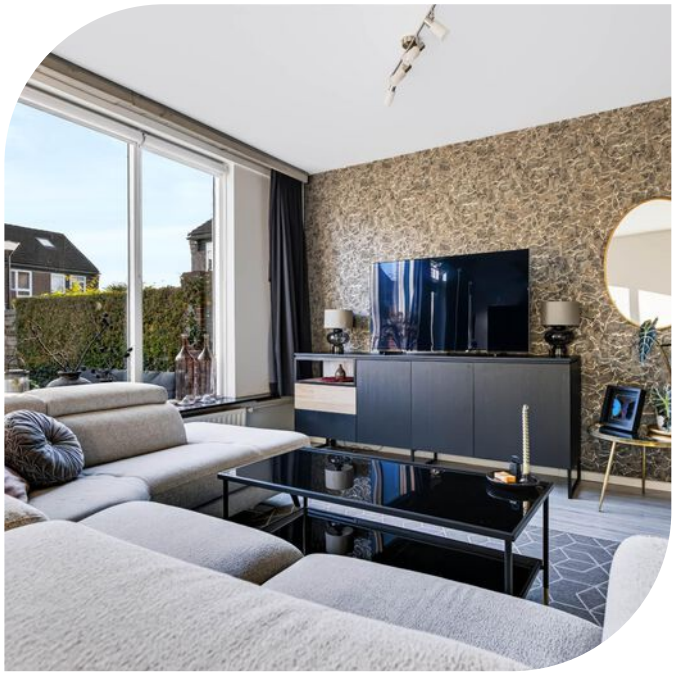
Voermansdreef 5
Apeldoorn

van laarhoven en paul MAKELAARDIJ



Te koop







info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	**107 m²**
Perceeloppervlakte	**189 m²**
Inhoud	**385 m³**
Tuinoppervlakte	**96**
Aantal slaapkamers	**4**
Bouwjaar	**1978**
Energielabel	**B**
Isolatie	**dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, HR glas**



Voermansdreef 5



Omschrijving

Welkom bij Voermansdreef 5!
Een hoekwoning met een zonnige tuin op het zuiden, vier slaapkamers en energielabel B: een fijn thuis voor zowel starters, stellen en gezinnen. De woning ligt aan een rustige weg in een woonwijk in Apeldoorn omringt door veel groen. Met een tuin rondom, genoeg parkeergelegenheid, diverse duurzame eigenschappen en een gunstige ligging is deze woning van alle gemakken voorzien.

De woning ligt aan de Voermansdreef in Apeldoorn, in een woonwijk en aan een rustige weg. U woont hier in een omgeving met een overwegend rustige uitstraling. Het uitgestrekte Matenpark ligt op loopafstand en ook speeltuinen en kinderboerderij zijn om de hoek. Het nabij gelegen winkelplein biedt alle nodige voorzieningen. Het centrum van Apeldoorn is op de fiets binnen 10 minuten te bereiken en ook uitvalswegen A1 en A50 zijn binnen 10 minuten aan te rijden. Ook mogelijkheden voor openbaar vervoer zijn binnen handbereik.

INDELING
Op de begane grond komt u binnen in de uitgestrekte hal. Deze geeft toegang tot toilet, trap naar boven en woonkamer. De woonkamer, voorzien van grote raampartijen, heeft een lichte uitstraling en de open keuken vergroot de leefruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De koelkast en vaatwasser zijn onlangs vernieuwd. De deur in de woonkamer geeft toegang tot de zonnige tuin.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers van ruim formaat en de badkamer. De badkamer beschikt over een toilet, douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. De eerste verdieping is volledig voorzien van kunststof kozijnen.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop met veel bergruimte én nog een slaapkamer. Deze slaapkamer is uitgerust met twee grote dakramen. De kamer is geschikt om naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbyruimte.

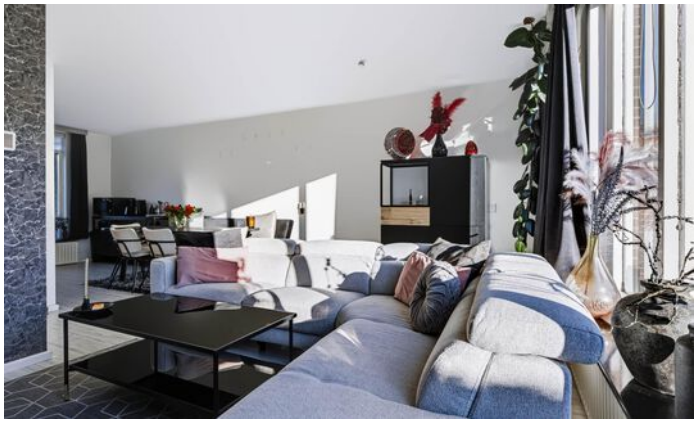
De woning heeft een voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin is de hoofdtuin en ligt op het zuiden. Via het achterom bereikt u ook de tuin. Daarnaast staat er een vrijstaande stenen berging met onlangs vernieuwd dak.

Parkeren kan in de openbare ruimte. De zonnepanelen, buitenzonwering en mechanische ventilatie vormen praktische extra voorzieningen.

BIJZONDERHEDEN
- Hoekwoning
- Groene, vrije ligging
- 4 slaapkamers
- Energielabel B
- 8 Zonnepanelen, buitenzonwering en mechanische ventilatie
- Dak- en muurisolatie en HR-beglazing
- Eerste verdieping volledig kunststof kozijnen
- Ruime zonnige tuin gelegen op het zuiden mét achterom
- Vrijstaande stenen berging
- Gunstige ligging aan een rustige weg in een gezellige woonwijk
- Alle faciliteiten binnen bereik

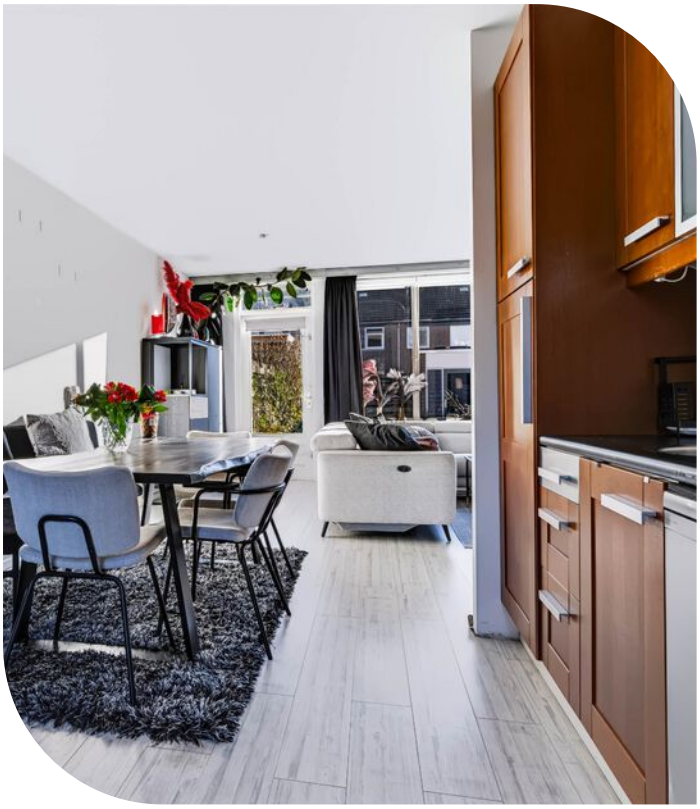


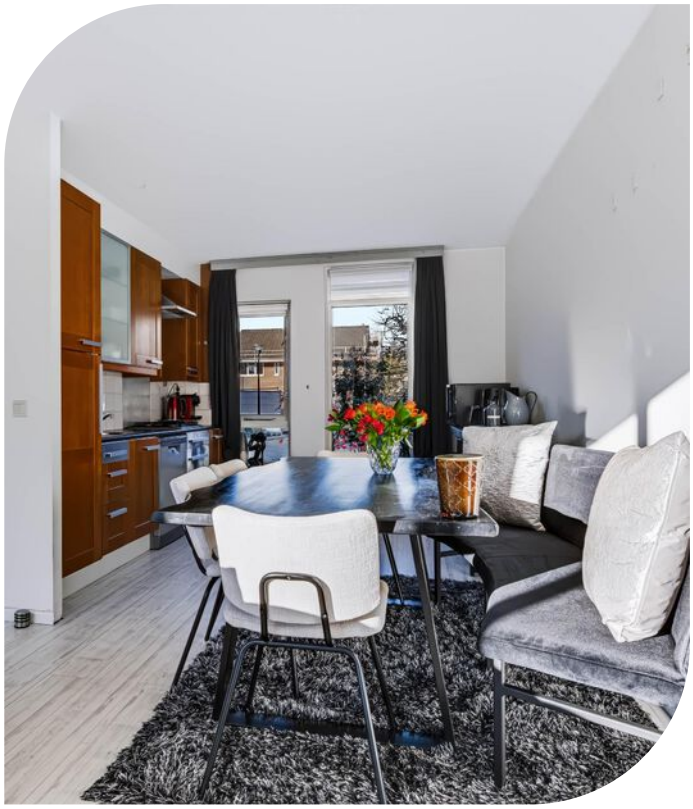






















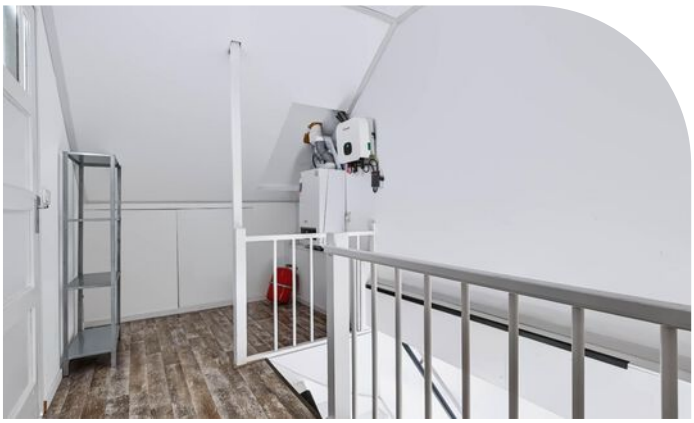







SAMSUNG























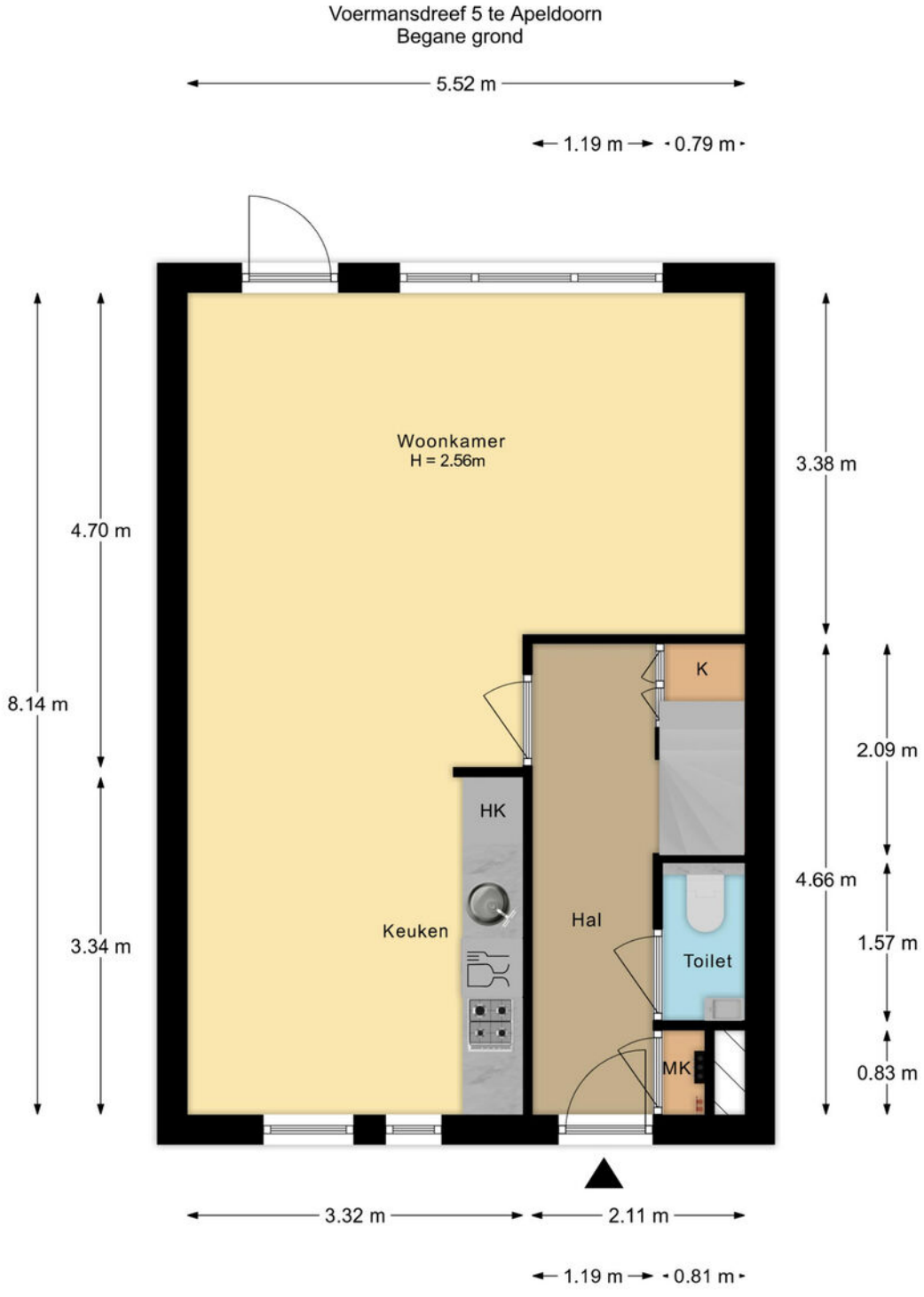








Plattegrond



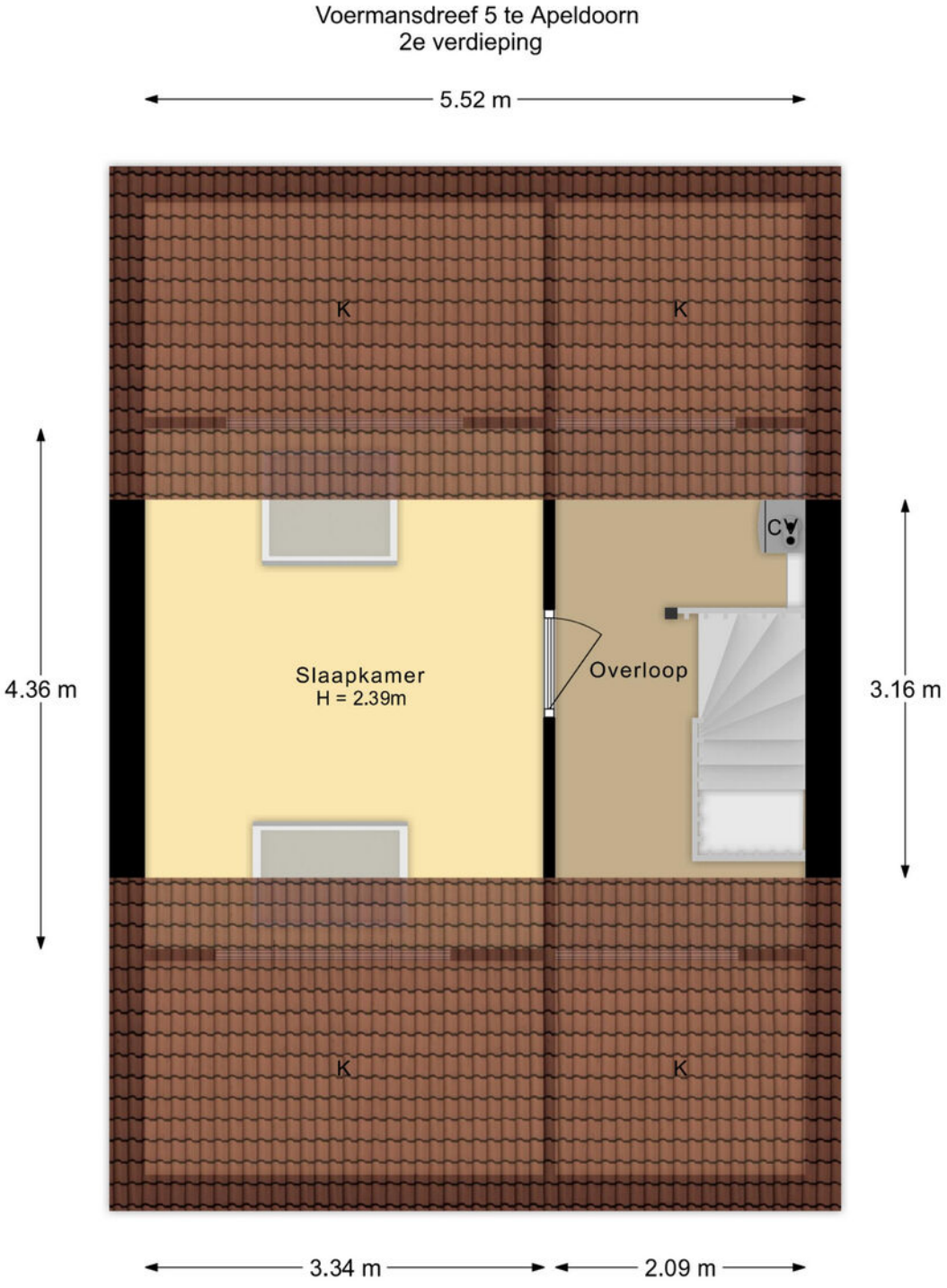
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



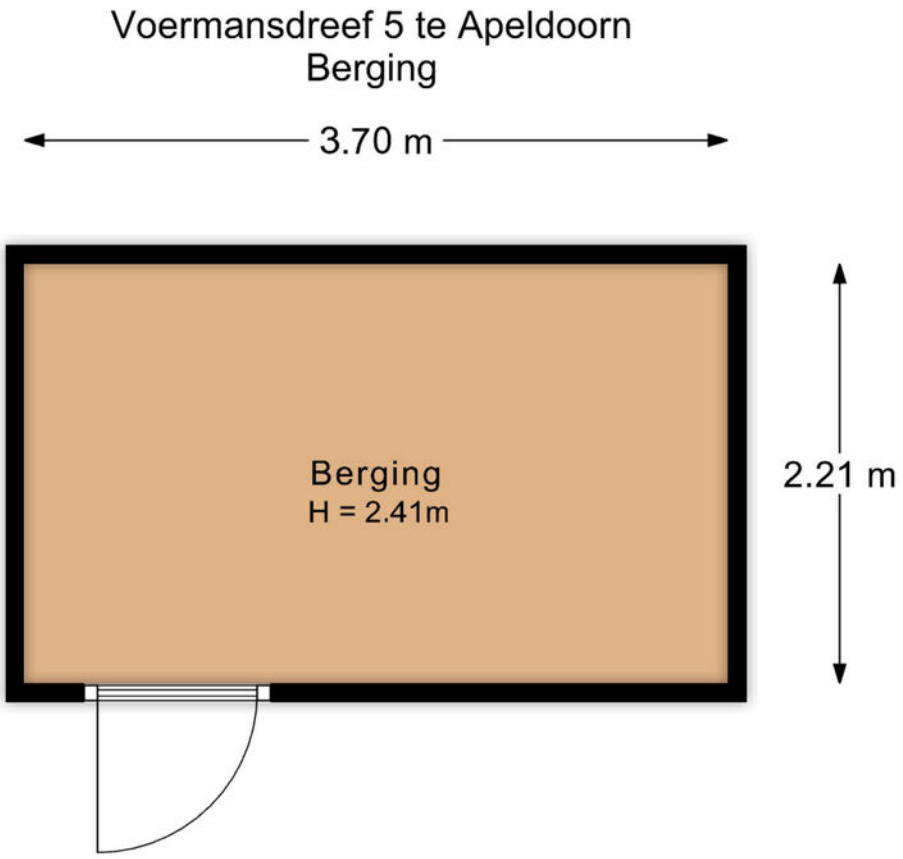
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

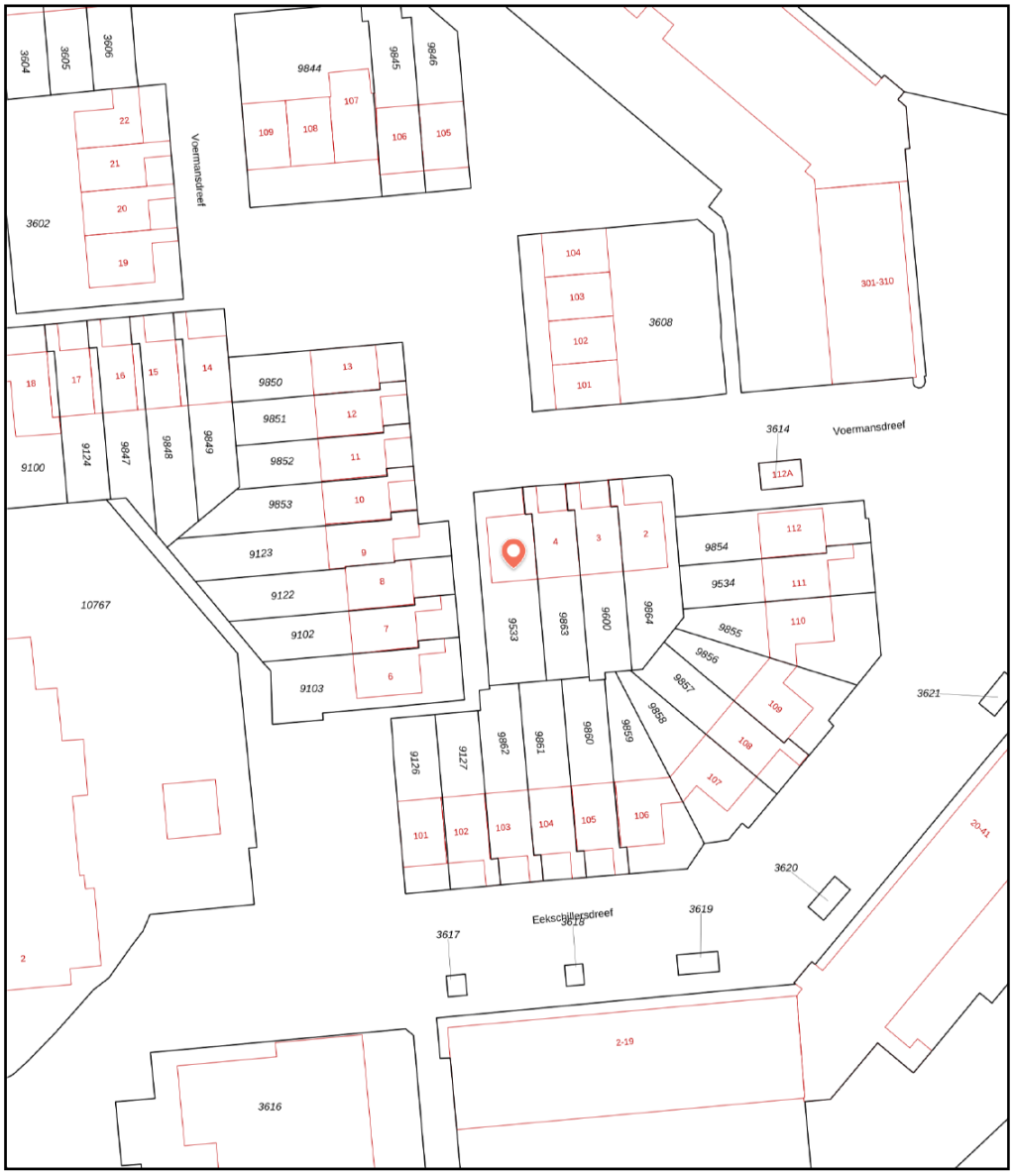
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

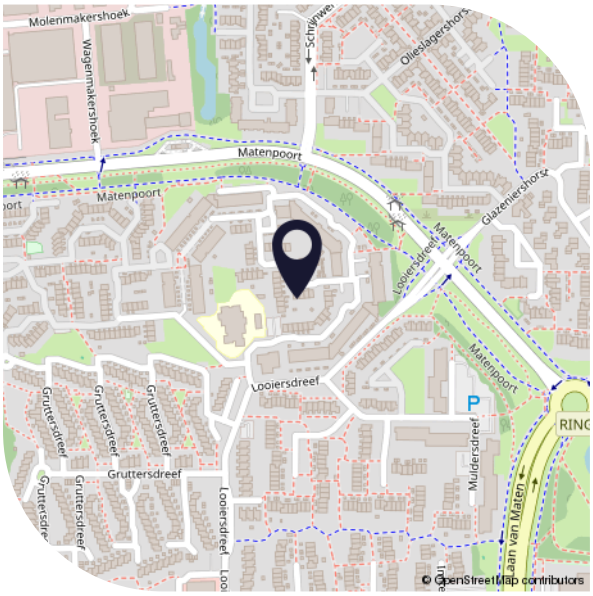
Kadastrale kaart van Voermansdreef 5, 7328KT Apeldoorn Referentie: 6a048b685176a1b76706313d

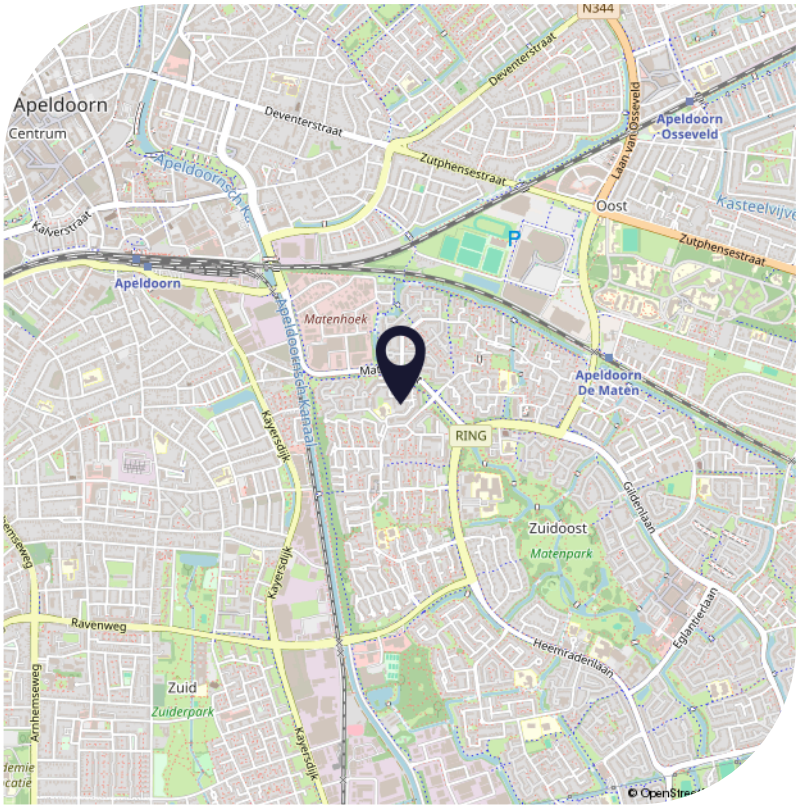


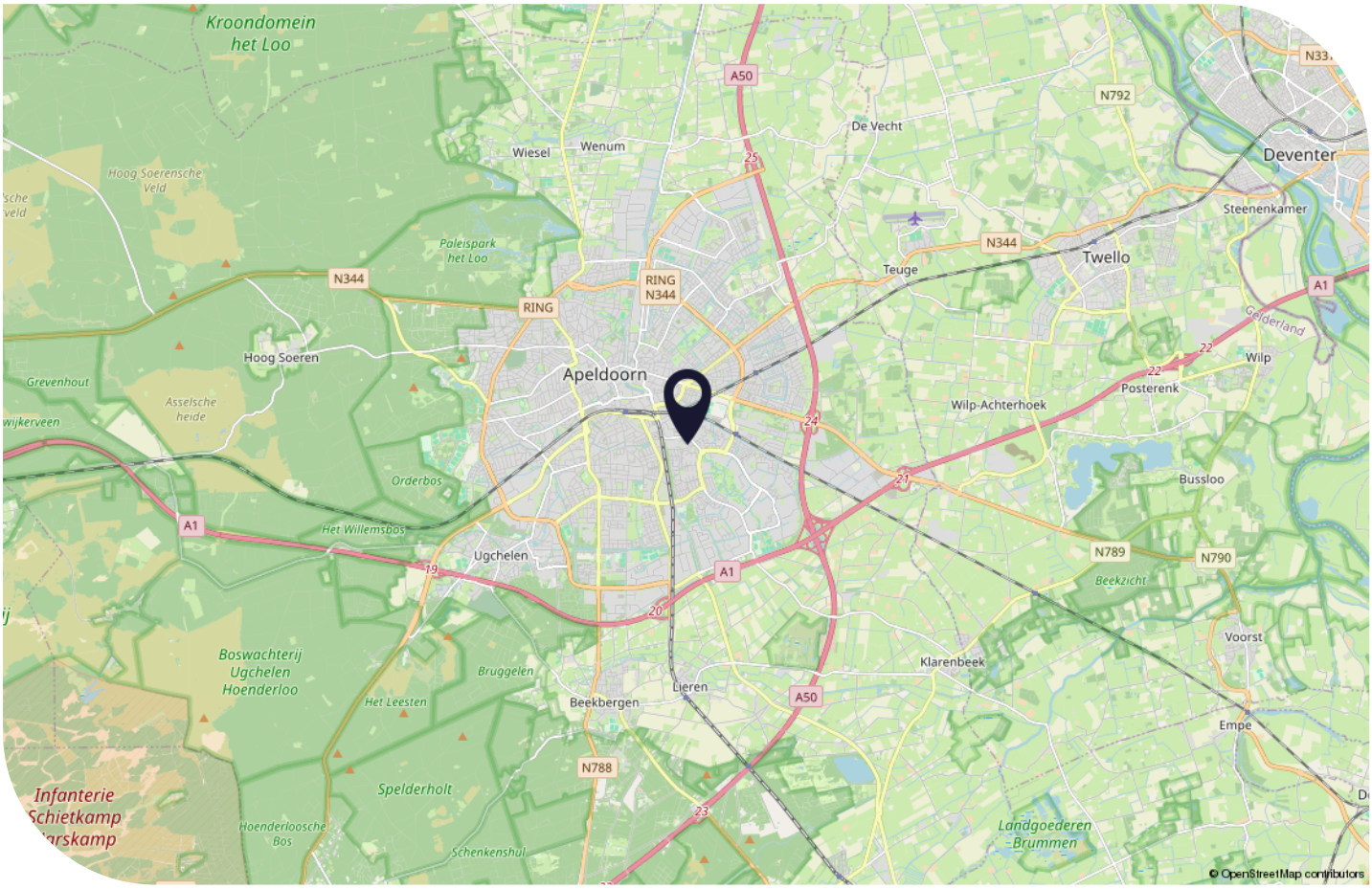
9533	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn
5	Huisnummer	Gemeentecode:	APD02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AC
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	9533
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	189
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 13-05-2026 om 16:32.**

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		x	
Losse (hang)lampen	x		
Plafondlampen blijven achter	x		
(Losse) kasten, legplanken			
Kledingkasten werkkamer (2 stuks)	x		
Kledingkast grote slaapkamer	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails			x
Overgordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Gordijnen boven	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron		x	
Oven		x	
Combi-oven/combimagnetron		x	
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Wastafel	x		
Planchet	x		
Toiletkast		x	
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Douchegordijn met stang	x		
Handdoekhouder	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus			x
(Voordeur)bel			x
Rookmelders			x
(Klok)thermostaat			x
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Losse bakken		x	
Buitenverlichting			x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		



Interesse?

Neem contact met ons op.



Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ