

DE HUIDEKOPER

HUIDEKOPERSTRAAT 25 E
AMSTERDAM

Architectuur
TRADITIONELE ARCHITECTUUR
5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN
9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN
19

Buitenruimte
BALKON
27

Buurtgids
CENTRUM
33

Bereikbaarheid
41

Kenmerken
46



De Huidekoper

BABETTE MEIJERS & OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wat mij direct aanspreekt aan dit appartement is de bijzonder goede indeling. Met een woonoppervlakte van circa 50 m^2, twee volwaardige slaapkamers, een open keuken en een eigen balkon is elke vierkante meter goed benut. De scheiding tussen het wonen aan de straatzijde en het slapen aan de groene achterzijde vind ik bijzonder geslaagd. Ook de hoge raampartijen en de Franse balkons dragen bij aan de ruimtelijke beleving. De tweede slaapkamer maakt het appartement bovendien veelzijdig en biedt alle gelegenheid voor een fijne werkplek thuis. Daarnaast ben ik erg gecharmeerd van de buurt. De Huidekoperstraat ligt in een van de fijnste delen van Amsterdam, met de Utrechtsestraat, de Reguliersgracht en de Amstel op korte loopafstand. De verscheidenheid aan zelfstandige ondernemers, goede restaurants en speciaalzaken geeft deze buurt een heel eigen identiteit. Wat ik vooral waardeer, is dat de Huidekoperstraat zelf zo rustig is, terwijl de levendigheid van de stad altijd dichtbij is. Voor mij is dit een bijzonder fijne plek om te wonen, juist vanwege de combinatie van een praktische, comfortabele woning en een woonomgeving die zoveel te bieden heeft.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze *link*. Hier kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

De Huidekoper
What immediately appeals to me about this apartment is its particularly well-considered layout. With a living area of approximately 50 m^2, two full-size bedrooms, an open-plan kitchen and a private balcony, every square metre has been used efficiently. I particularly like the separation between the living area at the street side and the bedrooms at the green rear of the property. The tall windows and French balconies also enhance the sense of space. The second bedroom makes the apartment especially versatile and offers plenty of scope for a comfortable home office. I am also very fond of the neighbourhood. Huidekoperstraat is situated in one of the most attractive parts of Amsterdam, with Utrechtsestraat, Reguliersgracht and the Amstel all within a short walking distance. The variety of independent businesses, good restaurants and specialist shops gives the area a distinctive identity of its own. What I particularly value is that Huidekoperstraat itself is so peaceful, while the energy of the city is always close by. For me, this is a particularly pleasant place to live, precisely because of the combination of a practical, comfortable home and a neighbourhood with so much to offer.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Architectuur

ROOD METSELWERK, VERTICALE RAAMVERDELING EN LICHTE KOZIJNEN

De Huidekoperstraat maakt deel uit van de Frederikspleinbuurt, een stukje Amsterdam waar de historische grachtengordel overgaat in de negentiende-eeuwse stadsuitbreiding. De straat is vernoemd naar Pieter Huidekoper (1798–1852), die tussen 1842 en 1849 burgemeester van Amsterdam was en zich inzette voor betere huisvesting voor de bevolking. Het straatbeeld kenmerkt zich door een afwisseling van negentiende-eeuwse architectuur en bebouwing uit latere perioden. Het gebouw waarin dit appartement zich bevindt, dateert uit 1995 en geeft op eigentijdse wijze invulling aan de traditionele Amsterdamse gevelarchitectuur. Het rode metselwerk, de verticale raamverdeling en de lichte kozijnen sluiten aan bij de omliggende historische bebouwing. De Franse balkons met blauwgroene balustrades en kruisvormige detaillering geven de gevel een eigen karakter. Opvallend is de royale halfronde raampartij in de kap, die contrasteert met de regelmatige gevelcompositie van de onderliggende verdiepingen. De architectuur uit de jaren negentig zoekt hier duidelijk aansluiting bij de historische context, maar behoudt tegelijkertijd een herkenbaar eigen karakter. De Huidekoperstraat kent een aangename rust, ondanks haar bijzonder centrale ligging. Om de hoek ligt de Utrechtsestraat, één van de meest karakteristieke winkelstraten van Amsterdam, met zelfstandige ondernemers, speciaalzaken en goede restaurants. De Reguliersgracht, het Frederiksplein en de Amstel behoren tot de directe leefomgeving. Juist het contrast tussen de dynamiek van de binnenstad en het rustige karakter van de eigen straat maakt het wonen op deze plek zo aangenaam.

Architecture

Huidekoperstraat forms part of the Frederiksplein neighbourhood, an area of Amsterdam where the historic canal belt transitions into the nineteenth-century expansion of the city. The street is named after Pieter Huidekoper (1798–1852), who served as Mayor of Amsterdam between 1842 and 1849 and was committed to improving housing conditions for the population. The streetscape is characterised by a mix of nineteenth-century architecture and buildings from later periods. The building in which this apartment is located dates from 1995 and offers a contemporary interpretation of traditional Amsterdam façade architecture. The red brickwork, vertical window arrangement and light-coloured frames complement the surrounding historic buildings. The French balconies with blue-green balustrades and cross-shaped detailing give the façade a distinctive character. Particularly striking is the generous semi-circular window in the roof, which contrasts with the regular façade composition of the floors below. The 1990s architecture clearly responds to its historic context while retaining a recognisable character of its own. Huidekoperstraat itself has a pleasantly quiet atmosphere despite its highly central location. Around the corner is Utrechtsestraat, one of Amsterdam's most characteristic shopping streets, with independent businesses, specialist shops and excellent restaurants. Reguliersgracht, Frederiksplein and the Amstel are all part of the immediate surroundings. It is precisely the contrast between the energy of the city centre and the calm character of the street itself that makes living here so appealing.







WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

OP WARME DAGEN KUNNEN BEIDE FRANSE BALKONS WORDEN GEOPEND

Via de gemeenschappelijke entree is het appartement op de tweede verdieping zowel per lift als via het trappenhuis bereikbaar. De centrale hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken van de woning. Het woonvertrek is aan de straatzijde gesitueerd en heeft twee hoge raampartijen met openslaande deuren naar Franse balkons. Het daglicht valt diep de kamer binnen en vanuit de zithoek en aan de eettafel is er zicht op de karakteristieke gevels aan de overkant van de Huidekoperstraat. De lichte wanden en de vloer in een natuurlijke tint vormen een rustige basis voor het interieur.
De open keuken is aan de binnenzijde van het woonvertrek gesitueerd en uitgevoerd met witte kastfronten, een werkblad in houtlook en glanzende metrotegels. Een aanvullend keukenmeubel biedt extra werk- en bergruimte en vormt een subtiele overgang naar het eetgedeelte.
De indeling biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel voor vier personen. Op warme dagen kunnen beide Franse balkons worden geopend en ontstaat er een directe verbinding met het straatbeeld. Dankzij de rustige ligging van de Huidekoperstraat is dit ook midden in de stad een aangename plek om thuis te zijn.

Wining and dining
The apartment on the second floor is accessible via the communal entrance, either by lift or staircase. The central hallway provides access to the various rooms of the property. The living area is positioned at the street side and features two tall windows with French doors opening onto French balconies. Daylight reaches deep into the room, while both the seating area and dining table enjoy views of the characteristic façades opposite on Huidekoperstraat. Light-coloured walls and flooring in a natural tone create a calm foundation for the interior.
The open-plan kitchen is positioned along the inner side of the living space and is finished with white cabinetry, a wood-effect worktop and glossy metro tiles. An additional kitchen unit provides extra work and storage space and forms a subtle transition towards the dining area.
The layout offers ample room for both a comfortable seating area and a dining table for four. On warm days, both French balconies can be opened, creating a direct connection with the streetscape. Thanks to the quiet setting of Huidekoperstraat, this remains a pleasant place to be at home, even in the heart of the city.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER





Slapen en baden

DE HOOFDSLAAPKAMER HEEFT OPENSLAANDE DEUREN NAAR FRANSE BALKONS

De twee slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde van het appartement en hebben beide uitzicht op de bomen van het binnenterrein. De hoofdslaapkamer heeft twee hoge raampartijen met openslaande deuren naar Franse balkons. De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobe. De lichte kleurstelling en de vloer in natuurlijke houttint sluiten aan bij de afwerking van het woonvertrek.
De tweede slaapkamer heeft directe toegang tot het balkon en leent zich uitstekend als kinder-, logeer- of werkkamer. Met de deuren geopend is dit ook een fijne plek om thuis te werken, met zicht op het groen.
De centraal gelegen badkamer is afgewerkt met grootformaat tegels in grijsbruine tinten. De badkamer beschikt over een ligbad met douche en glazen badscherm, een wastafel met spiegel en een handdoekradiator. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

Rest and refresh
The two bedrooms are situated at the quiet rear of the apartment, and both overlook the trees of the inner courtyard. The principal bedroom has two tall windows with French doors opening onto French balconies. The room offers ample space for a double bed and wardrobe. The light colour palette and flooring in a natural wood tone complement the finish of the living area. The second bedroom has direct access to the balcony and is particularly well suited as a child’s room, guest room or study. With the doors open, it also provides a pleasant place to work from home, overlooking the greenery.
The centrally located bathroom is finished with large-format tiles in grey-brown tones. It features a bathtub with shower and glass bath screen, a washbasin with mirror and a heated towel rail. The toilet is separate and accessible from the hallway.




TED DEKKER
ANNO DOMINI 30
4 MINUTEN DAGBOEK









BUITENRUIMTE





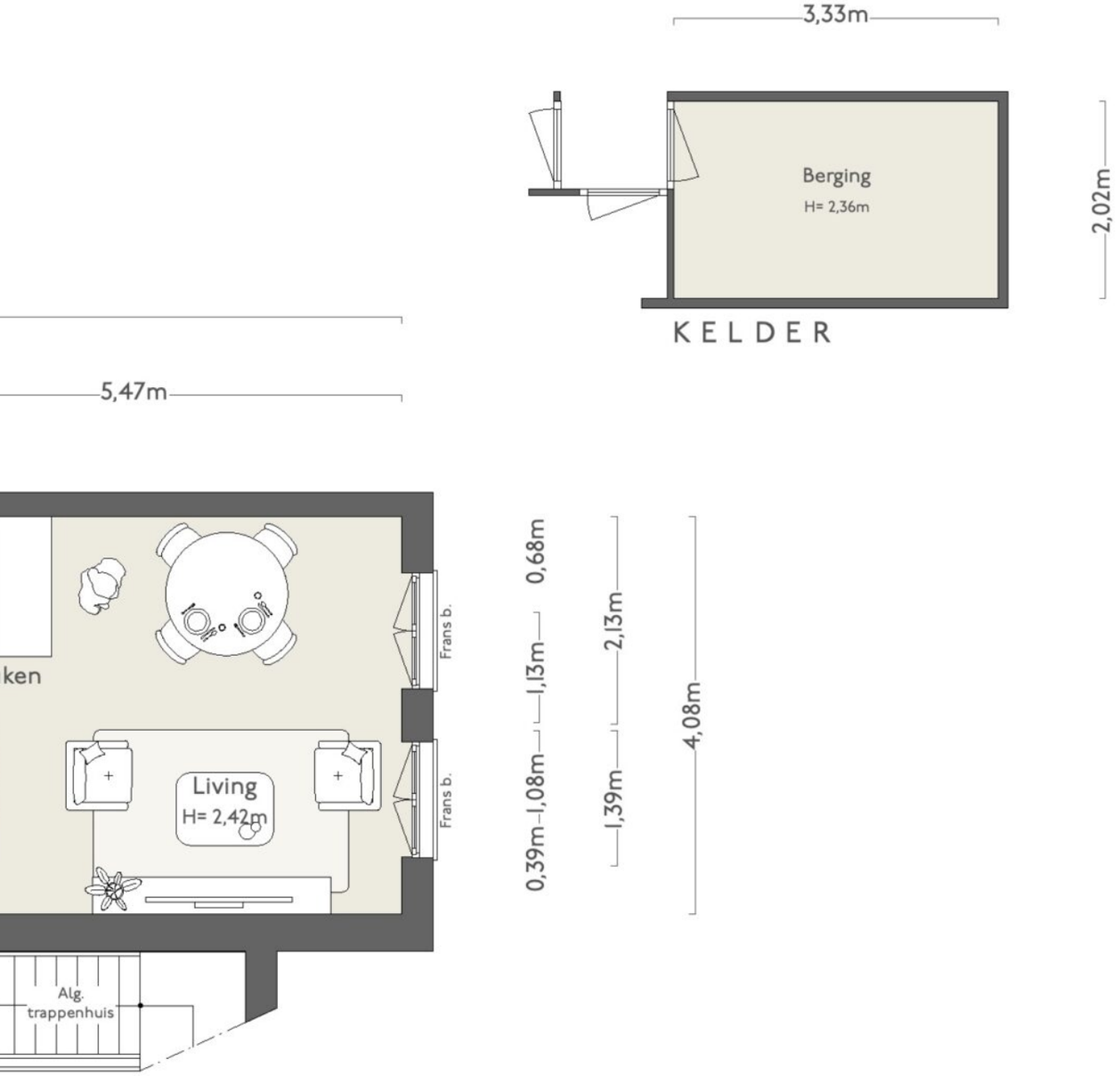
Balkon

HET BLADERDEK ZORGT IN DE ZOMERMAANDEN VOOR EEN GROEN DECOR EN PRIVACY

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een beschut balkon van circa vier vierkante meter, bereikbaar vanuit de tweede slaapkamer. De ligging op de tweede verdieping biedt zicht op het groen van het binnenterrein. Het bladerdek zorgt in de zomermaanden voor een groen decor en een natuurlijke mate van privacy. Het balkon biedt ruimte voor een zitje en is een aangename plek voor een kop koffie of een goed boek.
Naast het balkon beschikt het appartement over vier Franse balkons, verdeeld over de woonkamer en de hoofdslaapkamer. De openslaande deuren versterken het contact met buiten aan beide zijden van de woning.
Ook buiten de eigen woning is er alle gelegenheid om van het buitenleven te genieten. De Amstel ligt op korte loopafstand en nodigt uit tot een wandeling langs het water of een rondje hardlopen richting het zuiden van de stad. Ook het Sarphatipark, met zijn karakteristieke vijver, monumentale bomen en uitgestrekte gazons, is dichtbij. Zo zijn zowel het water als het groen binnen handbereik, midden in Amsterdam.

Balcony
At the rear of the apartment is a sheltered balcony of approximately four square metres, accessible from the second bedroom. Its position on the second floor offers views over the greenery of the inner courtyard. During the summer months, the leafy canopy provides a green backdrop and a natural degree of privacy. The balcony has space for a small seating area and is a pleasant place to enjoy a coffee or a good book. In addition to the balcony, the apartment has four French balconies, divided between the living room and the principal bedroom. The French doors strengthen the connection with the outdoors on both sides of the property.
There are also plenty of opportunities to enjoy the outdoors beyond the apartment itself. The Amstel is within a short walking distance and is ideal for a walk along the water or a run towards the south of the city. Sarphatipark, with its characteristic pond, mature trees and expansive lawns, is also nearby. Both water and greenery are therefore within easy reach, right in the heart of Amsterdam.


Zuid
11,31m
3,40m
1,27m
0,92m
2,11m
3,40m
2,21m
2,02m
2,07m
Frans b.
Frans b.
Slaapkamer
H= 2,44m
Badk.
Toilet
kk
Keu
Entree
H= 2,42m
B
cv
Berging
Slaapkamer
H= 2,43m
Balkon
Lift
DERDE VERDIEPING
1,82m
3,40m
1,24m
0,96m
1,25m
2,76m
4,23m



NEN 2580/ BBMI - NVM

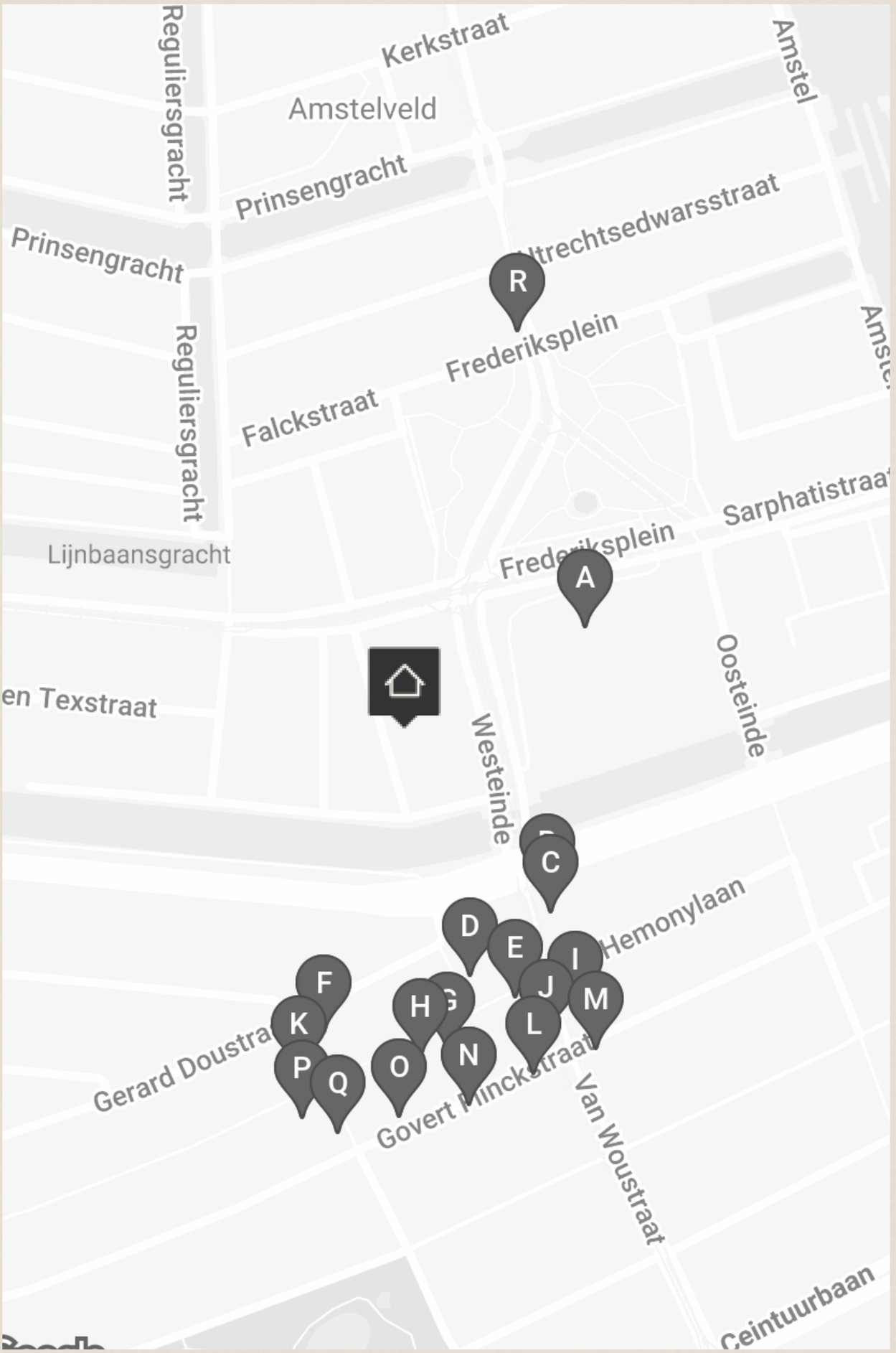
A R C H I M E T R I X

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
49,90 m²	n.v.t.	3,78 m²	6,73 +0,15 m²

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.


KERKSTRAAT
CENTRUM
93
Aēsop
Aēsop
Bonnett

BUURTGIDS


Kerkstraat
Amstelveld
Reguliersgracht
Prinsengracht
Prinsengracht
Amstel
Frederiksplein
Falckstraat
Reguliersgracht
Lijnbaansgracht
Frederiksplein
Sarphatistraat
Oosteinde
Westeinde
Hemonylaan
Gerard Doustraat
Govert Flinckstraat
Van Woustraat
Ceintuurbaan
A
C
D
E
F
H
J
K
L
M
N
O
P
Q
R

A

De Nieuwe Schatkamer
Frederiksplein 61,
1017 WL Amsterdam

De Nieuwe Schatkamer Na de renovatie van het hoofdkantoor van De Nederlandsche Bank aan het Frederiksplein kreeg de voormalige goudkluis een verrassend nieuwe bestemming.

B

Saravana Bhavan
Stadhouderskade 123-124,
1074 AV Amsterdam

Wie echt goed Indiaas wilt eten, en de sfeer van een echt Indiaas restaurant wilt proeven, moet naar Saravana Bhavan gaan, op het hoekje van de drukke Stadhouderskade en de van Wou straat zit hier dit grote restaurant.

C

Tsunarie
Van Woustraat 3,
1074 AA Amsterdam

Achter Tsunarié staat het team van Tewatashi, onder leiding van Yuki Tsuda. Waar Tewatashi draait om Edomae-sushi, staat hier de traditionele Japanse kappo-keuken centraal: een intieme eetbar waar de chef het menu stap voor stap voor de gasten bereidt.

D

C&C Asianmarkt
Albert Cuypstraat 267,
1073 BH Amsterdam

Aan het einde/of het begin van de Albert Cuyp ligt de C&C Asian Supermarket. De winkel is een begrip voor eenieder die tijdens het koken opeens bijzondere ingrediënten nodig heeft.

E

La Biss Kosher Streetfood
Albert Cuypstraat 278,
1073 BR Amsterdam

La Biss is geen gewone sandwichbar; los van het feit dat de sandwiches uiteraard kosher zijn worden ze met zorg en precisie gemaakt met de beste en meest verse ingrediënten.

F

Warung Swietie
Eerste Sweelinckstraat 1,
1073 CK Amsterdam

Warung Swietie Lelydorp is een Surinaams restaurant op een steenworp afstand van de Albert Cuyp Markt. Het staat bekend om saotosoep en roti, die beiden voor een hele betaalbare prijs over de toonbank vliegen.

G

Ranchi
Albert Cuypstraat 260,
1073 BR Amsterdam

Ranchi is een Japanse broodjeszaak gerund door Sebastiaan en Christiaan Roosink. Een broodje in Japanse stijl wordt ook wel Sando genoemd. Keuzes zijn bijvoorbeeld een chicken sando (met krokante kip) of de beroemde tamago sando met eiersalade.

H

Osakaball
Albert Cuypstraat 250 HS,
1073 BP Amsterdam

The Osaka streetfood kraam staat op maandag op de Ten Katemarkt en van dinsdag tot en met zaterdag op de Albert Cuypmarkt. The kraam heel gedurende het jaar heel wat trouwe klanten opgebouwd met hun authentieke Japanse dishes.

I

Tjin's
Van Woustraat 17,
1074 AA Amsterdam

Rond deze kleine broodjeszaak verzamelen zich vaak groepen mensen voor de deur voor een snelle snack. Tjin maakt al meer dan 40 jaar surinaamse broodjes en hapjes op basis van familie recept.

J

Broodje Popov
Van Woustraat 20,
1073 LL Amsterdam

Broodje Popov is al 50 jaar een broodjeszaak zoals deze bedoeld is. Gewoon een dik belegd broodje zoals je hem wil. Ze staan bekend om hun philly cheese steak en smashed hamburger met kaas, augurken, burgersaus en heerlijke gefrituurde uitjes.

K

Badcuyp
Eerste Sweelinckstraat 10,
1073 CM Amsterdam

Een geweldige locatie (een voormalig badhuis jarenlang geliefd als jazzcafé De Badcuyp en voorheen Escobar) gecombineerd met een superjong team.

L

101 Gowrie
Govert Flinckstraat 326HS,
1073 CJ Amsterdam

De jonge Australische chef Alex Haupt met Japanse en Duitse roots kookt naar eigen zeggen 'Gaijin cuisine'.

M

Café Biljart van Wou
Van Woustraat 25,
1074 AB Amsterdam

Café Biljart van Wou is een typisch buurtcafé waar het stil wordt als de buurtbewoners op vakantie zijn.

N

Restaurant Mont Blanc
Govert Flinckstraat 308,
1073 CJ Amsterdam

Chef Thibault en zijn vrouw Dieuwertje Gordijn runnen al jaren succesvol Bistrot des Alpes. In oktober 2021 hebben zij op de Govert Flinckstraat 308 een nieuw restautant geopend. Hier kan je op culinaire ontdekkingsreis rondom de Mont Blanc.

O

Arles
Govert Flinckstraat 251,
1073 BX Amsterdam

Numa Muller, de chef uit Arles, creëert elke maand een nieuw 3, 4 en 5 gangen menu. Zijn neo-bistro gerechten zijn eenvoudig doch verrassend door de bijzondere combinaties van de Franse keuken met invloeden van buitenaf.

P

De Japanner
Albert Cuypstraat 228,
1073 BN Amsterdam

De Japanner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. De vestiging in de Pijp zit op de Albert Cuyp markt, wat het gemakkelijk maakt om binnen te stappen nadat je ergens een biertje hebt gedaan.

Q

Il Pastificio
Eerste Sweelinckstraat 18,
1073 CM Amsterdam

Een pastafabriek; zo noemt Il Pastificio zichzelf. Hier maken ze zelf Italiaanse pasta op authentieke wijze. Elke dag zijn ze bezig met het bereiden van verse producten. Het aanbod is groot: van fusilli tot conchiglie tot rigatoni napoletani.

R

Café Slijterij Oosterling
Utrechtsestraat 140,
1017 VT Amsterdam

Café Oosterling is een van de enige twee cafe's in Amsterdam met een slijterij-vergunning. Oosterling produceert jenever naar eigen recept. Het café is al 140 jaar in de familie.


51
UTRECHT
De Ju
À LA CART


SESTRAAT
51
welier
E RESTAURANT
De Ju
À LA CARTE



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement ligt op de hoek van het Frederiksplein en de Utrechtsestraat, een charmante winkelstraat in de Grachtengordel-Zuid, tussen de Prinsengracht en de Keizersgracht. De Utrechtsestraat verbindt de drie hoofdgrachten en draagt de sfeer van de 17e-eeuwse stadsuitbreiding. De straat staat bekend om haar zorgvuldig geselecteerde aanbod in mode, design, delicatessen en lifestyle, en profileert zich als groene winkelstraat. Restaurants als Guts, Bar Bitterbal en Bistro Bonjour en Café Van Leeuwen met zijn jazzavonden, geven de buurt een levendige culinaire beleving. Met winkels als We Are Labels, Bolia en Aesop en een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, biedt de straat een mix van exclusiviteit en gemak, op steenworp afstand van het Rembrandtplein.

Bereikbaarheid
Het appartement is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op een paar minuten lopen, op het Frederiksplein, stoppen meerdere tramlijnen. Tram 1, 4, 7 en 19 rijden hier rechtstreeks naar onder andere het Centraal Station, Station Sloterdijk, Muiderpoortstation en Station RAI. Op korte loopafstand liggen ook twee metrostations. Vanaf station Vijzelgracht rijdt de Noord/Zuidlijn (lijn 52) in enkele minuten naar Centraal Station, Amsterdam-Noord en station Amsterdam Zuid, met treinverbindingen naar Schiphol en de rest van het land. Vanaf station Weesperplein rijden metrolijnen 51, 53 en 54 naar Centraal Station en station Amstel. Met de fiets zijn Centraal Station, de Negen Straatjes en De Pijp binnen tien minuten bereikbaar. Met de auto is de Ring A10 via de Stadhouderskade en de Wibautstraat snel te bereiken.

Neighbourhood
The apartment is situated on the corner of Frederiksplein and Utrechtsestraat, a charming shopping street in the southern canal belt, between Prinsengracht and Keizersgracht. Utrechtsestraat connects the three main canals and retains the atmosphere of Amsterdam's seventeenth-century expansion. The street is known for its carefully curated selection of fashion, design, delicatessen and lifestyle stores and has positioned itself as a green shopping street. Restaurants such as Guts, Bar Bitterbal and Bistro Bonjour, as well as Café Van Leeuwen with its jazz evenings, give the neighbourhood a lively culinary character. With shops including We Are Labels, Bolia and Aesop, together with a supermarket for daily groceries, the street offers a mix of exclusivity and convenience, just a short distance from Rembrandtplein.

Accessibility
The apartment is very well connected by bicycle, public transport and car. Several tram lines stop at Frederiksplein, just a few minutes' walk away. Trams 1, 4, 7 and 19 provide direct connections to destinations including Amsterdam Central Station, Sloterdijk Station, Amsterdam Muiderpoort Station and RAI Station. Two metro stations are also within a short walking distance. From Vijzelgracht station, the North/South metro line (line 52) reaches Amsterdam Central Station, Amsterdam-Noord and Amsterdam Zuid Station within minutes, with onward train connections to Schiphol Airport and the rest of the country. From Weesperplein station, metro lines 51, 53 and 54 run to Amsterdam Central Station and Amstel Station. By bicycle, Amsterdam Central Station, the Nine Streets and De Pijp can all be reached within ten minutes. By car, the A10 ring road can be reached quickly via Stadhouderskade and Wibautstraat.









Vraagprijs	• € 520.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 50 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m^2 • Externe bergruimte: 7 m^2
Bouwjaar	• 1995
Installaties	• Lift • Frans balkon • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater	• CV Ketel • Elektrische boiler eigendom
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Balkon
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: I • Nummer: 10647
Duurzaamheid	• Energielabel B
Soort	• Appartement • Tussenverdieping
Welke woonlaag	• 3e
Bijzonderheden	• Beschermd stads of dorpsgezicht
Overige kenmerken	• OZB (’26) € 275,09 per jaar • Rioolrecht (’26) € 192,04 per jaar • Servicekosten VvE € 223,07 per maand • Funderingsrisico A (laag) • Niet zelfbewoningsclausule

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL