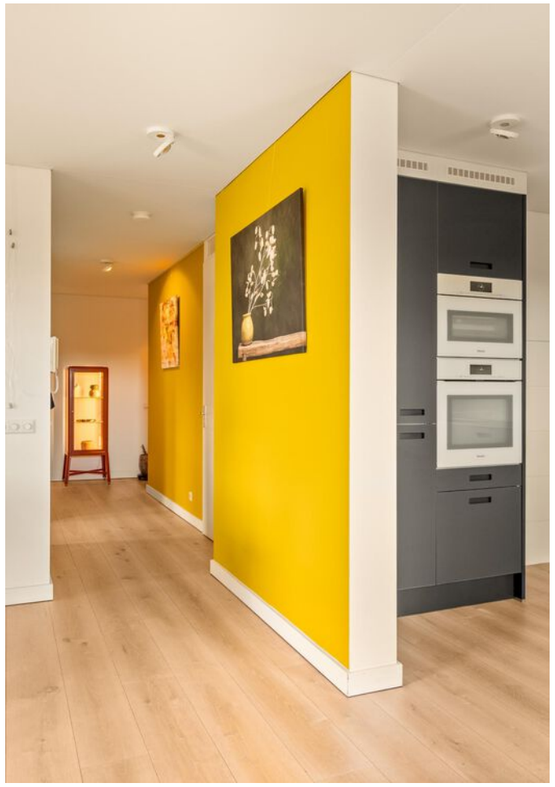
Kokkerellen

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de stijlvolle, halfopen woonkeuken. Deze is voorzien van volop werk- en bergruimte en hoogwaardige Miele inbouwapparatuur, waaronder een oven, en aparte stoomoven en vaatwasser. De speciale glasafwerking van de apparatuur zorgt ervoor dat vlekken en vingerafdrukken minder zichtbaar zijn. Hier kookt u met plezier, terwijl u gezellig contact houdt met uw gasten!





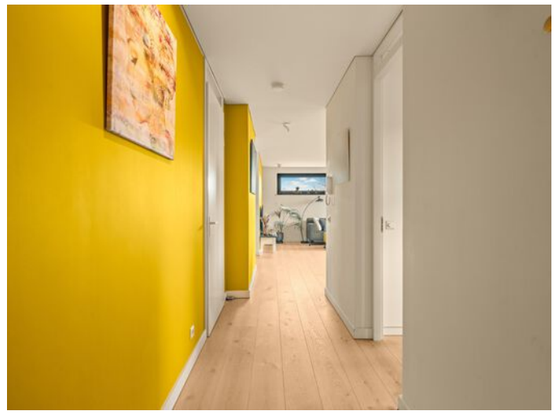


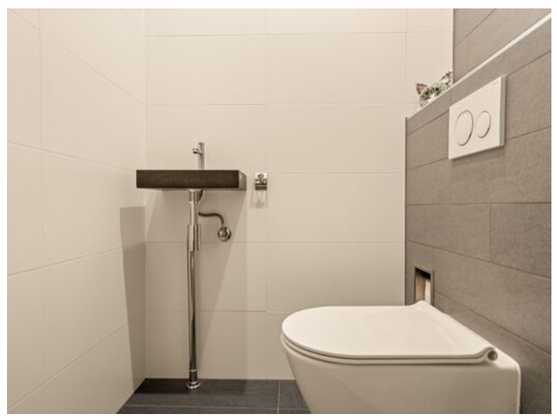


Slapen

De bijzonder ruime slaapkamer biedt volop plaats voor een tweepersoonsbed en beschikt over praktische vaste kasten. Dankzij de royale afmetingen bestaat bovendien de mogelijkheid om hier eventueel twee afzonderlijke kamers te creëren.

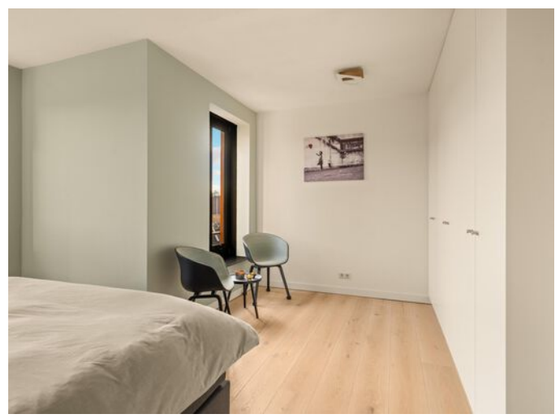












Badkamer

De luxe badkamer is ingericht met een royale inloopdouche, een dubbele wastafel, een grote spiegel, een tweede toilet en comfortabele vloerverwarming. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat gastentoilet en een praktische bijkeuken met de cv-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger.







'Beschut genieten op het inpandige balkon'







Buitenleven

Vanuit de woonkamer bereikt u het inpandige balkon op het oosten. Een fijne plek om in de ochtendzon van een kop koffie te genieten! De sfeervolle gashaard en privacyfolie op de balkonbeglazing maken deze buitenruimte extra comfortabel.



Praktisch

In de onderbouw bevindt zich een eigen privéberging en er is een gemeenschappelijke fietsenstalling met een handige fietsgoot langs de trap. Tot slot beschikt u over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.









Afgesloten garage met eigen parkeerplaats





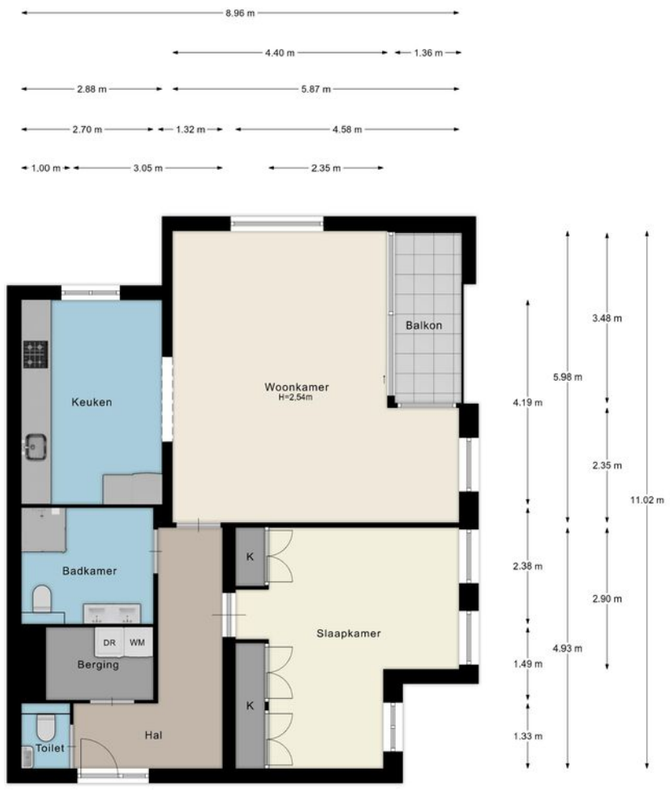


Omgeving

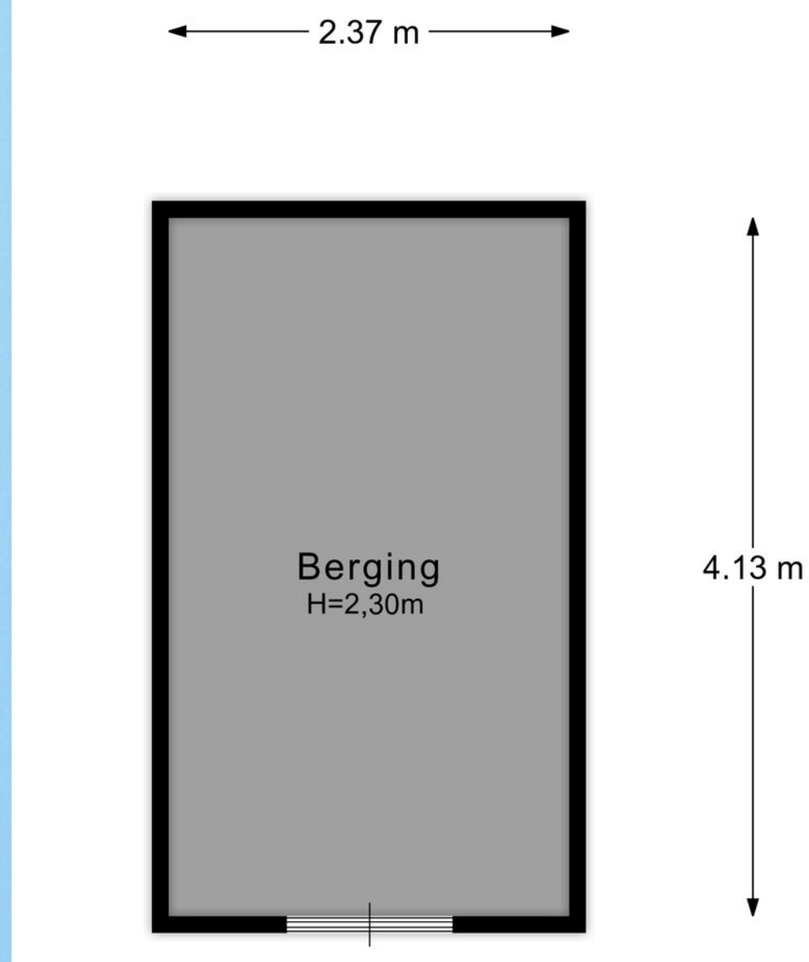
Het appartement ligt midden in het gezellige stationscentrum van Heiloo, met winkels, een supermarkt, restaurants en het NS-station op loopafstand. Ook het Heilooërbos, de duinen en het strand zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Een ideale combinatie van levendigheid, gemak en natuur!



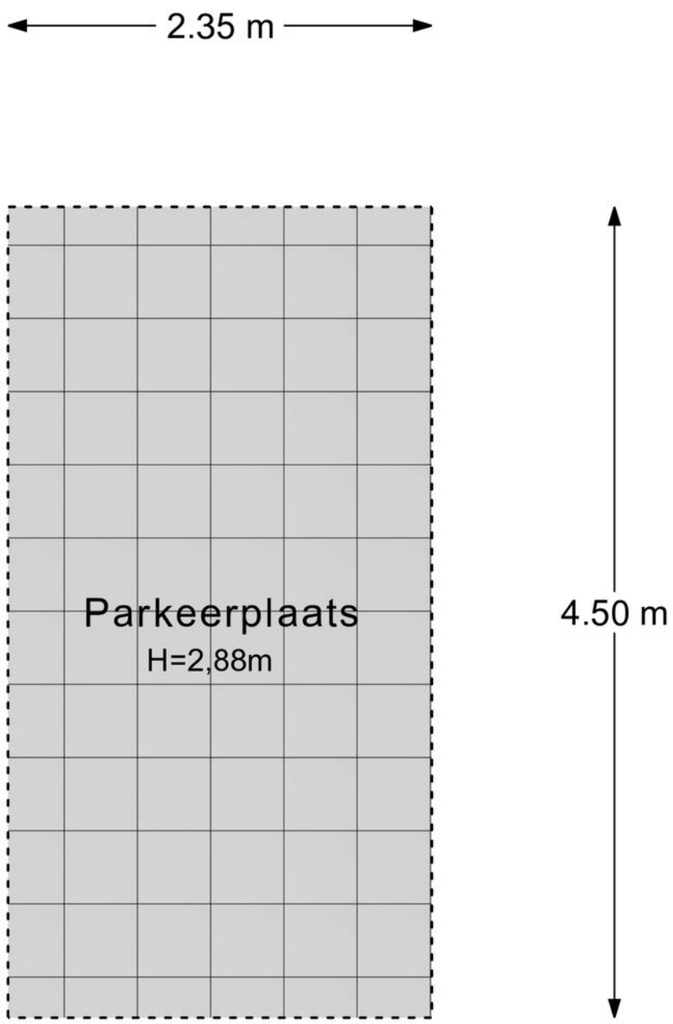



8.96 m
4.40 m
1.36 m
2.88 m
5.87 m
2.70 m
1.32 m
4.58 m
1.00 m
3.05 m
2.35 m
Balkon
Keuken
Woonkamer
H=2.54m
Badkamer
K
Slaapkamer
DR
WM
Berging
K
Hal
Toilet
3.48 m
5.98 m
4.19 m
2.35 m
11.02 m
2.38 m
2.90 m
4.93 m
1.49 m
1.33 m

Berging


2.37 m
Berging
H=2,30m
4.13 m

Parkeerplaats



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Oud Zuid

LEEFTIJD



0 - 14: 16% | 15 - 24: 12% | 25 - 44: 20% | 45 - 64: 27% | 65+: 26%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 29% | Zonder kinderen: 34% | Met kinderen: 37%

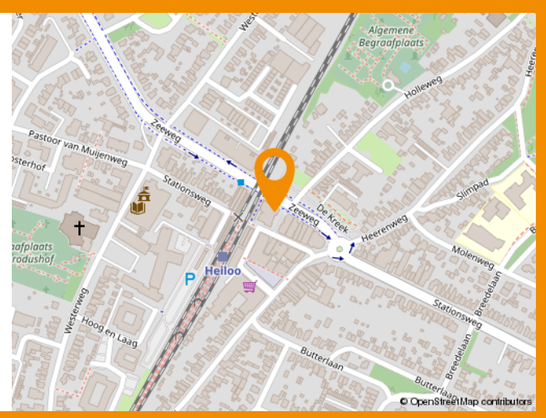
KOOP / HUUR



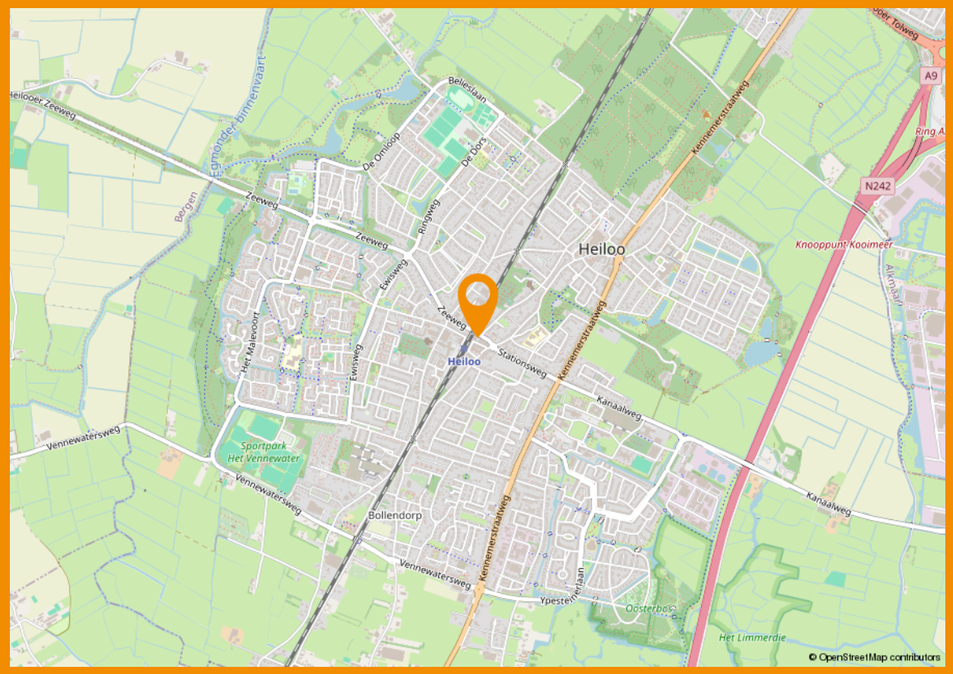
Koop: 78% | Huur: 22%

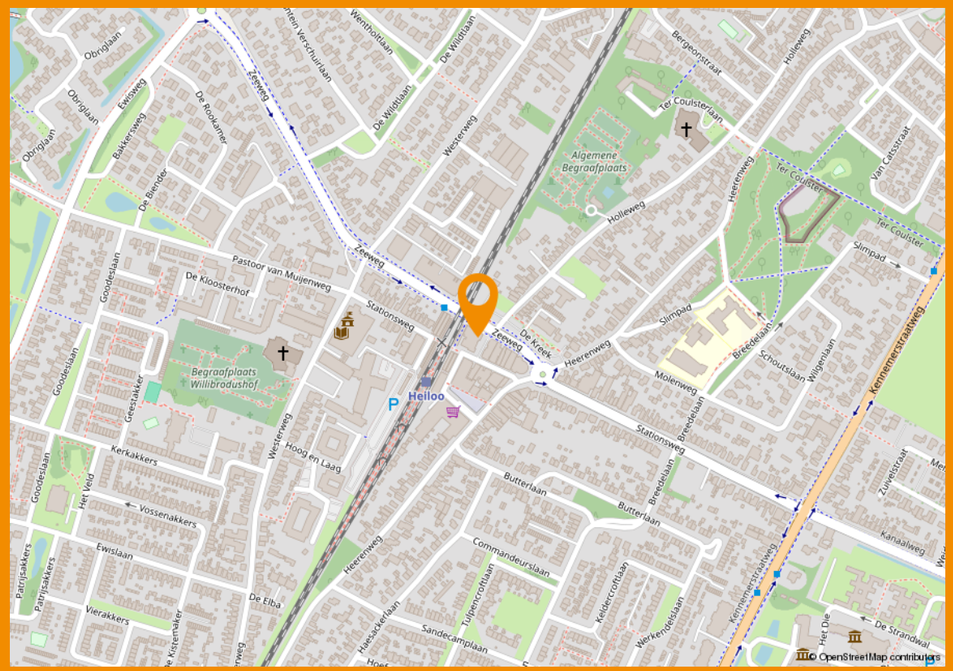
49% | 51%

45% | 1,1 per huishouden



Locatie





Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad.
Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'





Maak kennis met Heiloo
De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.





Uitgebreide informatie

STATIONSWEG 89 I in HEILOO

Sfeervol, licht en comfortabel wonen op een toplocatie in het stationscentrum van Heiloo!

Een appartement dat niet alleen indruk maakt door de ruimte en luxe, maar vooral door de warme en uitnodigende sfeer. Aan de Stationsweg 89 I in Heiloo vindt u een prachtig afgewerkt 2-kamerappartement waar werkelijk aan alles is gedacht. Van de royale leefruimte tot de hoogwaardige afwerking en het comfortabele woongemak: hier geniet u iedere dag van een bijzonder fijne woonplek! Met een woonoppervlakte van circa 87 m^2, een royale woonkamer, een luxe woonkeuken, een ruime slaapkamer en een heerlijk inpandig balkon geniet u hier van alle ruimte en comfort. Bovendien beschikt u over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een praktische privéberging.

De afwerking is bijzonder verzorgd. Denk aan een fraaie licht eiken vloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden, stijlvolle spanplafonds en luxe raambekleding. Hier hoeft u eigenlijk alleen nog maar uw meubels neer te zetten!

Het appartement ligt midden in het gezellige stationscentrum van Heiloo, met winkels, een supermarkt, restaurants en het NS-station op loopafstand. Ook het Heilooërbos, de duinen en het strand zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Een ideale combinatie van levendigheid, gemak en natuur!

Via de verzorgde centrale entree met lift bereikt u het appartement op de tweede verdieping. De royale hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken.
De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek, een royale eettafel en eventueel een werkplek. De licht eiken vloer met vloerverwarming, het akoestische spanplafond en de elektrisch bedienbare raambekleding zorgen voor extra wooncomfort.

Vanuit de woonkamer bereikt u het inpandige balkon op het oosten. Een fijne plek om in de ochtendzon van een kop koffie te genieten! De sfeervolle gashaard en privacyfolie op de balkonbeglazing maken deze buitenruimte extra comfortabel.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de stijlvolle, halfopen woonkeuken. Deze is voorzien van volop werk- en bergruimte en hoogwaardige Miele inbouwapparatuur, waaronder een oven, en aparte stoomoven en vaatwasser. De speciale glasafwerking van de apparatuur zorgt ervoor dat vlekken en vingerafdrukken minder zichtbaar zijn. Hier kookt u met plezier, terwijl u gezellig contact houdt met uw gasten!

De bijzonder ruime slaapkamer biedt volop plaats voor een tweepersoonsbed en beschikt over praktische vaste kasten. Dankzij de royale afmetingen bestaat bovendien de mogelijkheid om hier eventueel twee afzonderlijke kamers te creëren.

De luxe badkamer is ingericht met een royale inloopdouche, een dubbele wastafel, een grote spiegel, een tweede toilet en comfortabele vloerverwarming. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat gastentoilet en een praktische bijkeuken met de cv-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

In de onderbouw bevindt zich een eigen privéberging en er is een gemeenschappelijke fietsenstalling met een handige fietsgoot langs de trap. Tot slot beschikt u over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Kortom, een heerlijk instapklaar appartement waar luxe, ruimte en een centrale ligging samenkomen. Kom gerust eens kijken en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is!

Uitgebreide informatie

STATIONSWEG 89 I in HEILOO

Bijzonderheden
•Luxe 2-kamerappartement met circa 87 m^2 woonoppervlakte
•Gelegen op de tweede verdieping met lift
•Bouwjaar 2007, volledig geïsoleerd en energielabel A
•Royale en lichte woonkamer met comfortabele vloerverwarming
•Licht eiken vloer, gestucte wanden en stijlvolle spanplafonds
•Elektrisch bedienbare raambekleding in de woonkamer
•Luxe woonkeuken met hoogwaardige Miele inbouwapparatuur
•Ruime slaapkamer met vaste kasten en mogelijkheid tot splitsen
•Stijlvolle badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming
•Separaat gastentoilet en praktische bijkeuken
•Inpandig balkon op het oosten met gashaard en privacyfolie
•Cv-Ketel Agpo Ferroli 2019
•Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
•Privéberging en gemeenschappelijke fietsenstalling
•Video-intercominstallatie
•Centrale ligging met winkels, horeca en het NS-station op loopafstand.

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule
Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW
1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest
In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster
Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering
Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Schilderij ophangsysteem	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Stoomoven	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Buiten elektrische haard	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		x	
Waterslot wasautomaat		x	
Tuin			
Buitenverlichting	x		

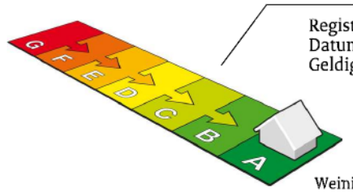
Rijksoverheid

Energielabel woning

Stationsweg 89 I
1851LJ Heiloo

BAG-ID: 0399010000011946

Veel besparingsmogelijkheden



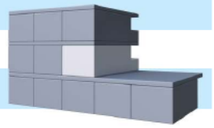
Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel A

Registratienummer	925481920
Datum van registratie	01-12-2018
Geldig tot	01-12-2028

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Hoek midden
	Bouwperiode	2006 t/m 2013
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Balansventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Jan Vos
Examennummer	1517
KvK nummer	08188053

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/ .

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

DE FINANCIËLE RAADGEVERS
VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers
handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:
Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- Vermogensadvies
- **Hypotheekadvies**
- Inkomensplanning
- Financiële planning
- Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

De Financiële Raadgevers | Heerenweg 46, Heiloo | 085 210 17 90 | www.financieleraadgevers.com | info@financieleraadgevers.com



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Wij gaan voor u graag de uitdaging aan!

Kuyper & Blom: de beste keus voor de aankoop van uw woning.

Kopen zónder zorgen en risico’s
Het is één van de hoogtepunten uit uw leven en één van de grootste uitgaven van uw leven: u koopt een eigen huis. Geen dagelijkse kost voor de meeste mensen maar de aankoopspecialisten van Kuyper & Blom nemen u alle onzekerheden uit handen. Kent u de kleine lettertjes?

Betaalt u niet de hoofdprijs? Hoe is de staat van de woning die u op het oog heeft? Wat gebeurt er in de toekomst in de omgeving? Na een kennismakingsgesprek waarin u uw woonwensen en budget kenbaar maakt zoeken zij actief naar uw droomhuis. Uiteraard zal één van de makelaars u vergezellen naar de bezichtigingen en daarna een advies uitbrengen. Vertrouwd en persoonlijk. Wij zijn Kuyper & Blom.

Uw droomhuis gevonden? Dan begint het pas
De service van uw adviseur en aankoopmakelaar Kuyper & Blom stopt niet als u uw droomhuis heeft gevonden. Het uitvoeren van een bezichtiging en het juridisch, bouwkundig en prijstechnisch beoordelen van de woning, maar ook de onderhandelingen, het opstellen van het koopcontract en de gang naar de notaris zal begeleid worden door uw contactpersoon bij Kuyper & Blom. Denk ook eens aan de oplevering van een nieuwbouwhuis en de relevante koopvoorwaarden, ook dat kunt u met een gerust hart overlaten aan Kuyper & Blom makelaars. Totdat uw handtekening is gezet en de champagne open kan zal de makelaar aan uw zijde blijven. Pas als u zich kunt neervlijen op uw bank in uw warme nieuwe thuis zijn wij tevreden.

Wij kijken er naar uit om voor u aan de slag te gaan en uw droomwoning te vinden!

Met vriendelijke groet,
Team Kuyper & Blom Makelaars



Van links naar rechts: Mariëlle Mul, Ronald Blom, Nadja Boersen, Jeffrey van der Wagen, Moniek van Leeuwen,, Roos Denneman en Bas Kuyper.

Ons team bestaat uit:
Bas Kuyper, NVM Register Makelaar & Taxateur
Ronald Blom, NVM Register Makelaar & Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent-Makelaar

Notities



Notities

KUYPER & BLOM MAKELAARS
Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo
Telefoon: 072 - 532 2420
www.kbmakelaars.nl
info@kbmakelaars.nl

Kuyper & Blom
makelaars