

€ 475.000,- k.k.

SINT-JACOBSPLAATS 80
3011 DD ROTTERDAM

Immobilia presenteert een lichte 4-kamermaisonnette in hartje Rotterdam, met een balkon op het zuidoosten en uitzicht op het water. De Markthal en diverse andere voorzieningen liggen op loopafstand. Interesse? Plan een bezichtiging bij Immobilia.

Begane grond:
Via de centrale entree heb je toegang tot het trappenhuis naar de tweede verdieping, brievenbussen, de algemene bergingen en lift.

2e verdieping:
Lichte woonkamer (ca. 33 m²) met aangrenzende L-keuken (ca. 9 m²) en toegang tot het balkon op het zuidoosten (ca. 8 m²), met uitzicht op het water en de Rotterdamse skyline. In de hal bevinden zich een bergkast en een apart toilet. De hele verdieping heeft een laminaatvloer.

3e verdieping:
De open trap in de woonkamer leidt naar de overloop met drie slaapkamers en een badkamer. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde (ca. 18 m²) heeft karakteristieke ramen en toegang tot het tweede balkon. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn ca. 9 en 13 m². De badkamer (ca. 6 m²) heeft een ligbad met douche, een wastafelmeubel, een hangtoilet en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Bijzonderheden:
- VvE bijdrage € 348,55.
- Voorschot stookkosten (via de VvE) € 90,82 per maand.
- Erfpacht afgekocht tot en met 29 juni 2035.
- Parkeervergunning aan te vragen via de gemeente.



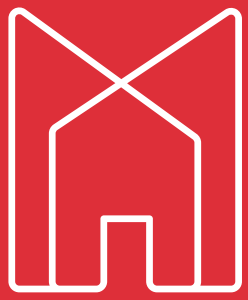




Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
https://youtu.be/WHnGLpt4MFc

immobilia
VASTGOED & MAKELAARDIJ

104 m² | 3 | D
258 m³ | Zuidoosten | Parkeervergunning



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

immobilia.nl | 010-5110545 | info@immobilia.nl

immobilia.nl | immobilia.nl | ImmobiliaNL