TE KOOP



Veenendaalkade 558
2547 BD te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 319.000,- k.k.

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

funda NVM





































Op zoek naar ruimte, licht en een prachtig uitzicht? Dit sfeervolle appartement heeft het allemaal!

Aan een fraaie, brede kade gelegen 3-4 kamer appartement (oorspronkelijk 5 kamer appartement) met een balkon aan de zonnige achterzijde over de breedte van de woning alsmede een eigen berging in de onderbouw.

Kenmerkend voor deze woning is de ruime living met het mooie, weidse uitzicht over de kade met de vele boten en de aantrekkelijke ligging nabij winkelcentrum Leyweg, het Haga ziekenhuis, openbaar vervoer, diverse scholen en het stadspark Zuiderpark.
Strand, zee en duinen slechts 15 minuten fietsen.

Omschrijving:

Afgesloten portiek met toegang tot de bergingen in de onderbouw en het trappenhuis naar de woningentree op de 2e etage.
Gang met vaste kast en een grote inloopkast ca. 2.04x1.12, toegang tot alle vertrekken; modern toilet voorzien van een wandcloset, riante doorgebroken woonkamer ca. 10.73x3.62/2.87 met veel lichtinval en toegang tot het balkon (zuidoost ligging) over de volle breedte van de woning, in open verbinding met de luxe open keuken in een U-opstelling en voorzien van een fraai composiet aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron/-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.
Voorzijkamer ca. 3.15x2.20.
Achterzijkamer ca. 4.06x2.26 met toegang tot het balkon.
Royale, luxueus uitgevoerde badkamer ca. 3.02x2.47 met douchecabine, ligbad, wastafelmeubel, handdoekenradiator en opstelplaats wasmachine en wasdroger.
De gehele woning is voorzien van een neutrale laminaatvloer.

Aanvullende informatie:

- het complex is gelegen op eigen grond;
- bouwjaar 1952;
- voor de indeling verwijzen wij naar de plattegrond;
- actieve VVE, bijdrage € 165,- per maand;
- de VVE heeft een meerjaren onderhoudsplan;
- de woning is grotendeels voorzien van dubbel glas;
- rustig gelegen en toch alle gemakken van de stad binnen handbereik;
- gezien het bouwjaar worden in de koopakte de ouderdoms- en materialen clausules opgenomen;
- aanvaarding in overleg.

Is uw interesse gewekt in deze aantrekkelijke woning? Bel met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak en overtuig u van de vele voordelen van deze woning.

Kenmerken

Woonoppervlakte	81 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1952



O&V
Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

funda NVM

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl