FUNDAM&T
RIJK VAN NIJMEGEN | LAND VAN GUIJK | LINGEWAARD | ARNHEM

Otis Reddingplein 137

Arnhem

Vraagprijs

€ 275.000,-



Modern en efficiënt ingedeeld 3-kamerappartement.









024-6757953 | info@fundamentmt.nl | fundamentmt.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	**60m²**
Balkon	**ca. 4m²**
Inhoud	**182m³**
Bouwjaar	**1990**
Energielabel	**A**



Vraagprijs

€ 275.000.-

Otis Reddingplein 137

Arnhem



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 315,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m^2
Inhoud	182 m^3
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,5 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg

Energieverbruik

Energielabel	A

CV ketel

CV ketel	Intergas HR

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond




RIJKERSHOF
122-250



Omschrijving

Modern, energiezuinig en comfortabel wonen in Rijkerswoerd!

Een stijlvol afgewerkt appartement met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een fijn balkon. Aan het Otis Reddingplein 137 in Arnhem komen sfeer, comfort en een praktische indeling samen. Dankzij de verzorgde afwerking en energielabel A biedt dit appartement een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier.

Prettig wonen in het groene Rijkerswoerd

Het appartement is gelegen in de groene en ruim opgezette wijk Rijkerswoerd-West. Diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer, bevinden zich in de directe omgeving. Ook voor ontspanning in het groen hoef je niet ver van huis. Het centrum van Arnhem is goed bereikbaar, waardoor je hier rustig woont met de gemakken van de stad binnen handbereik.

Licht, sfeer en een praktische indeling

Met een woonoppervlakte van circa 60 m² beschikt het appartement over een fijne en functionele indeling. De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken een sfeervol geheel, waar voldoende ruimte is voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Het balkon is gelegen op het oosten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de ochtendzon en een ontspannen begin van de dag.

De open keuken heeft een moderne uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap.

Twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die ook uitstekend geschikt zijn als werk-, kinder- of hobbykamer.

Een bijzonder pluspunt is de in 2025 vernieuwde badkamer. Deze is modern en smaakvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche met glazen douchewand, een fraai wastafelmeubel en een wandcloset. De combinatie van materialen en kleurstelling zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling.

Energiezuinig en verzorgd wonen

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex uit 1990, dat toegankelijk is via een trapportiek. Dankzij de isolerende beglazing, het energiebesparende kozijnwerk en energielabel A profiteer je van een aangenaam binnenklimaat en een gunstig uitgangspunt voor de energielasten.

De verzorgde afwerking maakt dat je hier zonder ingrijpende verbouwingen direct kunt genieten van je nieuwe thuis.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte circa 60 m²;
- Bouwjaar 1990;
- Lichte woonkamer met open keuken;
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Stijlvolle, in 2025 vernieuwde badkamer;
- Balkon op het oosten;
- Energielabel A;
- Verzorgd appartementencomplex;
- Centrale ligging nabij diverse voorzieningen.

INDELING

BEGANE GROND:

Gezamenlijke entree met lift, bellentableau, brievenbussen en trappenhuis. Er is een gezamenlijke fietsenberging.

VIERDE VERDIEPING:

Entree, hal, meterkast, badkamer met inloopdouche, wandcloset en wastafel, hoofdslaapkamer, logeer-/werkkamer, woonkamer met balkon en een moderne, open keuken met inbouwapparatuur

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement waar comfort, uitstraling en energiezuinig wonen samenkomen? Dan is een bezichtiging van dit appartement zeker de moeite waard. We laten je graag persoonlijk kennismaken met deze fijne woning!

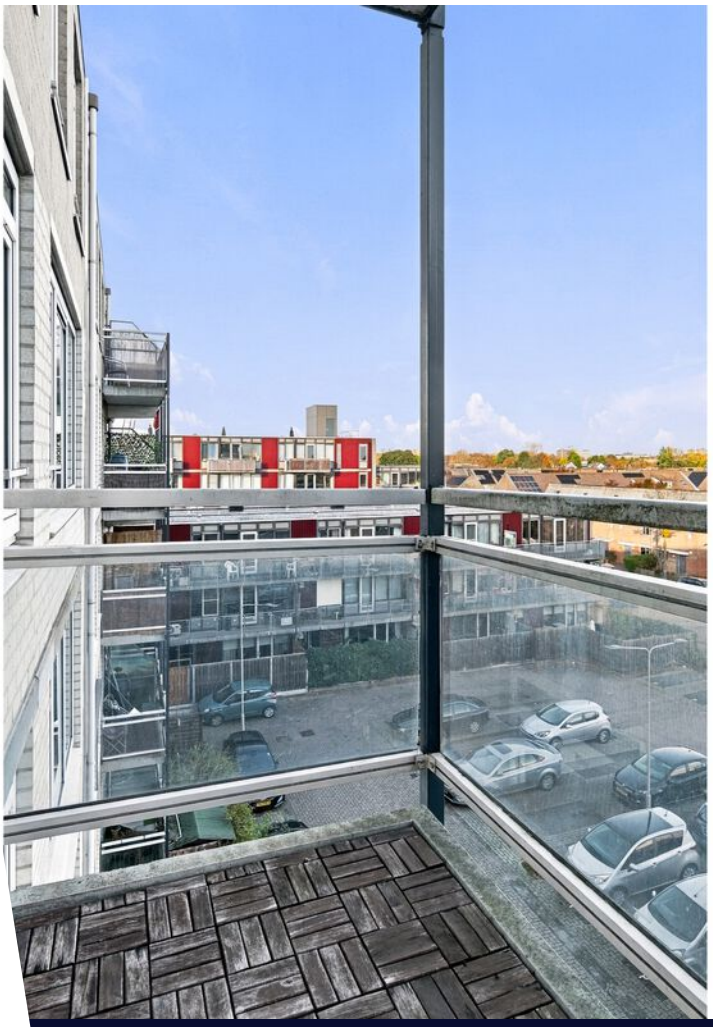
FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs vormt dé basis voor jouw nieuwe thuis én toekomst.

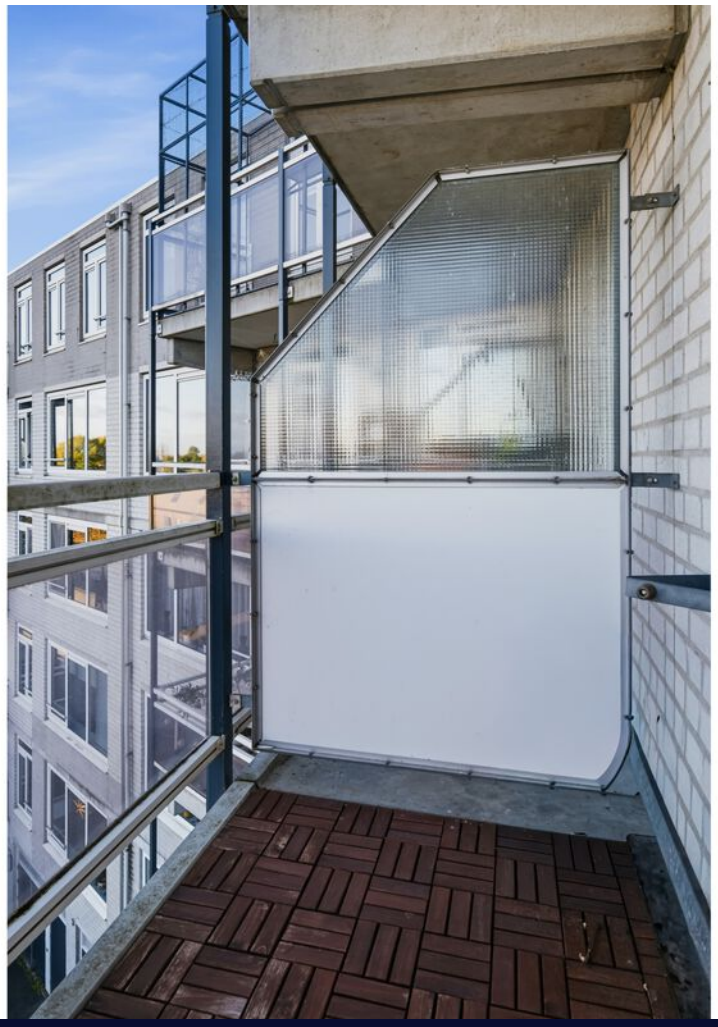




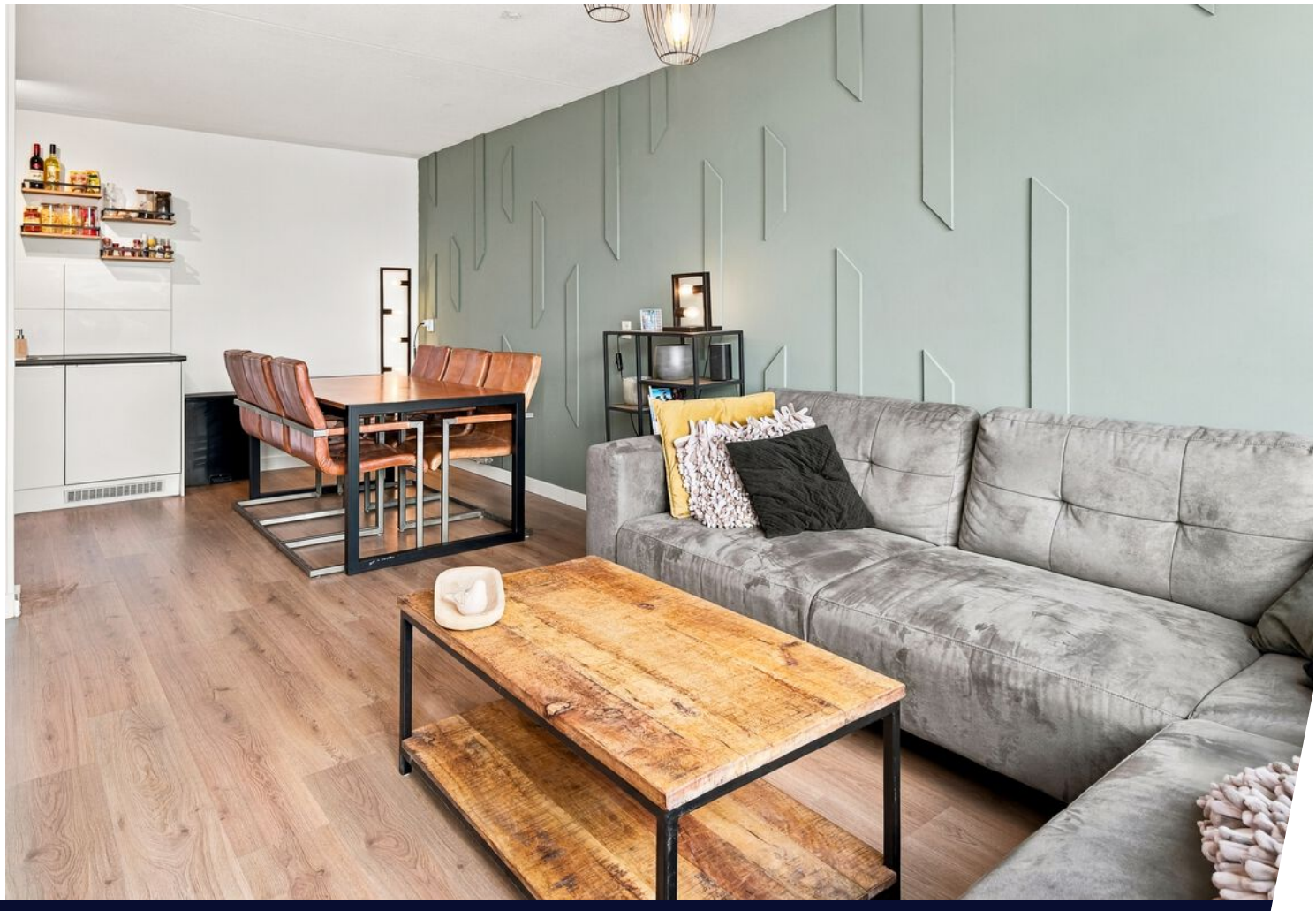










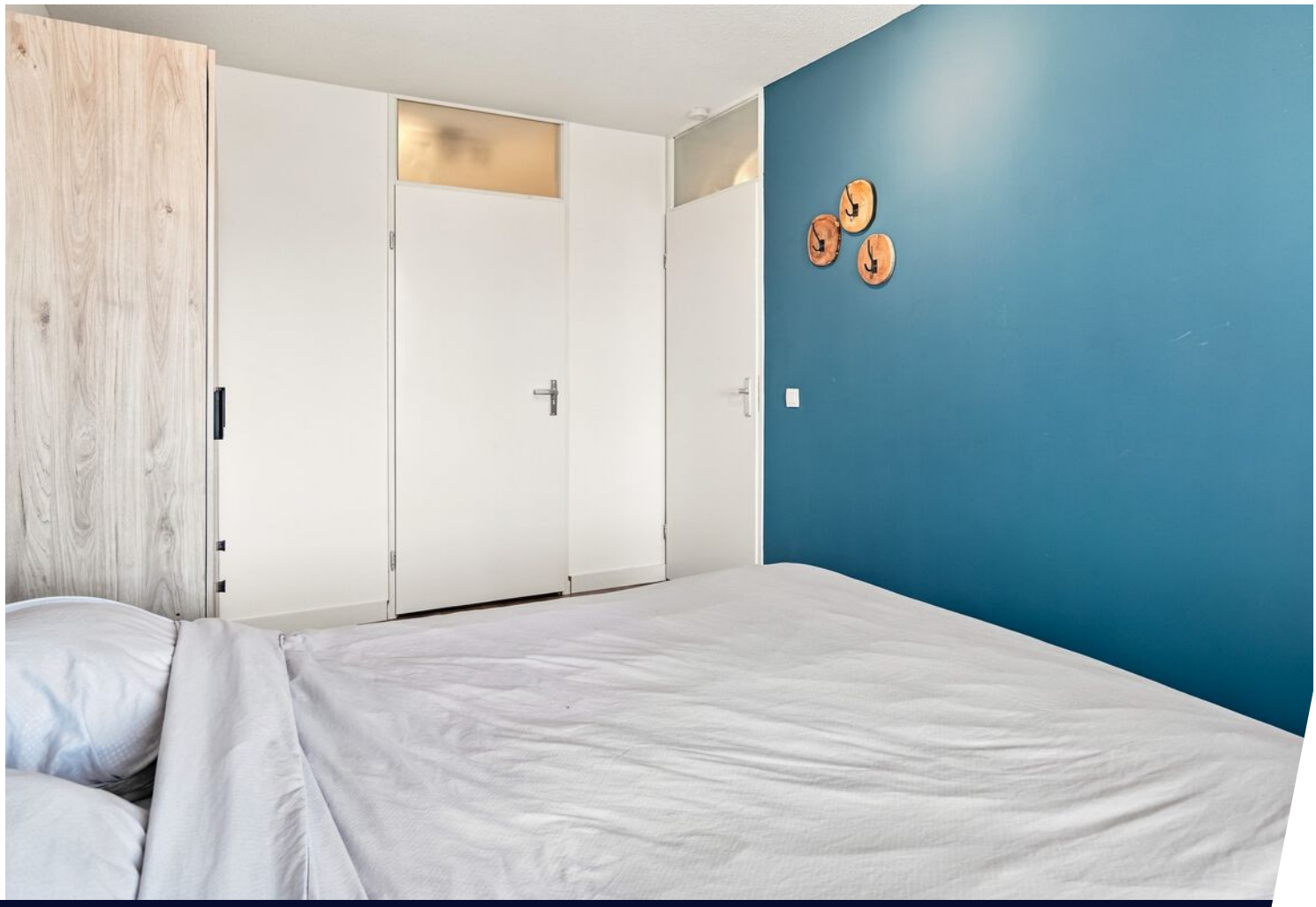


















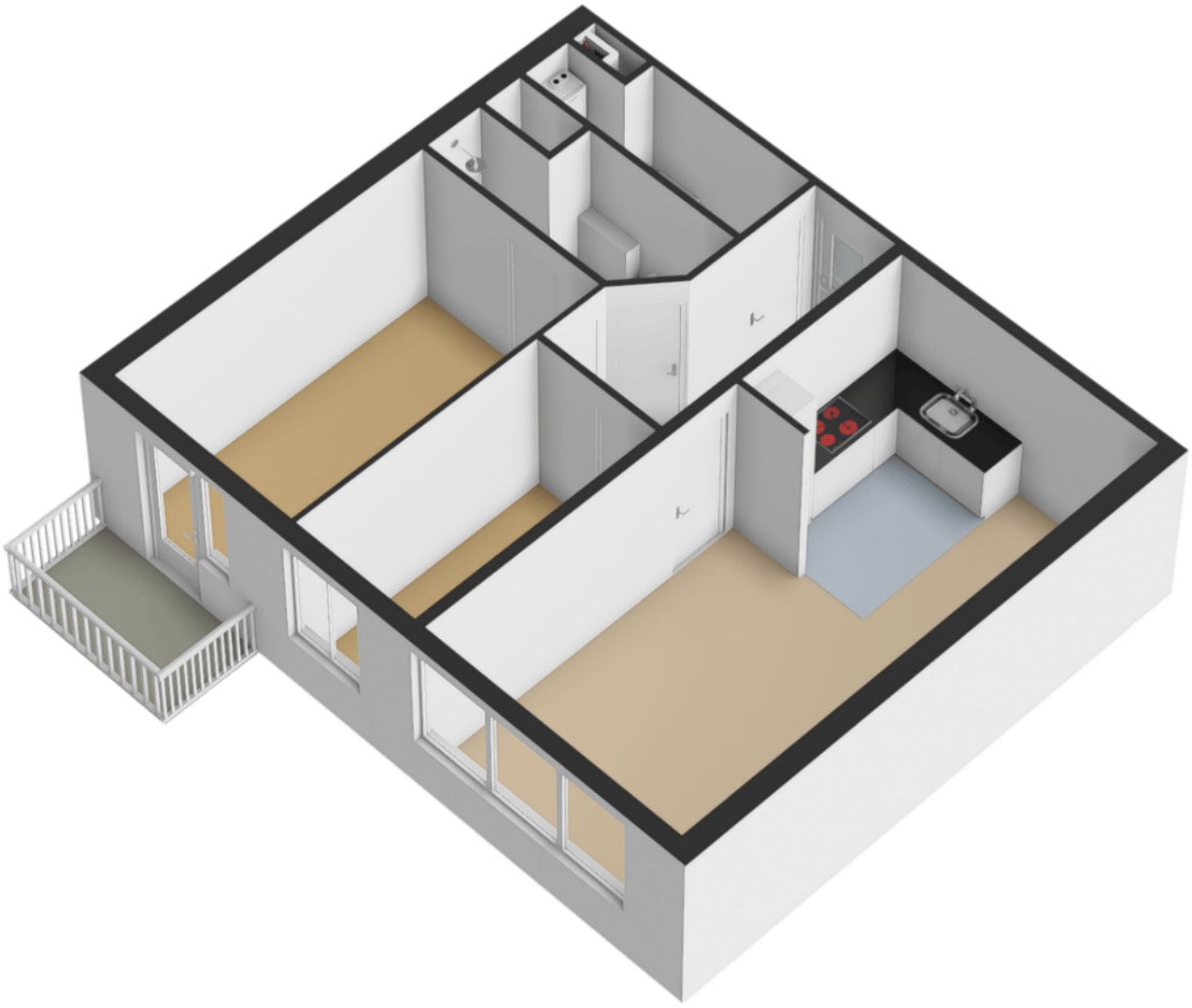

RIJKERSHOF


RT-758-P





Plattegrond



Plattegrond



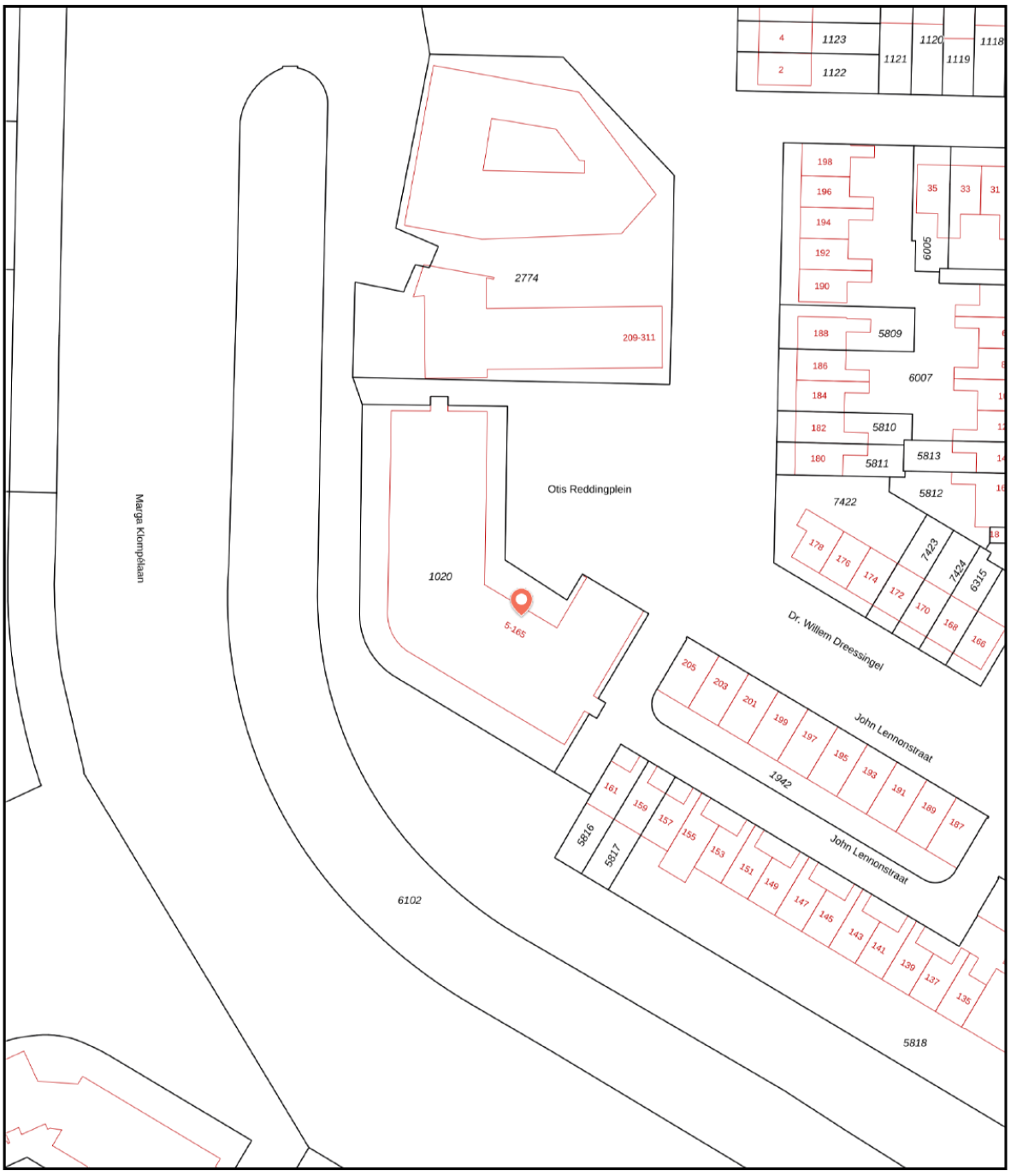
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Otis Reddingplein 137, 6836HC Arnhem

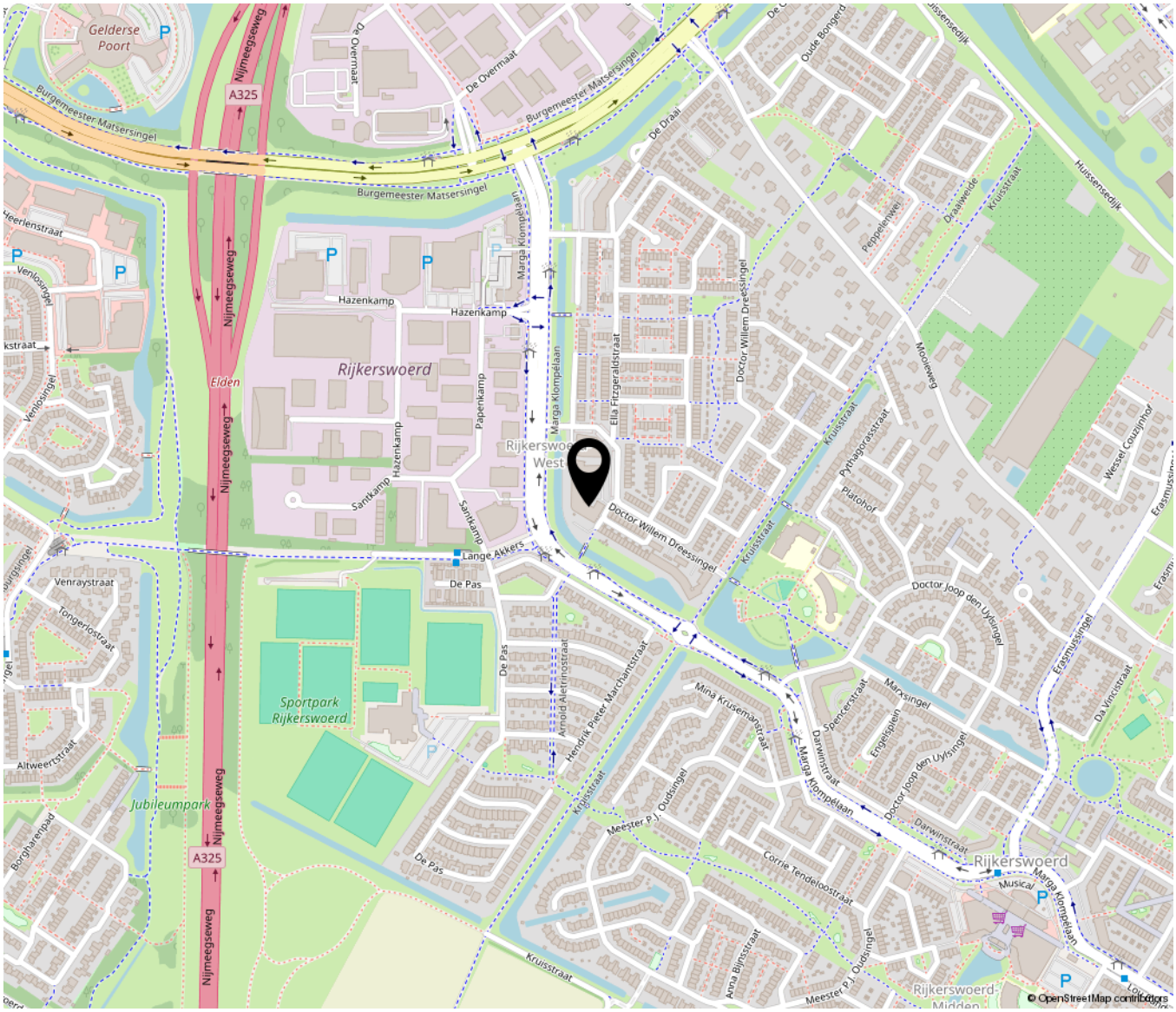
Referentie: 01a10613-e7a5-7613-b8f6-a4a4d9671852

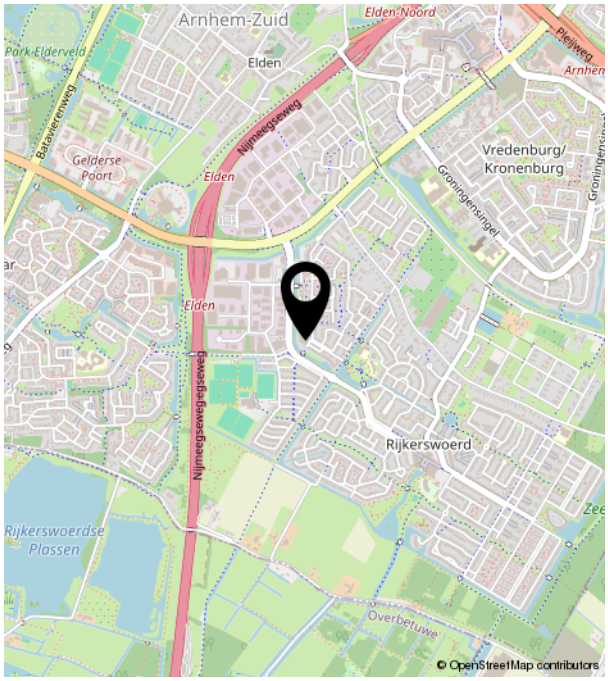


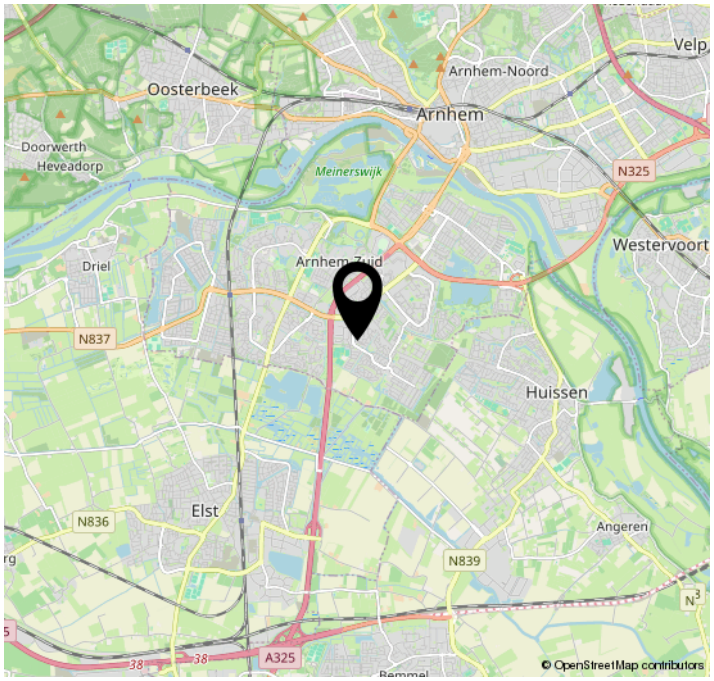
1020	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Arnhem
137	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM04
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AE
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1020
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1830
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 18-11-2026 om 01:33.**

Locatie op de kaart









Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Otis Reddingplein 137, 6836 HC, Arnhem
Datum:	22-11-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☐	☒	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				

Lijst van zaken

Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Oven	☐	☐	☐	☒
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☒	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

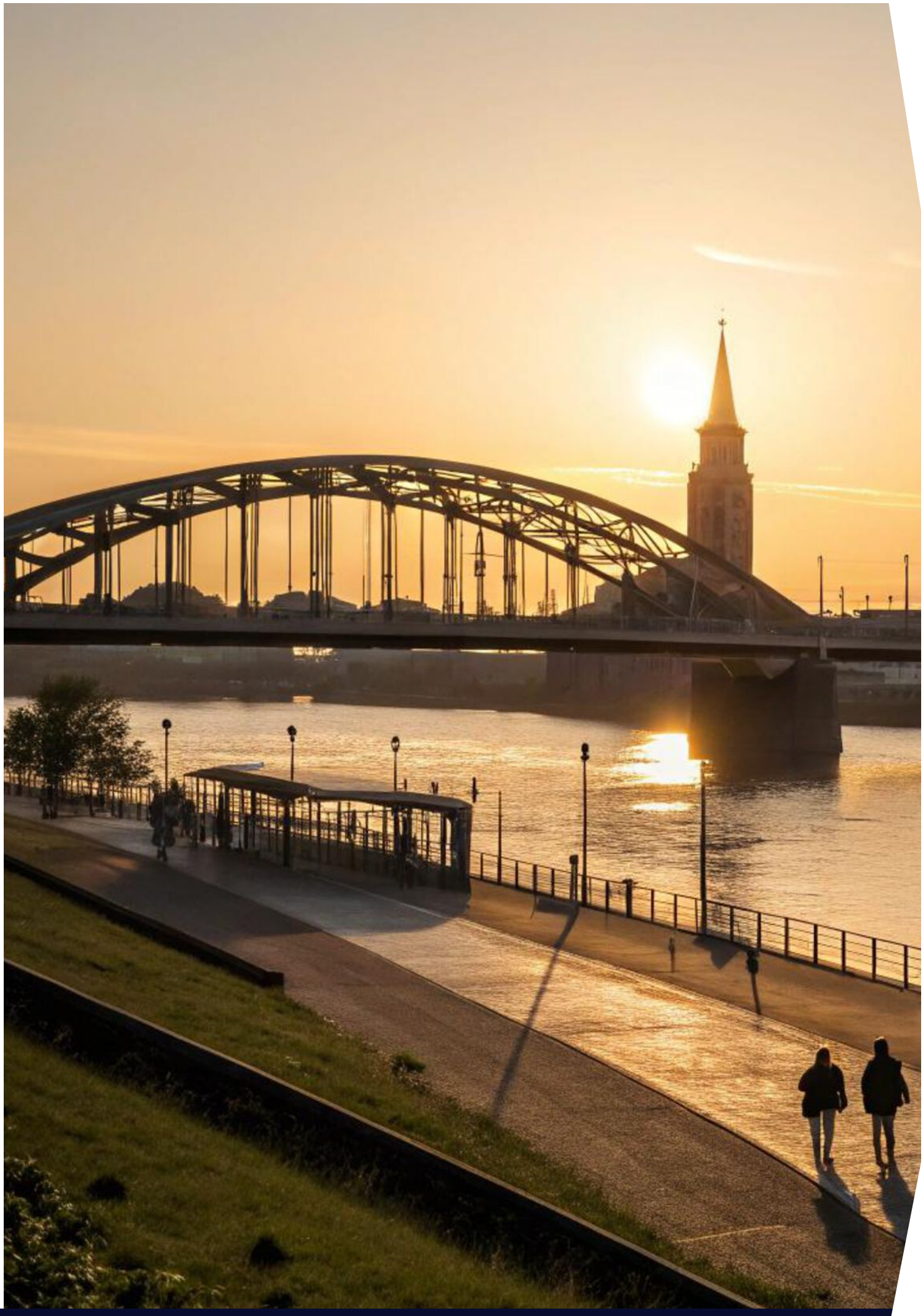
Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Aangenaam ik ben Daniël



WAT KENMERKT FUNDAM&T?

Persoonlijk betrokken. Deskundig in vastgoed. Vertrouwd in de regio.

Een huis is zoveel meer dan alleen een plek om te wonen. Het is de plek waar herinneringen ontstaan, plannen vorm krijgen en een nieuwe toekomst begint. Of je nu een woning koopt, verkoopt of laat taxeren, het zijn belangrijke momenten waarbij je wilt kunnen vertrouwen op deskundig advies en persoonlijke begeleiding.

Precies vanuit die gedachte heb ik eind 2023 FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs opgericht.

Ruim 20 jaar ervaring, één persoonlijke aanpak

Mijn naam is Daniël van Leusen. Sinds 2005 ben ik actief in de makelaardij en heb ik de woningmarkt in al haar facetten leren kennen. Van veranderende marktomstandigheden tot bijzondere woningen en uiteenlopende persoonlijke situaties. Die ervaring vormt de basis van FUNDAM&T.

Na jarenlang werkzaam te zijn geweest in de makelaardij, koos ik bewust voor een eigen kantoor. Niet om zo groot mogelijk te worden, maar juist om het anders te doen. Kleinschalig, flexibel en met oprechte aandacht voor de mensen achter iedere woning.

Want geen woning is hetzelfde en dat geldt zeker ook voor de mensen die er wonen.

Korte lijnen, eerlijk advies en écht betrokken

Bij FUNDAM&T draait het om persoonlijk contact. Geen onnodige tussenschakels of standaardaanpak, maar rechtstreeks contact met een ervaren makelaar die jouw situatie kent en met je meedenkt.

Ik geloof in duidelijke communicatie, realistische verwachtingen en eerlijk advies. Ook wanneer dat betekent dat ik een andere richting adviseer dan je misschien vooraf had verwacht. Juist die openheid vormt wat mij betreft de basis voor een prettige samenwerking.

Daarbij ben ik flexibel, goed bereikbaar en betrokken bij het volledige traject. Van het eerste kennismakingsgesprek tot de overdracht van de woining

Lokale kennis met een brede blik

Vanuit Lent richt FUNDAM&T zich op het Rijk van Nijmegen, Arnhem, Lingewaard, het Land van Cuijk Met mijn jarenlange ervaring en sterke binding met deze omgeving ken ik de lokale woningmarkt, de verschillen tussen wijken en de kansen die zich voordoen.

Als makelaar én geregistreerd taxateur combineer ik commerciële marktkennis met een deskundige en onderbouwde kijk op vastgoed. Daarnaast werk ik samen met betrouwbare specialisten, waaronder onafhankelijke hypotheekadviseurs.
Zo kunnen we snel schakelen en waar nodig verder kijken dan alleen de aankoop, verkoop of taxatie.

Bewust klein van omvang, waardoor persoonlijk en betrokken

Mijn ambitie is niet om zoveel mogelijk woningen in portefeuille te hebben, maar om iedere opdracht de aandacht te geven die deze verdient. Met een doordachte aanpak, oog voor detail en de overtuiging dat kwaliteit en persoonlijk contact het

FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs:
"Vormt dé basis voor jouw nieuwe thuis én toekomst"

Aankopen

Jouw droomwoning kopen? Met FUNDAM&T sta je sterker!

Een huis kopen is een grote stap. Juist dan is het prettig om iemand naast je te hebben die verder kijkt dan de eerste indruk. FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs helpt je om met vertrouwen de juiste keuzes te maken.

Als aankoopmakelaar combineren we ruim 20 jaar ervaring met actuele marktkennis en een persoonlijke aanpak. We luisteren naar je woonwensen, denken kritisch mee en kijken niet alleen naar de uitstraling van een woning, maar ook naar de bouwkundige staat, de ligging, de waarde en mogelijke aandachtspunten.

Heb je jouw droomwoning gevonden? Dan onderzoeken we de kansen en risico's, beoordelen we relevante stukken en bepalen we samen een passende biedstrategie. We begeleiden de onderhandelingen, controleren de koopovereenkomst en blijven betrokken tot en met de sleuteloverdracht.

Bij FUNDAM&T heb je rechtstreeks contact met een ervaren makelaar. Geen onnodige schakels, maar korte lijnen, eerlijk advies en ruimte voor vragen. We vertellen je ook wanneer een woning of vraagprijs minder goed bij je past. Want goed aankopen draait niet alleen om het winnende bod, maar vooral om een beslissing waar je later nog steeds blij mee bent.

Dankzij onze kennis van de regionale woningmarkt herkennen we kansen die anderen mogelijk over het hoofd zien. Daarbij werken we nauw samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, zodat ook de financiële mogelijkheden tijdig inzichtelijk worden.

FUNDAM&T Makelaars en taxateurs:

Verkopen

Jouw woning verkopen? FUNDAM&T maakt persoonlijk het verschil!

Je woning verkopen verdient meer dan een bord in de tuin en een plaatsing op Funda. Het vraagt om een doordachte strategie, sterke presentatie en een makelaar die jouw woning én belangen kent.

Bij FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs combineren we ruim 20 jaar ervaring met een kleinschalige, persoonlijke werkwijze. Je hebt rechtstreeks contact met Daniël die de tijd neemt, helder communiceert en snel schakelt. Van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht.

We beginnen met een onderbouwd verkoopadvies, waarbij we kijken naar de woning, doelgroep, vergelijkbare verkopen en actuele marktontwikkelingen. Samen bepalen we de vraagprijs en verkoopstrategie. Met professionele fotografie, overtuigende teksten en een verzorgde presentatie brengen we jouw woning optimaal onder de aandacht.

Tijdens bezichtigingen, biedingen en onderhandelingen houden we de regie. We informeren je over de belangstelling, bespreken kansen en risico's en begeleiden het verkoopproces tot en met de overdracht.

Dankzij onze regionale marktkennis en ons lokale netwerk bereiken we de juiste doelgroep. Daarbij draait het niet alleen om een goede verkoopprijs, maar ook om gunstige voorwaarden en zekerheid.

Geen standaardtraject, maar maatwerk met aandacht voor jouw wensen en het beste resultaat. Zo verkoop je met vertrouwen en weet je waar je aan toe bent.

"Dé basis voor jouw thuis en toekomst"



ALGEMENE INFORMATIE

KOOPAKTE
Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (VBO). Voorafzullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit iseen standaard procedure in het kader van onzewettelijke verplichting als makelaar.

ONTBINDENDE VOORWAARDE FINANCIERING
Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs een termijn van 6 weken (terekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE
De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 6 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

NOTARISKOSTEN
Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1.Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling €200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling €250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens €25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

MELDINGSPLICHT VERKOPER
De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

ONDERZOEKSPLICHT
De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

ENERGIELABEL
Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

ERFDIENSTBAARHEDEN
Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/ of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE
Alle door FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

ALGEMENE INFORMATIE

BODEMVERONTREINIGING

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks: Door verkoper is geen onderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende verontreiniging, van welke aard, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

VOORBEHOUDEN

De objectinformatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld door FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs. Desalniettemin blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er verder op geattendeerd, dat een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkopende makelaar garandeert dat het object vrij is van gebreken. Er zijn (bijna) altijd gebreken, die de eigenaar en/of de verkopende makelaar niet kent of niet weet en die voor rekening en risico van de koper komen.

WETTELIJKE BEDENKTIJD

Een aspirant-koper (consument) die een woning koopt krijgt 3 dagenbedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welk ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag, of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Een aspirant-koper dient zich hieraan dient zich hieraan te conformeren.


MUNTEN
MUNTEN



Bekijk deze woning online!

otis reddingplein137.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



FUNDAM&T

RIJK VAN NIJMEGEN | LAND VAN CUIJK | LINGEWAARD | ARNHEM

Reijershofstraat 9 | 6663 BX Nijmegen
024-6757953 | info@fundamentmt.nl | fundamentmt.nl