ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS



BENTBEEMDEN 2
HELMOND

Kenmerken

Bouwjaar	2002
Woonoppervlakte	179 m^2
Gebouw gebonden buitenruimte (balkon)	7 m^2
Externe bergruimte (garage)	21 m^2
Inhoud	632 m^3
Perceel	267 m^2

Bijzonderheden

- Bijzonder royaal geheel van beneden tot boven: ideaal voor het grote gezin b.v. met 5 volwaardige slaapkamers;
- In rustig, kindvriendelijk gebied gelegen waar kinderen b.v. nog op straat kunnen spelen;
- Goed onderhouden geheel zoals bv. het keimwerk van de gevels is vernieuwd en de pannen zijn gereinigd;
- V.v. een fijne maatwerk kastenwand bij het eetgedeelte;
- Met fraaie, vernieuwde binnendeuren en kozijnen;
- 1e verdieping v.v. airco-units en horren;
- Op loopafstand van treinstation: binnen 8 minuten in hartje Eindhoven;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Bijzonder markant en royaal halfvrijstaand woonhuis met garage in rustig woongebied van populaire wijk Brandevoort gelegen nabij centrumvoorzieningen.

Vraagprijs € 725.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

BENTBEEMDEN 2 HELMOND

Algemeen



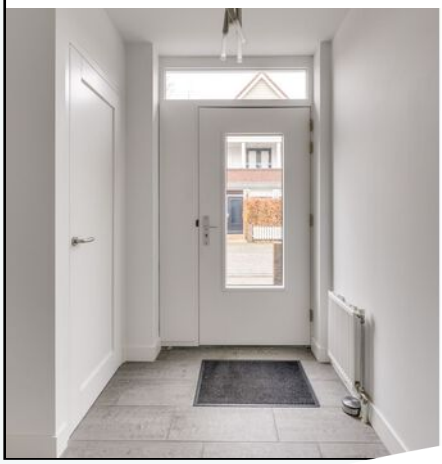
Als je op zoek bent naar een verrassend royale woning in een goede staat, in een rustige kindvriendelijke woonbuurt dicht tegen alle denkbare voorzieningen zoals b.v. een station om binnen 10 minuten in Eindhoven te zijn, dan heb je het hier wellicht gevonden. Graag laten we je deze verrassende woning van binnen zien.





Via de zijentree bereik je de ruime entree van deze woning. Meteen bij binnenkomst valt de nette afwerking op: alles is voorzien van fijn stucwerk en een eigentijdse tegelvloer met vloerverwarming, die doorloopt naar de rest van de begane grond. Het hoge plafond zorgt voor extra sfeer.

Begane grond
Hal & Entree





Living



Verrassend aan deze living zijn de grote raampartijen rondom, die bij ieder weertype zorgen voor veel lichtinval en een prettige sfeer in huis. Aan de voorzijde bevindt zich de royale zithoek met openslaande tuindeuren die toegang bieden tot het fijne zonneterras.

Aan de achterzijde, in het keuken- en eetkamergedeelte, is volop ruimte voor een grote eettafel. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor een aangename hoeveelheid daglicht.







BENTBEEMDEN 2 HELMOND



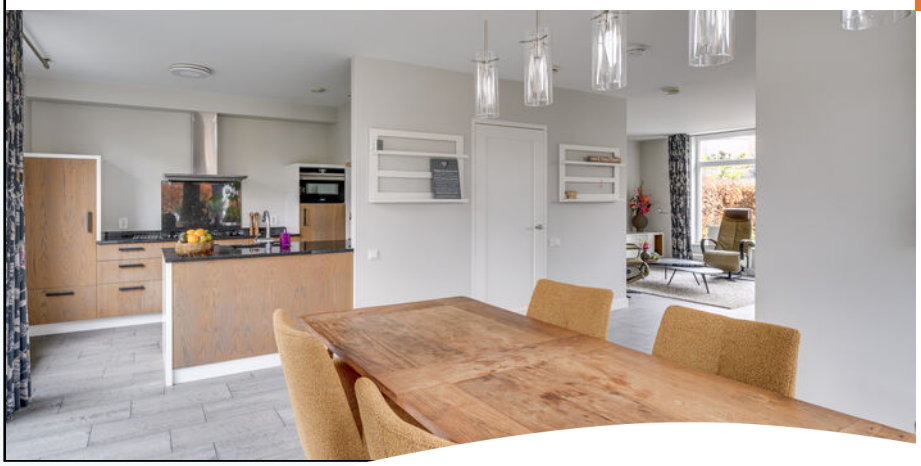




De fraaie, strakke keuken is in 2018 geheel vernieuwd en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Kortom, een zeer complete keuken met volop kastruimte dankzij de dubbele opstelling.

Keuken







Via dit portaal, met een toiletruimte en kastruimte, bereik je de eerste verdieping.

Tussenportaal





Slaapkamers



Op de eerste verdieping word je aangenaam verrast door drie volwaardige, ruime slaapkamers met oppervlakten van respectievelijk 20, 15 en 10 m². Dankzij de royale afmetingen bieden de kamers volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting.

De middelgrote slaapkamer is momenteel in gebruik als ouderslaapkamer en beschikt over een sfeervol balkon van ruim 7 m². Een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.







BENTBEEMDEN 2 HELMOND







BENTBEEMDEN 2 HELMOND

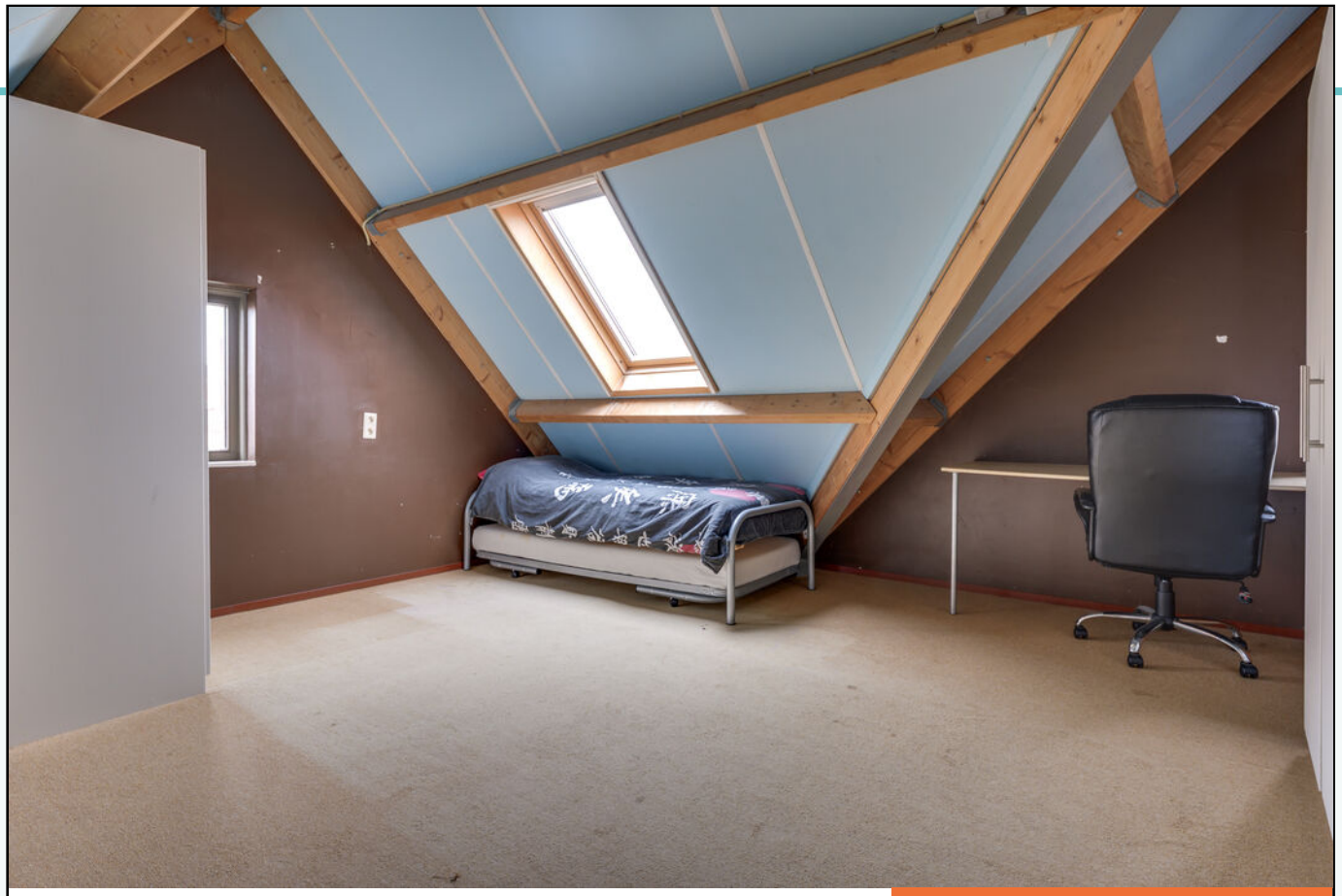
Badkamer



Ook de badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een heerlijk ligbad, een ruime inloopdouche met glazen spatwand, twee wastafels met spiegels en een wandcloset. Een complete badkamer waar comfort en gebruiksgemak centraal staan.

De dubbele openslaande ramen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden, naast de aanwezige mechanische ventilatie, de mogelijkheid om de ruimte op natuurlijke wijze extra te ventileren.





Als je hierboven komt, word je nog eens verrast door een 4e en 5e royale slaapkamer met ramen in de gevel alsmede dakramen. Deze slaapkamers hebben dus een groot vloeroppervlak van resp. 13 en 18 m^2, maar ook een hoogte van meer dan 3 meter.

Verder nog de inpandige bergruimte/technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting en opstelling van cv en WTW.

Tweede verdieping



Buiten



Deze op de hoek van de straat gelegen woning heeft een tuin rondom. De zonaanbidders kunnen op het voorterras aan hun trekken komen en aan de achterzijde heb je een beschutte, onderhoudsvriendelijke tuin met achterom en toegang tot de garage.

Naast de goede openbare parkeermogelijkheden heb je een fijne oprit die via de achterom te bereiken is.







BENTBEEMDEN 2 HELMOND

Situering





Plattegrond
Begane grond

Bentbeemden 2 - Helmond
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond
Eerste verdieping

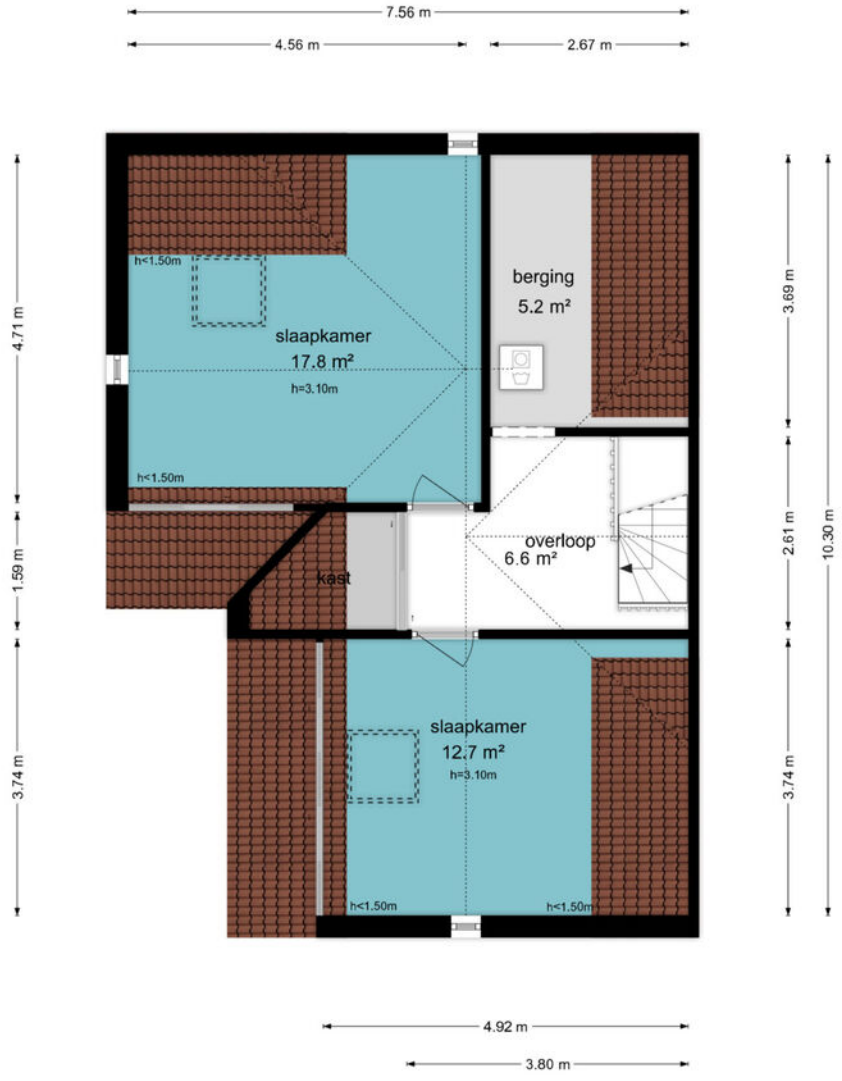
Bentbeemden 2 - Helmond
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond
Tweede verdieping

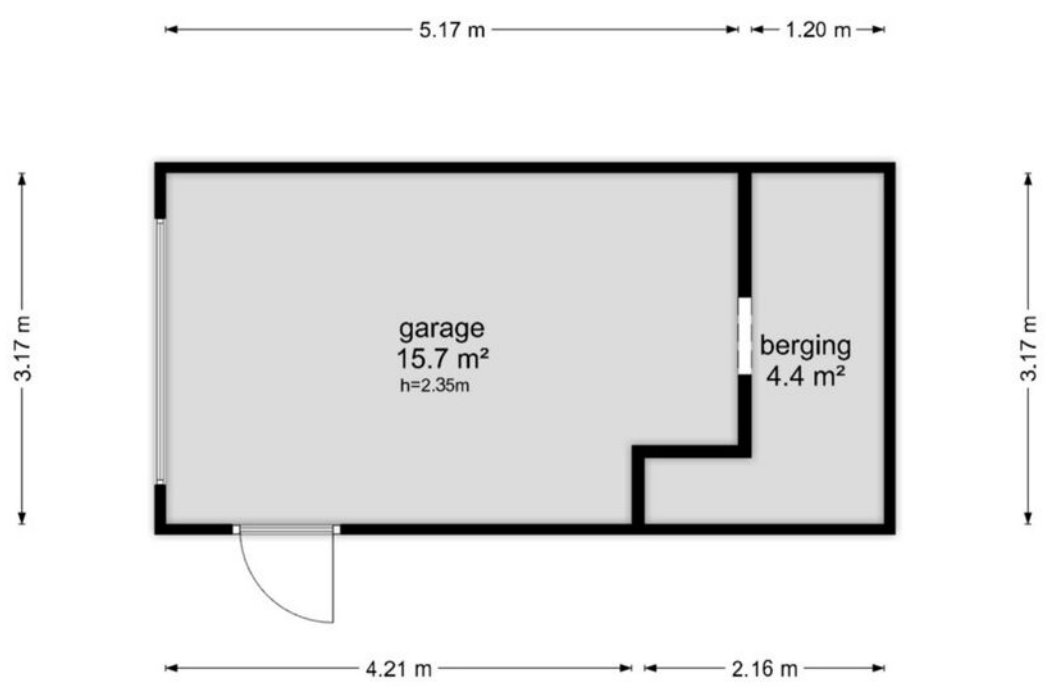
Bentbeemden 2 - Helmond
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

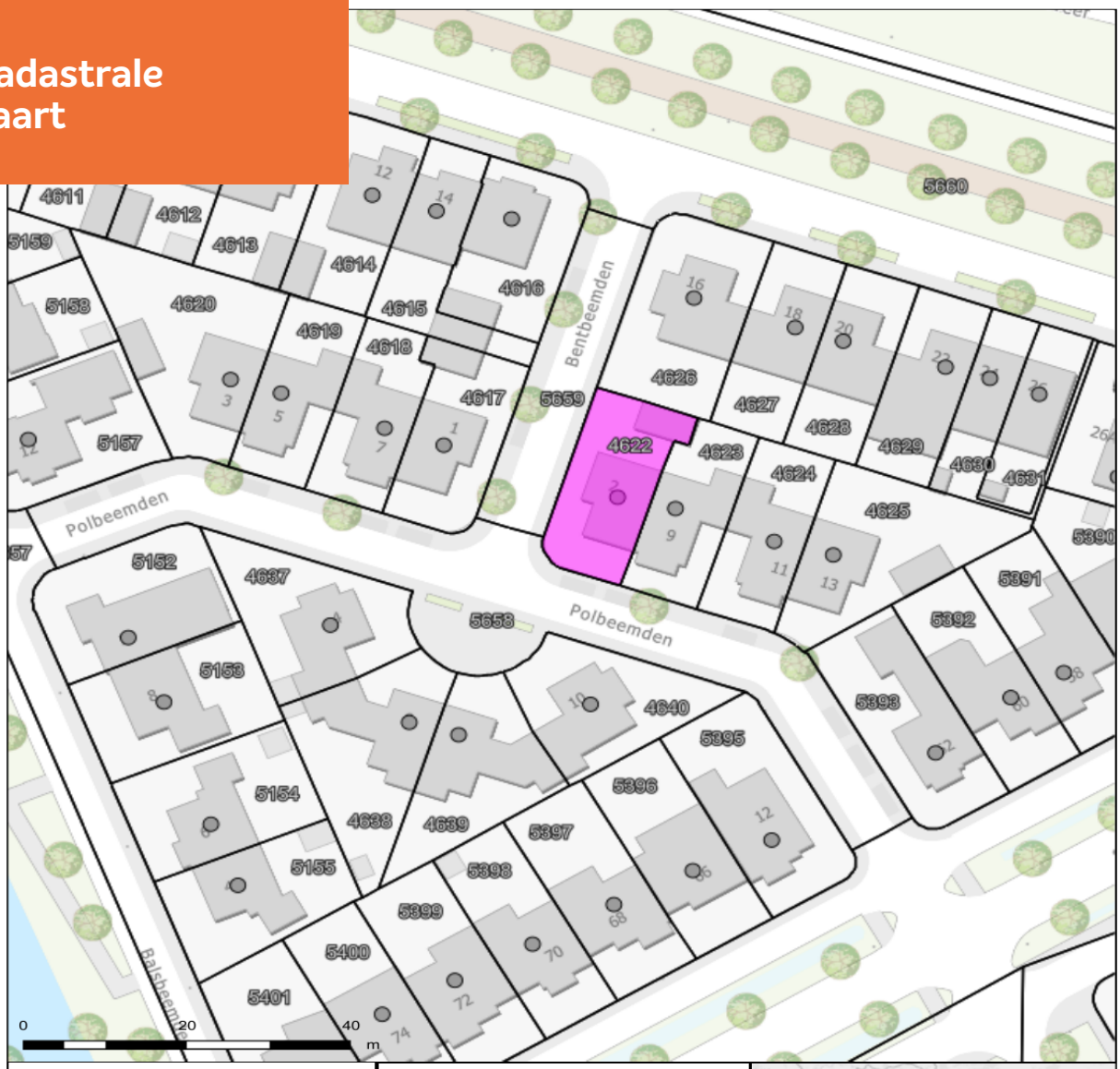
Plattegrond Garage

Bentbeemden 2 - Helmond
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

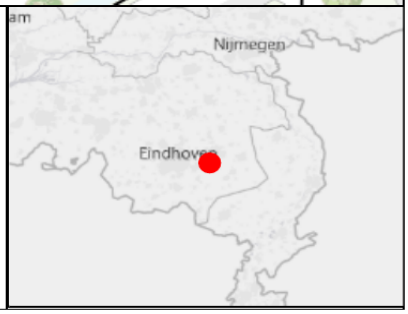


Auteur: Auteur onbekend
Datum: 27-11-2026

Schaal: 1: 705

Copyright © 2024 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis.
Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning.
U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Bas Teeuwen
06 53 20 18 20
bas@heuvel.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS







ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!