

Elbert Mooijlaan 60
Kortenhoef

www.wvmakelaardij.nl

WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING
Deze fijne hoekwoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving en beschikt over een heerlijke achtertuin op het zuidwesten. Een ideale plek om te genieten van de middag- en avondzon!

Op loopafstand bevinden zich twee basisscholen en op fietsafstand diverse middelbare scholen (o.a. Roland Holst, Alberdingk Thijm College en het Comenius College). Eveneens dichtbij is het moderne winkelcentrum "De Meenthof", openbaar vervoer, medische voorzieningen, natuurgebied en speeltuin De Eekhoorn. In de directe nabijheid liggen de uitvalswegen richting o.a. Hilversum, Amsterdam, Utrecht en Amersfoort.

BEGANE GROND
Via de entree komt u in de hal met toilet, meterkast en ruimte voor de garderobe. Vanuit de hal bereikt u de uitgebouwde keuken en de gezellige woon-/eetkamer met fraaie houten vloer. Via de deur aan de achterzijde van de woning is er direct toegang tot de tuin.

De 5 meter lange keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven en gasfornuis. Het gezellige barretje bij het raam is een heerlijke plek voor een kop koffie of een snel ontbijt. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de praktische bijkeuken, waar zich tevens de opstelling voor de wasmachine en droger bevindt en die ook toegang tot de tuin biedt.

EERSTE VERDIEPING
Via de overloop bereikt u de drie in grootte variërende slaapkamers. Aan zowel de voor- als achterzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een praktische inbouwkast en een dubbele wastafel. De derde, kleinere kamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer.
De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid en een toilet.

TWEEDE VERDIEPING
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevindt zich de cv-opstelling. Daarnaast vindt u hier de ruime vierde slaapkamer, die dankzij de dakkapel aan de achterzijde en het dakraam aan de voorzijde prettig licht is.

TUIN
De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom en een overdekte ruimte voor fietsen.

OMSCHRIJVING

BIJZONDERE KENMERKEN
> Woonoppervlak 91m² BBMI-gemeten
> Perceeloppervlakte 135m²;
> 4 slaapkamers;
> Energielabel C;
> Zonnige achtertuin op het zuidwesten;
> Lichte hoekwoning;
> Gelegen aan de groenste laan van Kortenhoef;
> Nabij twee basisscholen en speeltuin De Eekhoorn.

Aanvaarding in overleg.

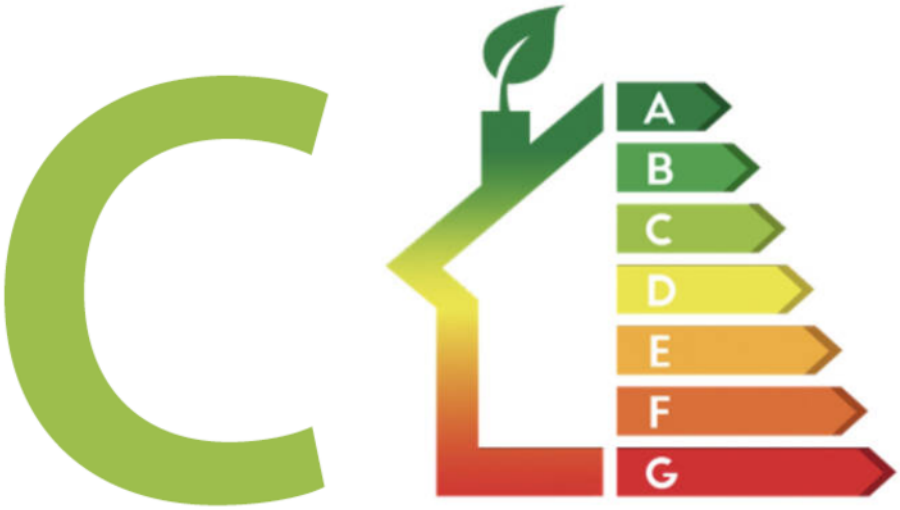






Kenmerken

Bouwjaar	1965
Soort	Eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	343 m³
Woonoppervlakte	91 m²
Perceeloppervlakte	135 m²
Overige inpandige ruimte	7 m²
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

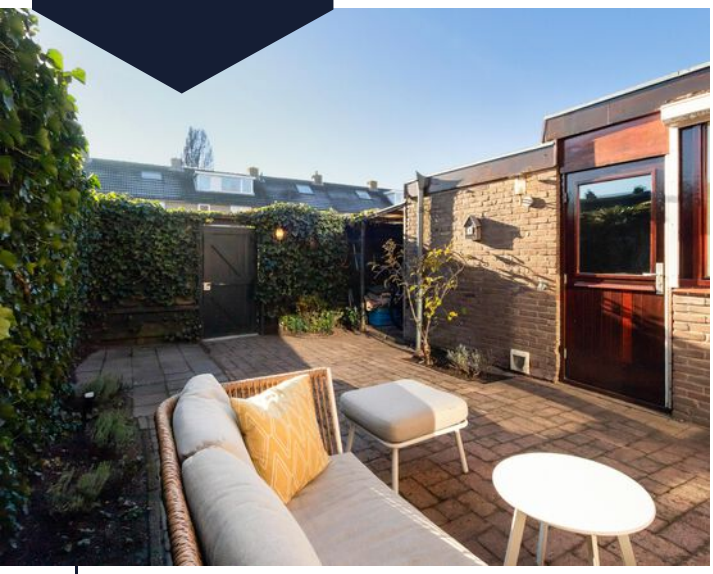









AEG



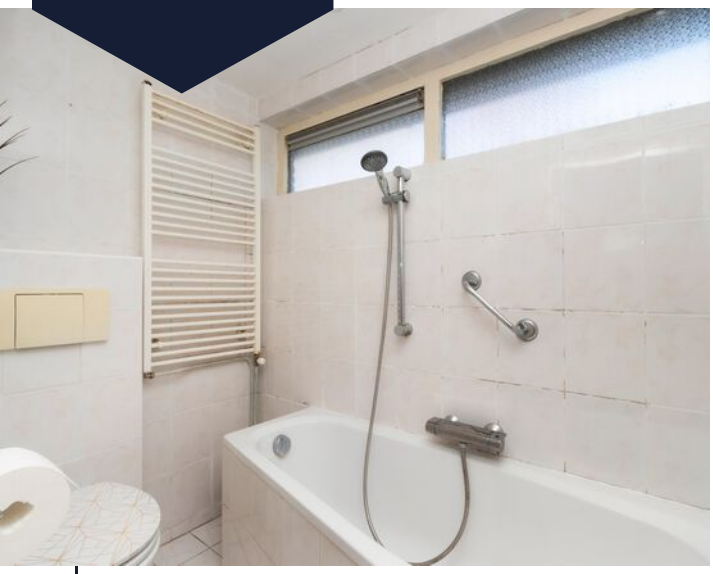


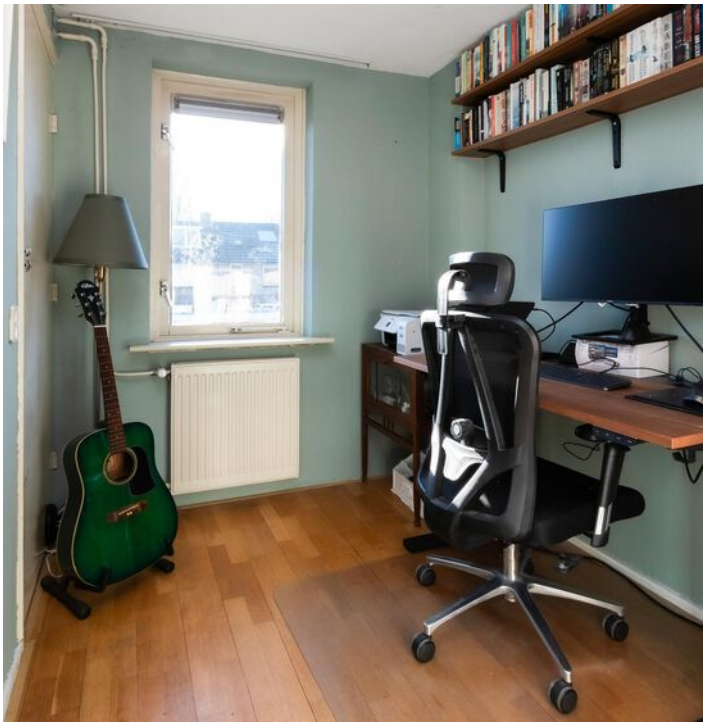








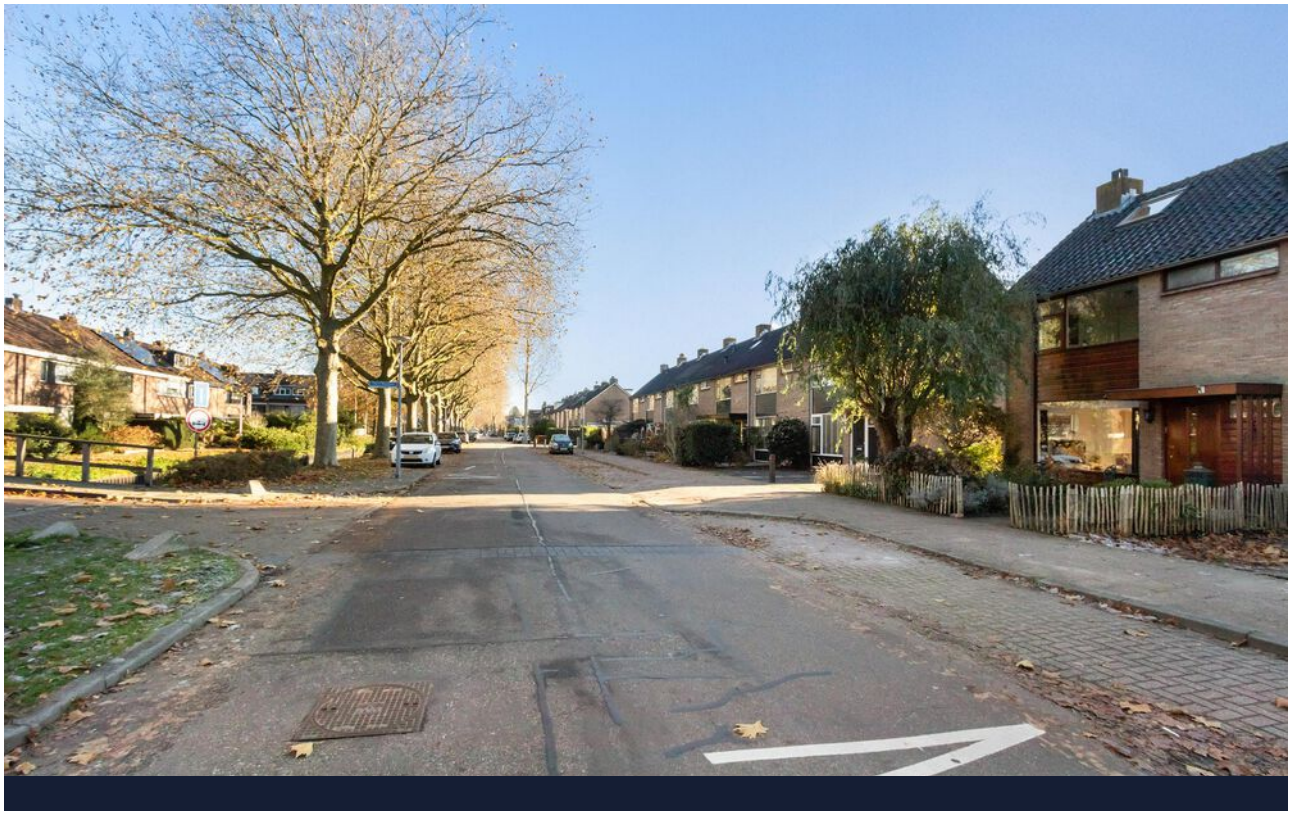








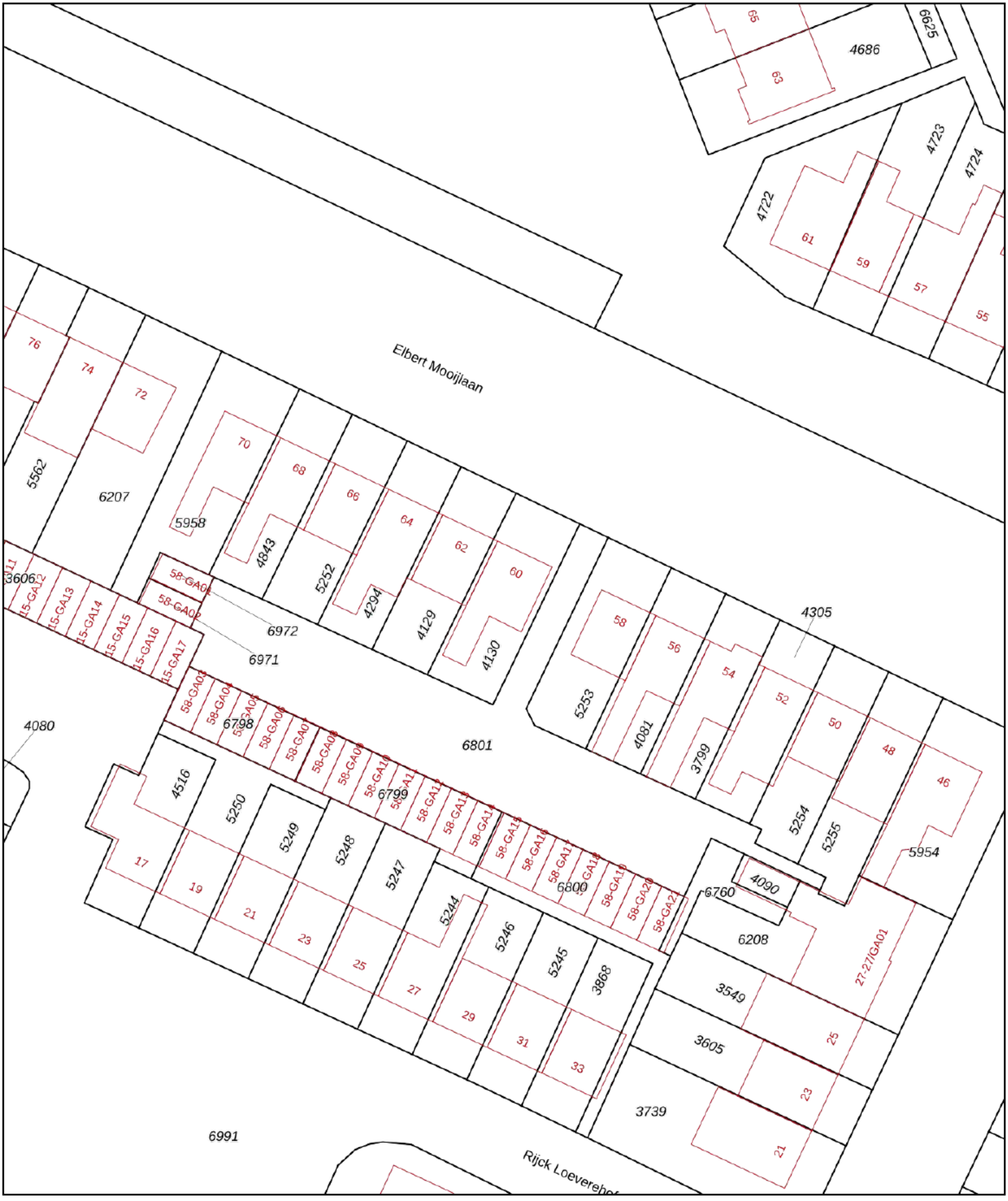












0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

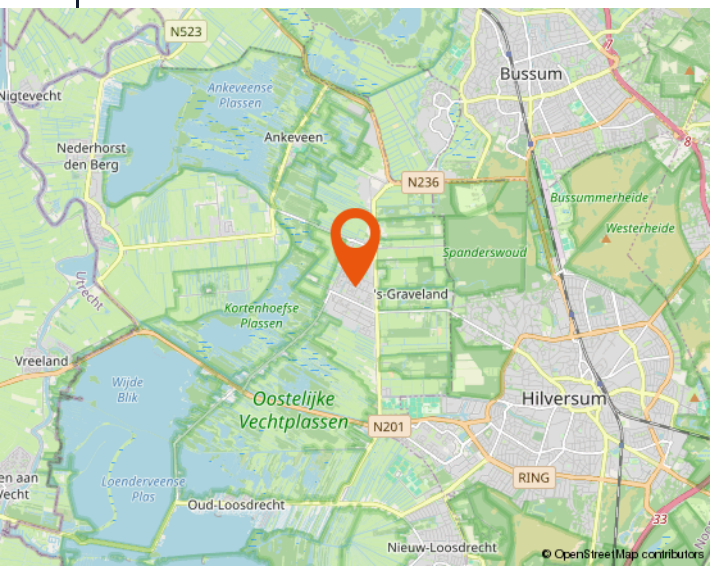
Kadastrale gemeente	Kortenhoef
Sectie	B
Perceel	4130

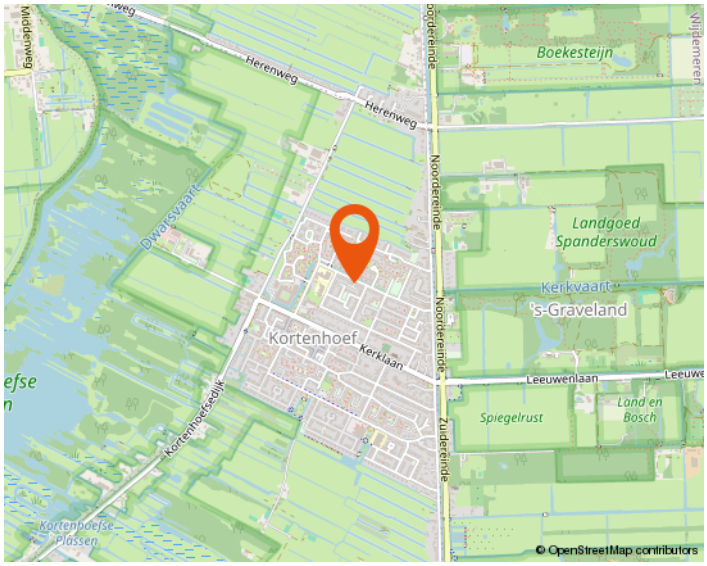
kadaster

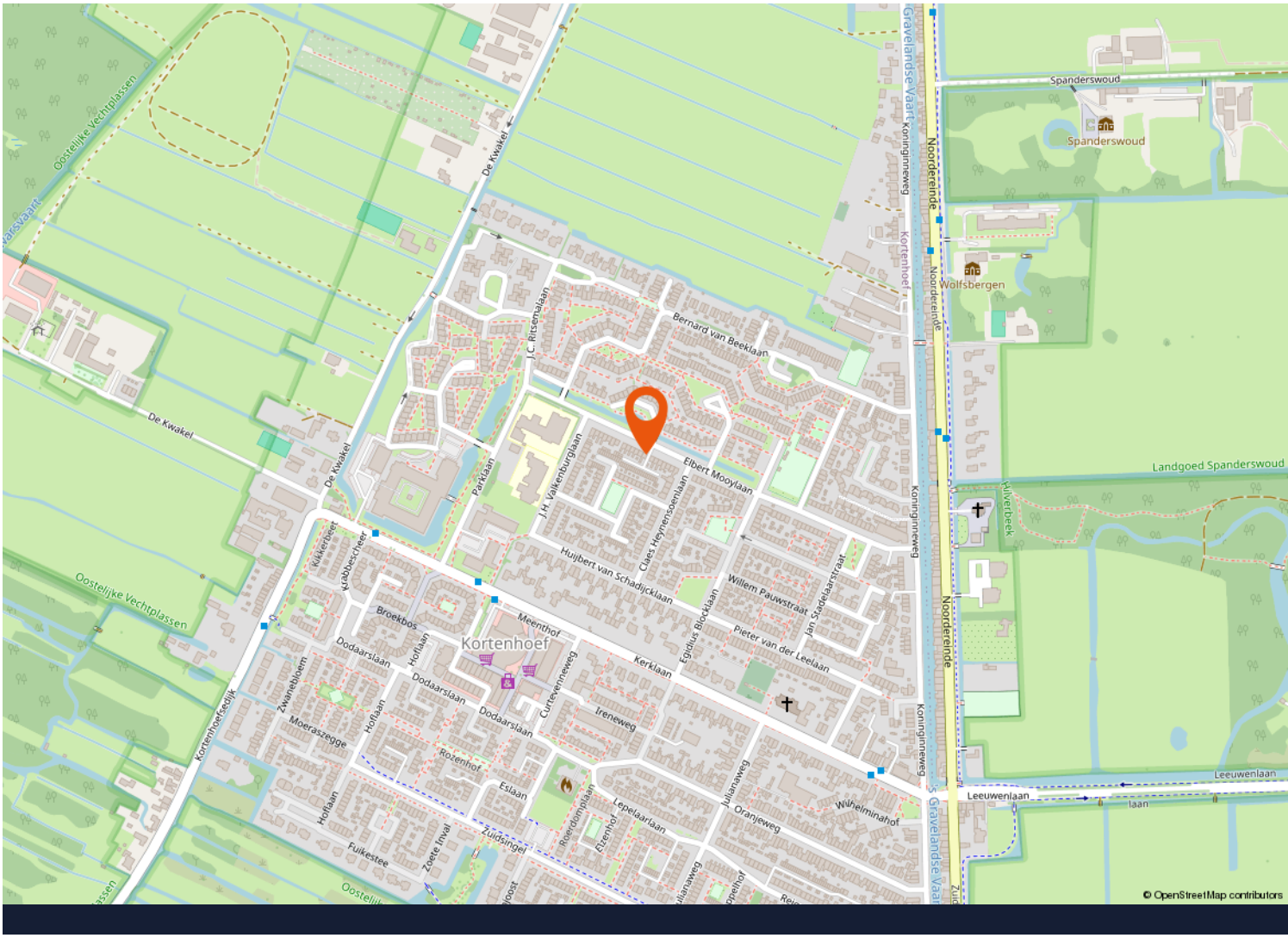
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

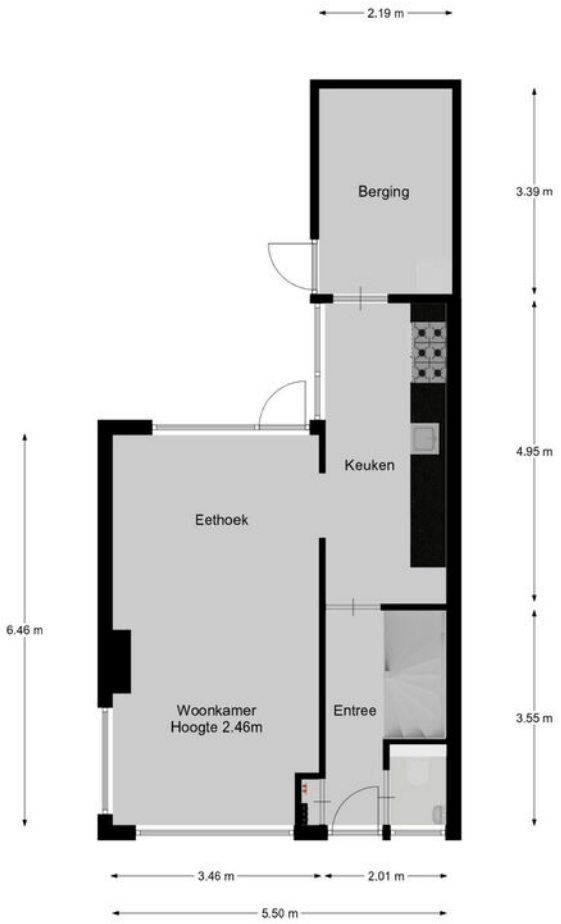
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie
op de kaart

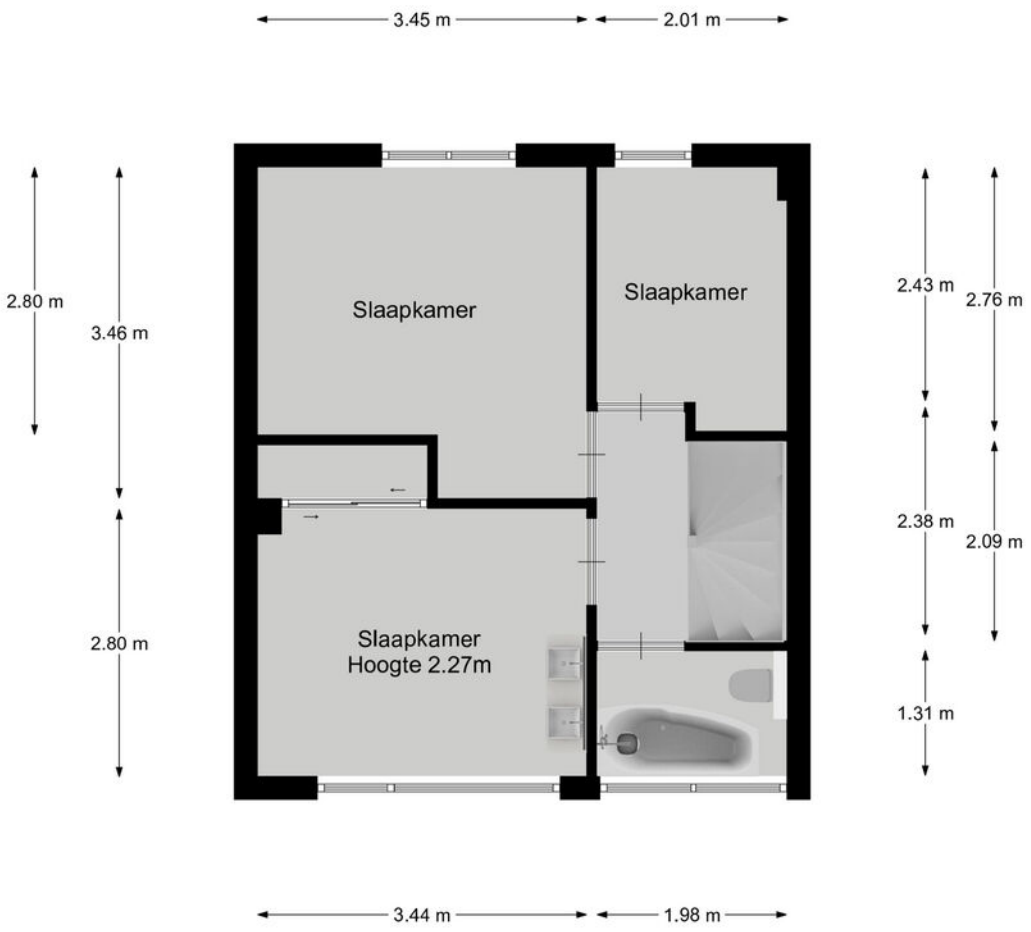


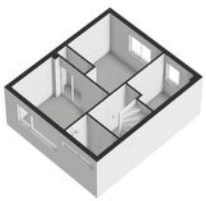


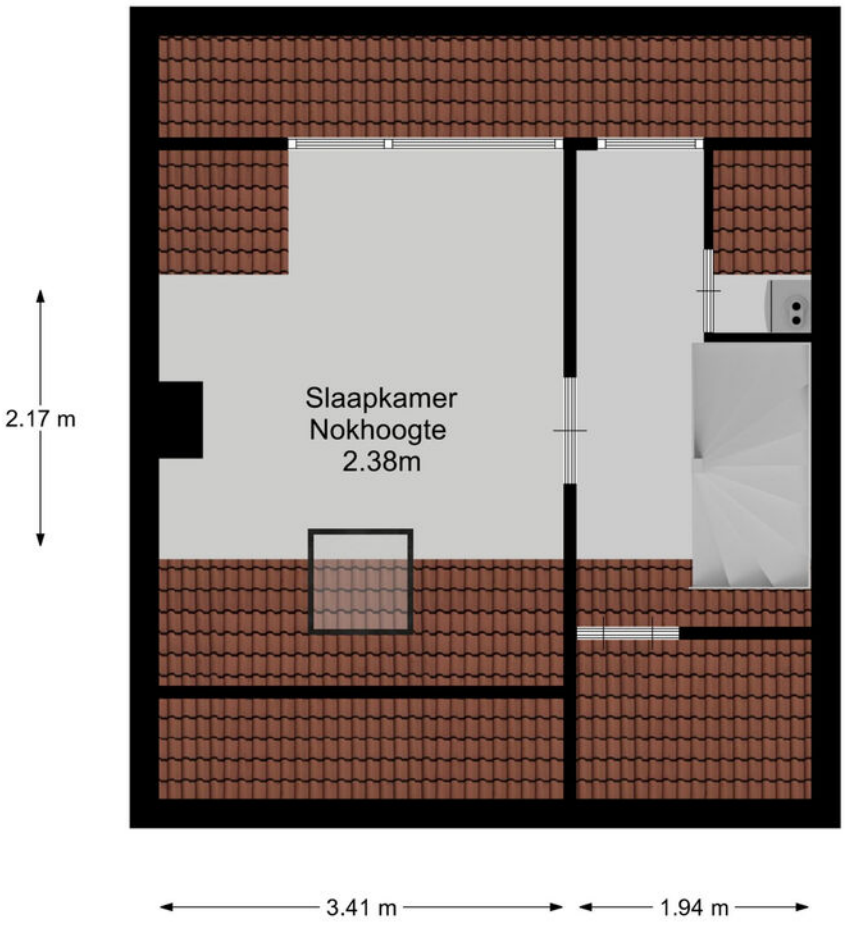



2.19 m
Berging
3.39 m
Keuken
4.95 m
Eethoek
6.46 m
Woonkamer
Hoogte 2.46m
Entree
3.55 m
3.46 m
2.01 m
5.50 m




3.45 m
2.01 m
2.80 m
3.46 m
2.80 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Hoogte 2.27m
2.43 m
2.76 m
2.38 m
2.09 m
1.31 m
3.44 m
1.98 m




Slaapkamer
Nokhoogte
2.38m
2.17 m
3.41 m
1.94 m



Aantekeningen

Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!
Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.
De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.
De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. ‘Huis verkopen’ of ‘waarom een aankoopmakelaar’ zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?
Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!
De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?

Westeneng Verbeek Makelaardij

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed

WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | KORTENHOEF | BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

NWWI NVM WONINGKLIK MVA funda