

Vanaf prijs
€ 339.000,- k.k.

Bontebrug 136
7064 LN Silvolde

KLOMBERG
MAKELAARS

Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Bontebrug 136, Silvolde
Vanafprijs € 339.000,- k.k.

Vrij uitzicht, een speels aangelegde tuin en volop mogelijkheden om comfortabel te wonen! Aan de Bontebrug 136 in Silvolde staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning uit 1973. Een woning waar binnen en buiten op een prettige manier samenkomen.
Met onder andere een vrijstaande garage, een ruime oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's, een fijne leefruimte met openslaande deuren naar de tuin, drie slaapkamers, airconditioning en zes zonnepanelen is dit een huis dat op meerdere punten iets te bieden heeft.

De woning is zowel binnen als buiten met zorg onderhouden en biedt een fijne basis voor wie op zoek is naar een huis met praktische voorzieningen, een eigen karakter en een vrij uitzicht.

Wonen met een prettige verbinding tussen de verschillende ruimtes
Via de entree aan de zijkant van de woning kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich het toilet en de fraaie ronde trapopgang naar de eerste verdieping. De gedeeltelijk glazen afscheiding zorgt vanuit de hal al voor een doorkijk richting de woonkamer en geeft een mooie eerste indruk van de leefruimte.

De begane grond is ingedeeld als een open geheel, waarbij de verschillende ruimtes op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.
Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer. Een fijne plek om een comfortabele zithoek te creëren, met een prettige lichtinval en voldoende ruimte om gezellig samen te komen. De aanwezige airconditioning zorgt hier bovendien voor extra comfort tijdens warme dagen.

Via de open keuken loop je verder naar de achterzijde van de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron en koelkast.
Aansluitend bevindt zich een mooie ruimte voor een royale eettafel. Een plek waar uitgebreid getafeld kan worden, waar je de dag rustig begint of juist gezellig samenkomt met familie en vrienden.
Dankzij de openslaande deuren staat deze ruimte bovendien direct in verbinding met de achtertuin. Met de deuren open haal je het buitenleven als vanzelf naar binnen en geniet je tegelijkertijd van het vrije uitzicht.

Een tuin met een eigen karakter
Ook buiten is er volop te genieten. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en heeft dankzij de speelse indeling en de aanwezige hoogteverschillen een heel eigen uitstraling. De kleine waterpartijen geven het geheel een bijzonder accent en zorgen voor een tuin die net even anders is dan anders.

De tuin is verzorgd aangelegd en biedt verschillende plekken om van het buitenleven te genieten. Direct bij de openslaande deuren bevindt zich een terras, terwijl de overkapping een beschutte plek biedt om ook op minder zonnige dagen lekker buiten te zitten.
Daarnaast is er voldoende groen aanwezig om het geheel een prettige, natuurlijke uitstraling te geven. Of je nu kiest voor een rustig moment met een kop koffie, een gezellige middag met vrienden of lekker buiten eten: de verschillende hoekjes bieden daarvoor volop mogelijkheden.

Slapen en ontspannen op de eerste verdieping
Via de ronde trap bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers bieden verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer.
De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, wastafel en toilet. Op de overloop is eveneens airconditioning aanwezig, wat bijdraagt aan het comfort op de verdieping.
Extra bergruimte vind je op de vliering. Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zodat de leefruimtes netjes en overzichtelijk blijven.

Praktisch en comfortabel wonen
Ook rondom de woning is aan praktische voorzieningen gedacht. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor twee auto's en geeft toegang tot de vrijstaande garage, die is voorzien van een overheaddeur aan de voorzijde en een separate loopdeur naar de tuin.
In de achtertuin bevindt zich bovendien een overkapping, een fijne beschutte plek om ook op minder zonnige dagen buiten te kunnen zitten.
De woning is verder voorzien van rolluiken, dakramen en een dakkapel aan de voorzijde. Met zes zonnepanelen en de aanwezige airconditioning is ook aan hedendaags wooncomfort gedacht.
Energielabel volgt nog.

De belangrijkste pluspunten op een rij:
- Twee-onder-een-kapwoning uit 1973;
- Zowel binnen als buiten goed onderhouden;
- Vrij uitzicht;
- Open leefruimte met woonkamer aan de voorzijde en eetgedeelte aan de achterzijde;
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Openslaande deuren naar de achtertuin;
- Drie slaapkamers;
- Badkamer met douche, wastafel en toilet;
- Airconditioning in de woonkamer en op de overloop;
- Zes zonnepanelen;
- Rolluiken, dakramen en dakkapel aan de voorzijde;
- Vrijstaande garage met overheaddeur en loopdeur naar de tuin;
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's;
- Verzorgde, speels aangelegde achtertuin met overkapping, meerdere terrassen en waterpartijen.

Wonen in Silvolde
De woning ligt aan de Bontebrug in Silvolde, een dorp in de Achterhoek waar je de gemoedelijke sfeer van het dorpsleven ervaart. Silvolde beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, basisscholen, sportverenigingen en horecagelegenheden.
Ook voor een wandeling of fietstocht door het karakteristieke Achterhoekse landschap hoef je niet ver van huis.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vanaf prijs	€ 339.000

Bouw

Type object	Twee onder een kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Isolatievormen	Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	315 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m^2
Inhoud	379 m^3
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	-

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Vrij uitzicht

Tuin

Type	achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin
Oriëntering	Noordoost
Staat	Verzorgd

Energieverbruik

Energielabel	-

CV ketel

CV ketel	Atag 2011
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter kunt u hieraan geen rechten ontlenen.

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	openbaar parkeren, op eigen terrein
Warm water	Cv ketel
Verwarmingssysteem	Cv ketel
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren, op eigen terrein

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter kunt u hieraan geen rechten ontlenen.
















































MATISSE



























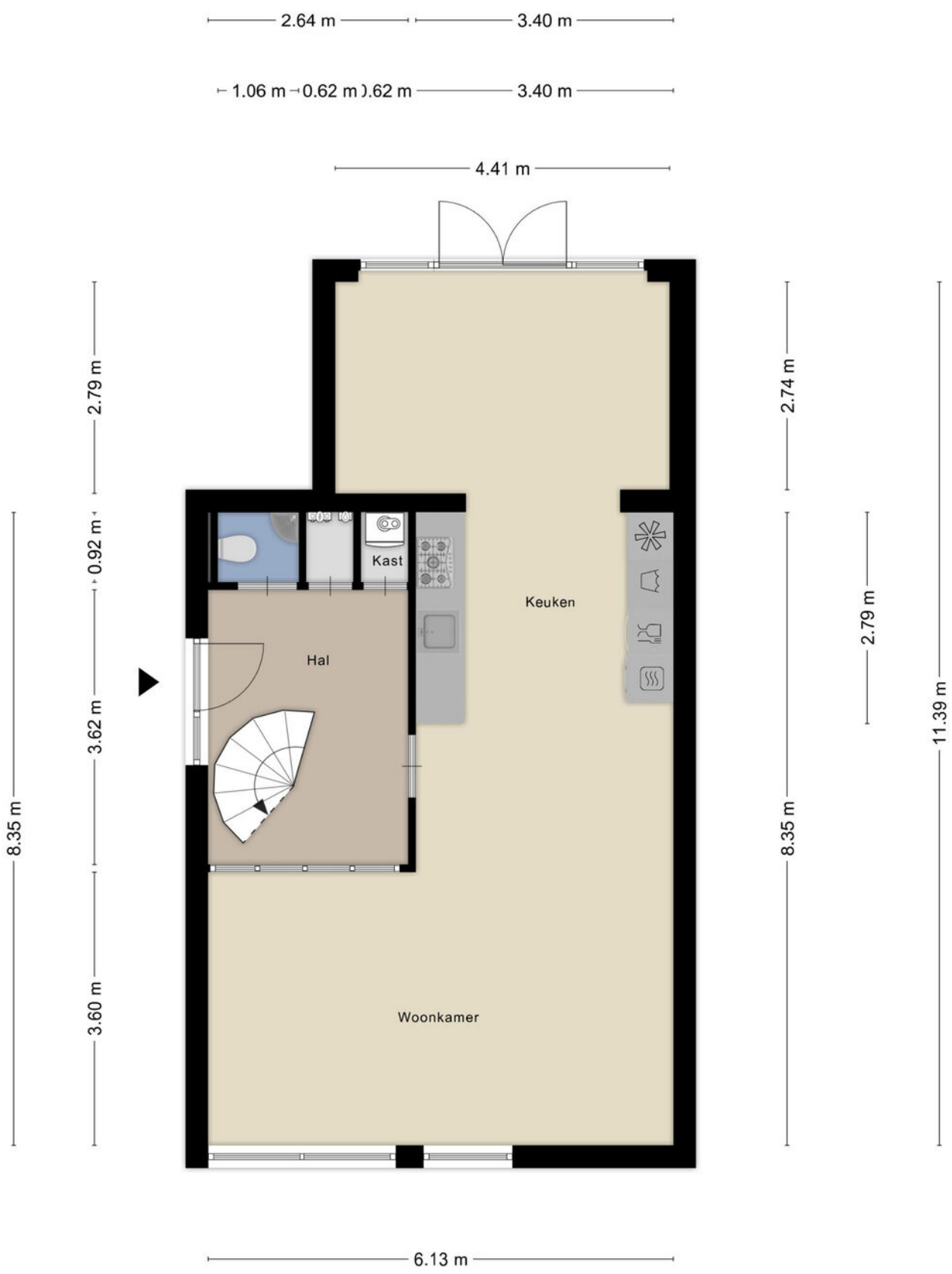








Plattegrond



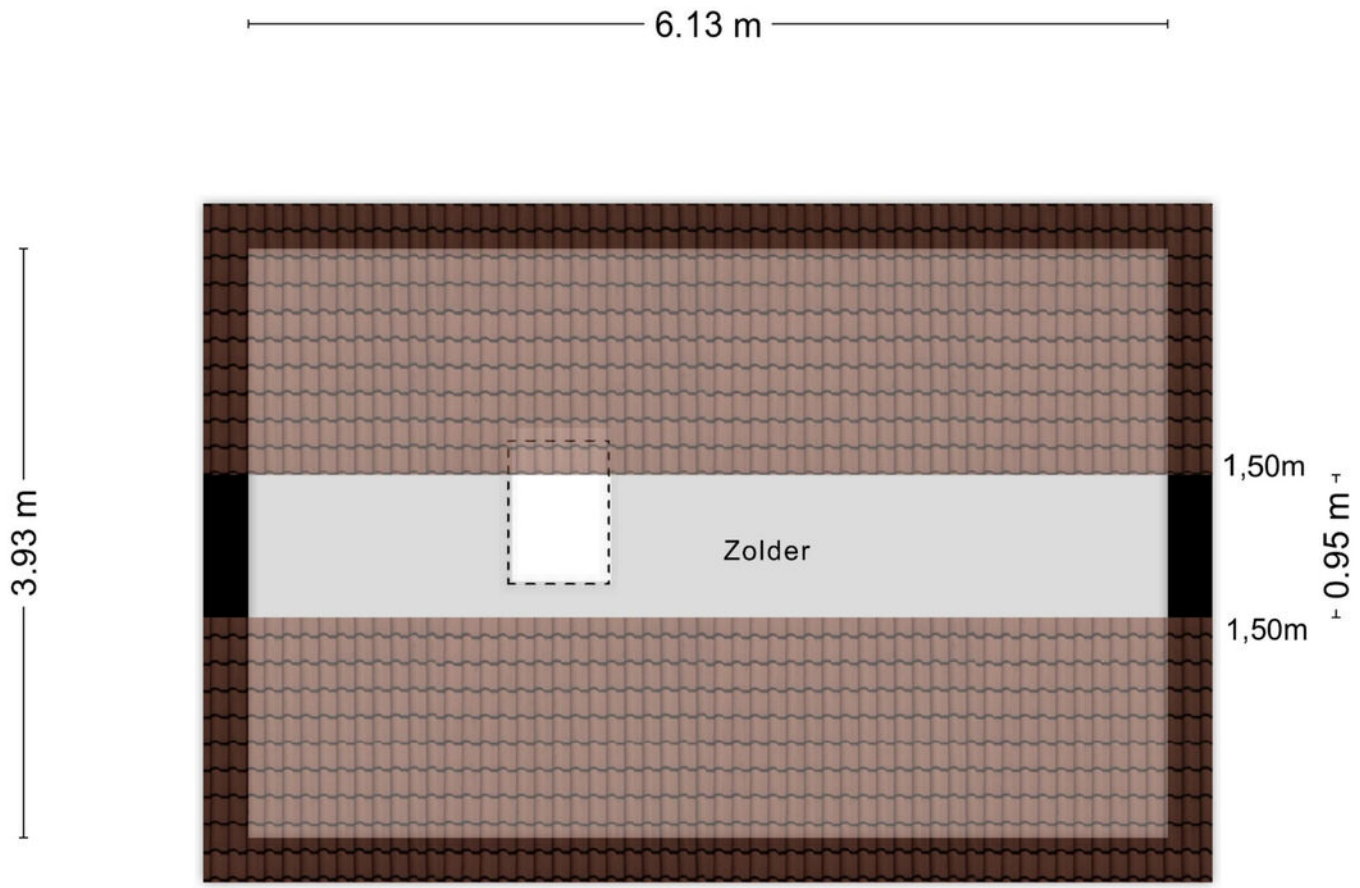
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



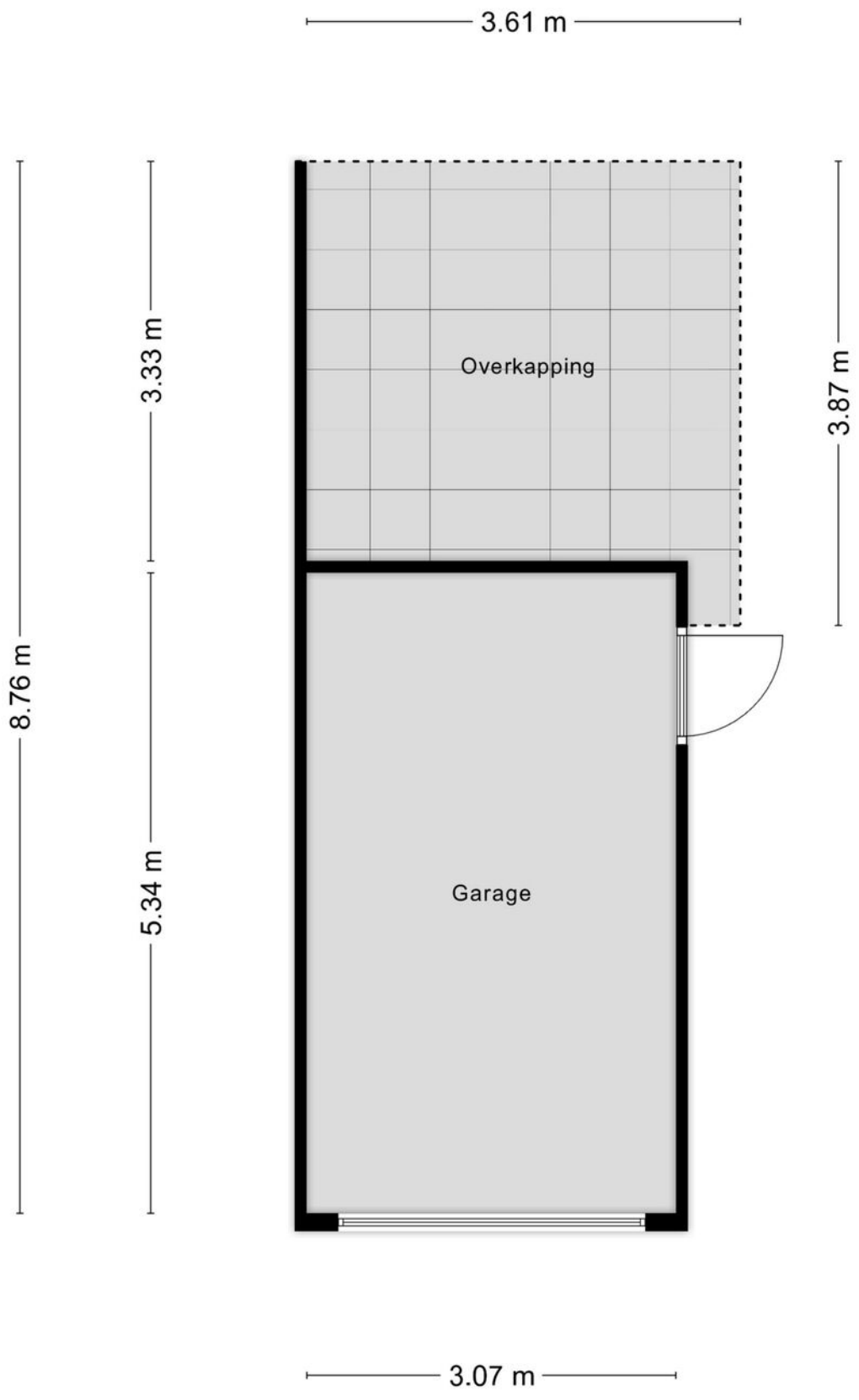
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

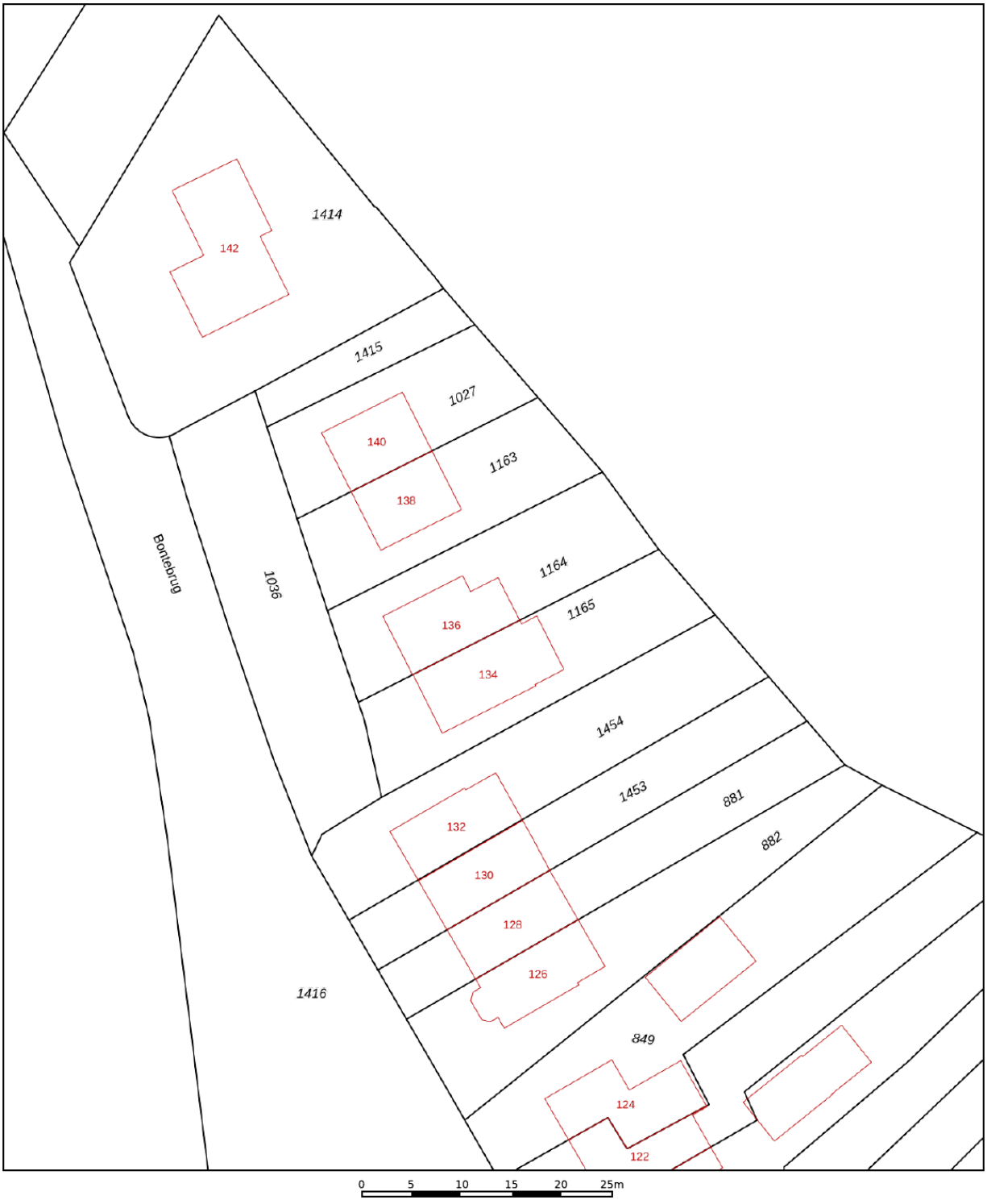


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Wisch
Sectie	D
Perceel	1164

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Bontebrug 136, 7064 LN Silvolde
Datum:	20-11-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Vitrages	☐	☐	☒	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

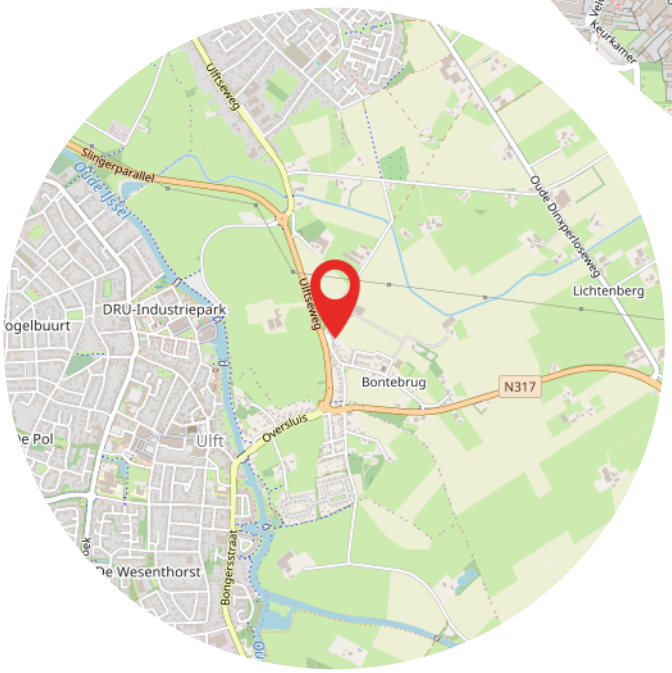
plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Locatie op de kaart





Aantekeningen



Heeft u interesse?

KLOMBERG
MAKELAARS

Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

KLOMBERG
MAKELAARS



Esther Schwartz
Makelaar



Luca Bergervoet
Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!

funda VBO
Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde
0315 - 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
klombergmakelaars.nl