te koop



Dadelberg 43

Roosendaal

Vraagprijs € 400.000 k.k.

IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

\\ Dijkcentrum 65, 4706 LB Roosendaal \\ 0165852977 \\ info@inderoosmakelaardij.nl \\ www.inderoosmakelaardij.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
106 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
220 m²

INHOUD
391 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
C







Omschrijving

Verrassend ruime, uitgebouwde hoekwoning met garage, drie slaapkamers en een eigen oprit in Roosendaal!
In de geliefde woonwijk Tolberg staat deze uitgebouwde hoekwoning met volop leefruimte, drie slaapkamers, een ruime garage en parkeergelegenheid voor maar liefst twee auto's op eigen terrein. De woning beschikt over een praktische bijkeuken, een complete keuken en een ruime badkamer. Met onder andere 10 zonnepanelen, rolluiken en een cv-ketel uit 2024 is ook aan het wooncomfort gedacht. De achtertuin op het oosten beschikt bovendien over een fijne overkapping, waar je heerlijk beschut kunt zitten. Een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden!

Ligging

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Tolberg in Roosendaal. Een fijne woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik, waaronder winkels, scholen, speelgelegenheden en sportfaciliteiten. Ook het centrum van Roosendaal en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Hier woon je in een prettige woonwijk met alles wat je dagelijks nodig hebt in de buurt.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast, het toilet en de toegang tot de woonkamer.
De uitgebouwde woonkamer biedt volop leefruimte en voldoende mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een royale eethoek.
De keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven, gaskookplaat en afzuigkap. Hierdoor beschik je over alle gemakken om dagelijks uitgebreid te koken.
Daarnaast beschikt de woning over een handige bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een praktische extra ruimte die zorgt voor volop gebruiksgemak.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de ruime badkamer. Beide slaapkamers beschikken over een dakkapel, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Hierdoor zijn de kamers heerlijk ruim en profiteren ze van een prettige lichtinval. De slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting.
De volledig betegelde badkamer is royaal van formaat en beschikt over een ligbad, een aparte douche, een toilet en een wastafel met meubel. Een complete badkamer waar comfort en functionaliteit samenkomen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevindt zich de opstelling van de cv-ketel uit 2024. Daarnaast vind je hier de derde slaapkamer, een fijne extra kamer die ook uitstekend geschikt is als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het oosten en biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige ligging van deze hoekwoning profiteer je hier de hele dag van de zon. Onder de overkapping kun je heerlijk beschut zitten, of je nu rustig wilt ontspannen of gezellig met vrienden en familie wilt samenkomen.

Garage en parkeren

Een groot pluspunt van deze woning is de ruime garage, die is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van spullen.
Daarnaast biedt het eigen terrein parkeergelegenheid voor maar liefst twee auto's. Een praktisch voordeel dat het dagelijks wooncomfort compleet maakt.

Bijzonderheden

- Uitgebouwde hoekwoning
- Ruime garage met elektrisch bedienbare garagedeur en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein;
- 10 zonnepanelen
- Cv ketel uit 2024.
- 3 slaapkamers

Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden van deze hoekwoning in de wijk Tolberg? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je de woning graag zien!














Cucina Italiana

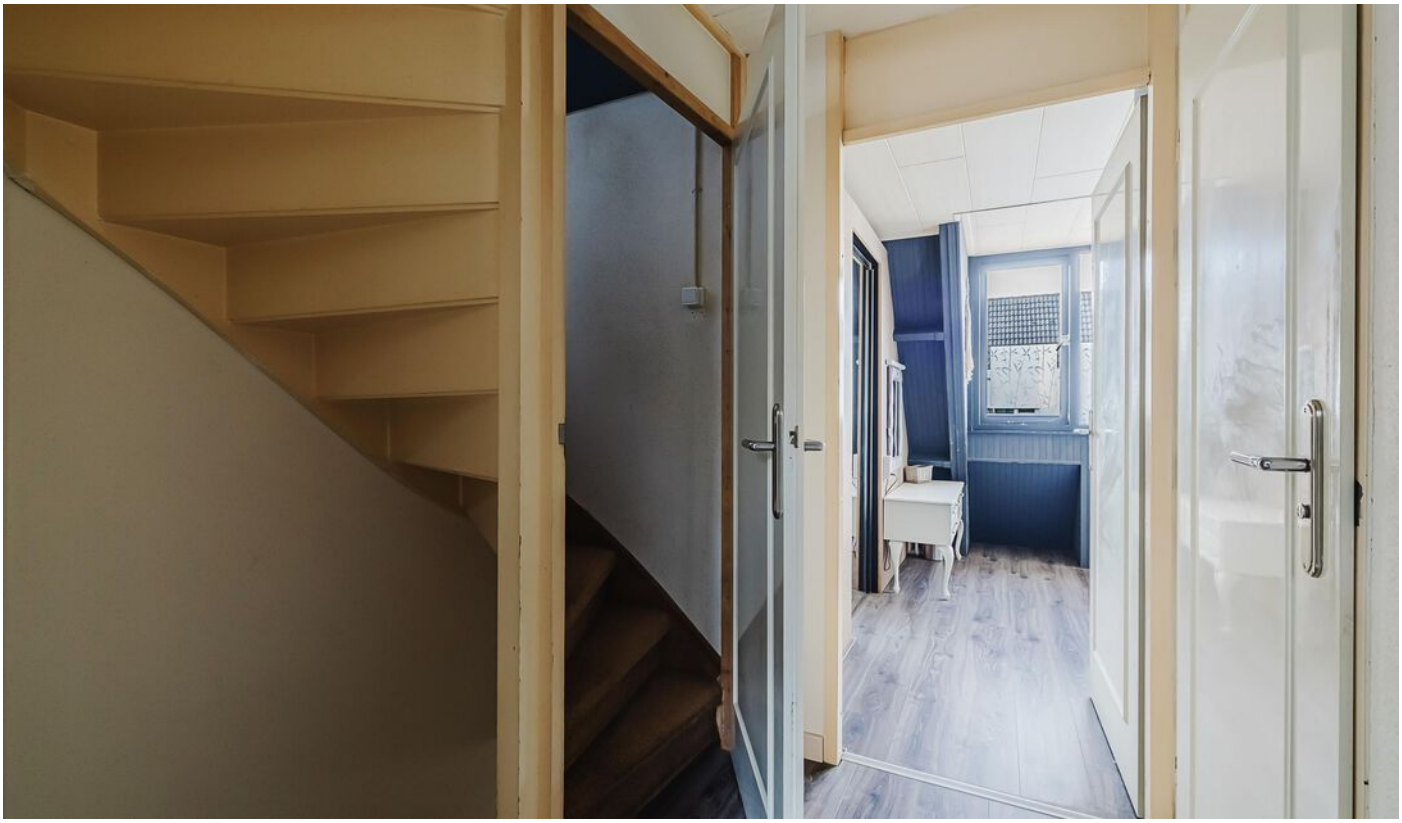





ROOSENDAAL








































UIT



Begane grond



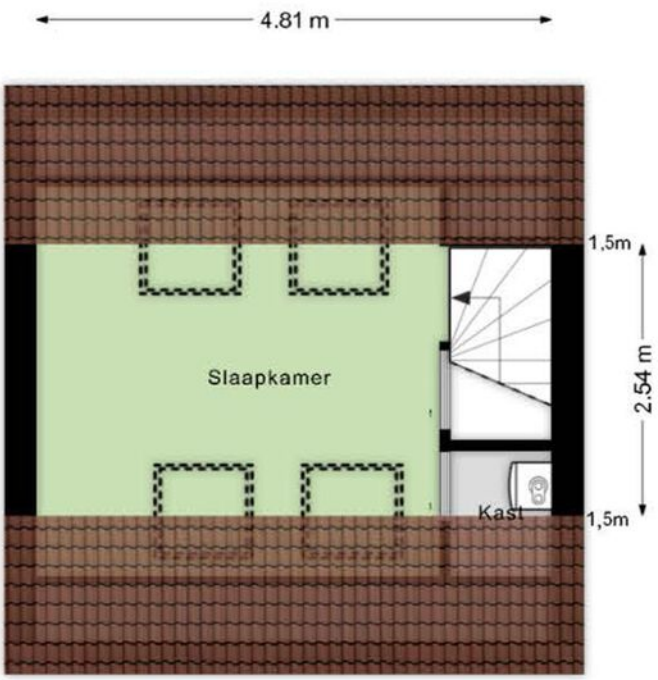
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Eerste verdieping



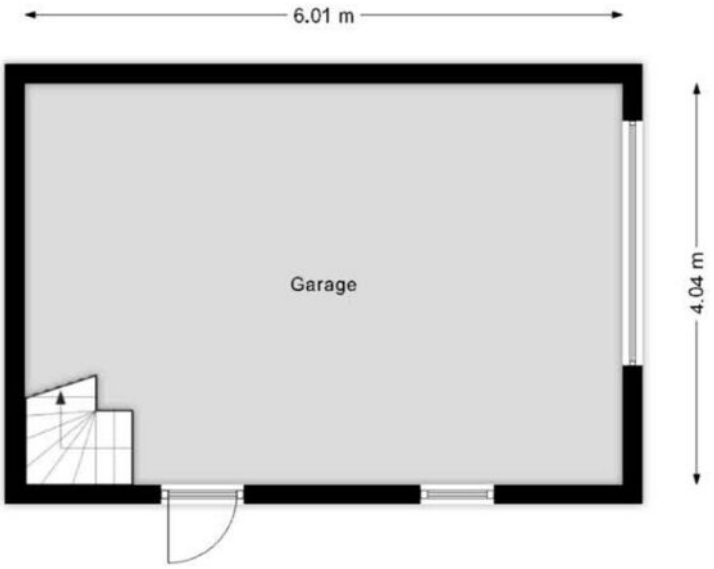
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Tweede verdieping



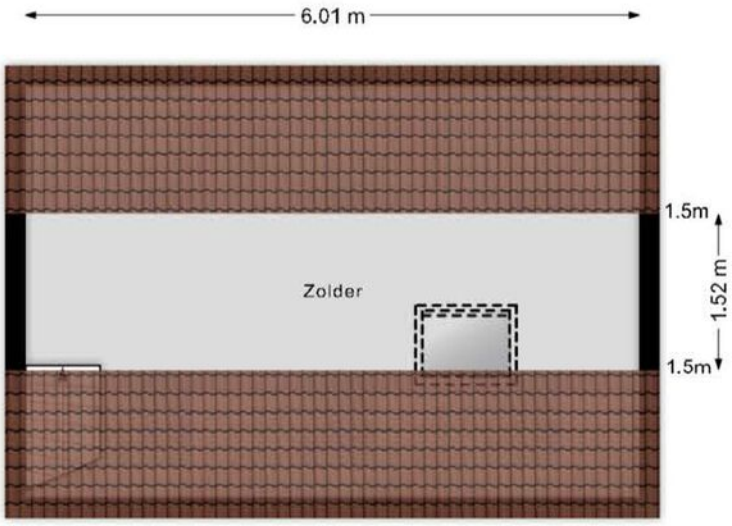
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Garage



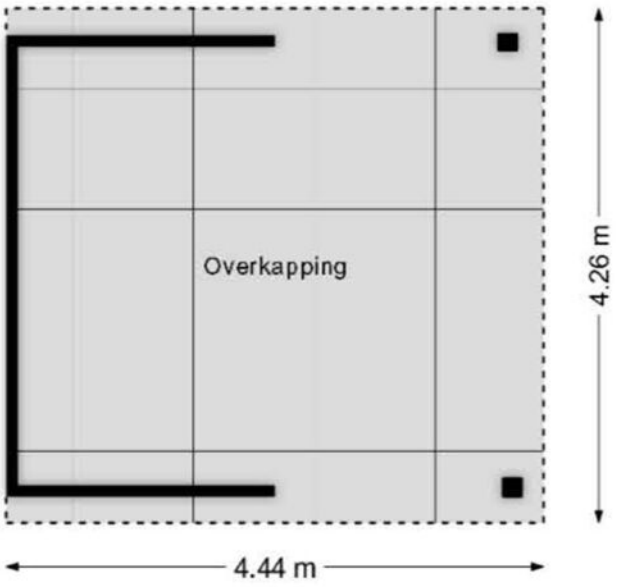
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Zolder boven garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
De weergegeven tuinoppervlakte en maatvoering zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dadelberg 43



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

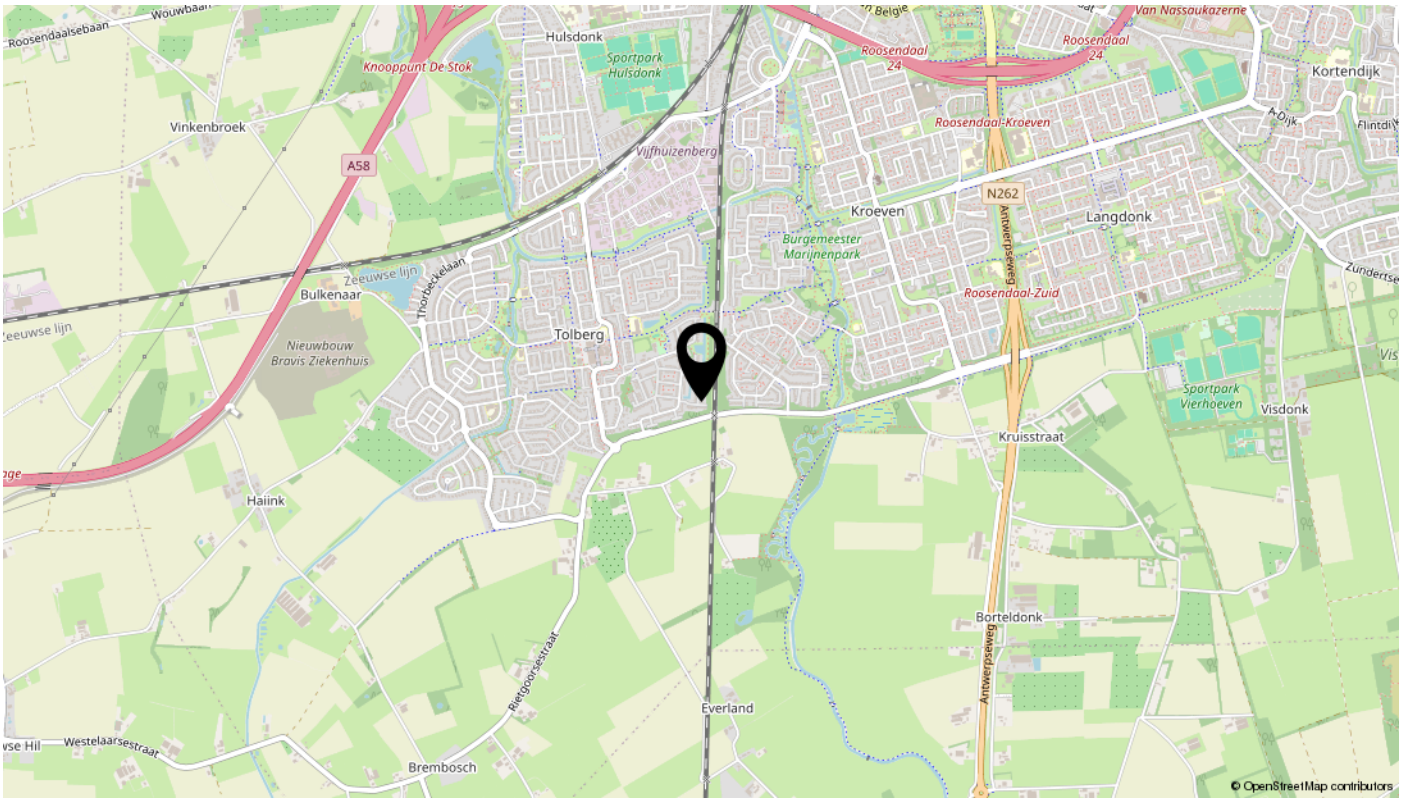
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	N
Perceel	1537

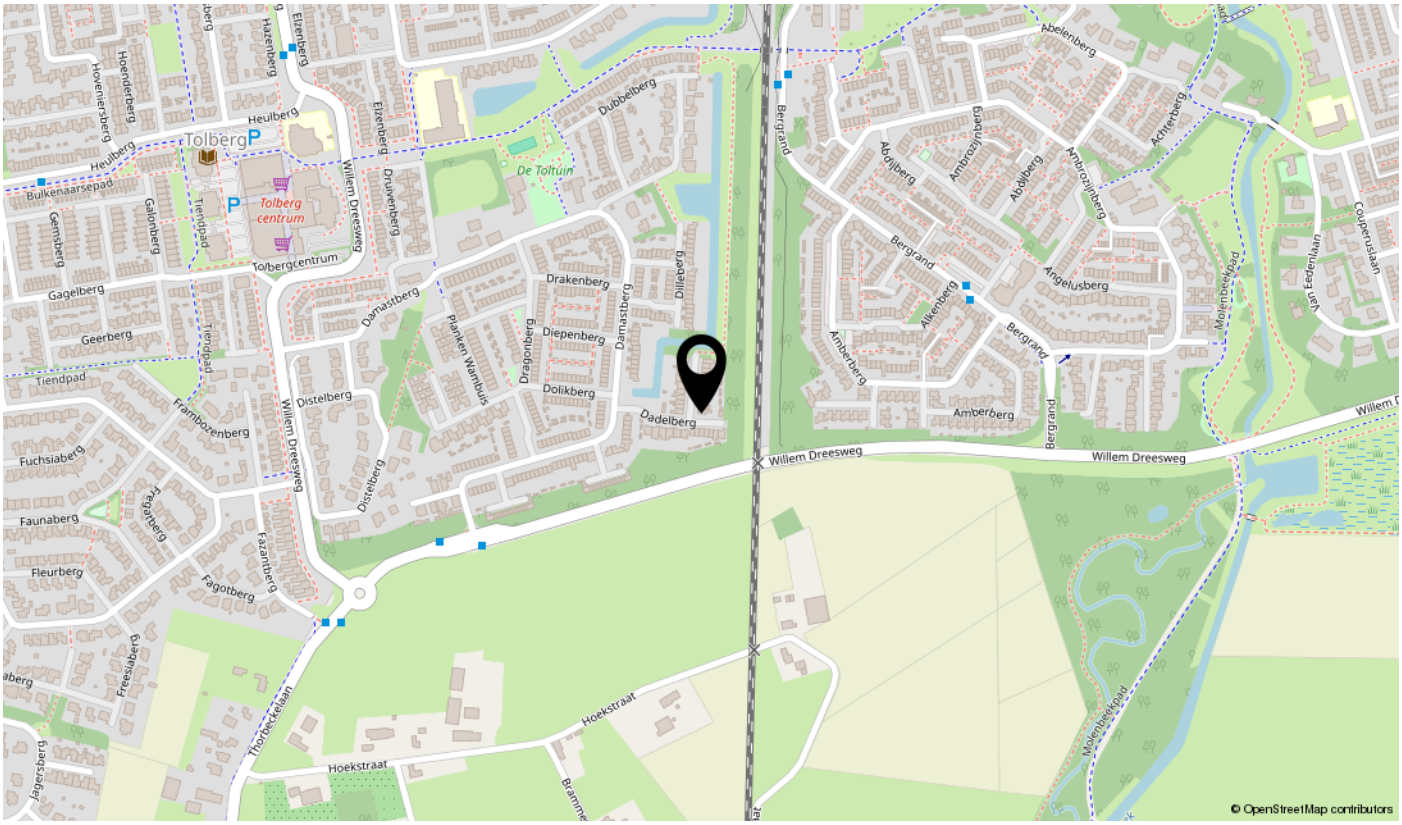
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Roosendaalsebaan
Wouwbaan
Hulsdonk
Sportpark Hulsdonk
Knooppunt De Stok
Vinkenbroek
A58
Vijfhuizenberg
Roosendaal 24
Roosendaal 24
Van Nassaukazerne
Kortendijk
Roosendaal-Kroeven
Kroeven
N262
Langdonk
Burgemeester Marijnenpark
Antwerpseweg
Roosendaal-Zuid
Zeeuwse lijn
Bulkenaar
Thorbeckelaan
Tolberg
Nieuwbouw Bravis Ziekenhuis
Sportpark Vierhoeven
Visdonk
Kruisstraat
Haiink
Borteldonk
Rietgoorsestraat
Everland
Westelaarsestraat
Brembosch
© OpenStreetMap contributors


Hazenberg
Elzenberg
Hoenderberg
Hoveniersberg
Heulberg
Tolberg
Bulkenaarsepad
Tolberg centrum
Tolbergcentrum
Gemsberg
Galonberg
Tiendpad
Gagelberg
Geerberg
Tiendpad
Frambozenberg
Fuchsiaberg
Faunaberg
Fleurberg
Fregatberg
Fagotberg
Fazantberg
Freesiaberg
Jagersberg
Willem Dreesweg
Distelberg
Damastberg
Dubbelberg
De Toltuin
Drakenberg
Diepenberg
Dolikberg
Dadelberg
Dilleberg
Planken Wambuis
Dragonberg
Bergrand
Abelenberg
Abdijberg
Ambrozijnberg
Achterberg
Angelusberg
Alkenberg
Amberberg
Molenbeekpad
Van Eedenlaan
Couperuslaan
Hoekstraat
Thorbeckelaan
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages	x			
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
Overige				
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser			x	
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein				x
Badkamer				
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)				x
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken	x			
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x		
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)				x

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

\\ Dijkcentrum 65, 4706 LB Roosendaal \\ 0165852977 \\ info@inderoosmakelaardij.nl \\ www.inderoosmakelaardij.nl \\