TE KOOP



Afslag 69, Zwijndrecht

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

De Mooij makelaardij b.v.



Kenmerken

Woonoppervlakte
50 m²

Inhoud
147 m³

Bouwjaar
1984





Omschrijving

Starters en singles opgelet!
Dit 2-kamerappartement met een moderne keuken, airconditioning en een balkon over de volle breedte is jouw kans om hier heerlijk te wonen!
Door de ligging op de 3e verdieping heb je een weids uitzicht over de omgeving.
Het complex is gebouwd omstreeks 1984 en is voorzien van een lift en geheel kunststof kozijnen met dubbel glas. Het appartement ligt op steenworp afstand van het NS station en nabij uitvalswegen.
Bij binnenkomst tref je de hal met toilet en badkamer en toegang tot de woonkamer met moderne open keuken. De keuken dateert van eind 2022 en in 2025 is er airconditioning in de woonkamer geplaatst. Het balkon op het zuidoosten loopt over de volle breedte van het appartement.
Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de ruime slaapkamer.
Daarnaast beschik je over twee externe bergingen.
Een daarvan is gelegen op de overloop van dezelfde verdieping die nu als werkplek in gebruik is.
De andere berging is gelegen op de begane grond.
Grijp deze kans en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

3e verdieping:
Via de lift bereik je de 3e verdieping, waar de voordeur van het appartement zich bevindt.
Ook is hier de extra berging die nu in gebruik is als werkplek.
De afmeting van deze ruimte is ca 2,40 x 1,88 m en is voorzien van elektra en een gevelraam met daglicht.

Entree / hal:
Via de voordeur kom je in de hal van ca. 2,28 x 1,67 m met een vaste kast.
De hal is afgewerkt met een laminaatvloer.
Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de badkamer en de woonkamer.



Toilet:
Het toilet is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer:
De lichte woonkamer heeft samen met de open keuken een oppervlakte van ca. 28 m².
De ruimte is netjes afgewerkt met een laminaatvloer.
Dankzij de raampartij met balkondeur heb je hier veel natuurlijke lichtinval en een mooi uitzicht over de omgeving. In de woonkamer hangt een Daikin-airco uit 2025, waarmee je in de winter kunt verwarmen en in de zomer kunt koelen.

Keuken:
De open keuken (eind 2022) is uitgevoerd in een strakke moderne L-opstelling met witte kastfrontjes, een zwart werkblad en een eetbar.
De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasmachine, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-oven.

Slaapkamer:
De slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en heeft een afmeting van ca. 4,29 x 2,70 m.
Ook hier ligt een laminaatvloer en de wanden zijn strak afgewerkt.

Badkamer:
De badkamer heeft een afmeting van ca. 1,73 x 1,61 m en is gedeeltelijk licht betegeld.
Deze is voorzien van een douchecabine, een wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasapparatuur.

Balkon:
Het balkon ligt op het zuidoosten en loopt over de volle breedte van het appartement.
Het heeft een afmeting van ca. 6,56 x 1,54 m, gedeeltelijk ca. 0,90 m diep, en is afgewerkt met houten vlondertegels.
Hier kun je heerlijk genieten van het zonnetje en de omgeving.

Bergingen:
Bij het appartement horen twee externe bergingen.

De eerste berging van ca. 2,40 x 1,88 m is gelegen op de overloop van de derde verdieping (tegenover de voordeur), heeft een raam en is nu ingericht als werkplek.
De tweede berging op de begane grond heeft een afmeting van ca. 2,66 x 1,52 m, ideaal voor fietsen en spullen.

Omgeving:
De woning ligt in een rustige, verzorgde woonbuurt vlak bij het centrum van Zwijndrecht.
Alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. Ben je met het openbaar vervoer? Dan zit op loopafstand van station Zwijndrecht, met snelle verbindingen naar Rotterdam en Dordrecht.
Met de auto ben je binnen een paar minuten op de A16.
Wonen aan de Afslag betekent dus rustig wonen, met het centrum en goede verbindingen binnen handbereik.

Bijzonderheden:
Energielabel B.
Bouwjaar 1984.
Woonoppervlakte ca 50 m².
2-kamerappartement op de 3e verdieping.
Complex met lift.
Balkon op het zuidoosten over de volle breedte (8,20 m²).
Twee externe bergingen (samen 8,50 m²), waarvan één met raam.
Moderne open keuken met inbouwapparatuur (eind 2022).
Airconditioning in woonkamer (koelen en verwarmen), merk Daikin, 2025.
Kunststof kozijnen met dubbel glas.
Blokverwarming en centrale warmwater voorziening.
Mechanische ventilatie.
Glasvezel aanwezig.
Parkeren met parkeervergunning (€ 48,- per jaar).
Actieve VvE met meerjarenonderhoudsplan en reservefonds.
VvE-bijdrage € 223,- per maand, exclusief € 94,- voorschot stookkosten.
Oplevering in overleg.

Van belang zijnde informatie:
Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:
Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd en is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend en zijn wijzigingen voorbehouden. De vermelde afmetingen/ oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor.
Tussentijdse verkoop voorbehouden.
Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.
Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.



“Kom binnenkijken!”




















SIEMENS
SIEMENS




CRETE
6 MESES GRATIS







Plattegrond

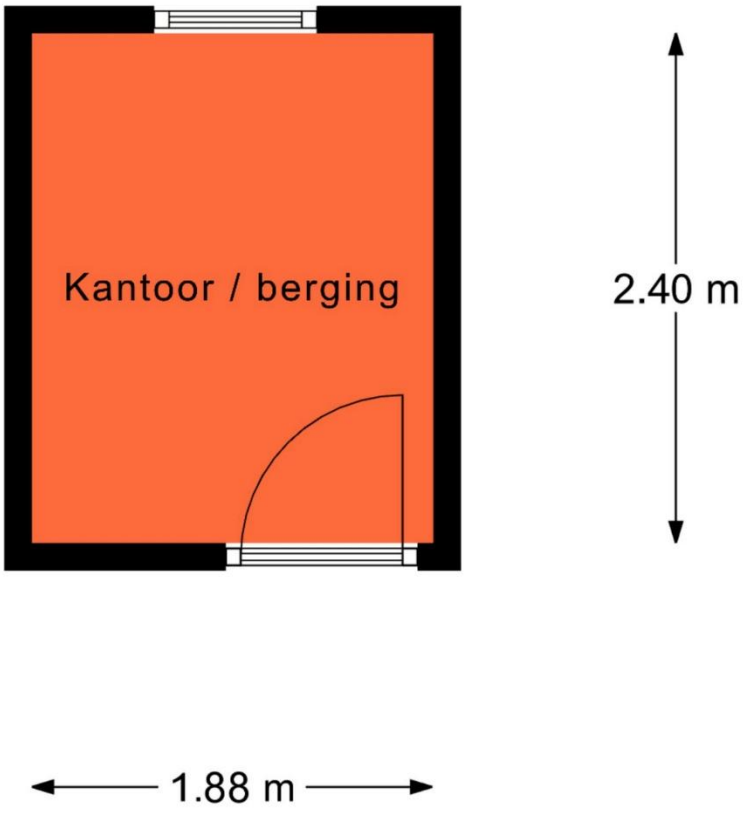
Ontdek de indeling...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

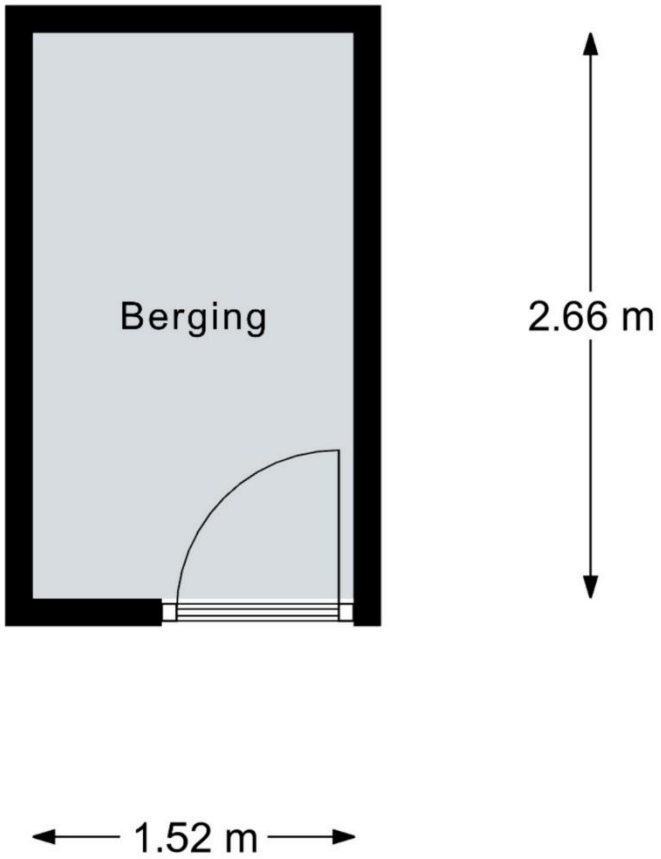
Ontdek het kantoor / berging...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

Ontdek de berging begane grond...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...

van Afslag 69

Kadastrale kaart

Uw referentie: Afslag



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

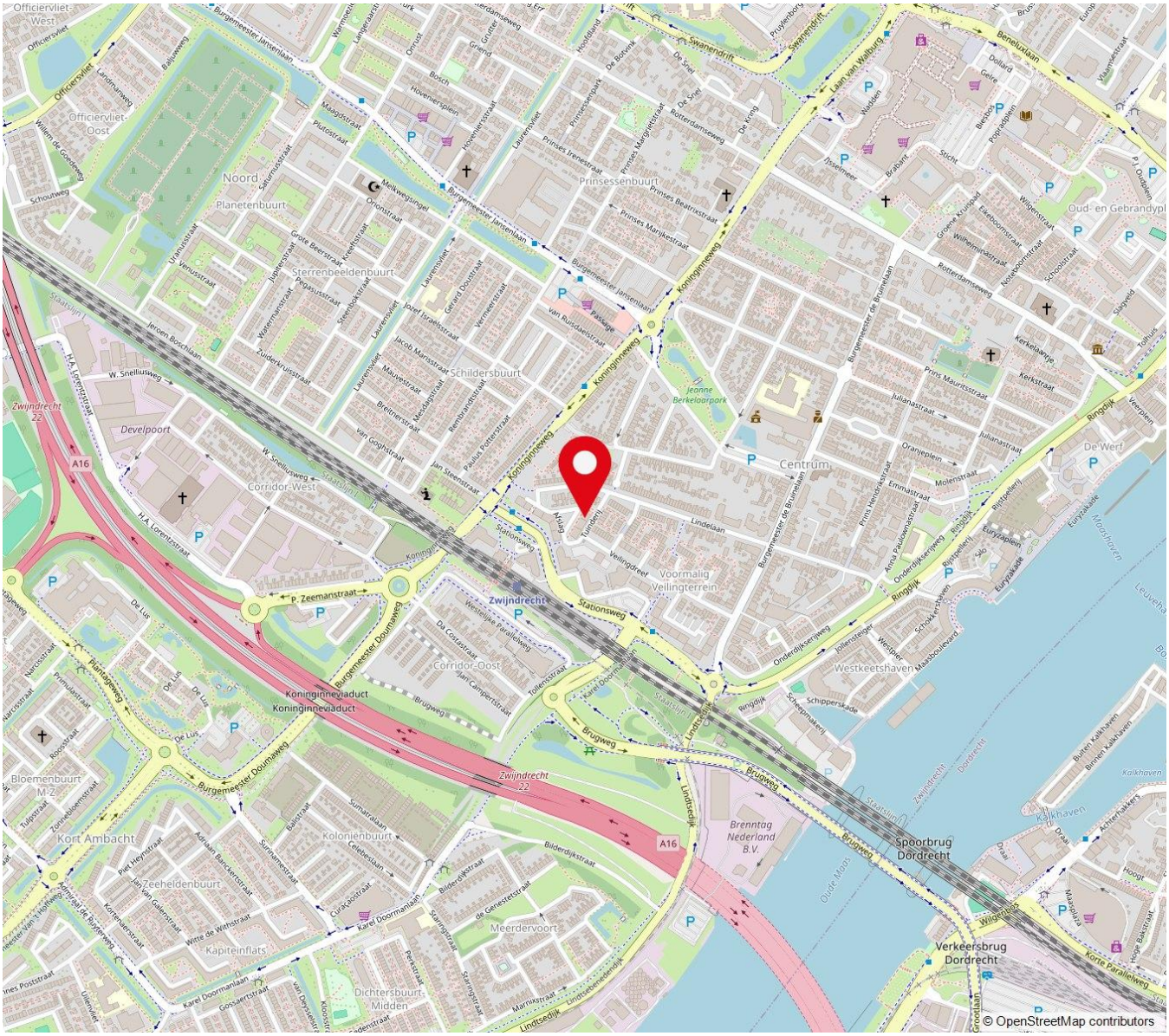
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
Sectie	C
Perceel	3151

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

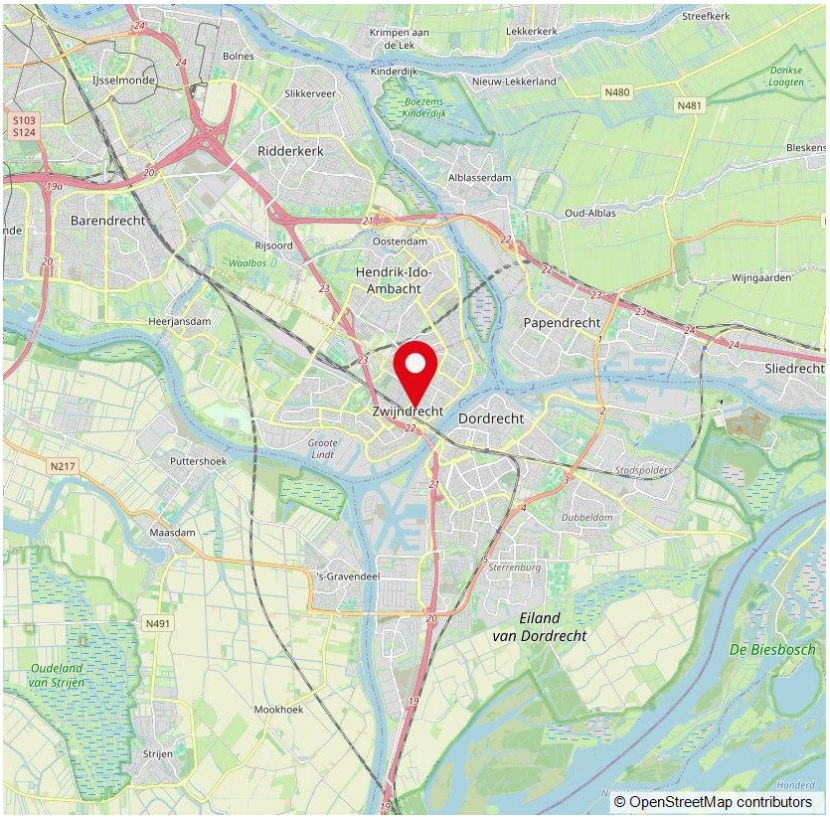
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



“Woon jij straks op deze locatie?”

Afslag 69 Zwijndrecht



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Verlichting, te weten				
- Inbouwspots/dimmers		X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieën	X			
- (Losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			
- Plavuizen				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- (Voorzet) openhaard met toebehoren				X
- Allesbrander				X
- Houtkachel				X
- (Gas)kachels				X
- Designradiator(en)				X
- Radiatorafwerking				X
Overige, te weten				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Kookplaat	X			
- (Gas) fornuis	X			
- Afzuigkap	X			
- Magnetron	X			
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron				X
- Koelkast	X			
- Vriezer				X
- Koel-vriescombinatie				X
- Vaatwasser	X			
- Quooker				X
- Koffiezetapparaat		X		
- Losse koelkast/vriezer uit het kantoor/berging		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder				X
- Toiletborstel(houder)	X			
- Fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- Ligbad				X
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet				X
- Toiletkast				X
- Toilet				X
- Toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
- Sauna met toebehoren				X
-				X
Woning - Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- Boiler				X
- Geiser				X
-				X
-				X
-				X
- Screens				X
- Rolluiken				X
- Zonwering buiten				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
- Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Zonnepanelen				X
- Oplaadpunt elektrische auto				X
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
-				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
-				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
-				X
-				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (Sier)hek				X
- Vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				

	Ja	Nee	Gaat mee	Overname
CV		X		
Boiler		X		
Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		



Over ons

De Mooij makelaardij, uw betrokken NVM makelaar in Zwijndrecht en omstreken!

De Mooij Makelaardij is een vertrouwd begrip op het gebied van onroerend goed. Wij zijn sinds 1985 actief in de regio Zwijndrecht.
Met een ruime ervaring en een aanzienlijk opgebouwd klantenbestand staat De Mooij Makelaardij vandaag de dag nog steeds centraal in de lokale woningmarkt. Persoonlijke aandacht, deskundigheid en betrouwbaarheid vormen al jaren de visie van ons kantoor. Als aangesloten NVM makelaar met een uitstekende klantenbeoordeling zijn wij dé betrouwbare partner bij het verkopen of aankopen van uw woning!

Staat u op het punt uw woning te verkopen en u wilt een deskundig advies?
Vraag dan eenvoudig een gratis waardebepaling aan en wij komen geheel vrijblijvend bij u thuis. Tijdens dit gesprek brengen wij samen met u in kaart wat de wensen zijn en stellen we een verkoopadvies op.
Met deze persoonlijke aanpak streven wij ernaar om het beste verkoopresultaat te realiseren!

Bent u benieuwd wat wij als De Mooij makelaardij kunnen betekenen voor de verkoop van uw woning?
Neem dan contact met ons op: 078-6128733 of info@demooijmakelaardij.nl

Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur. Op zaterdag op afspraak van 10.00 tot 12.00 uur. Overige tijden op afspraak.

Wij zijn te vinden aan de Burgemeester Jansenlaan 57 (Winkelboulevard Noord) met een uitstekende bereikbaarheid en parkeergelegenheid.

Graag tot ziens!

De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

Extra informatie

Bezichtiging:
Wanneer u wilt bezichtigen gebeurt dit na het maken van een afspraak met De Mooij makelaardij bv.
Bij bezichtigingen is altijd een makelaar aanwezig en deze zijn verder vrijblijvend en vinden bij voorkeur overdag plaats.
Indien dit niet uitkomt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag.
Let wel op dat het in de winter al vroeg donker wordt en dat u dan 's avonds een minder goede indruk krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde binnen enkele dagen na een bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar.
Negatief?… geen probleem maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte.
Positief? … Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

Bod:
Besluit u tot aankoop van een woning, denkt u dan aan een NVM aankoopmakelaar voor het behartigen van uw belangen.
U kunt ook zelf de biedingen doen. Het doen van een bod kan mondeling, schriftelijk of per e-mail plaatsvinden.
Bedenk goed wat u wilt bereiken met een bod, want met een te laag bod krijgt u minder snel de gewenste reactie van de verkoper.
Overweeg of er nog andere belangrijke zaken spelen, zoals de opleverdatum of een voorbehoud voor het verkrijgen van de financiering voor aanschaf van de woning.

Koop:
De koopovereenkomst komt pas tot stand nadat beide partijen de koopakte hebben ondertekend.
Een mondelinge overeenkomst is dus niet rechtsgeldig.
De koper heeft na ondertekening van de koopakte nog 3 dagen bedenktijd, dit is wettelijk zo geregeld.
Bovendien is het gebruikelijk dat voor de koper een voorbehoud wordt gemaakt voor het verkrijgen van een financiering.
Dit geldt voor natuurlijke personen. Is de koper geen natuurlijk persoon, bijvoorbeeld een belegger, dan is een mondelinge overeenkomst wel rechtsgeldig en is er geen sprake van bedenktijd.

Oplevering:
Op de dag van oplevering, welke in de koopakte is vastgelegd, wordt het huis zowel juridisch als feitelijk uw eigendom.
Juridisch = eigendomsoverdracht bij de notaris waarbij u de akte van levering tekent welke bij het kadaster in de openbare registers wordt ingeschreven en vervolgens uw bewijs van eigendom wordt.
Feitelijk = sleuteloverdracht welke meestal direct samenvalt met het tekenen van de akte van levering bij de notaris.
Voor de eigendomsoverdracht bij de notaris heeft De Mooij makelaardij de gewoonte eerst bij de woning af te spreken om met elkaar de lege woning te doorlopen en te controleren of de oplevering naar wens is.
Gelijktijdig worden de meterstanden van gas, licht en water opgenomen en bevestigd aan partijen.

Disclaimer:
Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.
Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend en zijn wijzigingen voorbehouden.
De vermelde afmetingen/ oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van de BBMI (Branche Brede Meetinstructie).
De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

Besluit u tot aankoop van een woning, denkt u dan aan een NVM aankoopmakelaar voor het behartigen van uw belangen.

Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

TRANSPARANT
Financieel Advies

078-6120104

WWW.TRANSPARANTFINANCIEELADVIES.NL

Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

Hypotheken Verzekeringen Kredieten



Ben je op zoek naar een transparant en eerlijk hypotheekadvies waarbij niet de cijfers maar jij als mens centraal staat? Bij Financieel Transparant Advies helpen we je graag.

Oriënteer je je op jouw mogelijkheden of heb je jouw droomwoning al gevonden of zelfs al gekocht? Wij staan voor je klaar! Ook voor advies met betrekking tot levens– en schadeverzekeringen of kredieten kun je bij ons terecht.

Onze adviseurs zijn deskundig en onafhankelijk. We hebben toegang tot nagenoeg elke geldverstrekker en verzekeraar.

Het eerste oriënterende gesprek is kosteloos en geheel vrijblijvend. We maken graag een afspraak bij ons op kantoor, bij jou thuis en zelfs online is mogelijk. Bel ons of stuur een e-mail om een afspraak in te plannen.

Telefoon: (078) 612 01 04 **E-mail: info@trfa.nl**

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

De Mooij makelaardij b.v.