

Vraagprijs:
€ 300.000 K.K.

Laweistraat 11
DE WILP

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	161 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	117,3 m^2
Inhoud	415 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	9,8 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,6 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	West

Kenmerken

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte	117.30m²
Perceeloppervlakte	161m²
Inhoud	414.90m³
Energielabel	B







Omschrijving

Ruime onderhoudsvriendelijke tussenwoning met vier slaapkamers en een besloten tuin grenzend aan openbaar groen!

Op een mooie plek in het dorp De Wilp staat deze ruime tussenwoning met aangebouwde berging en overkapping. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en wordt verwarmd middels centrale verwarming. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de zolderverdieping biedt de woning voldoende ruimte. De gemoderniseerde badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet.

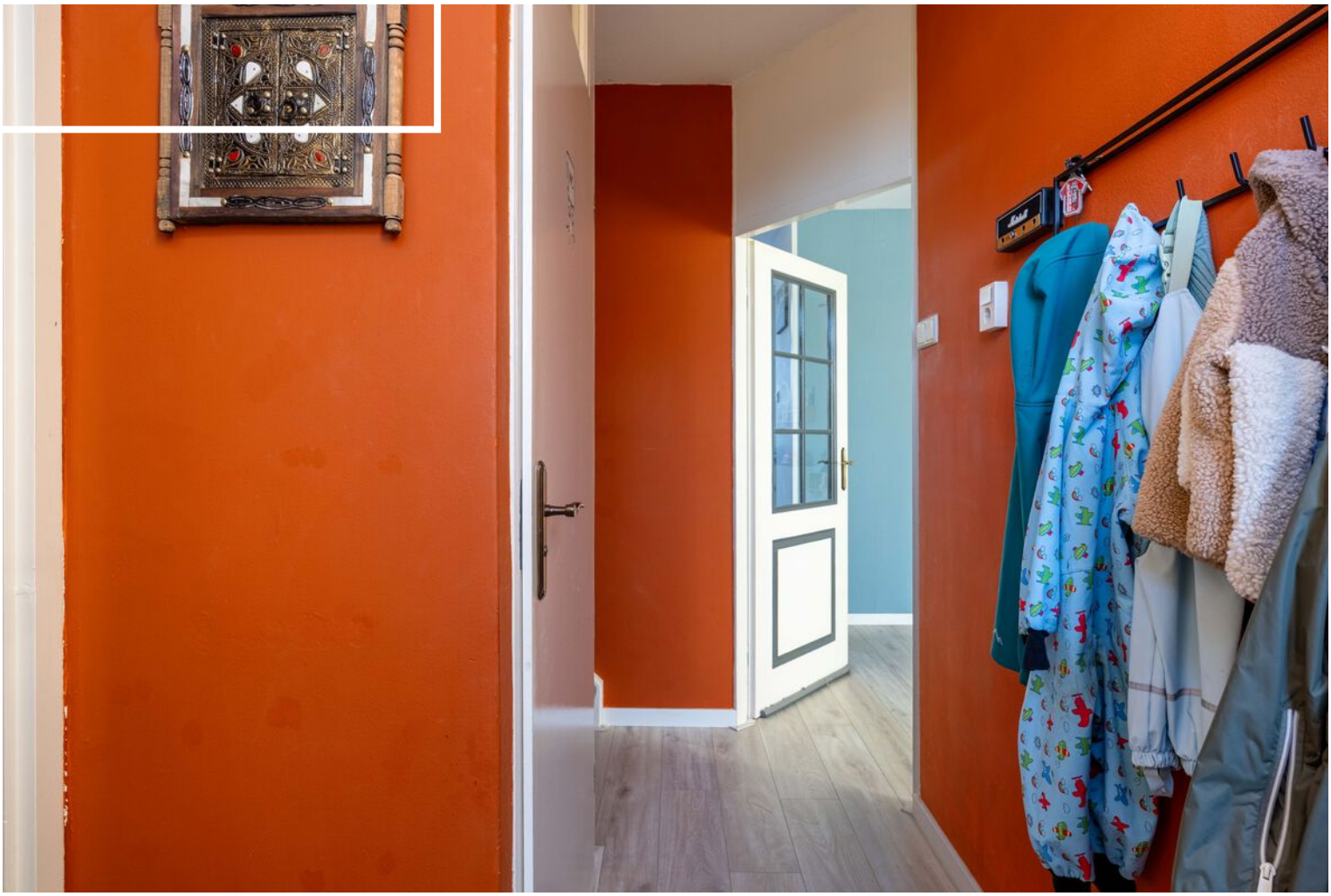
De besloten achtertuin grenst aan een groenterrein, wat bijdraagt aan een prettige woonomgeving. Onder de overkapping is het ook op minder zonnige dagen heerlijk vertoeven. De houten tuinberging biedt ruimte voor uw fiets en tuingereedschap. Via een achterom kunt u naar de straat.

De aangebouwde betegelde bijkeuken biedt praktische bergruimte en mogelijkheid voor wassen & drogen en grenst direct aan de keuken.

De indeling van de woning is anders dan andere gelijksoortige woningen. Zo is de hal vergroot waardoor de verdieping vanuit de hal te bereiken is. De achtergevel is voorzien van openslaande tuindeuren waardoor de woning extra veel lichtinval heeft. Het keukendeel is voorzien van een hoekkeuken met gasstel, vaatwasser, koelkast en apothekerskast.

Wonen in De Wilp
De Wilp is een gemoedelijk en levendig dorp met een actief verenigingsleven, een basisschool en diverse sportvoorzieningen. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels en voorzieningen kunt u terecht in het nabijgelegen Marum. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A7 zijn Groningen, Drachten en Heerenveen goed bereikbaar.







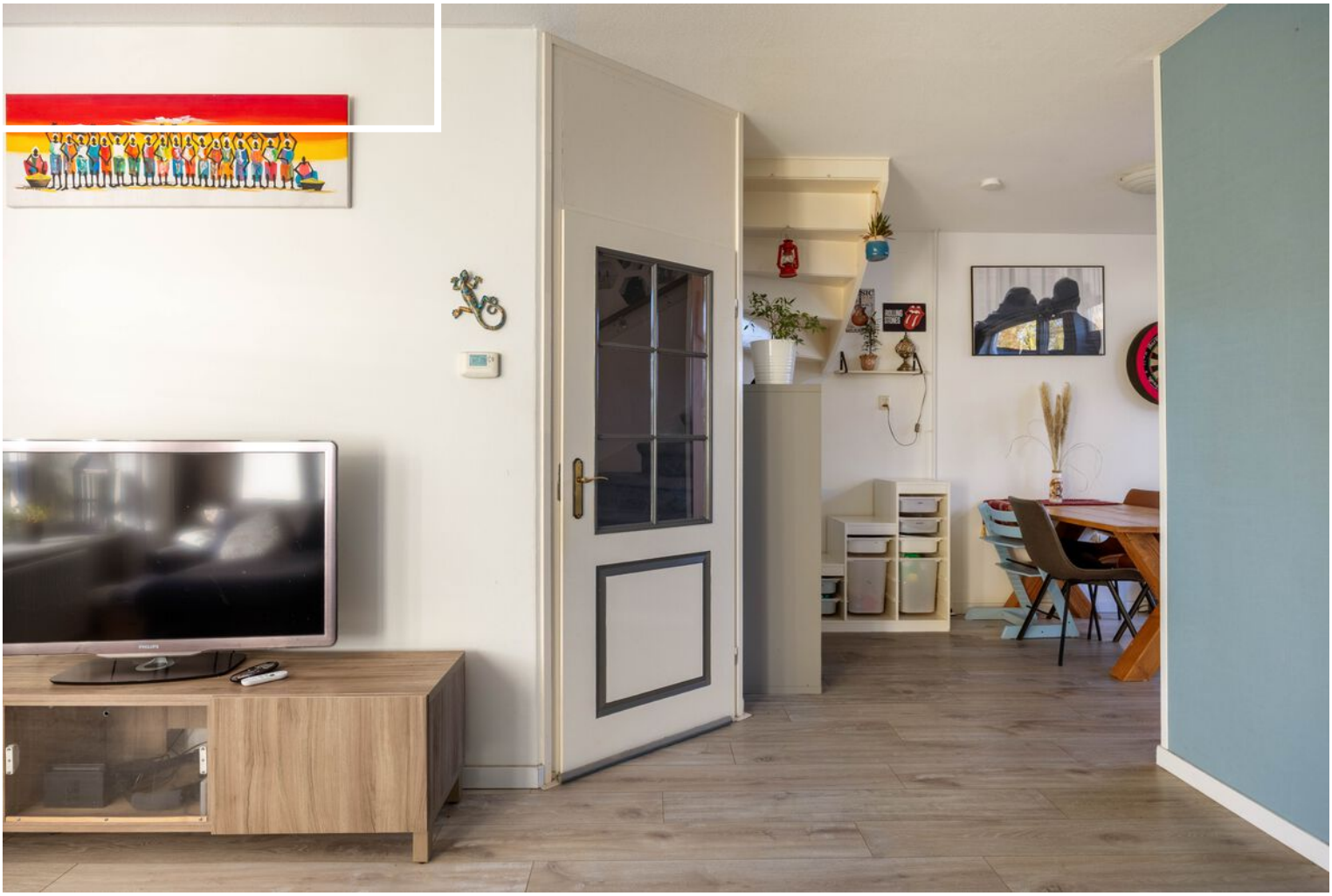













ROLLING
STONES








PLATFORM 9¾
BOSCH


MUSIC
ROLLING STONES
Harrows



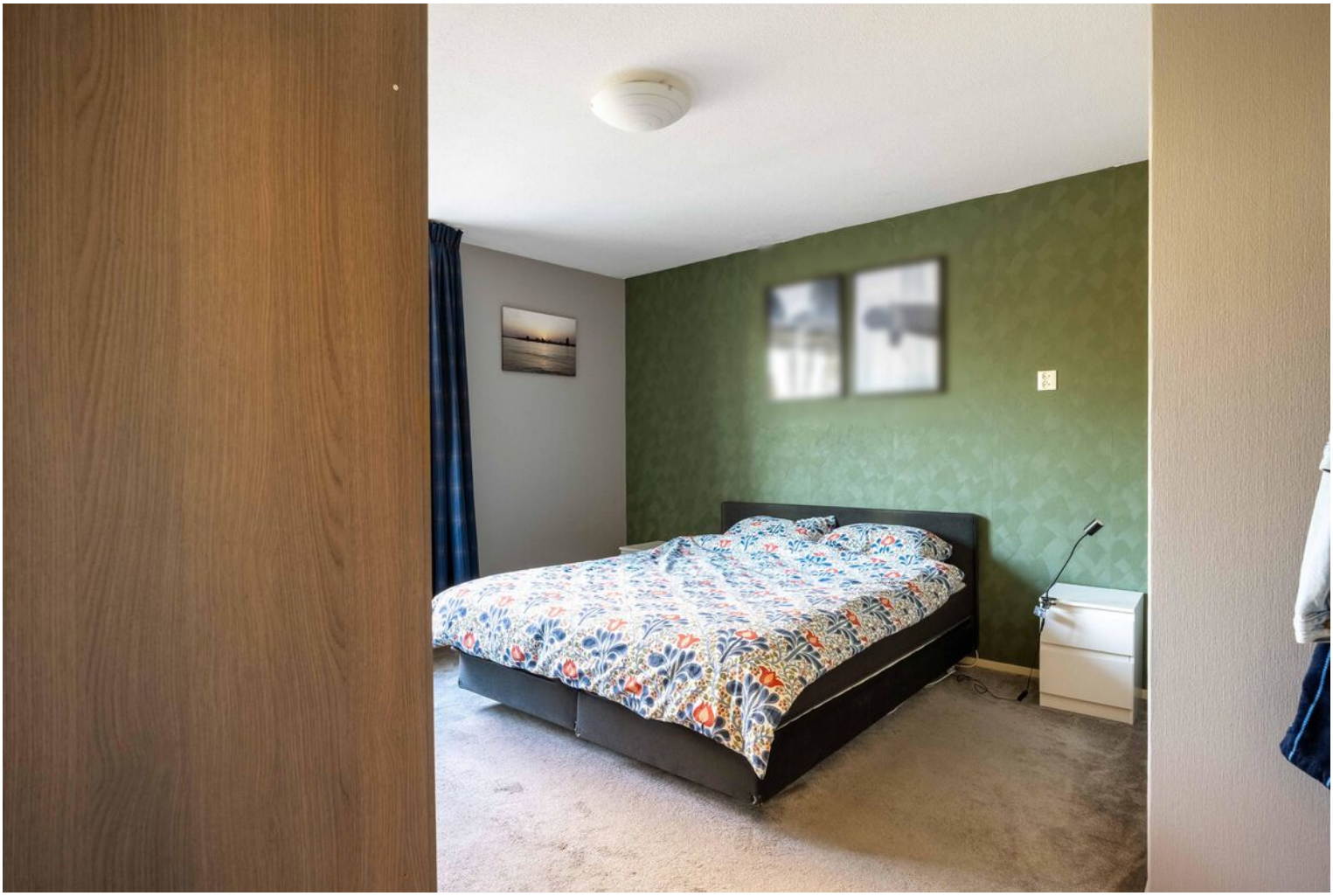






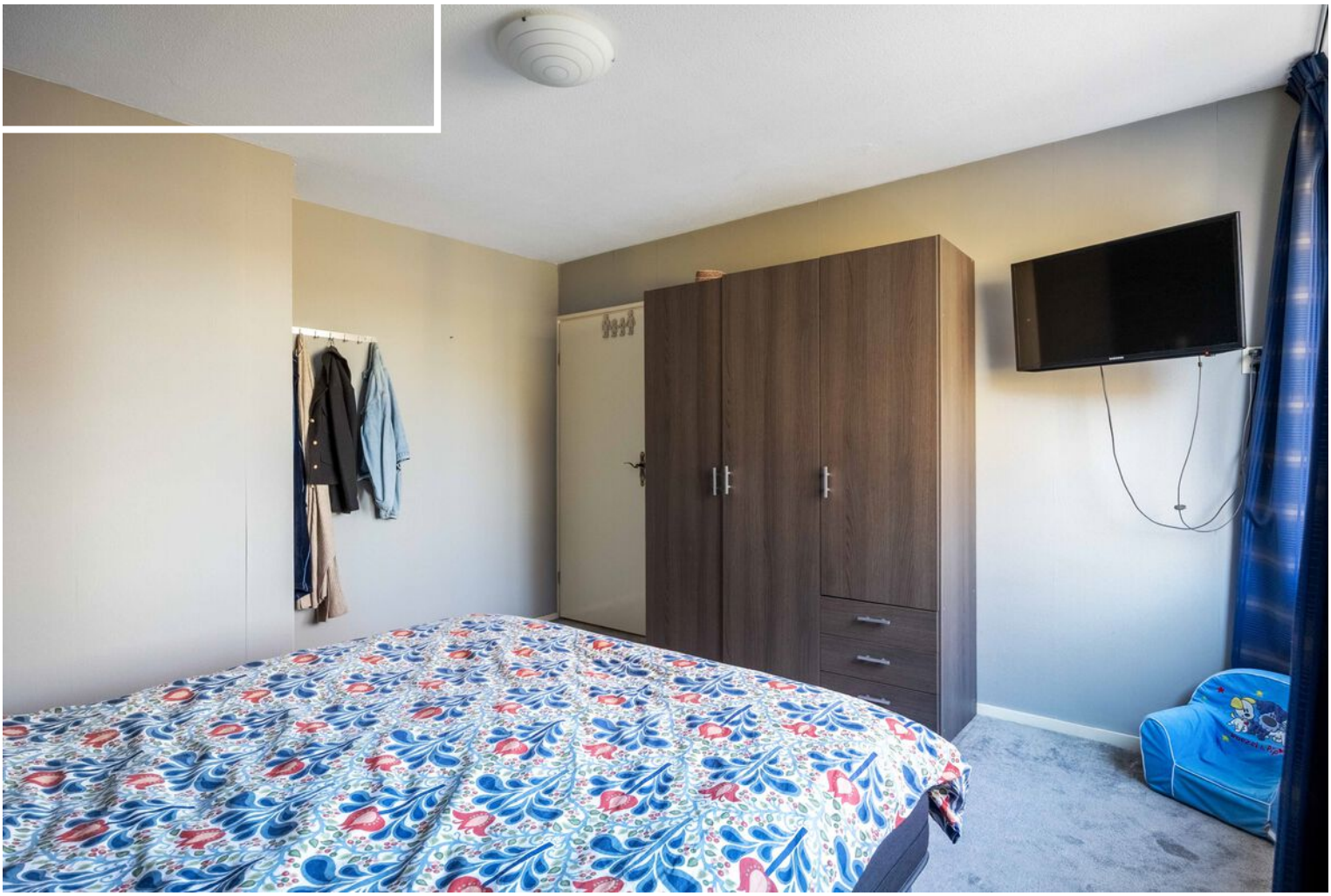













112


112

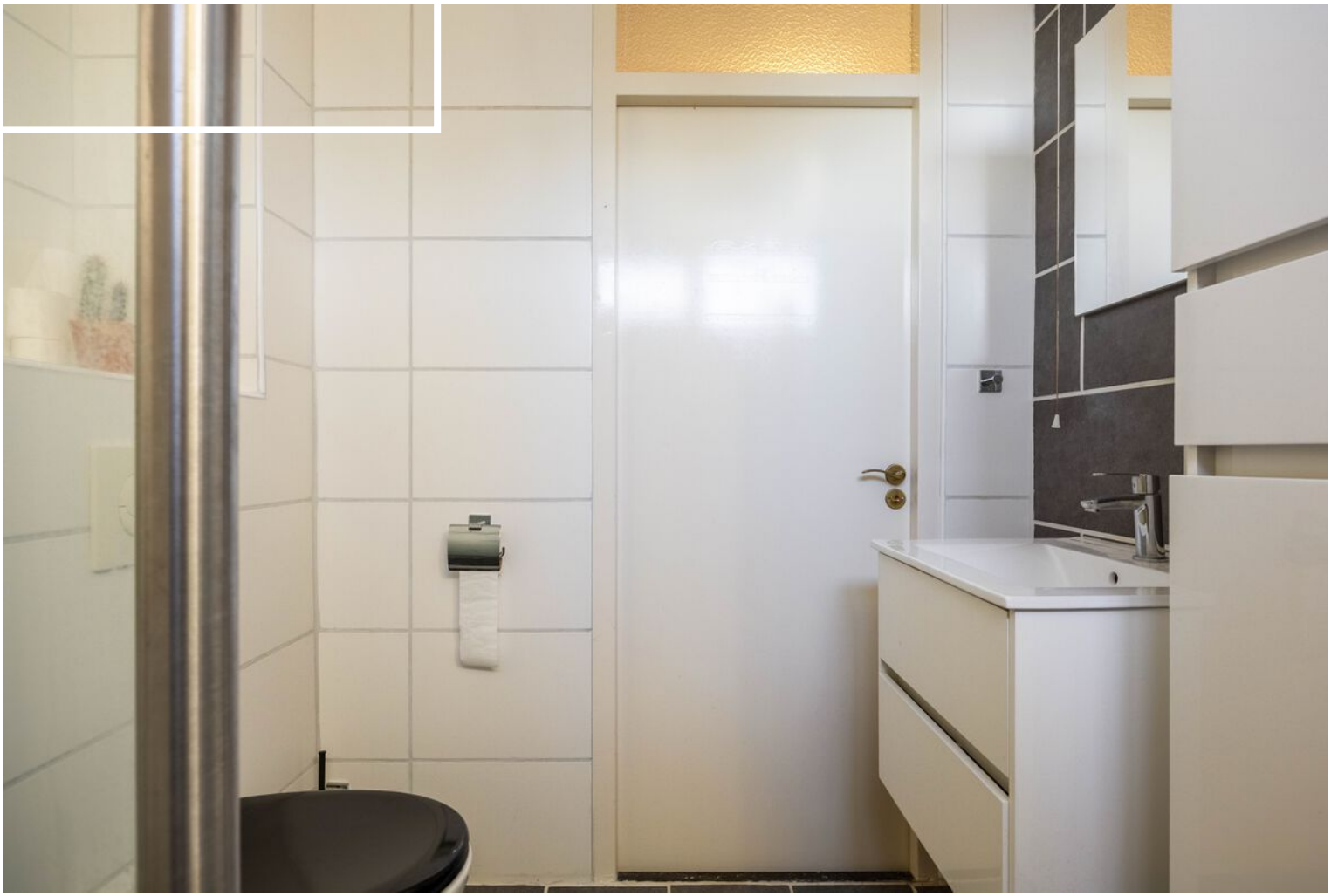


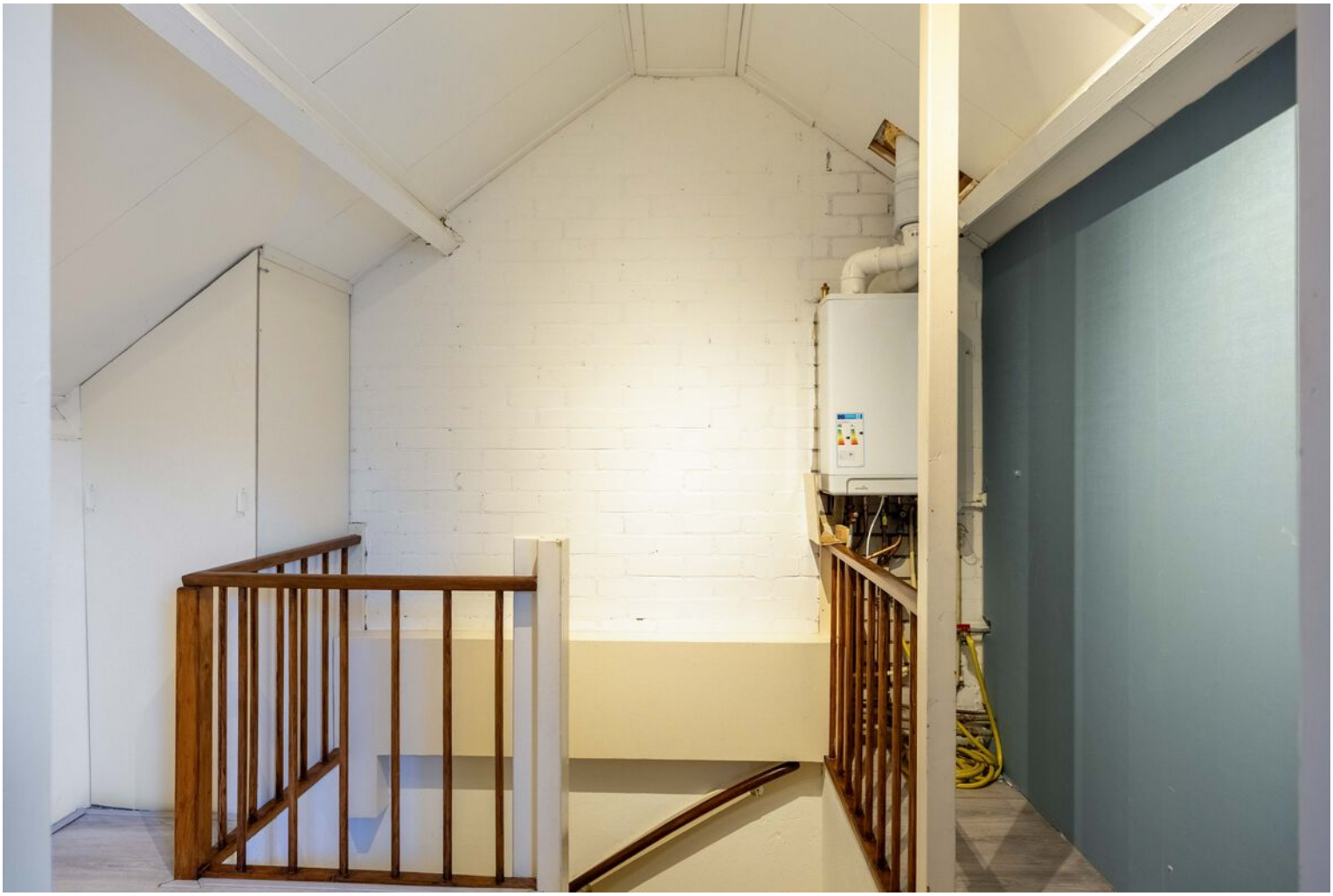

FIRE
Fighter
MAMAN

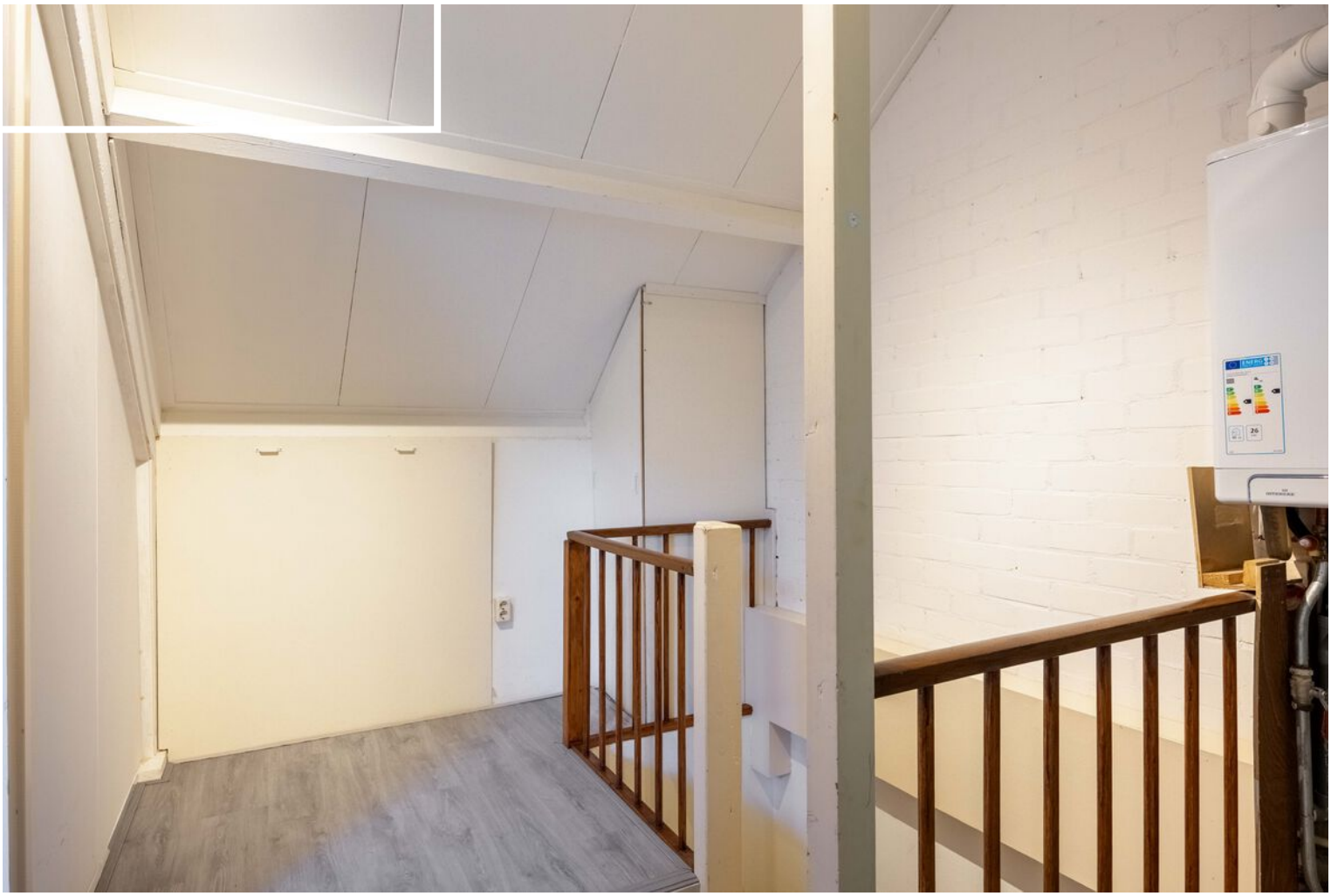















Work-Shop












Sonnema







Plattegrond

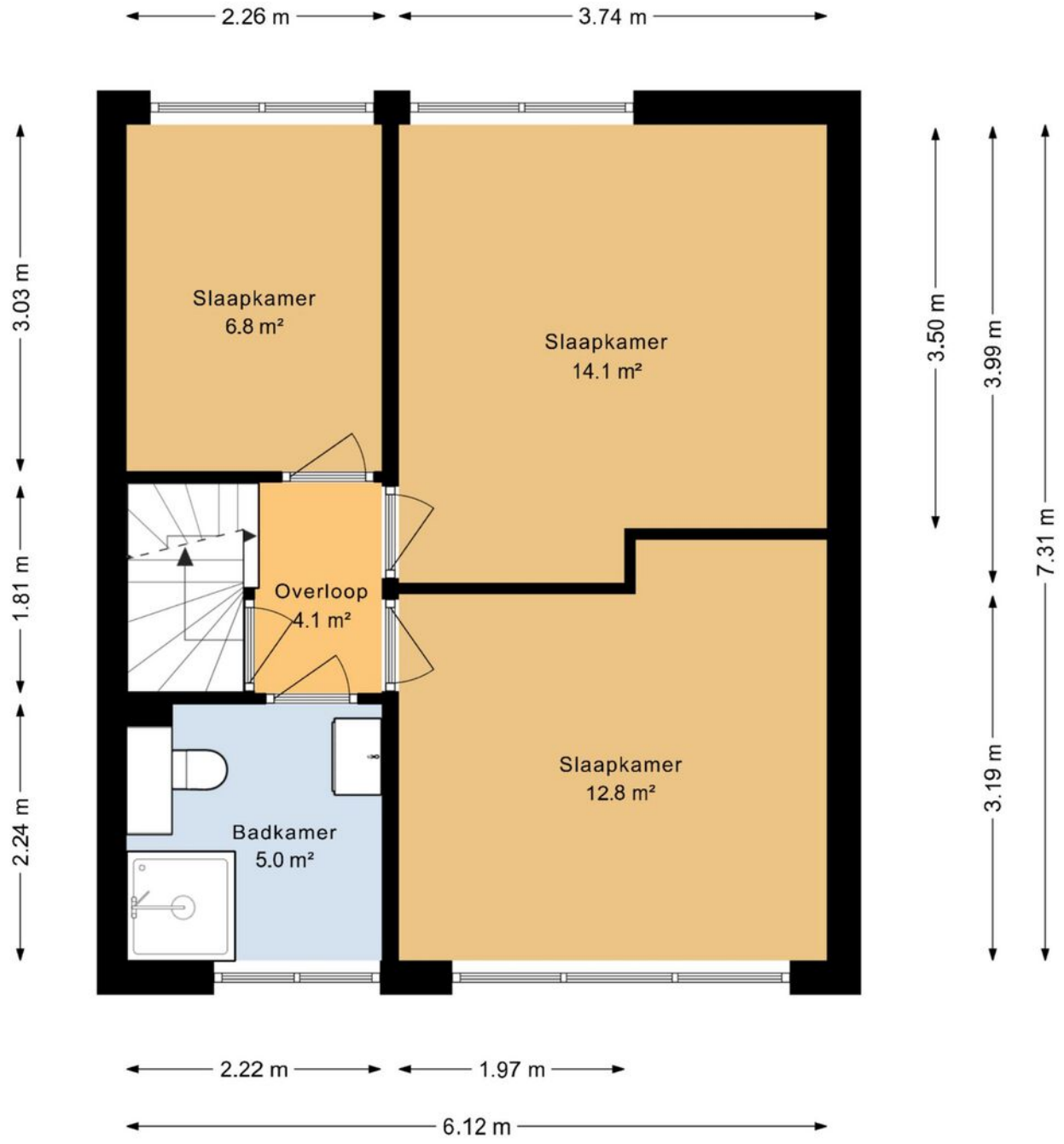
Laweistraat 11
De Wilp
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

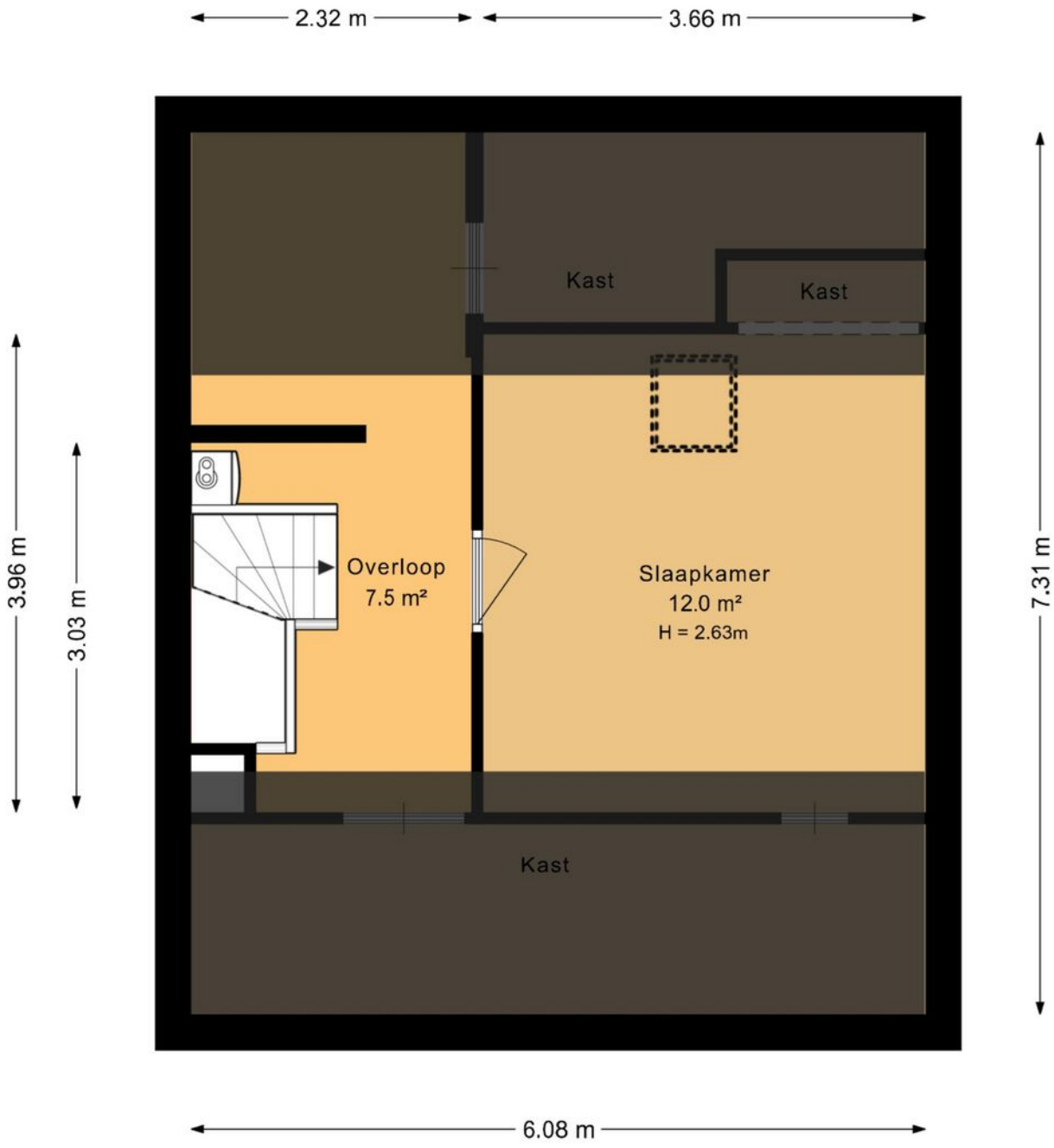
Laweistraat 11
De Wilp
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

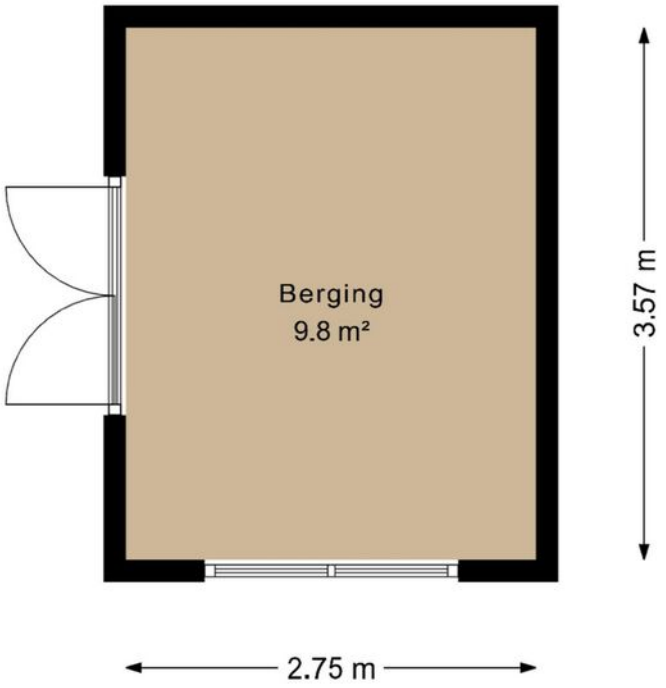
Laweistraat 11
De Wilp
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

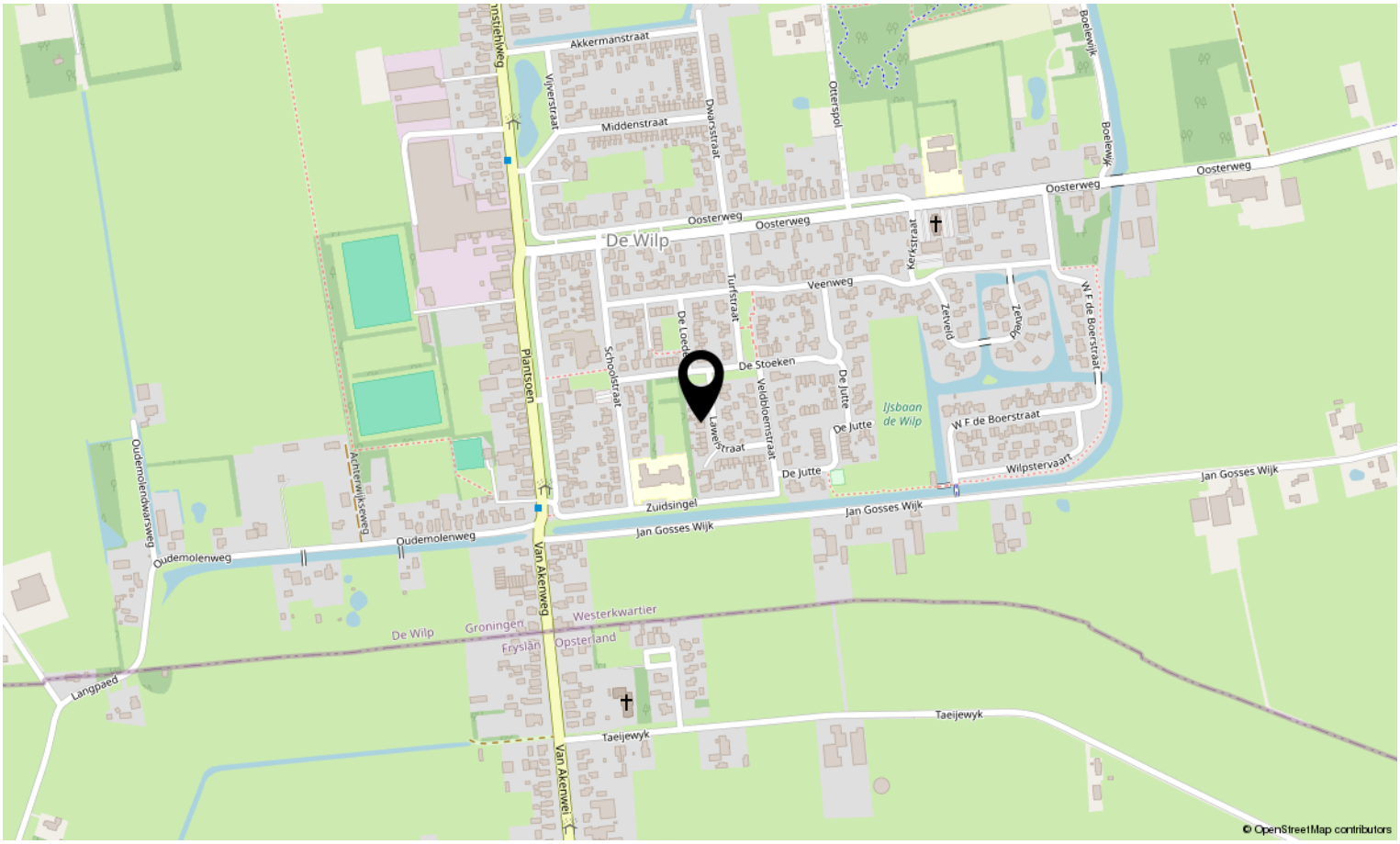
Plattegrond

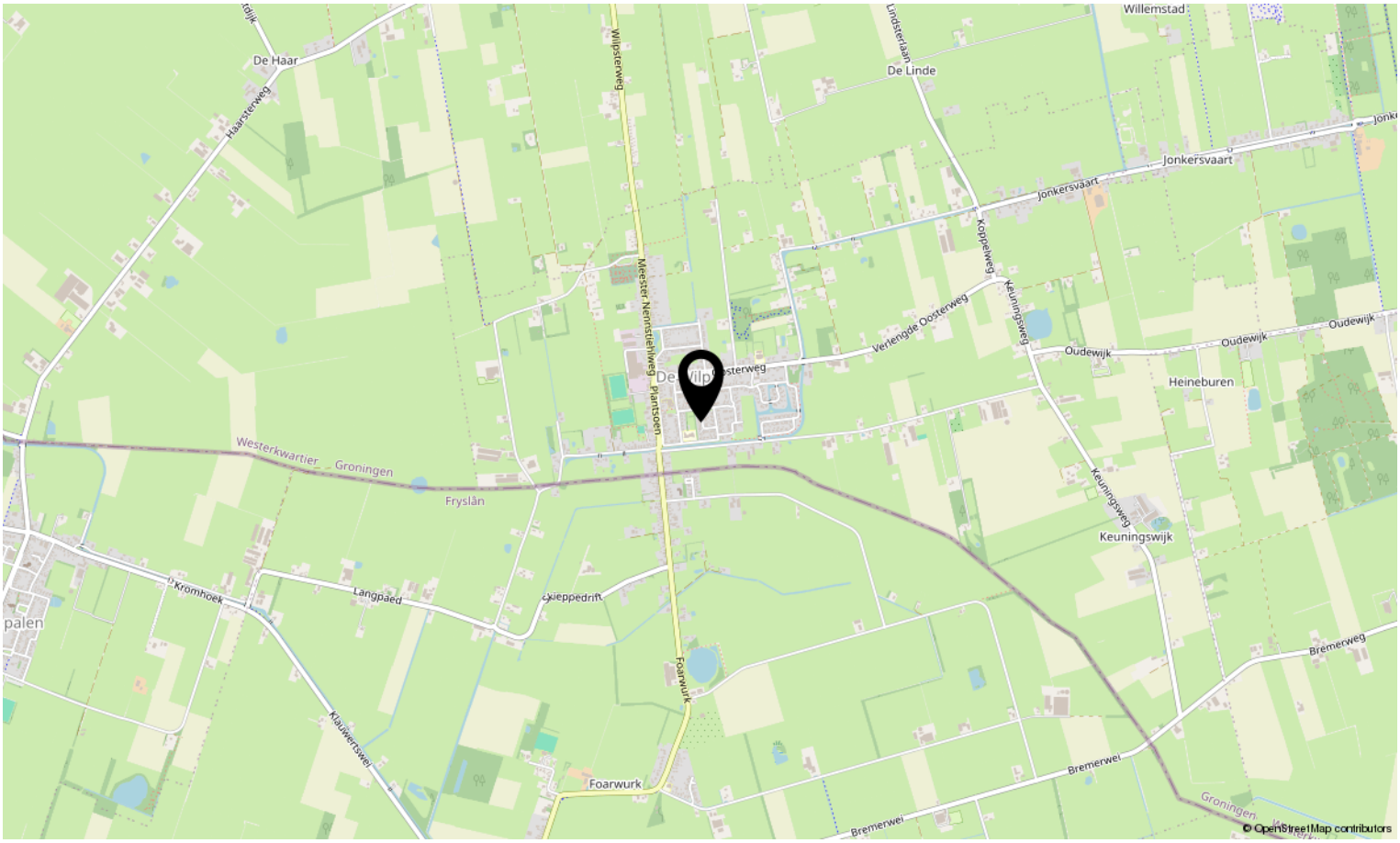
Laweistraat 11
De Wilp
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

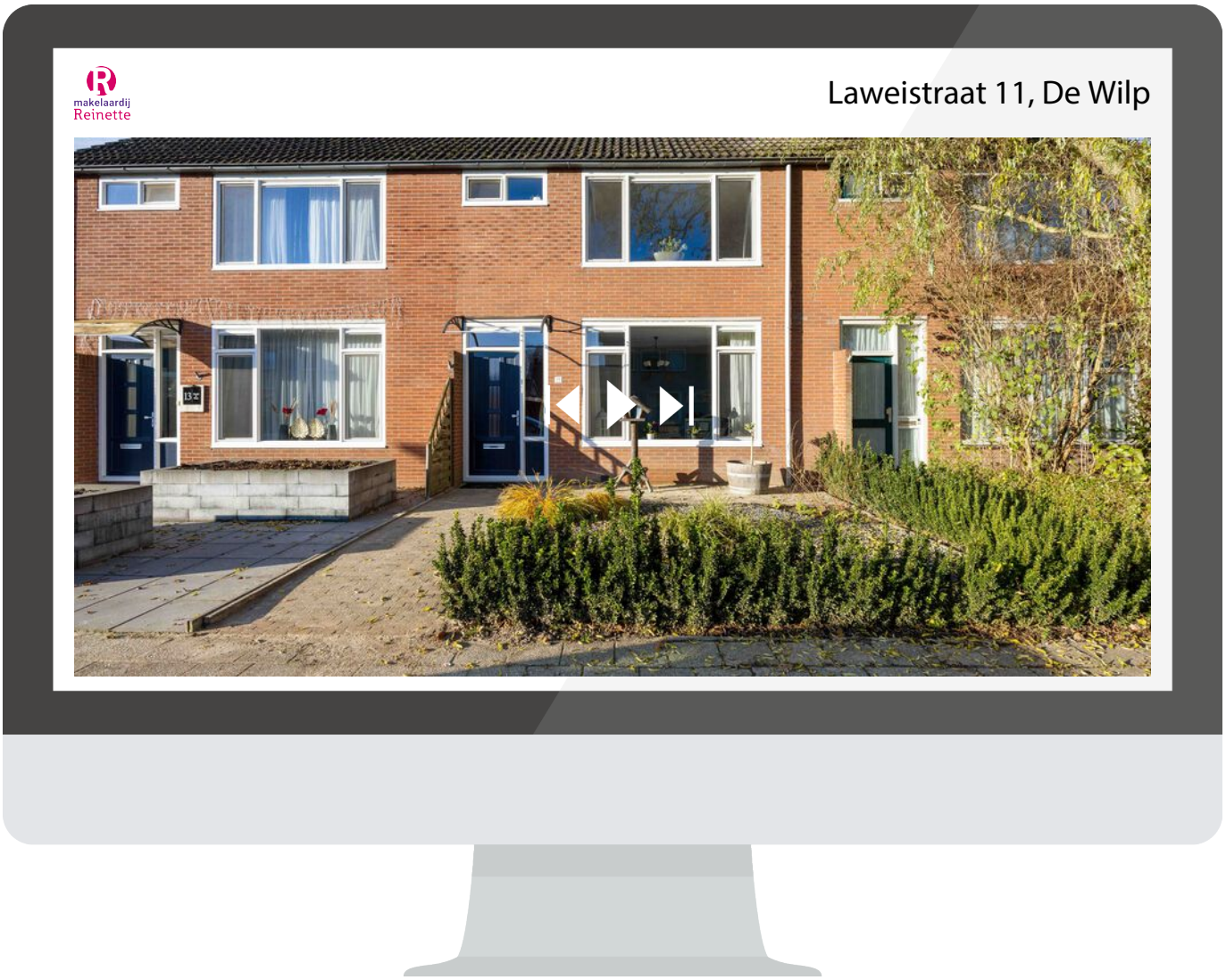
Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

laweistraat11.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette