

€ 795.000,- k.k.

Korte Ossendam 51

3768 CS, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Vrijstaand jaren ’30 wonen met karakter, ruimte en comfort!

Karakteristieke vrijstaande jaren ’30 woning met 4 slaapkamers, een verrassend royale aanbouw, 2 badkamers, een ruime tuin en mogelijkheden voor gelijkvloers wonen!

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, verrassend veel leefruimte en een indeling die volop mogelijkheden biedt? Dan is Korte Ossendam 51 in Soest absoluut een bezichtiging waard!

Achter de karakteristieke gevel van deze vrijstaande woning uit 1930 gaat namelijk veel meer ruimte schuil dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Met circa 136 m^2 woonoppervlakte, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een lichte woonkamer met erker, een royale eetkamer en een multifunctionele ruimte met eigen badkamer op de begane grond biedt deze woning bijzonder veel wooncomfort en flexibiliteit.

De woning is in 2008 uitgebouwd met een royale eetkamer en een praktische bijkeuken. Hierdoor is een verrassende indeling ontstaan met verschillende leefruimtes en een fijne verbinding met de tuin. De multifunctionele ruimte achter in de woning biedt bovendien mogelijkheden voor een slaapkamer op de begane grond, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid is er de afgelopen jaren het nodige aangepakt. Zo beschikt de woning over een hybride warmtepomp uit 2025, diverse isolatievoorzieningen en een in 2025 vernieuwde badkamer en toilet op de eerste verdieping. Met energielabel C is er een mooie combinatie ontstaan van karakteristiek wonen en eigentijdse voorzieningen.

En dan hebben we het nog niet eens gehad over de ruime tuin rondom de woning, de oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein en de aanwezige laadpaal!

Begane grond

Een lichte woonkamer met karakter

Via de voortuin bereik je de overdekte entree van de woning. Je komt binnen in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping, praktische kastruimte en een separaat toilet met fonteintje.
Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen. Deze sfeervolle leefruimte beschikt over een karakteristieke erker aan de voorzijde en raampartijen aan de zijkant, waardoor er prettig daglicht naar binnen valt. De erker geeft de woonkamer een speelse indeling en draagt bij aan de authentieke uitstraling van de woning.
Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Door de verbinding met de keuken en de achtergelegen eetkamer ontstaat een praktische indeling, waarbij de verschillende leefruimtes mooi op elkaar aansluiten.

Een royale eetkamer met een prachtige verbinding naar buiten

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale eetkamer, die in 2008 als onderdeel van de aanbouw is gerealiseerd. Dit is zonder twijfel een van de verrassingen van de woning! De bijzondere schuine gevel met grote raampartijen zorgt voor een prettige lichtinval en biedt een mooi uitzicht op de tuin.
Hier is alle ruimte voor een grote eettafel waar je uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. Ook voor een extra zithoek, een speelplek voor de kinderen of een fijne leeshoek is voldoende ruimte.
De eetkamer heeft daarnaast een directe toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden. Op mooie dagen zet je de deur open en geniet je optimaal van het buitenleven.

omschrijving

Vrijstaand jaren ’30 wonen met karakter, ruimte en comfort!

Een praktische keuken en bijkeuken

Tussen de woonkamer en de eetkamer bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Ook is er een Quooker aanwezig, zodat je direct kokend water bij de hand hebt.
De vaatwasser is in 2026 vernieuwd.
Vanuit de eetkamer bereik je de bijkeuken. Deze biedt extra bergruimte en beschikt over een praktische vaste kast. Ook is hier vloerverwarming aanwezig.
De bijkeuken vormt de verbinding met de multifunctionele ruimte aan de achterzijde van de woning.
Een multifunctionele ruimte met eigen badkamer: volop mogelijkheden!

Wat Korte Ossendam 51 écht bijzonder maakt, is de verrassend ruime kamer achter in de woning.
Deze ruimte is uitstekend geschikt voor verschillende doeleinden. Denk bijvoorbeeld aan een slaapkamer op de begane grond, een comfortabele thuiswerkplek, een hobbyruimte of een fijne speelkamer.
De kamer heeft bovendien een eigen toegang vanuit de tuin. Dit maakt de ruimte extra veelzijdig, bijvoorbeeld wanneer je regelmatig vanuit huis werkt of behoefte hebt aan een eigen plek binnen de woning.
Aansluitend bevindt zich een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Ook is er een praktische berging aanwezig.
Dankzij deze indeling biedt de woning aantrekkelijke mogelijkheden voor gelijkvloers wonen. De aanwezigheid van een badkamer op de begane grond maakt het geheel bovendien interessant voor wie graag levensloopbestendig wil wonen.

Eerste verdieping

Drie slaapkamers en een vernieuwde badkamer
Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. De eerste ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.
De aanwezige raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en de vaste kastruimte is een praktisch pluspunt.
De tweede slaapkamer is eveneens royaal en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. Of je deze kamer nu gebruikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer of een combinatie van slapen en werken: de ruimte is er!
De derde slaapkamer is wat compacter en uitstekend geschikt als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer.

Een vernieuwde badkamer met Sunshower

De badkamer en het separate toilet op deze verdieping zijn in maart 2025 vernieuwd. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel en een Sunshower. Hiermee geniet je van extra comfort tijdens het douchen.
Daarnaast beschikt de badkamer over elektrische vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam gevoel aan je voeten.

Het separate toilet bevindt zich aan de overloop.

Vliering

Handige extra bergruimte

Via de toegang op de eerste verdieping bereik je de vliering.
Deze verdieping biedt circa 7,8 m^2 overige inpandige ruimte en beschikt over bergruimte onder de schuine dakvlakken.
Ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die je graag uit het zicht wilt bewaren.

omschrijving

Vrijstaand jaren ’30 wonen met karakter, ruimte en comfort!

Buitenruimte

Een royale tuin rondom de woning!

Ook buiten heeft Korte Ossendam 51 veel te bieden. Dankzij de vrijstaande ligging en de ruimte rondom het huis geniet je hier van een fijne combinatie van groen, privacy en mogelijkheden om buiten te leven.
Aan de voorzijde bevindt zich een groene voortuin met beplanting, die bijdraagt aan de karakteristieke uitstraling van de woning.
De tuin loopt langs de woning door naar de royale achtertuin. Hier is volop ruimte voor verschillende zitplekken, een grote eettafel of een fijne speelplek voor de kinderen.
Direct naast de woonkamer bevindt zich een overkapping, waar je beschut buiten kunt zitten.
Ook vanuit de eetkamer en de multifunctionele ruimte heb je toegang tot de tuin. Hierdoor is er vanuit verschillende vertrekken een prettige verbinding met buiten.
De royale buitenruimte biedt volop mogelijkheden om de tuin helemaal naar eigen smaak in te richten. Of je nu houdt van tuinieren, ontspannen in de zon of gezellig buiten eten met familie en vrienden: hier kan het allemaal!

Parkeren op eigen terrein

Naast de woning bevindt zich een eigen oprit, waardoor je de auto gemakkelijk op eigen terrein kunt parkeren.
Ook aan elektrisch rijden is gedacht. Aan de zijkant van de woning is een laadpaal aanwezig, die bij de verkoop achterblijft.

Duurzaamheid en comfort

Jaren ’30 charme met moderne voorzieningen
Hoewel de woning oorspronkelijk uit 1930 dateert, zijn er in de loop der jaren verschillende verbeteringen uitgevoerd om het wooncomfort te vergroten.
Zo is op 13 maart 2025 een Daikin Altherma hybride warmtepomp geïnstalleerd. Deze werkt samen met een HR-ketel en zorgt voor een efficiëntere manier van verwarmen.
Daarnaast is de woning voorzien van gevel-, dak- en vloerisolatie. Het voorste gedeelte van de begane grond vloer is in november 2023 extra geïsoleerd met PIF-isolatiefolie. De aanbouw, bijkeuken en slaapkamer op de begane grond zijn volgens de verkopers in 2008 van vloerisolatie voorzien.
Ook is isolerende beglazing aanwezig, waaronder dubbelglas, HR+ en HR++ glas. De kozijnen aan de voorzijde, zijkant en op de verdieping zijn grotendeels uitgevoerd in kunststof.
Voor extra comfort is er vloerverwarming aanwezig in de bijkeuken en de badkamer op de begane grond. De badkamer op de eerste verdieping beschikt over elektrische vloerverwarming.
De badkamer en het toilet op de eerste verdieping zijn in maart 2025 vernieuwd. Daarnaast is de dakbedekking boven de slaapkamer en badkamer op de begane grond in november 2026 vervangen.
Met energielabel C biedt deze woning een fijne combinatie van authentieke uitstraling en moderne voorzieningen.

omschrijving

Vrijstaand jaren ’30 wonen met karakter, ruimte en comfort!

Ligging

Groen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Korte Ossendam 51 ligt in Soest-Zuid, een prettige woonomgeving waar het groene karakter van Soest en de dagelijkse voorzieningen mooi samenkomen.
Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkels van Soest-Zuid. Ook diverse andere voorzieningen, zoals scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden, zijn in de omgeving aanwezig.
Een groot pluspunt is de nabijheid van de prachtige Soesterduinen. Dit bijzondere natuurgebied met uitgestrekte zandverstuivingen, heide en bossen is een heerlijke plek om te wandelen, fietsen of gewoon even te genieten van de natuur.
Ook de bereikbaarheid is prettig. Station Soest-Zuid ligt in de omgeving en met de auto zijn plaatsen zoals Amersfoort, Baarn en Utrecht goed bereikbaar.
Zo geniet je hier van het groene en ontspannen wonen in Soest, met zowel de natuur als de dagelijkse voorzieningen dichtbij.

omschrijving

Vrijstaand jaren ’30 wonen met karakter, ruimte en comfort!

Bijzonderheden

- Karakteristieke vrijstaande woning uit 1930;
- Circa 136 m^2 woonoppervlakte volgens het NEN 2580-meetrapport;
- Circa 10,7 m^2 overige inpandige ruimte;
- Circa 6,7 m^2 gebouwgebonden buitenruimte;
- Inhoud circa 551 m^3;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Royale multifunctionele ruimte op de begane grond;
- Mogelijkheden voor gelijkvloers wonen;
- Twee badkamers aanwezig;
- Badkamer en toilet op de eerste verdieping vernieuwd in maart 2025;
- Badkamer boven voorzien van Sunshower en elektrische vloerverwarming;
- Lichte woonkamer met karakteristieke erker;
- Royale eetkamer met bijzondere schuine raampartij;
- Aanbouw van eetkamer en bijkeuken gerealiseerd in 2008;
- Praktische keuken met diverse inbouwapparatuur en Quooker;
- Vaatwasser vernieuwd in 2026;
- Bijkeuken met vaste kast en vloerverwarming;
- Vliering met extra bergruimte;
- Ruime voor-, zij- en achtertuin;
- Overkapping naast de woonkamer;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid;
- Laadpaal aanwezig en blijft achter;
- Hybride warmtepomp uit maart 2025;
- Gevel-, dak- en vloerisolatie aanwezig;
- Extra vloerisolatie aangebracht in november 2023;
- Isolerende beglazing, waaronder HR+ en HR++;
- Grotendeels kunststof kozijnen;
- Elektrische installatie en groepen gedeeltelijk vernieuwd in 2017;
- Dakbedekking boven de slaapkamer en badkamer beneden vervangen in november 2026;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Energielabel C;
- Gelegen in Soest-Zuid, nabij winkels, station en de Soesterduinen.

Een verrassend veelzijdige woning die je van binnen moet beleven!

Korte Ossendam 51 is zo’n woning waarbij je achter de voordeur wordt verrast door de hoeveelheid ruimte en de bijzondere indeling. De karakteristieke uitstraling uit de jaren ’30, de lichte woonkamer met erker, de royale eetkamer, vier slaapkamers en de multifunctionele ruimte met eigen badkamer op de begane grond maken dit een woning met ontzettend veel mogelijkheden. Daar komen de ruime tuin, de eigen oprit met laadpaal en de verschillende verduurzamingsmaatregelen nog bij.
Of je nu op zoek bent naar een fijn gezinshuis, graag vanuit huis werkt of een woning zoekt waar je ook op de begane grond kunt slapen en douchen: Korte Ossendam 51 biedt een mooie basis voor jouw woonwensen.

Ben jij benieuwd naar deze verrassend ruime vrijstaande woning?
Neem dan contact op met Majoor Makelaars en plan een bezichtiging. We laten je graag alle mogelijkheden van Korte Ossendam 51 zien!





















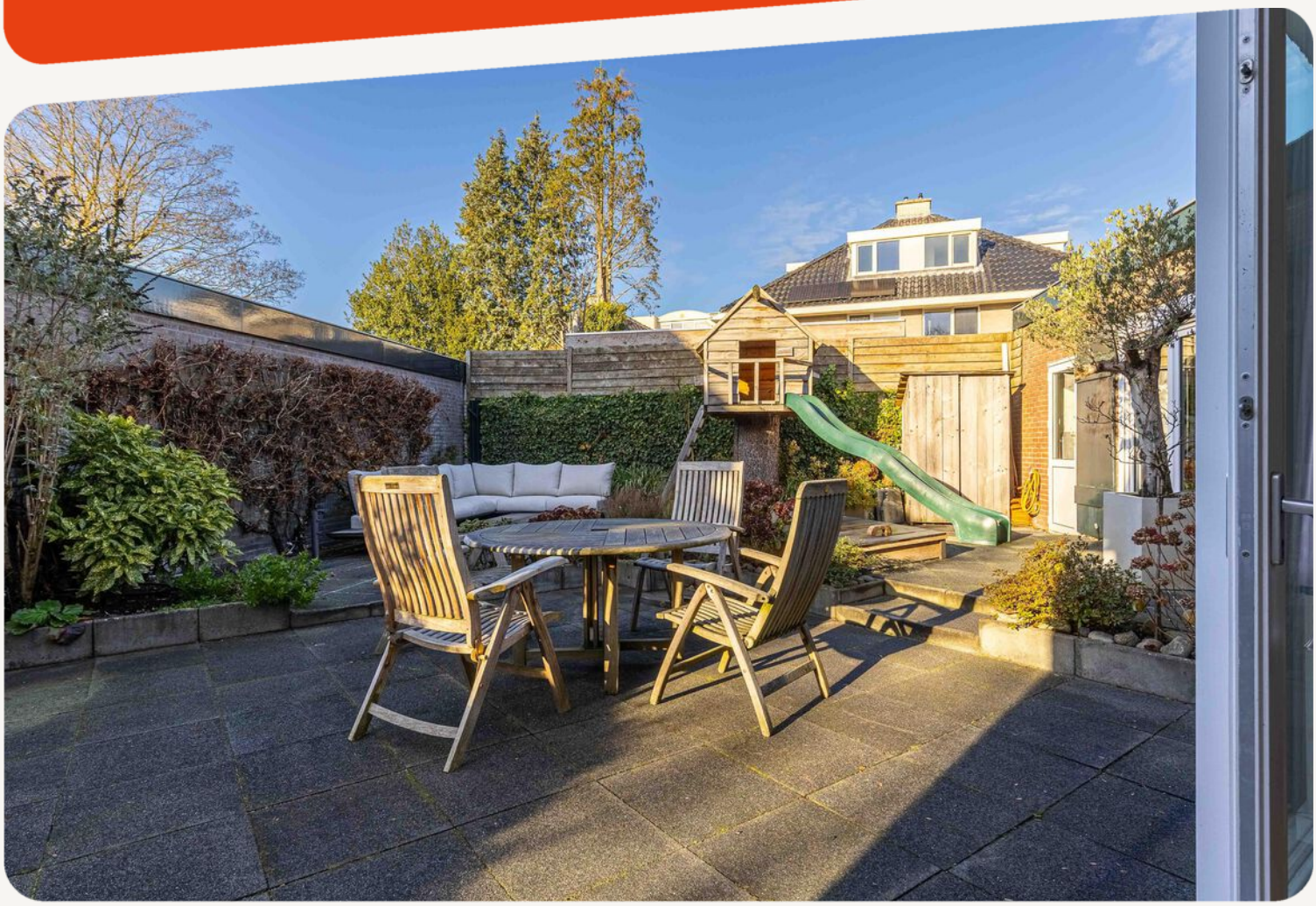






















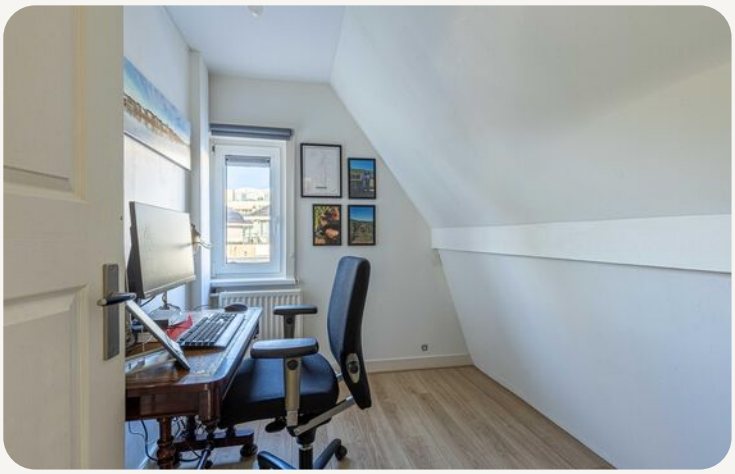

















DIKKIE DIK
IK
OMA



























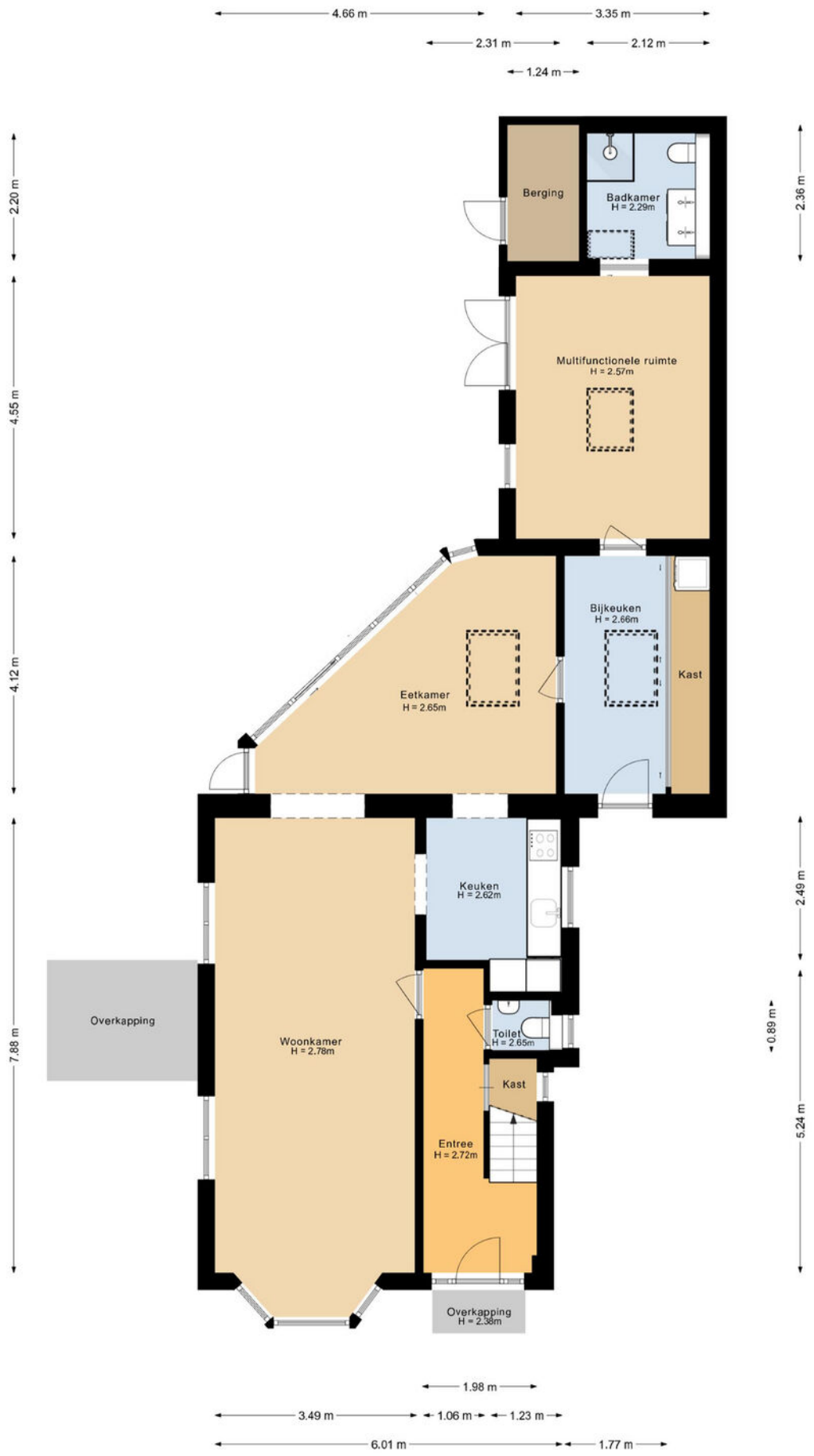


dit huis van jou?

ga ervoor.

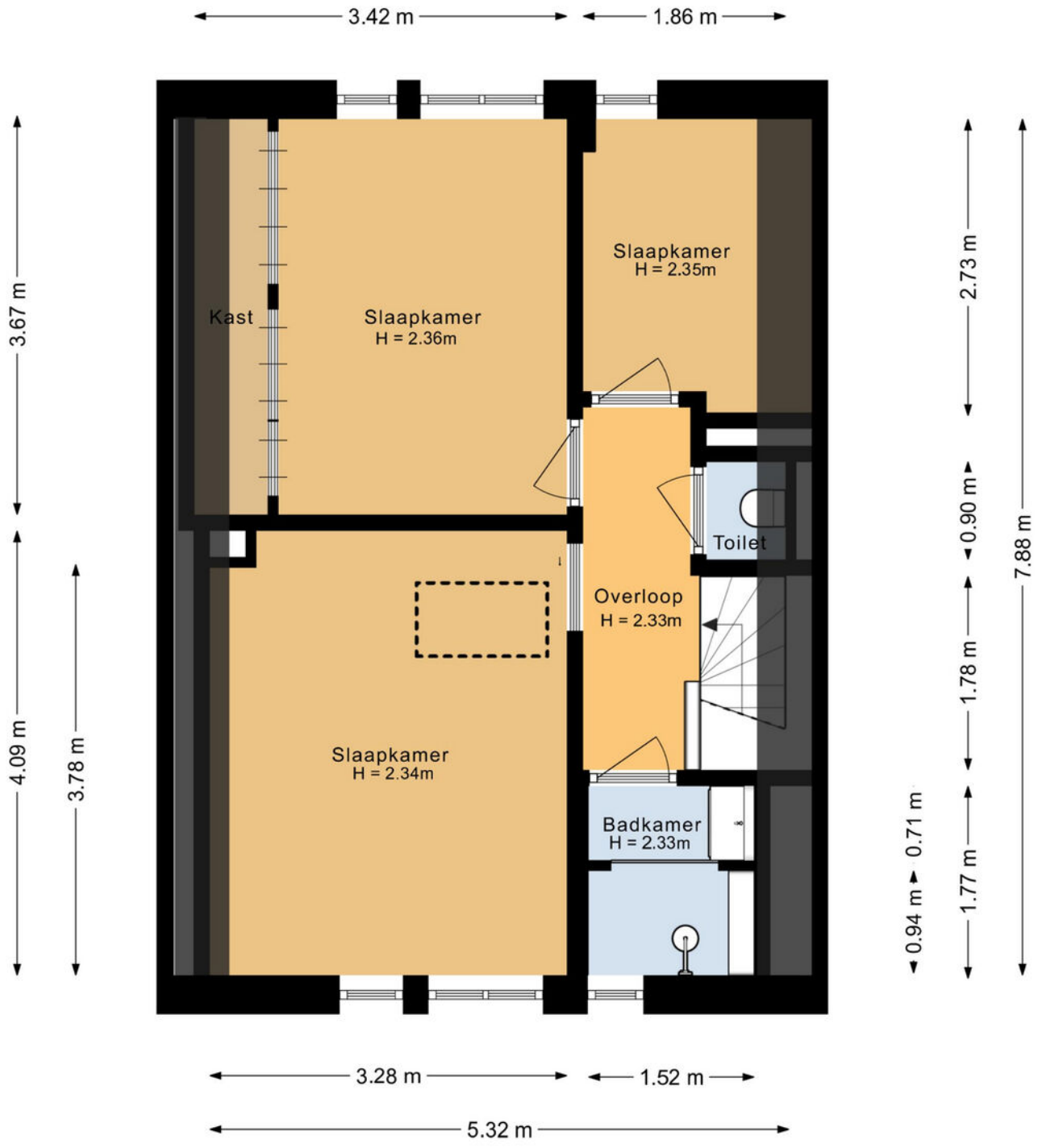
plattegronden

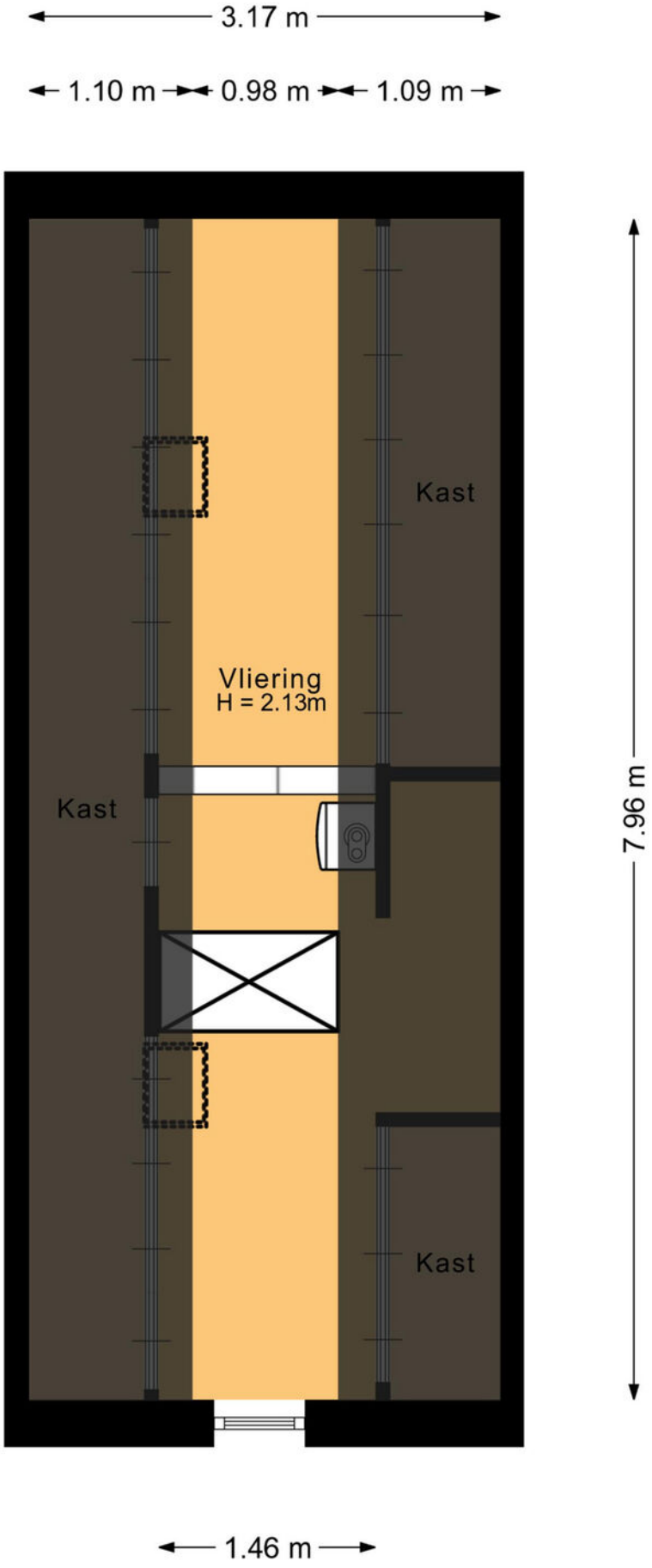
Begane grond



plattegronden

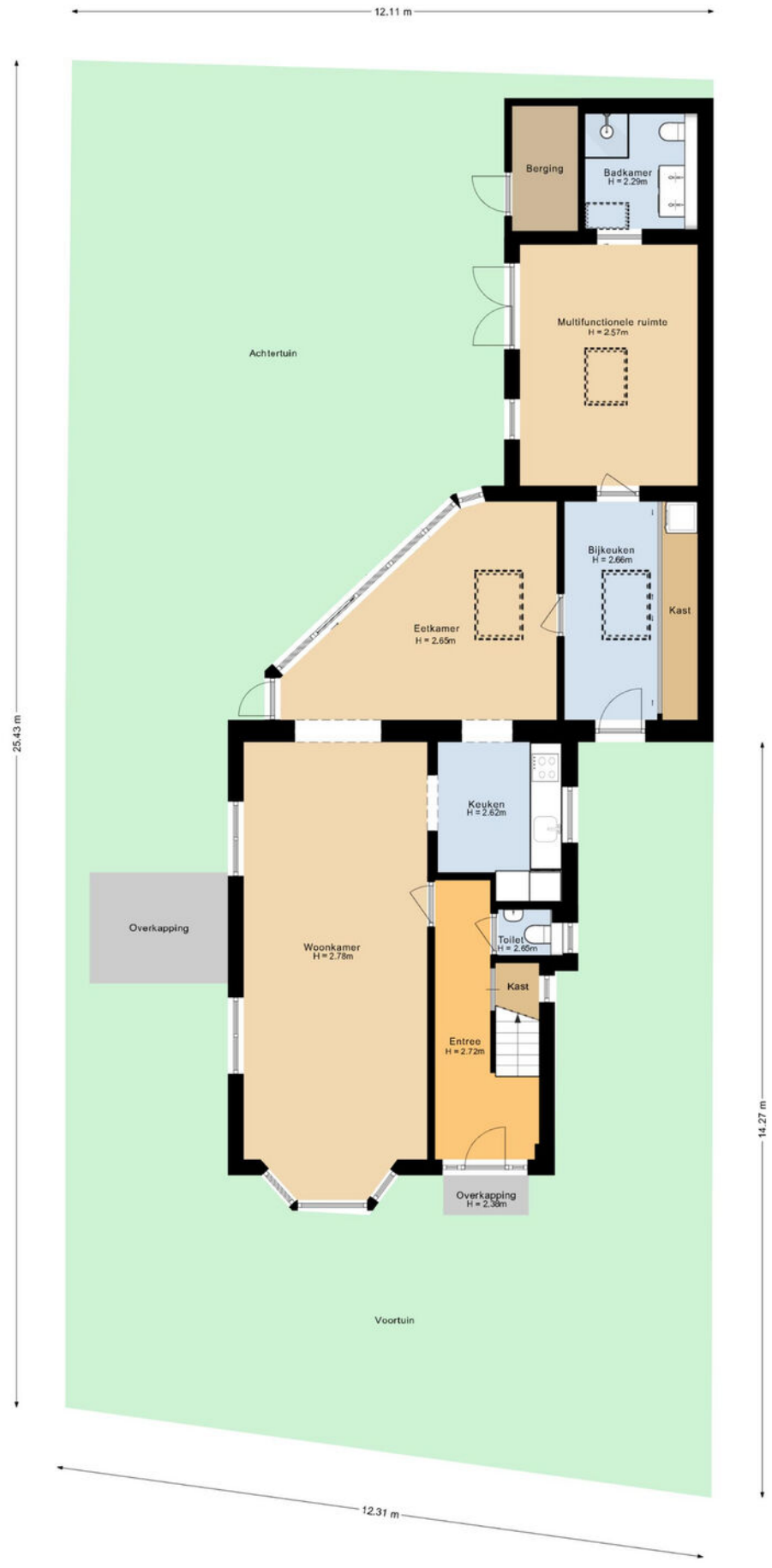
Eerste verdieping




3.17 m
1.10 m
0.98 m
1.09 m
Kast
Vliering
H = 2.13m
Kast
7.96 m
Kast
1.46 m

plattegronden

Situatie



kadastrale kaart

Korte Ossendam 51
Soest

Kadastrale kaart

Uw referentie: korte ossendam



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

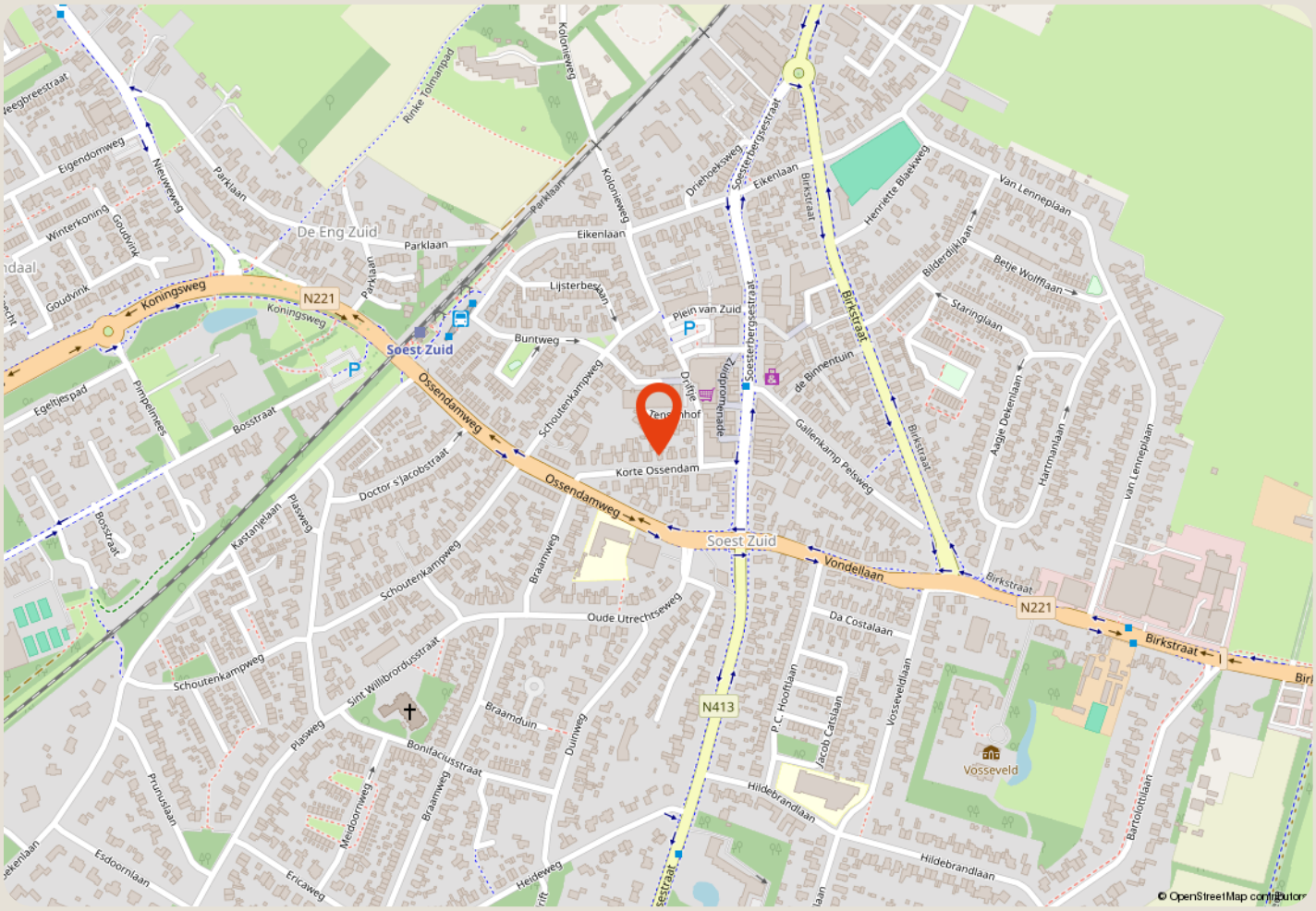
Kadastrale gemeente	Soest
Sectie	D
Perceel	2318

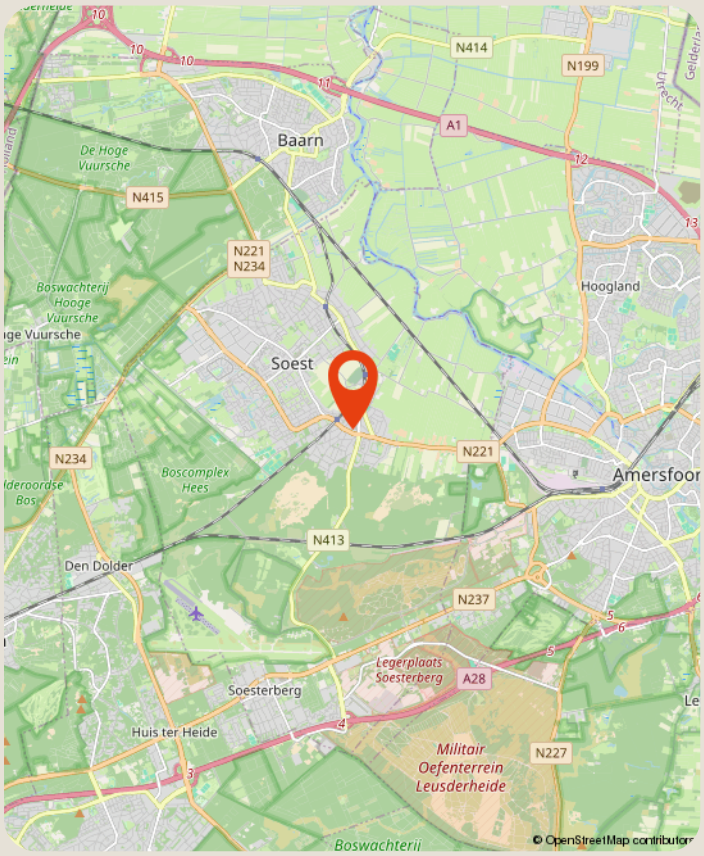
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

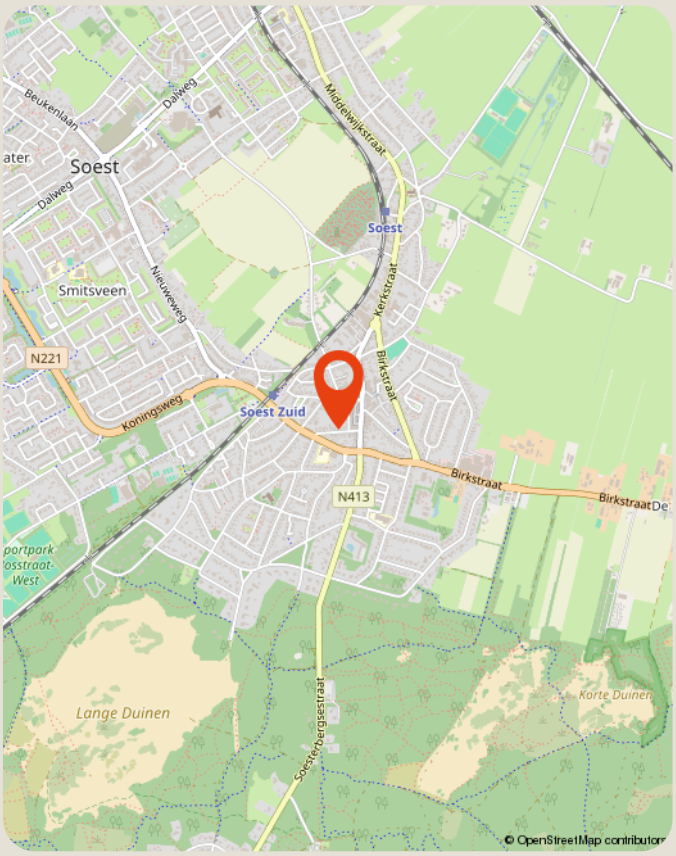
kadaster

locatie op de kaart

Korte Ossendam 51
Soest







over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



zie je jezelf hier al wonen?

ga ervoor.

Majoor Makelaars Soest

Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82

info@majoor.nl
majoor.nl