Bovenkerkerweg 125A en 125B, Amstelveen

Exclusief wonen met vrij uitzicht over de landerijen

Twee vrijstaande nieuwbouwvilla's op royale percelen



Unieke villa’s met vrij uitzicht over de landerijen

Aan de geliefde Bovenkerkerweg bevinden zich twee exclusieve vrijstaande nieuwbouwvilla’s, ieder gelegen op een royaal perceel van circa 1290 m^2.

Een zeldzame combinatie van rust, ruimte en privacy, nabij Amsterdam, de Zuidas en Schiphol.

Om optimaal aan te sluiten op uiteenlopende woonwensen, bieden wij drie zorgvuldig uitgewerkte woonconcepten aan.

	125 A	125 B
Villa Classique	**€ 1.948.500**	**€ 1.924.500**
Villa Prestige	**€ 1.999.000**	**€ 1.975.000**
Villa Royal	**€ 2.145.000**	**€ 2.121.000**
Villa Grandeur	**Op aanvraag**	**Op aanvraag**
Dakbedekking	**Riet**	**Dakpannen**
Woonoppervlakte	**221m^2**	**219m^2**
Met uitbouw (Villa Royal)	**257m^2**	**255m^2**
Perceeloppervlakte	**1.290m^2**	**1.290m^2**

Alle woonconcepten worden aangeboden inclusief een complete, hoogwaardige afbouw door GF-Deko. Van een exclusieve keuken en stijlvolle badkamer tot vloer- en wandafwerking, raambekleding en tuinaanleg.

Binnen de inbegrepen materiaalbudgetten stelt u de afwerking samen naar uw persoonlijke smaak. Zo ontstaat een villa die volledig aansluit op uw woonwensen.





Villa Classique

Een exclusieve villa, volledig afgewerkt naar uw wensen en klaar voor de toekomst.

Villa Classique biedt een complete woonervaring waarin ruimte, comfort en hoogwaardige afwerking samenkomen.

De woning beschikt over een royale leef keuken met kookeiland, een separate woonkamer en vier slaapkamers op de verdieping.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast twee multifunctionele kamers; een ideale ruimte voor een thuiskantoor en een royale extra kamer die naar eigen wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als speelkamer, hobbyruimte of zelfs een thuisbioscoop en home gym.

Plattegrond
Villa Classique
begane grond



Plattegrond
Villa
Classique
verdieping




HIP
STUDIO







Villa Prestige

Villa Prestige combineert alle kwaliteiten van Villa Classique met een royale ouderslaapkamer en een eigen ensuite badkamer op de begane grond.

Een bijzondere plek waar u vanuit uw slaapkamer geniet van het uitzicht over de tuin en de uitgestrekte landerijen.

Met de uitstraling en het comfort van een luxe hotelsuite ontstaat een exclusief privévertrek, waar u zich in alle rust kunt terugtrekken. De directe verbinding met de badkamer en de ligging op de begane grond zorgen voor een bijzondere combinatie van luxe en dagelijks gemak.

De vier slaapkamers op de verdieping bieden volop ruimte voor kinderen en gasten.

Plattegrond
Villa Prestige
begane grond

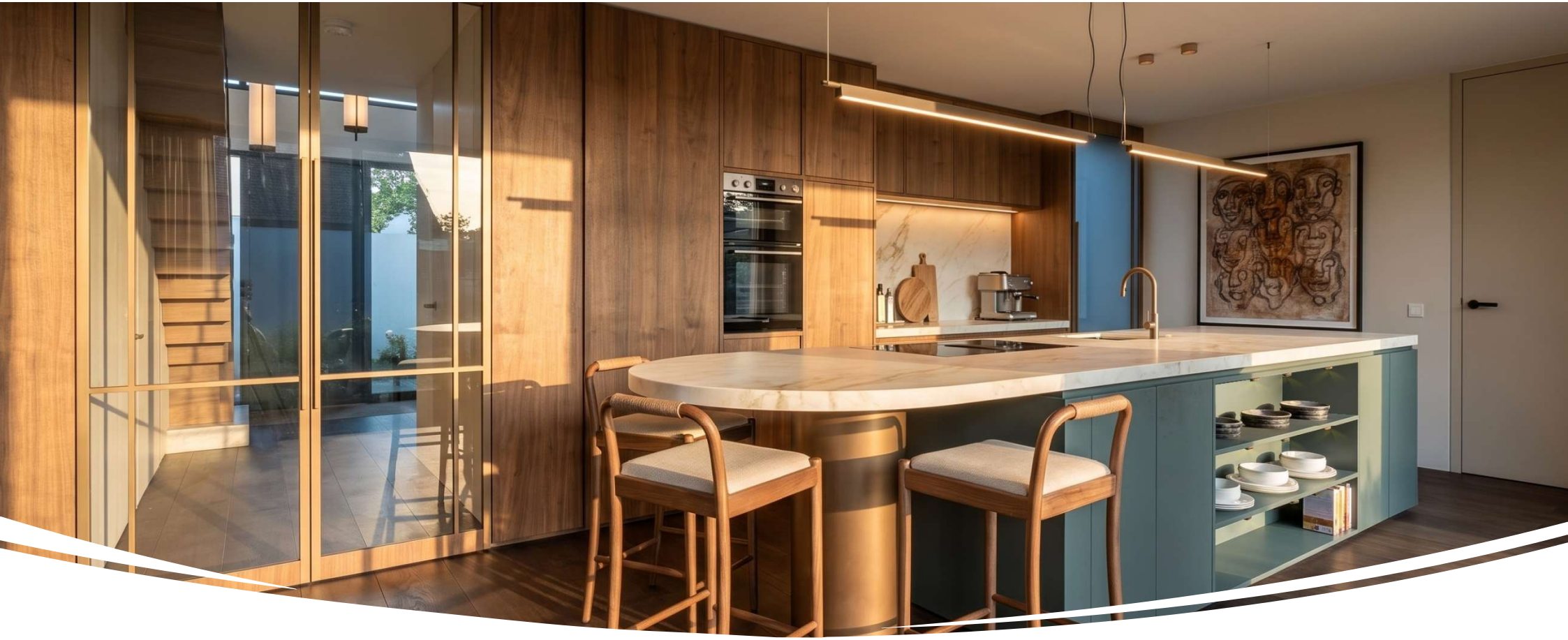


Plattegrond
Villa Prestige
verdieping






HIP
STUDIO



Villa Royal

Villa Royal biedt het complete wooncomfort van Villa Prestige, aangevuld met een ruime uitbouw van circa 36 m².

De uitbreiding creëert een indrukwekkende leefruimte met volop mogelijkheden voor een royale keuken, een sfeervolle eetkamer en een comfortabele zithoek.

De stijlvolle raampartijen zorgen voor een lichte ruimte en bieden prachtig uitzicht over de tuin en de uitgestrekte landerijen. De combinatie van ruimte, licht en het omliggende landschap zorgt voor een bijzondere woonbeleving, waarin binnen en buiten op natuurlijke wijze samenkomen.

Plattegrond Villa Royal begane grond



Plattegrond
Villa Royal
verdieping




HIP
STUDIO


HIP
STUDIO



Villa Grandeur

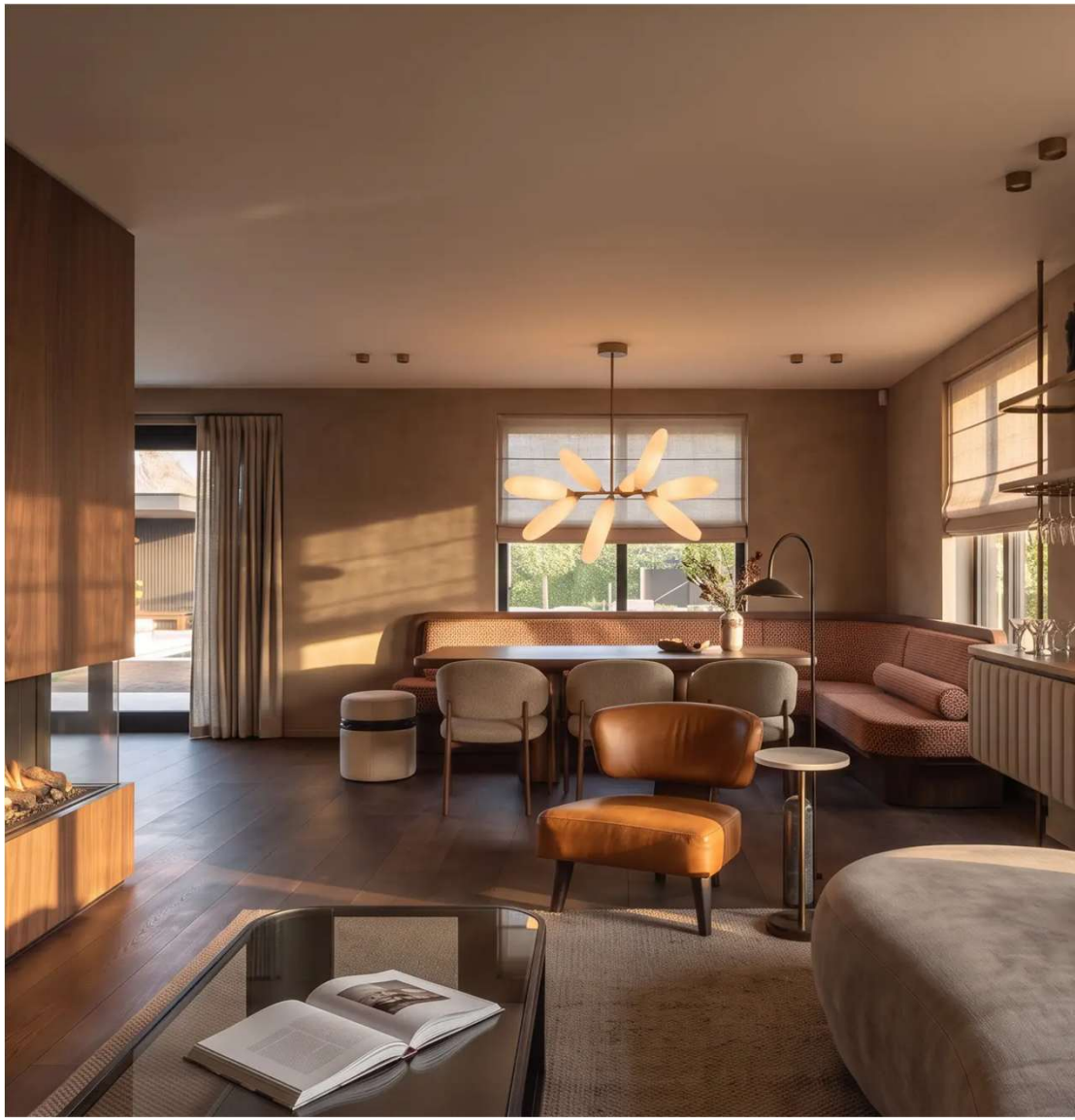
Naast de drie uitgewerkte woonconcepten wordt er ook de mogelijkheid geboden om de villa verder af te stemmen op uw individuele woonwensen.Denk aan een exclusieve keuken, een welnessruimte of een bijzonder tuinontwerp met zwembad en poolhouse.

In samenwerking met onze bouw- en interieurpartners onderzoeken wij graag welke mogelijkheden aansluiten op uw wensen.

Persoonlijk maatwerk, met professionele begeleiding van ontwerp tot realisatie.

Aanvullende voorzieningen zijn niet inbegrepen in de vermelde verkoopprijzen. Realisatie is afhankelijk van technische en vergunning technische mogelijkheden.







Betrokken partijen & contactinformatie

Opdrachtgever:	Mistral Ventures II B.V.
Afbouw:	Gf-Deko - Amsterdam
Interieuradvies – en ontwerp:	HIP Studio - Amsterdam

Verkoop en informatie:	Peters & Partners - Amstelveen
Contactpersoon:	Hein van Beusekom
Email:	Hein@petersenpartners.nl
Telefoon:	020-2240600
Mobiel:	06-39558051

Disclaimer

Artist impressions en afbeeldingen
De in deze brochure opgenomen artist impressions, visualisaties en afbeeldingen dienen ter illustratie van de mogelijke inrichting en afwerking van de villa's. De getoonde materialen, kleuren, inrichting en voorzieningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Afbouw en persoonlijke woonwensen
De aangeboden woonconcepten zijn inclusief afbouwwerkzaamheden en bijbehorende materiaalbudgetten, zoals omschreven in de afbouwspecificatie. De definitieve uitvoering wordt in overleg met de koper bepaald. Afwerkingen en voorzieningen die buiten de overeengekomen specificatie of budgetten vallen, kunnen tegen meerprijs worden gerealiseerd.
De (onder Villa Grandeur) gepresenteerde aanvullende voorzieningen, waaronder een zwembad, poolhouse en wellnessruimte, zijn niet inbegrepen in de vermelde verkoopprijzen. De realisatie hiervan is afhankelijk van de technische mogelijkheden en eventueel benodigde vergunningen.

Overige informatie
Deze brochure is met zorg samengesteld. De vermelde oppervlaktes, maatvoeringen, plattegronden, prijzen en overige gegevens zijn onder voorbehoud van eventuele wijzigingen en kennelijke fouten. Voor de definitieve rechten en verplichtingen van partijen zijn de gesloten koop- en afbouwovereenkomsten en de daarbij behorende specificaties bepalend.

