

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

WARANDE 150 C

3116 CJ SCHIEDAM

NVM

Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of cindy@ankebodewes.nl

ANKE BODEWES MAKELAARDIJ - 2



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 1.295.000 k.k.

Soort:	herenhuis
Inhoud:	1460 m³
Woonoppervlakte:	268 m²
Perceeloppervlakte:	390 m²



Warande 150 C te Schiedam

Wonen waar ooit de schoolbel ging, met alle ruimte voor het gezinsleven van nu. Aan de Warande 150C heeft een voormalig schoolgebouw een indrukwekkende nieuwe bestemming gekregen: een herenhuis met circa 268 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en twee badkamers. De bijna vier meter hoge plafonds geven het huis een uitstraling die je maar zelden tegenkomt. Daarbij horen een tuin van ruim vijftien meter diep en twee eigen parkeerplaatsen. En dat aan een groene laan in het geliefde Nassaukwartier, op loopafstand van de historische binnenstad.

VAN SCHOOLGEBOUW NAAR GEZINSHUIS

De geschiedenis van het gebouw begint in 1873, toen het werd gebouwd voor de St. Josefschool. De gevel kreeg in 1927 zijn huidige verschijningsvorm en ook de St. Vincentiusschool en St. Thomasschool vonden hier later onderdak. Na gebruik als onder meer muziekschool en buurthuis werd het gebouw in 2016 getransformeerd tot drie afzonderlijke woningen. Daarbij werden de historische gevels aangepast en zorgvuldig gerenoveerd. Achter deze gevels kreeg Warande 150C vorm als een royale gezinswoning op nieuwbouwniveau. De woning werd zowel bouwkundig als technisch grondig vernieuwd, met behoud van de karakteristieke uitstraling van het oorspronkelijke schoolgebouw. De hoogwaardige afwerking en inrichting maken het geheel compleet. Het resultaat is een comfortabele woning waarin de oorspronkelijke verhoudingen van het schoolgebouw nog altijd voelbaar zijn: in de hoogte, de vensters en de ruimte die de vertrekken bieden. Een huis met een verleden, ingericht voor het dagelijks leven van vandaag.

AAN DE WARANDE

De Warande is zo'n laan waar je graag thuiskomt. Bomen, karaktervolle gevels en afwisselende bebouwing bepalen hier het straatbeeld. Je woont midden in Schiedam West, met de binnenstad dichtbij genoeg om even naar de winkels te lopen, ergens koffie te drinken of aan te schuiven voor een diner.

De historische havens en straatjes maken ook een ommetje de moeite waard. Scholen, dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn vanuit deze woonomgeving goed bereikbaar. Een prettige plek voor wie graag deel uitmaakt van de stad en thuis ruimte en groen om zich heen wil hebben.

BINNENKOMEN EN DE RUIMTE ERVAREN

Via een zelfstandige entree kom je in de ontvangsthal. Hoge gietijzeren deuren met glas laten het daglicht door en geven alvast zicht op wat dit huis bijzonder maakt. Eenmaal in de living ervaar je de volle breedte en hoogte van het voormalige schoolgebouw. De plafondhoogte van circa 3,90 meter en de hoge ramen aan de Warande zorgen voor een open, lichte leefruimte, met volop mogelijkheden voor een royale zithoek.

De open haard vormt een herkenbaar ankerpunt in het interieur. De combinatie van natuursteen en metalen vakken geeft deze wand een eigen gezicht. Hier is ruimte om met het hele gezin samen te komen, maar ook om op een rustige avond met een boek bij het vuur te zitten. Naast het zitgedeelte bevindt zich een afzonderlijke hoek met een raam aan de tuinzijde: een fijne speelplek voor kinderen, een leeshoek of een werkplek die betrokken blijft bij de rest van de woning.

EEN WOONKEUKEN OM SAMEN TE KOMEN

Een betonnen opstap markeert de overgang naar de woonkeuken aan de achterzijde. Hier krijgt het huis een ander ritme: koken, huiswerk maken aan tafel en uitgebreid eten met vrienden kunnen moeiteloos naast elkaar plaatsvinden. De reeks van 24 hele bijzondere en authentiek vierkante vensters in de zijwand geeft deze ruimte een heel eigen lichtinval. De diepe raamvakken brengen reliëf in de wand, terwijl de ingebouwde bank met wandmeubel een uitnodigende plek vormt voor een lange eettafel.

De keuken met keukeninrichting, voorzien van een wandopstelling en een circa 1,30 meter diep kookeiland, biedt veel werk- en bergruimte.

Donker hout, rvs, witte laden en een slank Corian werkblad en een hittebestendige massief RVS blad zorgen samen voor een rustig en verzorgd geheel. De uitrusting bestaat uit een extra ruime koelkast, een afzonderlijke vriezer met zes laden, een vaatwasser, een inductiekookplaat met geïntegreerde BORA-afzuiging, een oven, een magnetron en een Quooker.
Twee paar openslaande deuren verbinden de woonkeuken met de tuin.

BUITENRUIMTE EN BUITENLEVEN
Buiten gaat het gevoel van ruimte verder. De achtertuin is ruim vijftien meter diep en circa 9,50 meter breed en loopt langs de zijkant van de woonkeuken door. Daardoor kijk je vanuit verschillende delen van de begane grond uit op je eigen buitenruimte. Er is plaats voor een eettafel dicht bij de keuken, een loungeplek en ruimte om te spelen. Met zon op verschillende plekken, van de ochtend tot tegen zonsondergang, kun je gedurende de dag steeds een fijne zitplek kiezen.
De recent gerealiseerde overkapping maakt de tuin ook op minder warme dagen aantrekkelijk. Verlichting en stroom zijn al aanwezig: alle ingrediënten voor lange avonden buiten, een borrel met vrienden of een ontspannen zondagmiddag. Achter de tuin liggen de twee eigen parkeerplaatsen en een afzonderlijke berging voor fietsen en tuinspullen.

DE VERDIEPING
De centraal gelegen trap brengt je naar een overloop met daglicht en een vaste kast. De GERS-deur en bijbehorende kozijnen maken het mogelijk de trapopgang en overloop af te sluiten, met behoud van de visuele verbinding tussen de ruimtes. Aan de voorzijde bevinden zich drie slaapkamers. Ook hier geven de hoge plafonds en vensters de kamers een ongebruikelijk ruimtelijk karakter. De hoofdslaapkamer heeft een vrijstaand ligbad in de kamer en een afzonderlijk afsluitbare badkamer en suite met een dubbel wastafelmeubel en een inloopdouche. Vanuit deze slaapkamer leidt een vaste trap naar de ruime bergzolder. Alle drie de slaapkamers beschikken over airconditioning.

Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, beide met dubbele deuren naar Frans balkon aan de tuinzijde.
Vijf slaapkamers bieden hier alle vrijheid om de woning naar je gezinssituatie in te richten, met bijvoorbeeld een eigen kamer voor ieder kind, een logeerkamer of een afzonderlijk kantoor.
De tweede badkamer is bereikbaar vanaf de overloop en beschikt over een douche en een wastafelmeubel. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevinden zich ook de cv-installatie, de omvormer van de zonnepanelen en de patchkast voor de domotica.

EIGENTIJDS COMFORT
Achter de historische gevel is veel aandacht besteed aan het wooncomfort en de afwerking. De begane grond heeft gestucte wanden en plafonds en een gietvloer met vloerverwarming die de verschillende leefruimtes met elkaar verbindt. Op de slaapverdieping zijn de wanden voorzien van stucwerk of behang, gecombineerd met gestucte plafonds en een fraaie laminaatvloer. Het lichtplan met inbouwspots, het verzorgde schakelmateriaal en de houten binnenkozijnen met stompe deuren dragen bij aan de samenhang van het interieur. De bedrade Loxone-domotica biedt daarbij eigentijds gebruiksgemak.

TOT SLOT
Eigen grond, energielabel A en 24 zonnepanelen: een mooie aanvulling op alles wat deze woning al te bieden heeft. De oplevering vindt plaats in overleg.
We kunnen u nog veel meer vertellen, maar dit huis verdient een persoonlijke kennismaking. U bent van harte welkom om zelf de ruimte en het karakter te ontdekken.
Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn


















150c




150c
KL-50-Z















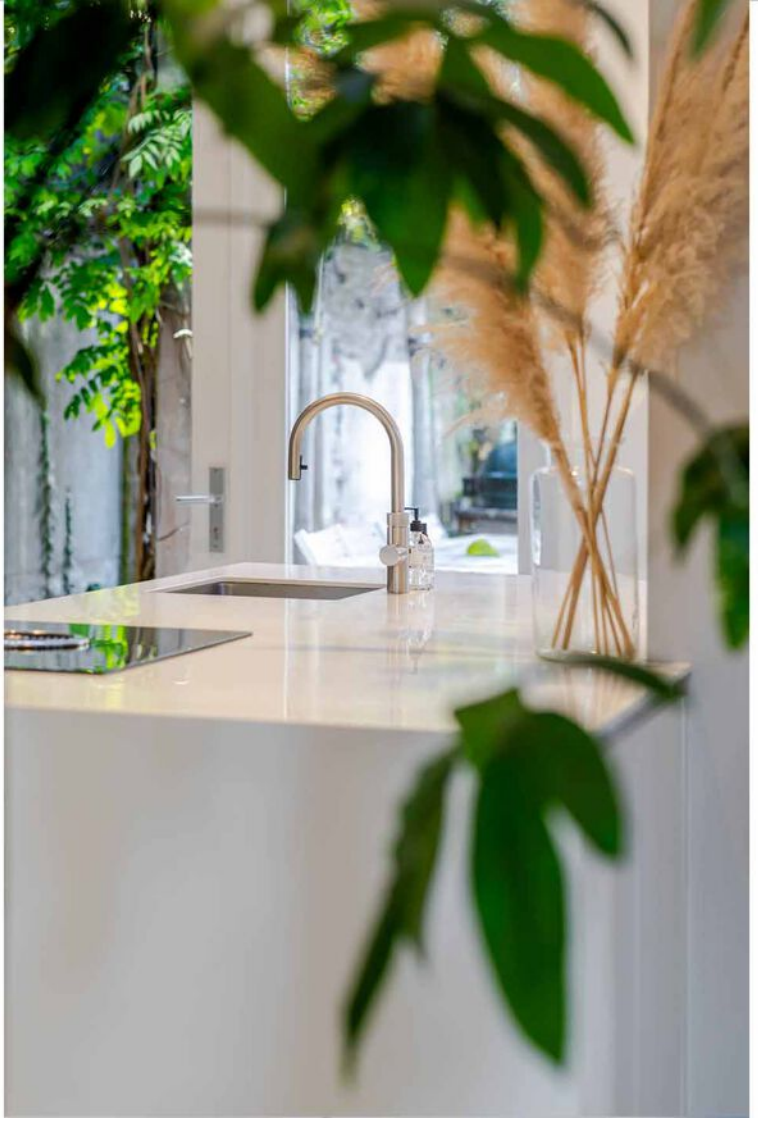






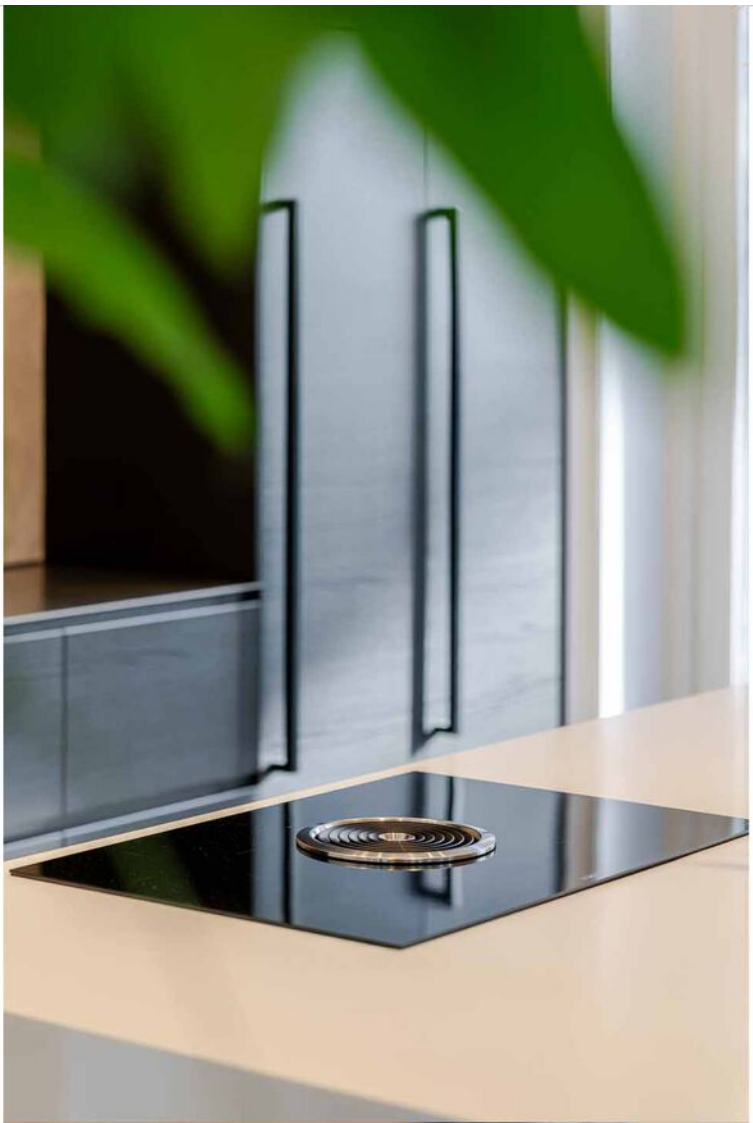


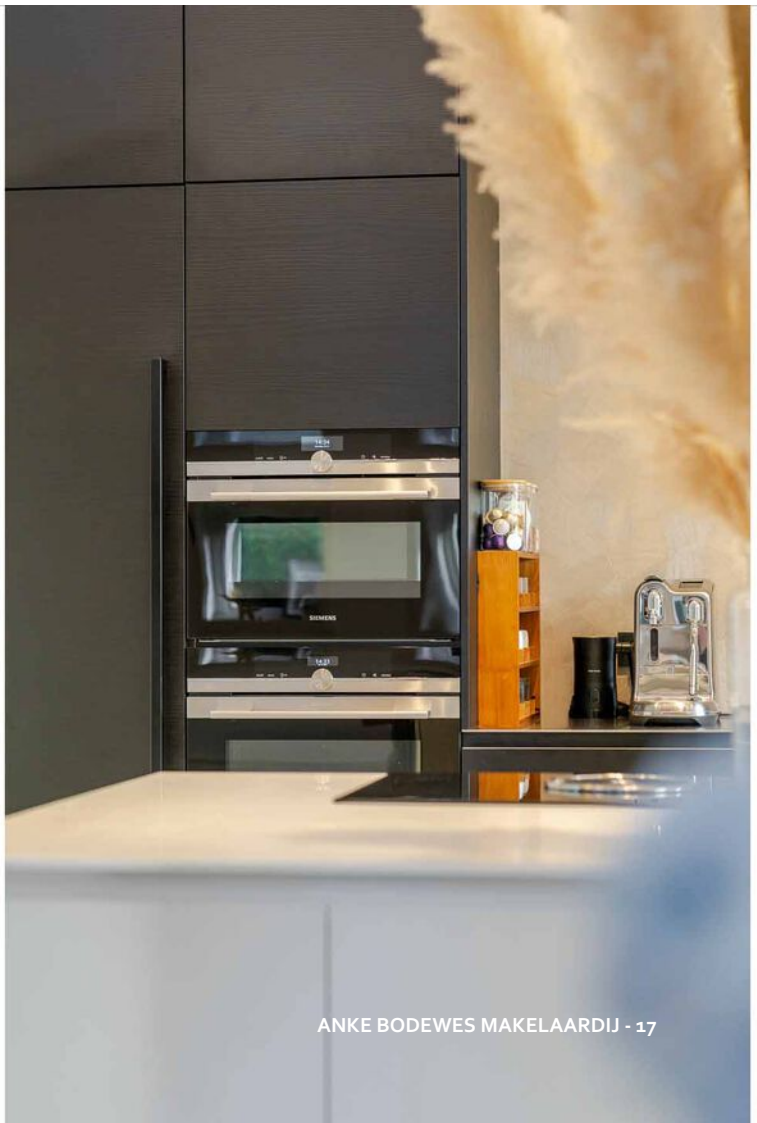


















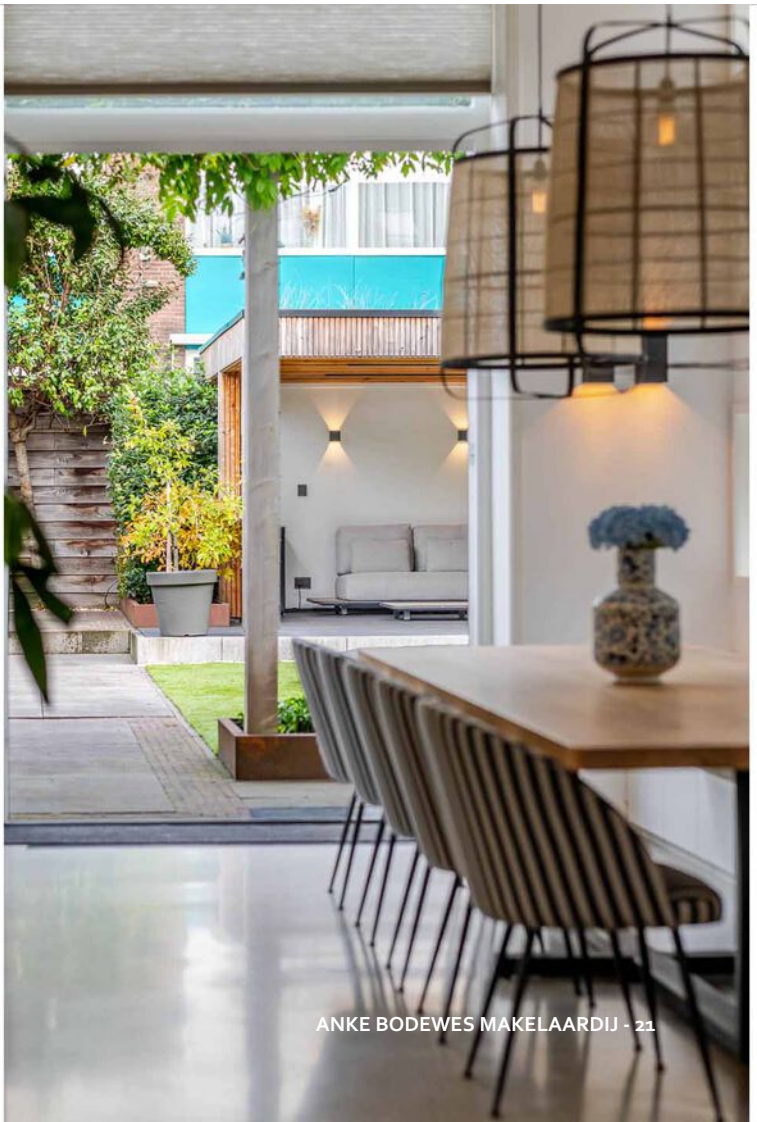
























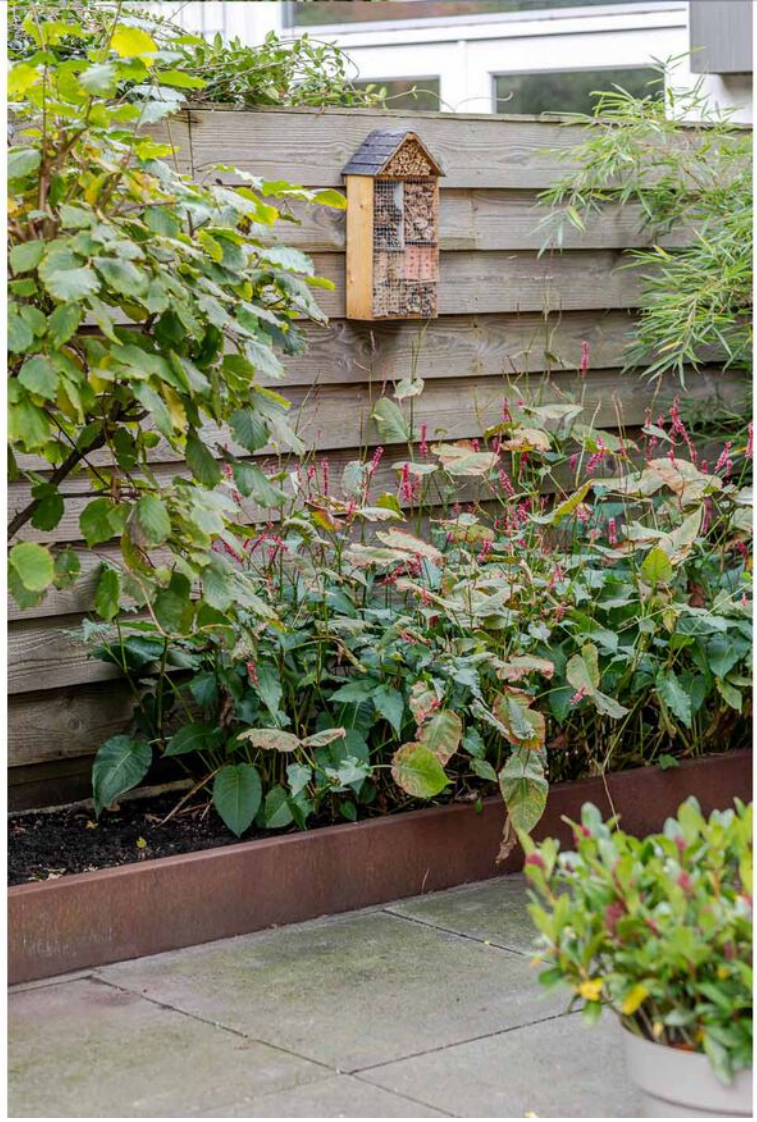


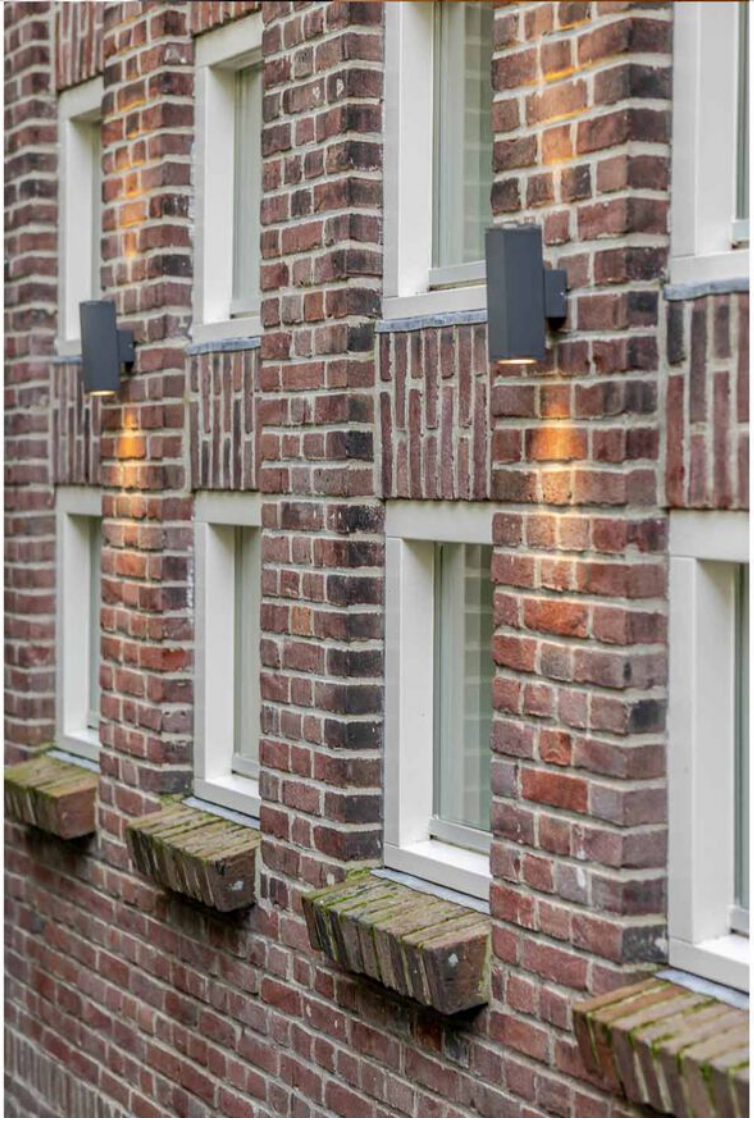






















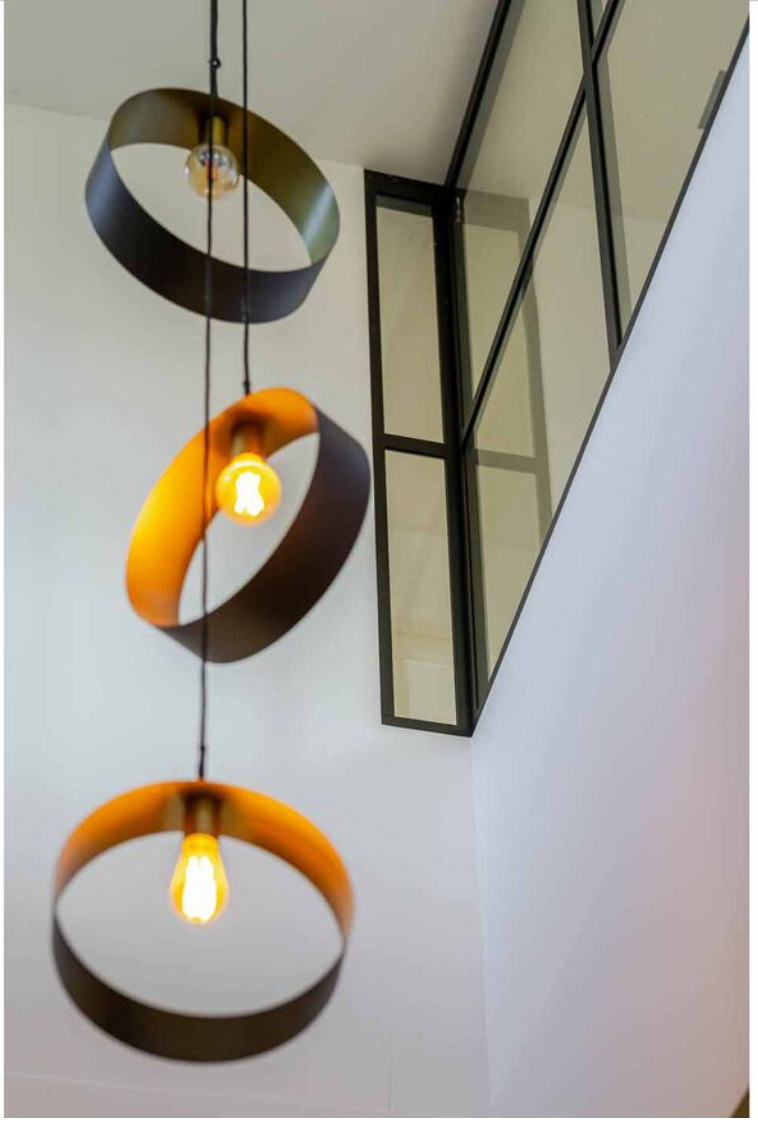


































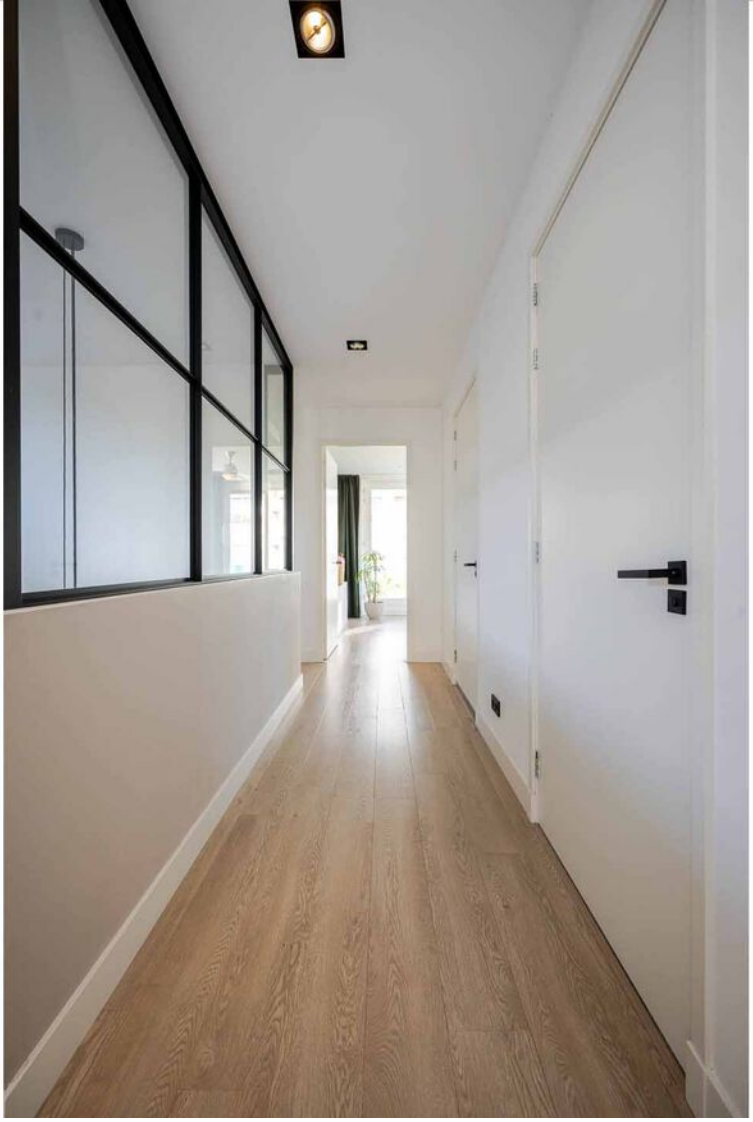


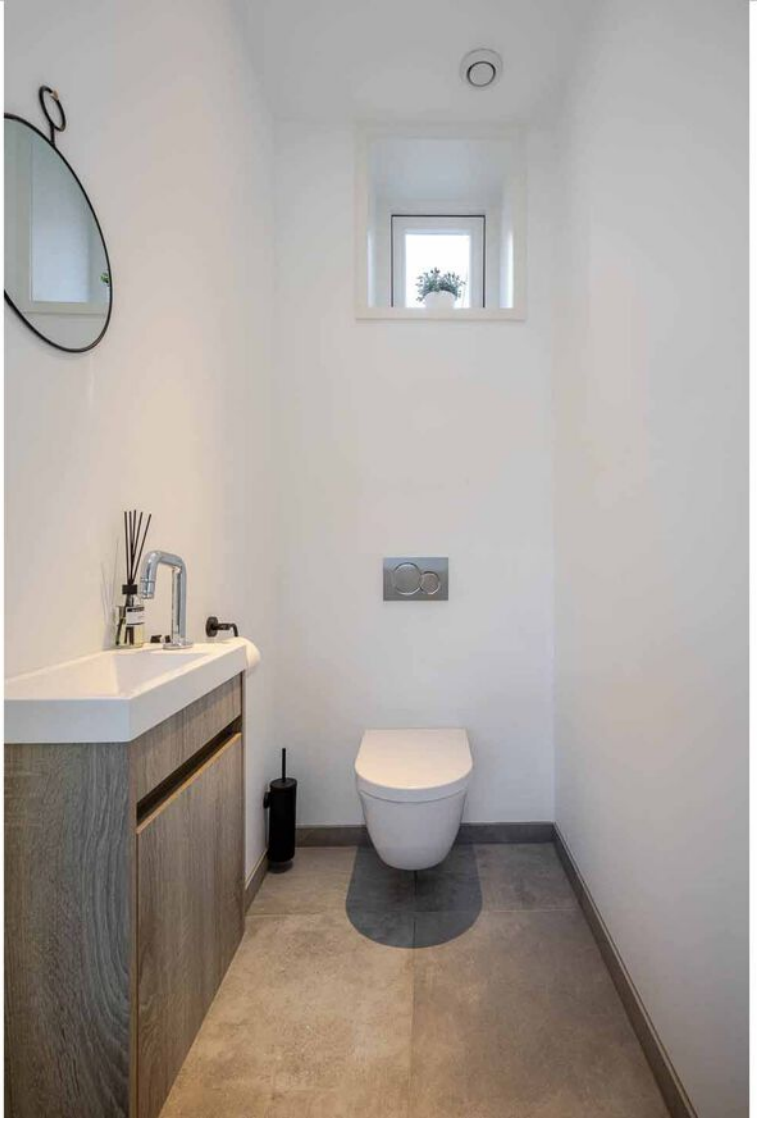














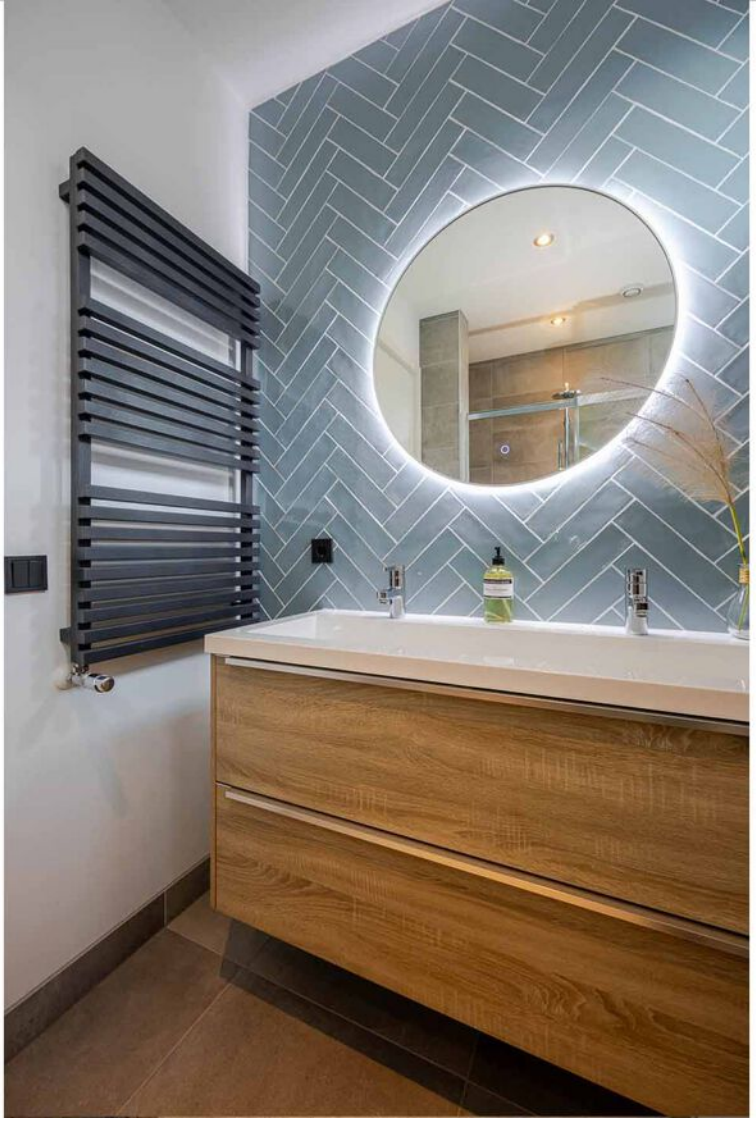




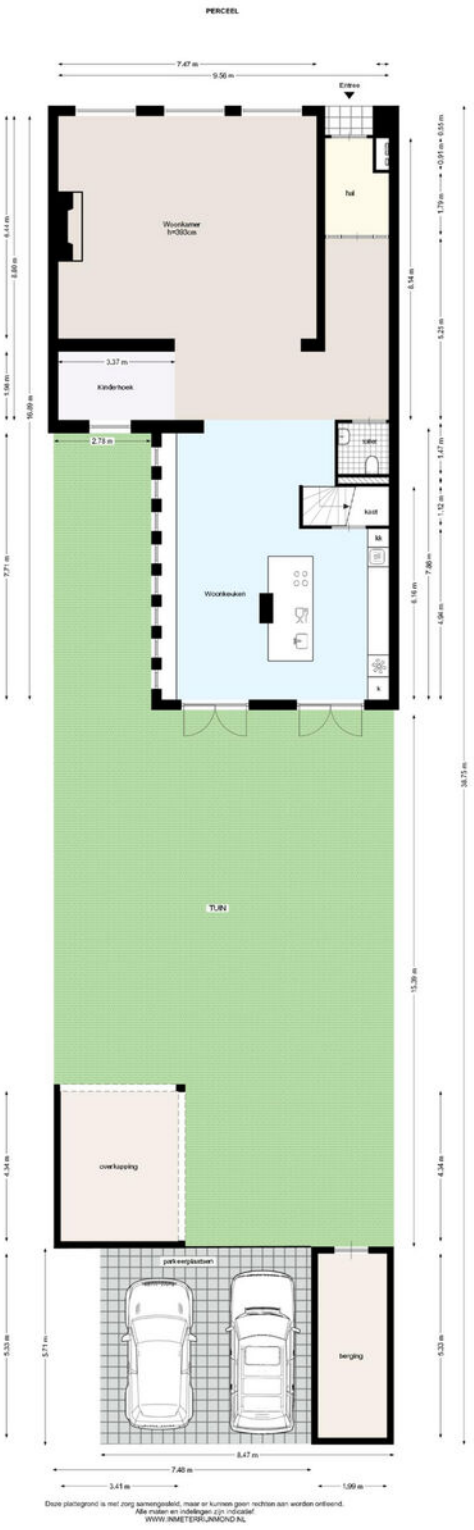








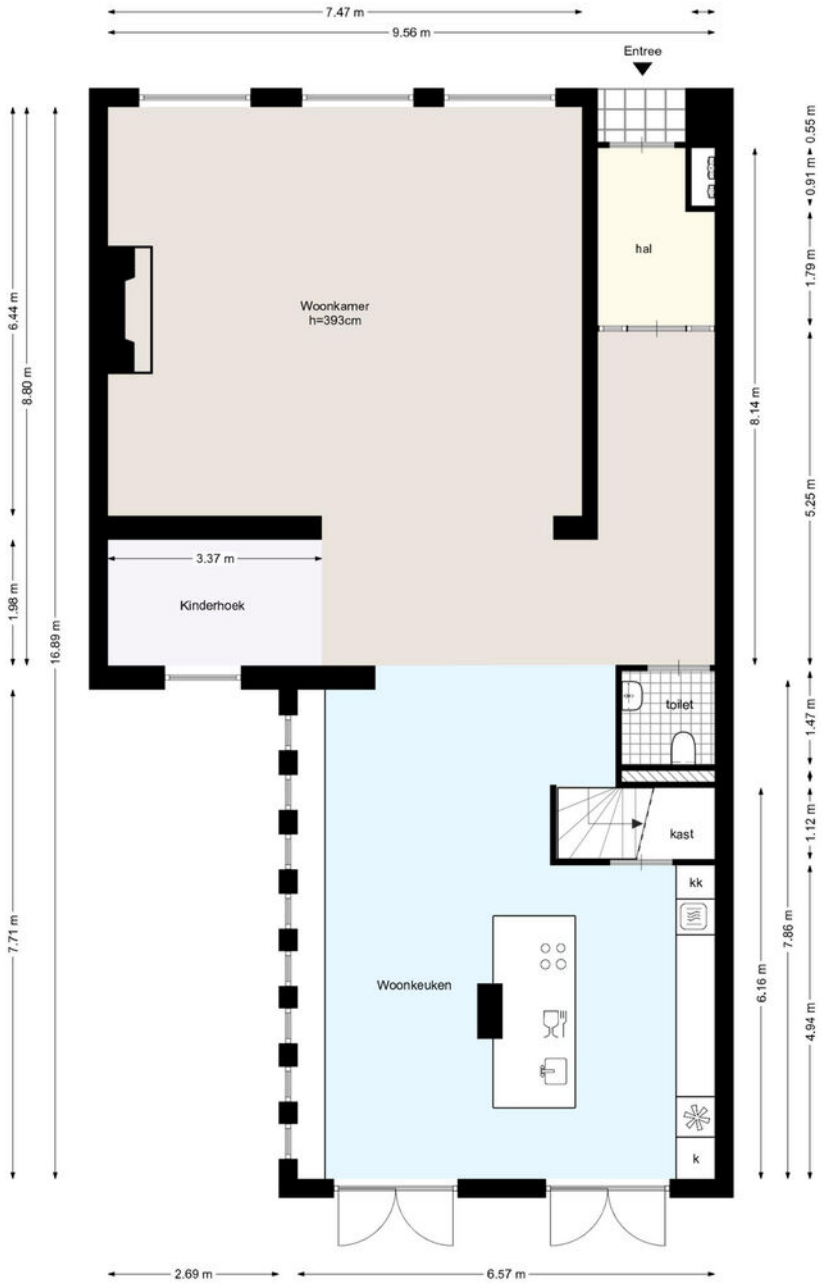




PLATTEGROND

PERCEEL

BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

BEGANE GROND

1e VERDIEPING

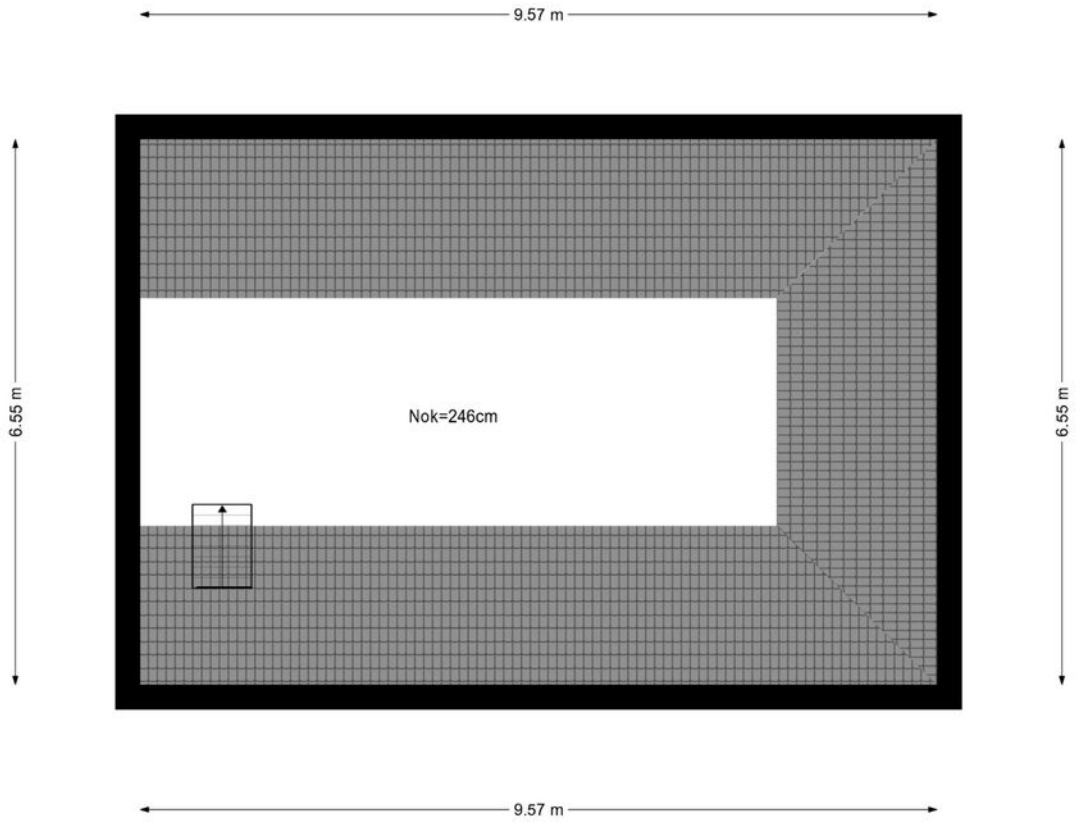


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

1E VERDIEPING

ZOLDER



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

ZOLDER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Deze kaart is noordgericht

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	M
Perceel	8542

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte

NVM

ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl