WONING TE KOOP

Buitenplaats 87
Lelystad

Vraagprijs
€ 569.000 k.k.



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

De prachtige wijk waarin deze woning gelegen is, mag met recht "Buitenplaats" worden genoemd. Hoe kan het ook anders: Lelystad werd ontworpen op de tekentafels van de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders en hoge ambtenaren die daar werkten, gingen zelf in de Buitenplaats wonen. En dat is te zien. De wijk is – hoewel dicht bij de stad – ruim omzoomd door groen en water en er is een overvloed aan openbare ruimte. In tegenstelling tot de meer recente woonwijken is hier niet bezuinigd op de bestrating en de breedte van de wegen.

Makelaars zeggen niet voor niets "locatie, locatie en nog eens locatie", en dat is geen loze kreet. Dat merkt u zodra u hier komt kijken. Het is niet voor niets zo dat veel bewoners van de Buitenplaats tientallen jaren trouw blijven aan hun buurt. Het is er heerlijk wonen.

Comfortabel wonen kan bij deze woning ook als sleutelwoord worden gebruikt. Deze, door de geschakelde garage, nagenoeg vrijstaande woning is een huis waar u zich meteen thuis zult voelen. Een woning die geschikt is voor zowel jong als oud. Rust en ruimte staan hier centraal, want de woning is gelegen op een kavel van maar liefst 516 m² eigen grond. U heeft nu de mogelijkheid om deze unieke woning te bezichtigen. Een unieke kans, want waar in Nederland koopt u nog een dergelijke woning met zo'n fraaie ligging, waarbij binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen? Deze zeer degelijke woning, waarvan de oorspronkelijke basis intact is gebleven, is een echt familiehuis met sfeer en volop mogelijkheden. De woning is met haar riante tuin en oprit ideaal gesitueerd. Het is een tuin voor de echte natuurliefhebber, waar u volop kunt genieten van plant en dier en waarbij u bijna niet het gevoel heeft dat u buren heeft.

Indeling begane grond:

Ruime hal, toilet, mooie tuingerichte woonkamer met volop lichtinval door de grote raampartijen en extra gezelligheid door de houtkachel. Ook heeft u op de begane grond de beschikking over een kantoorruimte/eetgedeelte, gelegen nabij de complete, tuingerichte keuken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime bijkeuken, die tevens toegang geeft tot de fraaie tuin. Vanuit de bijkeuken heeft u daarnaast toegang tot de berging en de ruime garage.

Indeling eerste verdieping:
Overloop, vier slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Er is tevens een bergzolder aanwezig.

Bijzonderheden:
- Centraal gelegen nabij alle denkbare voorzieningen;
- Zeer ruim opgezette woonwijk;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Gelegen nabij basisscholen en de Albert Heijn;
- Ruime garage en bijkeuken;
- Een echt leefhuis.

KENMERKEN

Bouwjaar	1973
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	580 m^3
Woonoppervlakte	143 m^2
Perceeloppervlakte	516 m^2
Overige inpandige ruimte	20 m^2
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	8 m^2
Verwarming	hete lucht verwarming
Isolatie	dubbel glas

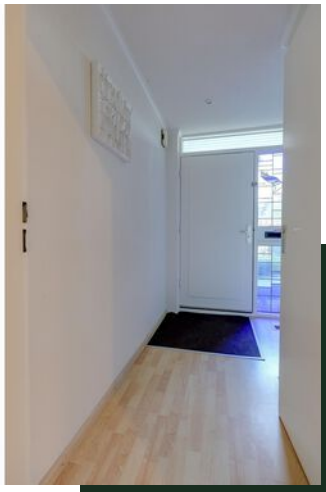












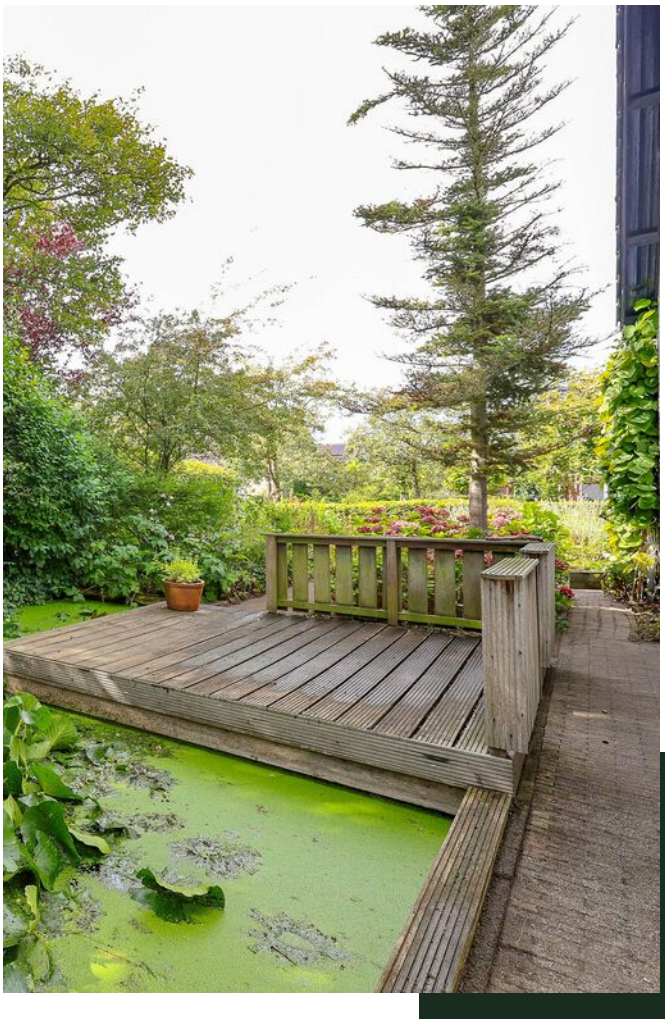












PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Buitenplaats 87 - Lelystad
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

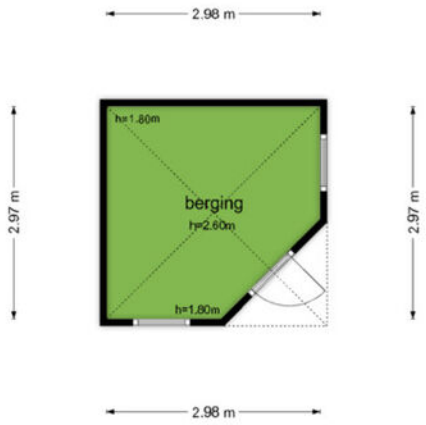
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Buitenplaats 87 - Lelystad
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	K
Perceel	81

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

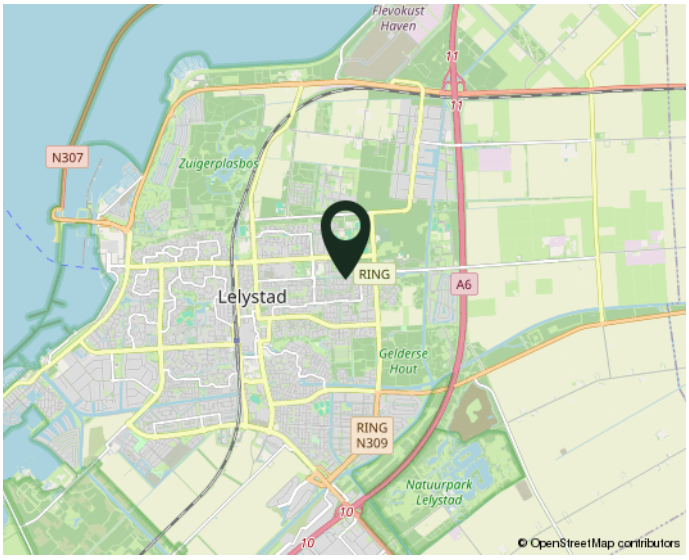
LIJST VAN ZAKEN

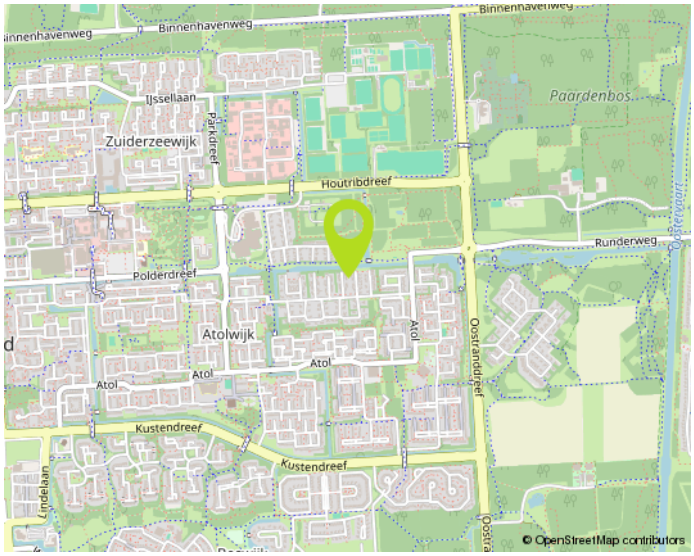
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

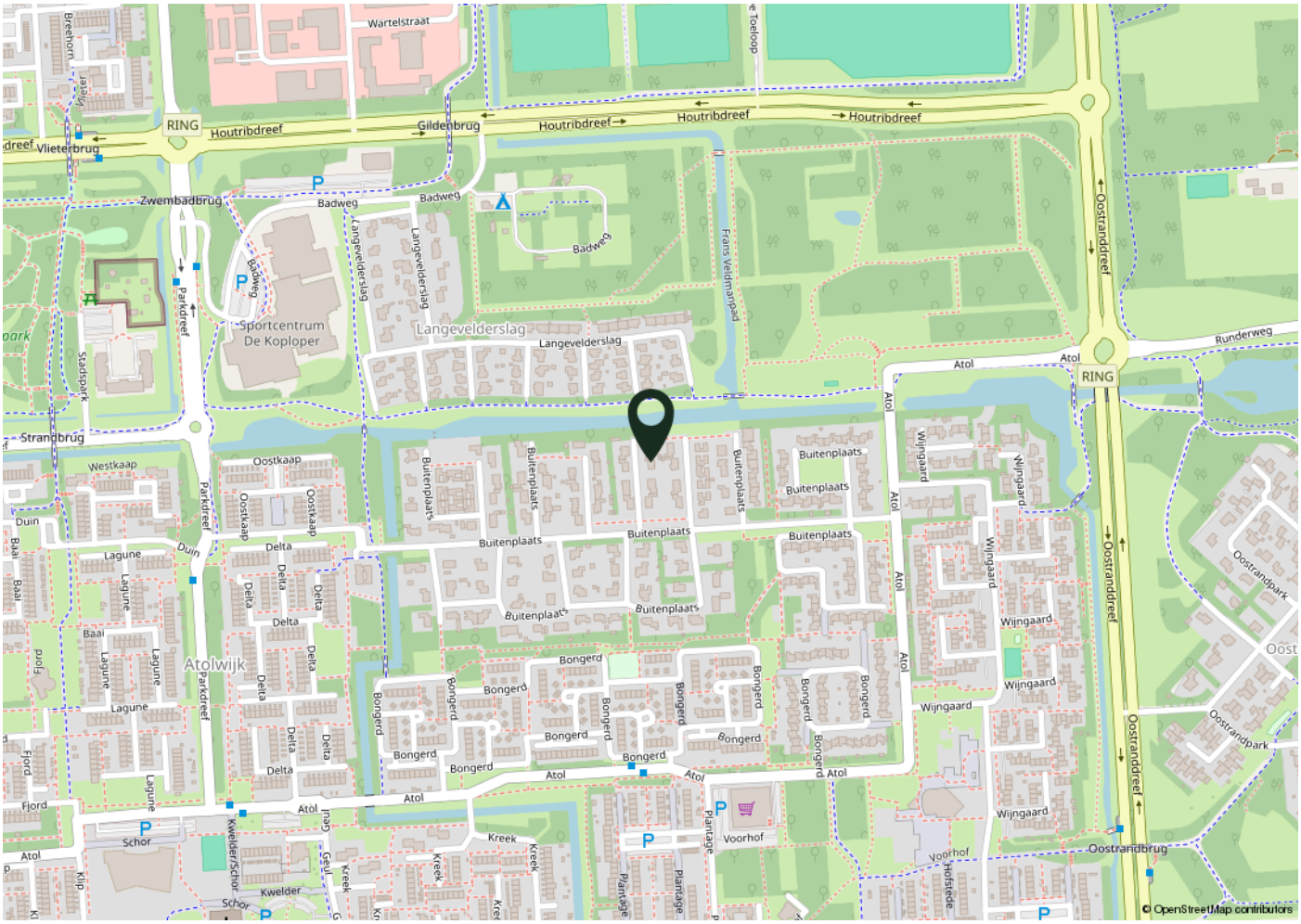
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			

LOCATIE







Woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!
Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan…

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wieisdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!