TE KOOP



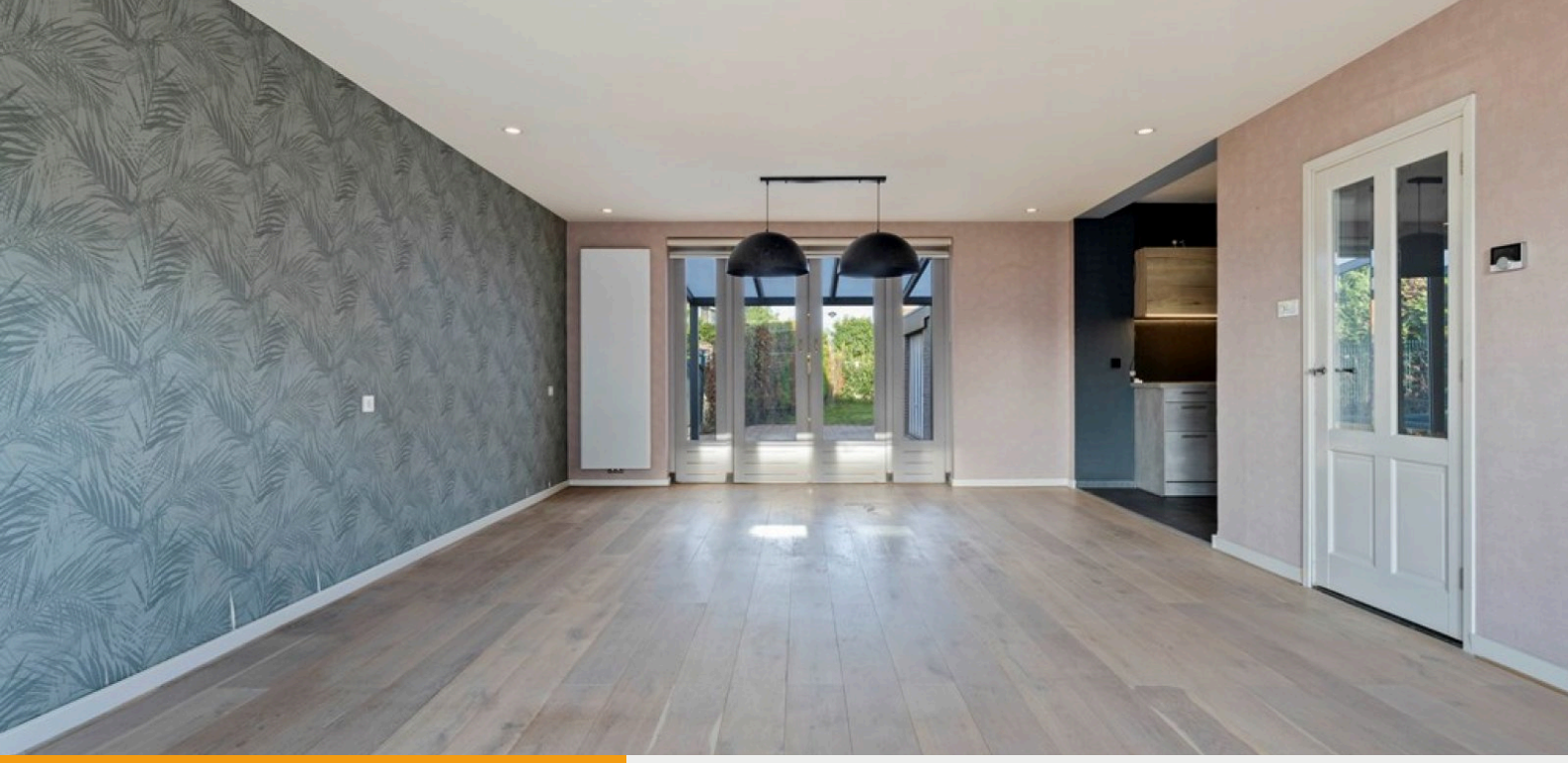
Prins Mauritslaan 60, Beek

Vraagprijs € 325.000 K.K.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

LASSOO ARIAANS
HYPOTHEKEN | VERZEKERINGEN | MAKELAARDIJ



Kenmerken

Bouwjaar

1950

Woonoppervlakte

120m²

Perceeloppervlakte

520m²

Inhoud

420m³

Aantal slaapkamers

3

Verkoopprijs

Vraagprijs € 325.000 K.K.

Energielabel

C

Over deze woning

Sommige huizen hebben direct bij binnenkomst die onmiskenbare, warme sfeer. Deze vrijstaande woning aan de Prins Mauritslaan 60 in Beek is daar het perfecte voorbeeld van. Een charmant en karakteristiek object met authentieke details, een prachtige moderne open keuken, 3 slaapkamers en een heerlijk groot perceel. Hoewel de woning op diverse punten nog gemoderniseerd dient te worden, biedt dit dé kans om jouw droomhuis te realiseren op een absolute toplocatie!

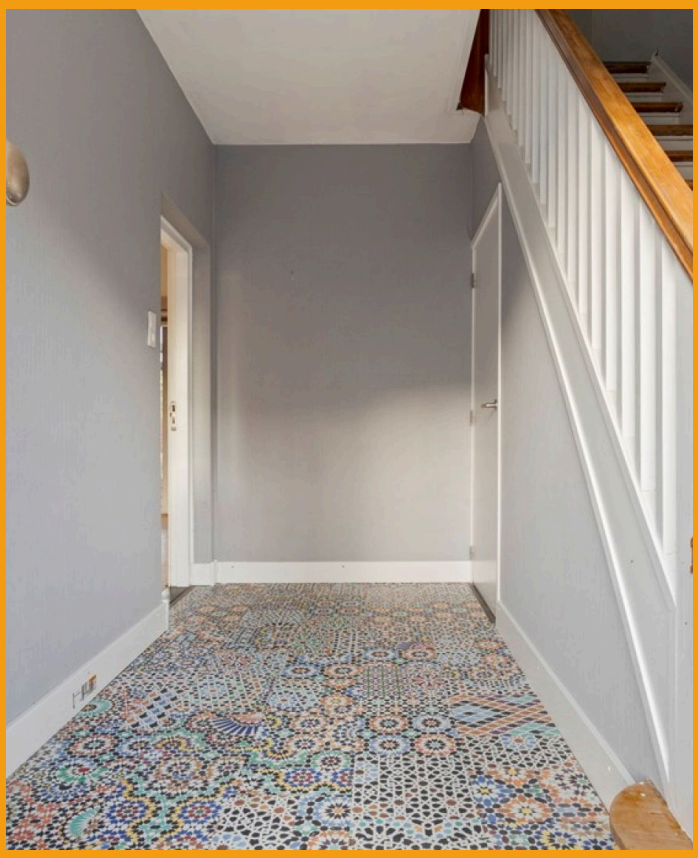
LET OP: project notaris Hendriks & Fleuren Zuyd Notarissen te Heerlen!

Leuk om te weten:

- Bouwjaar: 1950
- Woonoppervlakte: 119 m²
- Perceeloppervlakte: 520 m²
- Een charmante, vrijstaande woning met veel authentieke details, waaronder dubbele openslaande deuren en gls-in-lood-ramen.
- De woning dient gedeeltelijk gemoderniseerd te worden, geheel naar eigen smaak en wensen in te richten.
- Keuken: Uitgerust met een moderne, complete open keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur.
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping, allen voorzien van een laminaatvloer.
- Veel lichtinval op de verdieping dankzij een royale dakkapel.
- Verwarming: Remeha HR-cv-ketel uit 2020 (eigendom).
- Riant perceel met een grote aluminium overkapping en een separate fietsenberging.
- Ruime vrijstaande garage aanwezig, bereikbaar via een poort aan de zijstraat.

INDELING





Begane grond:

Bij binnenkomst in de ontvangsthal proef je meteen de karakteristieke sfeer. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en het deels betegelde toilet met fonteintje.

Vanuit de hal stap je de sfeervolle doorzonwoonkamer binnen, welke is voorzien van een warme, houten parketvloer. De absolute blikvanger hier? De dubbele set authentieke openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde, die binnen en buiten naadloos in elkaar over laten lopen.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken met een nette tegelvloer. De keukenopstelling is van alle gemakken voorzien en uitgerust met een inductiekookplaat, wasemkap, vaatwasser, heteluchtoven, separate magnetron en een grote koelkast. Aansluitend bereik je de praktische bijkeuken, waar de CV-installatie (Remeha, 2020, eigendom) is gesitueerd.

Eerste verdieping:

De ruime overloop biedt toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer. Dankzij de aanwezige dakkapel geniet de verdieping van een fijne, natuurlijke lichtinval. De badkamer is eenvoudig van opzet maar heerlijk ruim en beschikt over een ligbad, een vaste wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

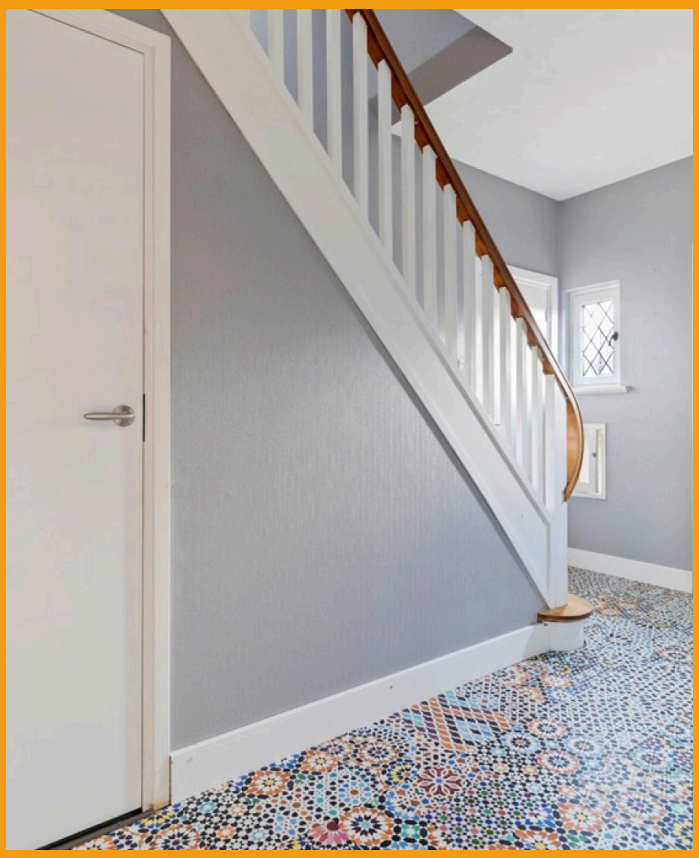
Middels een vlizotrap vanaf de overloop is de praktische bergzolder bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van alle seizoensspullen.

Tuin:

Het buitenleven is hier optimaal te noemen. Het object is gelegen op een riant perceel. Direct aan de woning bevindt zich een grote aluminium overkapping waar het al vroeg in het voorjaar heerlijk vertoeven is. De achtertuin beschikt tevens over een separate fietsenberging. Uniek is de separate zijingang (achterom) die een vrije toegang biedt naar het achter terrein.

Garage:

Op het achter terrein bevindt zich de royale, vrijstaande garage met een praktische kantelpoort. Zeer praktisch en uniek is dat deze garage comfortabel bereikbaar is middels een poort aan de zijstraat van de Prins Mauritslaan. De garage biedt uitstekende mogelijkheden voor het parkeren van een voertuig, extra opslag of het uitoefenen van een hobby.





Schriftelijkheidsvereiste:

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

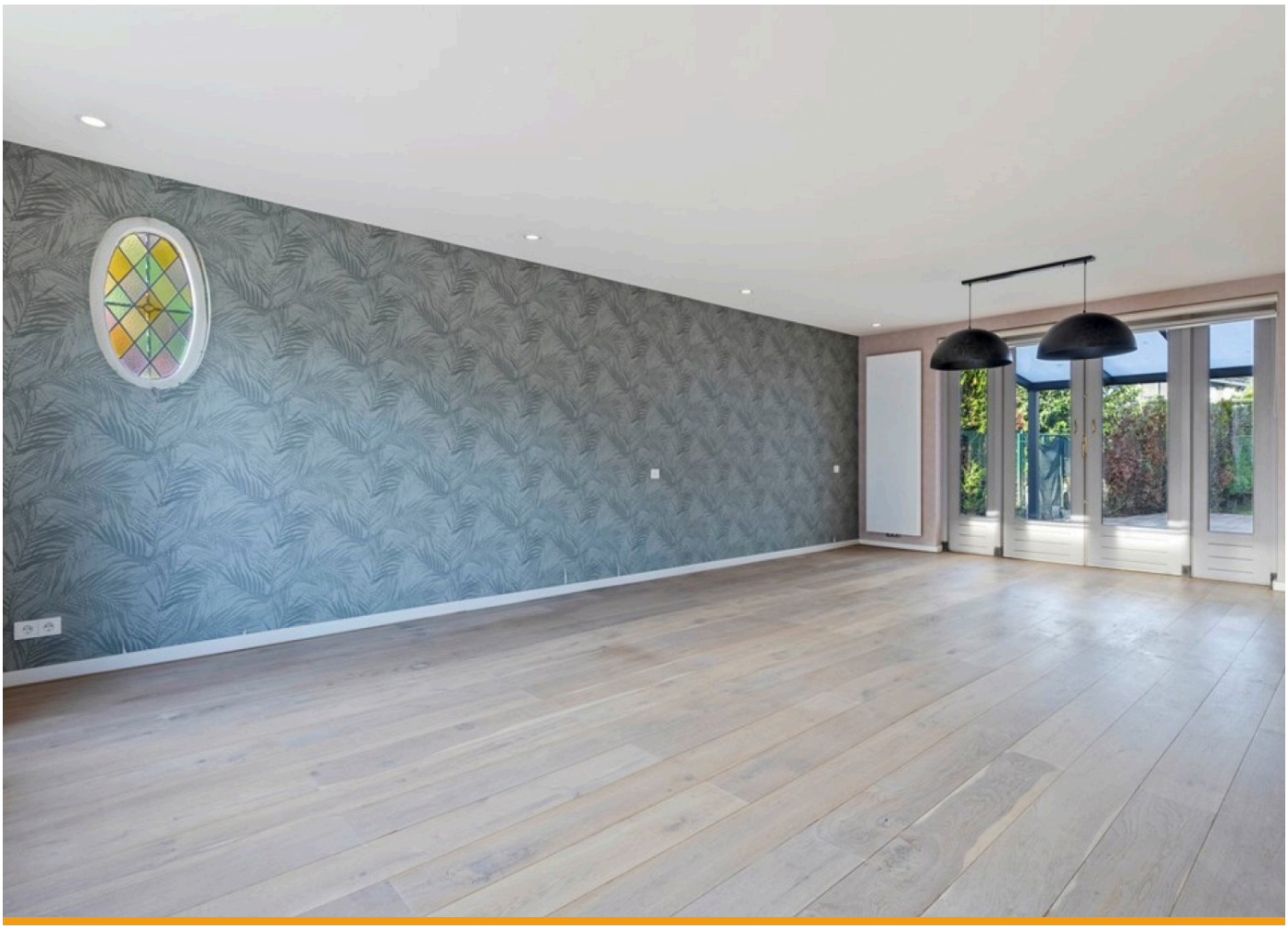
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Disclaimer:

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeenkomt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar Ray van der Venne nodigt u graag uit voor een bezichtiging.










Artist Impressio



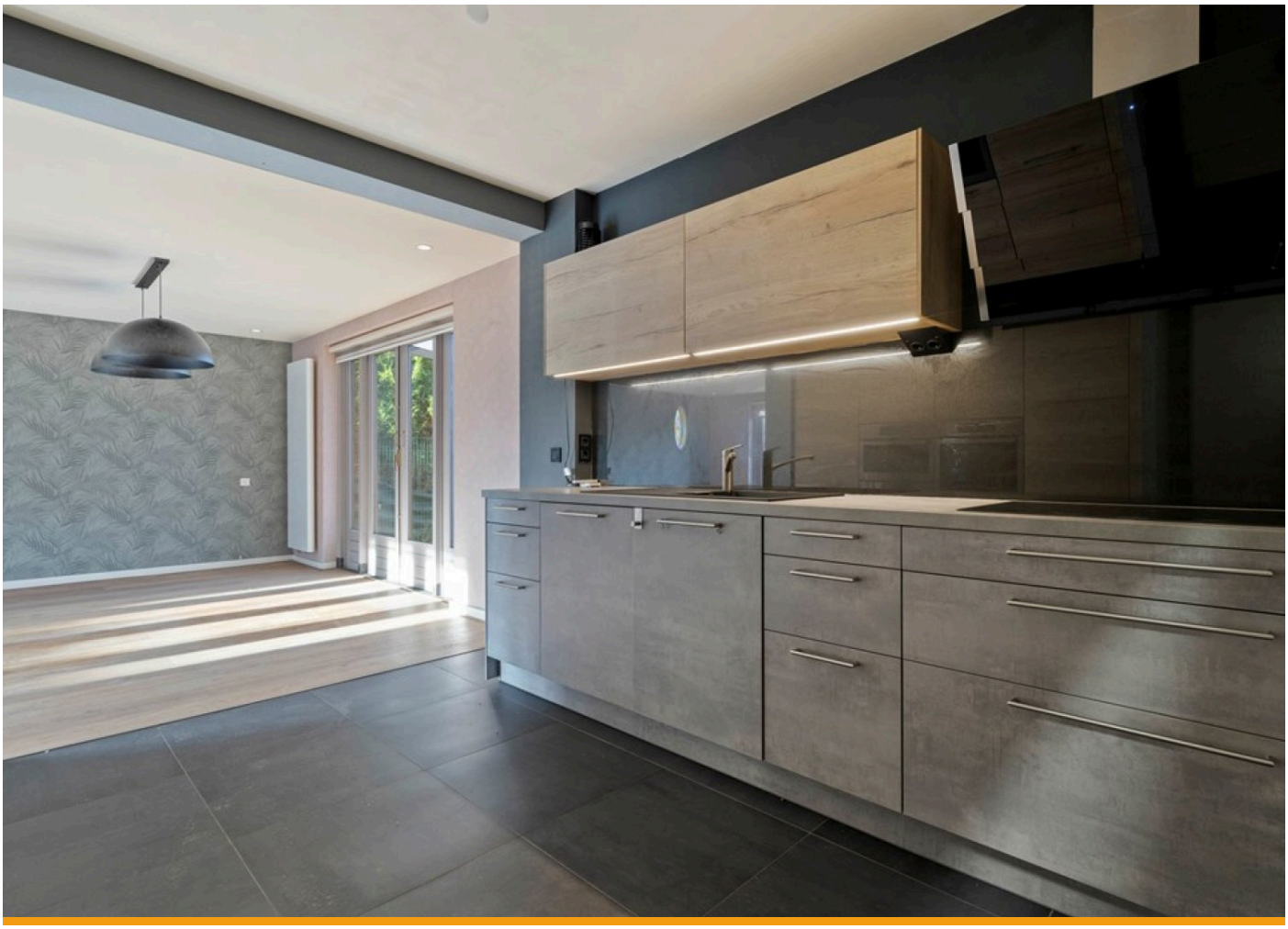




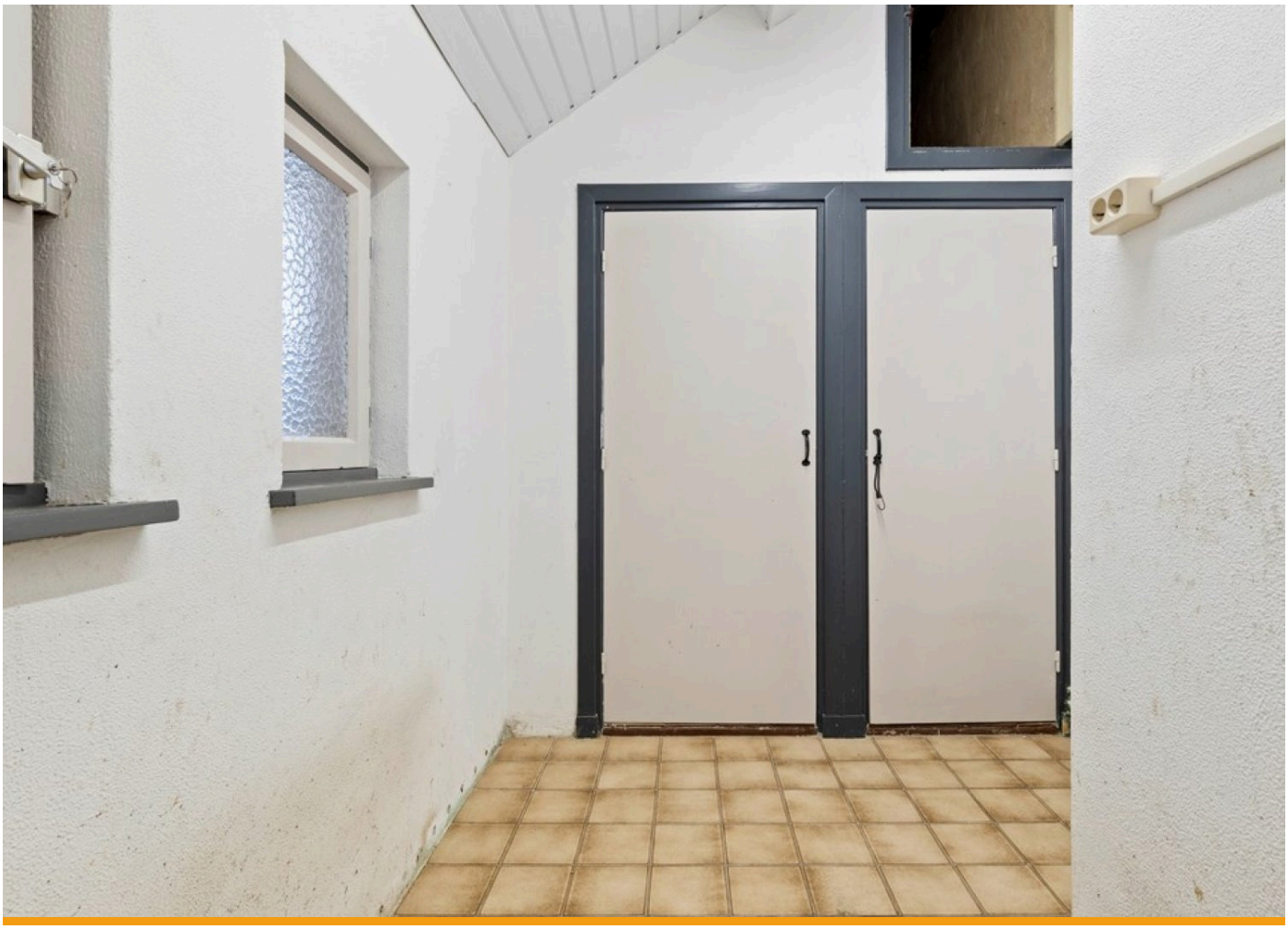






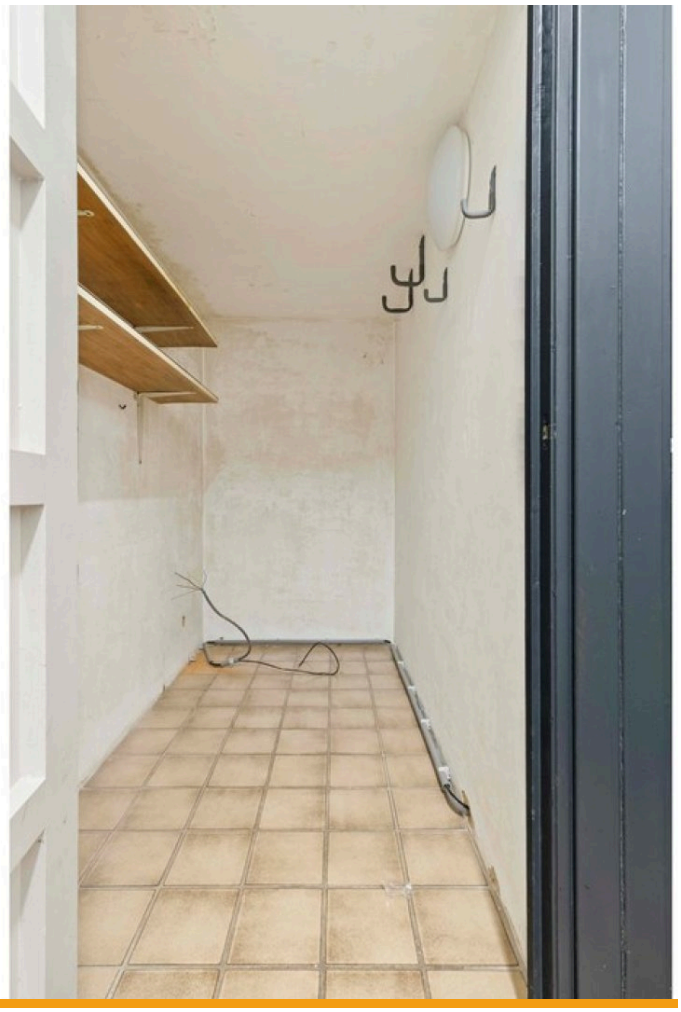


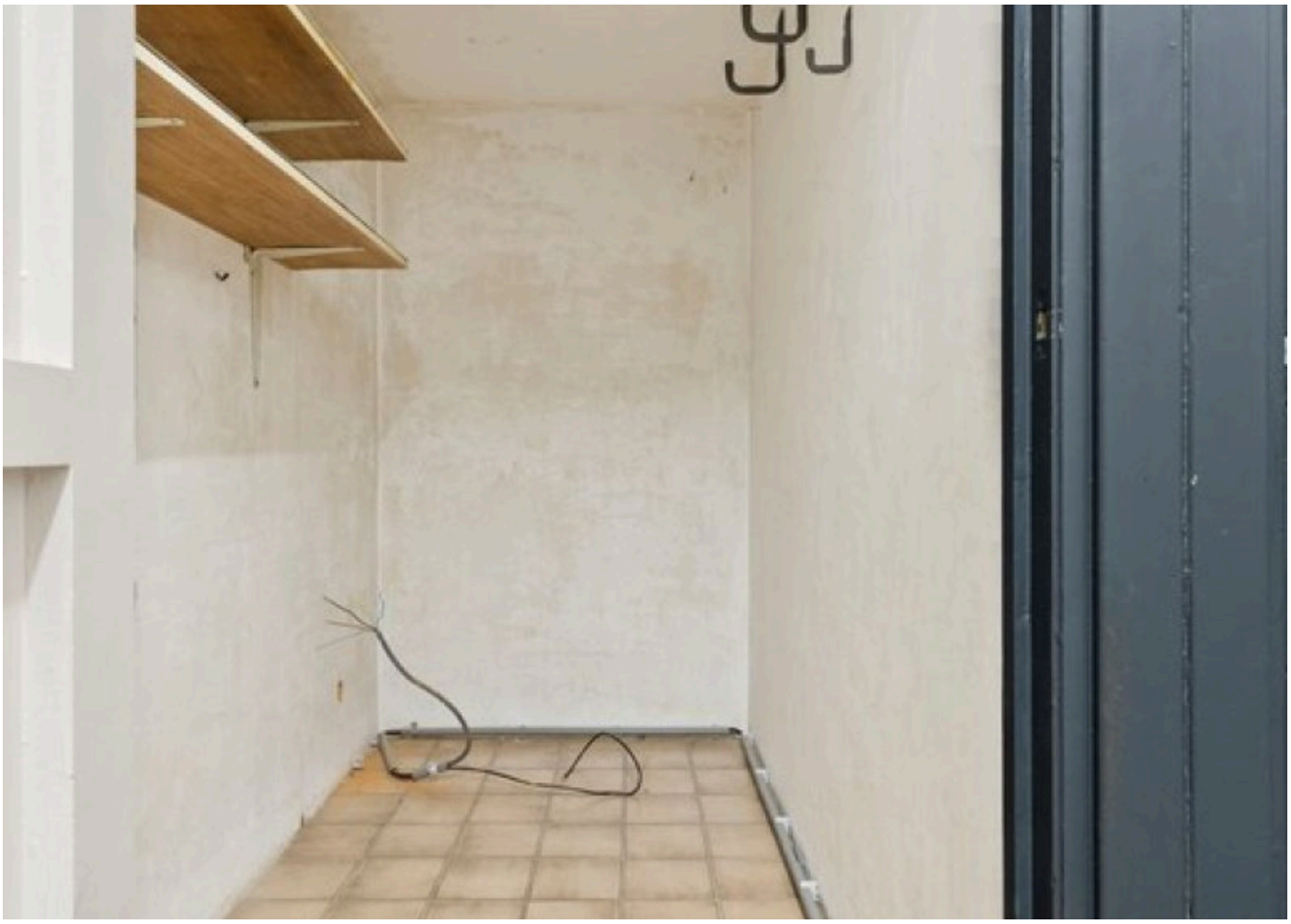

Artist Impressio





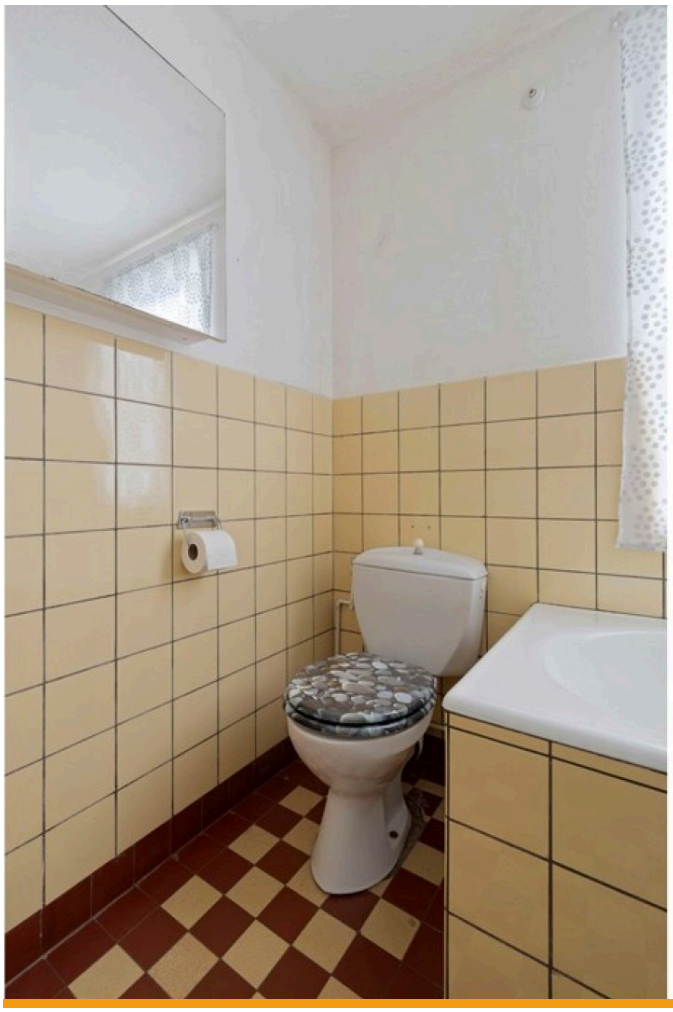






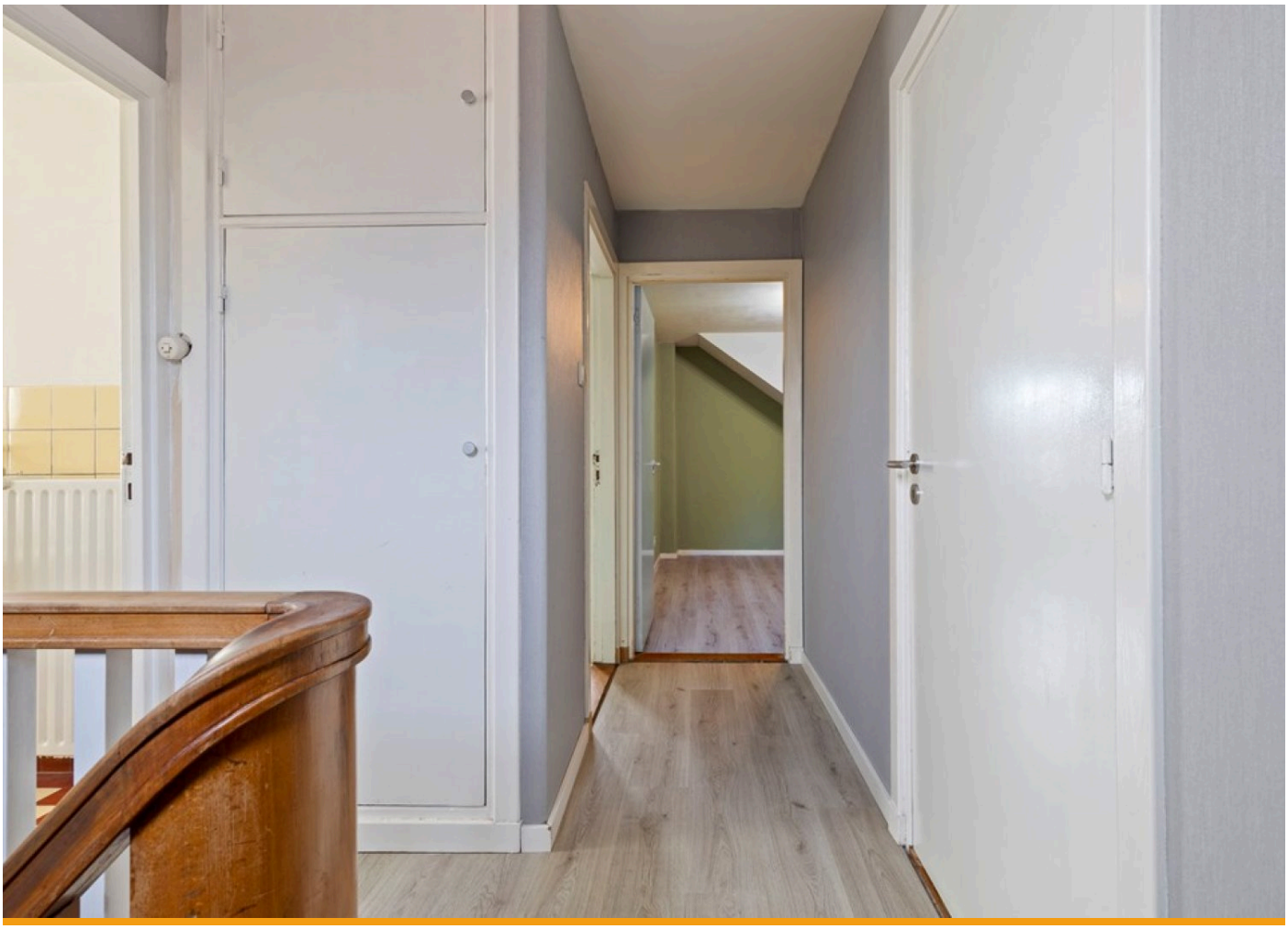




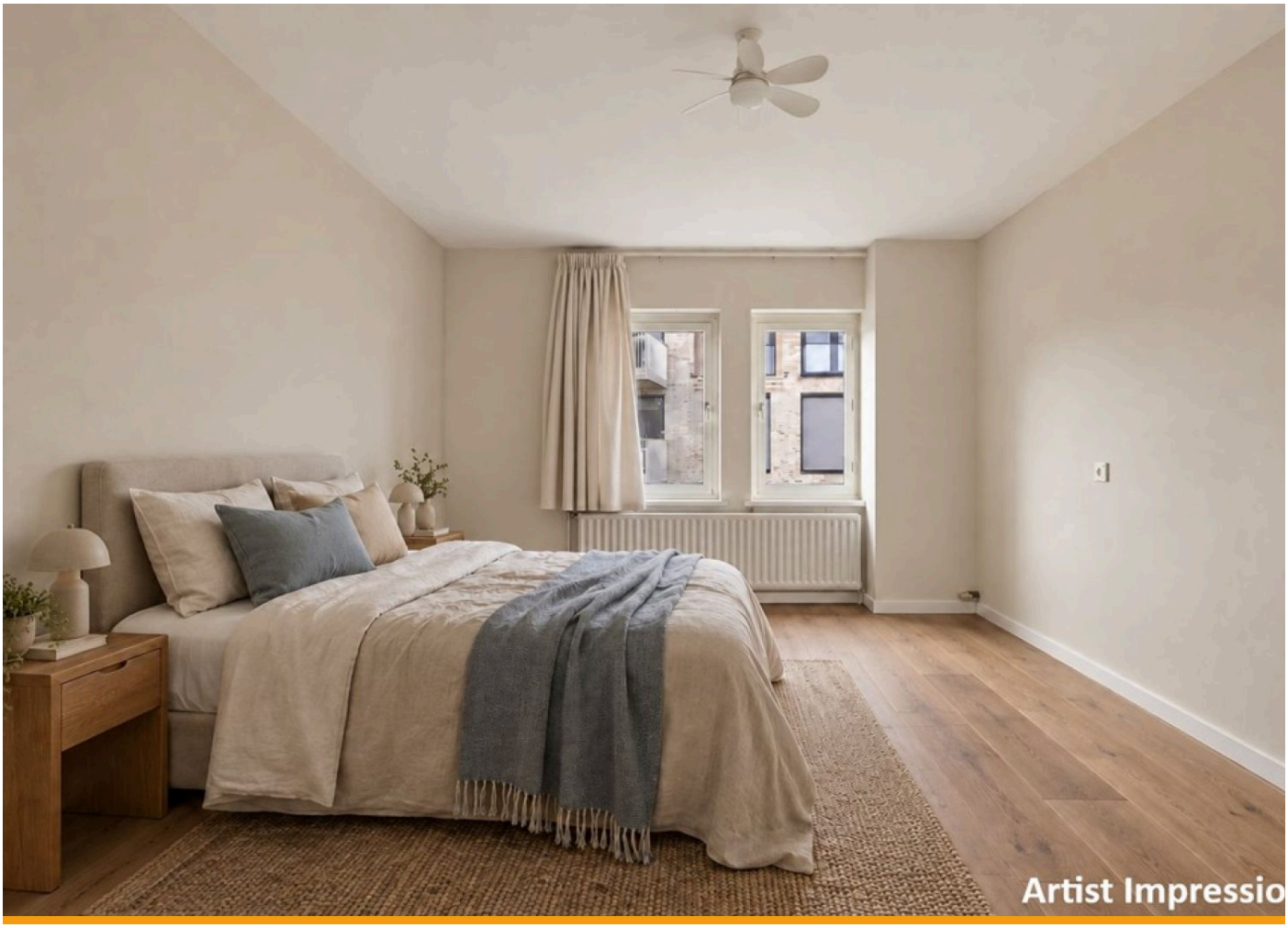




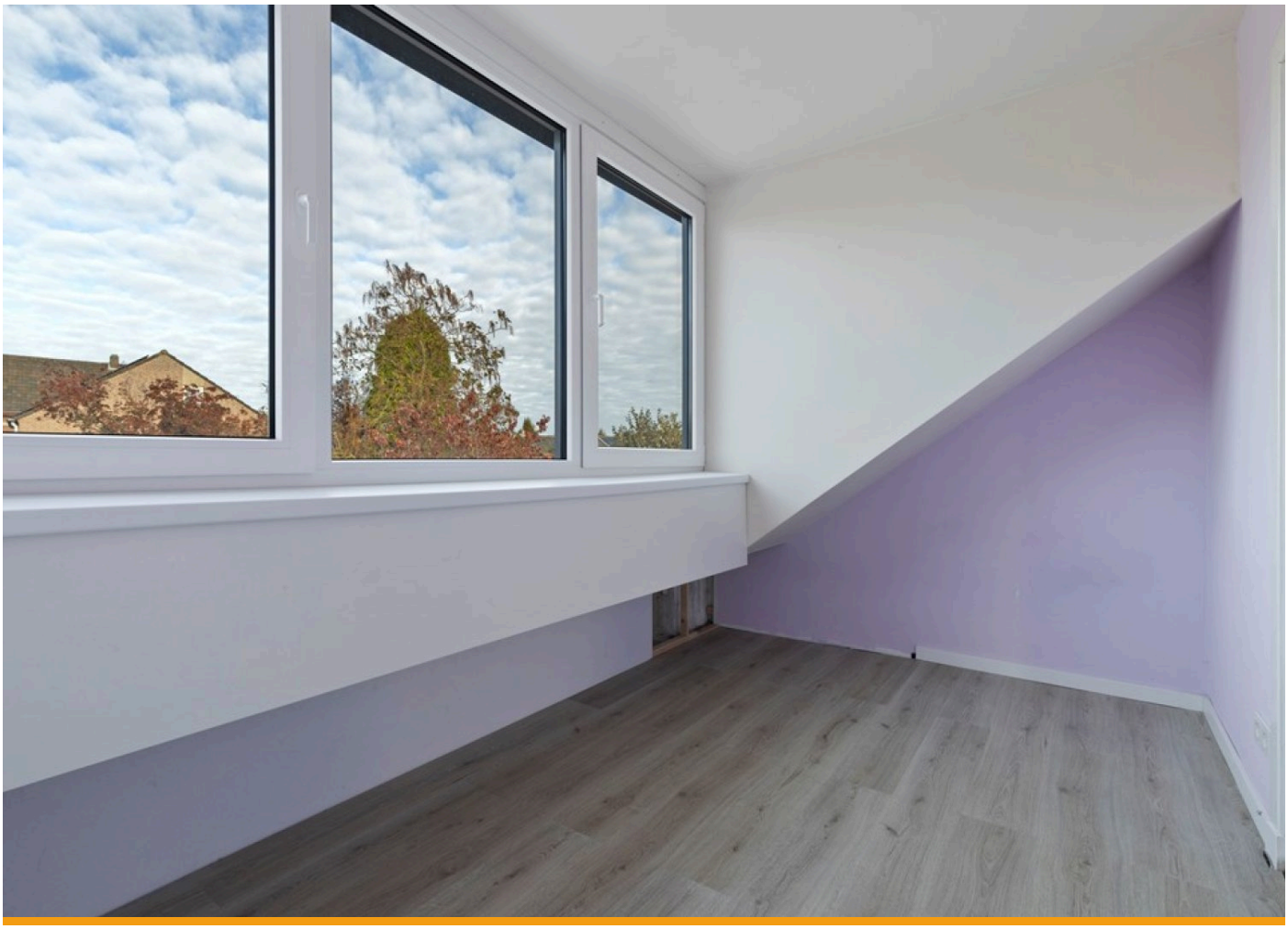

Artist Impression



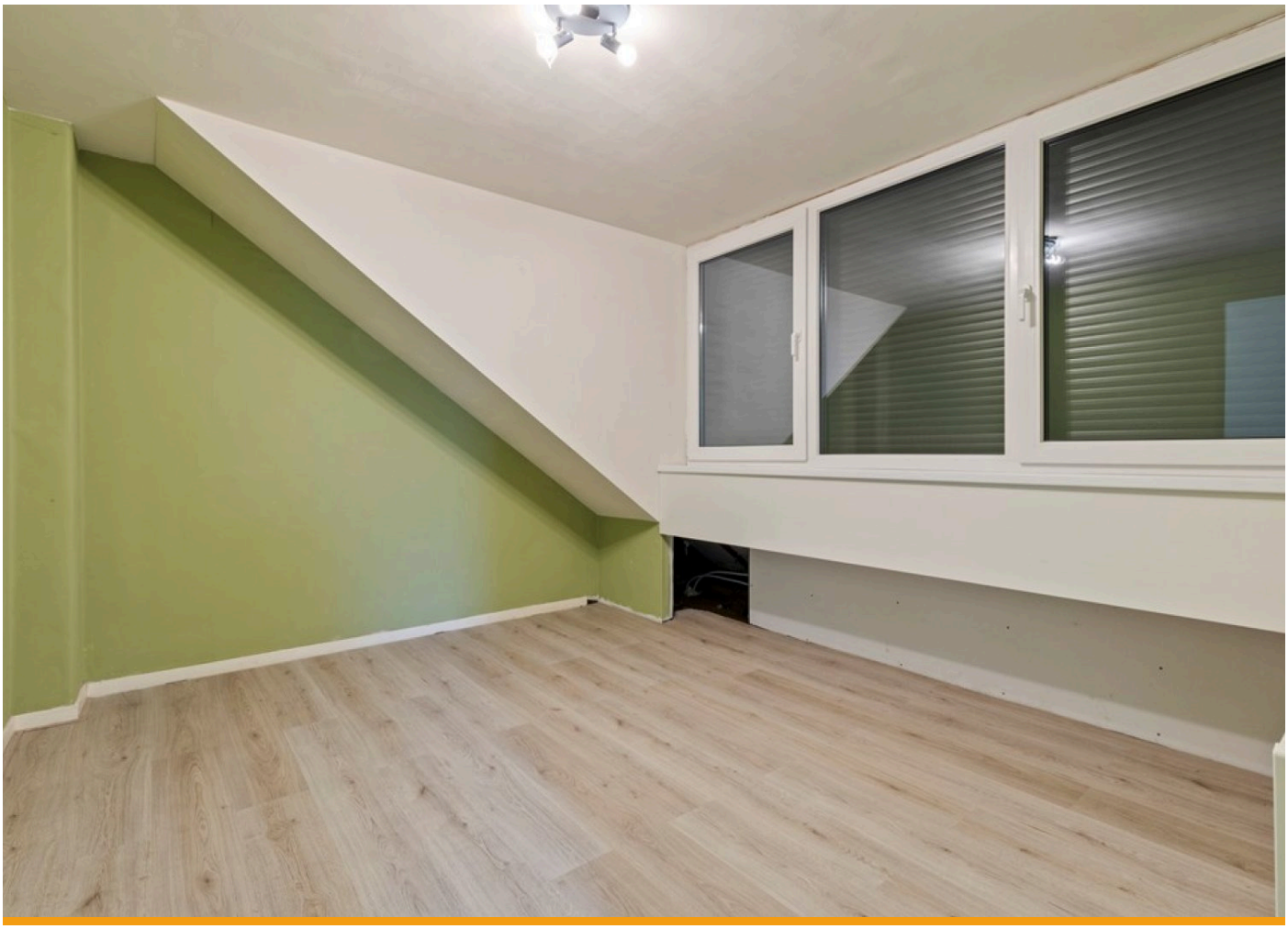



Artist Impressio













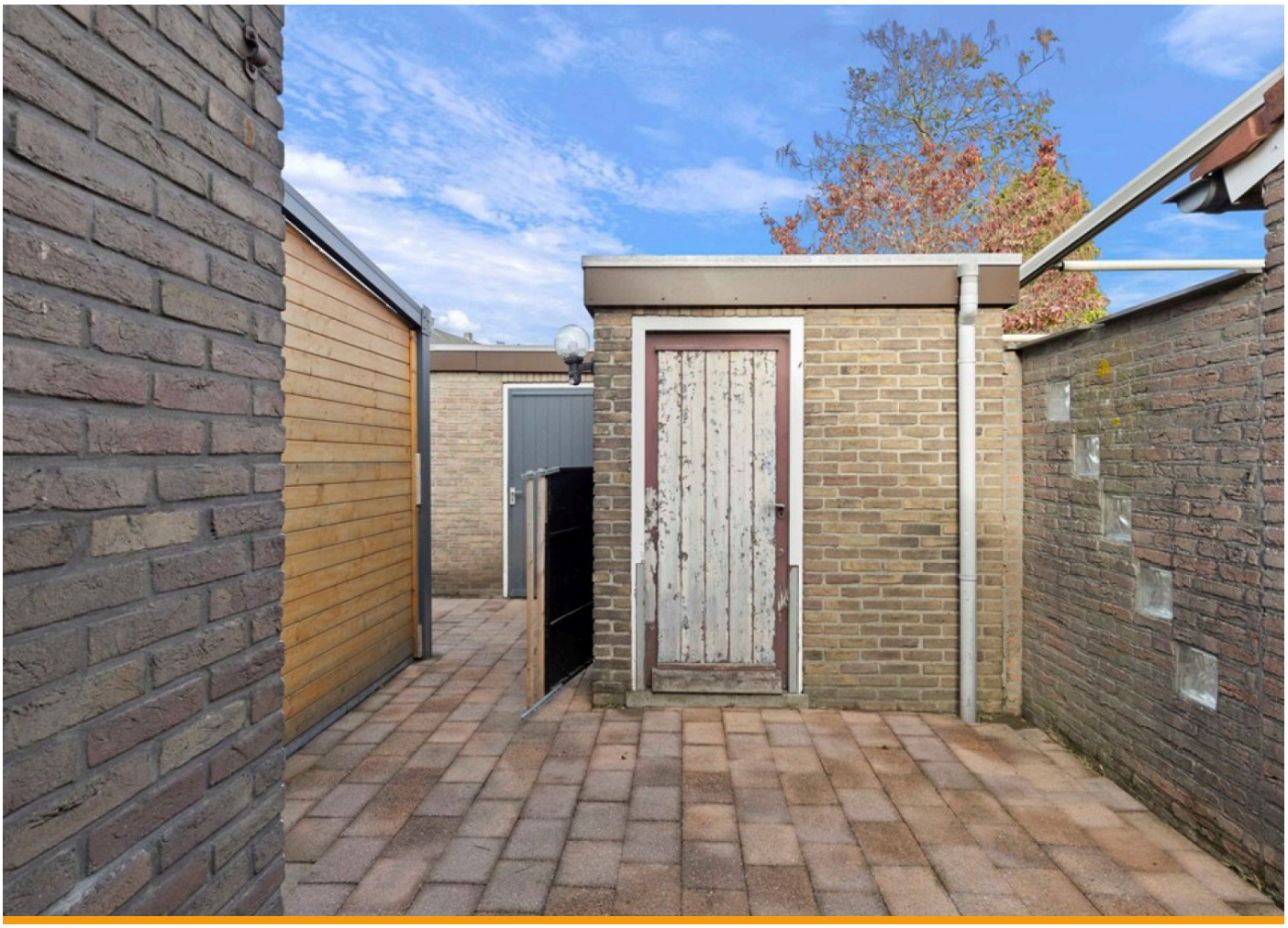


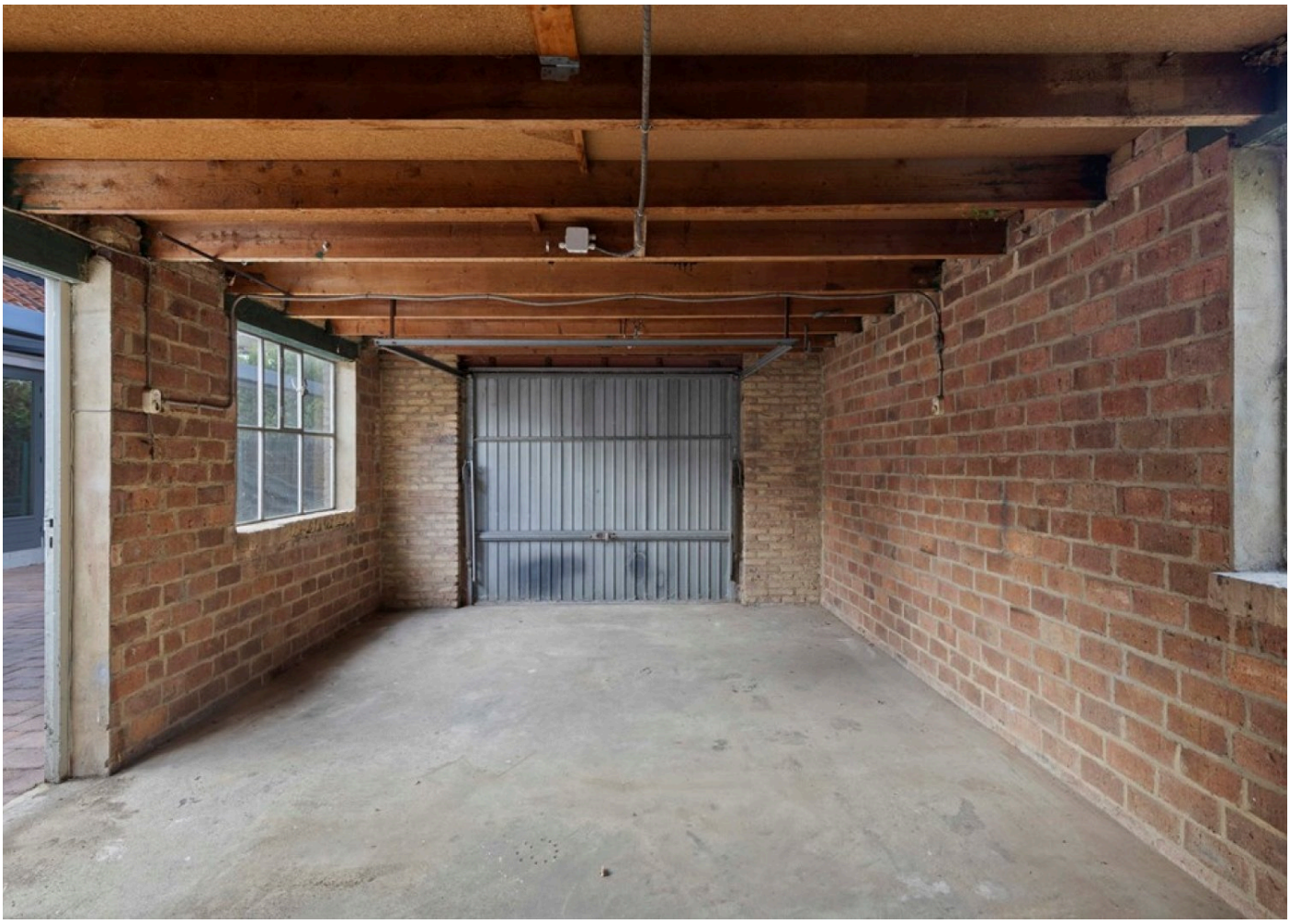


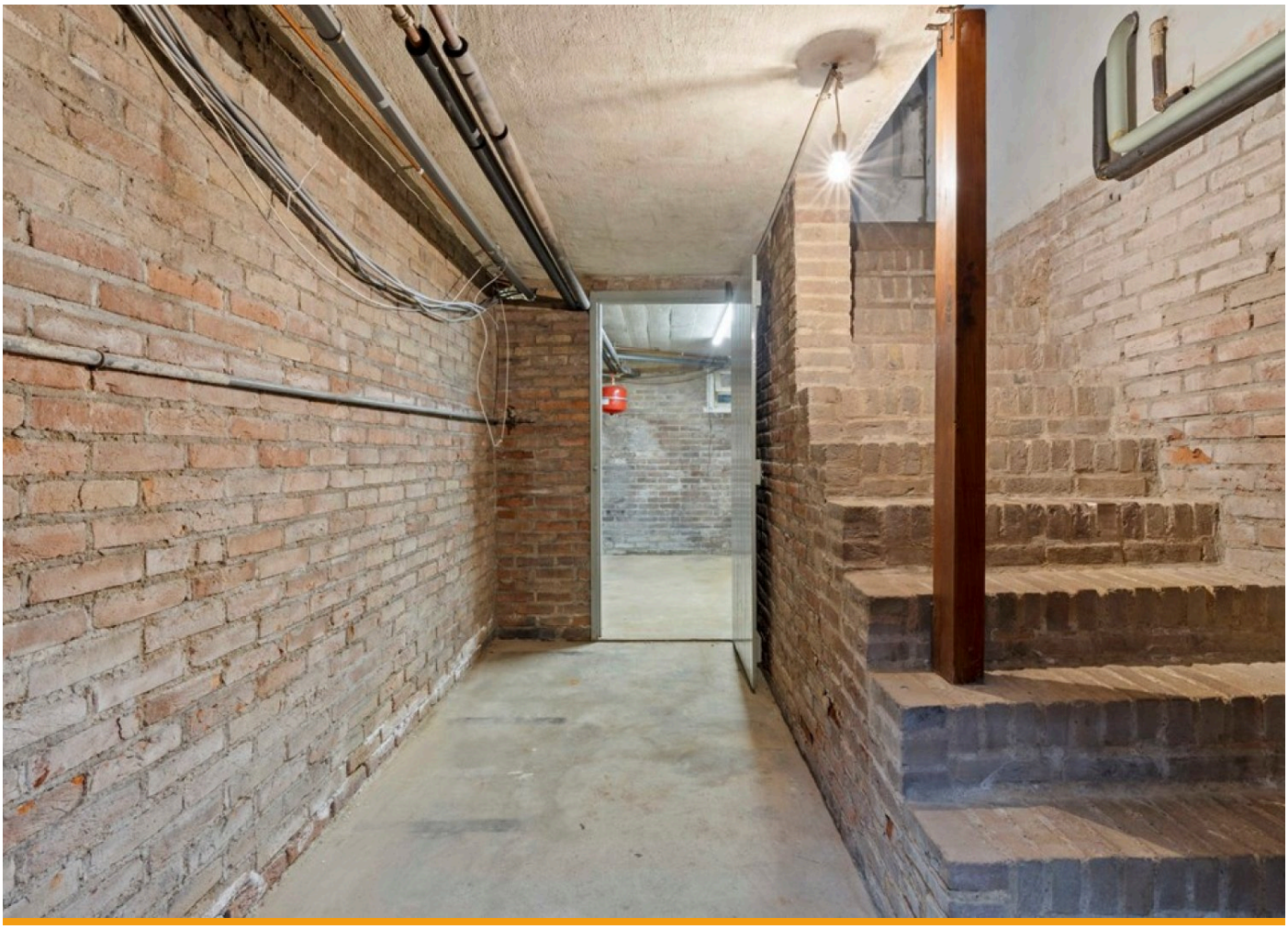








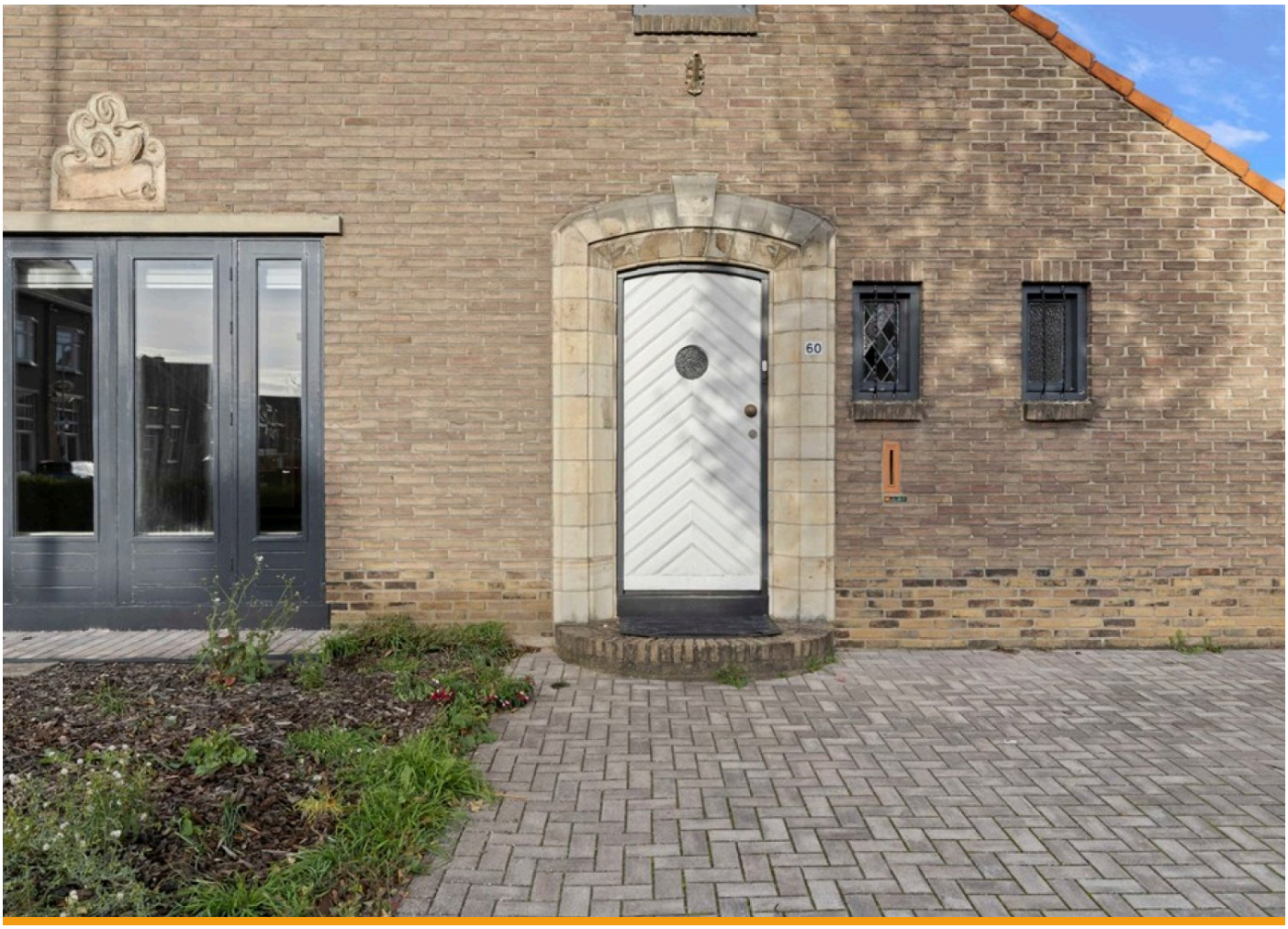









Prins Mauritslaan


60





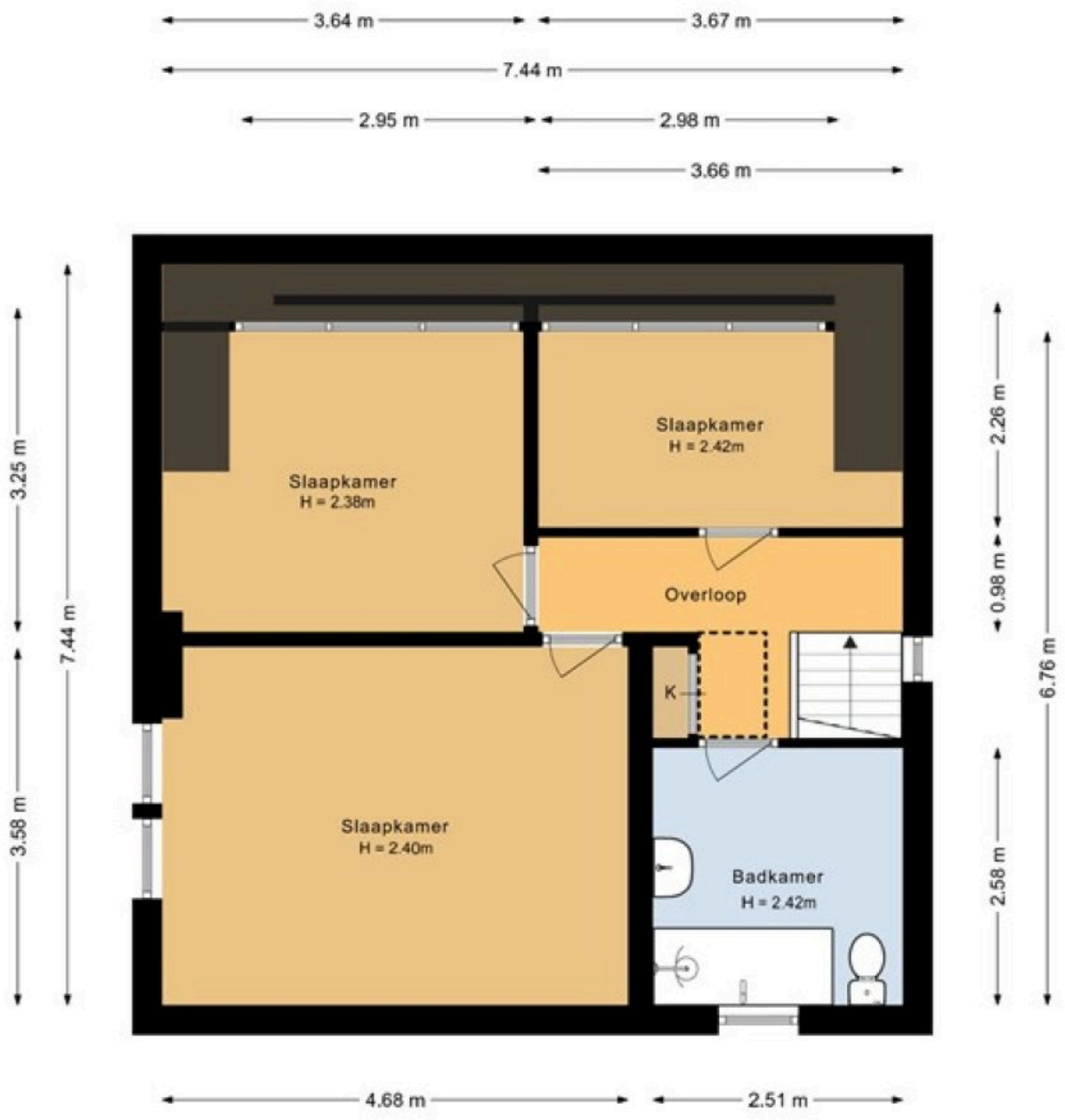
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



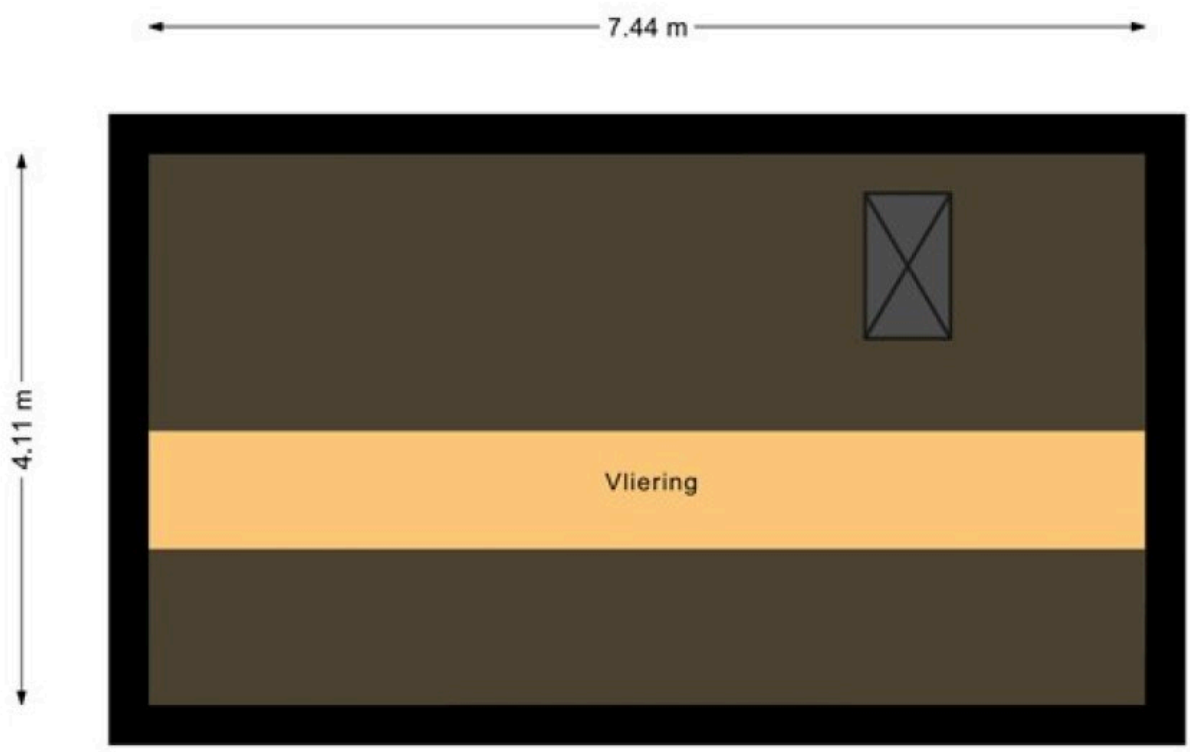
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



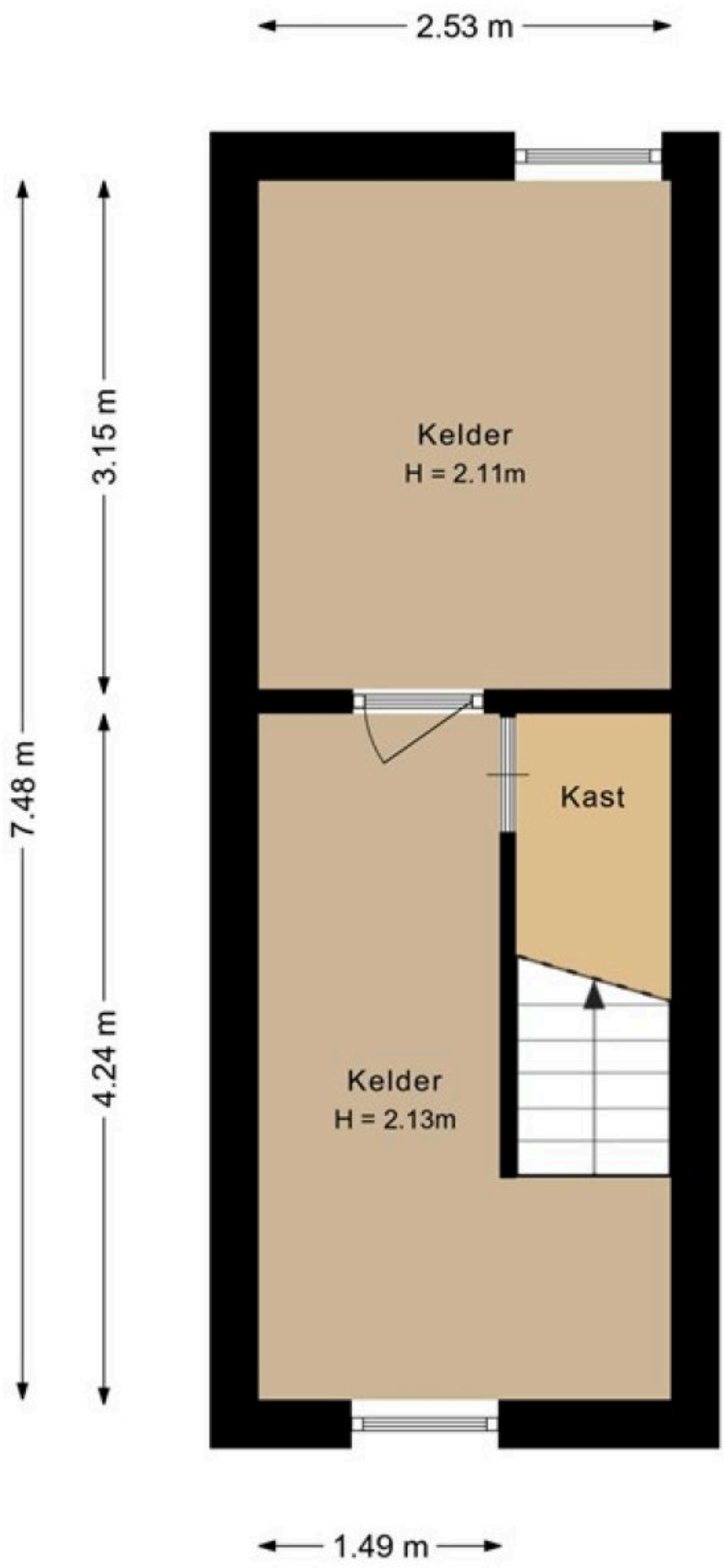
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de zolder



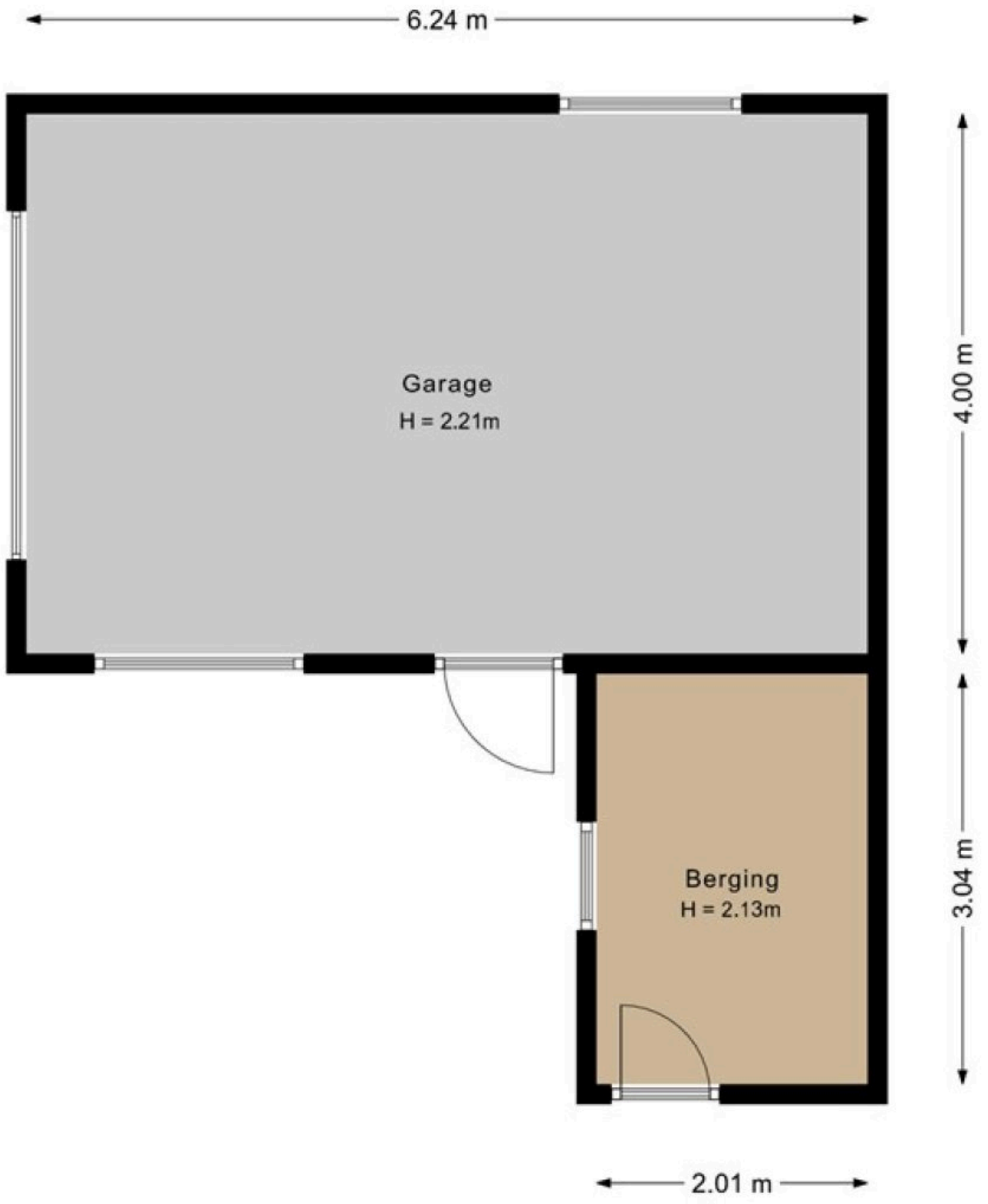
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de garage



Kadaster

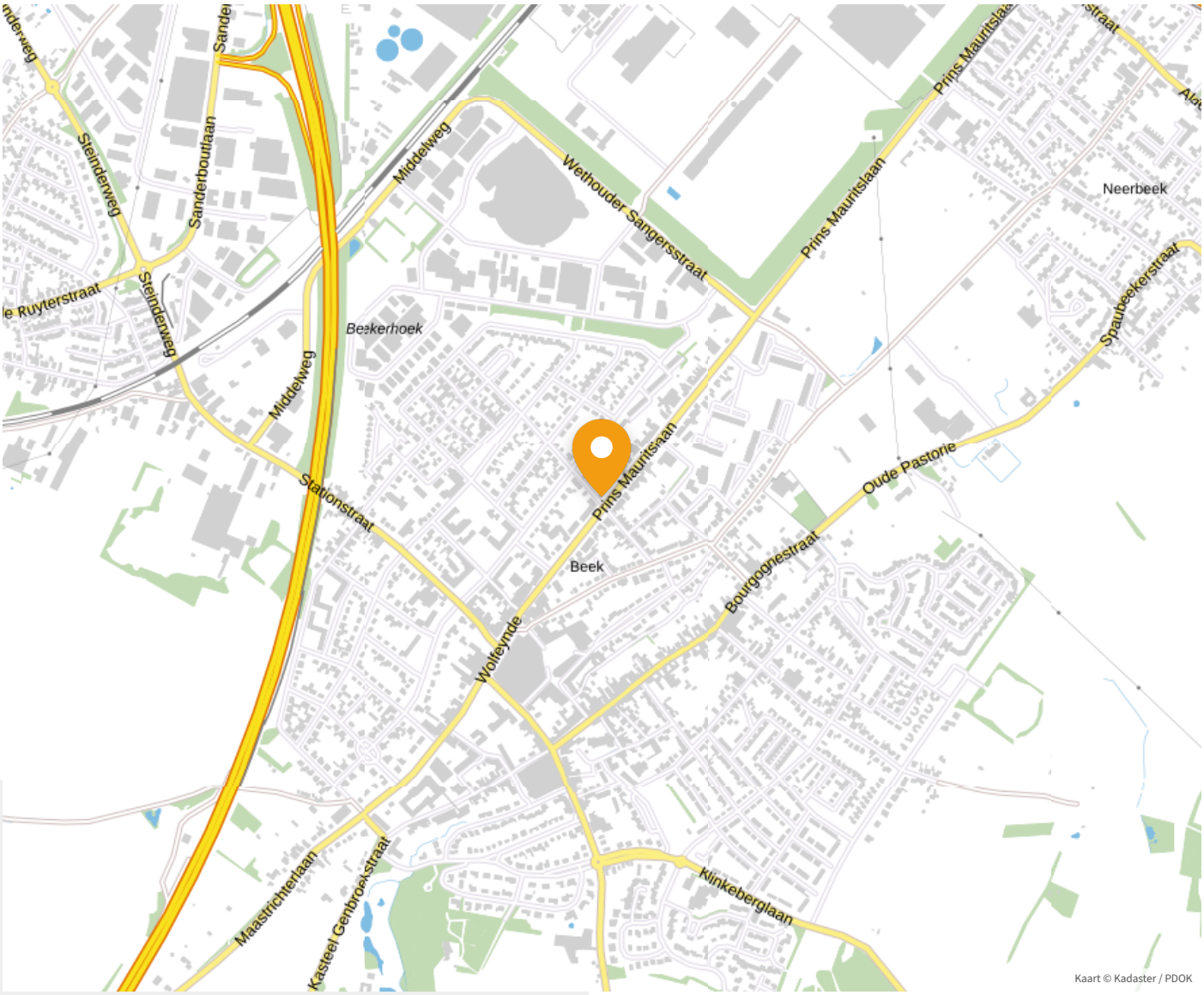
Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Prins Mauritslaan 60**



Kadastrale gemeente: –
Sectie: **G**
Perceel: **2160**

Kadastrale grootte: –
Adres: **Prins Mauritslaan 60**
6191 EH Beek

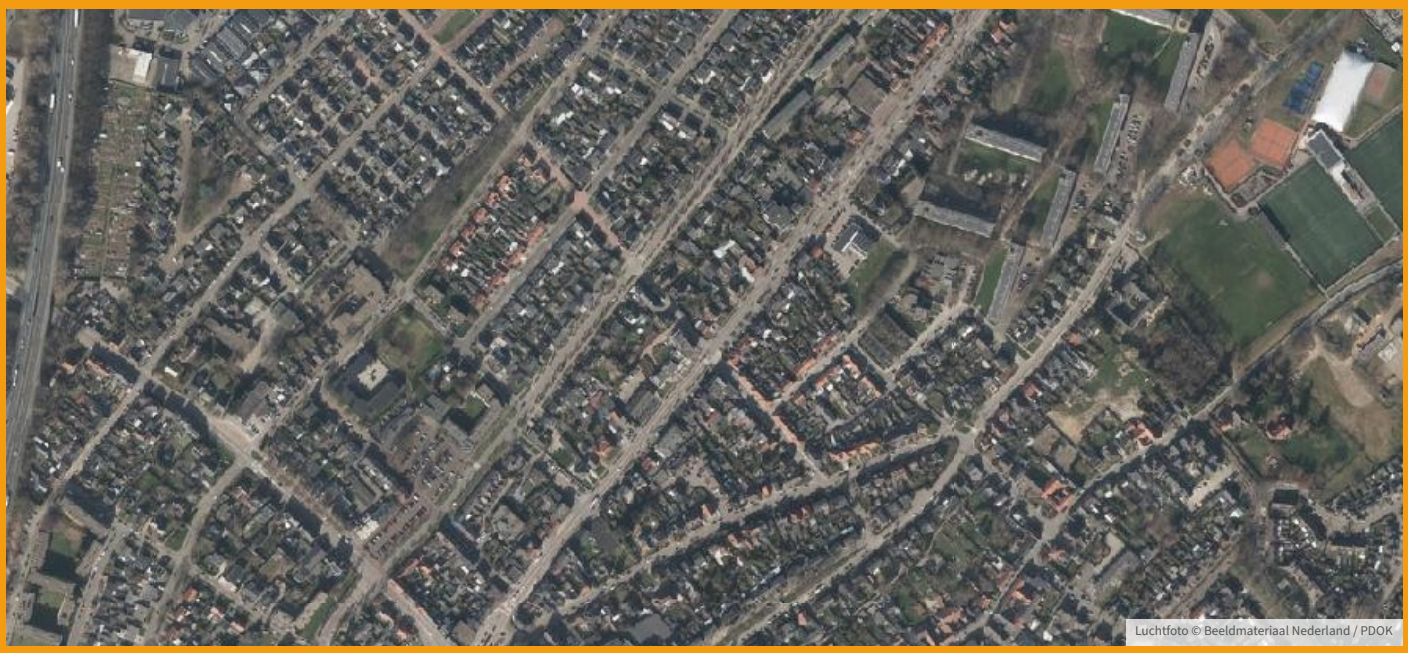
Indicatieve weergave op basis van de kadastrale kaart (Kadaster/PDOK). Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Prins Mauritslaan 60
6191 EH Beek



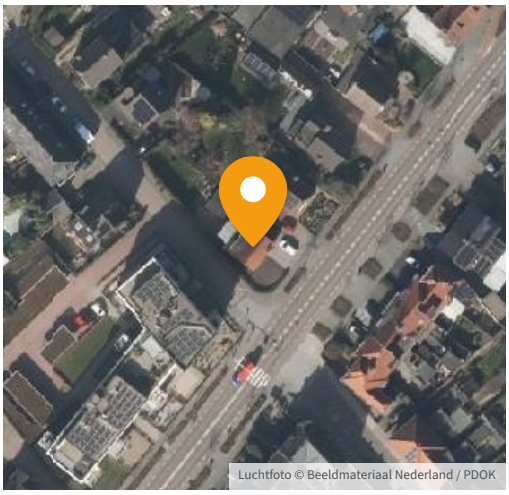


Wonen in Beek

Gemoedelijk wonen
Beek is een gemoedelijke gemeente met een levendig centrum, mooie monumenten en een compleet voorzieningenaanbod.

Heuvelland op de stoep
Aan de zuidkant begint het glooiende Heuvelland, perfect voor wandelaars en fietsers.

Uitstekend bereikbaar
Dankzij de A2, het station en het nabijgelegen vliegveld is Beek bijzonder goed bereikbaar.



Weetje

Maastricht Aachen Airport ligt op het grondgebied van de gemeente Beek.

INTERESSE

in deze woning in Beek?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

LASSOO ARIAANS
HYPOTHEKEN | VERZEKERINGEN | MAKELAARDIJ