Het Verlaat 282

Apeldoorn

van laarhoven en paul MAKELAARDIJ



Te koop







info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	**137 m²**
Perceeloppervlakte	**135 m²**
Inhoud	**507 m³**
Aantal slaapkamers	**4**
Bouwjaar	**2007**
Energielabel	**A**
Isolatie	**dubbel glas, volledig geisoleerd, HR glas**



Het Verlaat 282



Omschrijving

Welkom aan Het Verlaat 282!
In geliefde wijk Osseveld in Apeldoorn vind u deze ruime tussenwoning uit 2007. De voorzijde gelegen aan een rustige straat in een woonwijk en de achterzijde gelegen aan het water. Met vier slaapkamers, energielabel A en een zonnige achtertuin op het zuidoosten is dit een woning met volop ruimte voor zowel starters, stellen als gezinnen. U woont hier rustig maar met alle voorzieningen binnen bereik.

De woning ligt aan Het Verlaat in Apeldoorn, in een rustige woonwijk en aan het water. De omgeving heeft een beschut, groen karakter en biedt een prettige woonplek voor wie graag rustig thuiskomt. Toch bent u vanuit hier met 10 minuten in het centrum van Apeldoorn, een station, diverse basisscholen en winkelcentrum met alle voorzieningen ligt in de wijk én binnen 5 minuten bereik u uitvalswegen A1 en A50. U heeft parkeergelegenheid op eigen terrein met een eigen carport.

INDELING
Via de ruime hal stapt u binnen op de begane grond. Hier bevinden zich de woonkamer en een open keuken met diverse inbouwapparatuur. De open indeling brengt de keuken en leefruimte op een praktische manier samen. Vanuit de woonkamer is middels een grote schuifpui de achtertuin te bereiken. De raampartijen maken de kamer licht en vanuit hier kijkt u vrij uit over het water.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer gesitueerd. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

De tweede verdieping biedt nog eens een ruime slaapkamer. Daarmee beschikt de woning over vier slaapkamers in totaal, met alle mogelijkheden voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Vanuit de overloop en de grootste slaapkamer van deze verdieping heeft u middels openslaande deuren toegang tot het grote dakterras dat uitkijkt over het water.

De achtertuin ligt op het zuidoosten en heeft vrij uitzicht over het water. De voorzijde is voorzien van een eigen carport en een ruime berging.

BIJZONDERHEDEN
- Ruime tussenwoning
- 4 slaapkamers
- Unieke locatie aan het water
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd, met dubbel glas en HR-glas
- Carport en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gelegen aan een rustige weg in een woonwijk
- Alle voorzieningen nabij
- Station en uitvalswegen om de hoek

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en











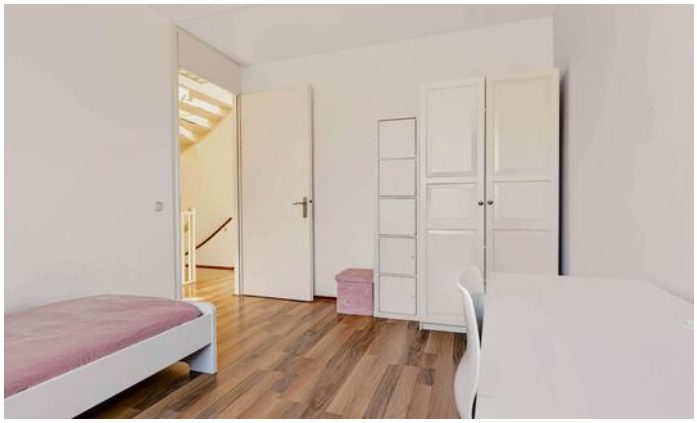












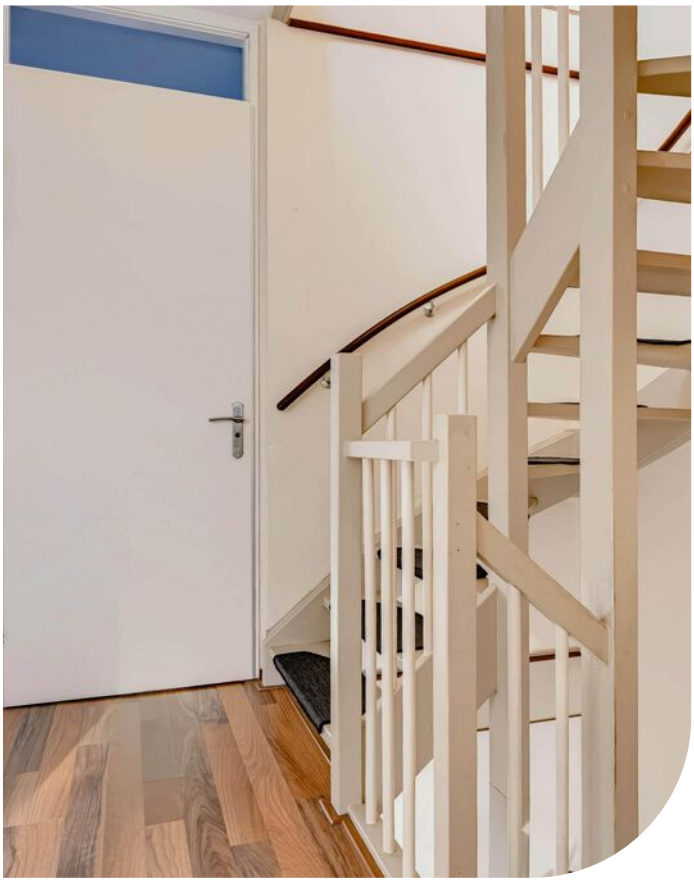






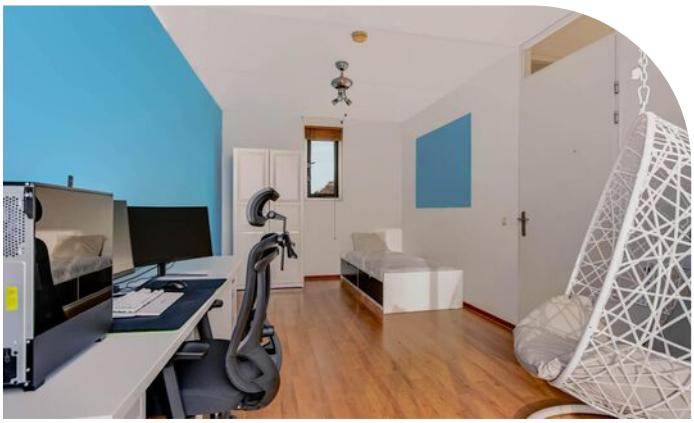




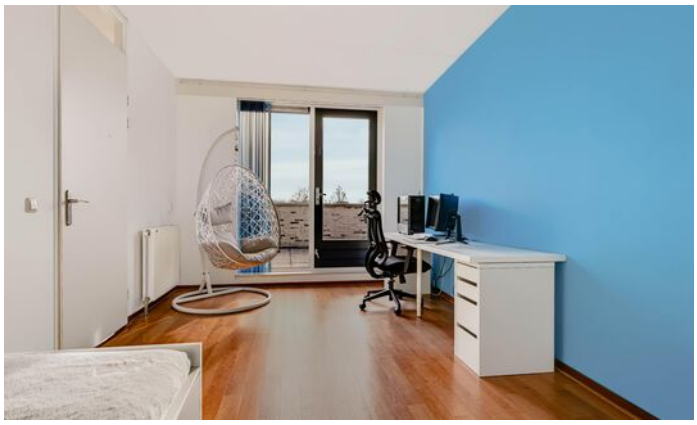
































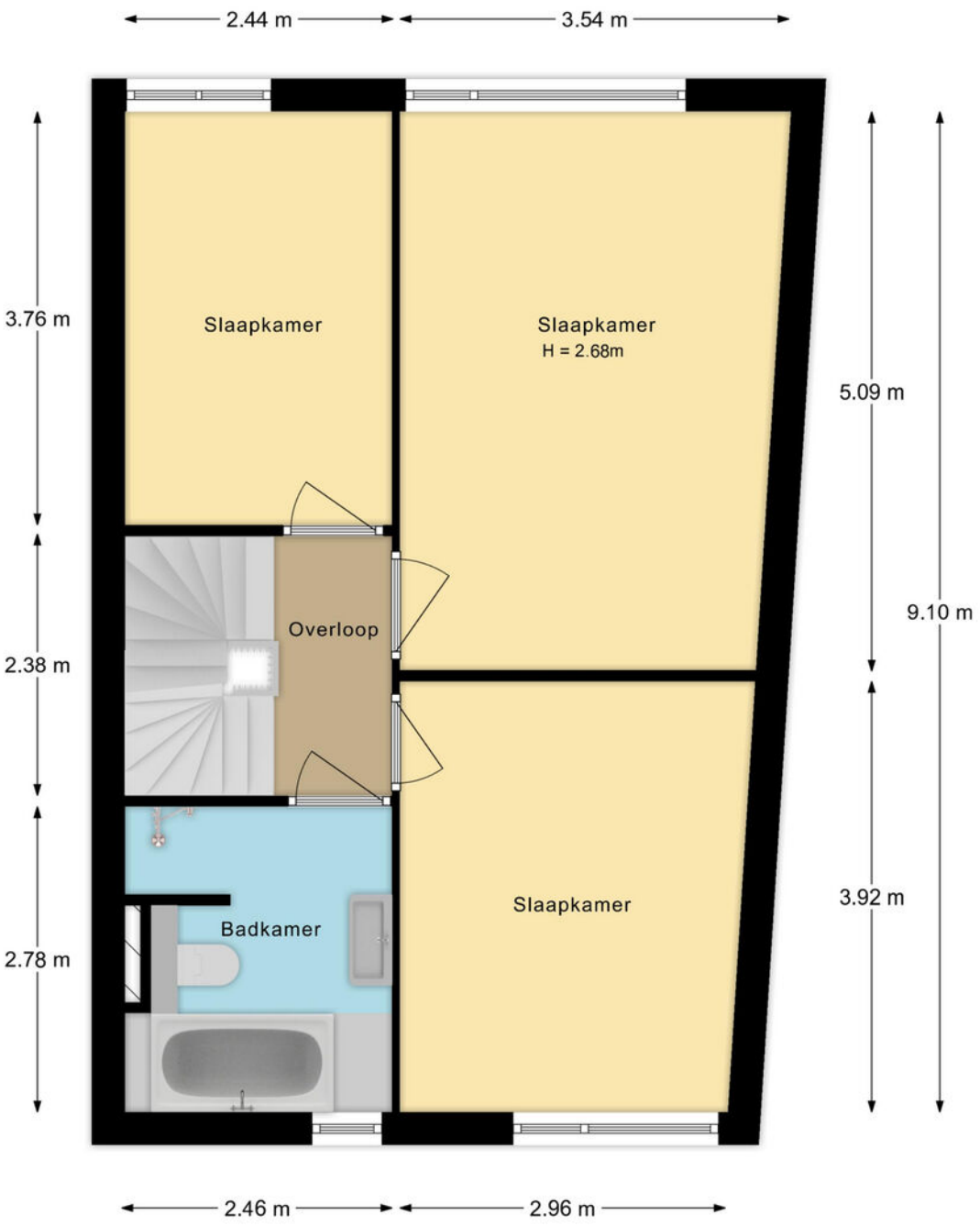


Plattegrond



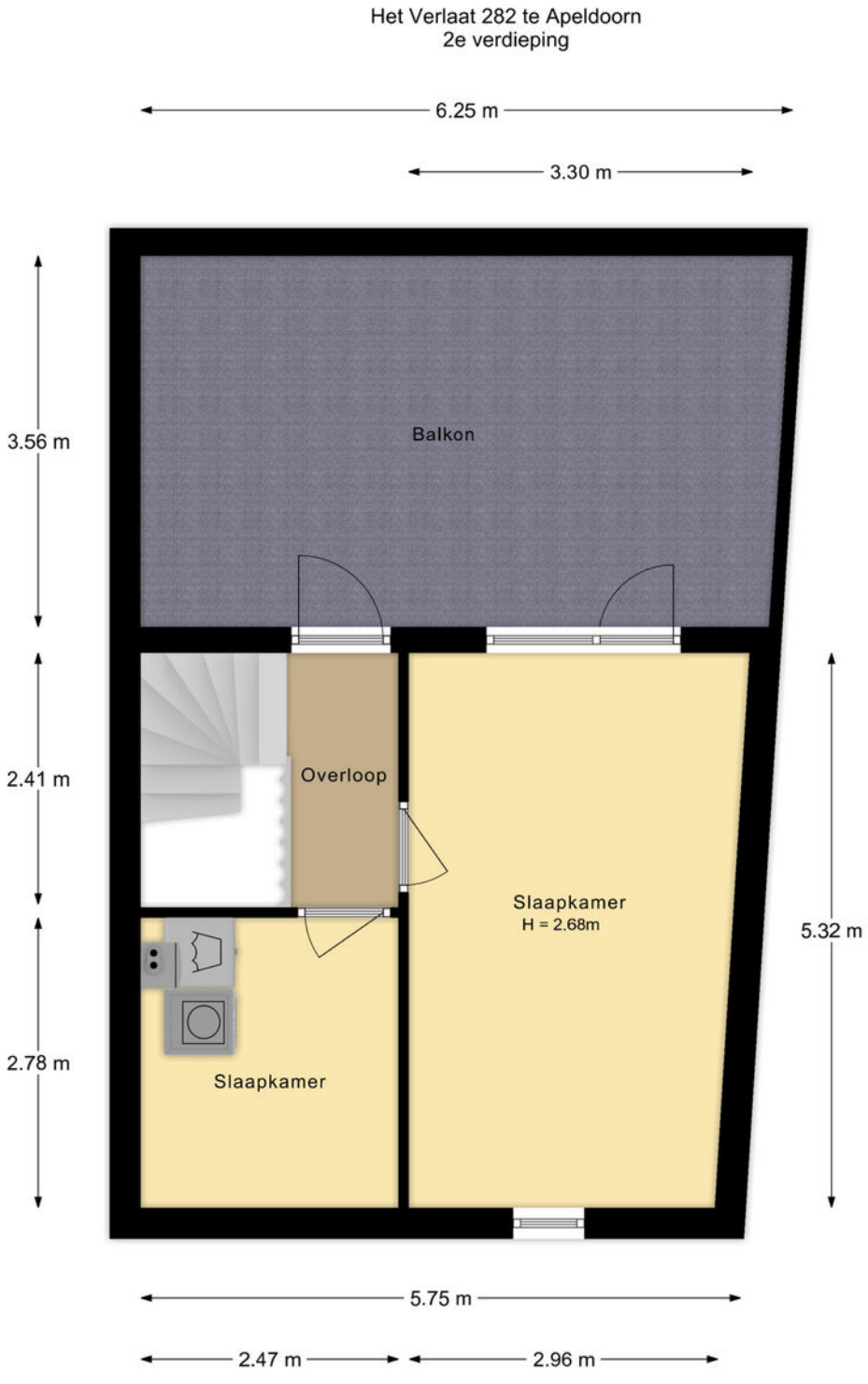
Plattegrond

Het Verlaat 282 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

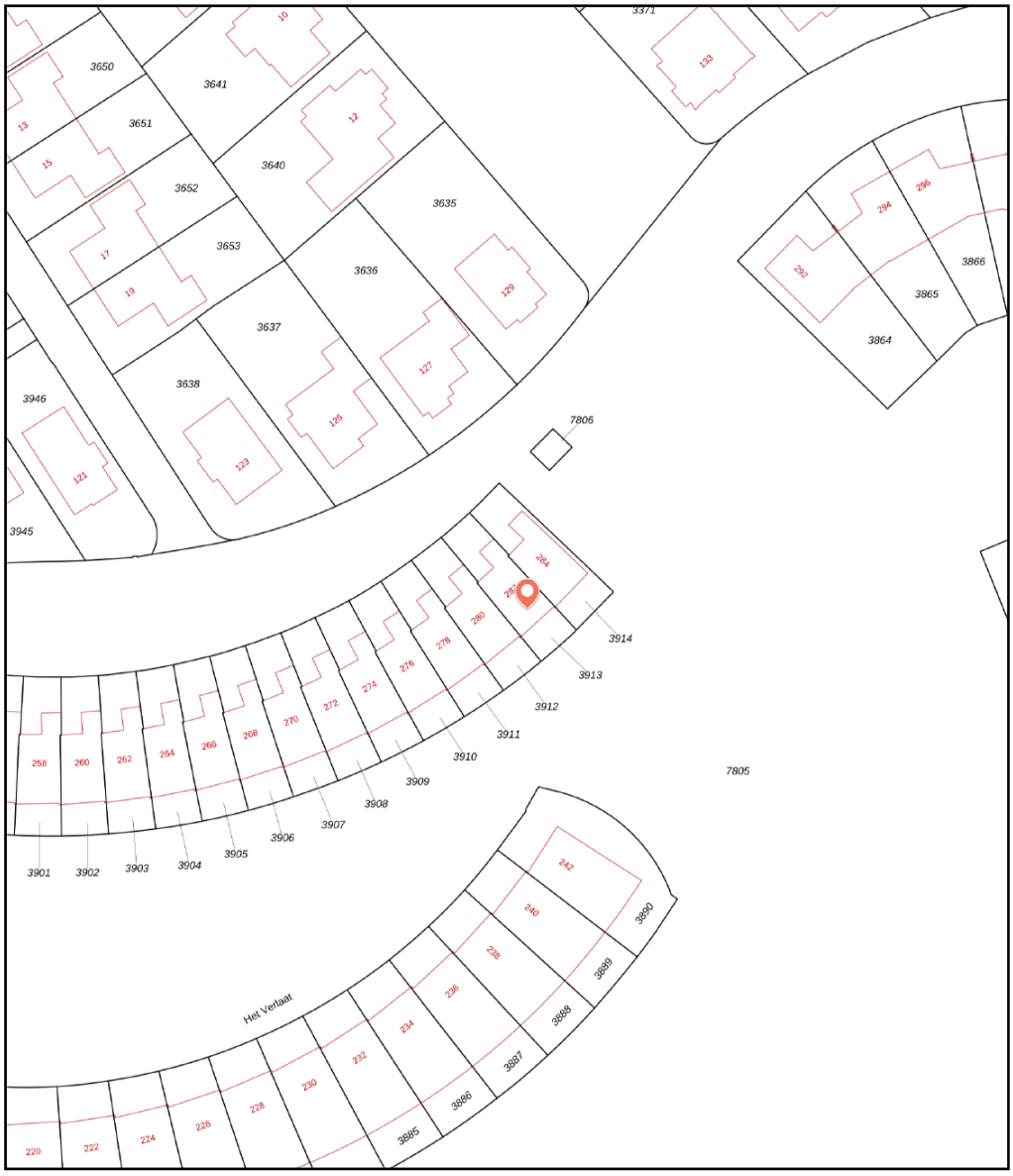


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Het Verlaat 282, 7325HK Apeldoorn

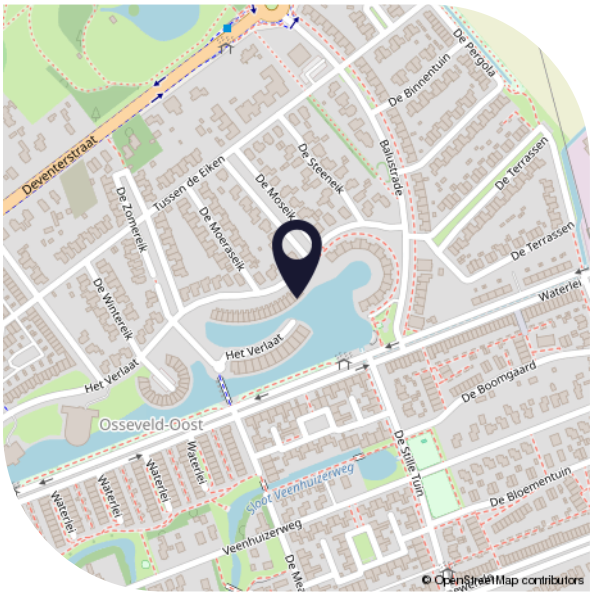
Referentie: 6afc7010189565d20b9d488b

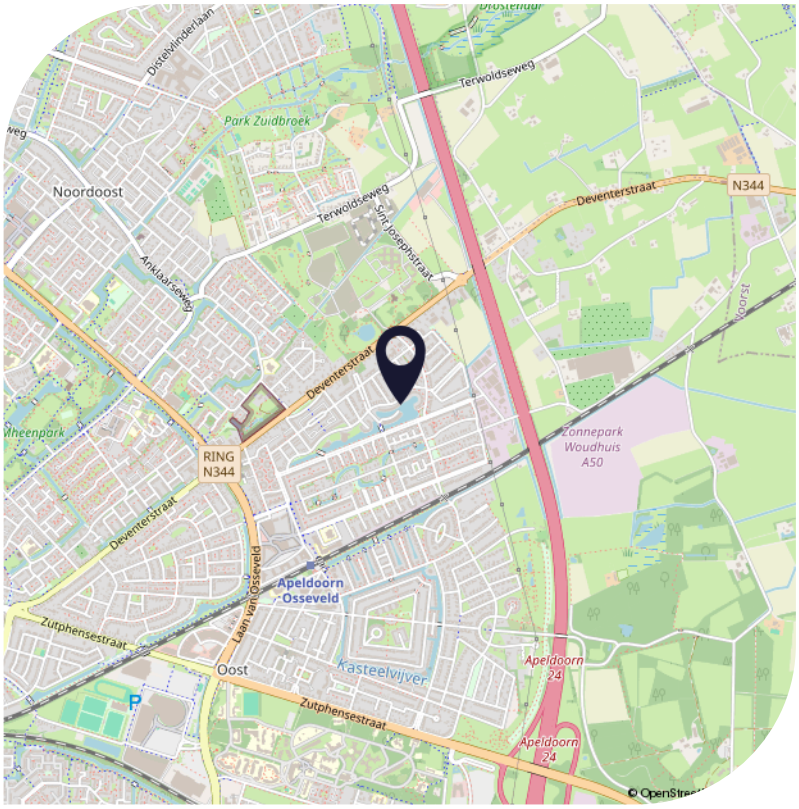


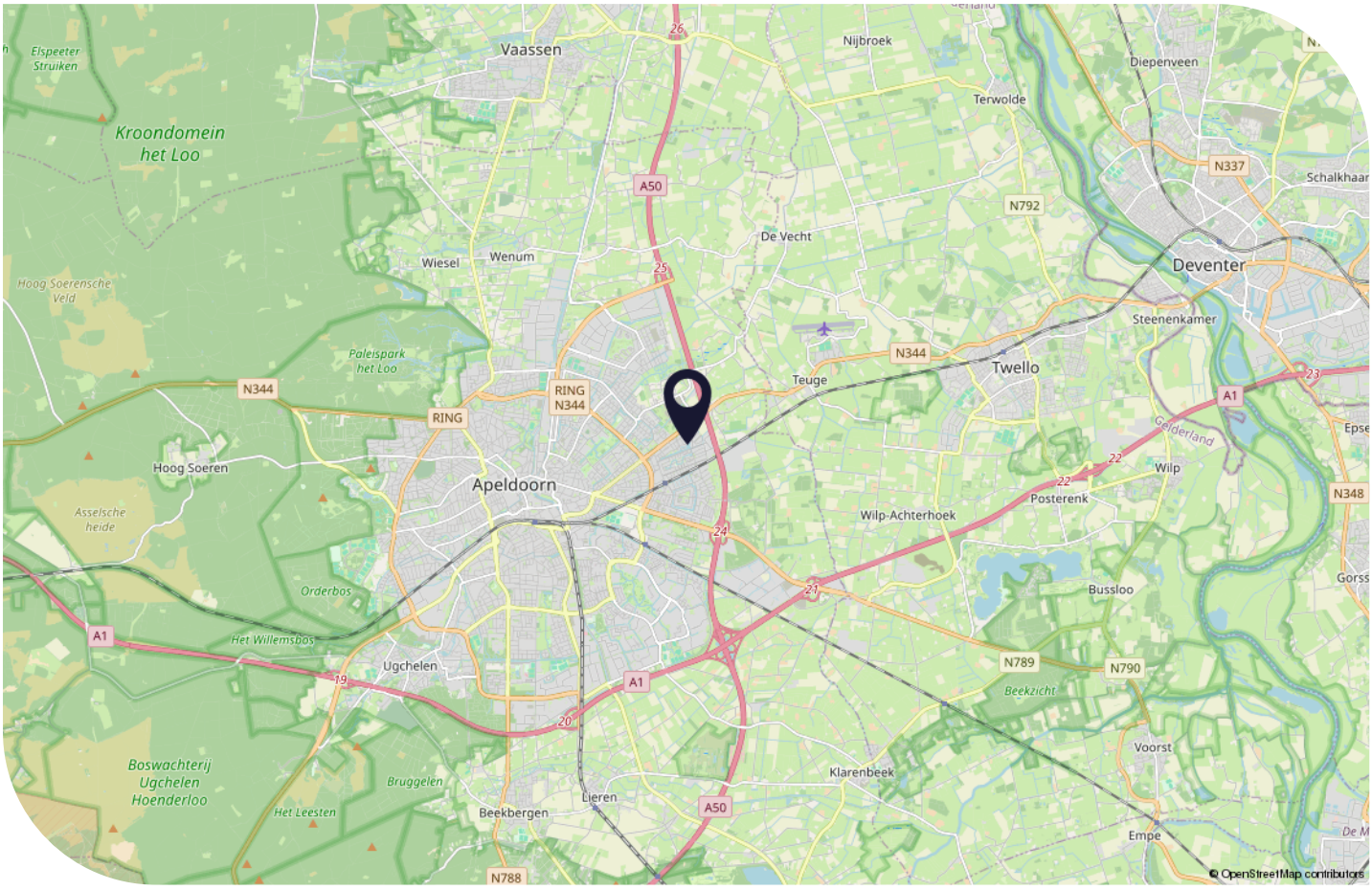
3913	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn
282	Huisnummer	Gemeentecode:	APD04
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AF
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3913
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	135
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 17-11-2026 om 16:17.**

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Plafondventilator woonkamer en in beide slaapkamers 1e verdieping	x		
wasruimte en slaapkamer2e verdieping 1 grote kast	x		
(Losse) kasten, legplanken			
badkamer glazen planken en houten rekje	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
wasmachine en wasdroger	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
4 plantenbakken	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
in buitenberging 2 kasten	x		
(Sier)hek	x		



Interesse?

Neem contact met ons op.



Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ