

Westmaasstraat 25

DEN HAAG

Vraagprijs € 660.000,- K.K.

NIVITA
Makelaars O.G.

070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2009
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	487m^3
Woonoppervlakte:	131m^2
Perceeloppervlakte:	144m^2
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	7m^2
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,

Omschrijving

Karakteristiek en royaal wonen met vrij uitzicht in Leidschenveen

De charme van de jaren '30, het comfort van nu én een prachtige ligging met vrij uitzicht over de groene dijk! Aan de geliefde Westmaasstraat in Leidschenveen vind je deze royale goed onderhouden eengezinswoning met een uitgebouwde woonkamer, vier ruime slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een heerlijke zonnige achtertuin op het zuidwesten. Een sfeervol familiehuis waar ruimte, karakter en wooncomfort perfect samenkomen!

Deze aantrekkelijke gezinswoning onderscheidt zich door haar karakteristieke jaren '30-architectuur, royale leefruimtes en prachtige ligging in de geliefde wijk De Dijken. De combinatie van de uitgebouwde woonkamer, de vier volwaardige slaapkamers en het vrije uitzicht aan de voorzijde maakt dit een bijzonder fijne plek om thuis te komen.

Ook de locatie is bijzonder aantrekkelijk. Je woont hier in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van de British School, bus-, tram- en metrostation Leidschenveen, treinstation Ypenburg, diverse winkels en het mooie recreatiegebied Nieuwe Driemanspolder.

Een heerlijk familiehuis waar je iedere dag opnieuw geniet van ruimte, rust en alle gemakken van een centrale ligging!

Een sfeervol welkom
De karakteristieke uitstraling van de woning valt bij aankomst direct op. De charmante voordeur en de architectuur in jaren '30-stijl geven de woning een warme en uitnodigende uitstraling. Via de voordeur bereik je de verzorgde hal met meterkast en een toiletruimte met zwevend toilet. Vanuit de hal heb je toegang tot de royale woonkamer en de open keuken.

Royale uitgebouwde woonkamer met veel natuurlijk licht
De sfeervolle, tuingerichte woonkamer vormt het gezellige hart van de woning. Dankzij de royale uitbouw aan de achterzijde is er bijzonder veel leefruimte ontstaan, met volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel waar je prettig kunt tafelen met familie en vrienden.
De grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een fraaie lichtinval en een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De netjes gestucte wanden en de fraaie eiken lamelparketvloer geven het interieur een warme, stijlvolle en verzorgde uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je via een open trap toegang tot de eerste verdieping.

Op zonnige dagen zet je de openslaande deuren lekker open en wordt de achtertuin een verlengstuk van de woonkamer. Hier geniet je van het buitenleven, terwijl de royale leefruimte binnen alle comfort biedt voor het dagelijkse gezinsleven.

Moderne open keuken met vrij uitzicht over de groene dijk
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. Wat deze plek extra bijzonder maakt, is het prachtige vrije uitzicht over de groene dijk. Een mooi uitzicht tijdens het bereiden van het ontbijt, het drinken van je eerste kop koffie of het koken aan het einde van de dag.
De keuken is praktisch ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een









































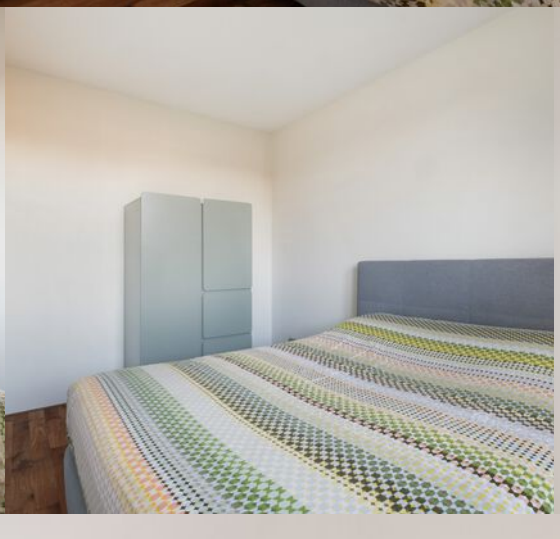















BORRE
KENT HET ALFABET
BORRE
TELT TOT TIEN







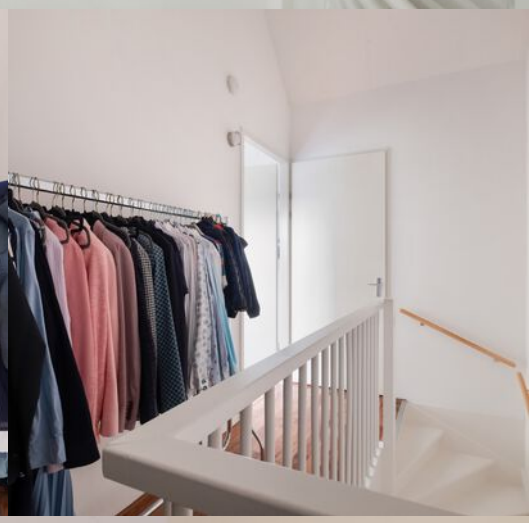






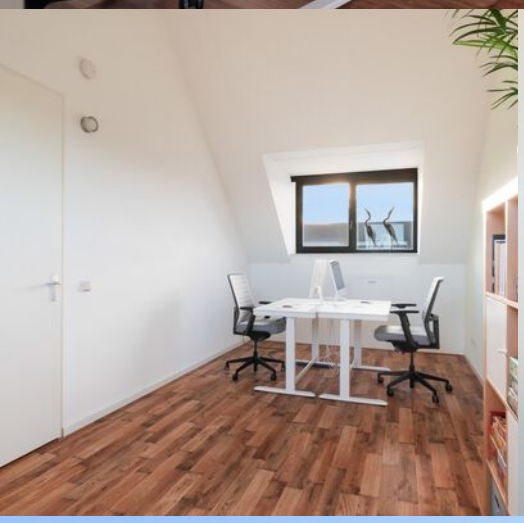


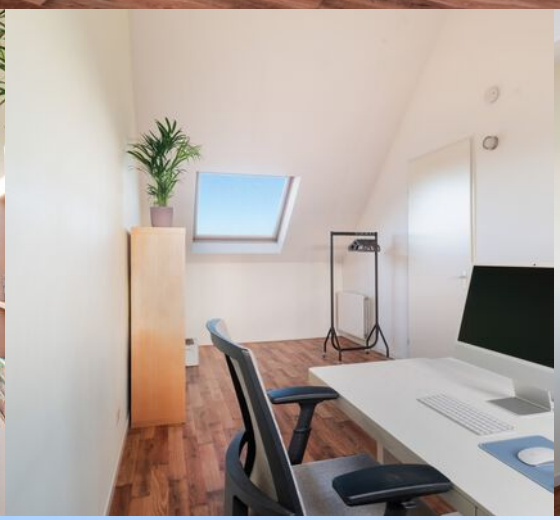


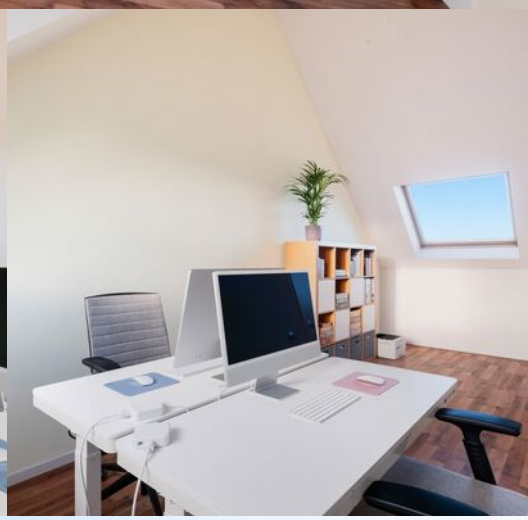





MONOPOLY
CATAN





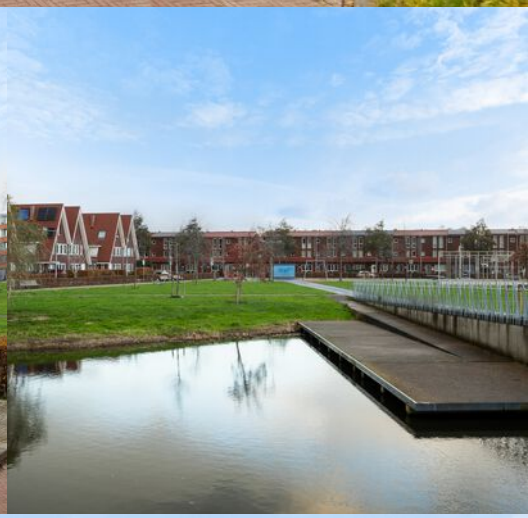






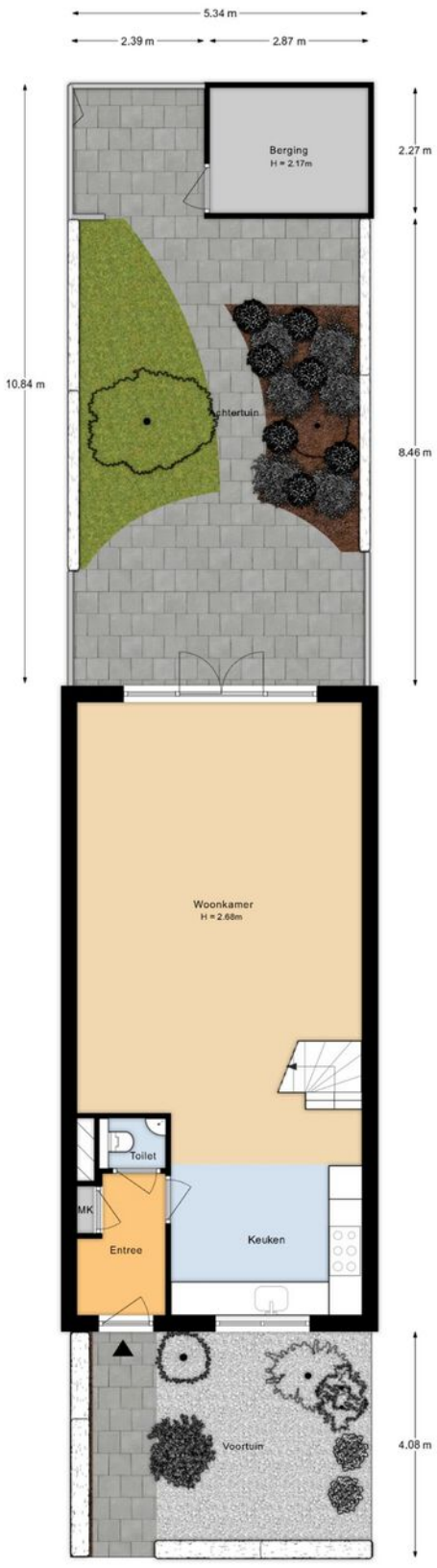






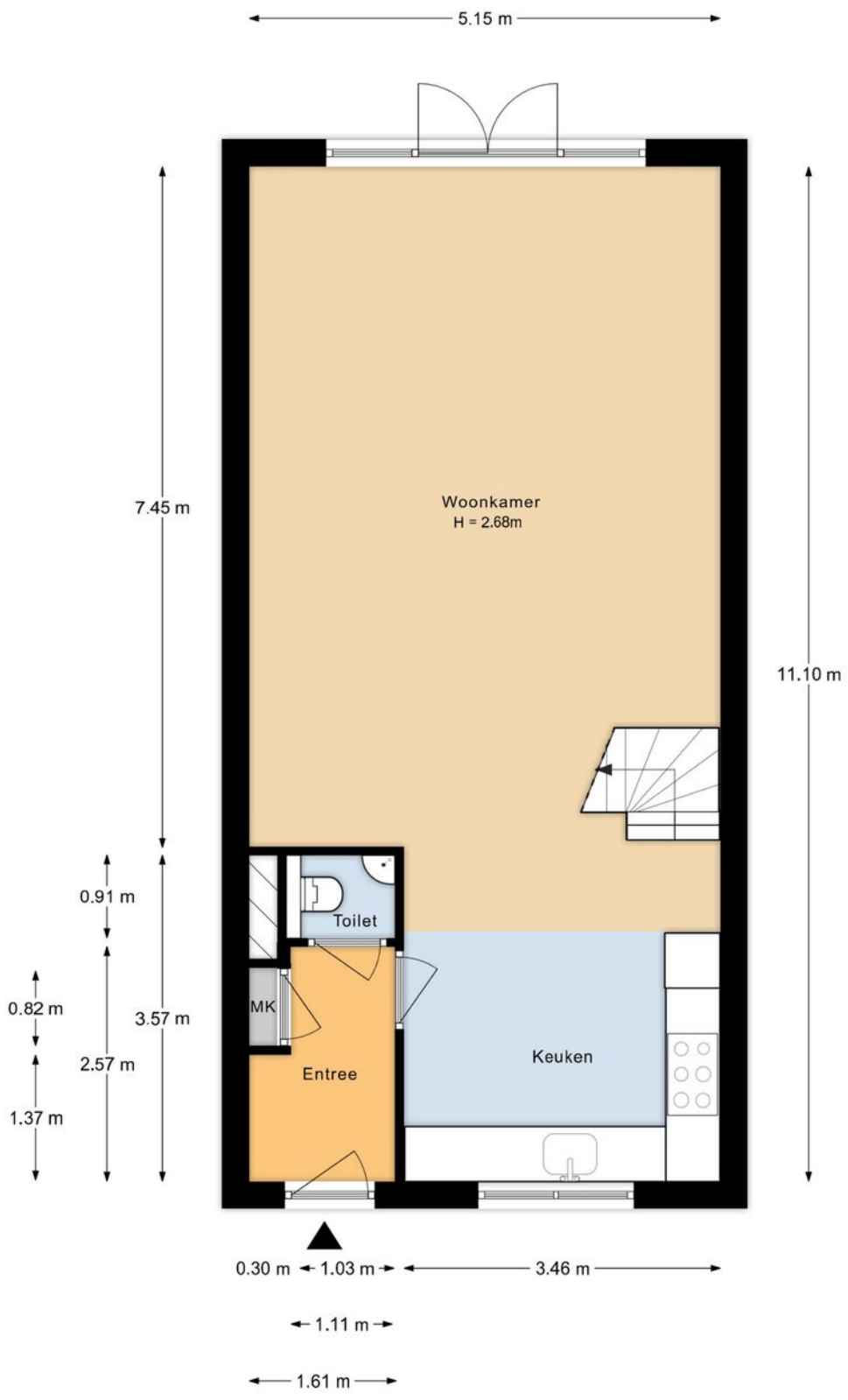


Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



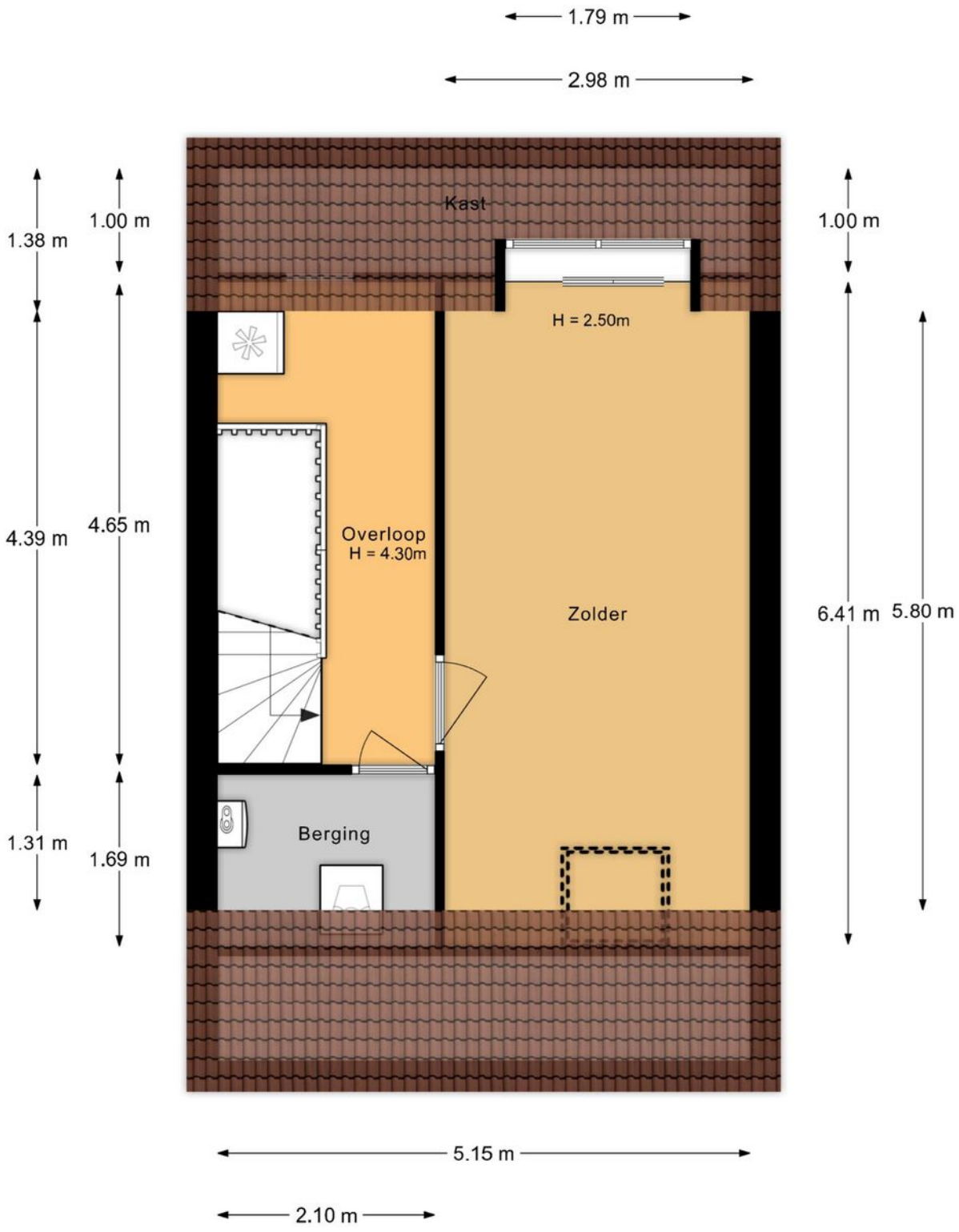
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



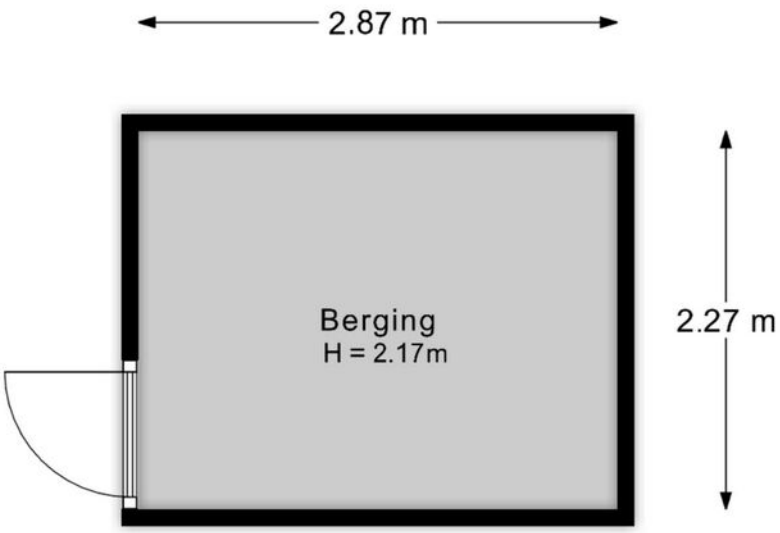
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

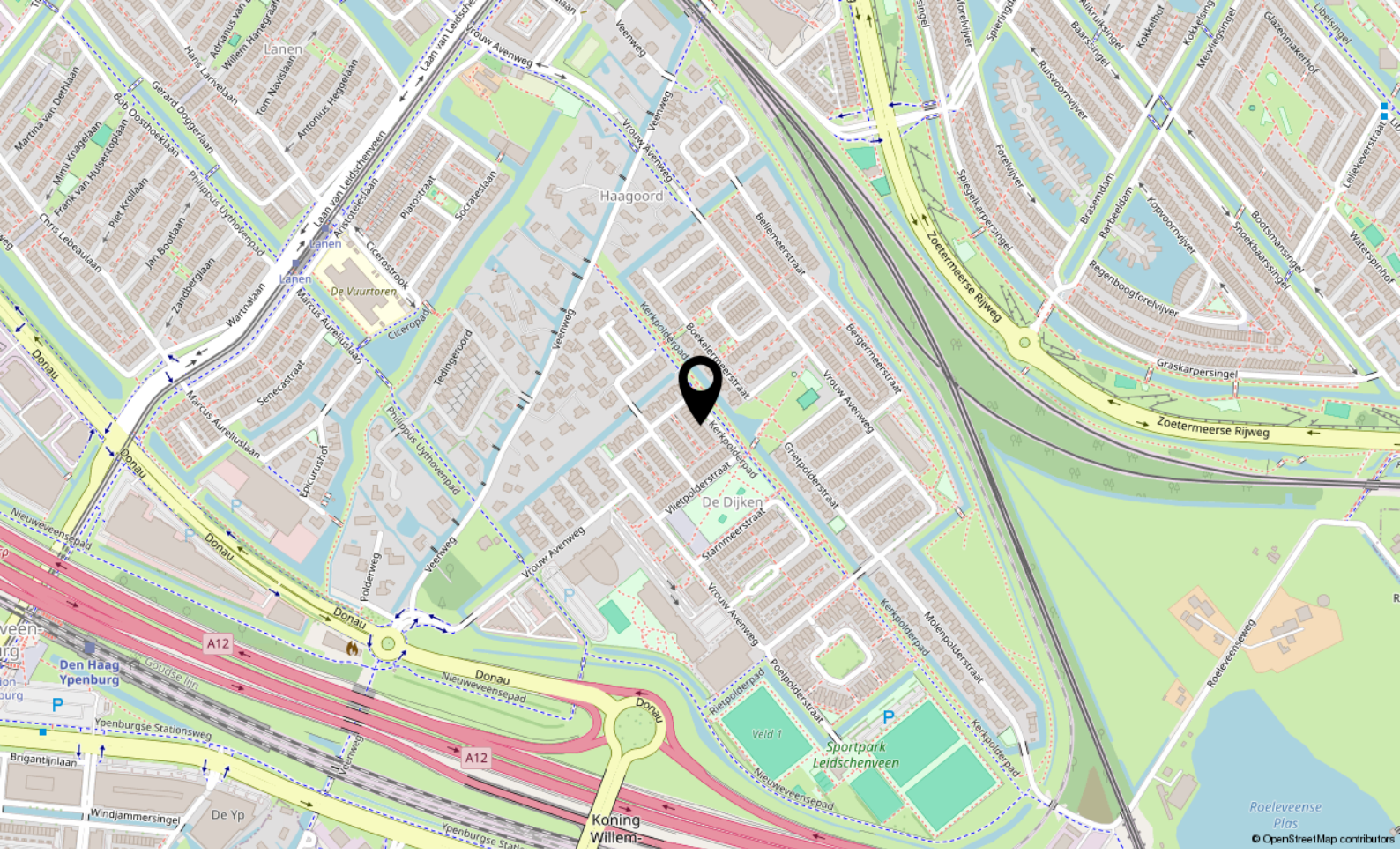
Plattegrond

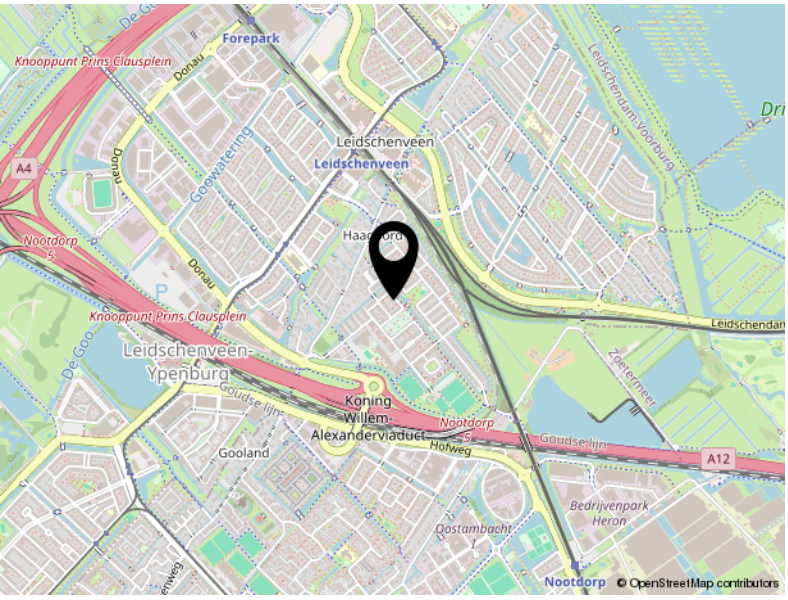


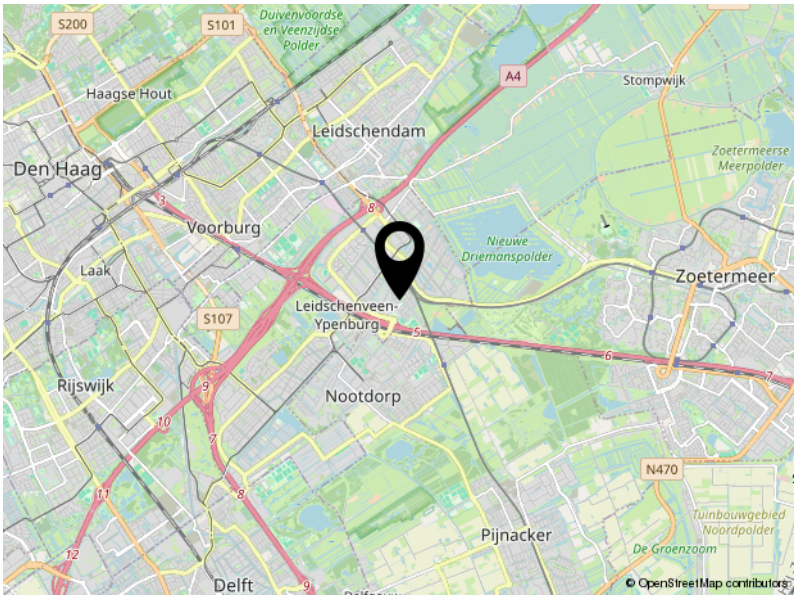
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond









Locatie

WESTMAASSTRAAT 25

Den Haag

NIVITA
Makelaars O.G.

Jaap Hoekdreef 18
2492 JS Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl