

WELKOM THUIS

Scheerdershofje 1 B, 5051 DM Goirle
Vraagprijs € 475.000,- K.K.

Wij regelen het.

kern MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

Scheerdershofje 1 B
5051 DM Goirle

Kenmerken

Soort woning	Tussenwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	105 m^2
Perceeloppervlakte	125 m^2
Inhoud	379 m^3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



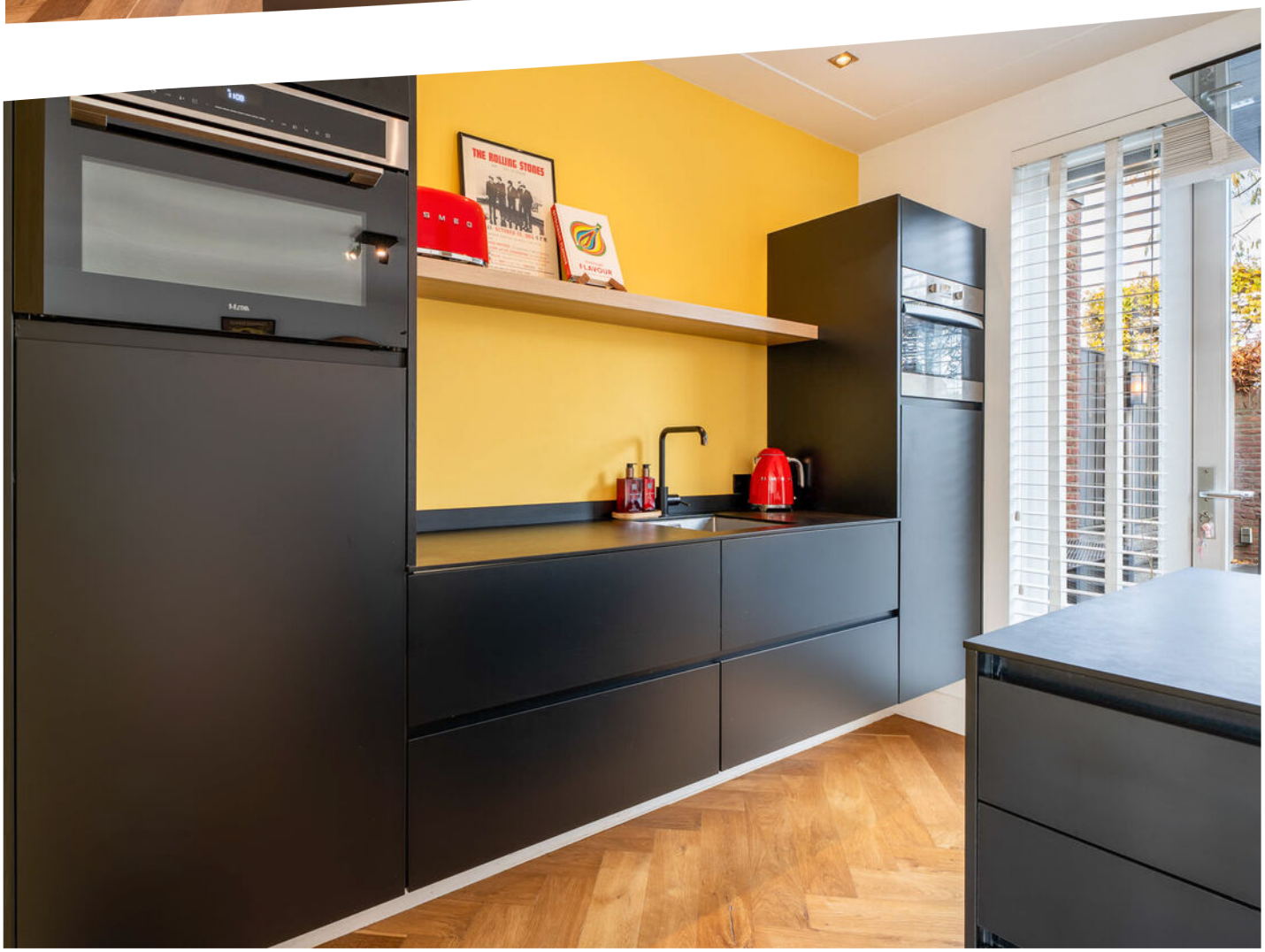






Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



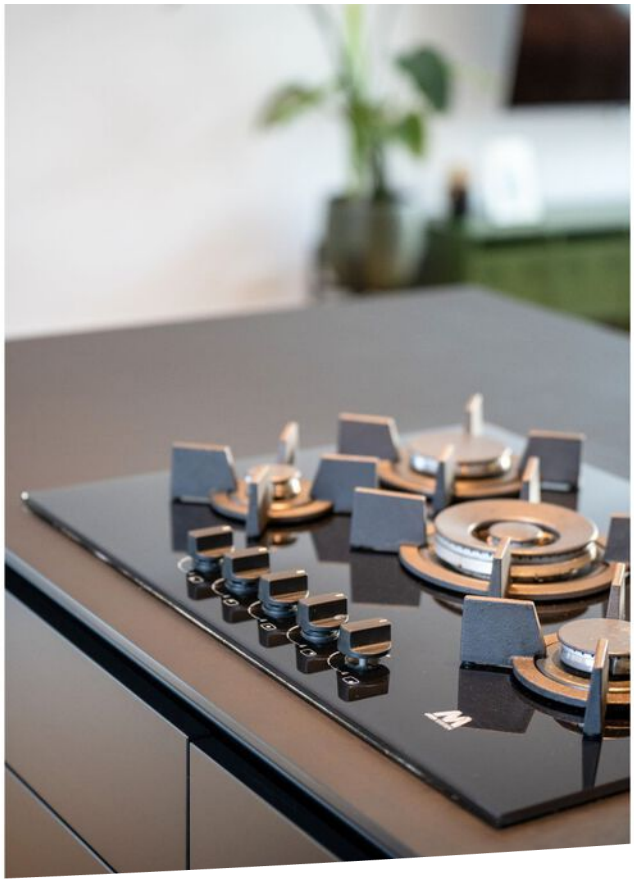

THE ROLLING STONES







Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

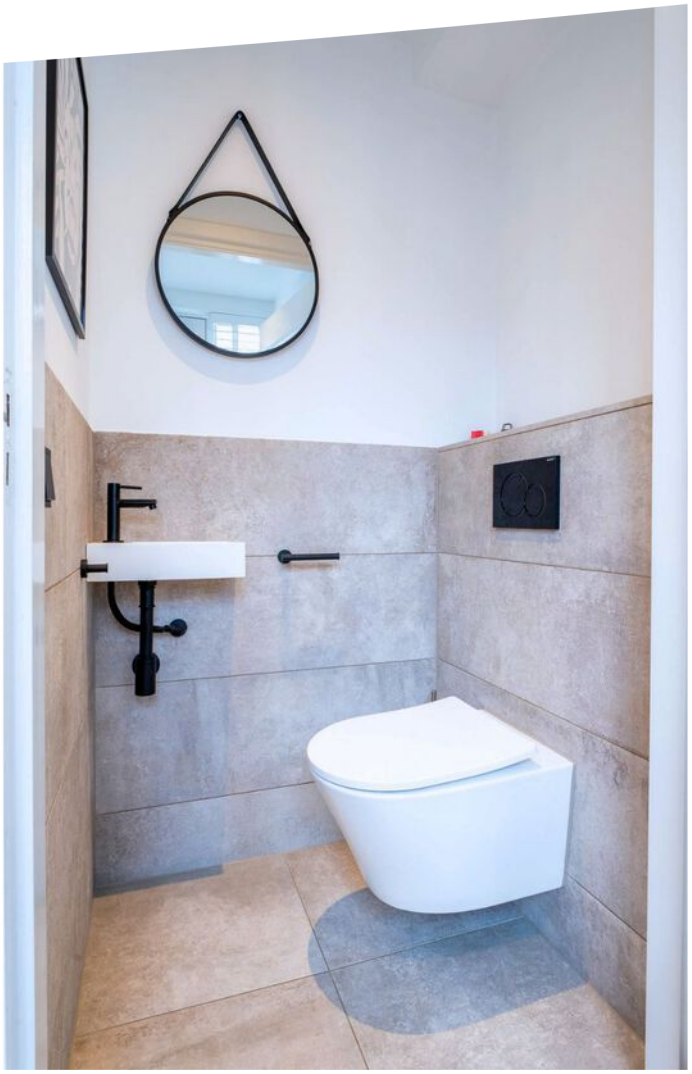






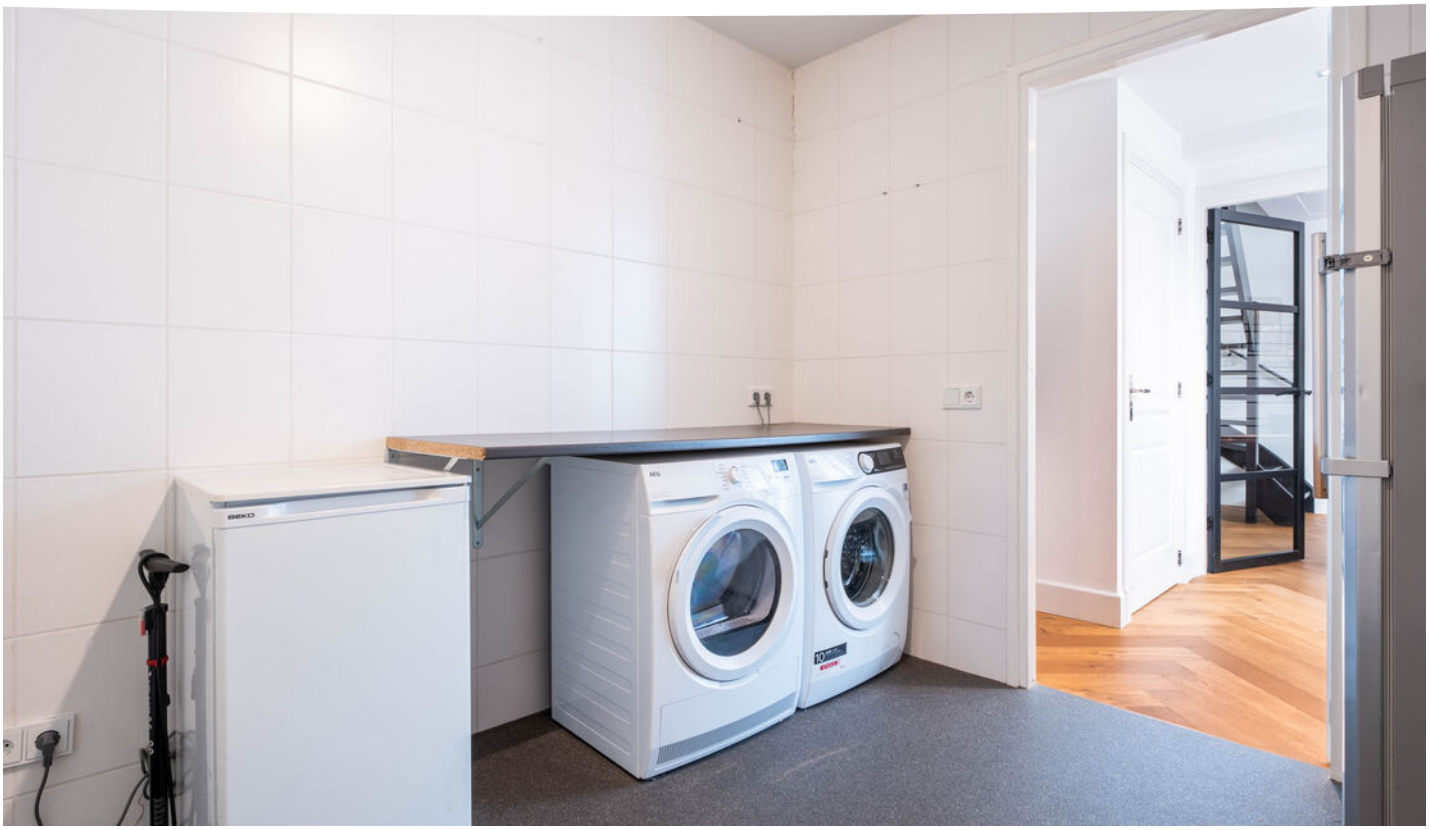


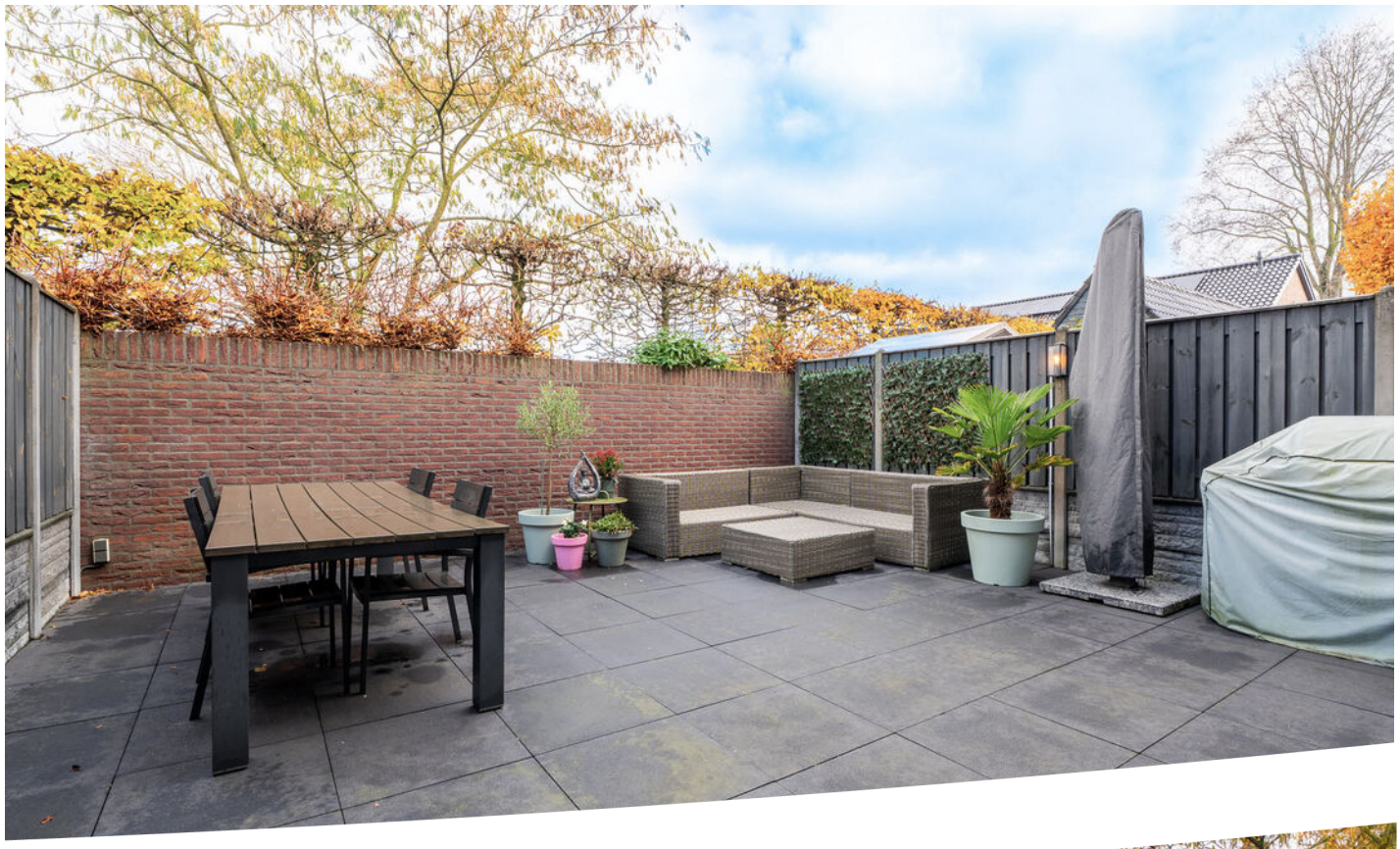




Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!


AEG


BEKO



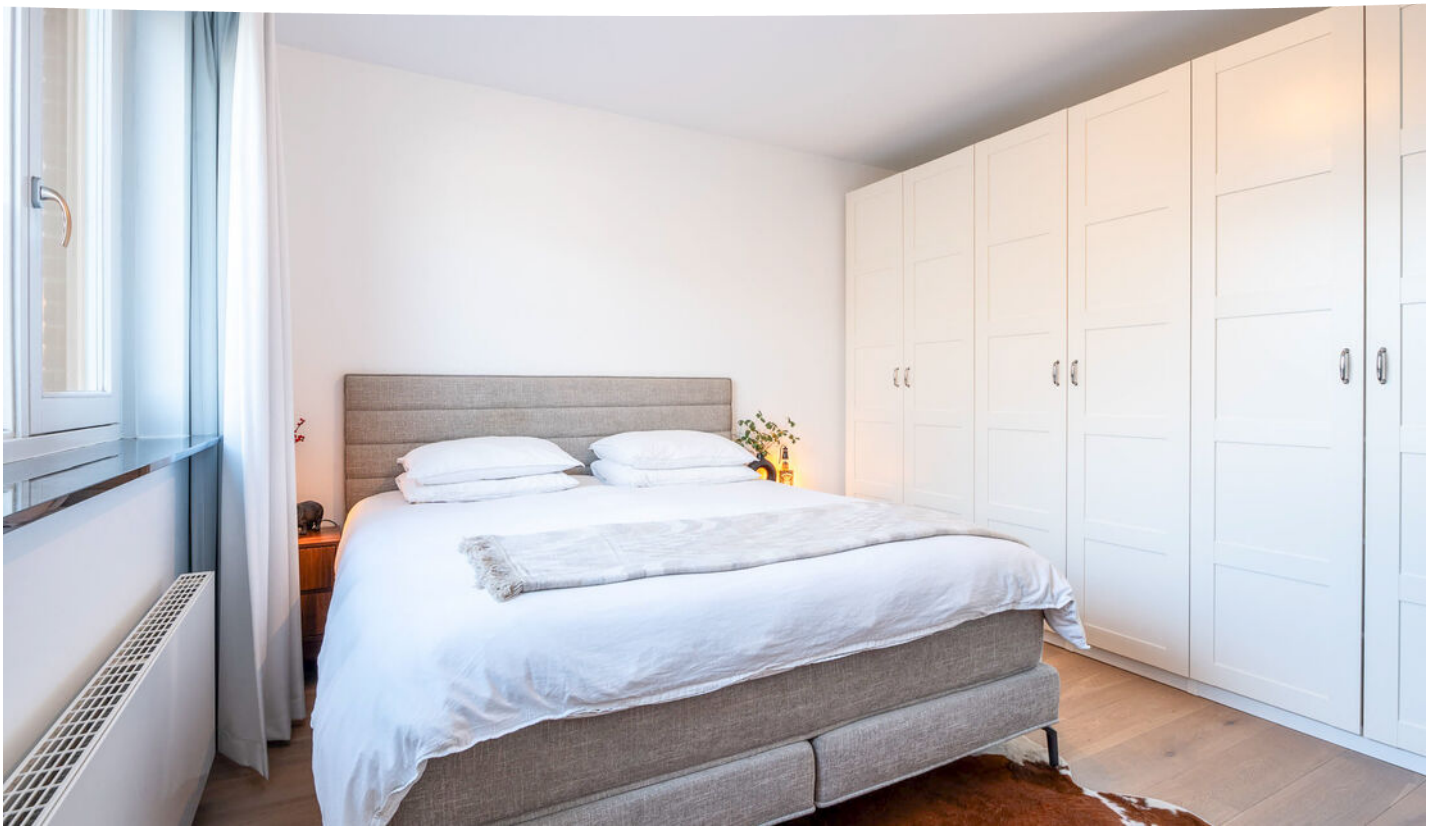


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!





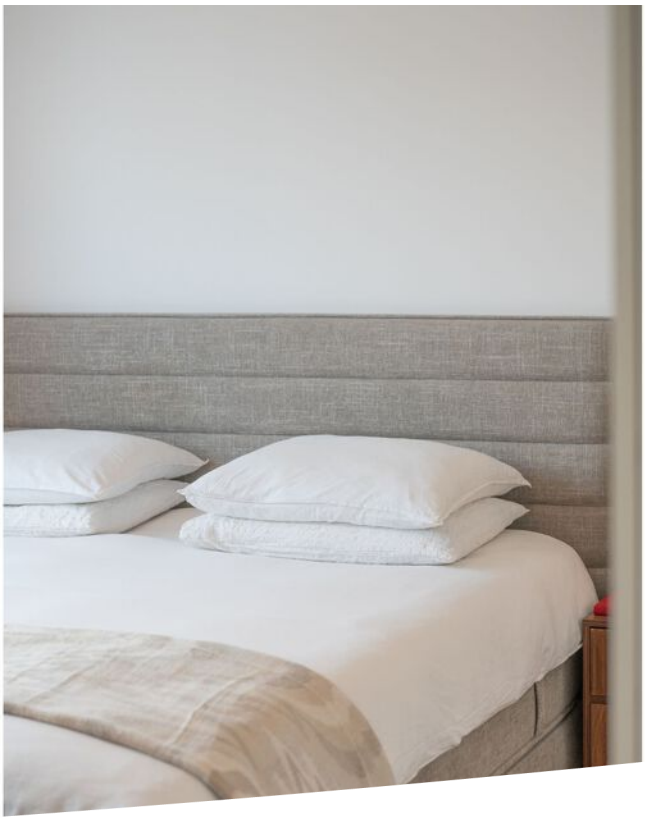






Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!











Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!





Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



NVM Zeker weten.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

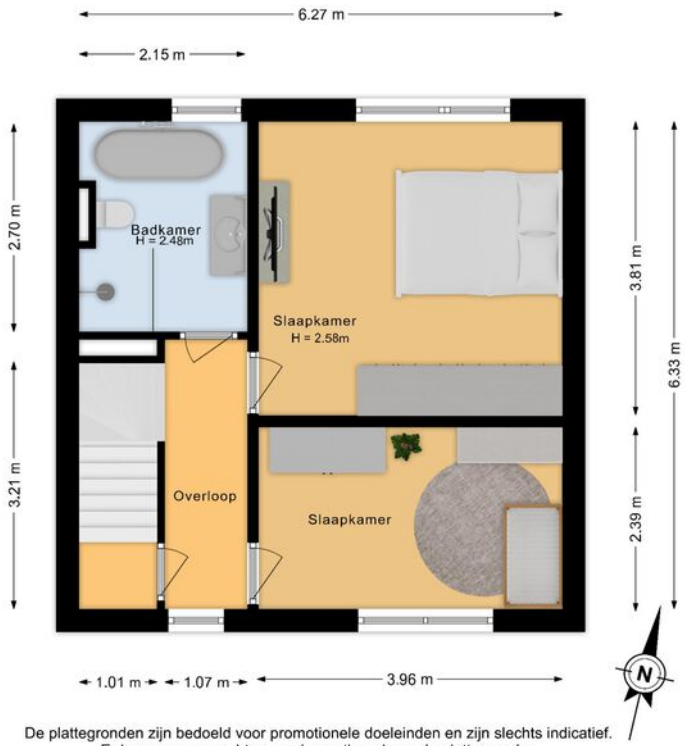
BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

Scheerdershofje 1B Goirle
Eerste verdieping

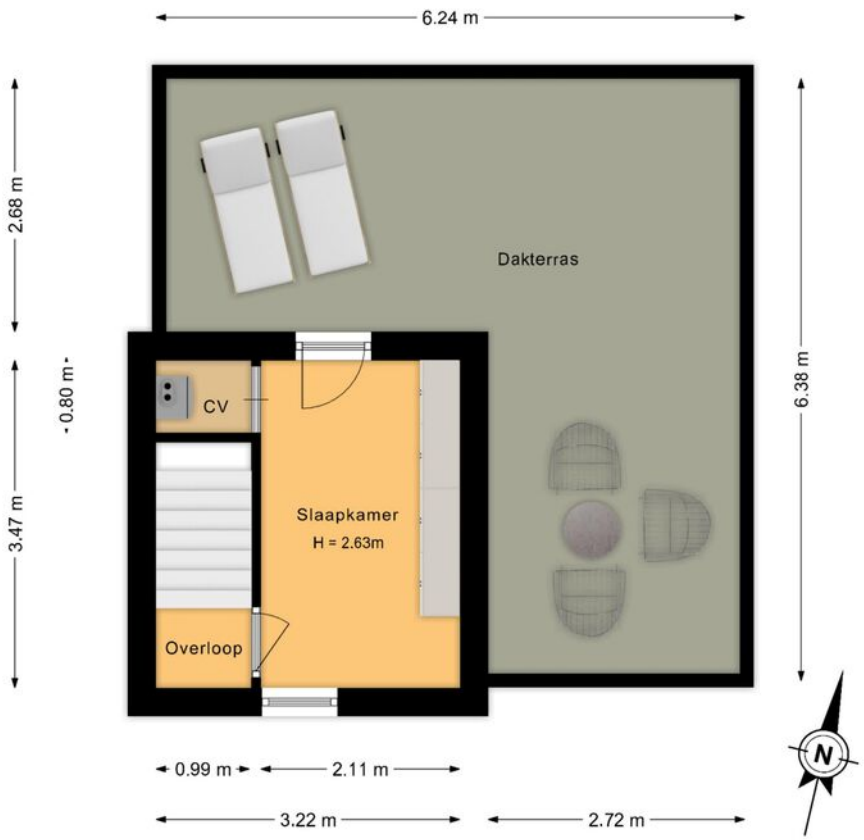


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

2E VERDIEPING

Scheerdershofje 1B Goirle
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Goirle
Sectie	B
Perceel	6889

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

OMSCHRIJVING

Instapklare modern afgewerkte woning gelegen in het centrum van Goirle nabij winkels, scholen, natuurgebied “Gorp en Roovert” en uitvalswegen. De woning is gebouwd in 2009 en beschikt over drie slaapkamers, een groot dakterras, een woonkamer met open keuken, een privacy biedende achtertuin, een eigen parkeerplaats en een inpandige berging. De woning is gesitueerd aan een rustige straat in het centrum. Deze woning, is zeer smaakvol en hoogwaardig afgewerkt en is werkelijk instapklaar.

BEGANE GROND:
Lichte en bovenal representatieve hal/entree met de meterkast (8 groepen en aardlekschakelaars) en toegang tot de bijkeuken/ inpandige berging.

De bijkeuken/ berging is geheel betegeld en voorzien van een vaste kastenwand, een korreltapijtvloer en hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze bijkeuken/ berging is ook rechtstreeks van buitenaf bereikbaar.

Het moderne toilet is voorzien van een wandcloset en een fonteintje. De wanden zijn deels betegeld.

In de opvallend lichte woonkamer is de open trapopgang gesitueerd. Aan de voorzijde lopen de ramen door tot aan de vloer. Aan de achterzijde zijn tuindeuren geplaatst. De woonkamer is strak afgewerkt met gestuukte wanden en gestuukte plafonds met mooie stuclijsten en inbouwspots.

De open keuken is aan de achterzijde gesitueerd en beschikt over een rechte opstelling en een kookeiland. De keuken is uitgevoerd in het zwart en beschikt over een 5-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een stoomoven, een vaatwasser, een oven en een wijnklimaatkast (functioneert niet, alleen licht doet het). Middels een loopdeur is ook de tuin te bereiken vanuit de keuken.

De gehele begane grond is uitgevoerd met een visgraat eikenhouten vloer in combinatie met vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING:
Vanuit de woonkamer is de afgesloten overloop te bereiken. De overloop met trapopgang naar de tweede verdieping geeft toegang tot de twee slaapkamers en badkamer.

Aan de achterzijde is de hoofdslaapkamer gelegen. Deze is ruim 15 m^2 groot.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is, met bijna 10 m^2, eveneens ruim te noemen.

OMSCHRIJVING

Zowel de overloop als ook de slaapkamers zijn afgewerkt met een fraaie PVC vloer, stucwerk wanden en plafonds.

De prachtige moderne badkamer is geheel betegeld en ingericht middels een inloopdouche, een vrijstaand ligbad, een wandcloset, een wastafelmeubel met waskom en verwarmde spiegel (voorkomt condens). De badkamer is luxe afgewerkt met zwarte inbouwkranen en een bluetooth inbouw speaker. Tevens beschik de badkamer over vloerverwarming.

TWEEDE VERDIEPING:
Via de vaste trap is de overloop te bereiken. Aansluitend is de derde slaapkamer te bereiken. Deze slaapkamer met vloerbedekking, stucwerk wanden en plafond beschikt over een grote vaste inbouwkast met opstelling combiketel (bj. 2009) en mechanische ventilatie-unit. Ook is via de slaapkamer het grote dakterras (ca. 27 m^2) te bereiken.

Er bestaat een mogelijkheid om deze verdieping te vergroten en een extra slaapkamer te maken.

BUITEN:
De parkeerplaats c.q. voortuin is geheel verhard middels sierbestrating.

De brede achtertuin is strak aangelegd met sierbestrating en geniet zeer veel privacy. Geen direct achterburen.

BIJZONDERHEDEN:
- Instapklare moderne woning.
- De woning is geheel voorzien van paneeldeuren, met fraai deurbeslag, die geplaatst zijn in houten - binnenkozijnen waardoor het geheel een luxe uitstraling heeft.
- Strakke stucwerk wanden en plafonds.
- Hardhouten ramen en kozijnen (draai-/kiep) met HR++ beglazing. Deur naar dakterras is van Kunststof.
- De woning is voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie.
- Begane grond voorzien van vloerverwarming.
- Gelegen in het centrum van Goirle.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – AFSPRAAK IS AFSPRAAK - WIJ REGELEN HET.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan teksten, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333

