REGIO makelaars

Scan mij!



Verisstraat 41, 2132 PA,
Hoofddorp

€ 500.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**128 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.verisstraat41.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1986
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	128 m²
Inhoud	453 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd
Verwarming	Cv ketel, Hete lucht verwarming
Warm water	Cv ketel

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	K
Perceelnummer	6797
Perceeloppervlakte	171 m²



Omschrijving

-- English text below --

Ruim wonen op een centrale locatie in Hoofddorp

Bent u op zoek naar een ruime, uitgebouwde gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin én een centrale ligging ? Dan is deze keurig onderhouden woning absoluut een bezichtiging waard!

Met een woonoppervlakte van circa 128 m² biedt deze woning verrassend veel leefruimte. De begane grond is aan de achterzijde uitgebouwd en ook op de eerste verdieping is extra ruimte gecreëerd doordat de achtergevel recht is opgetrokken. Tel daarbij de vier slaapkamers, de praktische indeling en de fijne tuin op het zuidoosten bij op en u heeft een heerlijke gezinswoning met volop mogelijkheden.

De woning is gelegen op een perceel van 171 m² eigen grond en is rustig gelegen, terwijl vrijwel alle dagelijkse voorzieningen gemakkelijk lopend of op de fiets bereikbaar zijn. Winkelcentra, de scholen (zowel basis- als voortgezet onderwijs), sportvoorzieningen, de bushalte van R-net en station Hoofddorp bevinden zich in de nabije omgeving. Ook de uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem, Leiden en de Bollenstreek zijn uitstekend bereikbaar.
Aan de voorzijde kijkt u vrij uit over een groenvoorziening en parkeren voor de deur is gratis.

Indeling:
Begane grond: Entree/hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de 1e verdieping. De royale uitgebouwde woonkamer is tuingericht en beschikt over een praktische trapkast, parketvloer en openslaande deuren naar de achtertuin. Door de uitbouw is hier een bijzonder prettige en ruime leefruimte ontstaan. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een nette L-vormige keukenopstelling v.z.v. diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevinden zich een slaapkamer en de nette badkamer. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers waarvan er één een vaste kast heeft en een deur naar het dak van de uitbouw van de begane grond.

Tweede verdieping: Royale voorzolder met dakraam en met de wasmachine- en drogeraansluiting, de mechanische ventilatie en het verwarmingssysteem. Op deze verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer met dakraam aan de voorzijde.

Buiten:
Aan de voorzijde beschikt de woning over een aangebouwde stenen berging.
De diepe achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten.
Achterin de tuin staat bovendien een royale houten schuur. Via deze schuur is de achterom bereikbaar.

Direct achter de woning bevindt zich een groenstrook met hoge bomen en een wandelpad. Hierdoor ervaart u aan de achterzijde veel groen, rust en privacy - een bijzonder fijne combinatie met de centrale ligging van de woning.

Bijzonderheden:
• De woning is aan de achterzijde op de begane grond uitgebouwd én de 1e etage is recht opgetrokken;
• De diepe achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is een heerlijke plek om de hele dag van de zon te kunnen genieten;
• Circa 128 m² woonoppervlakte met vier slaapkamers;
• Perceel eigen grond 171 m²;
• Nette keuken met L-vormig keukenblok vzv inbouwapparatuur: 5 pits-gaskookplaat, koelkast, combi oven/magnetron, vriezer, vaatwasser;
• De woonkamer is voorzien van een parketvloer
• Nette badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet;
• CV Intergas HRE 2021 + Brink heteluchtverwarming;
• Energielabel A, 8 zonnepanelen;
• Of je nu zin hebt in een middagje winkelen, een gezellige lunch in een van de vele restaurants, of een avondje uit in het theater of de bioscoop, alles is binnen handbereik;
• In de directe omgeving bevinden zich onder andere hockeyvereniging De Reigers, Tennisclub Arnolduspark, Meersquash, Sporthal Fanny Blankers Koen, Skibaan Hoofddorp, Padelbaan Hoofddorp en diverse sportscholen. Daarnaast ligt het Haarlemmermeerse Bos op korte afstand, waar u heerlijk kunt wandelen, zwemmen, duiken en surfen;
• Gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem, Leiden en de Bollenstreek.

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

Spacious living in a central location in Hoofddorp

Are you looking for a spacious, extended family home with four bedrooms, a sunny back garden, and a central location? Then this well-maintained property is definitely worth a visit!

With a living area of approximately 128 m², this home offers a surprising amount of living space. The ground floor has been extended at the rear, and extra space has also been created on the first floor by extending the rear wall straight up. Add to this the four bedrooms, practical layout, and lovely southeast-facing garden, and you have a wonderful family home with plenty of possibilities.

The house sits on a 171 m² freehold plot in a quiet location, yet almost all daily amenities are easily accessible on foot or by bike. Shopping centers, schools (both primary and secondary), sports facilities, the R-net bus stop, and Hoofddorp train station are all nearby. Major roads leading to Schiphol, Amsterdam, Haarlem, Leiden, and the Bulb Region are also easily accessible.
At the front, you enjoy an unobstructed view of a green area, and parking right outside the door is free.

Layout:
Ground floor: Entrance/hall with meter cupboard, toilet, and staircase to the first floor. The spacious, extended living room faces the garden and features a practical under-stair storage cupboard, parquet flooring, and French doors opening onto the back garden. The extension has created a particularly pleasant and spacious living area. At the front, there is an open-plan kitchen with a neat L-shaped layout equipped with various built-in appliances.

First floor: Landing providing access to three bedrooms and the bathroom. A bedroom and the neat bathroom are located at the front. Two additional bedrooms are situated at the rear; one of these features a built-in wardrobe and a door leading to the roof of the ground-floor extension.

Second floor: Spacious landing area with a skylight, housing the connections for the washing machine and dryer, the mechanical ventilation unit, and the heating system. This floor also accommodates the fourth bedroom, which features a skylight at the front.

Exterior:
At the front, the property features an attached brick storage shed.
The deep back garden faces southeast, offering plenty of opportunities to enjoy the sun. There is also a spacious wooden shed at the rear of the garden, providing access to the back entrance.

Directly behind the house lies a green strip with tall trees and a walking path. This ensures a setting rich in greenery, tranquility, and privacy at the rear—a particularly delightful combination given the property's central location.

Key features:
• The property has been extended at the rear on the ground floor, and the first floor has been built up vertically (straight walls);
• The deep southeast-facing back garden is a wonderful spot to enjoy the sun all day long;
• Approximately 128 m^2 of living space with four bedrooms;
• Plot of freehold land measuring 171 m^2;
• Neat kitchen featuring an L-shaped unit equipped with built-in appliances: 5-burner gas hob, refrigerator, combination oven/microwave, freezer, and dishwasher;
• The living room features parquet flooring;
• Neat bathroom with a shower cubicle, vanity unit, and a second toilet;
• Heating system: Intergas HRE (2021) central heating boiler + Brink warm-air heating;
• Energy label A, 8 solar panels;
• Whether you feel like an afternoon of shopping, a pleasant lunch at one of the many restaurants, or a night out at the theatre or cinema, everything is within easy reach;
• The immediate vicinity offers various facilities, including the 'De Reigers' hockey club, Arnolduspark Tennis Club, Meersquash, the Fanny Blankers-Koen Sports Hall, the Hoofddorp ski slope, the Hoofddorp padel court, and several gyms. Additionally, the Haarlemmermeerse Bos (forest/park) is just a short distance away, offering great opportunities for walking, swimming, diving, and surfing;
• Conveniently located for access to major roads leading to Schiphol, Amsterdam, Haarlem, Leiden, and the 'Bollenstreek' (Bulb Region).

The property has its own website! Here you can find practical information, view full-screen photos, and take a digital tour of the home right now. Download the brochure and scan the QR code!

REGIO
makelaars

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.verisstraat41.nl

Foto's







































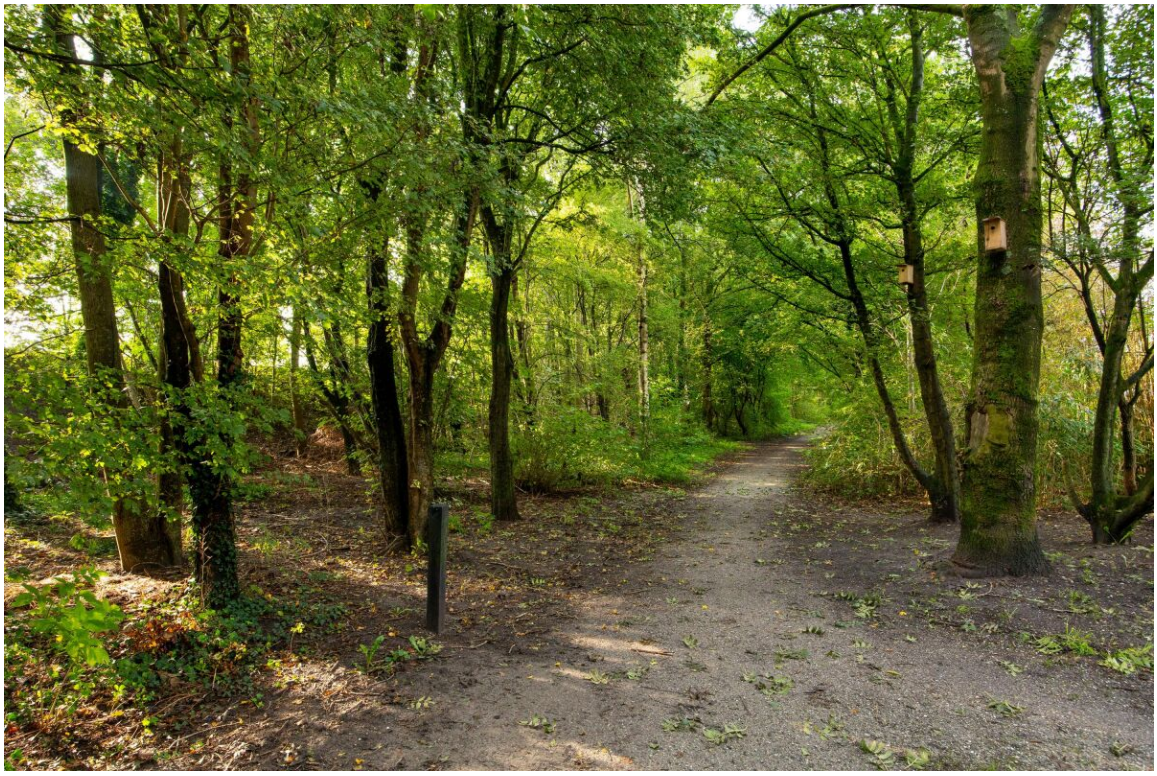








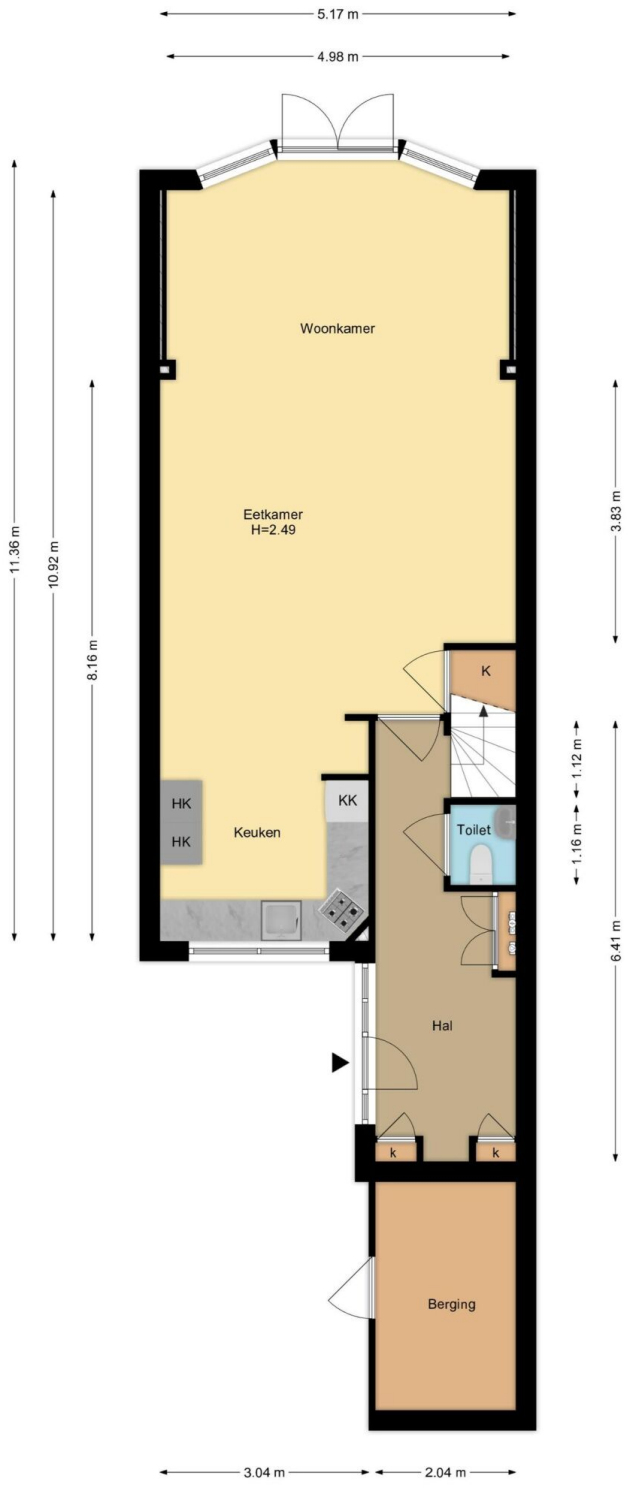




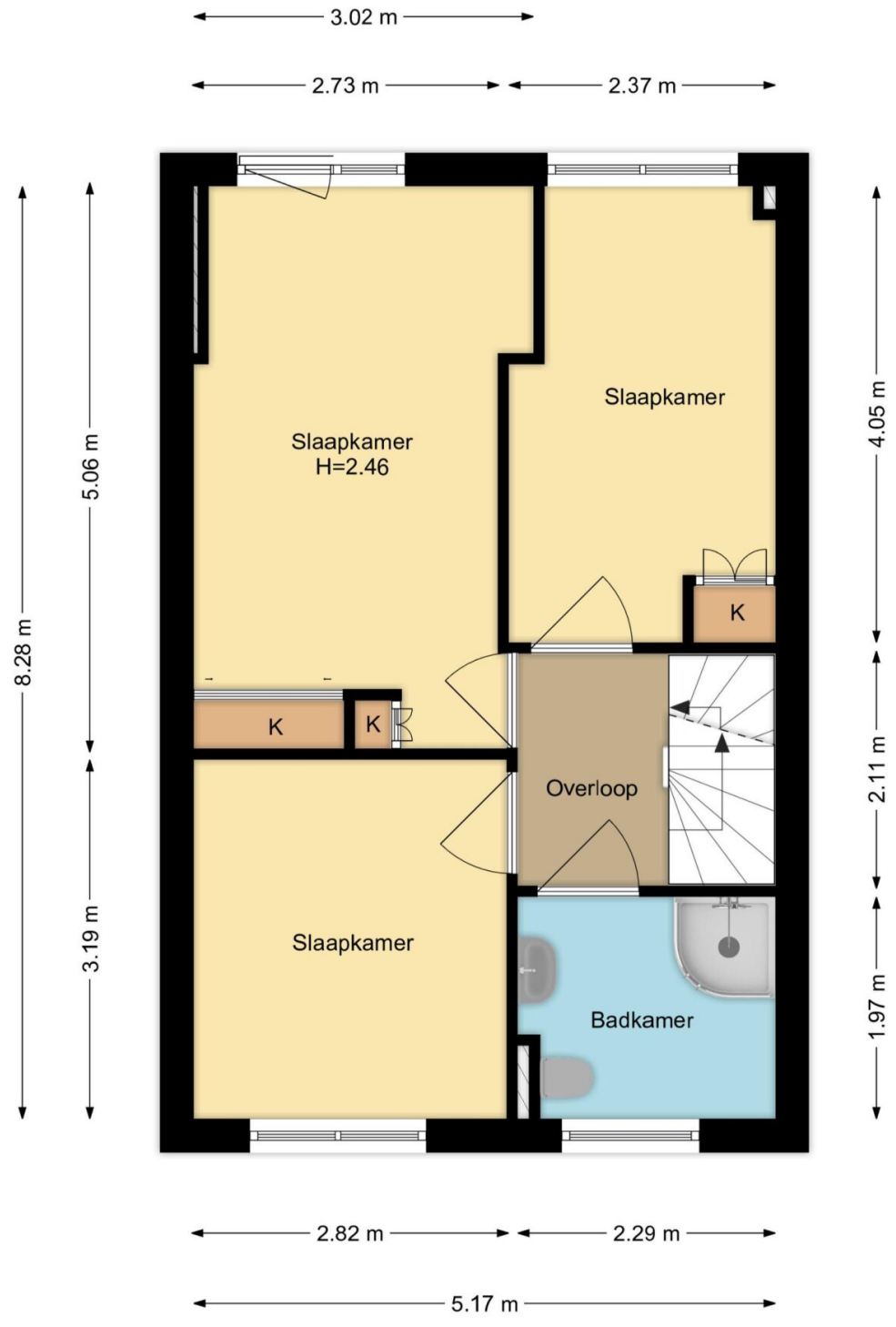




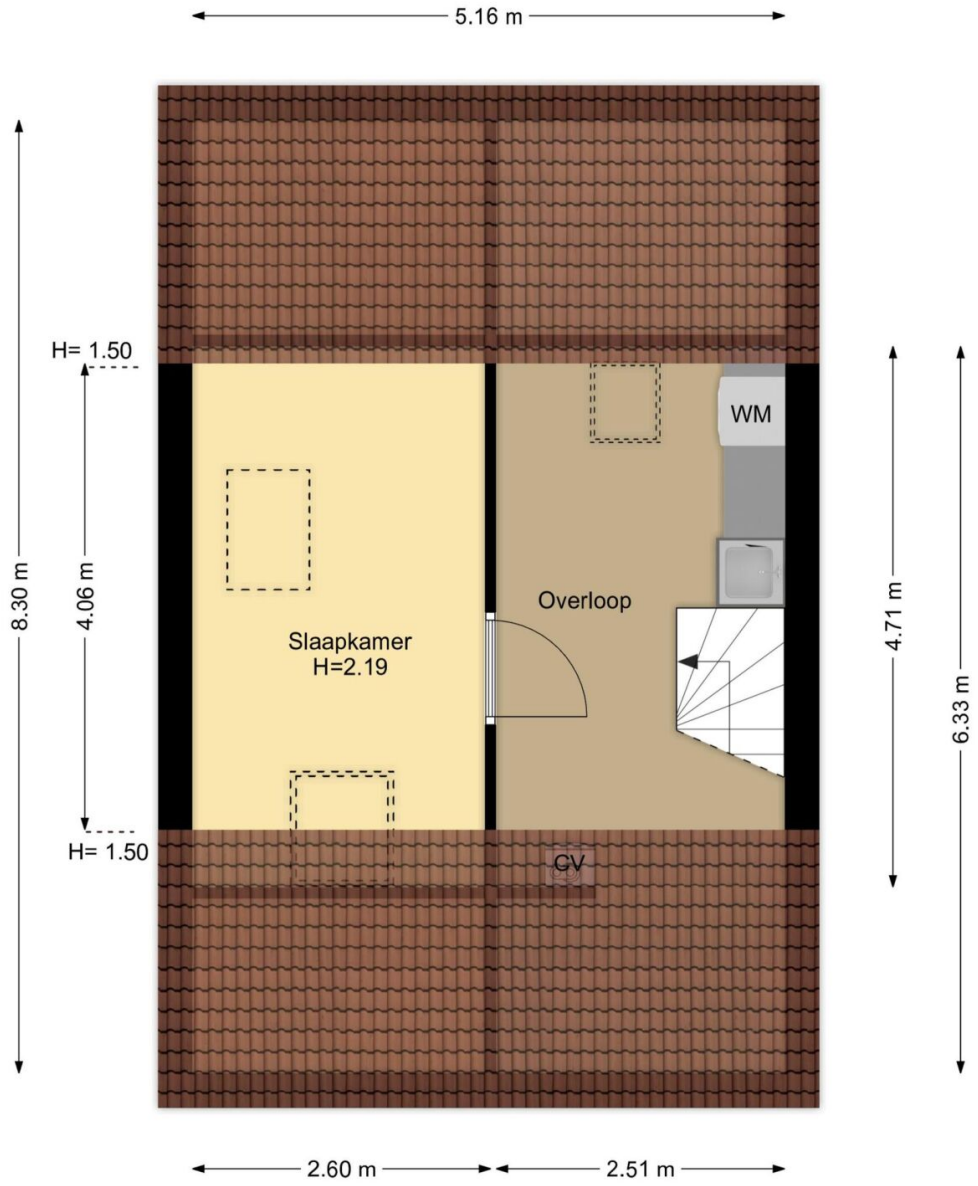
Plattegronden



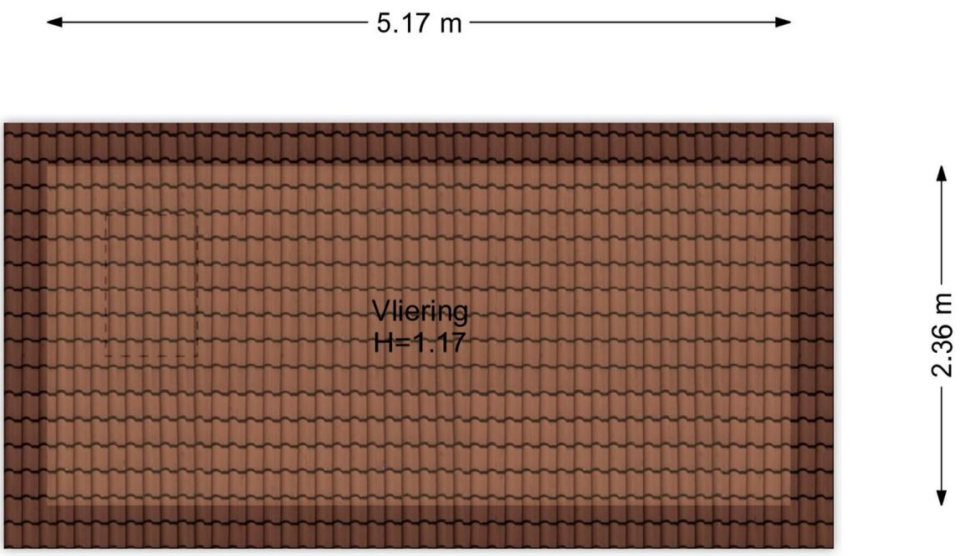
Begane Grond
Verisstraat 41, Hoofddorp
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



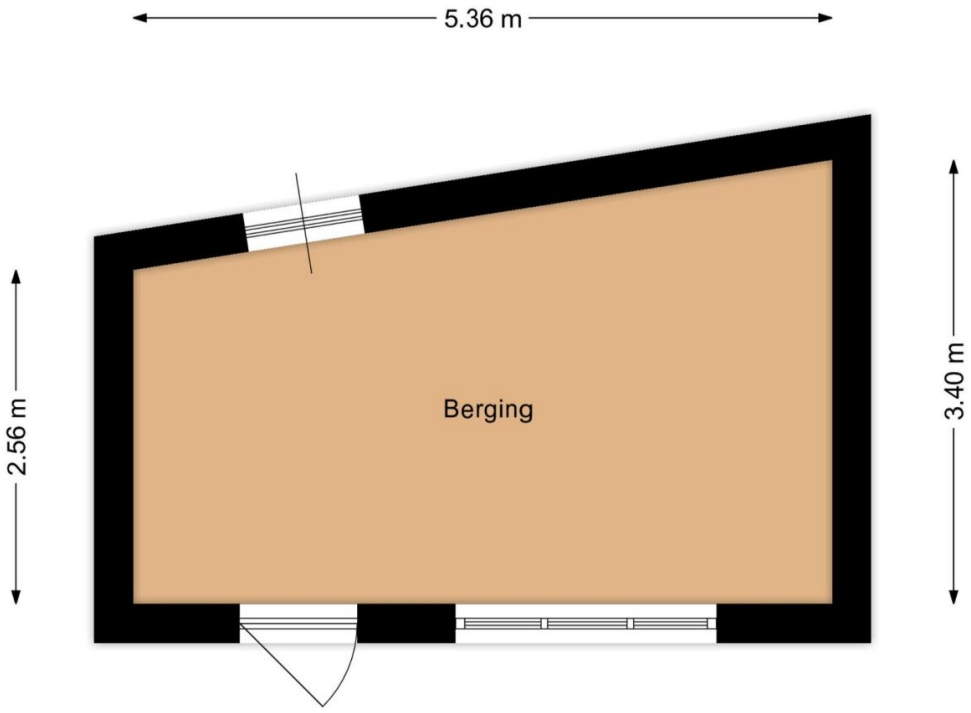
1e Verdieping
Verisstraat 41, Hoofddorp
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



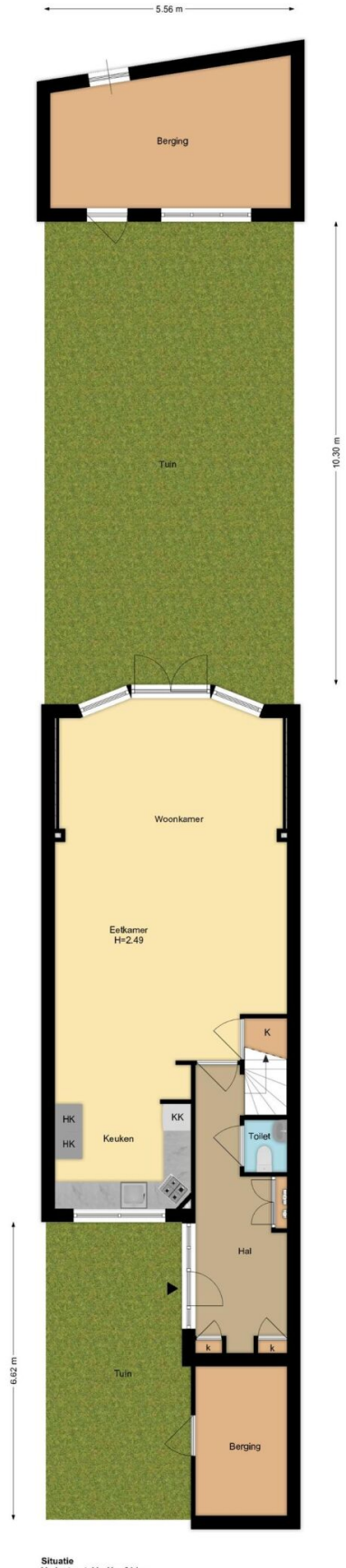
2e Verdieping
Verisstraat 41, Hoofddorp
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Vliering
Verisstraat 41, Hoofddorp
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Berging
Verisstraat 41, Hoofddorp
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Verisstraat 41, Hoofddorp
© M. Vastgoedpresentaties. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- Overgordijnen				X
- Vitrages		X		
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat				X

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels	X	
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat		X	
-			X
-			X
Keukenaccessoires, te weten:			
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
- Fontein	X		
-			X
-			X
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad			X
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel			X
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast	X		
- Toilet	X		

- Toiletrolhouder				X
- Toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				X
				X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Cv-installatie	X			
- Boiler	X			
- Geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
				X
				X
				X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek		X
- Vlaggenmast(houder)	X	
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	
Is er sprake van onteigening?	

Gevels

Vraag	Antwoord

Daken

Vraag	Antwoord

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord

Installaties

Vraag	Antwoord
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	
Is er sprake van glasvezel internet?	

Vaste lasten

Vraag	Antwoord

Garanties

Vraag	Antwoord

Nadere informatie

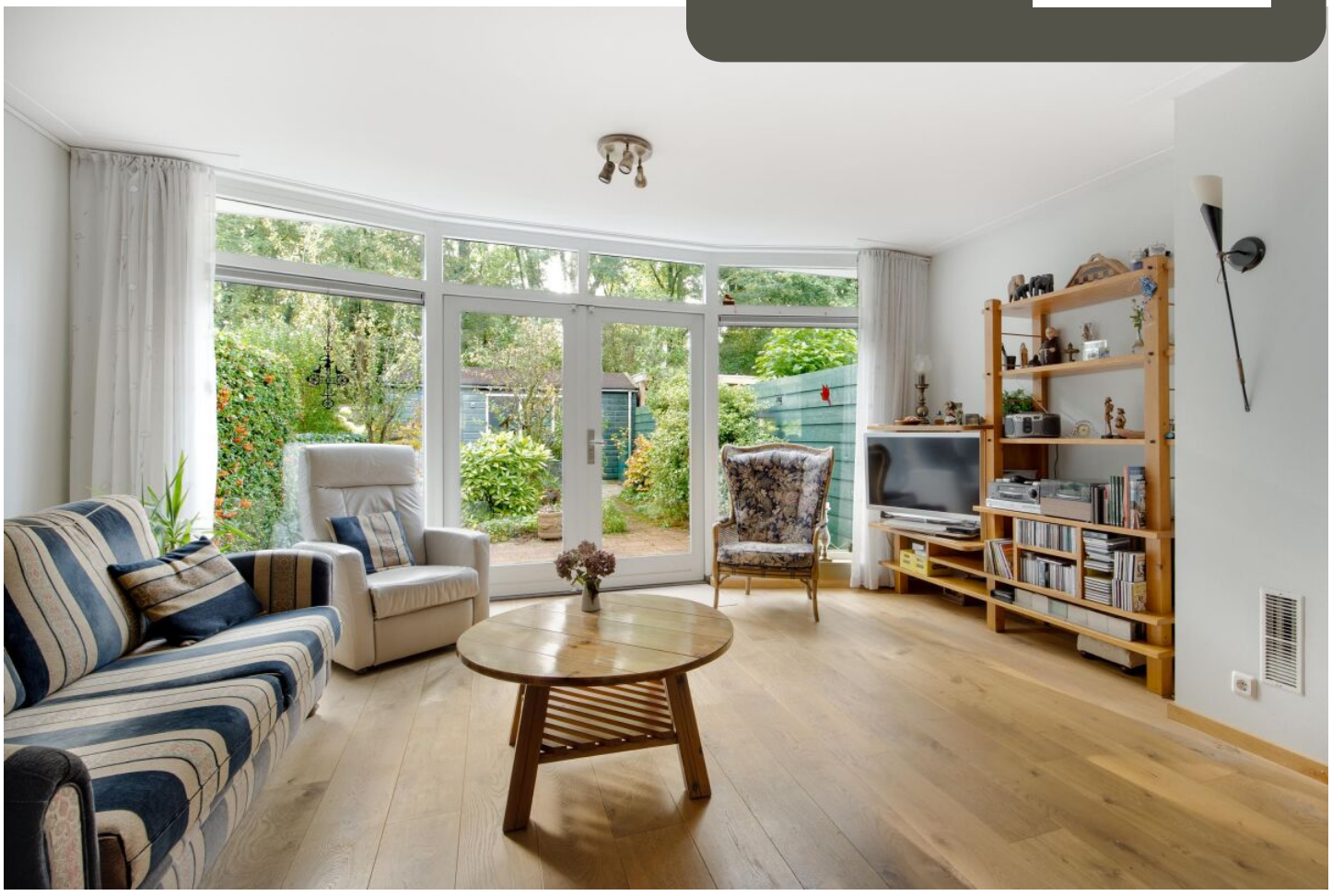
Vraag	Antwoord

REGIO
makelaars

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.regiomakelaars.nl