

Parallelweg 1, 5223 AK 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 419.500,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze leuke en ideaal gesitueerde maisonnette-woning uit de gewilde jaren '30 gelegen op loopafstand van de geliefde Bossche binnenstad, het Centraal Station en tevens nabij de uitvalswegen.
De Parallelweg 1 is gesitueerd in een wijkgedeelte met parkeergelegenheid voor de deur. Deze locatie is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een hip en opkomend gebied rondom de Verkadefabriek, Tramkade, de Brabanthallen en niet te vergeten het EKP-terrein wat op dit moment op fraaie wijze wordt ontwikkeld. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Ruime en karakteristieke hal/entree met o.a. paneeldeuren, glas-in-lood details, moderne meterkast en een toiletruimte.
- Heerlijk lichte en verrassende woonkamer met grote raampartijen, sfeervolle gashaard en openslaande deuren naar het stadstuintje.
- De gesloten keuken is modern ingericht en beschikt over verschillende inbouwapparatuur, waaronder een combi-magnetron, gaskookplaat, vaatwasmachine, afzuigkap en koelkast.
- Praktische bijkeuken/berging met de wasmachineaansluitingen, opstelling cv-ketel en toegang tot de tuin.
- De slaapkamer op de begane grond is uitgerust met een wastafelmeubel en staat in contact met de badkamer voorzien van een doucheruimte.
- De hoofdslaapkamer is gelegen op de eerste verdieping.
- Dit appartement is uitgerust met 5 zonnepanelen.
- Er is een mogelijkheid om gebruik te maken van de gezamenlijke en afsluitbare fietsenstalling.
- De maandelijkse VvE kosten behorende bij dit appartement bedragen €100,- per maand.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze ruime, sfeervolle jaren '30 woning op een leuke locatie? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 419.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	248 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m^2
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1931
Ligging	In woonwijk
Tuin	Zonneterras
Garage	Geen garage
Energielabel	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€100

Locatie

Parallelweg 1
5223 AK 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's













Foto's





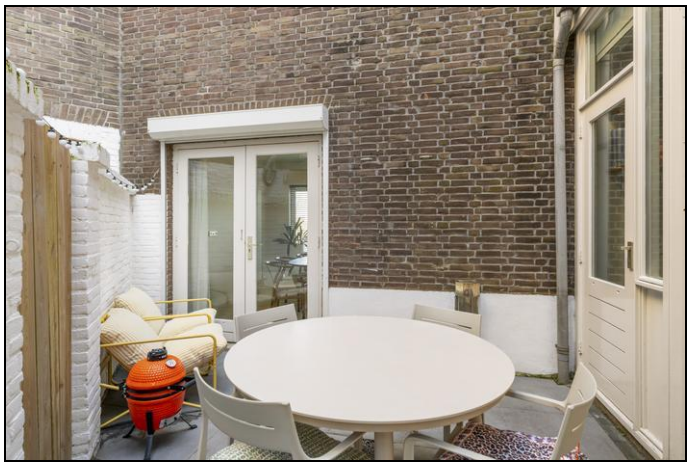








Foto's













Foto's













Foto's













Foto's









