A7 makelaars



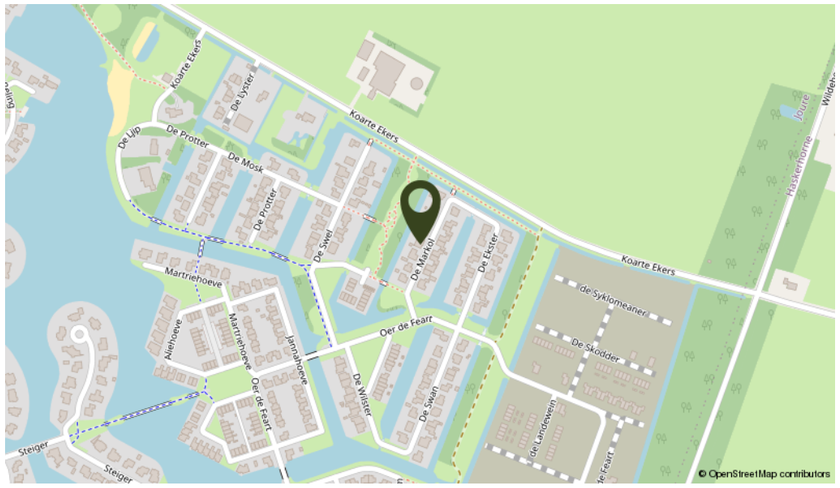
VRAAGPRIJS € 875.000 K.K.

DE MARKOL 7
JOURE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	189 m²
Inhoud	815 m³
Perceeloppervlakte	509 m²
Bouwjaar	2010
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	NIBE SPLIT lucht/water-warmtepomp, vloerverwarming, airco warmte/koelen
Energielabel	2010
Isolatie	A +++ Volledig geisoleerd
Aanvaarding	In overleg
Bijzonderheden	40 zonnepanelen, 3 thuisaccu's, laad-paal

LOCATIE OP DE KAART





OMSCHRIJVING

Aan De Markol 7 in Joure staat deze royale vrijstaande villa uit 2010 met 5 slaapkamers, 2 badkamers en een fraai aangelegde tuin met overkap-ping. Een compleet familiehuis met een uitgebreid pakket aan duurzame voorzieningen.

De woonkamer en open keuken vormen samen een leefruimte van circa 48 m². De L-vormige indeling zorgt voor een prettige verdeling tussen het zit- en eetgedeelte. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een combi-stoomoven, combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser met hefmechanisme en inductiekookplaat. Openslaande deuren verbinden de woonkamer met de tuin. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer met een eigen badkamer, voorzien van douche, ligbad en wastafelmeubel. Ideaal voor gelijkvloers wonen, maar ook geschikt als extra (werk)kamer.

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, een tweede badkamer met wastafelmeubel, toilet en douche en een balkon. Via de bijkeuken is met een vlizotrap een praktische berging bereikbaar. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een overloop. De kamers zijn voorzien van twee airco-splitunits voor verwarming en koeling. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Met vijf slaapkamers en twee badkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of het ontvangen van gasten.

De woning staat op een perceel van 509 m² met een fraai aangelegde tuin. De achtertuin is circa 11 meter diep en 18 meter breed en biedt ruimte voor terrassen, groen en speelgelegenheid. Achter op het perceel staat een vrijstaande houten berging van circa 15 m², voorzien van elektriciteit en deels geïsoleerd. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid, inclusief een laadpunt voor een elektrische auto.

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze villa bijzonder compleet. De woning beschikt over een NIBE SPLIT lucht/water-warmtepomp (all-electric), 40 zonnepanelen en drie thuisaccu's van ieder 5 kWh, samen goed voor 15 kWh opslagcapaciteit. De natuurstenen vloer met vloerverwarming zorgt voor aangenaam wooncomfort. Daarnaast zijn een waterontharder met hydrofoor, mechanische ventilatie en buitenzonwering aanwezig. Met energielabel A+++ is dit een energiezuinige woning met uitgebreide voorzieningen.
De Markol ligt in een rustige woonomgeving in Joure, op korte afstand van het centrum met winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en horeca. Dankzij de gunstige ligging tussen Heerenveen, Sneek en Lemmer en de nabijheid van de A6 en A7 zijn ook andere plaatsen goed bereikbaar.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Vrijstaand wonen met volop ruimte, eigentijds comfort en een heerlijk gevoel van vrijheid







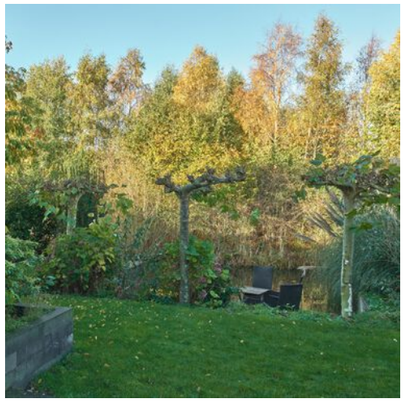























Map of the world
ASIA
AFRICA
OCEANIA





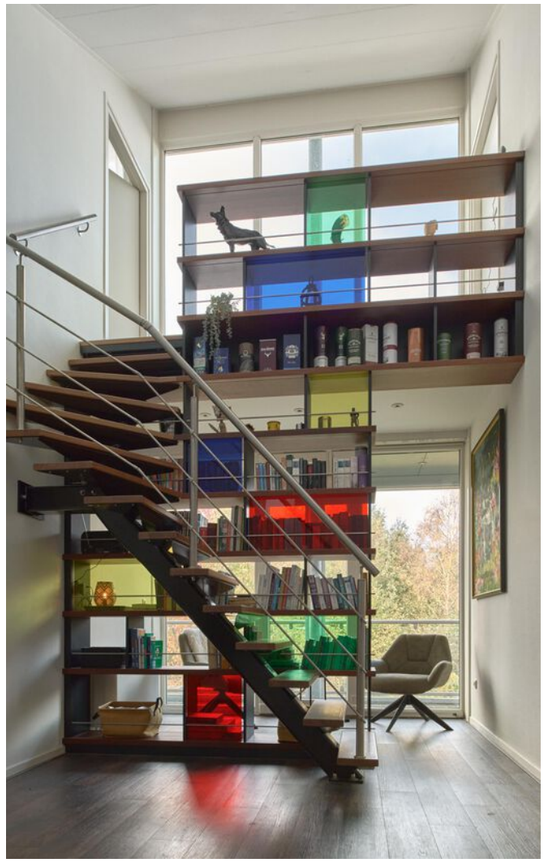






































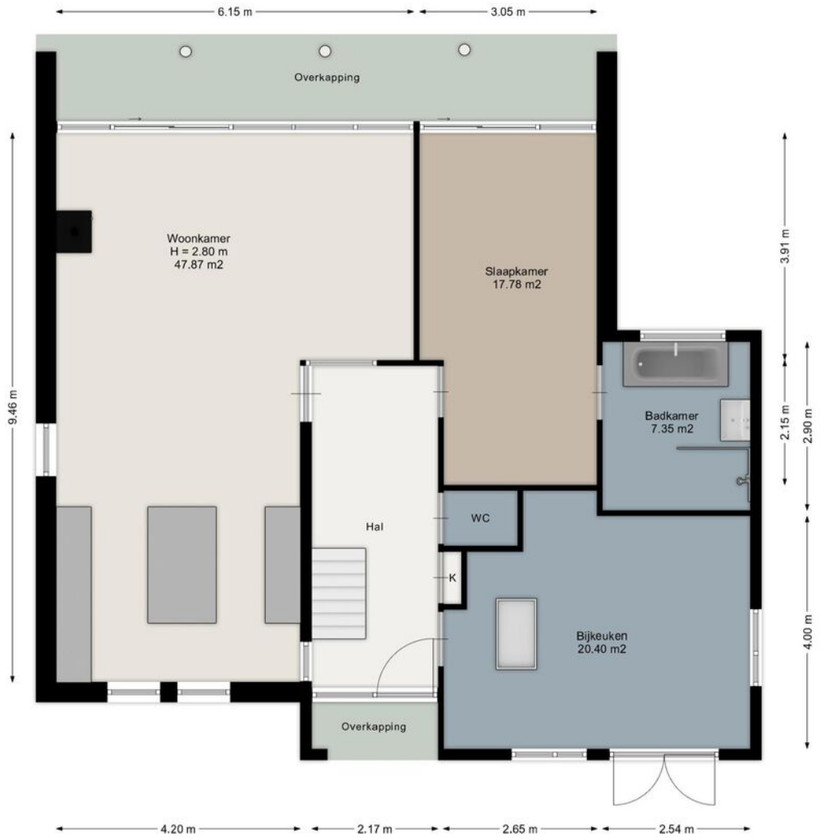




KADASTRALE KAART



PLATTEGROND



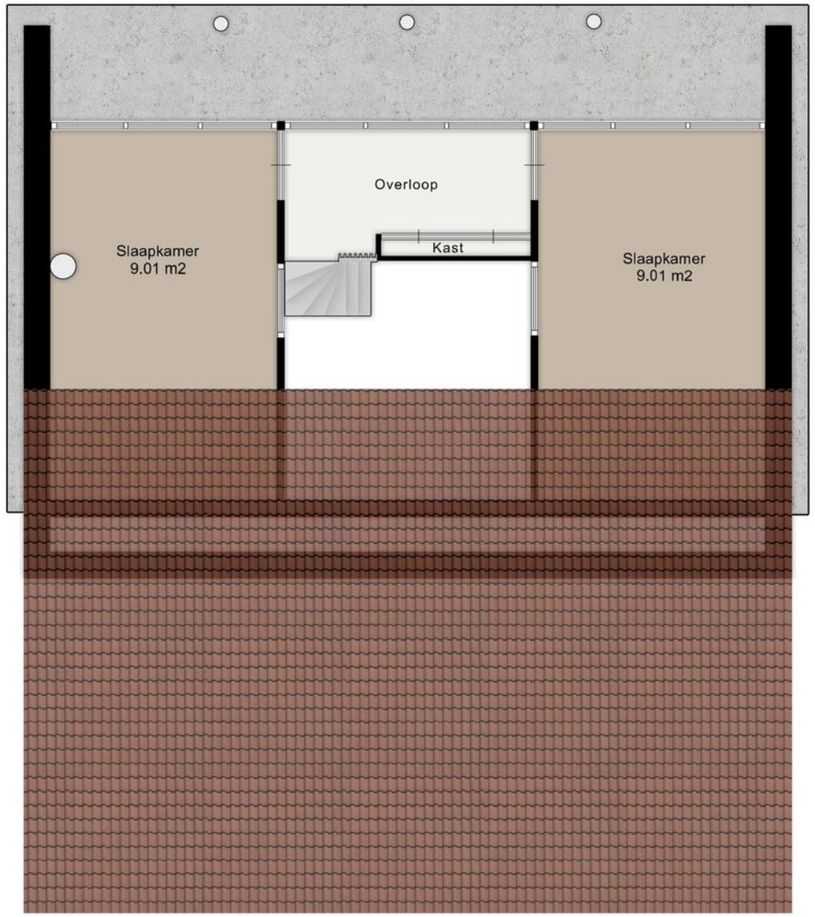
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Houtkachel			x
Designradiator(en)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Tweede badkamer	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Screens			x
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Oplaadpunt elektrische auto	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl