RIETVELD
MAKELAARS



Vraagprijs

€ 549.000 k.k.

30

HET LANGE RIJNTJE

LIMMEN

072-5051464
E: info@rietveldlimmen.nl
W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
Portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
90 m²

INHOUD:
283 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
-

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	Appartement
ENERGIELABEL	A
BOUWJAAR	2017
WARM WATER	Cv ketel

LIGGING:	Aan rustige weg, in woonwijk
TUIN:	-
BERGING:	Box
VERWARMING:	Cv ketel, vloerverwarming geheel
ISOLATIE	Volledig geisoleerd

OMSCHRIJVING

Welkom in dit instapklare en keurig afgewerkte 3-kamerappartement (Energielabel A) met terras op het zuiden, eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder.

Gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig, recent gerealiseerd appartementencomplex omgeven door een fraai aangelegde tuin en op korte afstand van het dorpshart geniet u hier van een comfortabel appartement. Zo is het appartement bereikbaar met een lift, is het voorzien van vloerverwarming en zijn keuken en sanitair compleet en luxe uitgevoerd.
De dagelijkse boodschappen (AH-supermarkt, slager, bakker, slijter, drogist en bloemist) kunnen lopend gedaan worden maar voor een uitgebreider winkelaanbod kunt u terecht in het nabijgelegen Castricum, Heiloo of Alkmaar. Liefhebbers van natuur en buitenleven kunnen hun hart ophalen in de prachtige duingebieden en de stranden van Bakkum en Egmond, die op fietsafstand liggen. Dankzij de nabijgelegen A9 is er bovendien een goede verbinding met de Randstad.
Wij nodigen u van harte uit om de ruimte, sfeer en het wooncomfort zelf te ervaren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Gebruiksoppervlakte wonen: 90 m2.
Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): ca. 12 m² en externe bergruimte: ca. 5 m².

De indeling is als volgt:
Souterrain: half-verdiepte, geventileerde en afgesloten parkeerkelder, die toegankelijk is via een op afstand bedienbare toegang. Hier beschikt u over een eigen parkeerplaats. Dankzij de lift brengt u uw boodschappen eenvoudig vanuit de parkeerkelder naar uw appartement. Daarnaast beschikt u over een eigen berging in het souterrain.
Het appartementencomplex beschikt over zowel een voor- als achter entree, een zeer verzorgde centrale hal met intercom, brievenbussen, trapopgang en een liftinstallatie.

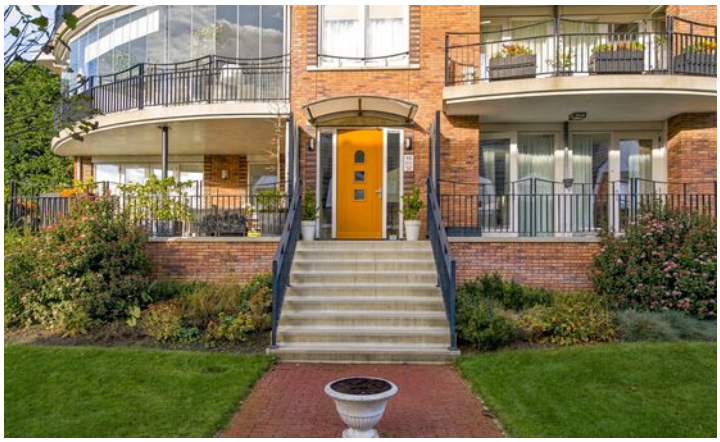
2e Verdieping: entree/hal, berging met opstelplaats c.v.-unit en aansluitingen voor de wasmachine/droger, meterkast, toilet met fonteintje, badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel. Verder de hoofdslaapkamer, een 2e logeer-/werkkamer met toegang naar het terras, de luxe uitgevoerde keuken met vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-oven. En tenslotte de zeer lichte woonkamer welke toegang geeft tot het terras.

Nadere informatie:
- De servicekosten bedragen € 209,78,- per maand en bestaan onder andere uit de opstal- en brandverzekering, reservering voor groot onderhoud, klein dagelijks onderhoud, schilderwerk, administratiekosten en schoonmaakkosten van de algemene ruimten;
- Aanvaarding: in overleg, kan eventueel op korte termijn.









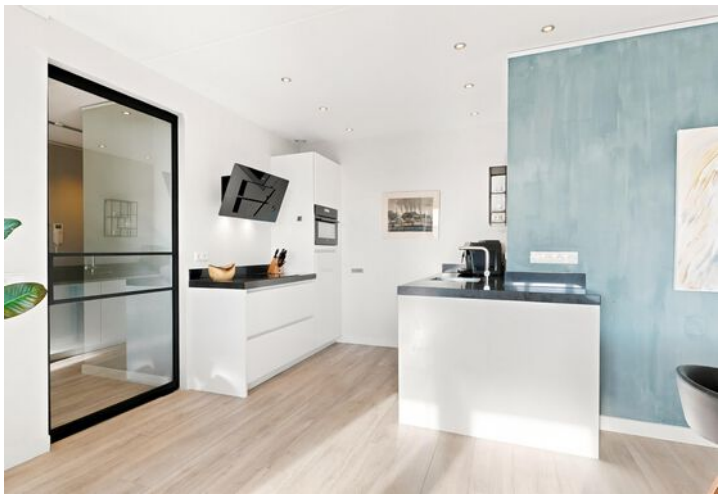


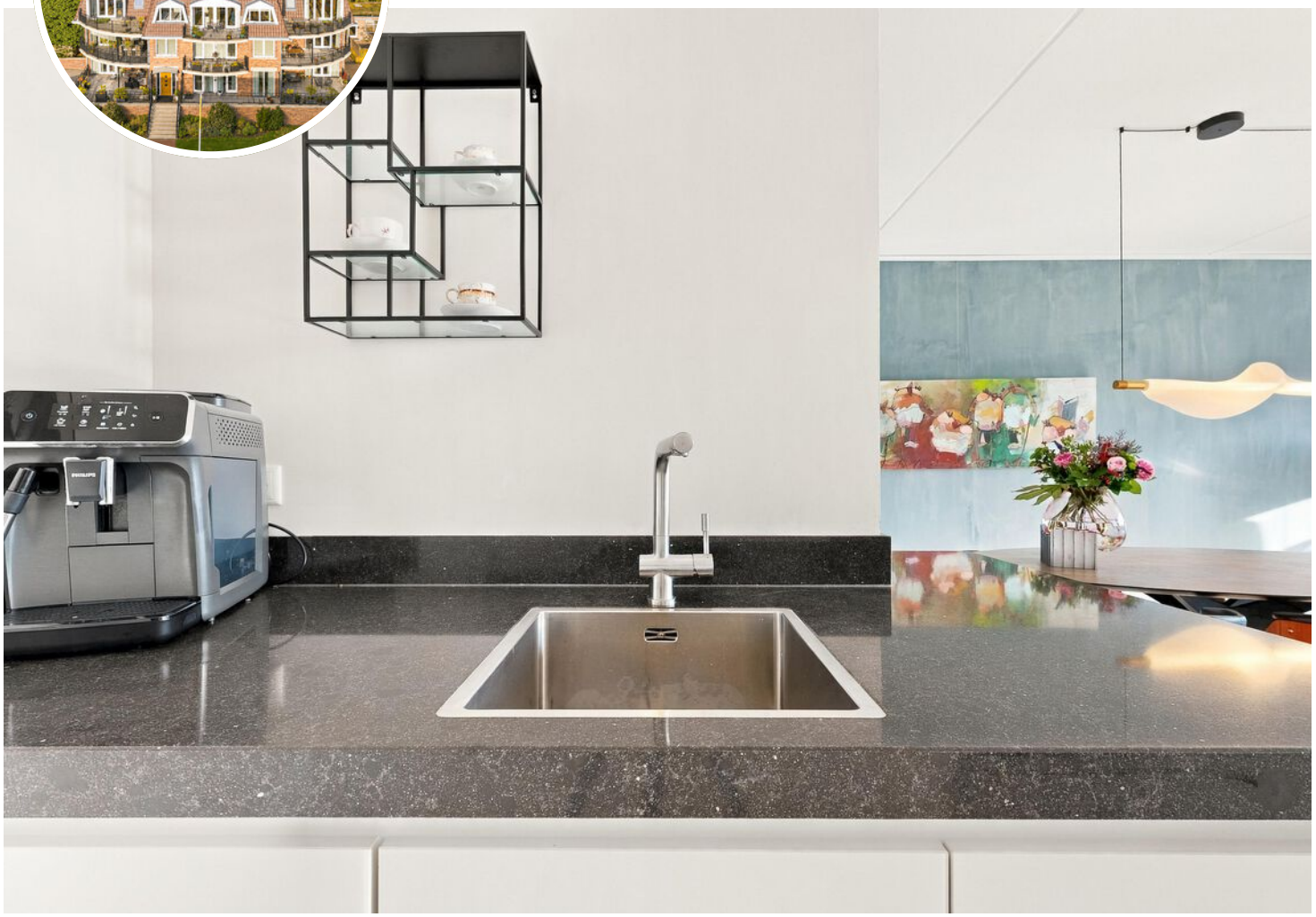








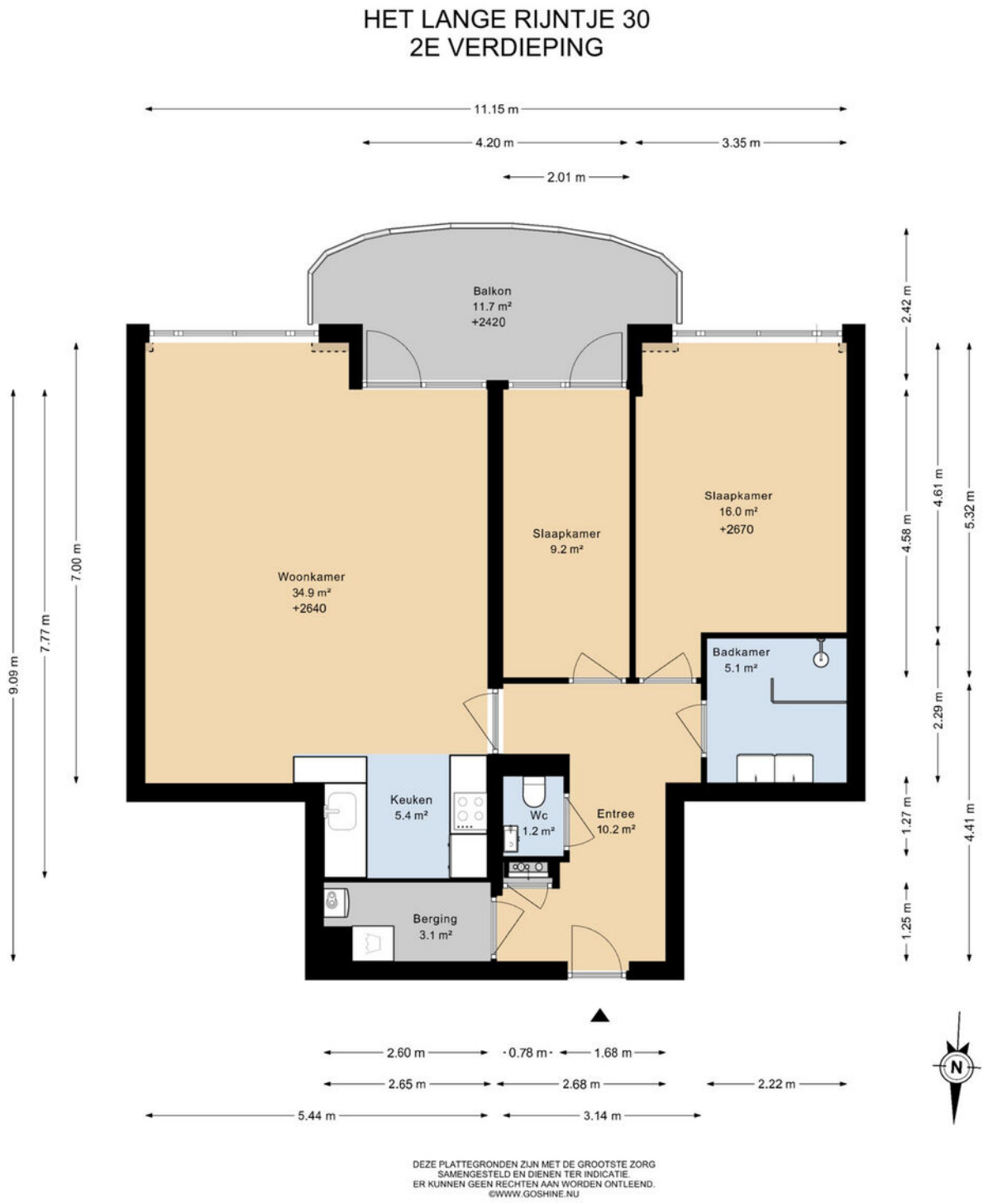





AEG



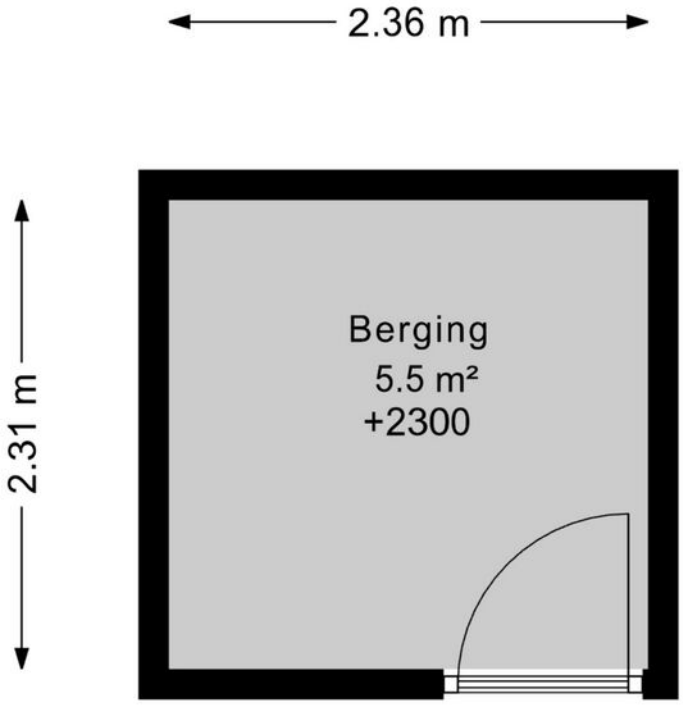
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

HET LANGE RIJNTJE 30
BERGING

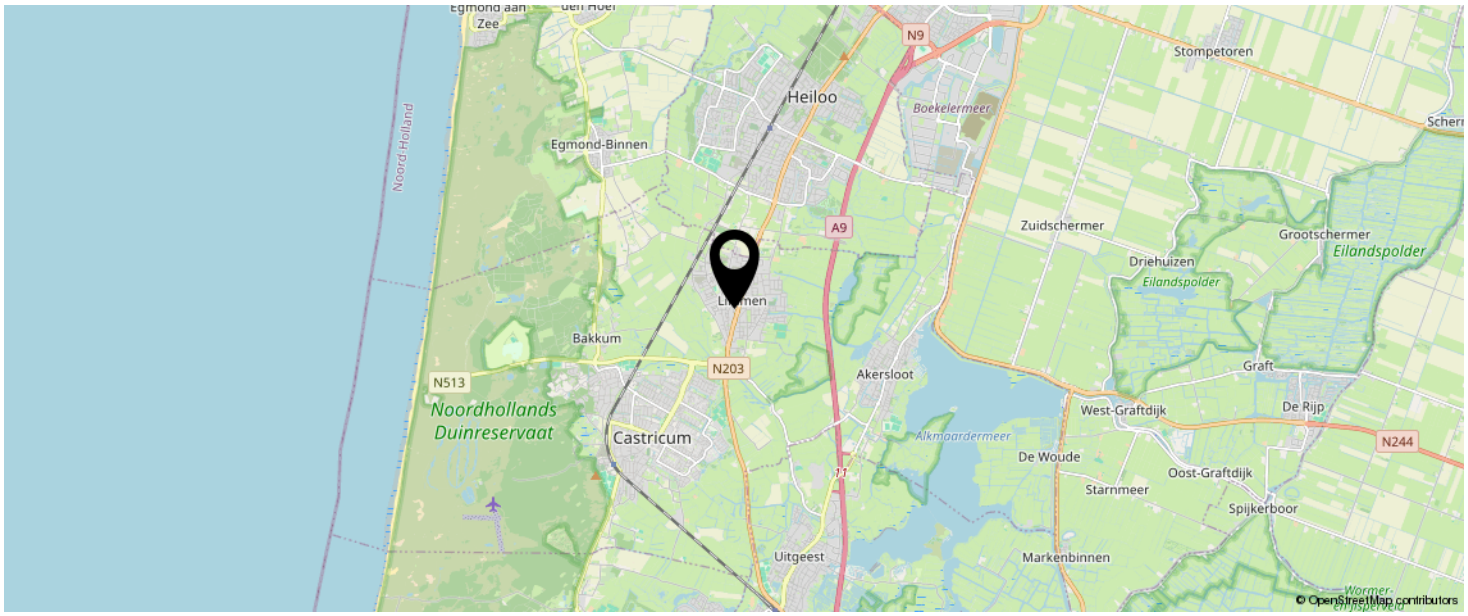


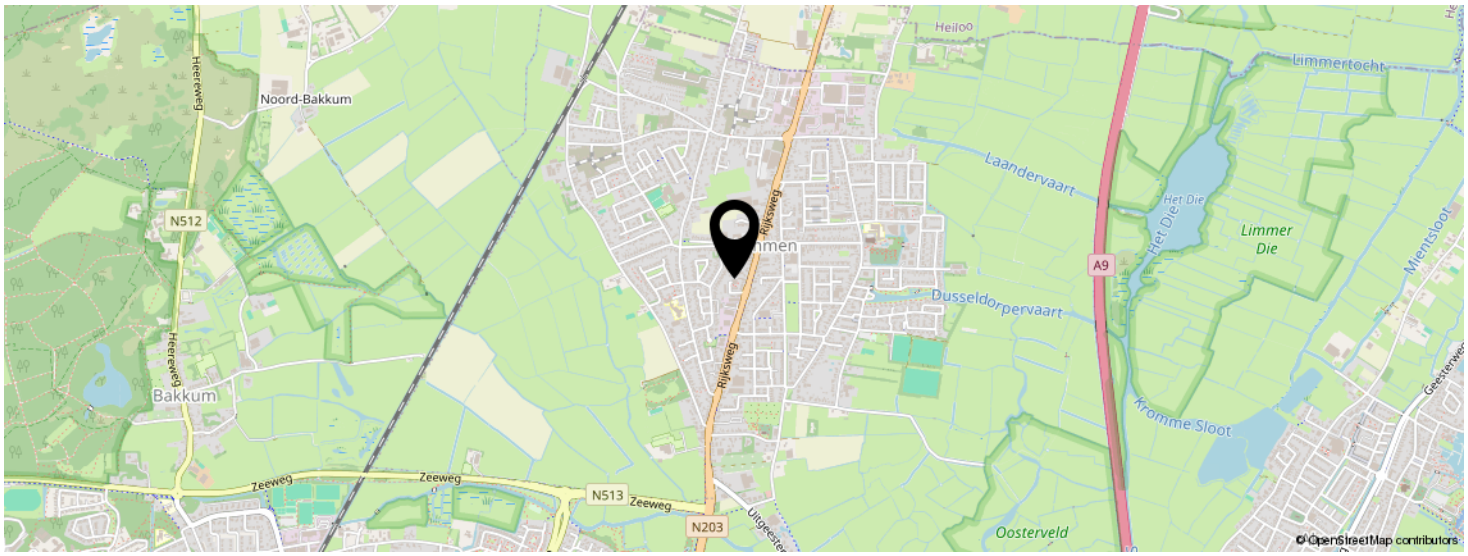
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS





Rietveld Makelaars
De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl

funda NVM Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Al sinds 1974 is Rietveld Makelaars een vertrouwd gezicht in Limmen en de omliggende regio. In al die jaren is er veel veranderd op de woningmarkt, maar één ding is hetzelfde gebleven: onze persoonlijke betrokkenheid bij onze klanten, ontzorgen en onze liefde voor het vak.
Of je nu je woning wilt verkopen, op zoek bent naar een nieuw thuis, een taxatie nodig hebt of interesse hebt in nieuwbouw: wij helpen je graag verder.

Met jarenlange ervaring, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en een enthousiast team staan we voor je klaar.

Een woning kopen of verkopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Voor ons is het dat wel. We weten daarom hoe belangrijk het is dat je tijdens het hele traject weet waar je aan toe bent.

We houden van korte lijnen, duidelijke communicatie en persoonlijk contact. We nemen de tijd om naar je wensen te luisteren en denken actief met je mee.
Van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht willen we dat je kunt rekenen op een makelaar die bereikbaar is, de markt kent en jouw belangen vooropstelt.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS