

Van Ghentlaan 19, 1215 PN Hilversum

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper







Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

VERRASSEND RUIME LICHTE GEZINSWONING IN HILVERSUM-ZUID!

SEE FOR ENGLISH BELOW

Ruime en uitgebouwde lichte gezinswoning met maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers, een zonnige tuin op het Zuidoosten en vrij uitzicht op groen, gelegen in het geliefde Hilversum-Zuid!

De woning is in 2011 aanzienlijk vergroot met een uitbouw van circa 2,5 meter aan de achterzijde en een opbouw op de bovenste verdieping. Hierdoor is een bijzonder ruime woning ontstaan met volop mogelijkheden voor een groot gezin, thuiswerken of hobby's.

De woning is gelegen aan een rustige ventweg, met aan de voorzijde een vrij uitzicht over een breed groen plantsoen. Winkels, scholen, kinderopvang en speeltuin De Zoutkeet bevinden zich op korte afstand. Een bijzonder pluspunt is de ligging nabij de Hoorneboegse Heide, die zich letterlijk om de hoek bevindt. Ook Landgoed Zonnestraal en de Loosdrechtse Bossen zijn gemakkelijk bereikbaar. Ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en het buitenleven!
Indeling

BEGANE GROND

Entree, ruime hal met toilet en fonteintje, toegang tot de ruime en stahoge kelder met de opstelling van de cv-ketel. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer, die aan de achterzijde is uitgebouwd. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, met zicht op de tuin.

EEERSTE VERDIEPING

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, ligbad en een dubbele wastafel. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer met vaste inbouwkasten en toegang tot een ruim balkon. Aan de voorzijde ligt een zeer ruime slaapkamer. Daarnaast is er nog een derde, kleinere slaapkamer.

TWEEDE VERDIEPING

Ook deze verdieping beschikt over drie slaapkamers. Twee ruime slaapkamers zijn voorzien van vaste inbouwkasten. De derde, kleinere kamer is uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

TUIN

De extra brede achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier al in de ochtend heerlijk kunt genieten van de eerste zonnestralen met een kop koffie. Dankzij de zonnige ligging kun je tot in de late middag van de zon genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een ruime, vrijstaande berging en een praktische achterom.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1960;
- Achtergevel na-geïsoleerd in 2011;
- Platte daken aan de voor- en achterzijde en van de vrijstaande berging vernieuwd (2011 en 2023);
- Houten kozijnen aan de achterzijde geschilderd in 2023;
- Vloerverwarming: elektrisch in de woonkamer en gedeeltelijk in de hal; warmwater in de woonkamer en keuken;
- 14 zonnepanelen (BYD, 2014) met een totaal vermogen van 3.640 Wp;
- Energielabel C;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Gelegen aan een rustige ventweg met vrij uitzicht over een groen plantsoen;
- Ruime, zonnige achtertuin op het Zuidoosten met berging en achterom;
- Maar liefst zes slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor grotere gezinnen en thuiswerkers.

Kortom: een verrassend ruime en veelzijdige gezinswoning op een heerlijke plek in Hilversum-Zuid, met volop leefruimte, een fijne zonnige tuin en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een woning die u beslist zelf moet komen ervaren!

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

ENGLISH

SURPRISINGLY SPACIOUS AND BRIGHT FAMILY HOME IN HILVERSUM-ZUID!

Spacious, bright and extended family home featuring no fewer than six bedrooms, two bathrooms, a sunny south-east-facing garden and unobstructed views of greenery, situated in the highly sought-after Hilversum-Zuid area.

In 2011, the property was significantly enlarged with a rear extension of approximately 2.5 metres and an additional storey above the top floor. This has created a particularly spacious home offering plenty of possibilities for a large family, working from home or pursuing hobbies.

The property is situated along a quiet service road, with unobstructed views across a wide green communal area at the front. Shops, schools, childcare facilities and De Zoutkeet playground are all within easy reach. A particular highlight is the proximity of the Hoorneboegse Heide nature reserve, which is literally just around the corner. The Zonnestraal Estate and the Loosdrechtse Woods are also easily accessible. An ideal location for those who enjoy walking, cycling and spending time outdoors!

LAYOUT

GROUND FOOR

Entrance hall with a toilet and washbasin, providing access to a spacious cellar with full standing height, where the central heating boiler is located. From the hallway, you enter the generous living room, which has been extended at the rear. The kitchen is situated at the back of the house, overlooking the garden.

FIRST FLOOR

Spacious landing providing access to three bedrooms and the bathroom. The bathroom is fitted with a shower, toilet, bathtub and double washbasin. At the rear of the property is a bedroom with built-in wardrobes and access to a spacious balcony. At the front is a particularly generous bedroom. In addition, there is a third, smaller bedroom.

SECOND FLOOR

This floor also offers three bedrooms. Two generously sized bedrooms feature built-in wardrobes. The third, smaller room is ideally suited as a home office, hobby room or guest bedroom.

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

GARDEN

The extra-wide rear garden enjoys a favourable south-east-facing position, allowing you to enjoy the morning sunshine with a cup of coffee. Thanks to its sunny orientation, the garden receives sunlight well into the late afternoon. The garden also features a spacious detached storage shed and convenient rear access.

KEY FEATURES

- Year of construction: 1960;
- Rear façade insulated in 2011;
- Flat roofs at the front and rear of the property, as well as the roof of the detached storage shed, renewed in 2011 and 2023;
- Wooden window frames at the rear of the property painted in 2023;
- Underfloor heating: electric heating in the living room and partly in the hallway; water-based underfloor heating in the living room and kitchen;
- 14 BYD solar panels (2014), with a total capacity of 3,640 Wp;
- Energy rating: C;
- Fibre-optic broadband connection available;
- Situated along a quiet service road, with unobstructed views across a green communal area;
- Spacious, sunny south-east-facing rear garden with detached storage shed and rear access;
- No fewer than six bedrooms and two bathrooms, making this an ideal home for larger families and those working from home.

In short: a surprisingly spacious and versatile family home in a wonderful location in Hilversum-Zuid, offering generous living space, a lovely sunny garden and all everyday amenities within easy reach. A property that is certainly worth viewing in person!

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	570 m^3
Perceel oppervlakte	124 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	167 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

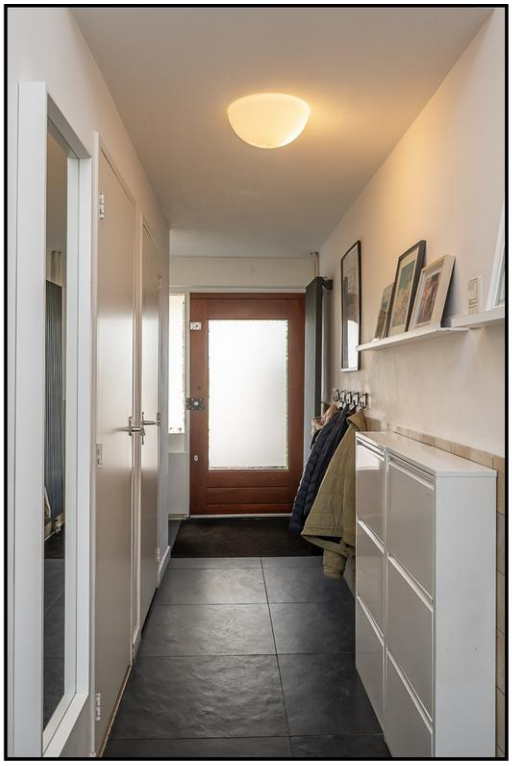




Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl







Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





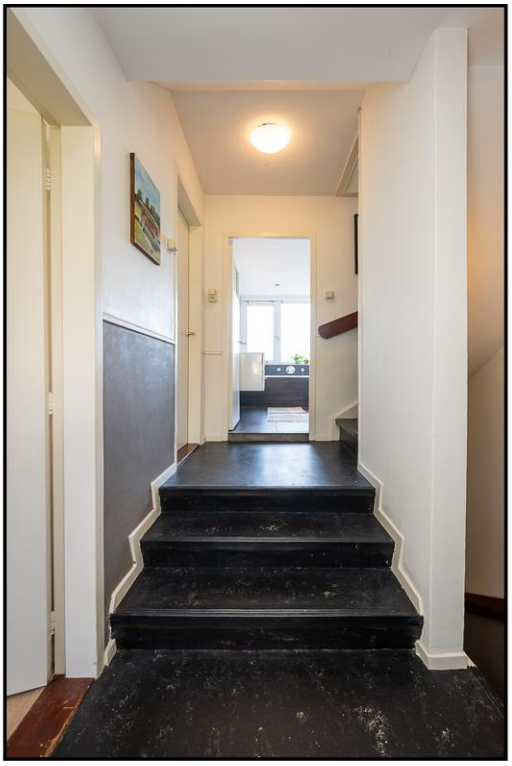
Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

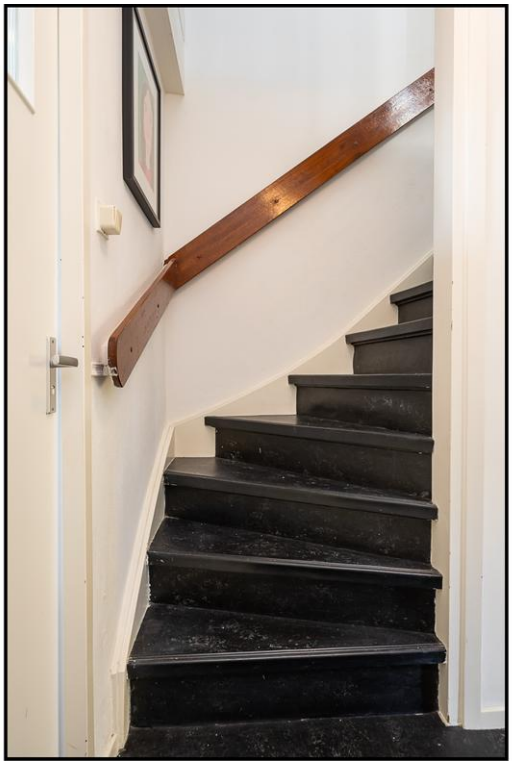




Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl







Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl



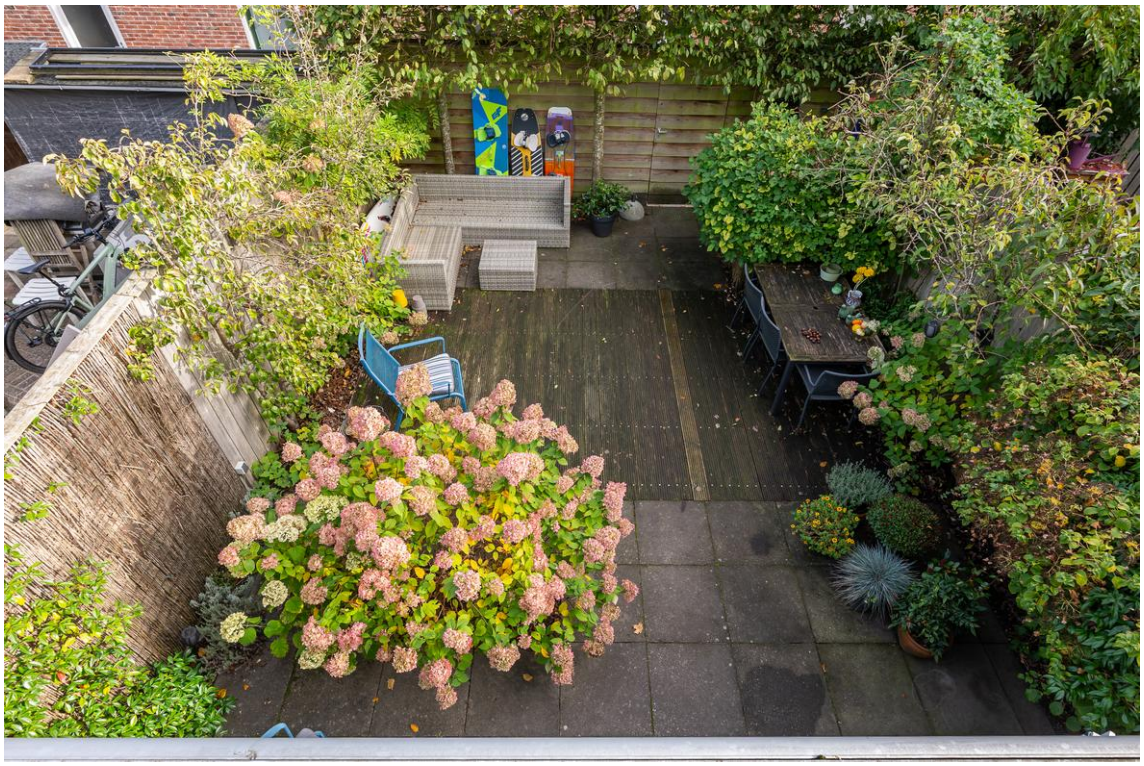


Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

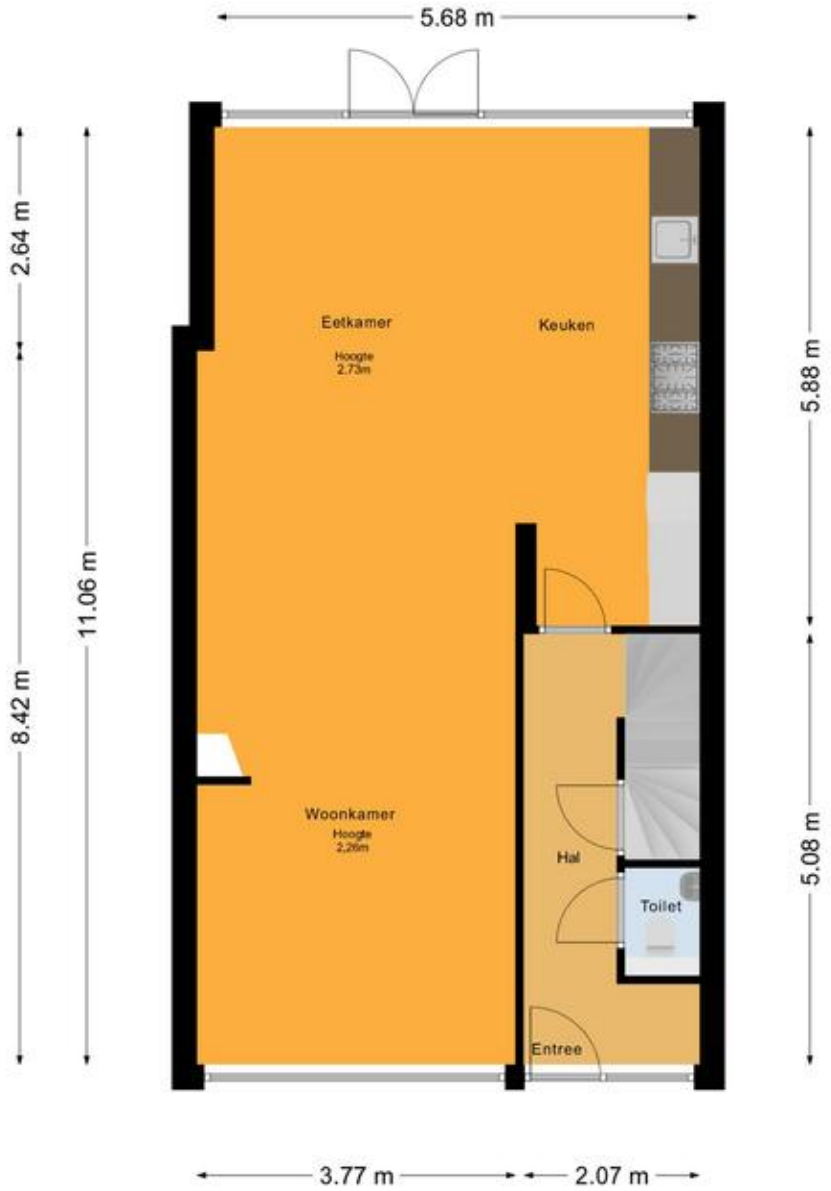




Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

SCHOTSMAN MAKELAARDIJ

Van Ghentlaan 19, Hilversum
Begane Grond



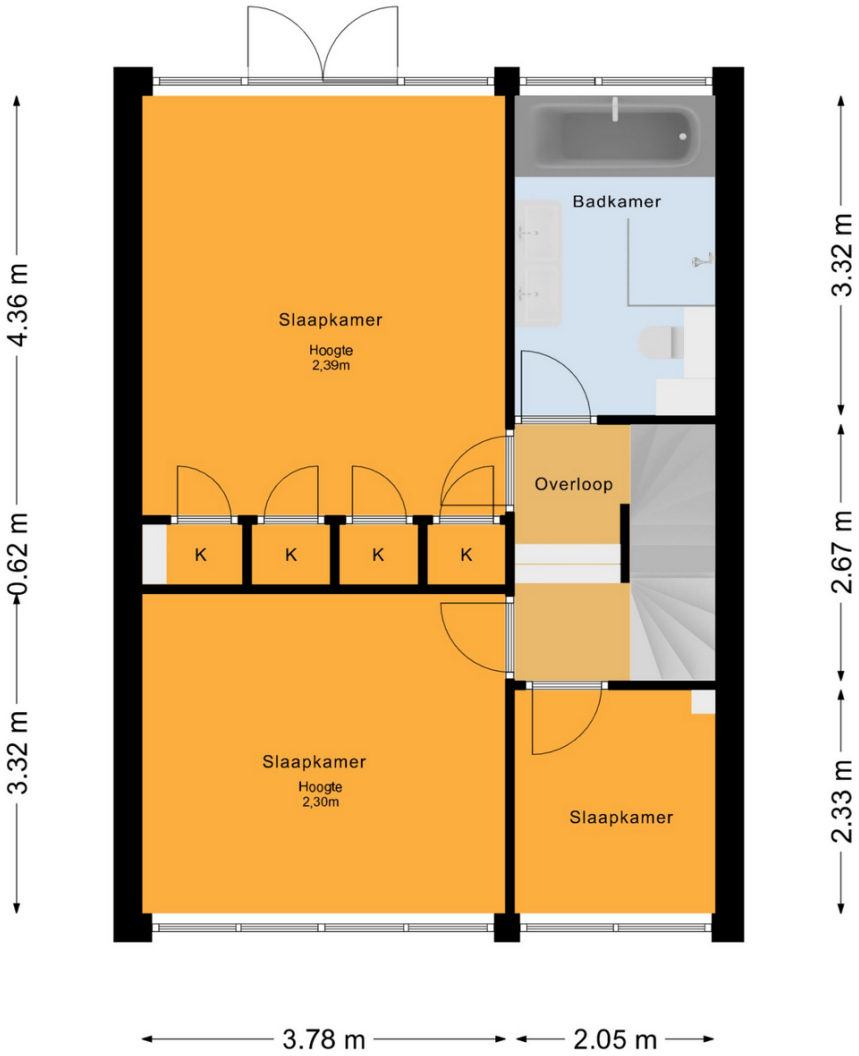
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

NVM

funda

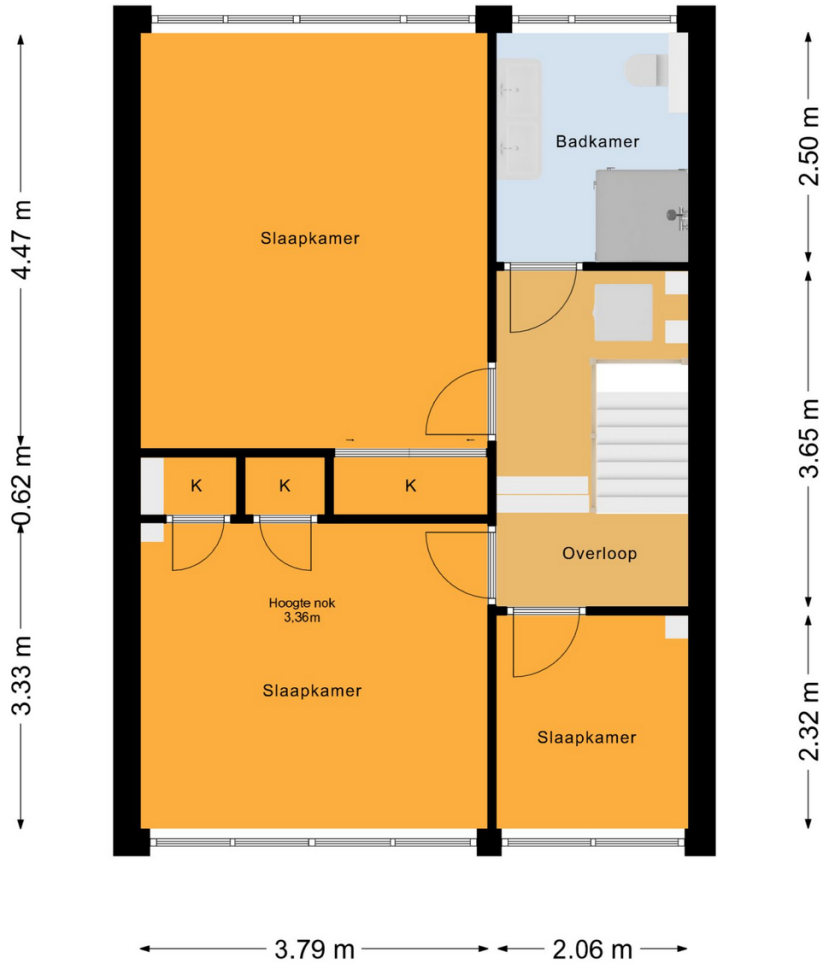
Van Ghentlaan 19, Hilversum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Schotsman M
Gijsbrecht van Amstelstraat 133
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

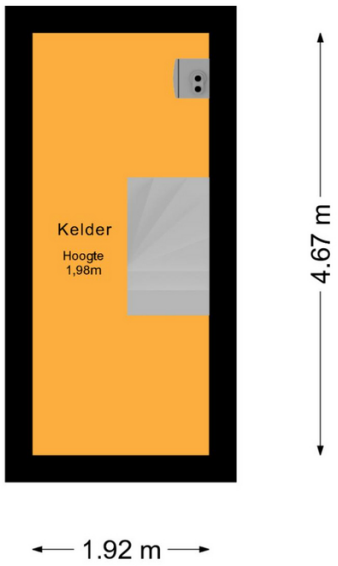
Van Ghentlaan 19, Hilversum
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

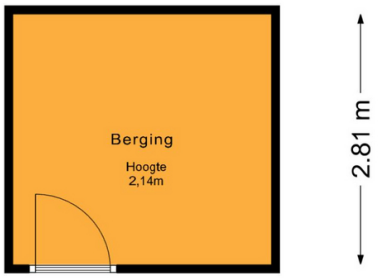
Van Ghentlaan 19, Hilversum
Kelder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

Van Ghentlaan 19, Hilversum
Berging



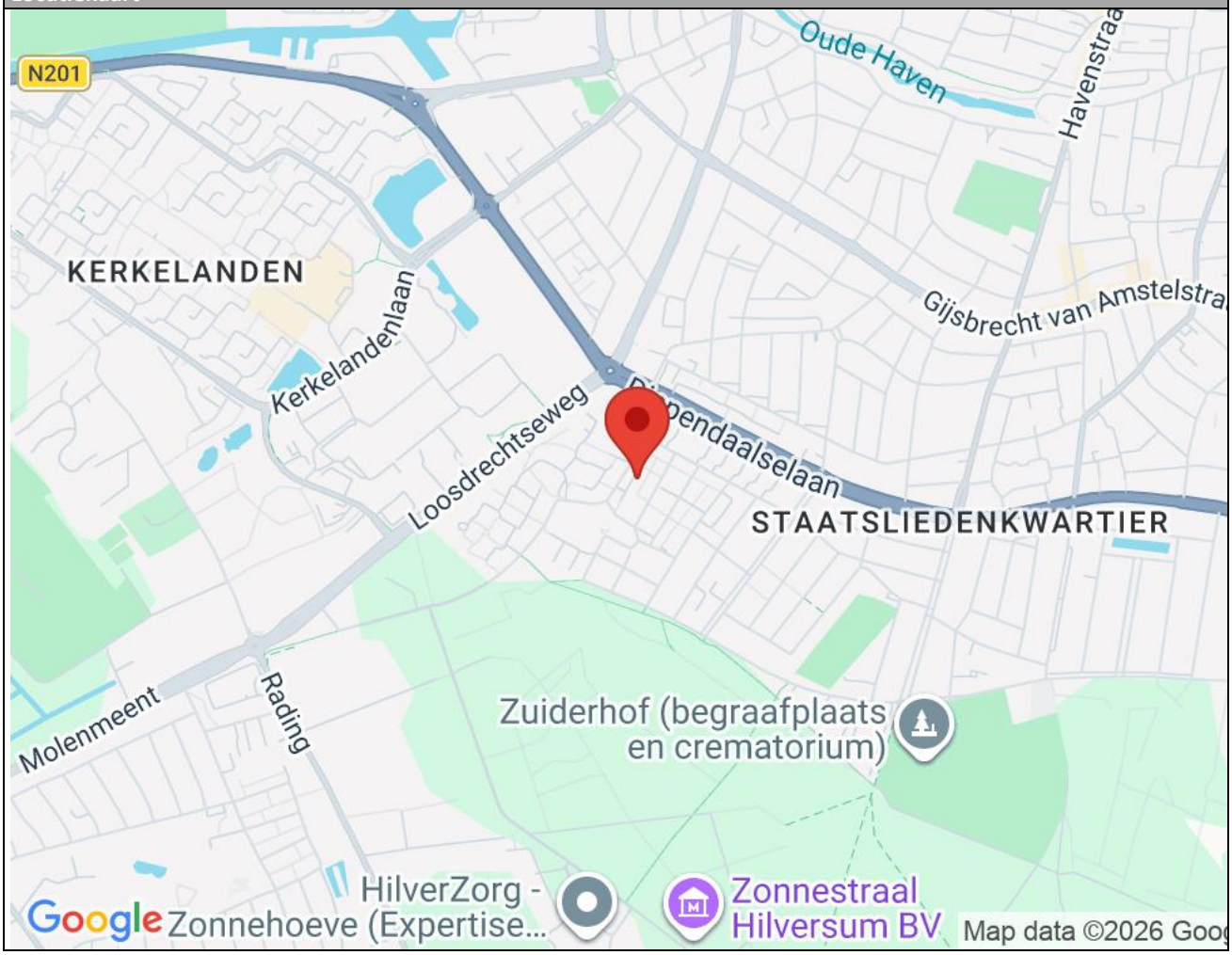
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Ghentlaan 19
Postcode / plaats	1215 PN HILVERSUM
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.
Het belangrijkste is echter onze ‘’Passie’’ voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.
Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

ONS TEAM

