VOORHAM
MAKELAARS



Noordwijk
Golfbaan 16

WWW.VOORHAM.NL



Ruim en sfeervol wonen nabij zee en duinen

Op een geliefde en rustige woonlocatie in Noordwijk aan Zee bevindt zich deze verrassend ruime eengezinswoning. Met drie slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidoosten, een royaal dakterras en een grote vrijstaande garage met vliering biedt de woning volop ruimte en wooncomfort. Het strand, de duinen, de boulevard en het gezellige centrum bevinden zich op korte afstand.





SFEERVOL, RUIMTELIJK EN COMFORTABEL WONEN

Via de entree en hal met toilet en trapkast bereik je de lichte en royale woonkamer met halfopen keuken. Vanuit de leefruimte is de zonnige achtertuin met vrijstaande garage bereikbaar. De praktische indeling biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een moderne badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een royale walk-in-closet en directe toegang tot het dakterras. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime derde slaapkamer, aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-installatie.

Alle ruimte om te genieten

De zonnige achtertuin op het zuidoosten biedt een fijne plek om te ontspannen en buiten te eten. Daarnaast beschikt de woning over een royaal dakterras van circa 15 m^2 en een grote vrijstaande garage met vliering, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 42 m^2.

De woning ligt in een rustige woonstraat in Noordwijk aan Zee, met strand, zee en duinen op korte afstand. Ook de gezellige boulevard, diverse restaurants, winkels en andere dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar.





























































Kenmerken

129 m^2 wonen	432 m^3 inhoud	3 slaapkamers
208 m^2 perceel	42,4 m^2 garage incl. vliering	1953 bouwjaar

Bijzonderheden

Wonen & buitenleven

Royale en sfeervolle eengezinswoning

Zonnige achtertuin op het zuidoosten

Ruim dakterras van ca. 15 m^2

Grote vrijstaande garage met vliering

Achtertuin met achterom

Strand en duinen op korte afstand

Comfort & techniek

Drie ruime slaapkamers

Hoofdslaapkamer met walk-in-closet

Moderne badkamer

Grotendeels kunststof kozijnen

Praktische wasruimte op zolder

Vaste trap naar de tweede verdieping

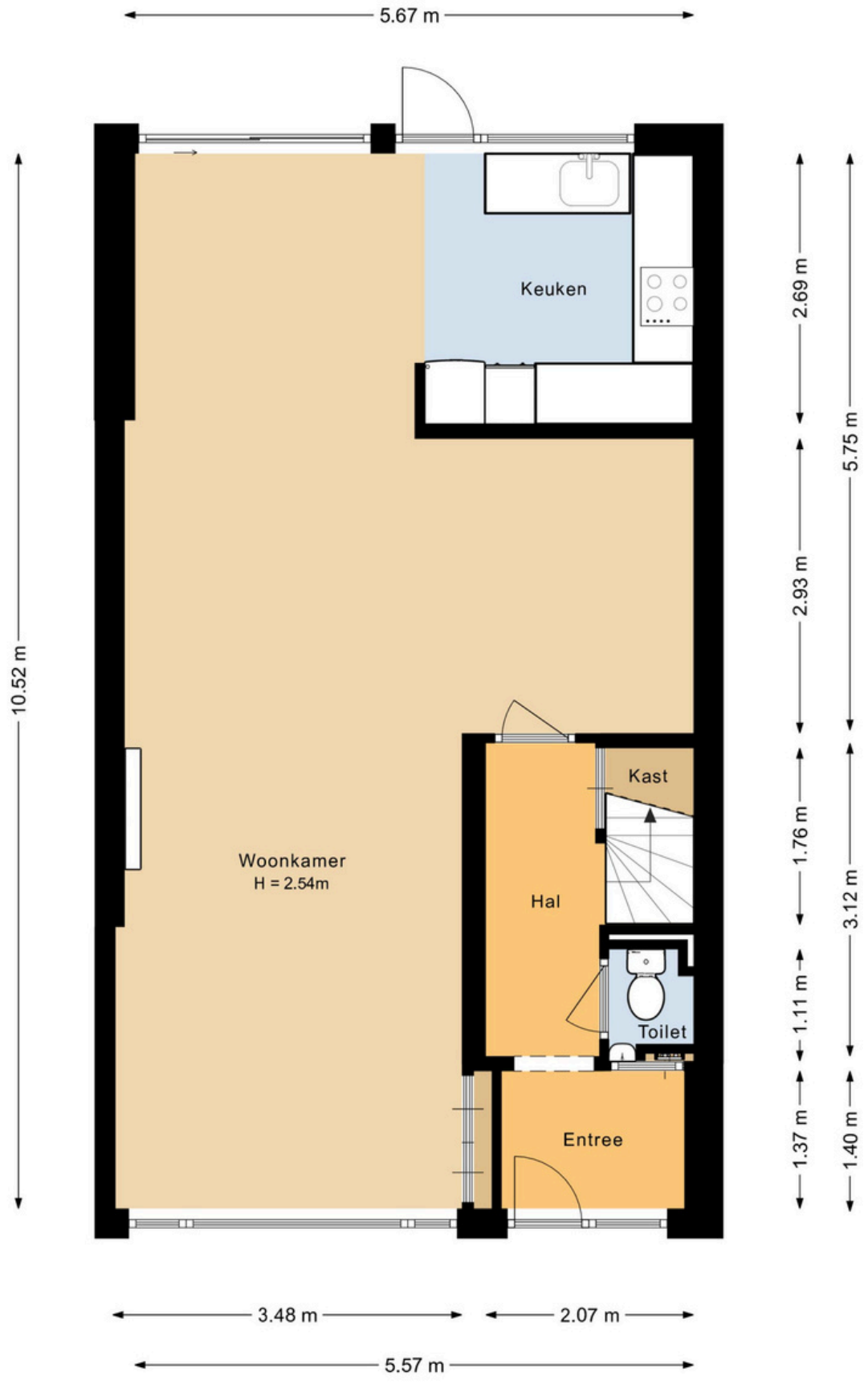
Vraagprijs

€ 720.000 k.k.

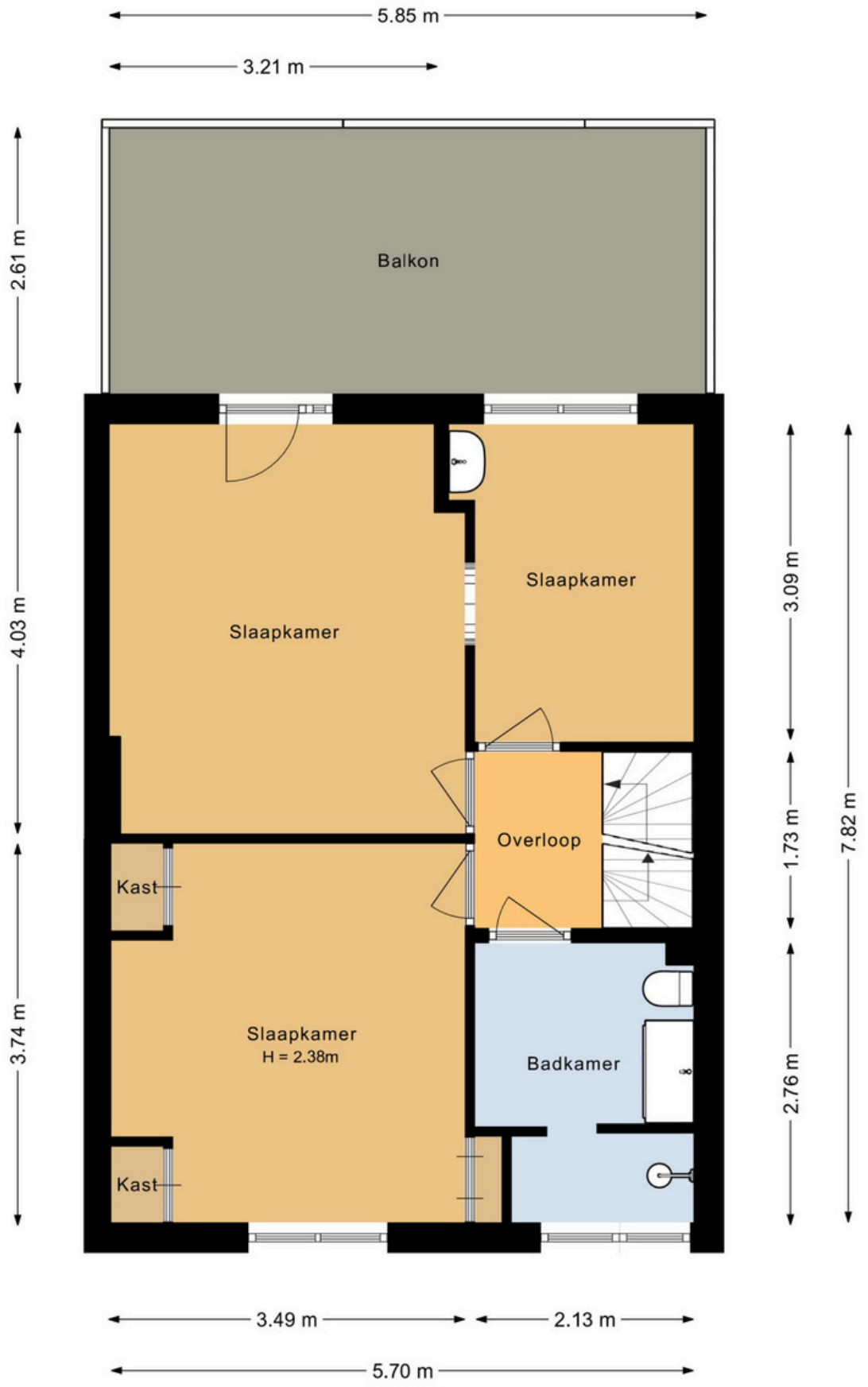
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

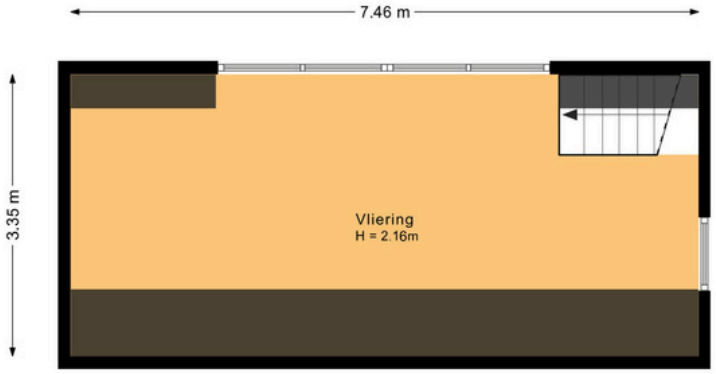


Belangrijke aanvullende gegevens

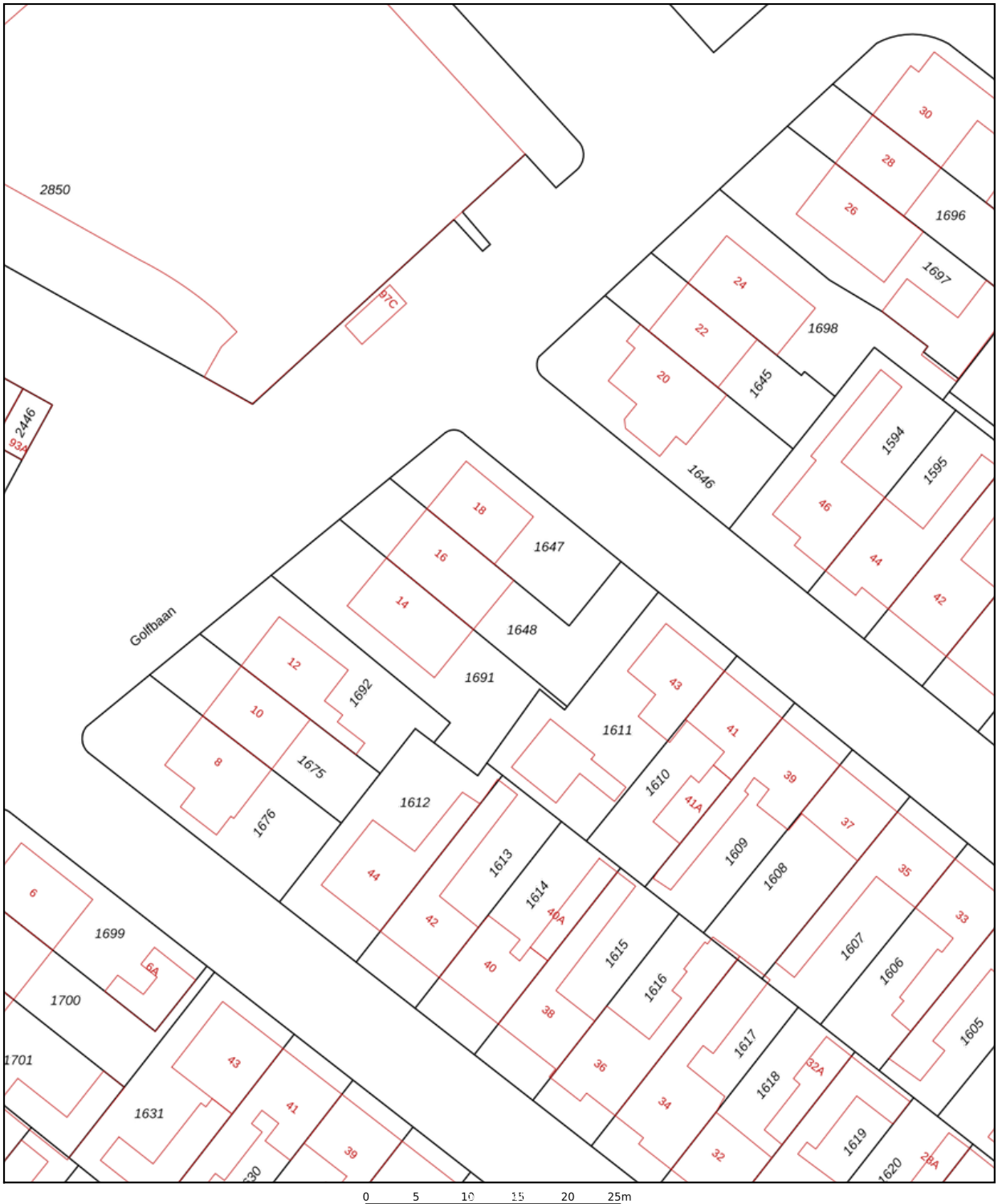
Onderdeel	Gegevens
Woningtype	Eengezinswoning (tussenwoning)
Woonoppervlakte:	Ca. 129 m^2
Inhoud:	Ca. 432 m^3
Perceeloppervlakte:	208 m^2
Aantal slaapkamers:	3 (voorheen 4)
Dakterras:	Ca. 15,3 m^2
Garage:	Ca. 24,7 m^2
Vliering garage:	Ca. 17,7 m^2
Externe bergruimte totaal:	Ca. 42,4 m^2
Kozijnen:	Grotendeels kunststof
Verwarming:	Cv-installatie
Aanvaarding:	Nog te bevestigen

Plattegrond





Kadastrale kaart



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Noordwijk
Sectie	N
Perceel	1648

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Veelgestelde vragen

Bij het kopen van een woning komt veel kijken. Om u goed voor te bereiden, beantwoorden wij hieronder een aantal veelgestelde vragen over het aankoopproces.

1. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen tijdens onderhandelingen?
Ja. Zolang de woning niet definitief is verkocht, kunnen bezichtigingen doorgaan. Ook andere geïnteresseerden kunnen nog een bod uitbrengen.

2. Moet de verkoper mijn bod accepteren als ik de vraagprijs bied?
Nee. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper beslist zelf of hij een bod accepteert, afwijst of een tegenvoorstel doet.

3. Kan de vraagprijs tijdens onderhandelingen veranderen?
Ja. De verkoper kan de vraagprijs verhogen of verlagen. Ook een koper kan zijn bod aanpassen, zolang dit nog niet bindend is aanvaard.

4. Wanneer is de koop definitief?
Bij de aankoop van een bestaande woning door een particuliere koper is de koop in beginsel pas bindend wanneer beide partijen de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft daarna drie dagen wettelijke bedenktijd. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals financiering, moeten afzonderlijk worden afgesproken.

5. Kan de verkoopprocedure tussentijds wijzigen?
Ja. Bij meerdere geïnteresseerden kan de verkoper besluiten over te stappen op bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij wordt rekening gehouden met eerder gemaakte afspraken en toezeggingen.

6. Krijg ik voorrang als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkoper bepaalt met wie hij in onderhandeling gaat. Als eerste bezichtigen of bieden geeft geen automatisch recht op voorrang.

7. Wat valt er onder kosten koper?
Onder kosten koper vallen doorgaans de overdrachtsbelasting, notariskosten voor de eigendomsoverdracht en Kadasterkosten. Kosten voor hypotheekadvies, financiering en een eventuele aankoopmakelaar kunnen daar nog bij komen. De courtage van de verkopende makelaar wordt door de verkoper betaald.

VOORHAM
MAKELAARS



Voorham Makelaars

Gecertificeerde makelaars & register-taxateurs

Vuurtorenplein 2

2202 PB Noordwijk

071 361 92 19

info@voorham.nl

www.voorham.nl

KvK 28081349 · BTW 807963768.B01