Bronsvoord
MAKELAARS

Licht & ruimte
01

Ultieme vrijheid
02

Centrale ligging
03







Kom binnen!

Bronsvoord Makelaars

Gebroeders Cohenstraat 84 | Deventer

Kom binnen!

Ontmoet het team

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM-makelaar al ruim 6 jaar werkzaam bij Bronsvoord Makelaars. Met veel enthousiasme begeleidt zij klanten bij de aan- en verkoop van woningen. Door haar betrokkenheid, persoonlijke aanpak en kennis van de markt kunnen klanten rekenen op deskundige begeleiding.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



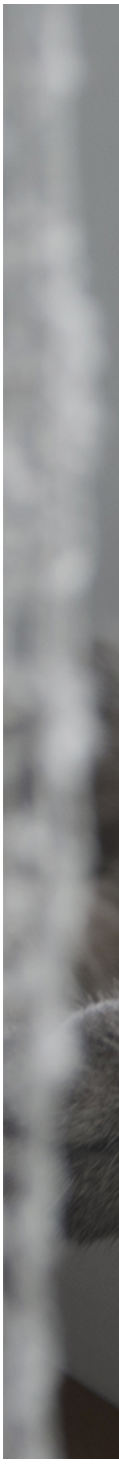
Annemarie Bronsvoort



Harm-Jan Bronsvoord



Chermay Michels



Inhoud

1. Kenmerken
2. Begane grond
3. Eerste verdieping
4. Tweede verdieping
5. Plattegronden
6. Plaats
7. Omgeving
8. Kaart
9. Lijst van zaken
11. Online
12. Over Bronsvoord
13. Belangrijke informatie
14. Aantekeningen

Licht & ruimte

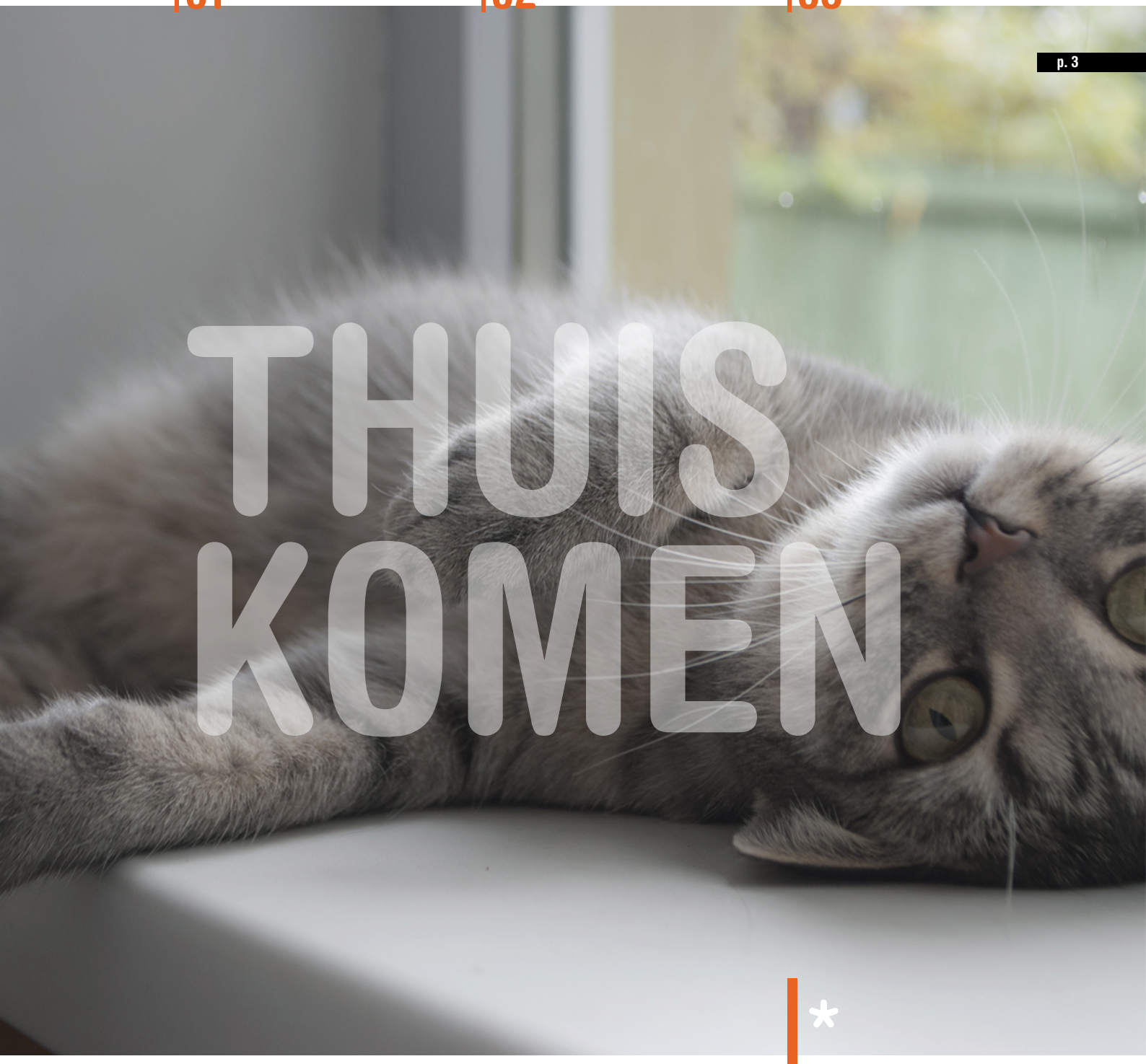
01

Ultieme vrijheid

02

Centrale ligging

03



THUIS KOMEN

*

Maak een afspraak!

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Maak een afspraak!

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Een waardevolle investering



Vraagprijs:

€ 595.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAK
138 m²

INHOUD
488 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
138 m²

KAMERS
5

SLAAPKAMERS
4

STATUS
beschikbaar

BOUWJAAR
2021

Voorzieningen

VERWARMING
Warmtepomp

ISOLATIE
Volledig geisoleerd

TUINLIGGING
Oost

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren

BERGING
Ja

BG

Begane grond

Deze in 2021 gebouwde woning beschikt over maar liefst 138 m² woonoppervlakte en biedt een heerlijke combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid. Met een volledig elektrische warmtepomp, 17 zonnepanelen, kunststof kozijnen en energielabel A woon je hier helemaal klaar voor de toekomst!

Een heerlijke plek om thuis te komen
De uitgebouwde woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel waar je heerlijk kunt natafelen met familie en vrienden. De vloerverwarming op de gehele begane grond zorgt voor een aangenaam wooncomfort. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt een fijne plek om uitgebreid te koken.

Volop ruimte voor het hele gezin
Met maar liefst vier slaapkamers verdeeld over de verdiepingen biedt deze woning volop mogelijkheden voor een gezin, een fijne thuiswerkplek of een hobbyruimte. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en comfortabele vloerverwarming. Een extra pluspunt zijn de drie airco-units die in 2024 zijn geplaatst.







Woonkamer







Keuken

Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

01

Eerste verdieping

Heerlijk genieten in eigen tuin
Ook buiten is het fijn vertoeven. De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. In de achtertuin is het heerlijk ontspannen na een drukke werkdag, gezellig barbecueën met vrienden of genieten van een kop koffie in de buitenlucht. De vrijstaande houten berging biedt praktische ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Duurzaam en comfortabel wonen
Deze woning is volledig gasloos en uitstekend geïsoleerd. De elektrische lucht-waterwarmtepomp, 17 zonnepanelen en onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ beglazing dragen bij aan een energiezuinige manier van wonen. Daarnaast beschikt de woning over een waterontharder en een domoticasysteem.

Het dorpse karakter met de stad binnen handbereik!
Steenbrugge is een jonge, geliefde en kindvriendelijke woonwijk met een geheel eigen karakter. De sfeervolle architectuur, het vele groen en de speelse straatjes zorgen voor een bijzonder prettige woonomgeving. Hier geniet je van het dorpse gevoel, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik liggen.







Slaapkamer







Badkamer

Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644





02
Tweede verdieping

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 2021;
- Uitgebouwde woonkamer;
- Vier slaapkamers;
- Energielabel A;
- Volledig gasloos en volledig geïsoleerd;
- 17 zonnepanelen in eigendom;
- Elektrische lucht-waterwarmtepomp;
- Drie airco-units uit 2024, geschikt voor koelen en verwarmen;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;



Slaapkamer



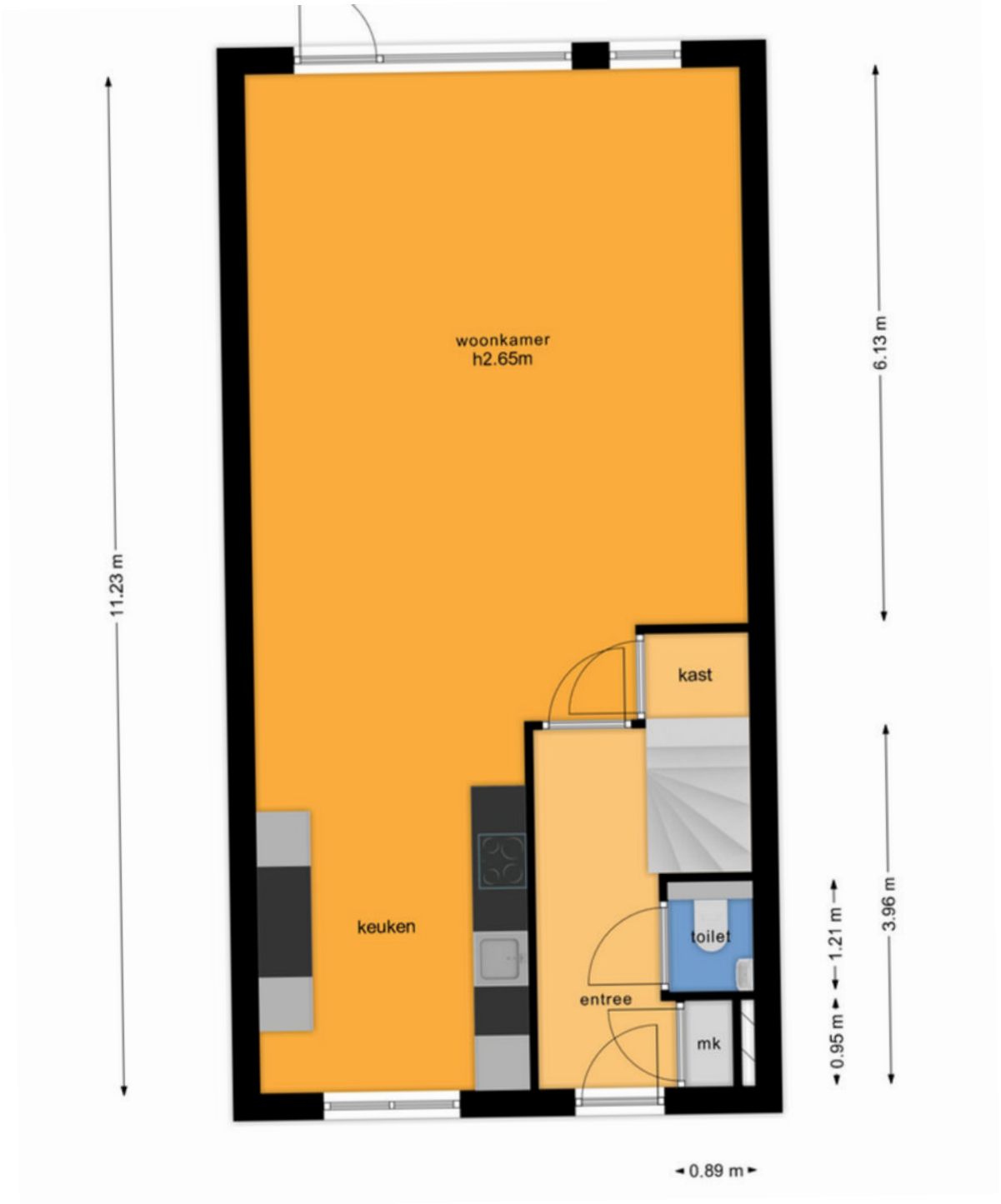


Tuin

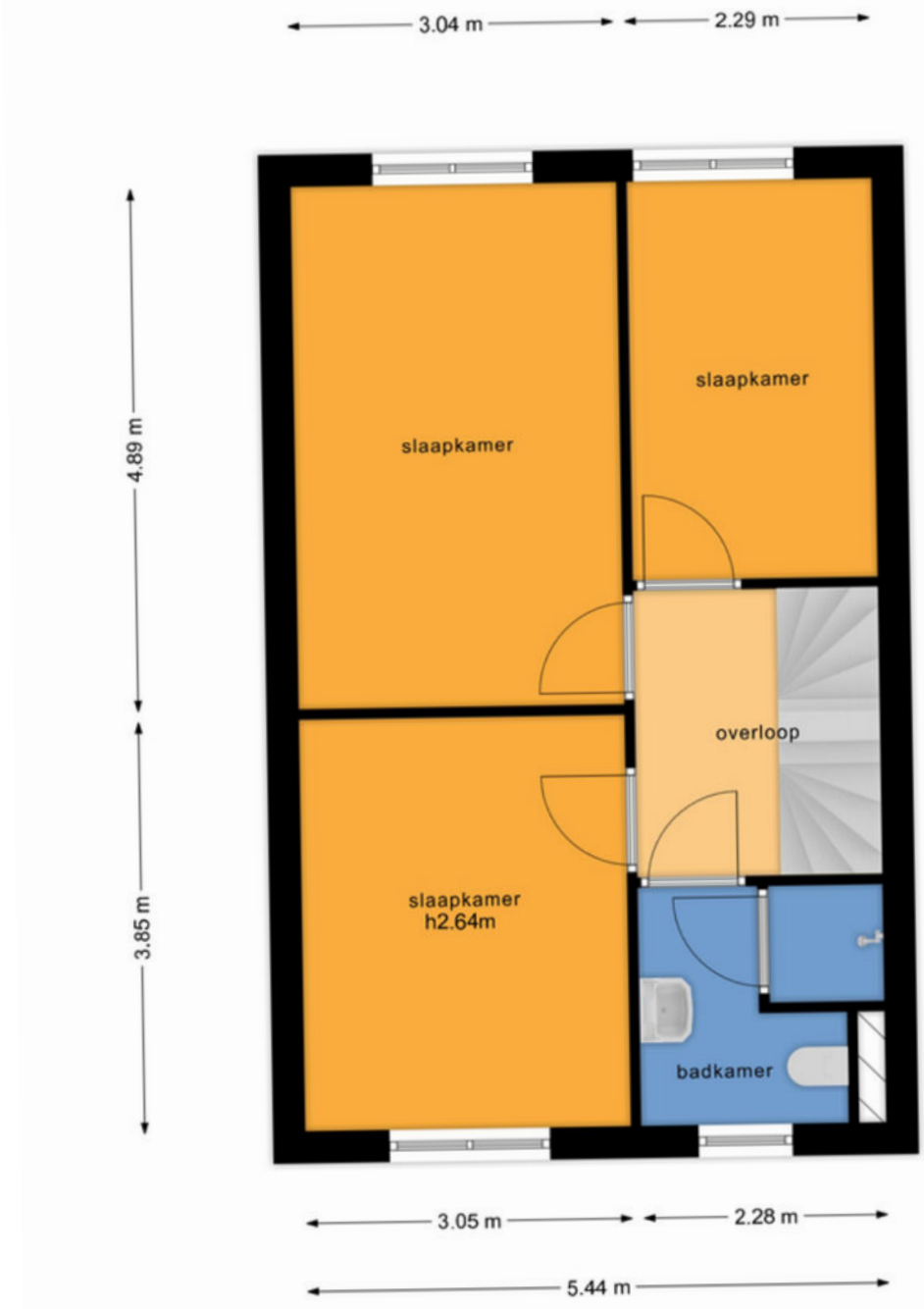
Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Plattegrond begane grond



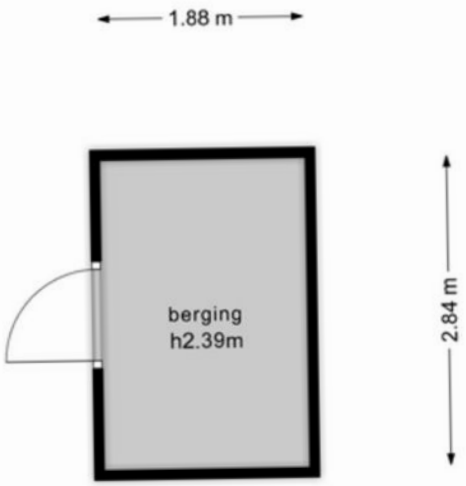
Plattegrond verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging



Prettig wonen in...

Deventer



De oude Hanzestad Deventer biedt volop mogelijkheden om plezierig te wonen: een mooie omgeving, historisch erfgoed en tal van culturele evenementen om eenieder mee te vermaken. Deventer beschikt bijvoorbeeld over het oudste stenen huis en de oudste bibliotheek van Nederland. Daarnaast profileert Deventer zich als een culturele hotspot in Europa, met evenementen als de boekenmarkt en het Dickens festijn. Daarnaast is Deventer een belangrijk knooppunt van (spoor)wegen in het oosten van Nederland.





Omgeving

Deventer is een van de oudste steden van Nederland, gelegen aan de rivier de IJssel. Deze natuurlijke corridor biedt tevens een plek van ontspanning en vrijetijdsbesteding. Aan het oosten en noorden wordt het gebied gekenmerkt door agrarische bebouwing, terwijl de zuidkant grotendeels bebost is.

Bereikbaarheid

Deventer is het middelpunt van spoorwegen in het oosten van Nederland. Treinen vertrekken hier in alle richtingen uit het onder architectuur gebouwde station. Daarnaast beschikt deventer over een uitgebreid stadsnetwerk en goede OV verbindingen met nabijgelegen steden en dorpen.

Faciliteiten

Onder andere:

- Winkelcentra
- Ziekenhuis
- Sportaccomodaties
- Hotels
- Bioscopen
- Schouwburg
- Station
- Busverbindingen
- Haven
- Ijsbaan
- Zwembad







Natuur

Voor natuurschoon hoef je in Deventer de stad niet uit. De stad ligt aan de IJssel, wat elk seizoen een prachtig sfeerbeeld genereert tezamen met zijn uiterwaarden. Daarnaast is de stad volop voorzien van kolken en plassen. Daarnaast mogen ook de vele parken, zoals het Rijsterborgherpark, niet onbenoemd blijven.

Avondje uit

Deventer is een ideale stad voor een avondje uit. Met een maandelijkse culturele activiteit valt er altijd iets te beleven in de stad. Daarnaast is het goed toeven op het middelpunt van de stad: de Brink. Hier treft u talloze restaurants, cafe's en kroegen, die tot in de late uurtjes voor het uitgaanspubliek geopend zijn.



Geografische ligging

Inwoners Deventer: 99311
Verkeersader: A1, N344, N348, N337.
Treinverbinding: Enschede, Amsterdam, Rozendaal, Zwolle
Bus: alle omringende plaatsen en dorpen





Wegwijs

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in “The Happy Customer”. De tevreden klant.

We werken met de nieuwste informatietoepassingen om u ook in de toekomst optimaal tevreden te houden. Voorbeeld: the Match Maker; een software-matige toepassing waarmee we online in het zoekersbestand van onze collega NVM-makelaars kunnen kijken. Wellicht zit de koper van uw huis in de regio Deventer ertussen.



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Nog op te hangen buitenlamp	x		
(Losse) kasten, legplanken			
Kledingkast slaapkamer voorkant			x
Stellagekasten voorzolder	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Overgordijnen			x
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
PVC Vloer	x		
Zeil technische ruimte	x		
Overige			
Schilderij ophangsysteem	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			



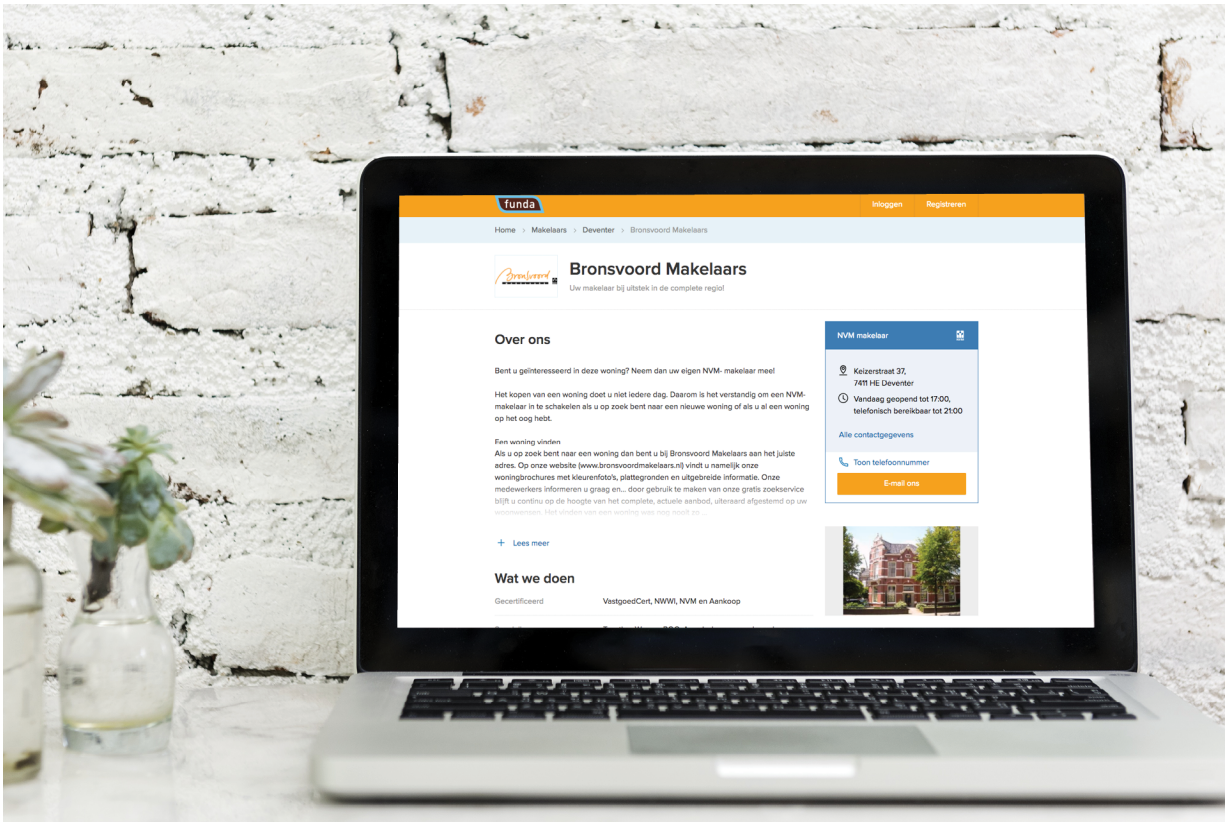
Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Koel-vriescombinatie Zolder			x
Keukenaccessoires			
Plataan legplank met ingebouwde LED balk	x		
Trapkast voorraadkast stellage	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Planchet	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Badkamer half-open half-dicht kast	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Voordeur)bel		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Screens	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
CEE stopcontact voor slow charger elektrische auto of caravan	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting (we willen een aantal planten mee nemen als jullie ze niet willen)	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		
Tuinbank zonder kussens	x		



Bekijk dit huis op Funda

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

Bronsvoord Makelaars
Bronsvoord Makelaars
@Bronsvoord
Bronsvoord Makelaars



Succes is in cijfers uit te drukken...

Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?



Verkoop

Verkoper Enklaan 4: “Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig”.



Aankoop

Aankoper Looërmark 44: “Prima makelaar, ter zake kundig , altijd bereikbaar , schakelt snel ! Goede ervaring met deze makelaar ,zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld”.

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug in de resultaten!



Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven.
Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz.
Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris.
Eventueel te maken voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.

Ruimte voor aantekeningen

Ruimte voor aantekeningen

Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

Neem contact met ons op:

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma	9:00 - 17:00
Di	9:00 - 17:00
Wo	9:00 - 17:00
Do	9:00 - 17:00
Vr	9:00 - 17:00