# Hicksweg 51

## te Renkum




timmer&timmer makelaars

Timmer & Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL Renkum
0317-319114
info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl

NVM





# Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Type woning: | Tussenwoning |
| Aantal kamers: | 4 kamers waarvan 3 slaapkamers |
| Woonoppervlakte: | 82 m2 |
| Perceel oppervlakte: | 101 m2 |
| Inhoud woning: | 310 m3 |
| Bouwjaar: | 1961 |
| Tuin: | Achtertuin, voortuin |
| Berging: | Vrijstaand steen |
| Energielabel: | B, geldig tot 14-07-2036 |







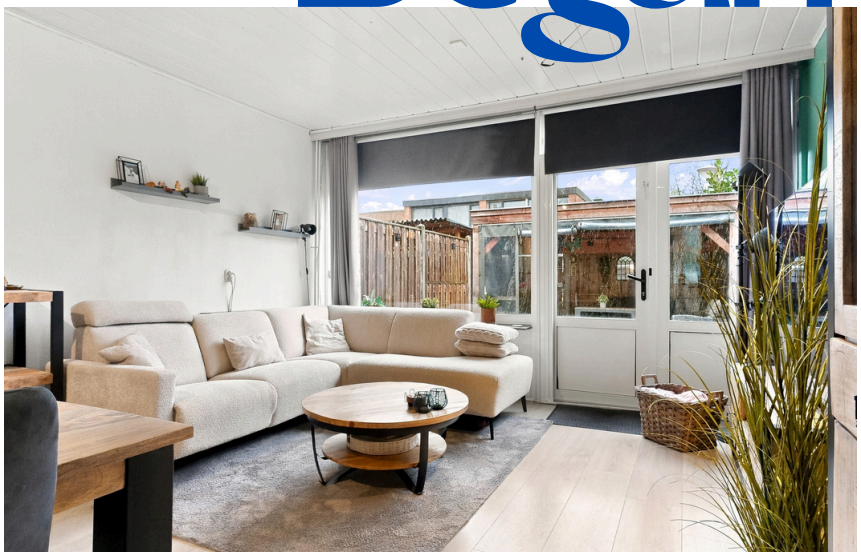
# Ligging

De ligging is ideaal: op loopafstand bevinden zich de bossen, de heide en de golfbaan, terwijl basisscholen, het centrum, het zwembad en het nieuwe sportcomplex eenvoudig per fiets bereikbaar zijn. Hier woont u in alle rust, met natuur en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



In een rustige, kindvriendelijke woonwijk, aan een autoluwe straat, staat deze verzorgde en moderne TUSSENWONING met berging en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

# Begane grond



Via de entree met hal, toiletruimte en uitgebreide meterkast komt u in de sfeervolle, tuingerichte woonkamer. De moderne laminaatvloer en de deur naar de achtertuin zorgen voor een lichte en uitnodigende leefruimte. De verzorgde achtertuin is netjes aangelegd. Daarnaast biedt de aanwezige zonwering op warme dagen de gewenste schaduw voor de woonkamer.



De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een spoelbak, 5-pits kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u bovendien de verrassend ruime provisiekelder van circa 9 m² met stahoogte, waar tevens de cv-opstelling is gesitueerd. Ideaal als extra bergruimte.












tefal


BOSCH
SpeedStar
SilencePlus







# Eerste verdieping









De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. De royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beslaat de volledige breedte van de woning. De badkamer is vernieuwd in 2007 voorzien van een douche, wastafel en een lichtkoepel. Deze geeft daglicht over de gehele badkamer en kan open en dicht.


GISTEREN
JAMMER














OPEN







# Bijzonderheden

- Energielabel B
- 8 zonnepanelen
- 2x airconditioning aanwezig
- 2x rolluiken
- Afvoer pvc
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof en aluminium kozijnen
- Bitumen dakbedekking vernieuwd in 2015
- HR cv-combiketel (Remeha Avanta 2008)
- Zonwering aanwezig
- Ruime provisiekelder met stahoogte

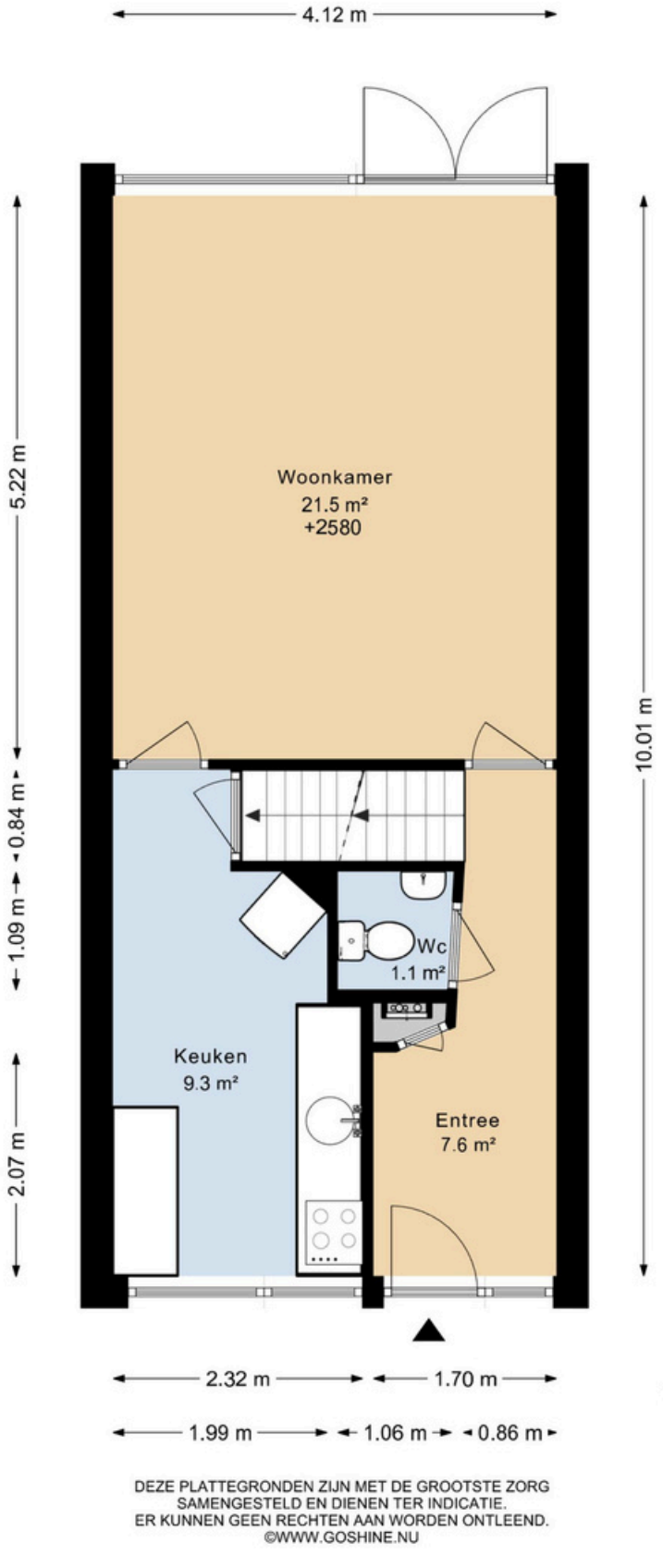





Renkum staat bekend om de perfecte combinatie van rust, natuur en uitstekende bereikbaarheid. De uitgestrekte bossen van het Renkumse Beekdal, de Rijnuiterwaarden en de Veluwe liggen letterlijk om de hoek. Ook golfbanen en andere prachtige natuurgebieden bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de N225, A50, A15 en A12 zijn omliggende steden bovendien snel bereikbaar.

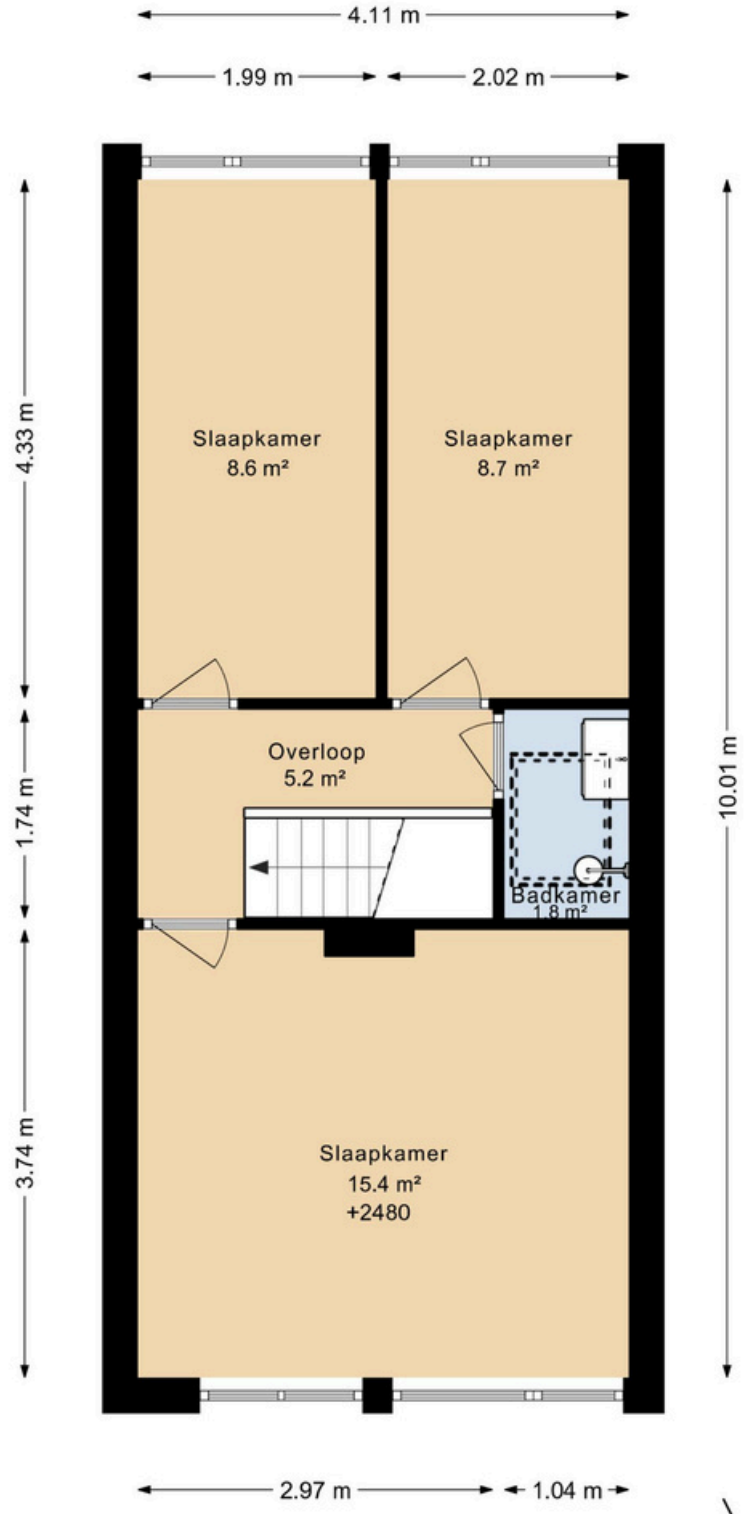
Aanvaarding in overleg.

# HICKSWEG 51
# BEGANE GROND




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

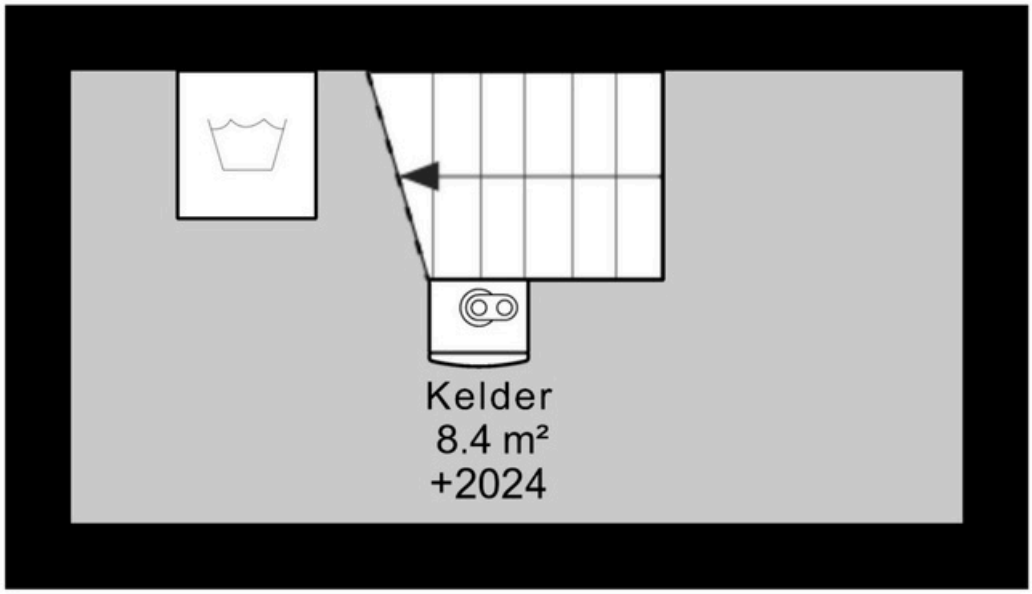
# HICKSWEG 51
# 1E VERDIEPING




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



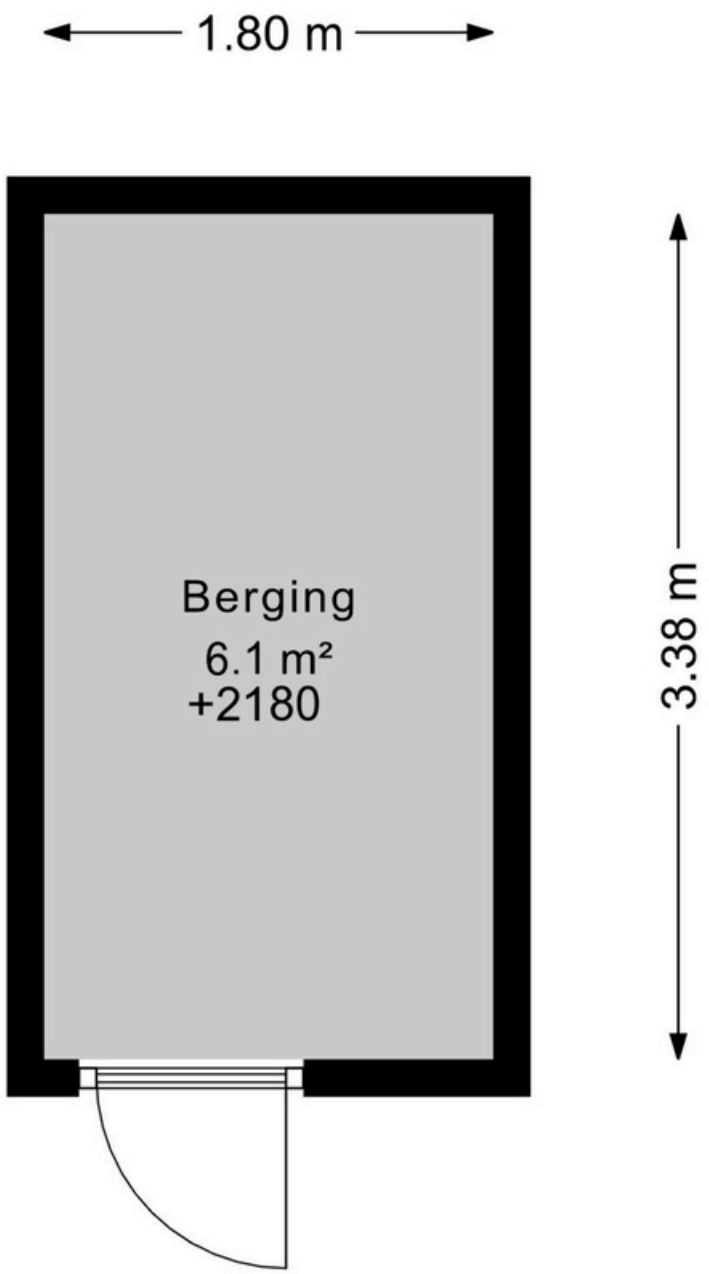
# HICKSWEG 51
# KELDER




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

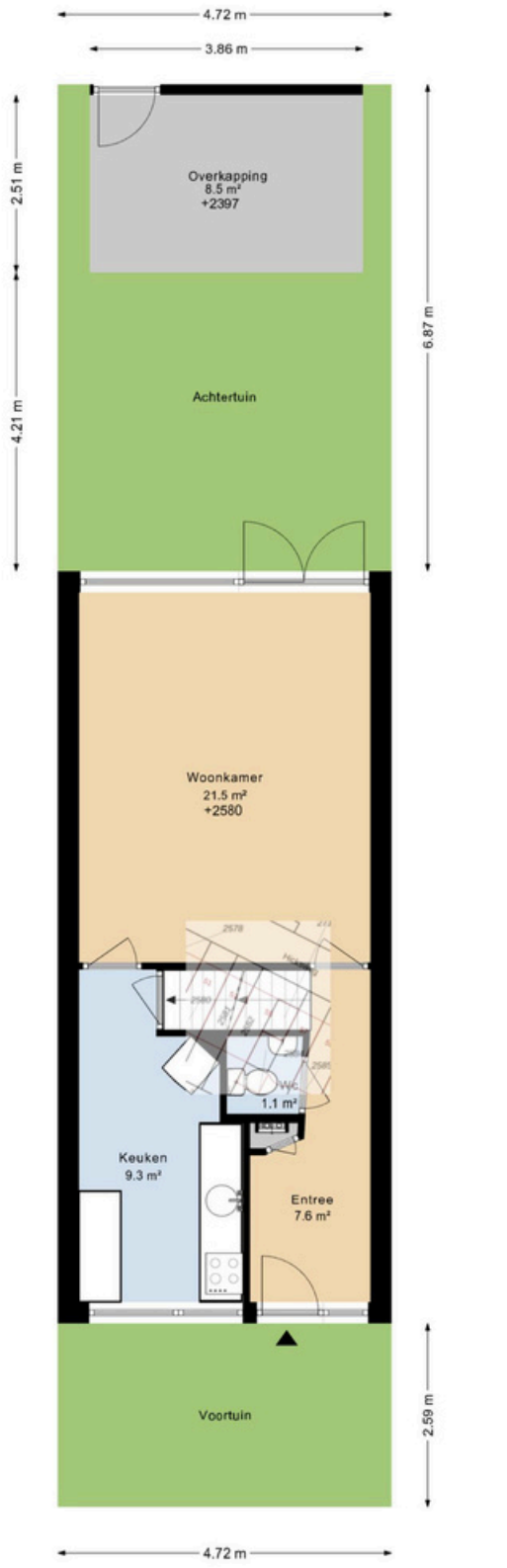


# HICKSWEG 51
# BERGING




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

# HICKSWEG 51
# SITUATIE




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hicksweg51




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Renkum |
| Sectie | B |
| Perceel | 2580 |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Timmer & Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL Renkum
0317-319114
info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl