embark

Step onto NDSM



96 appartementen • NDSM Amsterdam

embark-ndsm.nl


BLOK B

embark

onto exciting citylife



Op een plek waar ooit hamers klopten,
met schepen en kades, werven en staal,
is nu een wereld vol kunst en creatie.
Een nieuw district, met een bijzonder verhaal.

Stap in het bruisende leven van Noord.
Omarm de getijden van het IJ,
het komen en gaan van de pont.
Zo kies je vrij, voor jouw versie van jij.

NDSM ademt ambitie, vakmanschap en cultuur.
Bezoek een museum, bar of boetiek,
of dans op jouw versie van goede muziek.
Hier is het leven dynamisch, stads en puur.

Vanuit Noord is heel de wereld bereikbaar.
Neem de fiets, stap op de trein, of vlieg uit
naar nieuwe kansen. Ben je klaar?
Pak de pont, en meer aan op jouw kade.

Met zijn warme kleuren en gevel van trappen,
zie je Embark al van veraf staan.
Rond je werkdag af in de groene binnentuin, of ontspan je met vrienden voordat jullie de stad in gaan.

Stap binnen in je stijlvolle appartement.
Hier woon je licht, met zicht over de stad.
Geniet op je balkon van het leven buiten,
en vind rust en stilte zodra je in je huiskamer bent.



Jouw thuishaven

Met zijn amberkleurige gevel en ritmische samenspel van balkons en raampartijen is Embark een lust voor het oog. Maar wat nog belangrijker is: deze markante woontoren is jouw thuishaven. De plek waar elke dag een nieuw avontuur is. Waar je alle ruimte en vrijheid hebt om helemaal jezelf te zijn. Waar je het leven viert, met je partner, gezin en/of vrienden. En de rust en privacy van thuis in een handomdraai verruilt voor het bruisende ritme van NDSM en de stad. Kortom: Embark is dé bestemming voor iedereen die van stijlvol en dynamisch wonen houdt. Are you in? Stap dan aan boord en laat je meevoeren door al het moois dat Embark je te bieden heeft!

"Embark is dé bestemming voor iedereen die van stijlvol en dynamisch wonen houdt"



NDSM

Van stoere scheepswerf tot creatief woongebied

Als moderne en levendige stadswerf geeft NDSM de noordelijke IJ-oever van Amsterdam een geheel nieuwe betekenis en invulling. Op deze historische plek, die ooit de grootste scheepswerf ter wereld was, is een aantrekkelijke hoogstedelijke stadswijk ontstaan met een levendige mix van wonen, werken en talloze voorzieningen.



Werf van wereldformaat

Het verhaal van NDSM begint rond 1880, toen een aantal scheepswerven zich aan de 'overkant' van het IJ vestigde. Er ontstond een groot industriegebied, dat uitgroeide tot de Nederlandsche Dok en Scheepsbouw Maatschappij (NDSM) – een van de modernste en grootste scheepswerven ter wereld. Tot eind jaren zeventig werden hier tankers en vracht- en passagiersschepen gebouwd. In de glorietijd van de werf werden hier zes grote zeeschepen per jaar gedoopt. Ook werden er reparatiewerkzaamheden, apparaten- en werktuigbouw, gietwerk en constructiewerk verricht.

Urban uitstraling

In 1984, na een aantal zware jaren door onder meer de oliecrisis, viel het doek voor NDSM. Het terrein aan de noordkant van het IJ kwam leeg te staan. Een rommelige werf en roestige loodsen bleven over. Inmiddels is dat allang verleden tijd. Festivals, hippe horeca, indrukwekkende musea en innovatieve ondernemingen verdreven langzaam het oud ijzer en de roest. En de urban uitstraling? Die bleef! Wat ooit de grootste scheepswerf ter wereld was, is nu hét stadsdeel om te genieten van **exciting citylife**.





Voor echte stedelingen

Voel jij je helemaal thuis in de stad? Houd jij van plekken met karakter? Dan is de NDSM-werf jouw place to be! Proef de sfeer van noeste nostalgie terwijl je wandelt langs stoere woongebouwen, jachthavens en historische loodsen. Geniet van de bruisende bedrijvigheid met uiteenlopende winkels en een heerlijk horeca-aanbod, ontdek het culturele stadsplein en laat je inspireren door de creatieve vibe die overal in de wijk zichtbaar en voelbaar is.



Creatieve en culturele hotspot

Als broedplaats voor kunst, cultuur en innovatie is NDSM de ultieme locatie voor kunstenaars, creatievelingen en ambachtslieden. De straten en pleinen bieden een kleurrijke verzameling van studio's, ateliers en werkplekken. Het grootste creatieve bolwerk is de NDSM-loods, met 85 studio's waar zo'n 250 'makers' werken aan creatieve concepten, kunstwerken en innovatieve ontwerpen. Bovendien is het oostelijke deel van de NDSM-werf een geliefd podium voor muziekfestivals, kunstexposities en talloze andere culturele events.

"Wat ooit de grootste scheepswerf ter wereld was, is nu hét stadsdeel om te genieten van exciting citylife"

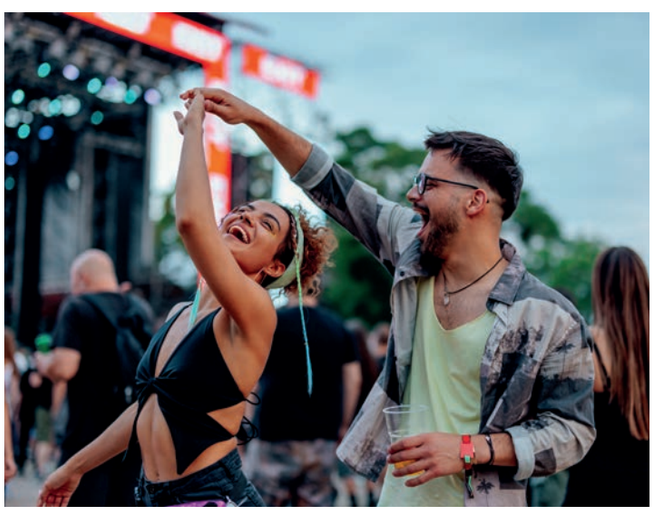
Uitgebreid woningaanbod

Naast een bruisende broedplaats is de NDSM-werf een waanzinnig woongebied waar jij vorm geeft aan jouw wooncarrière. Droom je van een luxe en royale woning? Of ga je voor een compact en comfortabel appartement? NDSM biedt een uitgebreid aanbod woningen met een ruime variatie in formaat, sfeer en ligging. Koop en huur, in allerlei prijsklassen. Ga jij hier ook voor anker?

Dynamic citylife starts here

Beleef onweerstaanbaar Amsterdam-Noord

Amsterdam-Noord is hét bruisende nieuwe gedeelte van het Amsterdamse stadscentrum. Een plek die je moet beleven. Of je nu komt voor cultuur, natuur, design of een goed glas wijn: Noord verrast, vertraagt en vermaakt. En juist dat maakt het zo onweerstaanbaar.





In de buurt

Cultuur en musea

- Busnon re peria
- Dolenda dolupta
- Temped eos dolor
- Restiusci nimo dit
- Perum exernatem
- Nosaere ssimustias
- Cccus atem que

Natuur en recreatie:

- Busnon re peria
- Dolenda dolupta
- Temped eos dolor
- Restiusci nimo dit
- Perum exernatem
- Nosaere ssimustias
- Cccus atem que

Op de NDSM-werf:

- Busnon re peria
- Dolenda dolupta
- Temped eos dolor
- Restiusci nimo dit
- Perum exernatem
- Nosaere ssimustias
- Cccus atem que

Culturele en creatieve schatten

Ben jij fan van kunst, cultuur en design? Laat je dan inspireren door het creatieve aanbod van Noord. Het Eye Filmmuseum aan de IJ-promenade bijvoorbeeld, met indrukwekkende tentoonstellingen en een prikkelend filmprogramma. Of neem een kijkje bij Neef Louis Design. Deze retro meubelwinkel is een waar interieur walhalla waar creativiteit, vakmanschap en een eigenzinnige stijl samenkomen!



NDSM-werf

De NDSM-werf vormt het creatieve hart van Amsterdam-Noord. Deze voormalige scheepswerf is uitgegroeid tot een dynamische plek vol street art, ateliers, evenementen en evenementen. Je vindt er culturele hotspots, bijzondere horeca (aan het IJ) en iconische plekken waar altijd iets gebeurt. Van rommelmarkten tot festivals en van kunstprojecten tot diners aan het water: de NDSM-werf ademt vrijheid en creativiteit en laat perfect zien waar Noord voor staat.

Lokaal genieten

Levendig, eigenwijs en lokaal: ook dát is Amsterdam-Noord. Overal in het stadsdeel vind je buurtwinkels en unieke plekken waar je producten en specialiteiten uit de omgeving kunt verkrijgen. Neem bijvoorbeeld eens een kijkje bij Boekhandel Van Noord, Pek&Kleren of Jofel Amsterdam. Proef heerlijke kazen en delicatessen bij Smaak van Noord, haal verse producten op de Pekmarkt en ga zeker langs bij Kometen Brood: een bruisende plek voor buurtgenoten, koffieliefhebbers en broodfans. En zo zijn er nog veel meer fijne locaties om iets te eten en/of drinken. Van relaxte café-restaurants als Pllek en IJver tot stijlvolle culinaire hotspots als Loetje aan 't IJ, SmaaQt en Bunk.



Natuur en recreatie

Geniet je graag van groen? Ook dan hoef je niet ver weg. Het Vliegenbos biedt rust, schaduw en slingerende paden, perfect voor een wandeling of een moment van stilte. Iets verderop ligt 't Twiske, een uitgestrekt natuur- en recreatiegebied waar je kunt zwemmen, fietsen, picknicken of gewoon lekker kunt uitwaaien.





NDSM bruist!

Uitgegroeid tot een van de meest eigenzinnige en gewilde woongebieden van Amsterdam, is NDSM een en al levendigheid. Een bruisende wijk waar kunst, cultuur, ondernemerschap en stedelijk wonen samenkomen. Hier woon je tussen creativiteit en karakter. Kijk om je heen, ontdek de verborgen parels van je nieuwe buurt en laat je verrassen!

In de buurt

Aan het water
- Busnon re peria
- Dolenda dolupta
- Temped eos dolor
- Restiusci nimo dit
- Perum exernatem

Boodschappen:
- Busnon re peria
- Dolenda dolupta
- Temped eos dolor
- Restiusci nimo dit
- Perum exernatem

Horeca:
- Busnon re peria
- Dolenda dolupta
- Temped eos dolor
- Restiusci nimo dit
- Perum exernatem

Wonen aan het water

Nergens in Amsterdam woon je zó dicht bij het water als hier. Of je nu een wandeling langs de kade maakt, op de pont stapt richting het centrum of op het stadsstrand in de zon ligt: hier ervaar je de ruimte en vrijheid die het IJ met zich meebrengt.



Dagelijkse boodschappen

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loop- en fietsafstand. In deze ruime, moderne Albert Heijn met uitgebreide versafdeling vind je alles wat je nodig hebt. Even snel een broodje, snack of koffie halen? Dat kan ook, dankzij het Grab & Go-concept.





Amsterdam Marina

Met Amsterdam Marina om de hoek ligt het water altijd binnen handbereik. Deze moderne jachthaven biedt ligplaatsen voor sloepen, zeilboten en motorjachten. Een luxe voorziening die perfect past bij het maritieme karakter van de wijk.



Méér dan lekker brood

Voor onweerstaanbaar, ambachtelijk desembrood met aandacht voor mens en milieu ga je naar BBrood. Iets verderop vind je de bakkerij, winkel en het café van Kometen Brood: dé plek voor vers zuurdesembrood, croissants uit eigen oven en goede koffie!

IJ-Hallen

De grootste en meest flamboyante vlooienmarkt van Europa, en dat op loopafstand van Embark! Struin langs de kraampjes op zoek naar bijzondere designerstukken en interieuritems, of huur zelf een kraam om spullen te verkopen.



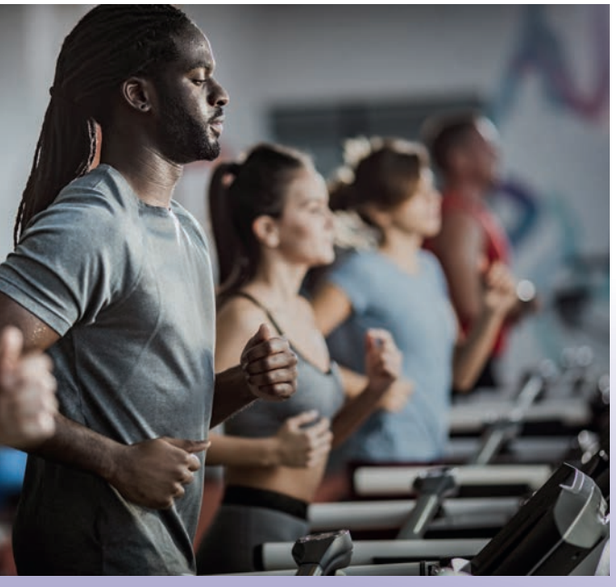


NDSM Padel

Aan je techniek werken, je teamwork versterken en met lef spelen. Daar gaat het om bij NDSM Padel. Maar wat minstens zo belangrijk is: samen spelen, elkaar uitdagen en plezier maken, zowel op als naast de baan!

Fitness

Een stevige workout in de vroege morgen of na je werk lekker je hoofd leegmaken? Met personal trainer of in een groep? Competitief of gezellig? Op NDSM kies je de sportschool die bij je past!



STRAAT Museum

Rauw, vurig en indrukwekkend. In het STRAAT Museum ontdek je huizenhoge werken van internationale graffiti- en street artists. Een explosie van stijlen, vormen en technieken die de verhalen van de straat tot leven brengen!

Veerpont

Binnen vijf minuten loop je naar de aanlegsteiger van de NDSM-veerpont. Stap op en laat je over het water meevoeren naar Amsterdam Centraal of Pontsteiger/ Houthaven. Waar je ook heen gaat: je bent er zó.



Gezondheidscentrum

Het Gezondheidscentrum vind je een huisartsenpraktijk, apotheek, fysiotherapie en diverse maatschappelijke diensten. Alle professionele zorg onder één dak en dichtbij dus, en bovendien 24/7 bereikbaar.

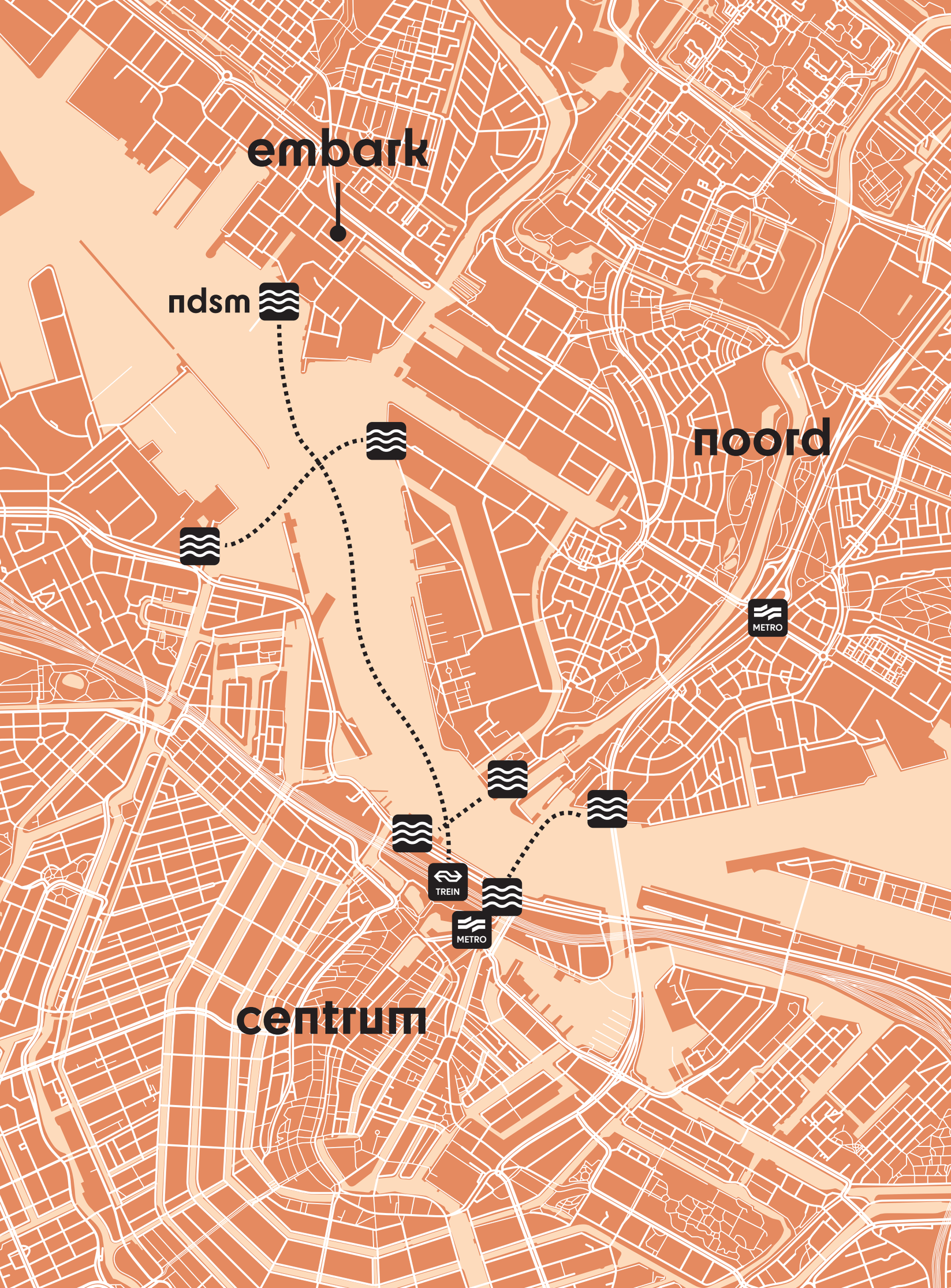
In de buurt

IJ-Hallen:
- Busnon re peria
- Dolenda dolupta
- Temped eos dolor
- Restiusci nimo dit
- Perum exernatem

Openbaar vervoer:
- Busnon re peria
- Dolenda dolupta
- Temped eos dolor
- Restiusci nimo dit
- Perum exernatem

Zorg:
- Busnon re peria
- Dolenda dolupta
- Temped eos dolor
- Restiusci nimo dit

Sport:
- Busnon re peria
- Dolenda dolupta
- Temped eos dolor
- Restiusci nimo dit


embark
ndsm
noord
METRO
TREIN
METRO
centrum



Ontwikkelaars aan het woord

Puzzelen met ruimte, duurzaamheidsambities en complex stedenbouwkundig kader



Ferdi Koornneef



Erik Meijer

Voor de ontwikkeling van plot A7-2, het ensemble waar Embark onderdeel van is, sloegen ontwikkelaars COD en Synchroon de handen ineen. Samen met de architecten van Team V vertaalden ze de ontwikkelopgave naar zeven aantrekkelijke woongebouwen, waarin hun visie en ambities vorm en inhoud kregen. Als markante woontoren heeft Embark hierin een prominente rol.

Projectontwikkelaar Ferdi Koornneef is namens COD bij de ontwikkeling van het ensemble betrokken en Erik Meijer als projectontwikkelaar namens Synchroon. Samen blikken ze terug op het ontwikkeltraject, dat steeds meer richting uitvoering gaat. Ook nemen ze je mee in de uitdagingen die achter en voor hen liggen, en hun wensen en verwachtingen voor de toekomst.

Thuis op NDSM

"Dit project is ons op het lijf geschreven", begint Ferdi. "NDSM is een gebied met veel reuring en veel potentie als woonomgeving. Als ontwikkelingspioniers zijn wij hier helemaal op onze plek. Al in 2016 realiseerden we op NDSM het allereerste blok met appartementen, De Werf, met maar liefst duizend woningen. Dat was gezien de omvang en de locatie destijds best een risicovolle stap, maar die gingen wij met vertrouwen aan." Ook Synchroon voelt zich thuis op NDSM, zo laat Erik weten: "Wat jarenlang een monofunctioneel bedrijvengebied was, wordt steeds meer een levendige plek om te wonen en werken. Een transformatieproject van formaat. Daar houden wij van. Bovendien hebben we affiniteit met dergelijke verstedelijkingsopgaven. In Amsterdam zijn we onder meer ook actief in Sloterdijk, Buiksloterham en de Houthaven."

Lang voortraject

Synchroon en COD hebben in elkaar een gelijkwaardige partner gevonden. Beide partijen weten hoe projectontwikkeling werkt en die expertise is nodig bij een complexe ontwikkelingsopgave als deze. Ferdi, al sinds 2019 betrokken bij deze opgave, licht toe: "We hebben een lang voortraject achter de rug, waarin de betrokken partijen veel gepraat hebben. Het plot kent vier eigenaren: Synchroon, COD, de gemeente en een particuliere eigenaar. De gemeente wilde met alle eigenaren tot een gezamenlijk plan komen. Het totale programma, meer dan 300 huur- en koopwoningen en een plintprogramma, moest verdeeld worden over het

"Al in 2016 realiseerden we op NDSM het allereerste blok met appartementen"

plot en de eigenaren. Na lang puzzelen werd in 2023 besloten dat Synchroon en COD samen verder gingen met de ontwikkeling van een groot deel van het programma.. Vanaf dat moment verloopt het ontwikkelproces voorspoedig."

Houtbouw als gezamenlijke ambitie

Als gelijkwaardige partners trekken COD en Synchroon gezamenlijk op in de ontwikkeling en realisatie van Embark en de andere woongebouwen. Erik: "Als ontwikkelaars zijn we elk op onze eigen manier georganiseerd en leggen we verschillende accenten. Tegelijkertijd vliegen we dit project aan vanuit dezelfde visie en ambitie. Onze grootste gemene deler is dat we dit project in houtbouw wilden uitvoeren. Houtbouw draagt wezenlijk bij aan circulariteit en CO2-opslag en -reductie; waarden die voor ons belangrijk zijn. In de praktijk bleek het een enorme puzzel om dit project in houtbouw uit te voeren. Vooral bij Embark liepen we tegen uiteenlopende uitdagingen aan. Uiteindelijk besloten we om de middelhoogbouw tot 30 meter, de gebouwen met de huurwoningen, met een houten constructie te bouwen. De toren van 60 meter krijgt een traditionele constructie."

Over COD

Ontwikkelingspioniers. Zo laat COD zich het beste omschrijven. Daadkrachtig, volhardend en creatief laat COD zich elke dag leiden door drie principes: pionieren, creëren en inspireren. Met een flinke dosis lef en alle facetten van het vastgoed in eigen huis, van beleggen tot bouwen, is COD uitgegroeid tot een van de grootste vastgoedpartijen in Nederland. Met talloze woningen, kantoren, hotels en commerciële projecten maakt het gedreven team al vijftien jaar de stad: groen, leefbaar, klaar voor de toekomst, gezellig, mooi, beter, uniek, duurzaam en gezond.





Mooiste toren op NDSM

Team V werd geselecteerd voor het ontwerp van het gehele ensemble. Dit architectenbureau, zelf ook gevestigd in Amsterdam-Noord, heeft veel expertise in hoogbouw én houtbouw. Ferdi: “Om de eenheid binnen het ensemble te bewaren, kozen we bewust voor één architect voor alle zeven gebouwen. Met elkaar vormen ze één architectonische familie. Tegelijkertijd hebben ze allemaal een eigen uitstraling, met verschillende gevelmaterialen als hout, steen en staal.” Erik vult aan: “Embark is in dit ensemble een echte eyecatcher, met een architectuur om trots op te zijn. Of, om met de woorden van de supervisie te spreken: het wordt de mooiste toren op NDSM.”

Getrapte gevel, grote balkons en groene binnentuin

Erik vertelt verder: “Aan het ontwerp van Embark ligt een complex stedenbouwkundig kader ten grondslag. De toren en de middelhoogbouw moesten aan een lange lijst van regels voldoen. Met inachtneming daarvan haalden we het maximale uit het gebouw en de omgeving, met kwaliteiten als buitenruimtes, optimale plattegronden, een parkeergarage en groen. Ook dit was een flinke puzzel, maar we zijn er heel goed uitgekomen.” Ferdi beaamt dit: “De getrapte gevel en grote overhoekse balkons maken de toren bijzonder, met hoekappartementen die allesbehalve standaard zijn en panoramische uitzichten over de stad bieden. En niet te vergeten de binnentuin, die rust en zachtheid biedt en alle gebouwen met elkaar verbindt.”

Ruimte voor kunst en cultuur

“Waar ik ook blij van word”, vervolgt Ferdi, “is de tijdelijke invulling van het gebied. Op de plek waar Embark en de andere gebouwen komen, staat nu nog een loods van zo’n 3.000 m2. Totdat deze loods plaats maakt voor de nieuwbouw, biedt hij ruimte aan tentoonstellingen, theatervoorstellingen en andere culturele initiatieven. Wat ik mooi vind, is dat de nieuwbouw hierop voortborduurt. In de fraaie plint komt bijvoorbeeld een broedplaats met 25 ateliers voor startende kunstenaars. Ook komen er commerciële ruimtes, horeca en winkels. Zo ontstaat er een creatieve, levendige omgeving met voorzieningen van een echte woonwijk.”

Onderscheidend gebouw, blije mensen

De ontwikkeling van het ensemble gaat steeds meer richting uitvoering. Om dit in goede banen te leiden, vormen COD en Synchroon sinds 2023 een bouwteam met Team V en aannemer Pleijsier Bouw. Met elkaar bereiden zij de realisatie tot in de puntjes voor. Ferdi: “Als Embark er straks staat, hoop ik dat we op meerdere vlakken onderscheid hebben gemaakt. Nu met de tijdelijke invulling en straks met een gezichtsbepalend gebouw dat NDSM Oost en West met elkaar verbindt: het culturele deel en het woningdeel.” Erik voegt toe: “Voor mij is het project geslaagd als de plannen en ontwerpen daadwerkelijk tot leven komen. Als ik door het gebied loop, hoop ik blije mensen te zien die er prettig wonen en werken. Bewoners die op hun balkon genieten van de zon en er met elkaar een gezellige buurt van maken. Dan ben ik als ontwikkelaar tevreden.”

Over Synchroon

Verschil maken. Daar staat Synchroon voor. Als conceptueel gedreven gebiedsontwikkelaar zoekt Synchroon antwoorden op monsterlijke uitdagingen: hoe zorgen we voor een gezond klimaat, een sterke samenleving, florerende stadsnatuur en tijdloze schoonheid? Elke dag pakken de betrokken medewerkers van Synchroon deze uitdagingen aan. Met lef en liefde. In samenhang én in verbinding. Slim en innovatief. En vanuit unieke concepten voor landschapsontwikkeling, samenleven en urban living. Zo bouwen zij aan de steden van morgen. En zetten zij deze in bloei.

Wonen in Embark

Als onderdeel van de Amsterdamse skyline is Embark een gebouw waar je niet zomaar omheen kunt. Met zijn amberkleurige gevel en zijn cascade van balkons is deze schitterende woontoren een markante verschijning op NDSM. En een heerlijke plek om te wonen. Wil jij onderdeel zijn van een gebouw dat het verschil maakt op woon-, wijk- en stedelijk niveau? Stap dan aan boord en maak van Embark jouw thuishaven!

Stevig en stijlvol ensemble

Samen met twee andere woonblokken – één voor sociale huur (79 appartementen) en één voor middeldure huur (89 appartementen) – vormt Embark een stevig en stijlvol ensemble in het hart van de NDSM-werf. Met elkaar bieden ze ruimte aan 264 woningen en commerciële ruimtes. Ook is er plek voor culturele initiatieven. Zo komen er broedplaatsen voor jonge kunstenaars en creatieve ondernemers. Het ensemble heeft een eigen stallinggarage voor auto's en fietsen.

96 gevarieerde appartementen

Wonen, werken, verblijven: in Embark kan het allemaal. In de plint van het gebouw, op de begane grond, is ruimte voor ondernemers in o.a. de horeca, zorg & welzijn en zakelijke dienstverlening. Denk bijvoorbeeld aan een gezellige koffiecorner, een tandartspraktijk, kinderdagverblijf of architectenbureau. Boven de plint bevinden zich achttien woonlagen met in totaal 96 appartementen in verschillende afmetingen en uitvoeringen. Ga jij voor compact en comfortabel of kies je voor een van de grote hoekappartementen met twee balkons? Welke woning het ook wordt, je bent verzekerd van één of zelfs twee privé buitenruimtes en fantastische vergezichten over NDSM, de stad en/of het water!



> "Wonen, werken, verblijven: in Embark kan het allemaal"

Stoer, industrieel en zacht

Team V Architecture, het architectenbureau dat het ontwerp van Embark maakte, wilde met deze woontoren een stevig en stedelijk gebaar maken. En dat is gelukt. Het gebouw draagt zichtbaar bij aan de skyline van de stad. Binnen NDSM zal Embark bekend staan als de toren met de getrapte balkons. Of als het gebouw met de stoere en industriële, maar tegelijkertijd zachte uitstraling. Natuurlijk hebben de architecten van Team V ook aan jouw woongenot gedacht. Bijvoorbeeld door zo veel mogelijk hoekappartementen te creëren, met een of zelfs meerdere balkons voor eindeloze uitzichten en altijd een plekje in de zon en/of uit de wind. Bovendien zijn de appartementen zeer duurzaam, met onder meer zonnepanelen en een aansluiting op stadsverwarming- en koeling.


BLOK B



Wonen, werken en ontspannen op een hoogstedelijke hotspot

Na een drukke werkdag snel naar huis, lekker op de fiets, met openbaar vervoer of de auto. Eenmaal thuis is het heerlijk bijkomen, met een drankje op de bank of op je balkon. Of toch eerst nog een uurtje sporten? Daarna heb je de keuze: naar de supermarkt, gezellig met je partner of vriend(inn)en uit eten in de buurt of iets laten thuisbezorgen. En wat doe je van het weekend? Wonen in Embark is genieten. Wonen, werken en ontspannen gaan hier hand in hand!

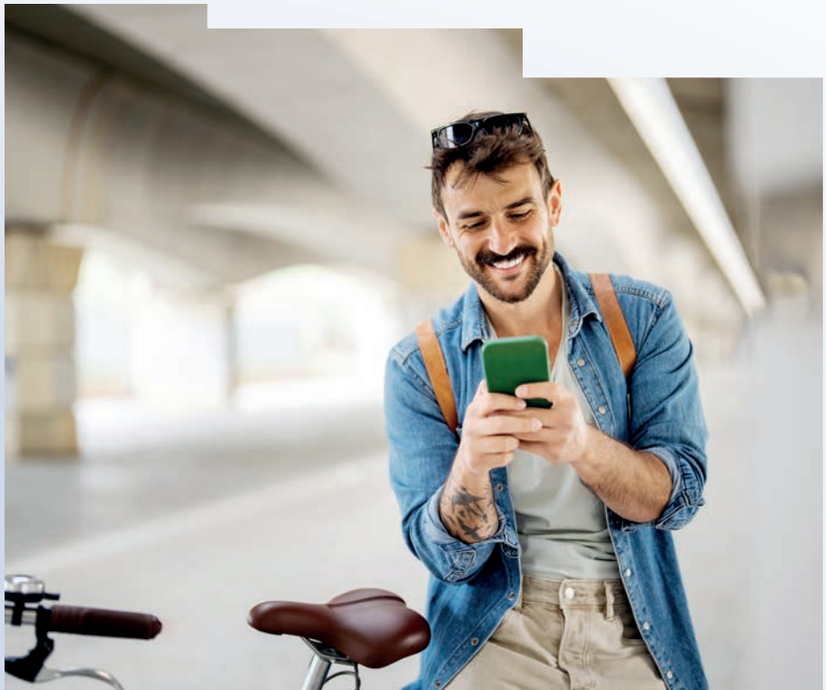


Best of both worlds

Embark ligt in het hart van NDSM in Amsterdam-Noord, daar waar de kunstzinnige en culturele NDSM Werf-Oost het westelijke woondeel ontmoet. Gelegen op de hoek van de Ms. Van Riemsdijkweg en de Ms. Tarnweg brengt deze markante woontoren het beste van twee werelden samen. Zo zorgt de Ms. van Riemsdijkweg, een van de belangrijkste ontsluitingswegen van NDSM, voor stadse reuring. Aan de overkant van deze weg ligt de monumentale Lasloods, die het industriële karakter van de voormalige NDSM-werf blijvend belichaamt. De Ms. Tarnweg is een autovrije straat met woningen en maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

Van dagelijkse boodschap tot bruisend festival

Terwijl het industriële en creatieve karakter van NDSM in stand blijft, biedt dit nieuwe woon-werkgebied ook alle ruimte aan talloze voorzieningen. Voor je dagelijkse benodigdheden kun je terecht bij de supermarkt en de bakker. Scholen, kapper, gezondheidscentrum en tandartsen bevinden zich eveneens in de buurt. Ben je sportief? Op NDSM kun je heerlijk padellen, fitnessen of yogalessen volgen. Voor een goede kop koffie, lekkere lunch of culinaire avond hoef je de werf ook niet af – net als voor een gezellige avond uit of bruisend festival! Houd je van groen?



“NDSM biedt alle ruimte voor talloze voorzieningen”



Op loopafstand van Embark vind je het (toekomstige) Hellingpark en het Keerkringpark. Bovendien fiets je in slechts tien minuten naar het prachtige recreatie- en natuurgebied ‘t Twiske.

Optimale bereikbaarheid

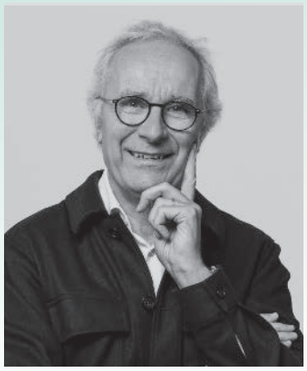
Welk vervoermiddel je ook kiest, Embark is op vrijwel elke denkbare manier uitstekend te bereiken. Op 5 minuten lopen ligt de pont, die je binnen 7 minuten naar de overkant brengt. Of binnen een kwartier naar Amsterdam CS. Ga je naar station Noorderpark of Adam Tower? In een kleine 10 minuten fietsen ben je er. Reis je met de bus? Vanaf de Klaprozenweg duurt het slechts 12 minuten tot het Centraal Station en 6 minuten naar metro Noorderpark. Zaandam en Sloterdijk liggen op zo’n 20 minuten. En met de auto ben je in een mum van tijd in de IJtunnel of op de ring A10.



Architect

Embark: stoer, stevig en stedelijk met een zachte binnenkant

Fijne appartementen met veel buitenruimte, in een toren die op stedelijk niveau een sterk statement maakt. Dat is wat Team V Architecture voor ogen had met hun ontwerp voor Embark. En dat is gelukt. Jeroen van Schooten (directeur en architect) en Anne van Schooten (architect) zijn dan ook trots op dit architectonische hoogstandje op NDSM. Samen met hen kijken we op het ontwerpproces terug.



Jeroen van Schooten



Anne van Schooten



Kunnen we zeggen dat Embark een typisch Team V - project is?

Jeroen: “Jazeker, en dat begint al bij de locatie. Ons bureau is, net als Embark, gevestigd in Amsterdam-Noord. We hebben dus affiniteit met de plek en als we er een kijkje willen nemen, kunnen we er op de fiets naartoe. Bovendien ontwerpen we vaker hoogbouwtorens, zoals HAUT in Amsterdam en Clubhouse Boompjes in Rotterdam. Verder zijn we actief in diverse andere sectoren, van woningbouw en stations tot universiteitsgebouwen en overheidsprojecten. Nieuwbouw, renovatie en transformatie. En steeds meer in houtbouw. Duurzaamheid en innovatie komen in vrijwel al onze ontwerpen terug.” Anne: “We vinden het leuk als een project complex is. Dat kan op grote, maar ook op kleine schaal. Zo maakten we het ontwerp voor de renovatie en uitbreiding van Hotel Arena, waarbij we dit Amsterdamse Rijksmonument meer in verbinding brachten met het Oosterpark.”

Was het ontwerp van Embark ook een complexe opgave? En zoja, in welk opzicht?

Jeroen: “Daarvoor moeten we kijken naar de totale opgave. Embark is onderdeel van een ensemble met 264 woningen, waaronder ook sociale huur en middenhuur. Verder zijn er in totaal vier eigenaren op dit plot. De verdeling van het aanbod over het plot en de eigenaren was een enorme puzzel.” Anne voegt toe: “Toen wij startten met ontwerpen, was het stedenbouwkundig plan nog in ontwikkeling. We moesten ons ontwerp baseren op een gemeentelijk document met stedenbouwkundige spelregels. Die gingen onder meer over het aantal woningen, de lengte van de gebouwen, de trapsgewijze opzet van de gevel, enzovoorts. Ook stond vast dat de woongebouwen voor sociale en middeldure huur een houten constructie kregen en hoogbouwtoren Embark een duurzame betonconstructie. Het vertalen van al die regels naar een ontwerpvisie was eveneens een flinke puzzel.”

“Duurzaamheid en innovatie komen in vrijwel al onze ontwerpen terug”



Kun je ons meenemen in die visie?

Anne: “We wilden met dit ensemble een stevig stedelijk gebaar maken. Embark heeft hierin een belangrijk aandeel, als landmark op NDSM en als onderdeel van de Amsterdamse skyline. We hebben de woontoren vormgegeven als imposant volume met grote openingen en met zijn voeten stevig op de grond. De andere gebouwen gaven we een iets meer industriële look. Hun gevels kenmerken zich door gestructureerde grids, ingevuld met baksteen, hout, glas en staal. De blokken met sociale huurwoningen zetten we wat stedelijker weg, zodat ze communiceren met Het Dok en de andere grote, stenige volumes in de straat. De middeldure huurwoningen staan tegenover het Boegbeeld, wat minder volumineus oogt, en gaven we een meer menselijke maat. Ondanks de verschillen behoren alle gebouwen binnen het ensemble tot één architectonische familie. Zo creëren we eenheid in diversiteit en diversiteit in eenheid.”

Wat maakt de woontoren zo imposant?

Anne: “Dat begint al bij de plint. Deze steekt iets naar voren en is stevig uitgevoerd met een bruinrode gevelafwerking en glazen hoekpanelen. De hoofdentree ligt iets dieper en is duidelijk herkenbaar. De toren boven de plint krijgt ook een roodbruine gevelafwerking, en beton in dezelfde kleur. De materialisering loopt dus door tot op de begane grond. Hierdoor ‘landt’ de toren, in plaats van boven de plint te ‘zweven’. Absolute blikvangers in het ontwerp zijn de balkons. Die verspringen per verdieping en zijn bepalend voor het aangezicht van de toren. Door die getrapte positionering creëren we lucht en ruimte in de gevel. Bovenal ontstaat er een prachtig patroon dat doet denken aan een waterval. De privacyschermen doen mee in de sculpturale verschijning van het gebouw.”

En de appartementen?

Anne: “Ook qua woonbeleving wilden we verschil maken. We creëerden zo veel mogelijk hoekappartementen en kamerbrede balkons vanaf waar je overhoeks kunt wegkijken. Vrijwel alle appartementen hebben één of zelfs twee balkons. Hier kun je heerlijk verblijven en heb je prachtige, in sommige gevallen zelf panoramische uitzichten.” Jeroen vult aan: “Met meerdere en/of overhoekse balkons heb je als bewoner nog een voordeel: er is altijd een windluwe kant waar je buiten kunt zitten of je balkondeur kunt openzetten.”

Duurzaamheid is een belangrijk thema, zowel op NDSM als voor jullie als bureau. Hoe zien we dat in Embark terug?

Jeroen: “Dat zit onder meer in de duurzame technieken. Op het dak van het gebouw liggen bijvoorbeeld zonnepanelen, die door een fraai luifel aan het zicht onttrokken worden. Verder worden de appartementen aangesloten op stadsverwarming- en koeling.” Anne: “Duurzaamheid zit op NDSM ook in circulariteit. Daar dragen we aan bij door gebruik te maken van gerecyclede bakstenen. We passen zelfs gebruikte stoeptegels toe. Als je die

open zaagt, ontstaan er prachtige terrazzo stenen. En wat ook bijzonder is: de gevel wordt boven de plint goed groen aangezet met verschillende soorten beplanting. Dit zie je vrijwel nergens anders op NDSM."

Over groen gesproken: het ensemble heeft ook een binnentuin. Kun je daar meer over vertellen?

Anne: "Dit fraaie stukje groen ligt op het dak van de tweelaagse parkeergarage en hebben we ontworpen in samenwerking met landschapsarchitect MOSS. De binnentuin fungeert als zachte tegenhanger van het stedelijke en industriële karakter van de woongebouwen. Hier kun je heerlijk dwalen in een oase van rust, over de onverharde paden tussen de weelderige begroeiing. Verharde wegen of bestrating vind je er niet, wat goed is voor de opvang en tijdelijke opslag van regenwater. Dit maakt van de binnentuin een belangrijke ecologische hub in het gebied." Jeroen: "De binnentuin is alleen toegankelijk voor de bewoners van het ensemble, en draagt eraan bij dat zij elkaar spontaan ontmoeten. In de woontoren bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte, die direct toegang geeft tot het groene binnengebied."

Waar zijn jullie het meest trots op?

Jeroen: "Het is altijd een uitdaging om samenhang te creëren tussen sociale huur, middenhuur en koop. Ik denk dat we daar goed in geslaagd zijn. Met ons ontwerp, waarbij de verschillende bouwdelen van elkaar gescheiden zijn maar architectonisch één geheel vormen, stimuleren we de gezamenlijkheid binnen het ensemble. Verder ben ik blij met het duurzame karakter van de gebouwen, de gemeenschappelijke binnentuin en het onderscheidende karakter van de toren." Anne bevestigt: "Embark is ontworpen op basis van dezelfde spelregels als de andere projecten op NDSM, maar heeft een geheel eigen karakter. Voor bewoners is dat fijn; zij wonen in een gebouw met een herkenbare identiteit en kunnen straks zeggen: ik woon in die mooie toren met die getrapte balkons."

Jullie stellen dat een gebouw pas tot leven als het bewoond wordt, klaar om bij te dragen aan mens en maatschappij. Wat betekent dit voor Embark?

Anne: "We vinden het belangrijk dat bewoners trots zijn op hun woongebouw en zich er thuis voelen. Met ons ontwerp faciliteren we dit, bijvoorbeeld door de fijne buitenruimtes en de gemeenschappelijke binnentuin. Het is aan de bewoners om van Embark ook écht hun eigen plek te maken, als onderdeel van een nieuwe fase in hun leven en nieuw te maken herinneringen." Jeroen: "Met ons ontwerp nodigen we ook uit tot ontmoeting en verbinding. Denk aan bewoners die met elkaar een praatje maken in de binnentuin. Of samen genieten van de sfeer, bijvoorbeeld op een van de gezellige zitplekjes aan de Ms. Tarnweg. Dit hoop ik in de toekomst te zien, als ik er op mijn fiets rondrijd. Dan is het ontwerp voor mij geslaagd."

"Door die getrapte positionering creëren we lucht en ruimte in de gevel"



96 Stijlvolle appartementen

In Embark vind je een uitgebreid aanbod van stijlvolle appartementen, 96 in totaal. Deze appartementen variëren in afmeting en uitvoering, elk met zijn eigen bijzonderheden. Er zijn negen hoofdtypen te onderscheiden. Aan jou de keuze!



XX-kamer appartementen



XX-kamer appartementen



XX-kamer appartementen



XX-kamer appartementen



XX-kamer appartementen



XX-kamer appartementen



XX-kamer appartementen



XX-kamer appartementen



XX-kamer appartementen

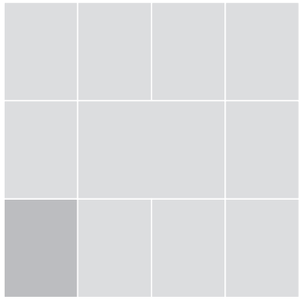


Type **A**

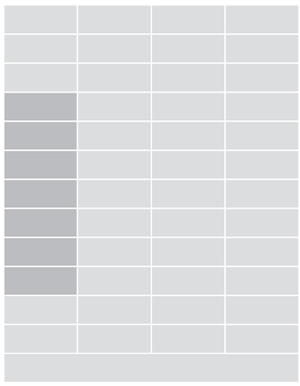
4-kamer appartementen

Lorerro bla vellignatia quas mi, cone nonseque rem sincto coratin cus, sitem suntiaspis saperum voluptam, toreratibus ipsam, omnitem ollaccus nossiminte est, cum quam fugianturi consed mossitat.

Fercium sequo beatquia ped magniendi doluptae voluptatius explabores simaxim agniet aut asit fugit aut aditamendae endem eum eaquo cus molorerem dolupta velessimi, ommolen. Porem facium ellantis et odio. Itatur alibusam aut volut omnimus etur? Conseni hicilluptur sento ipsape qui dolupta quiae. Nequid moluptianis. Ut maiorehene magnis ne natio. Ende cullatiam iusdae doluptate porempore prore labo. Nam et excest, ut aut ommolup tasit, sam quid molores trupture ommo doluptatus alit rest.



Ligging verdieping



Ligging verdieping

Specificaties

Aantal kamers
6

Woonoppervlakte
Circa XXX m²

Bouwnummers
XX, XX, XX, XX, ...

Verdieping
XX t/m XX

Buitenruimte
Balkon, circa XX m²

Parkeerplaatsen
1

Weergegeven is bouwnummer XX van Type XX. Scan de QR-code voor meer informatie of kijk op: **embark-ndsm.nl**



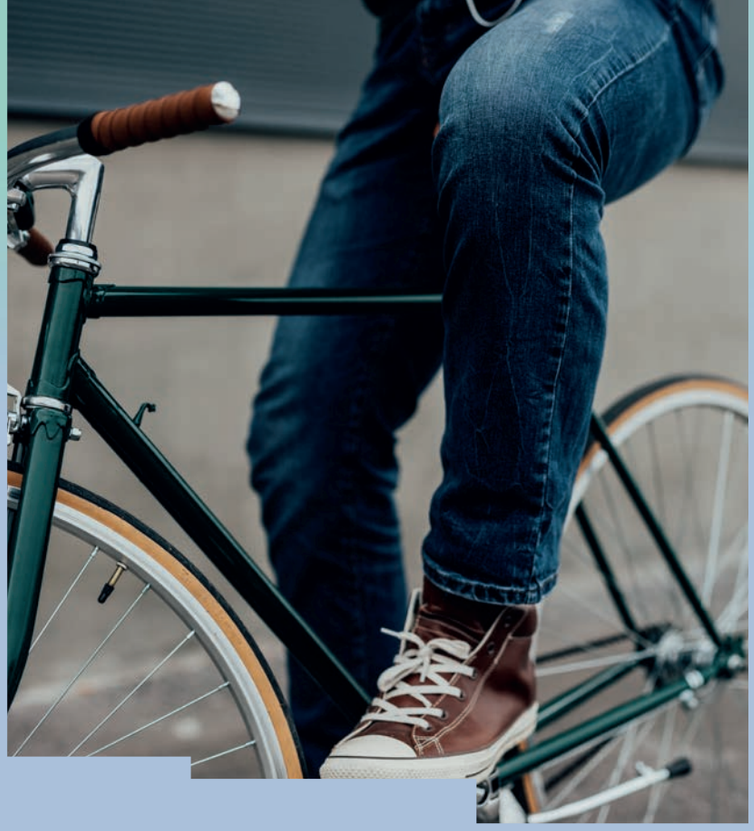

285 cm
225 cm
305 cm
335 cm
450 cm
MK
MK
310 cm
124 cm
186 cm
wm
wd
wtw
659 cm
538 cm
6,6 m²
N
W
O
Z



Weelderig groen en een oase van rust

Even lekker dwalen in het groen. Gezellig een praatje maken met andere bewoners. Samen op een bankje, luisteren naar het gekwetter van vogels. In de binnentuin, die direct toegankelijk is vanuit Embark en alleen bestemd voor bewoners van het ensemble, verruil je de stadse dynamiek in een handomdraai voor een oase van rust. En het stoere, industriële karakter van de wijk voor de zachtheid van weelderig groen. Bovendien speelt de binnentuin een belangrijke ecologische rol in het gebied. Niet alleen als woonplaats voor talloze vogels en insecten, maar ook als onmisbare 'hub' voor de opvang en tijdelijke opslag van regenwater.





Ruimte voor auto en fiets

Als bewoner van Embark kun je je auto parkeren in de tweelaagse, halfverdiepte parkeergarage in het ensemble. In de parkeergarage is ruimte voor totaal 79 auto's, waarvan 60 voor Embark. Heb je een of meerdere fietsen? Embark beschikt over een collectieve en afsluitbare fietsenstalling, waar jij je fiets veilig kunt achterlaten. De stalling is makkelijk bereikbaar, goed verlicht en alleen bestemd voor de bewoners van Embark.






BLOK



Ontwikkeling

Embark is een ontwikkeling van:

CAD SYNCHROON

Disclaimer: Pe dio isintur reprem inctur maxim voluptaqui odist et duciis corposs inumque non prem ut ullorem arcil maio to te eostistia sende pos esciunt vendaecab iur, ut il mollaborem velitio doloribus es dolut el illautati veruptatenim nos maio quae dit aut rerumquamus ium quam velene iunt aut qui quiam as aliquaturiti quia veribea si temporem aliquo qui dolupic to consequossit eiusdant asperat reiunti con pore ne vel eosanti aectatet, neste volo omnihilibus assinullora arum derci dolupta spicipsum fugiatet res pellessequi.

embark

onto dynamic citylife



Meer informatie en contact

Wil je meer weten over Embark, het beschikbare woningaanbod en jouw koopmogelijkheden? Neem dan contact op met een van de makelaars van het verkoopteam.

Van de Steege Makelaarsgroep

Van de Steege Projectmakelaars
020 - 435 70 40
projecten@vandesteege.nl

MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

Mooijekind Vleut Makelaars
020 - 800 23 83
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl