
Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS
De Savornin Lohmanstraat 80
Veenendaal
www.desavorninlohmanstraat80.nl
VRAAGPRIJS
€ 482.500 k.k.





TE KOOP IN VEENENDAAL

Over deze woning

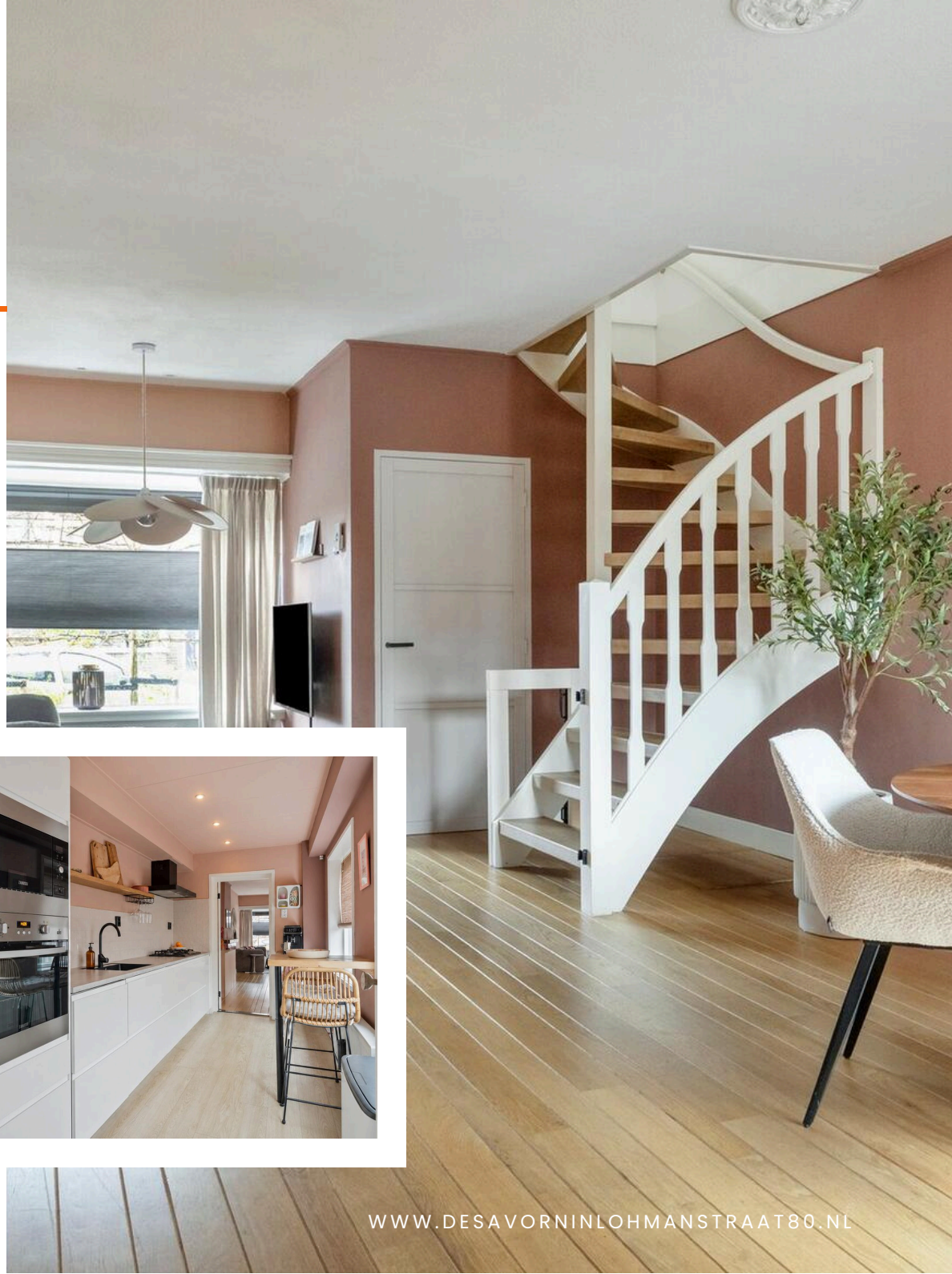
De charme van toen, het wooncomfort van nu én een achtertuin waar je het liefst de hele zomer doorbrengt! Aan de De Savornin Lohmanstraat 80 staat deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1935, die de afgelopen jaren op smaakvolle wijze is gemoderniseerd. Een sfeervolle woonkamer, moderne keuken, luxe badkamer en vier slaapkamers maken dit een verrassend complete woning. Tel daar de diepe achtertuin met twee overkappingen, de royale berging en parkeergelegenheid op eigen terrein bij op en je hebt een huis waar binnen en buiten genieten samenkomen.Je woont hier in het geliefde Veenendaal-Zuid, een groene en rustige woonomgeving met de Utrechtse Heuvelrug dichtbij voor een heerlijke wandeling of sportieve buitenactiviteit. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Bruïneplein en ook het gezellige centrum van Veenendaal ligt op korte fietsafstand.



Met NS-station Veenendaal-Centrum en de uitvalswegen richting Utrecht, Arnhem en Amersfoort nabij, is ook de bereikbaarheid uitstekend.Deze woning heeft een eigen website. Neem een kijkje op desavorninlohmanstraat80.nl voor meer informatie.

Begane grond

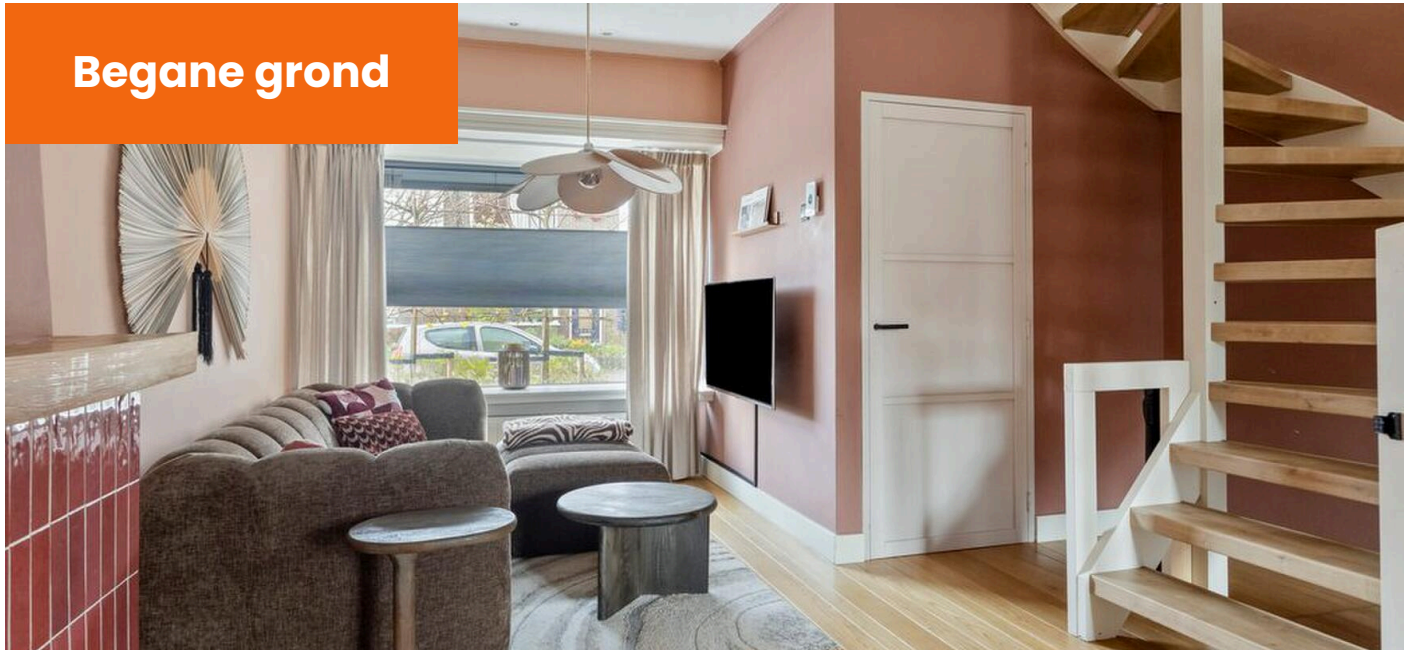
Begane grondVia de voordeur kom je binnen in de hal met de meterkast en ruimte voor de garderobe. Vanuit de hal heb je toegang tot de sfeervolle woonkamer.De woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen. De grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en de houten vloer vormt een sfeervolle basis voor het interieur. Aan de voorzijde is ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl aan de achterzijde de eethoek een mooie verbinding vormt met de tuin. Op warme dagen zet je de openslaande deuren lekker open. Ook de stijlvolle trap, gerenoveerd door Upstairs, is een fraaie blikvanger in deze ruimte.De in 2020 vernieuwde keuken heeft een eigentijdse uitstraling dankzij de witte greeploze fronten, het grijze werkblad en de speelse wandtegels. De lange keukenopstelling biedt volop werkruimte, kastruimte en diverse inbouwapparatuur. De houten accenten geven het geheel een warme uitstraling.



Extra gezellig is het barretje bij het raam, waar je de dag begint met een goede kop koffie.Vanuit de keuken bereik je de achtergelegen gang met toegang tot de tuin, het separate toilet en de badkamer. De opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur zijn hier netjes weggewerkt in een praktische kast.De luxe badkamer uit 2021 is stijlvol afgewerkt met grote tegels in natuurlijke tinten, een houten wastafelmeubel met twee waskommen en matzwarte kranen. Het vrijstaande ligbad is een echte blikvanger en vormt samen met de royale inloopdouche met regendouche een comfortabel geheel. De praktische inbouwnissen en de designradiator maken de badkamer helemaal af.

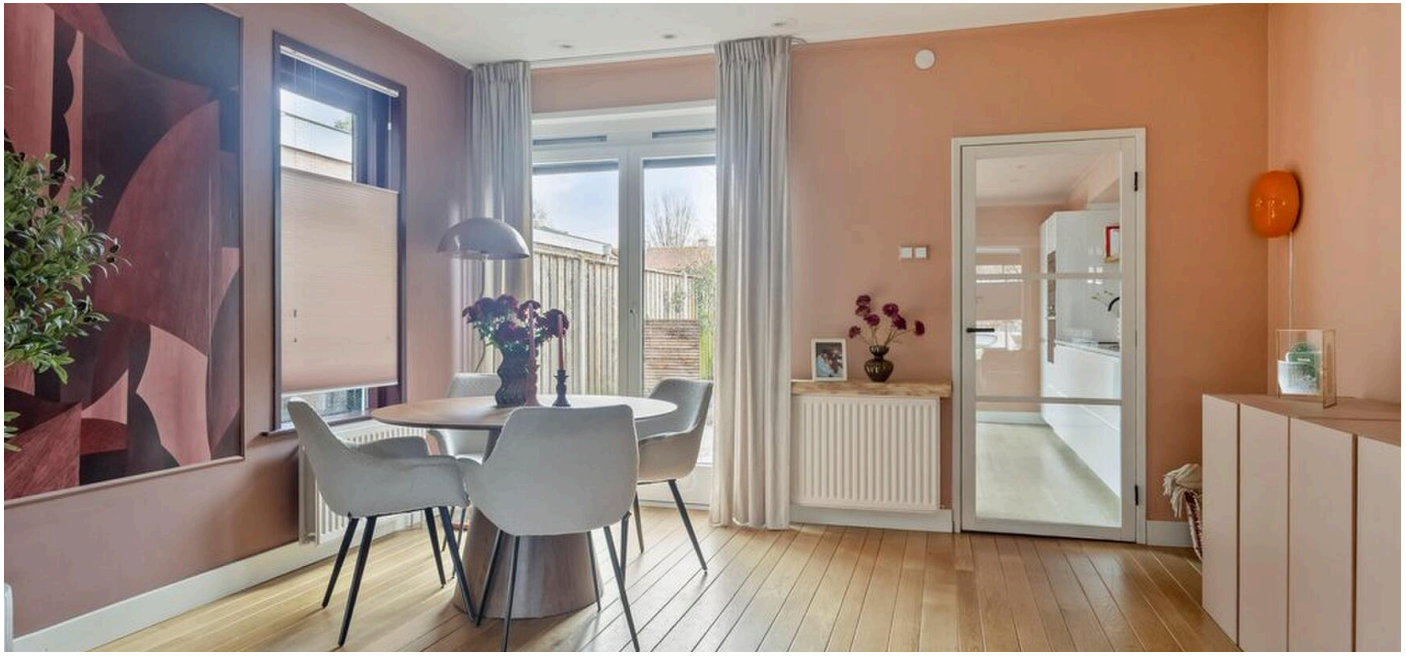


Begane grond

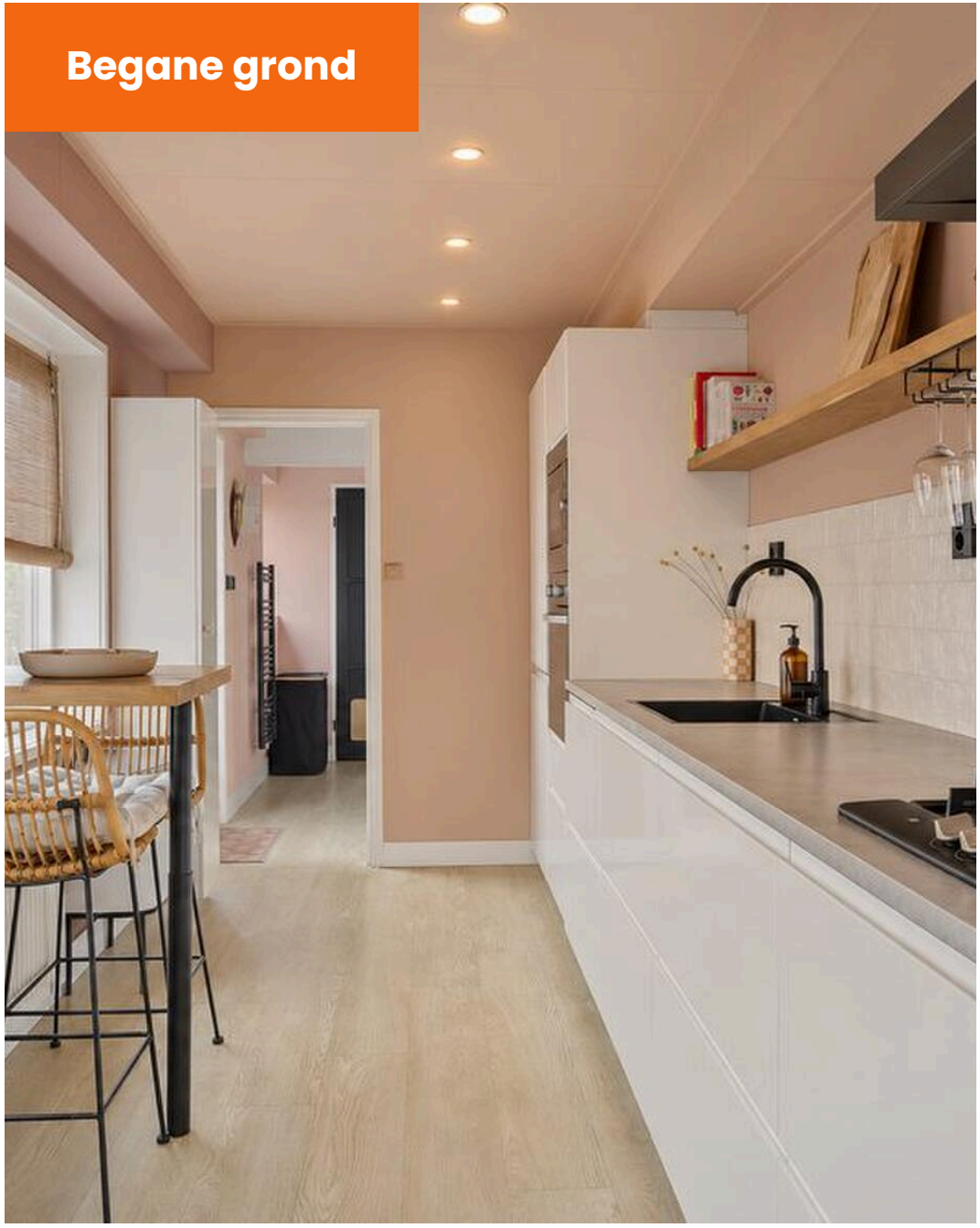








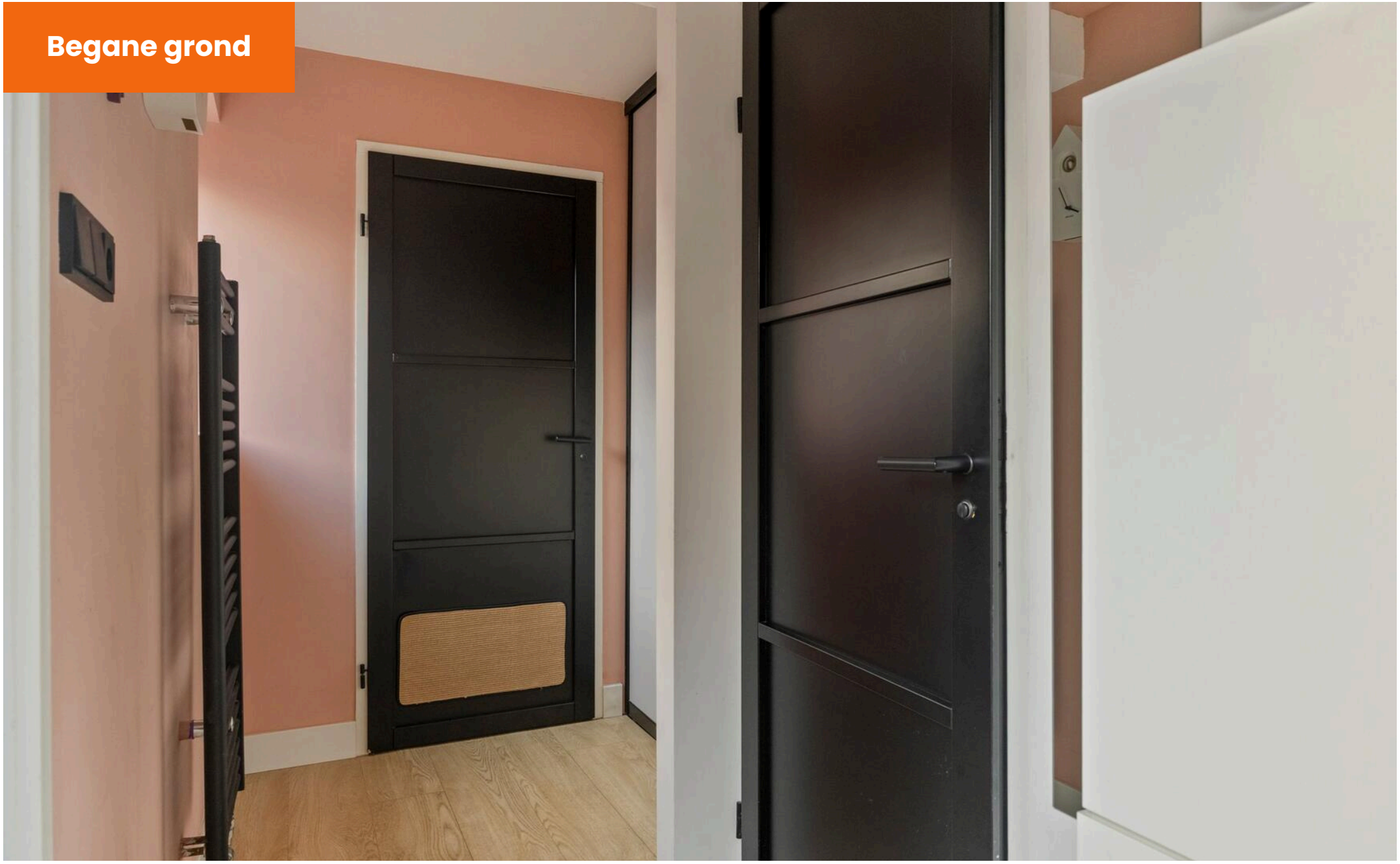
Begane grond



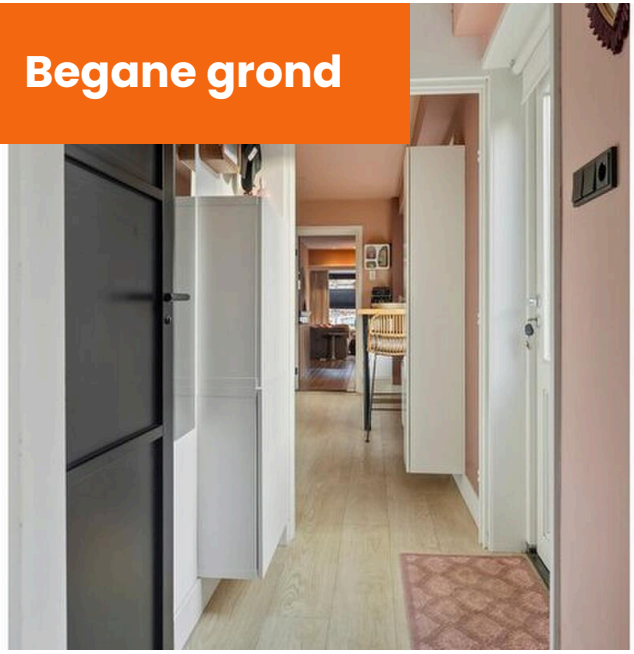


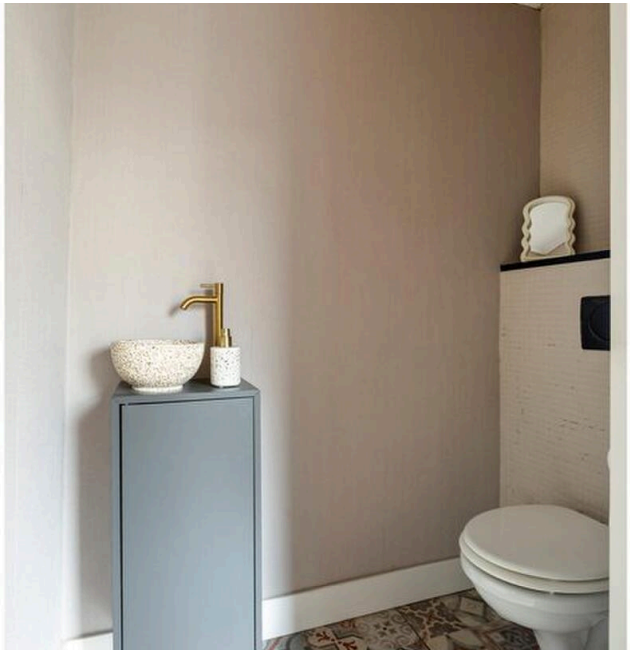


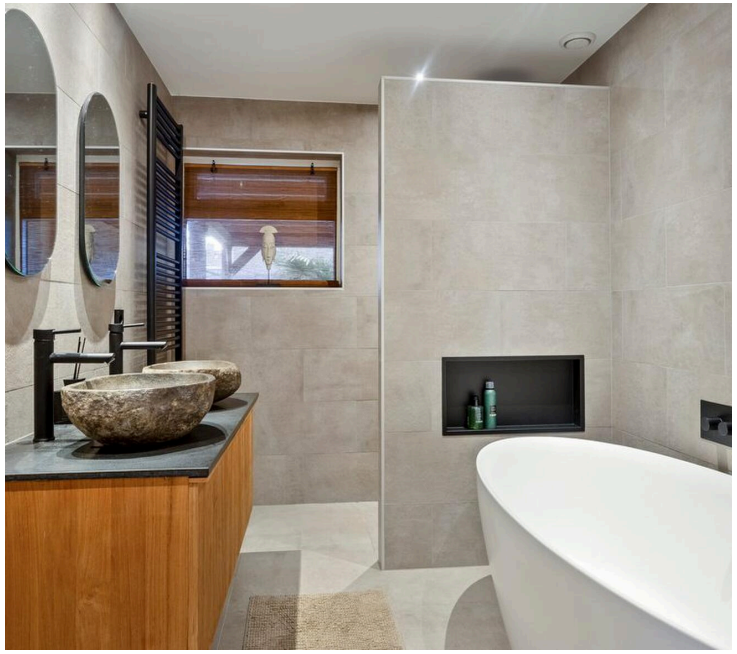
Begane grond

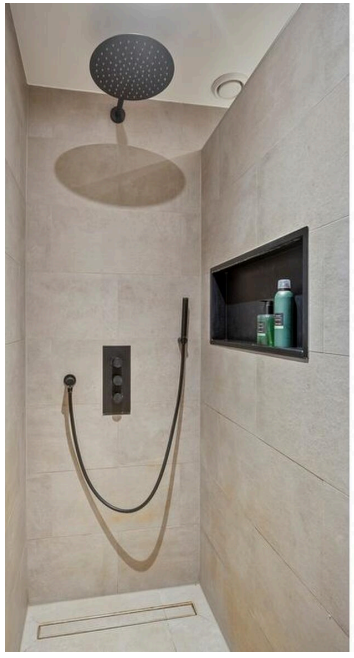


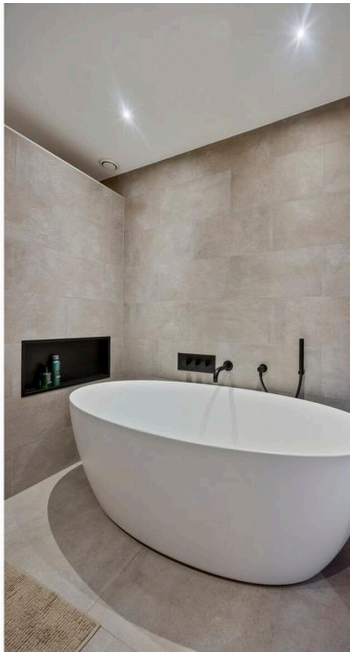
Begane grond











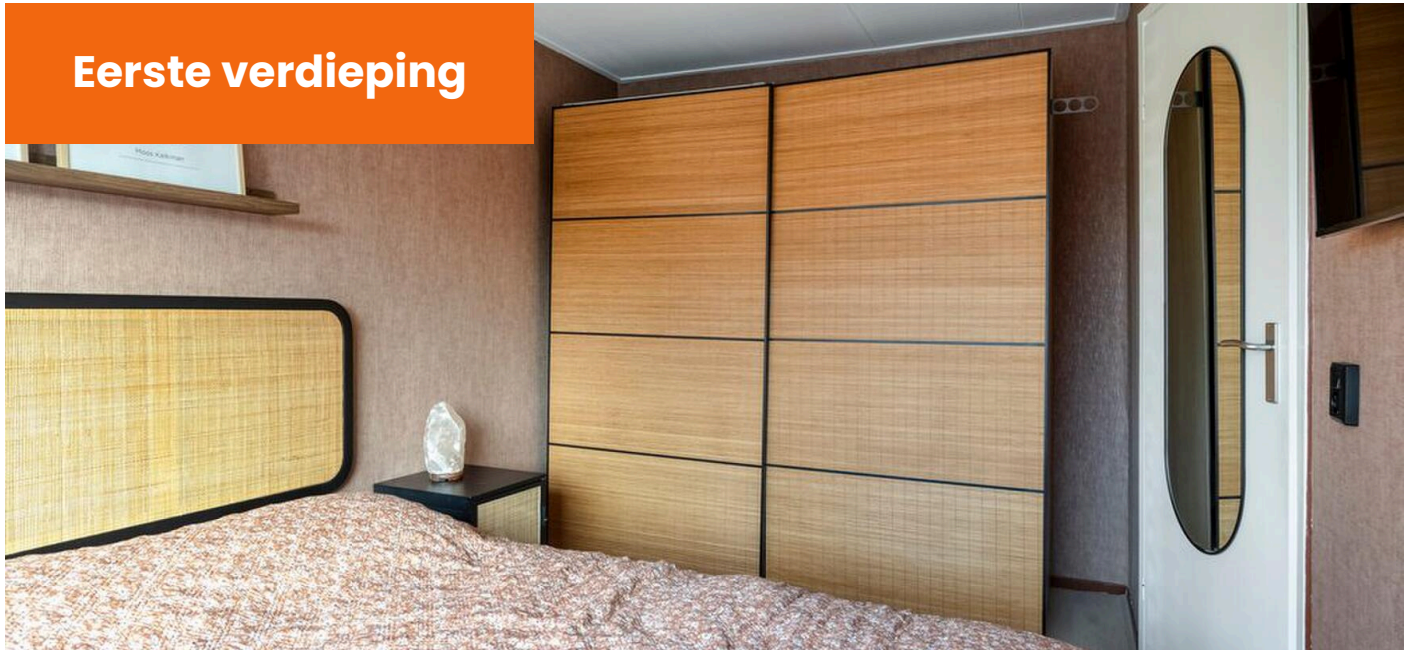




Eerste verdieping

Eerste verdiepingVia de trap in de woonkamer bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot drie slaapkamers, een separaat toilet met fonteintje en de vaste trap naar de tweede verdieping.Dankzij de dakkapellen aan zowel de voorzijde als de achterzijde profiteren de slaapkamers van extra ruimte en daglicht. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. De kamers zijn verzorgd afgewerkt en bieden volop mogelijkheden voor een inrichting naar eigen wens. Twee van de drie slaapkamers zijn bovendien voorzien van rolluiken.

Eerste verdieping

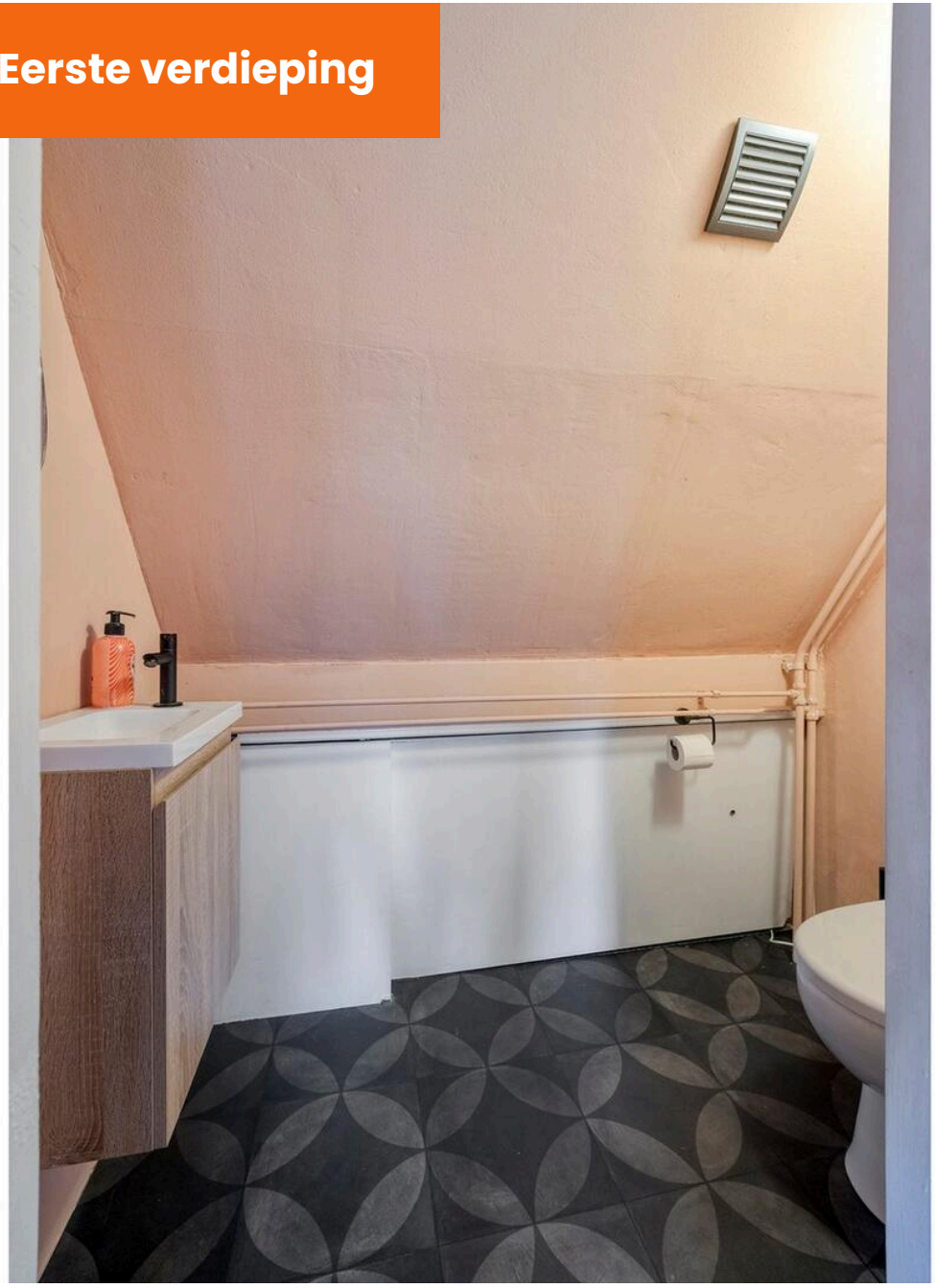


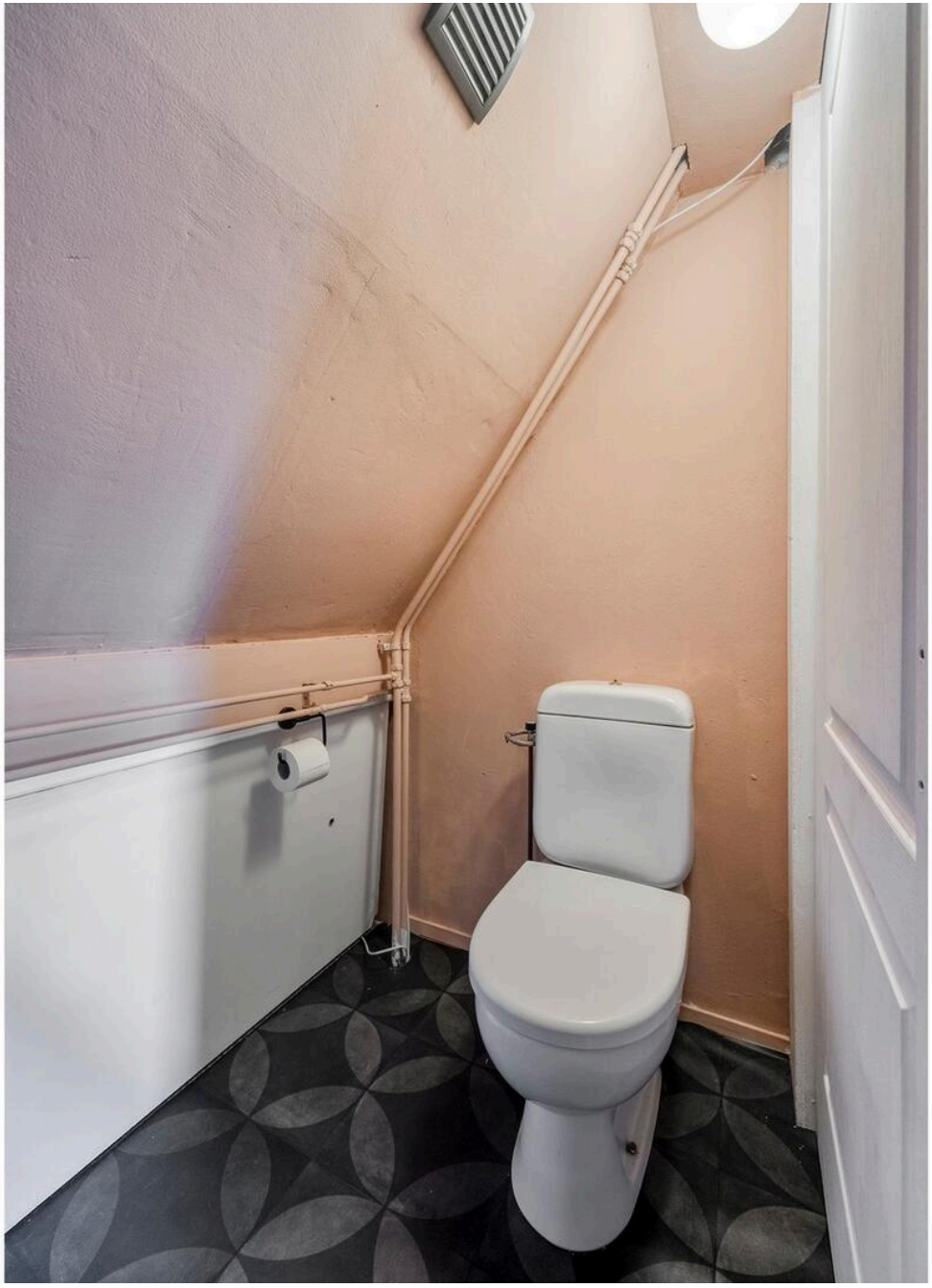






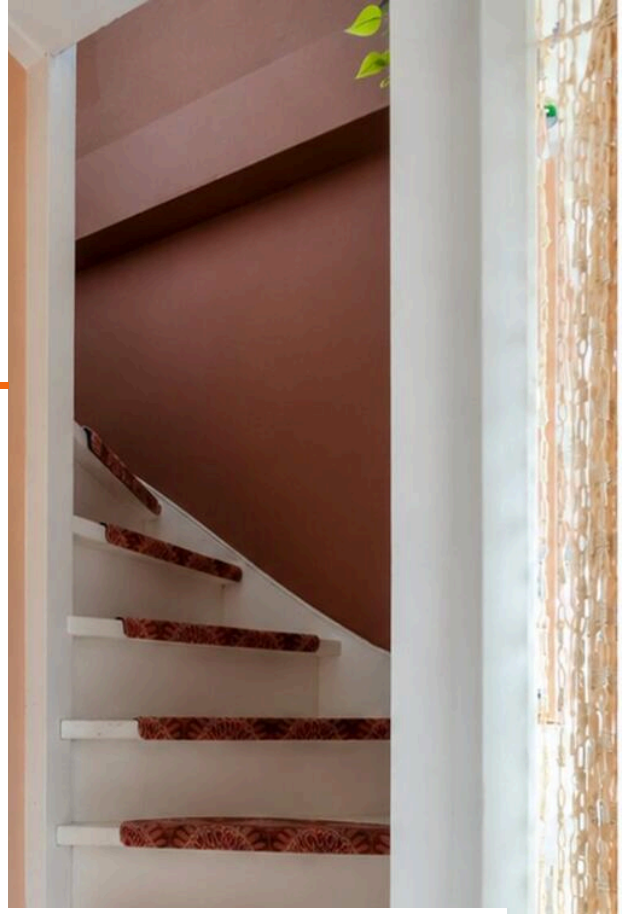
Eerste verdieping

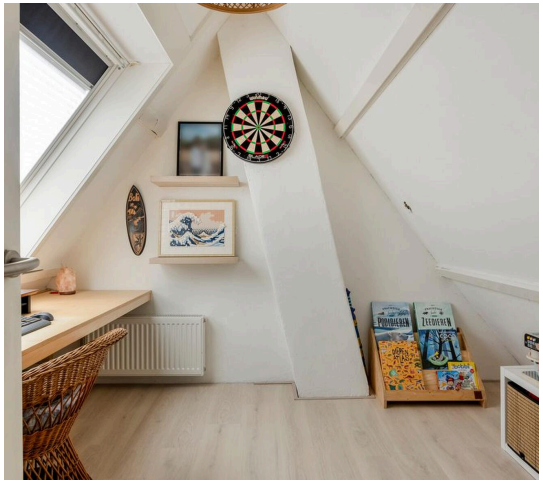




Tweede verdieping

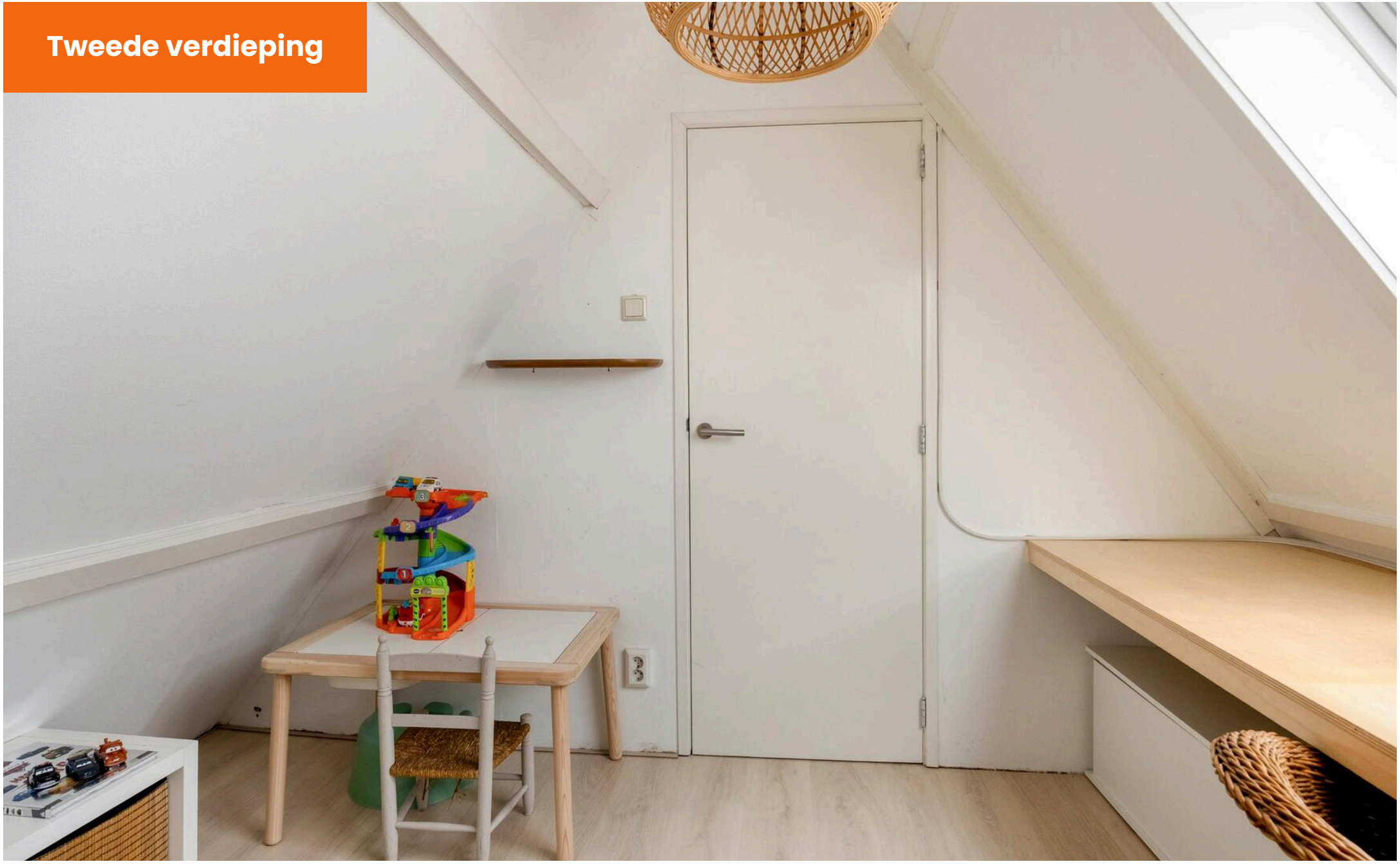
Tweede verdiepingVia een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop beschikt over vaste bergruimte onder het schuine dak en geeft toegang tot de vierde slaapkamer. Het grote dakraam zorgt hier voor volop natuurlijk daglicht, waardoor dit een fijne ruimte is om te slapen, werken of studeren.



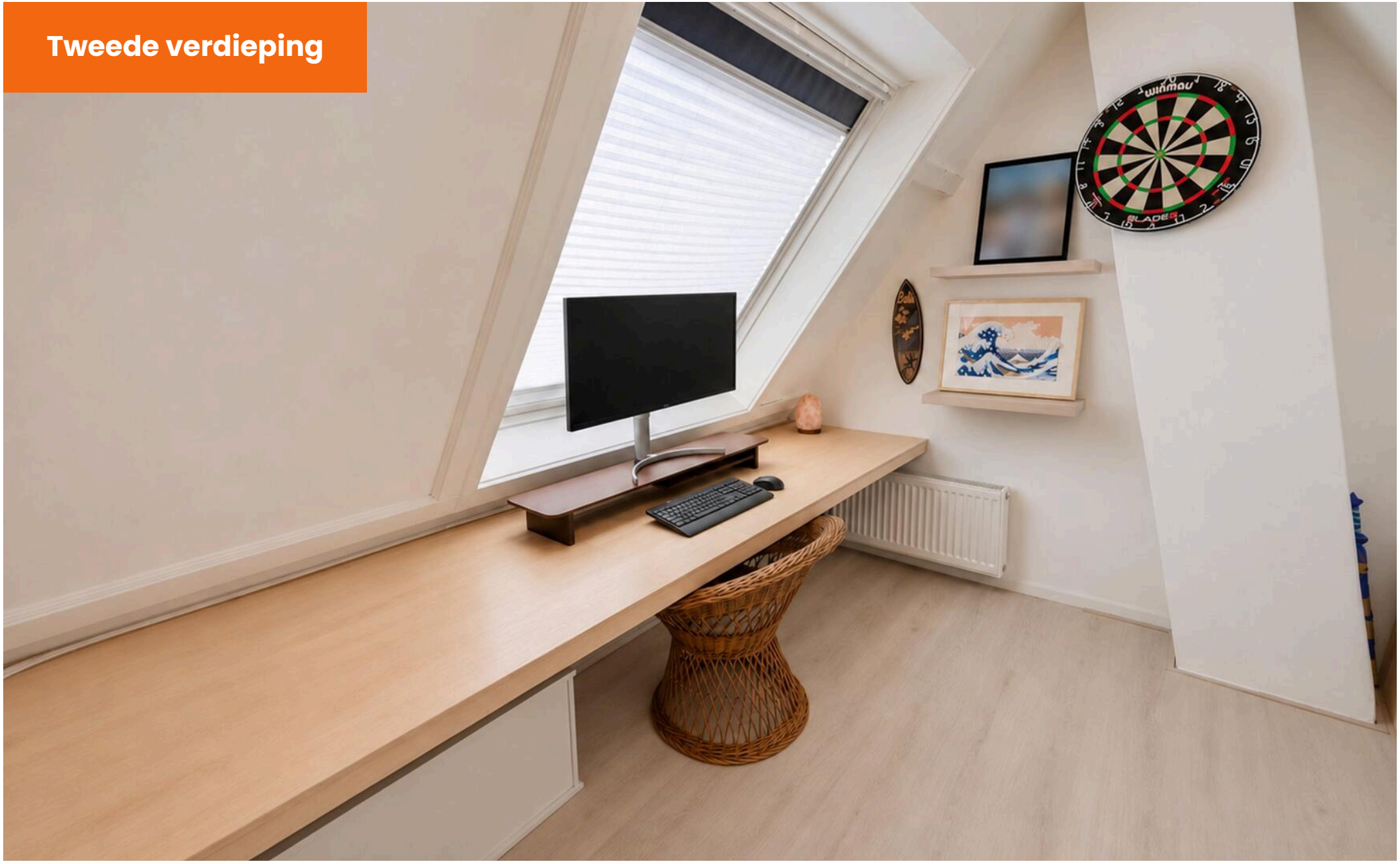




Tweede verdieping



Tweede verdieping





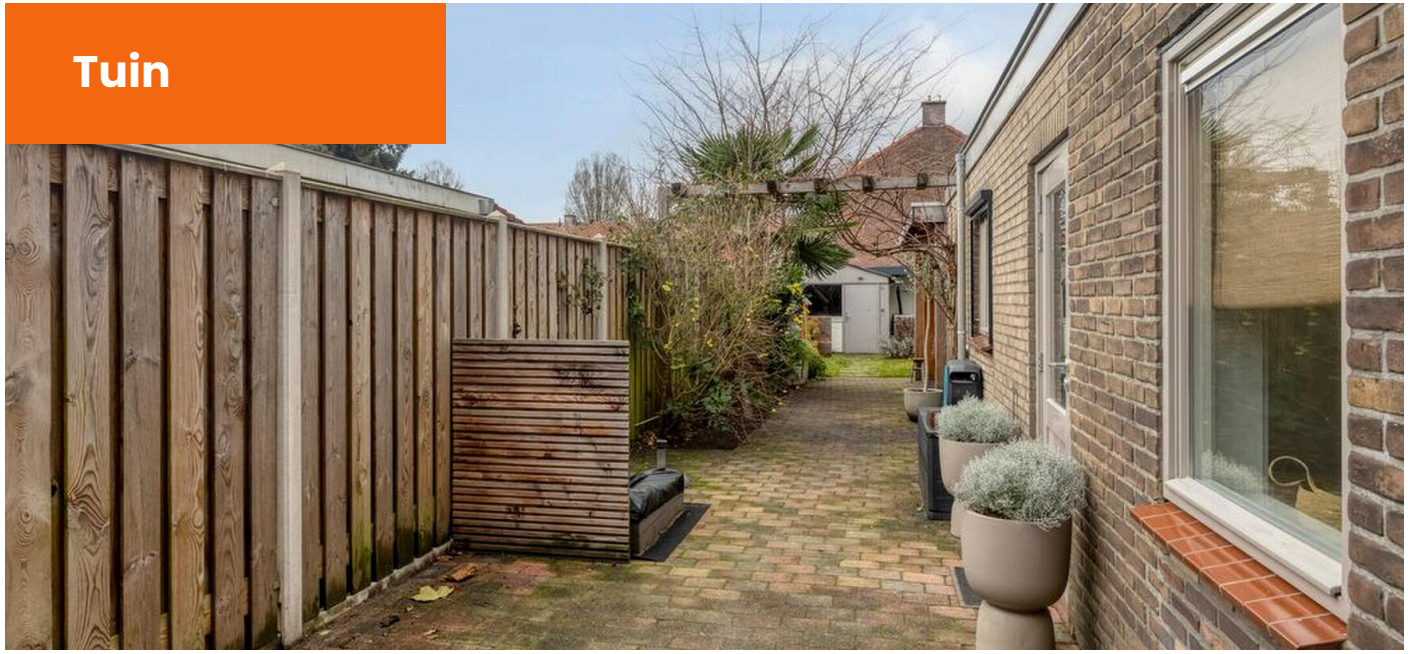




Tuin

AchtertuinDe diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten en sfeervol aangelegd met een gazon, bestrating en groene borders. Dankzij de diepte van de tuin is er altijd wel een fijn plekje in de zon te vinden. Direct achter de woning bevindt zich een royale veranda met voldoende ruimte voor een loungeset en een eettafel. Een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen, gezellig te borrelen of tot in de late uurtjes van het buitenleven te genieten.Achter in de tuin bevindt zich een ruime berging met aangrenzende overkapping. De berging biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Onder de overkapping kun je eenvoudig een extra gezellige zithoek creëren. De achtertuin is bovendien bereikbaar via de oprit naast de woning.

Tuin









Tuin

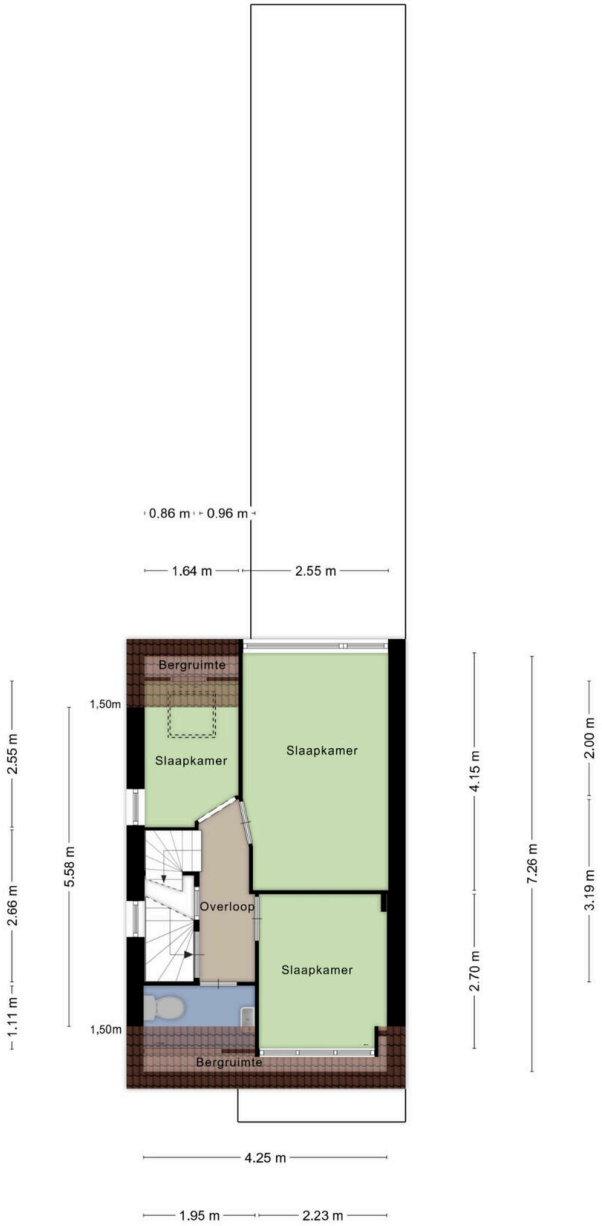


PLATTEGROND



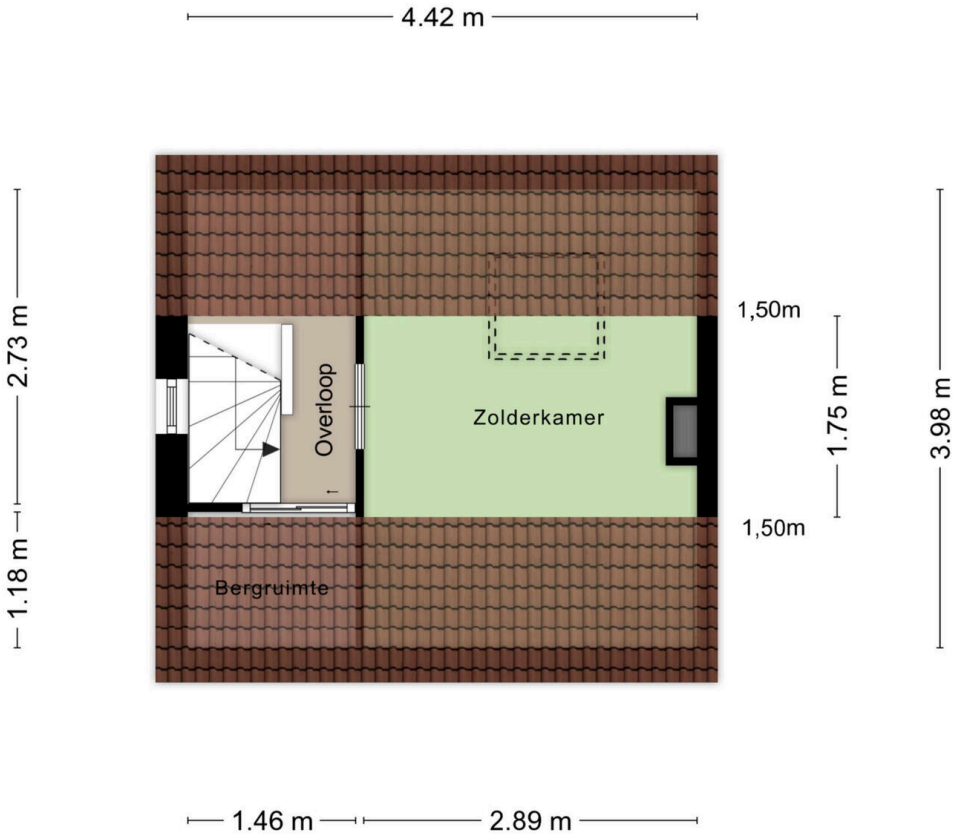
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



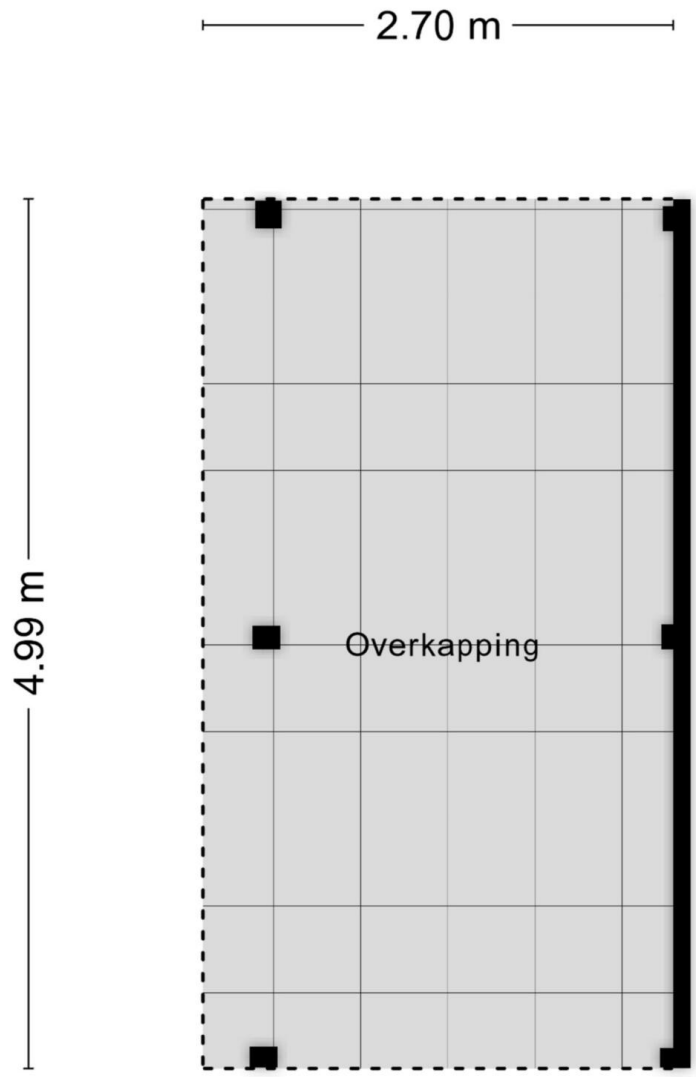
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



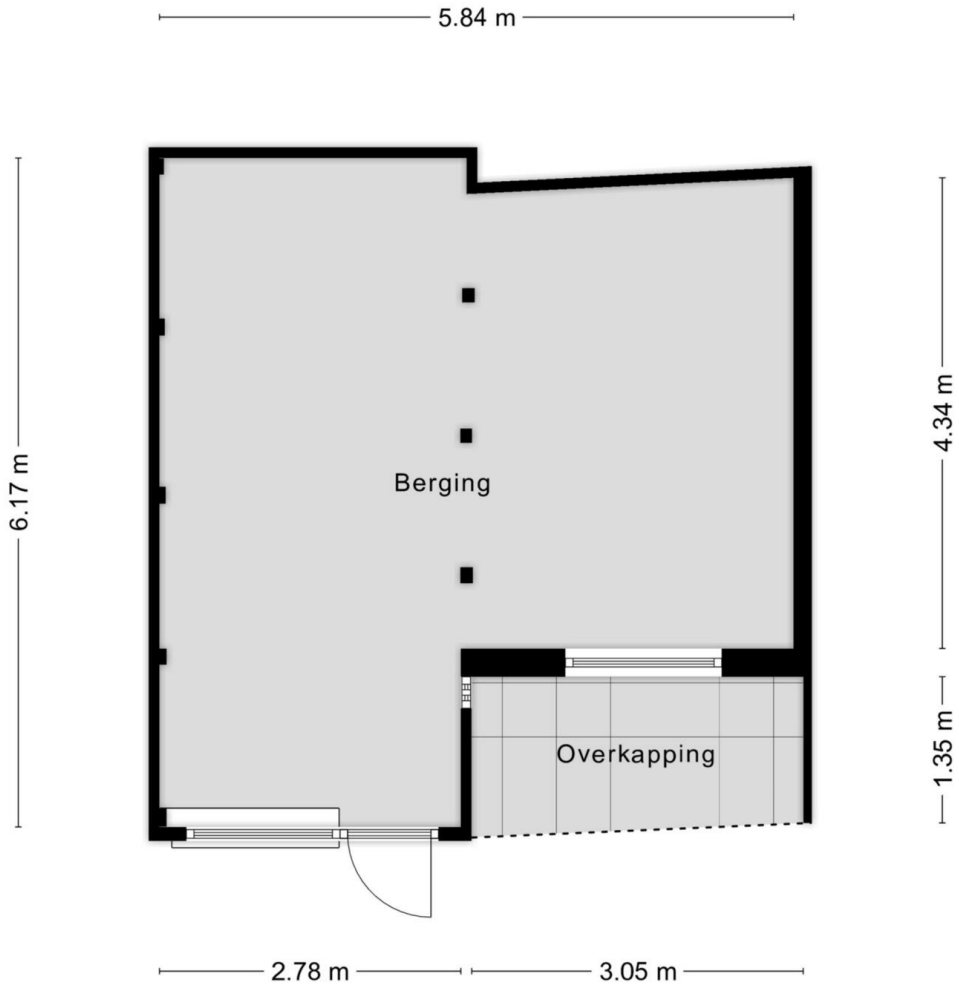
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

HET GROENE HUIS

HET GROENE HUIS

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl





OVER ONS

Specialist in woongeluk

Ginkel Bemmelen is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van jouw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor jouw woning.

Als je kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kies je dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor je klaar.

KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

Ginkel Bemmelen
NVM MAKELAARS



We staan graag voor je klaar

Benieuwd wat jouw woning waard is? Kom gerust langs voor een kennismakingsbezoek en vind samen met ons een woonplek die jou gelukkig maakt.

KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

ginkelbemmelen.nl