Vastgoed Ned.

TE KOOP
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL
www.thuisinhetregentessekwartier.nl

INFORMATIE
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG

VERRASSEND RUIM DUBBEL BOVENHUIS MET 3 (MOGELIJKHEID VOOR 4) SLAAPKAMERS , BALKON EN ENERGIELABEL C IN HET KARAKTERISTIEKE REGENTESSEKWARTIER

Samenwonen met behoud van uw eigen ruimte, een fijne werkplek aan huis of gewoon genieten van heerlijk ruim wonen? Dit dubbele bovenhuis in een van de meest karakteristieke wijken van Den Haag biedt u alle mogelijkheden – maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek het zelf!

ALLE RUIMTE OM TE WONEN, WERKEN EN SAMEN TE GENIETEN
De ruimte die dit dubbele bovenhuis biedt, maakt het een bijzonder veelzijdige woning. Verdeeld over twee woonlagen beschikt de woning over drie slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. Ideaal voor wie regelmatig thuiswerkt en behoefte heeft aan een afzonderlijke werkruimte, maar ook bijzonder aantrekkelijk voor wie samen met een vriend, vriendin, broer of zus een woning wil kopen. De verschillende woonlagen bieden volop mogelijkheden om samen te wonen, zonder daarbij uw eigen privacy uit het oog te verliezen. Ook voor een gezin dat behoefte heeft aan extra ruimte is dit een aantrekkelijke woning.

COMFORTABEL WONEN OP EIGEN GROND
De woning is volledig voorzien van dubbel glas en beschikt over energielabel C. Een ander belangrijk pluspunt is dat de woning op eigen grond is gelegen. U heeft dus niet te maken met erfpacht, canonbetalingen of toekomstige kosten voor het afkopen van erfpacht. Een prettige bijkomstigheid bij de aankoop van uw nieuwe woning!

WONEN IN HET SFEERVOLLE EN MONUMENTALE REGENTESSEKWARTIER
Het Regentessekwartier is een wijk met een geheel eigen karakter. De fraaie historische gevels, sfeervolle straten en gezellige buurtwinkels geven deze wijk haar typisch Haagse uitstraling. Voor de dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie of een gezellig etentje kunt u terecht bij de vele winkels en horecagelegenheden aan de Weimarstraat en het Regentesseplein.

De ligging is bovendien bijzonder gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer, het Haagse stadscentrum en het strand van Scheveningen. Hier woont u midden in het bruisende stadsleven, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kortom, een heerlijk ruim dubbel bovenhuis op een geliefde locatie, waar u alle mogelijkheden heeft om wonen en werken op uw eigen manier te combineren!

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1905;
• Gelegen op eigen grond;
• Beschermd stadsgezicht;
• Gebruiksoppervlakte woonruimte 100,1M2;
• Energielabel C geldig tot 09-01-2035;
• Balkon op het westen;
• Volledig dubbel glas met grotendeels kunststof – en deels houten kozijnen;
• Elektra: 4 groepen, 2 ALS en een hoofdschakelaar:
• Cv-ketel merk Remeha Avanta 28C, bouwjaar 2009;
• Actieve VvE 1/2e aandeel, bijdrage per maand € 120,-, banksaldo € 6.673,28 dd 23-11-2026;
• Parkeren: gratis tot 18.00 uur, daarna middels bewoners- en bezoekerspas via Gemeente Den Haag;
• Ligging is nabij het openbaar vervoer, winkels, scholen, met 10 minuten naar het centrum van Den Haag en een kwartiertje fietsen naar strand en duinen.

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Oplevering op korte termijn mogelijk;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
• Overige verkoopcondities zijn vermeld in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Van Swindenstraat 217 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG

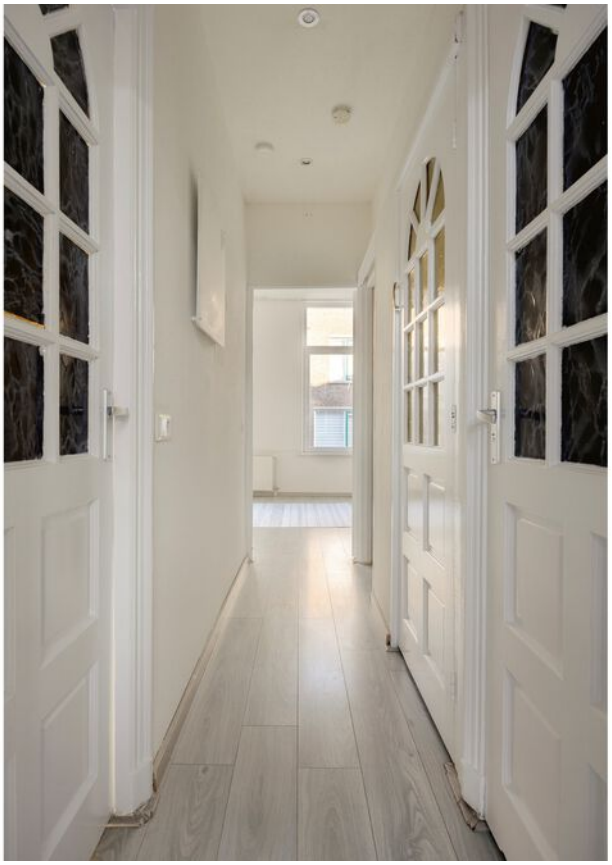






FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG







FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG





FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG





FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG





FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG





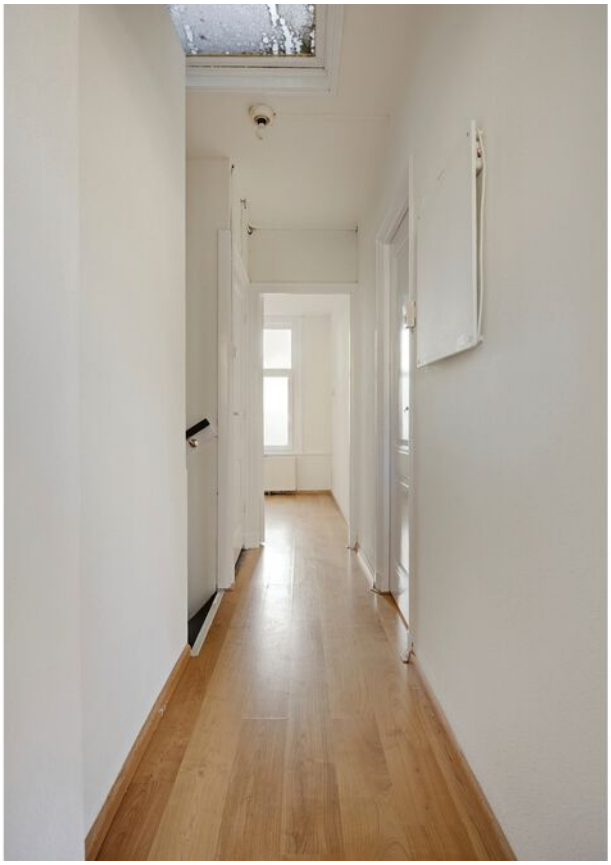
FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG





FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG







FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG





FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG





FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG





FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG

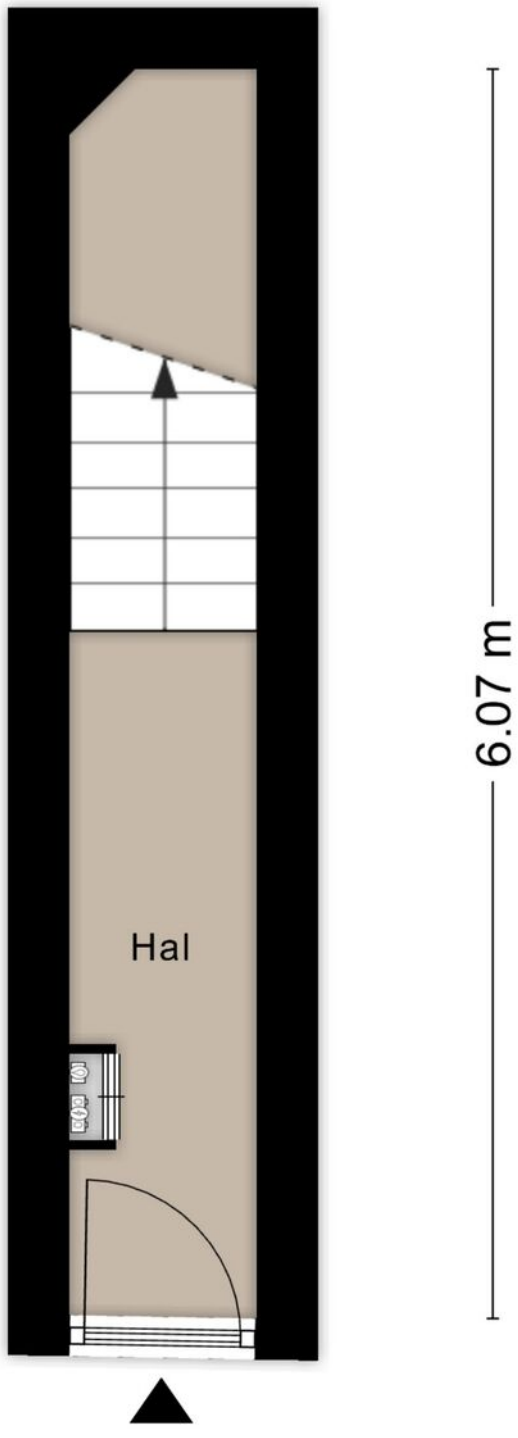




FOTO'S
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG

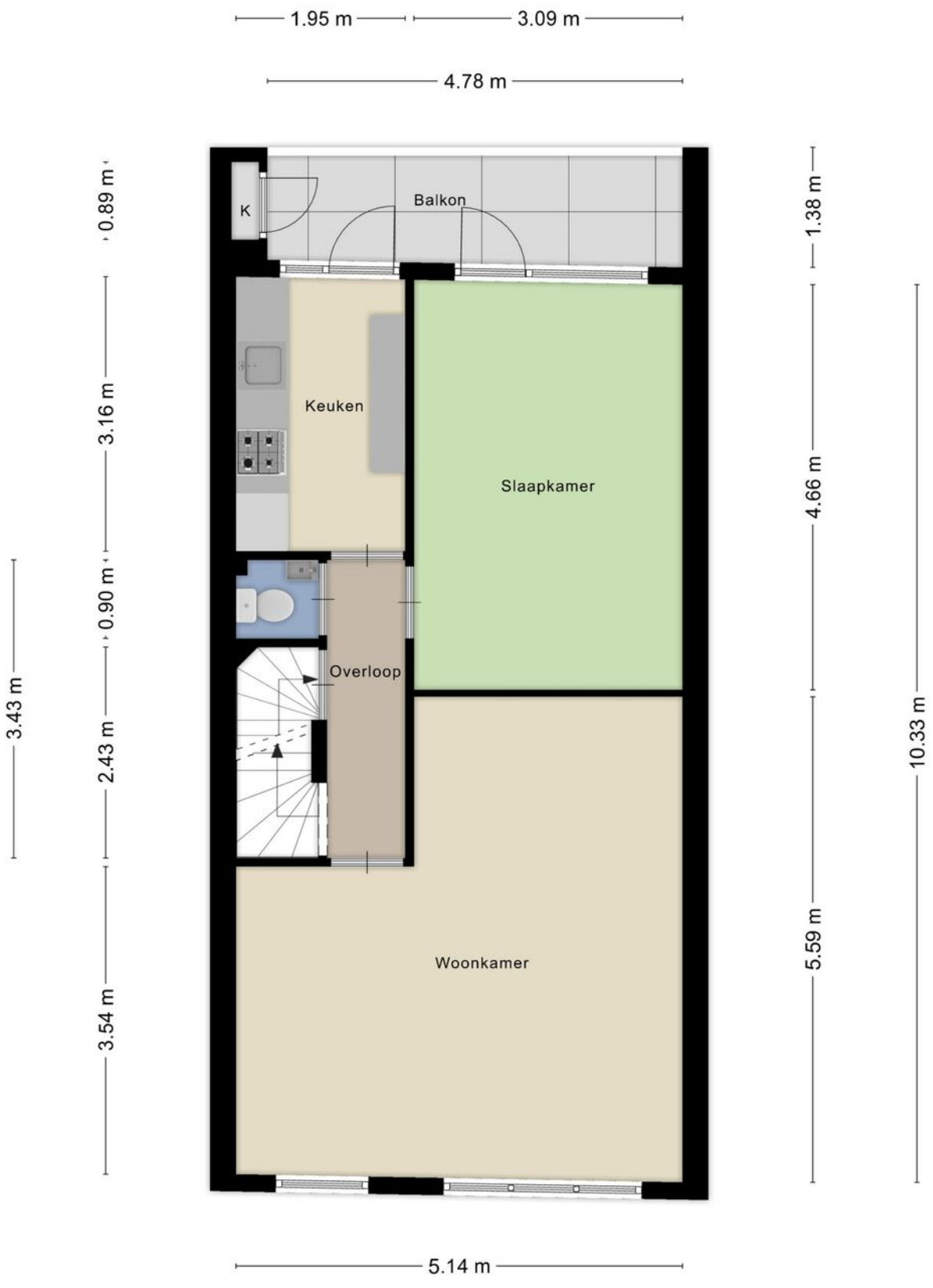






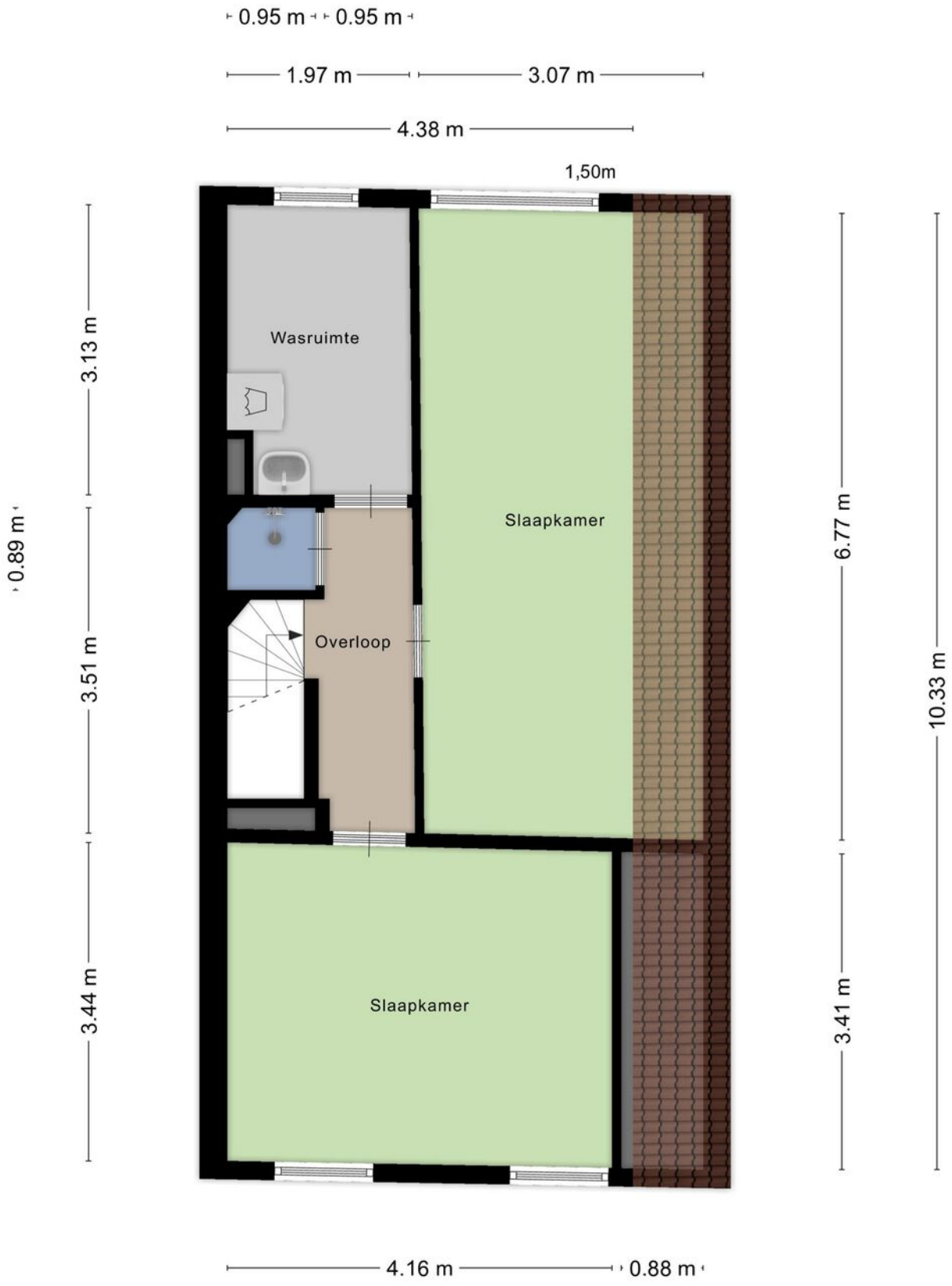
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

TEKENINGEN
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

TEKENINGEN
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG



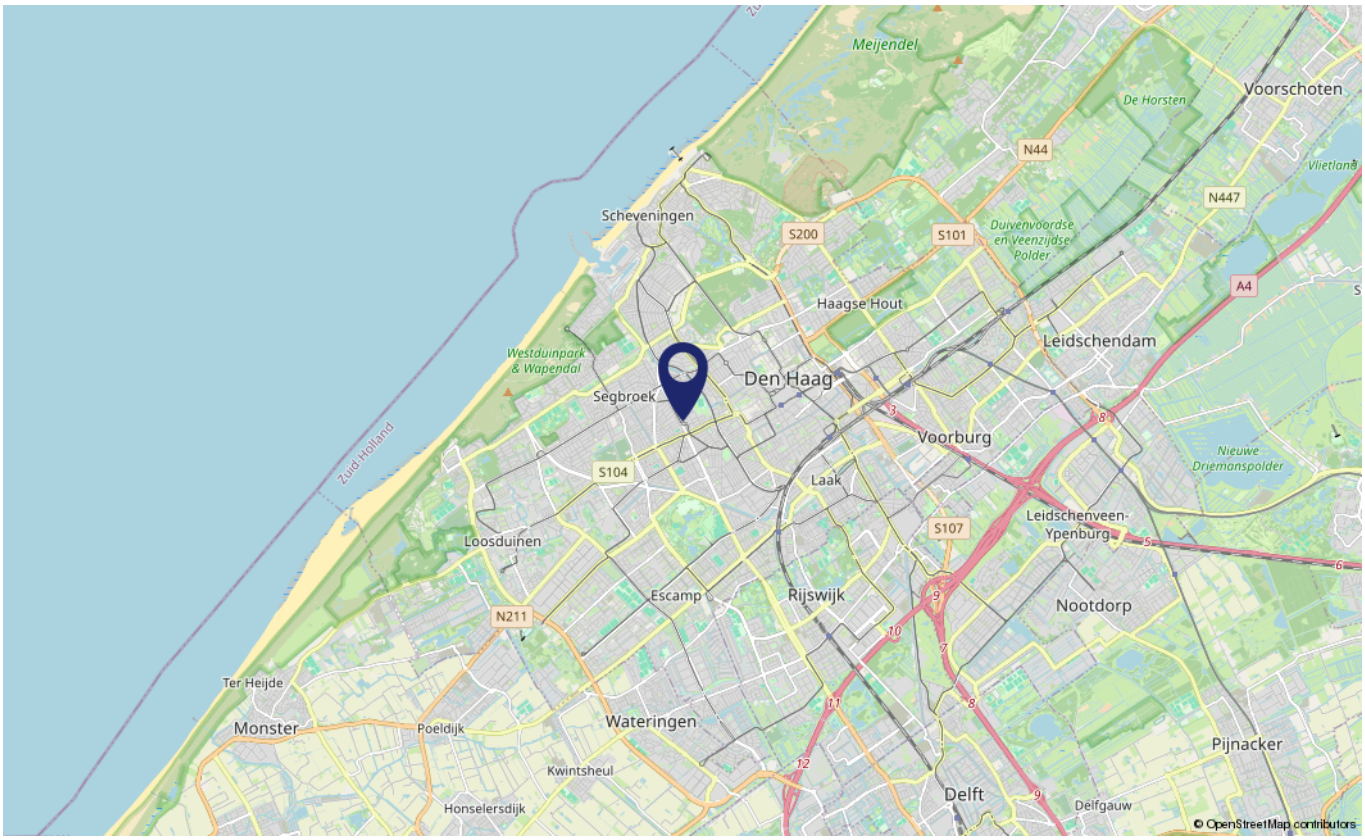
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Overdracht	
Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Servicekosten	€ 120,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1905
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	100,1 m²
Inhoud	332 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,3 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,1 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal balkons	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij

Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Remeha Avanta 28 C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

GOOGLE KAARTEN
VAN SWINDENSTRAAT 217
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Van Swindenstraat 217, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

E arminstreekstra@diva.nl
T 070 448 31 50

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.