STRUIKSMA
MAKELAARS
VAN HUIS UIT SINDS 1974



TE KOOP

Grootwiel 10 - Sneek

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

Grootwiel 10 - Sneek

Ruime functionele eengezinswoning op een aantrekkelijke vrije locatie in de ruim opgezette woonwijk Tinga, een ideale omgeving om kinderen te laten opgroeien!

Op een prachtig vrij plekje in de wijk Tinga staat deze goed onderhouden eengezinswoning (1980) met veel leefruimte, een aangebouwde bijkeuken en een zonnige achtertuin tuin op het westen. De woning ligt op een aantrekkelijke locatie aan voetpad, aan groenstrook en waterpartij. Een complete woning met vier ruime slaapkamers, een recentelijk gerenoveerde keukeninrichting, 10 zonnepanelen en een energielabel B.

De woonwijk Tinga is een geliefde wijk aan de zuidkant van Sneek, aan uitvalswegen, met sport- en spelvoorzieningen, groen- en waterpartijen, een supermarkt (Jumbo) en een brede basisschool in de aangrenzende wijk Duinterpen.

Begane grond:

Entree/hal met tegelvloer. Meterkast (4 gr./aardlek/pv groep). Moderne wc met fonteintje. Speels ingedeelde heerlijk lichte woonkamer (ca. 31m2) met eiken vloerdelen, wanden voorzien van stucwerk en een deur naar de achtertuin. Trap-/provisiekast. Open keuken (ca. 8m2) met een in 2025 gerenoveerde, modern uitgevoerde, inrichting met inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie). Aangebouwde betegelde bijkeuken/berging (ca. 7m2), met kastenwand en wasmachine/wasdroger aansluiting. Vrij gelegen zonnige achtertuin gelegen op het westen, ca. 10m diep, voorzien van sierbestrating, houten berging (ca. 5m2) en achterom. Aangelegde voortuin.

1e verdieping:

Overloop en drie slaapkamers (ca. 7, 12 en 13m2) met laminaatvloer. Balkon (ca. 4m2). Eén slaapkamer met vaste kasten en kaptafel en één slaapkamer met wastafelmeubel. Moderne badkamer (ca. 5m2) ingericht met 2e toilet (wandcloset), douche, ligbad en wastafel.

2e verdieping:

Vaste trap. Ruime overloop met hobbyruimte. CV-ruimte/berging. Ruime vierde slaapkamer (ca. 15m2) met groot dak-/kantelraam en bergruimte.

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

Grootwiel 10 - Sneek

Info:

Energielabel B. Voorzien van dubbele beglazing/HR+ en HR++ glas (waarvan 7 ruiten in 2026 geplaatst). Dak- en muurisolatie (conform norm bouwjaar woning). CV (Remeha Avanta HR 2016; eigendom). 10 Zonnepanelen (325 Wp per stuk; 2021; eigendom). Elektrisch zonnescherm. Keukenrenovatie 2025 (frontjes, greepjes en aanrechtblad). Bouwjaar 1980. Eigen grond 153m2. Gebruiksoppervlak wonen ca. 123m2. Berging ca. 5m2. Inhoud ca. 425m3.

Ruime functionele eengezinswoning op een aantrekkelijke vrije locatie in de ruim opgezette woonwijk Tinga, een ideale omgeving om kinderen te laten opgroeien!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S













Grootwiel 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S













Grootwiel 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S















Grootwiel 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S















Grootwiel 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

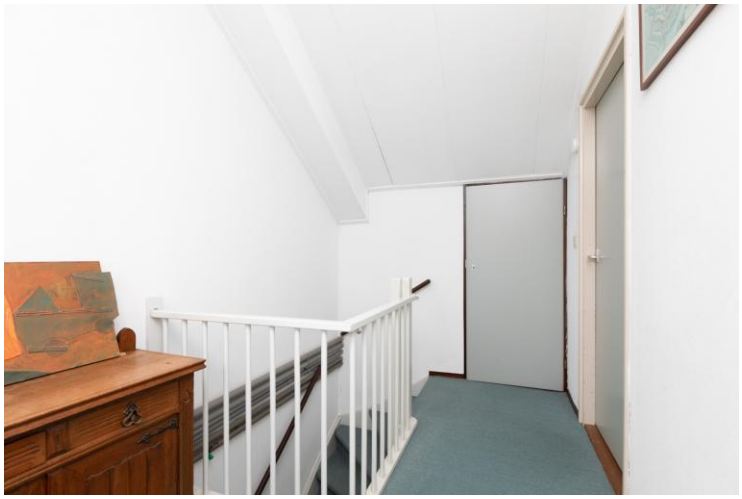
FOTO'S













Grootwiel 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S













Grootwiel 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S











DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1980
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 425 m3
Perceeloppervlakte	153 m2
Woonoppervlakte	± 123 m2
Woonkamer	± 31 m2

DETAILS

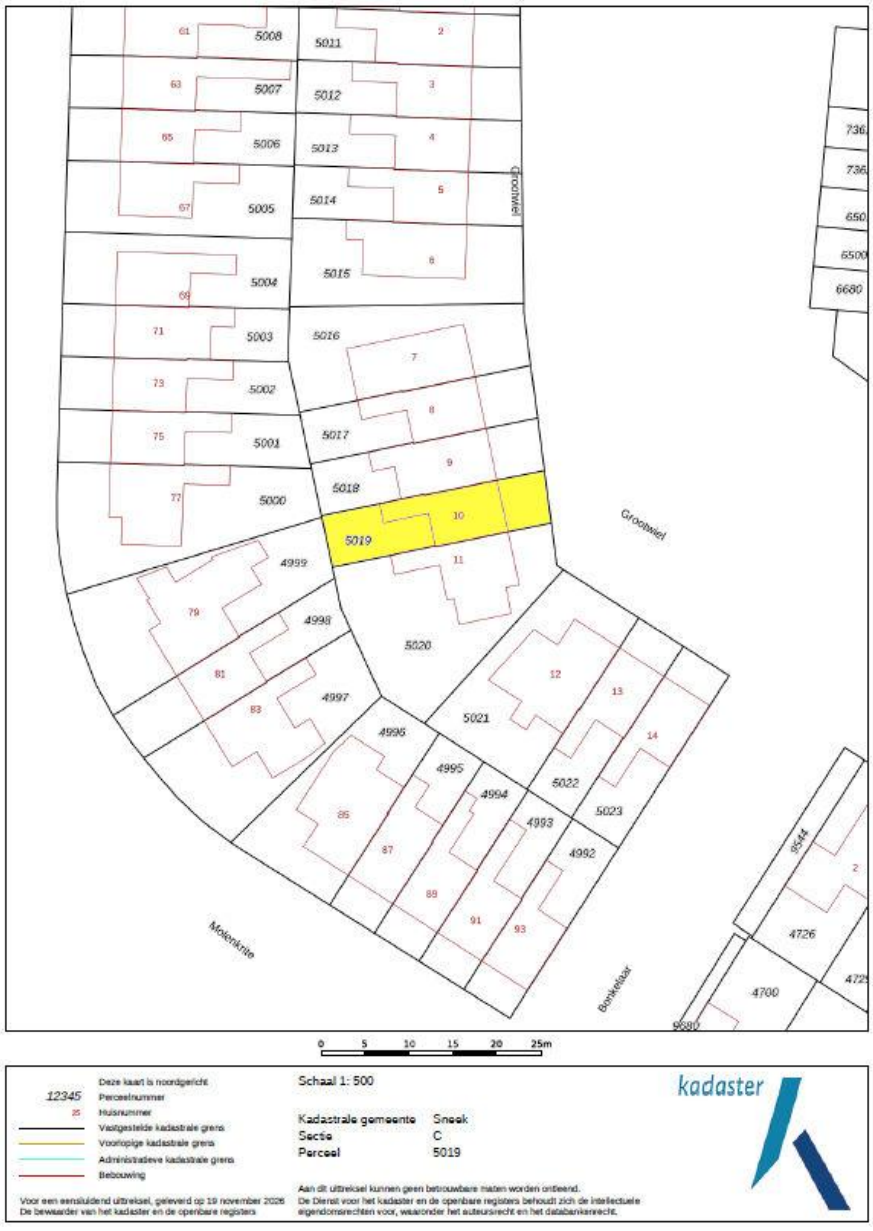
Ligging object	Aan park, in woonwijk en vrij uitzicht
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-ketel (Remeha HR-combiketel; 2016 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas en HR++glas
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 11,3m
Breedte achtertuin	± 5.85m
Ligging achtertuin	West
Kwaliteit	Verzorgd

KADASTER

Adres	Grootwiel 10
Postcode / plaats	8608 WJ Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 5019
Oppervlakte	153 m2
Soort	Volle eigendom



LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voordeur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen	✓			

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- oven - afzuigkap - kookplaat - koelkast / vriescombinatie - afwasmachine	✓			
keukenaccessoires : -kokend water kraan				✓
verlichting, te weten:				
- led	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- losse kast zolder - vaste kast slaapkamer	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douche schermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

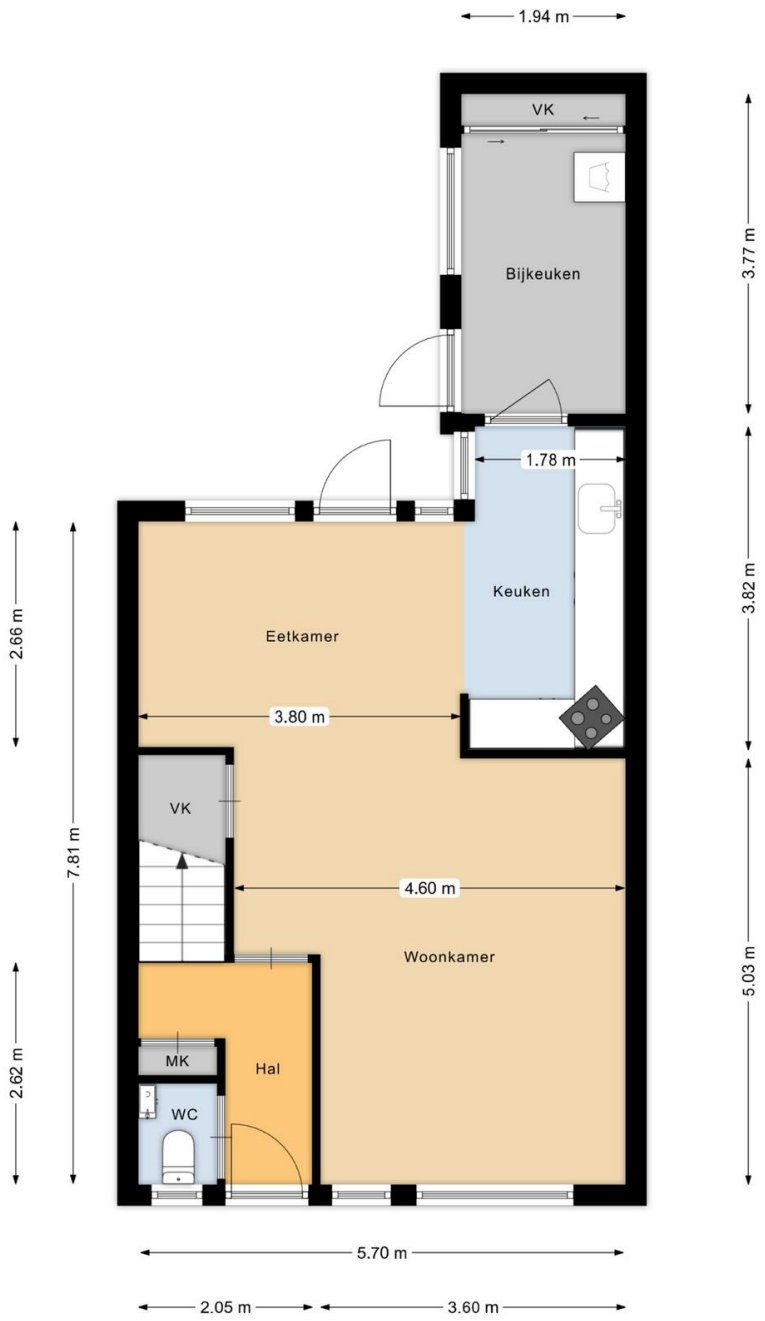
OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):
- n.v.t.

overige zaken, te weten:

- Zonnepanelen + omvormer blijft achter

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

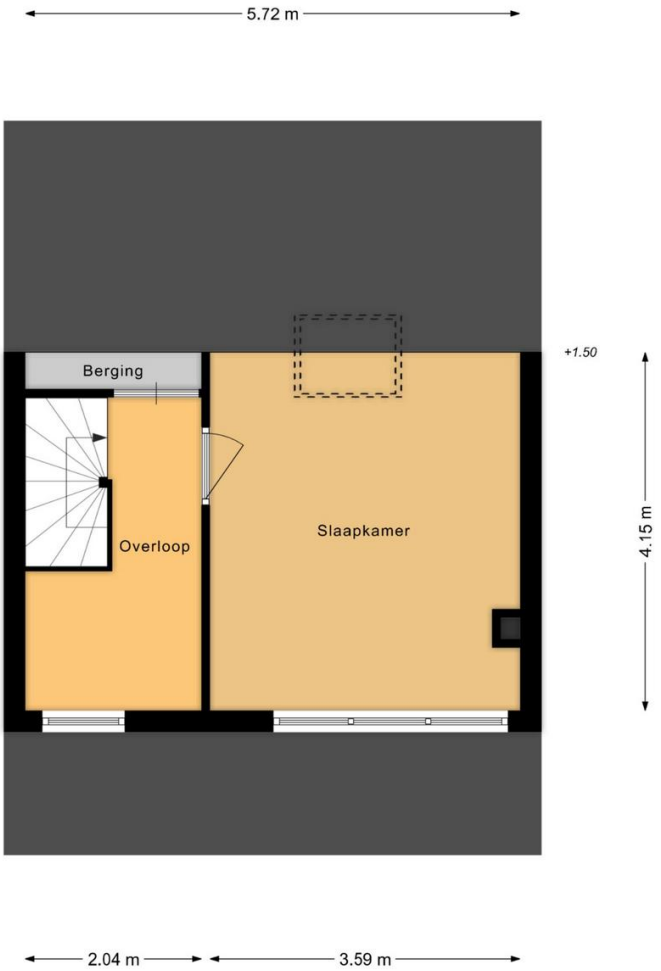
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.

0515 - 41 82 82

info@struiksmamakelaars.nl

NEE **Heeft u belangstelling voor de woning?** JA

NEE **Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?** JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE **Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?** JA

NEE **Brengt u een bod uit?** JA

Een bod uitbrengen
Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen
Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE **Is er sprake van een overeenstemming?** JA

Koopovereenkomst
Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom
Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.
Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

STRUIKSMA
MAKELAARS
VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.
Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.
Wij willen ù graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.
Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
  dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!

0515 - 41 82 82

Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek

info@struiksmamakelaars.nl

NVM

struiksmamakelaars.nl