# UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



## SLUISWEG 8 SINT PHILIPSLAND

Koopsom € 965.000 k.k.

funda

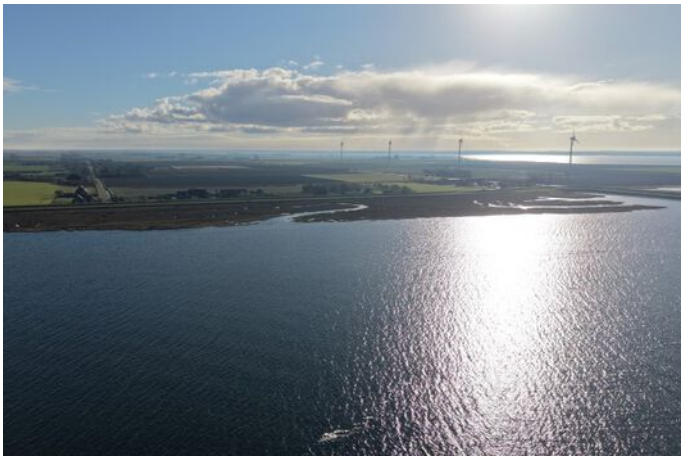
Social media:

Helmig

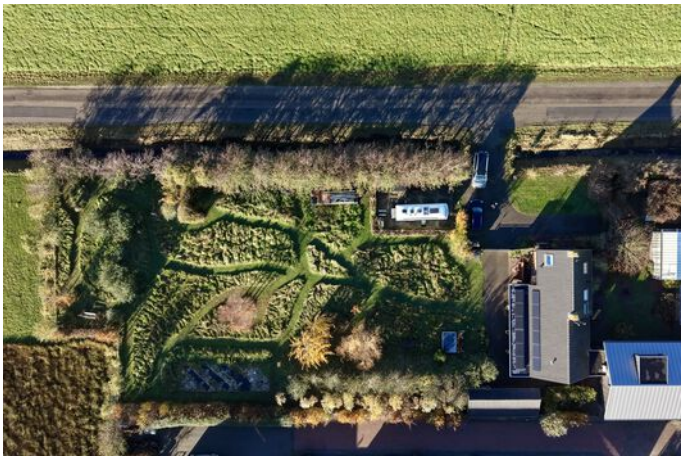
Vastgoed Ned.

Dorpsstraat 107 | 4661 HN Halsteren | T 0164-685925 | info@helmigmakelaardij.nl | www.helmigmakelaardij.nl























# Omschrijving en kenmerken

Vrijstaand wonen met volop ruimte en mogelijkheden in Sint-Philipsland!

Op een prachtige locatie in Sint-Philipsland staat deze vrijstaande woning op een royaal perceel. Een woning die niet alleen veel woonruimte biedt, maar zich ook onderscheidt door de aanwezigheid van een werkplaats/dubbele garage en atelier/extra woonkamer. Een fijne combinatie van comfortabel wonen, ruimte voor ontspanning en mogelijkheden om je eigen ideeën vorm te geven!

De woning is afgelopen jaren in 3 fases verbouwd/uitgebouwd.
Fase 1: verbouwing woonhuis (2016/2017)
Fase 2: aanbouw van de woonkamer en keuken (2017/2018)
Fase 3: aanbouw werkplaats en atelier (2020/2021)

De woonkamer is een sfeervolle leefruimte waar de houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid. De open woonkeuken sluit hier mooi op aan en beschikt over een kookeiland. Hierdoor staan koken en gezellig samenzijn centraal en vormen de woonkamer en keuken samen een fijne plek voor het dagelijks leven.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Soort woning en bouwjaar** | eengezinswoning, vrijstaande woning, 1960 |
| **Inhoud** | 958 m³ |
| **Woonoppervlakte** | 217 m² |
| **Perceeloppervlakte** | 2.685 m² |
| **Overige inpandige ruimte** | 42 m² |
| **Gebouw gebonden buitenruimte** | 54 m² |
| **Externe bergruimte** | 48 m² |
| **Onderhoud binnen en buiten** | goed |
| **Ligging** | vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk |
| **Aantal slaapkamers** | 4 |
| **Isolatie en energie** | vloer-, spouwmuur- en dakisolatie, HR++ en HR+++ glas, 12 zonnepanelen |
| **Type verwarming** | vloerverwarming, warmtepomp, boiler, houtkachel |
| **Energielabel** | A+ (woonhuis), A (multi. aanbouw) |
| **Aanvaarding** | in overleg |

# Omschrijving vervolg

Ook de indeling van de woning biedt volop gemak. Op de begane grond bevinden zich een werkkamer, die ook als slaapkamer kan worden ingericht, een praktische inloopkast en een badkamer. Hierdoor behoort levensloopbestendig wonen tot de mogelijkheden. Op de verdieping (boven de woning) zijn twee slaapkamers en een tweede badkamer aanwezig. Op de verdieping (boven het atelier/werkplaats) is een royale slaapkamer met aangrenzend toilet aanwezig.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de multifunctionele aanbouw. Deze vertrekken bieden mogelijkheden die je niet bij iedere woning tegenkomt. Door de indeling is het ideaal te gebruiken om te wonen en te werken, B&B, kangoeroewoning, samengesteld gezin, etc.

Het royale perceel vormt een mooie aanvulling op de woning en biedt volop ruimte rondom het huis. Samen met de aantrekkelijke ligging in Sint-Philipsland en de veelzijdige indeling maakt dit het geheel tot een bijzonder interessant aanbod. Een vrijstaande woning waar wonen, werken en hobby's op een prettige manier samenkomen. Kom de ruimte en mogelijkheden zelf ontdekken tijdens een bezichtiging!



# Begane grond - woonhuis

Hal/entree met een trap naar de 1e verdieping, wandafwerking stucwerk, Belgisch hardsteen, plafond afgewerkt met stucwerk;

woonkamer voorzien van een houtkachel en een screen, wandafwerking renovlies en Belgisch hardsteen, gevlinderde betonvloer, schuine dakvlakken in het zicht, schuifpui naar tuin/terras;

open woonkeuken, waar een in de lengte opgestelde inbouwkeuken met een kookeiland is geplaatst, voorzien van een granieten aanrechtblad met een spoelbak, kokend waterkraan met een close in boiler, 5-pits gas kookplaat, -elektrische oven, -vaatwasser en een afzuigkap, wandafwerking renovlies en cortenstaal, gevlinderde betonvloer, schuine dakvlakken in het zicht;

uitgebreide meterkastinstallatie I met 3-faseaansluiting, 11 groepen, waterontharder en 3 aardlekschakelaars;

bijkeuken voorzien van een kastenwand, aanrechtblok, waterontharder en wasmachine-/ drogeraansluiting, wandafwerking stucwerk, Belgisch hardsteen, plafond afgewerkt met stucwerk, deur naar tuin/terras en deur naar kelderkast;

werkkamer (evt. in te delen als slaapkamer), wandafwerking stucwerk, Belgisch hardsteen, plafond afgewerkt met stucwerk, tuindeuren naar tuin/terras;

inloopkast;

betegelde badkamer voorzien van een vrijstaand ligbad, dubbele inloopdouche, wandcloset, badkamermeubel met dubbele wastafel, urinoir, mechanische ventilatie en airconditioning welke zowel kan koelen als verwarmen.


8





































# 1e verdieping - woonhuis

Overloop voorzien van een bergkast, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

slaapkamer links voor voorzien van een inbouwkast, aanrechtblok, spoelbak, airconditioning welke zowel kan koelen als verwarmen en een dakraam, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

slaapkamer links achter voorzien van een dubbele inbouwkast met opstelplaats warmtepomp boiler (2x), 2-tal dakramen en een bergvliering, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, schuine dakvlakken afgewerkt met houten delen;

betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, wandcloset, een wastafel, mechanische ventilatie, vloerverwarming en een dakraam.











# Begane grond - multifunctionele aanbouw

Tussenhal, wandafwerking stucwerk, gevlinderde betonvloer, plafond afgewerkt met stucwerk, deur naar tuin/terras;

meterkast II met 16 groepen, krachtgroep en 5 aardlekschakelaars;

betegeld toilet met fonteintje;

werkplaats/dubbele garage met opstelplaats warmtepomp, voorzien van vloerverwarming, vloer afgewerkt met gevlinderd beton, balkenplafond, 2-tal sectiedeuren, 2-tal ramen naar tuin/terras;

atelier/extra woonkamer met een vaste trap naar de verdieping, voorzien van een pellet kachel, keukenblok, stortbak en vloerverwarming, vloer afgewerkt met gevlinderd beton, balkenplafond, dubbele deur naar tuin/terras, deur naar achtertuin (met ontsluiting naar de mandelige weg);

betegelde badkamer voorzien van een douchecabine en een wastafel.







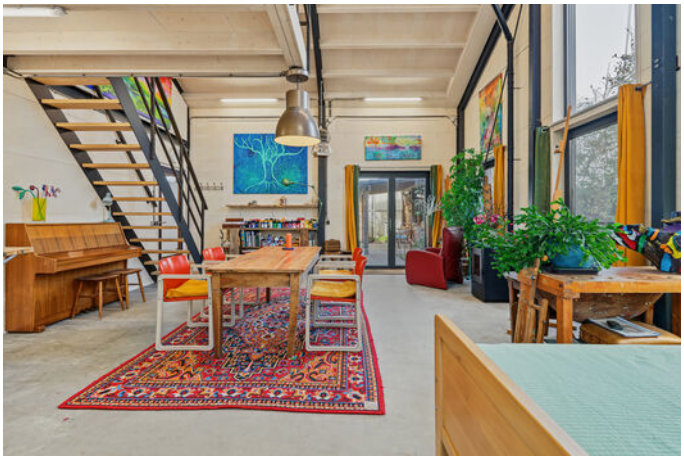














# 1e verdieping - multifunctionele aanbouw

Overloop met een vide, laminaatvloer;

betegeld toilet met fonteintje;

slaapkamer voorzien van airconditioning welke zowel kan koelen als verwarmen, screens en een dakkapel, wandafwerking hout, laminaatvloer, dakbeschot in het zicht.















# De tuin en bijgebouwen



**Bijgebouwen:**
Dubbele kas;

Houthok met overkapping;

Kapschuur met berging.

**Tuin:**
Parkachtige natuurtuin omsloten door een gemengde Zeeuwse haag met verschillende zitjes in zon én schaduw, diverse fruitbomen waaronder appel, noot, peer en vijg, verschillende terrassen met sierbestrating;

Aan de zuidwest zijde een veranda met 12 zonnepanelen en een kapschuur met berging, beiden uitgevoerd in Douglas hout;

Aan de noordoost zijde een omsloten binnentuin waarin geplaatst een dubbele kas met houtkachel, een houthok met overkapping en een kippenhok met ren, terras met sierbestrating;

Oprit voorzien van parkeergelegenheid voor meerdere auto's en eventueel een camper of caravan.



















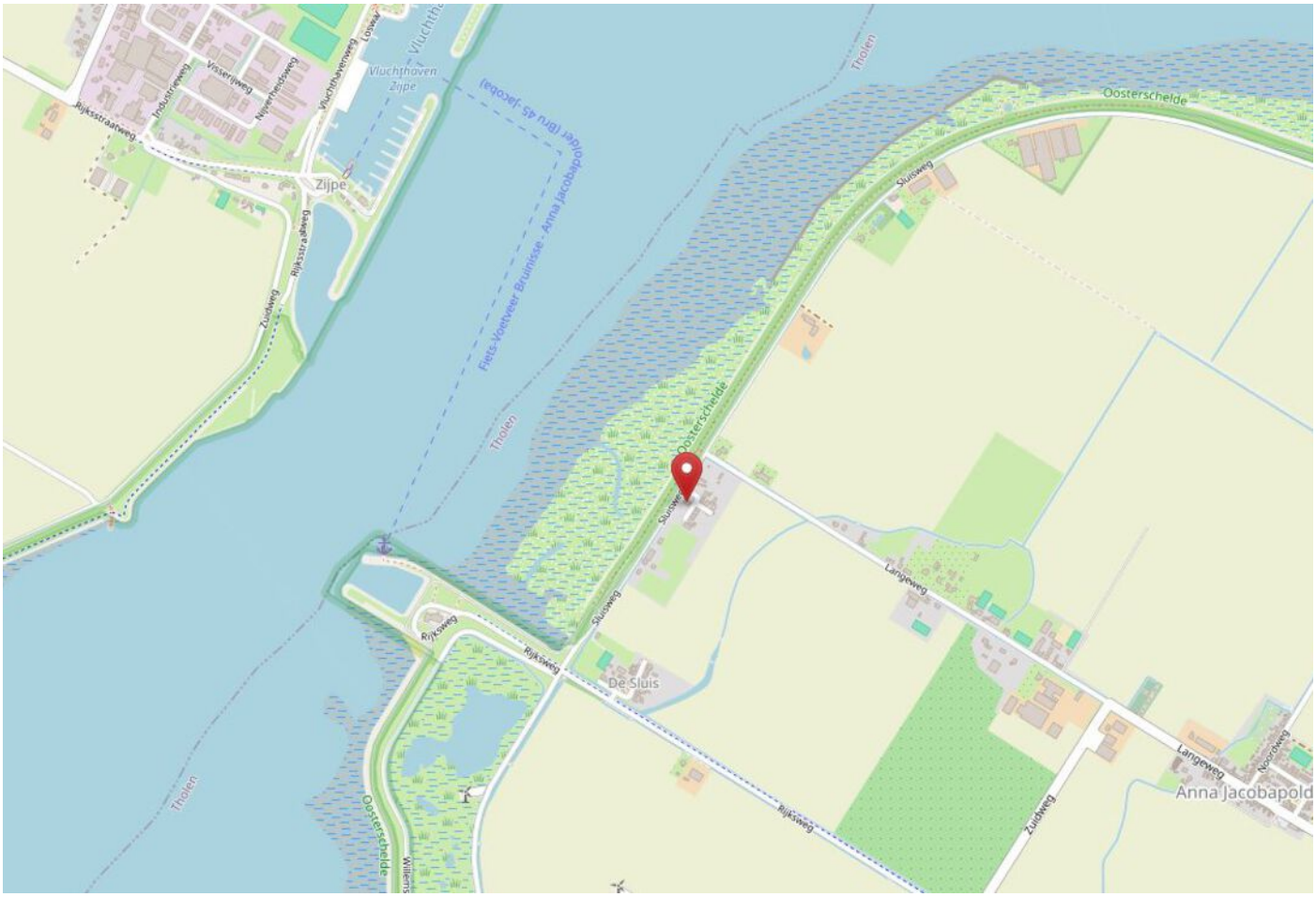








# Ligging




# Technische specificaties

**Bouwaard:**
**Woonhuis:**
Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, begane grondvloer uitgevoerd in beton, 1e verdiepingsvloer uitgevoerd in hout, onderschoten kap gedekt met pannen.

**Aanbouw:**
Houtskeletbouw met aan de buitenzijde Siberisch larikshout.

**Isolatie en energie:**
De woning is voorzien van vloer-, spouwmuur- en dakisolatie alsmede van HR++ en triple isolerende beglazing. De woning is tevens voorzien van 12 zonnepanelen.

**Verwarming en warmwatervoorziening:**
De woning is voorzien van centrale verwarming. De warmtepomp (fabricaat Domusa), is geplaatst buiten tegen de gevel van de multifunctionele aanbouw en een warmtepomp boiler (2x) (fabricaat Ariston, 100 liter) op de 1e verdieping voorziet tevens in warmwater. De woning is tevens voorzien van vloerverwarming (m.u.v. de slaapkamers op de verdiepingen). De verwarming is per ruimte regelbaar.









# Lijst van roerende zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| Woning - Interieur | | | |
| **Houtkachel** | X | | |
| **Verlichting, te weten** | | | |
| **- inbouwspots/dimmers** | X | | |
| **- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers** | | | X |
| **- losse (hang)lampen** | | | X |
| **- Ledstripverlichting** | X | | |
| **Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten** | | | |
| **- gordijnrails** | X | | |
| **- gordijnen** | | | X |
| **- vitrages** | | | X |
| **- rolgordijnen** | X | | |
| **- jaloezieën** | X | | |
| **- (losse) horren/rolhorren** | X | | |
| **Vloerdecoratie, te weten** | | | |
| **- laminaat** | X | | |
| **- plavuizen** | X | | |
| **Overig, te weten** | | | |
| **- schilderij ophangsysteem** | | | X |
| **- Pelletkachel** | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| **Keukenblok (met bovenkasten)** | X | | |
| **Keuken (inbouw)apparatuur, te weten** | | | |
| **- (gas)fornuis** | X | | |
| **- afzuigkap** | X | | |
| **- oven** | X | | |
| **- koelkast** | X | | |
| **- vriezer** | | X | |
| **- vaatwasser** | X | | |
| **- Quooker** | X | | |

# Lijst van roerende zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| **Toilet met de volgende toebehoren** | | | |
| **- toilet** | **X** | | |
| **- toiletrolhouder** | **X** | | |
| **- fontein** | **X** | | |
| | | | |
| **Badkamer met de volgende toebehoren** | | | |
| **- ligbad** | **X** | | |
| **- douche (cabine/scherm)** | **X** | | |
| **- wastafel** | **X** | | |
| **- wastafelmeubel** | **X** | | |
| **- planchet** | **X** | | |
| **- toilet** | **X** | | |
| **- toiletrolhouder** | **X** | | |
| **- Urinoir** | **X** | | |
| | | | |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | |
| **Brievenbus** | | **X** | |
| **(Voordeur)bel** | **X** | | |
| **(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie** | **X** | | |
| **Rookmelders** | **X** | | |
| **(Klok)thermostaat** | **X** | | |
| **Airconditioning** | **X** | | |
| **Screens** | **X** | | |
| **Zonwering buiten** | **X** | | |
| **Telefoonaansluiting/internetaansluiting** | **X** | | |
| **Zonnepanelen** | **X** | | |
| **Warmwatervoorziening, te weten** | | | |
| **- boiler** | **X** | | |
| **- Warmtepompboilers** | **X** | | |
| **- Warmtepomp en buffervat vloerverwarming** | **X** | | |
| | | | |
| Tuin - Inrichting | | | |

# Lijst van roerende zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| **Tuinaanleg/bestrating** | X | | |
| **Beplanting** | X | | |
| **Druppelbevloeing** | X | | |
| | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| **Buitenverlichting** | X | | |
| **Solar opritverlichting** | | | X |
| | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| **Tuinhuis/buitenberging** | X | | |
| **Kasten/werkbank in tuinhuis/berging** | X | | |
| **(Broei)kas** | X | | |
| **Houthok met overkapping** | X | | |
| **Hout in houthok** | | | X |
| | | | |
| Tuin - Overig | | | |
| **Overige tuin, te weten** | | | |
| **- (sier)hek** | X | | |
| **- Houten tuintafel en grote picknicktafel met banken** | X | | |
| **- Grote spoelbak met kranen naast kapschuur** | X | | |
| | | | |

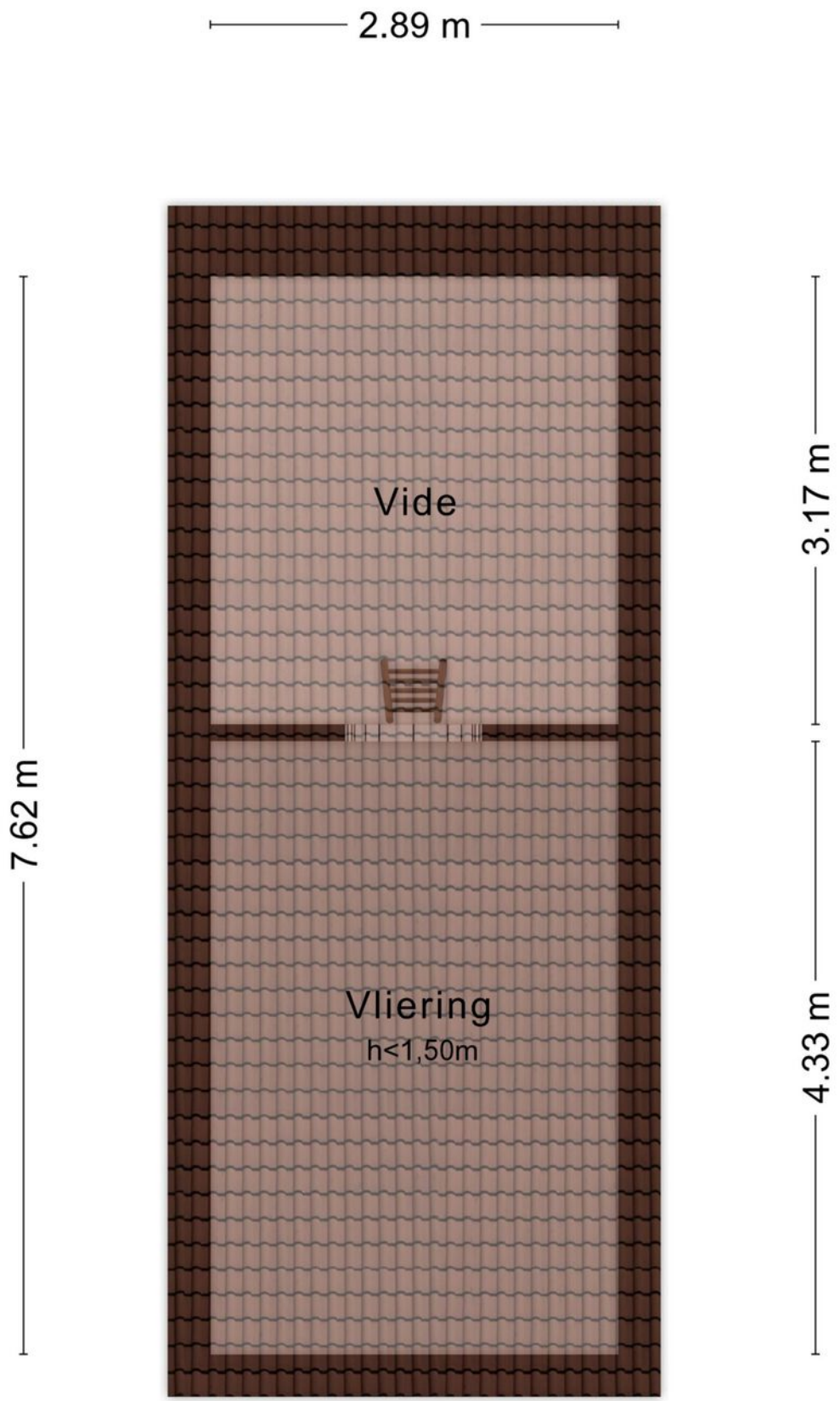
# Plattegrond - begane grond



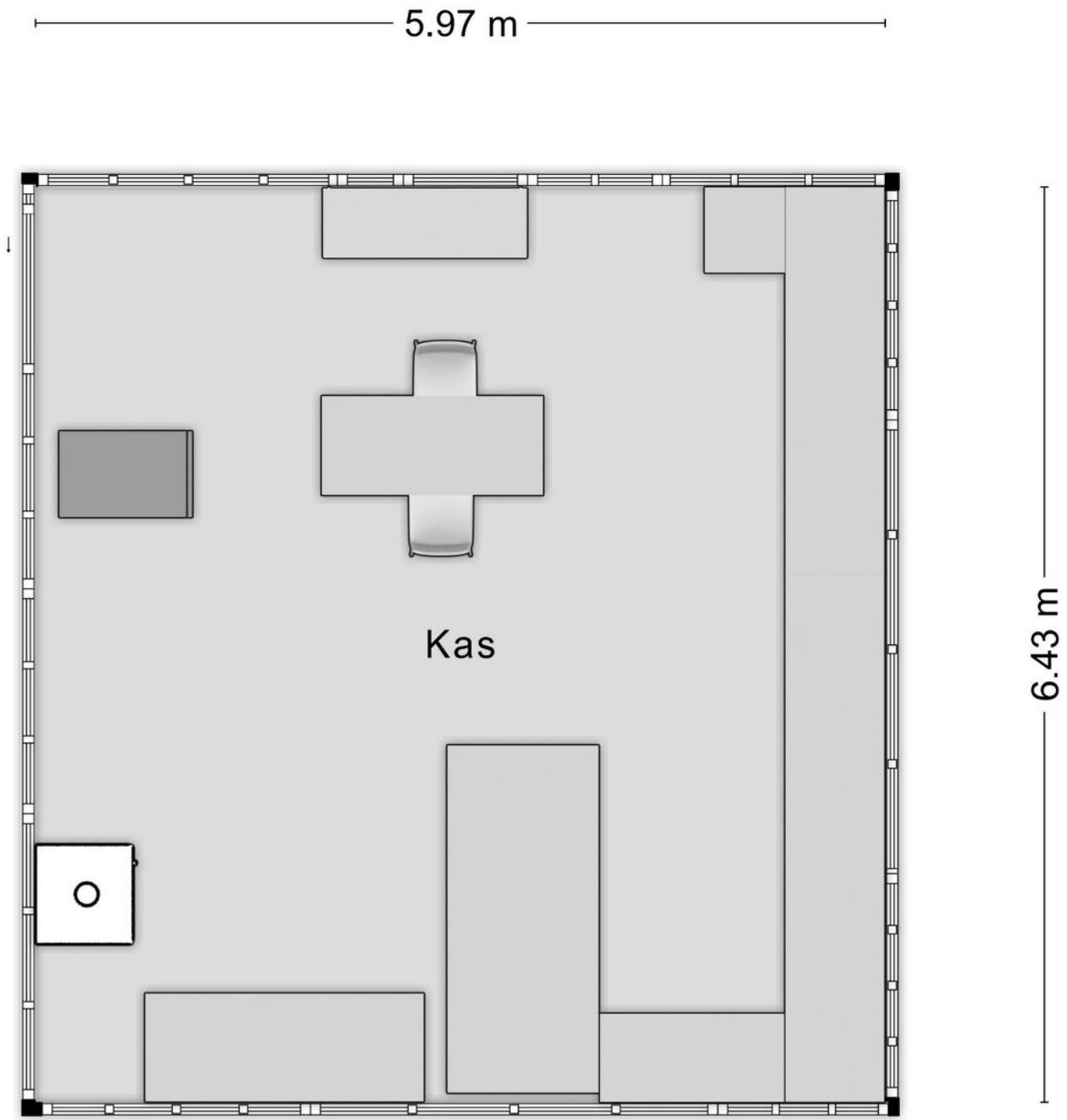
# Plattegrond - 1e verdieping



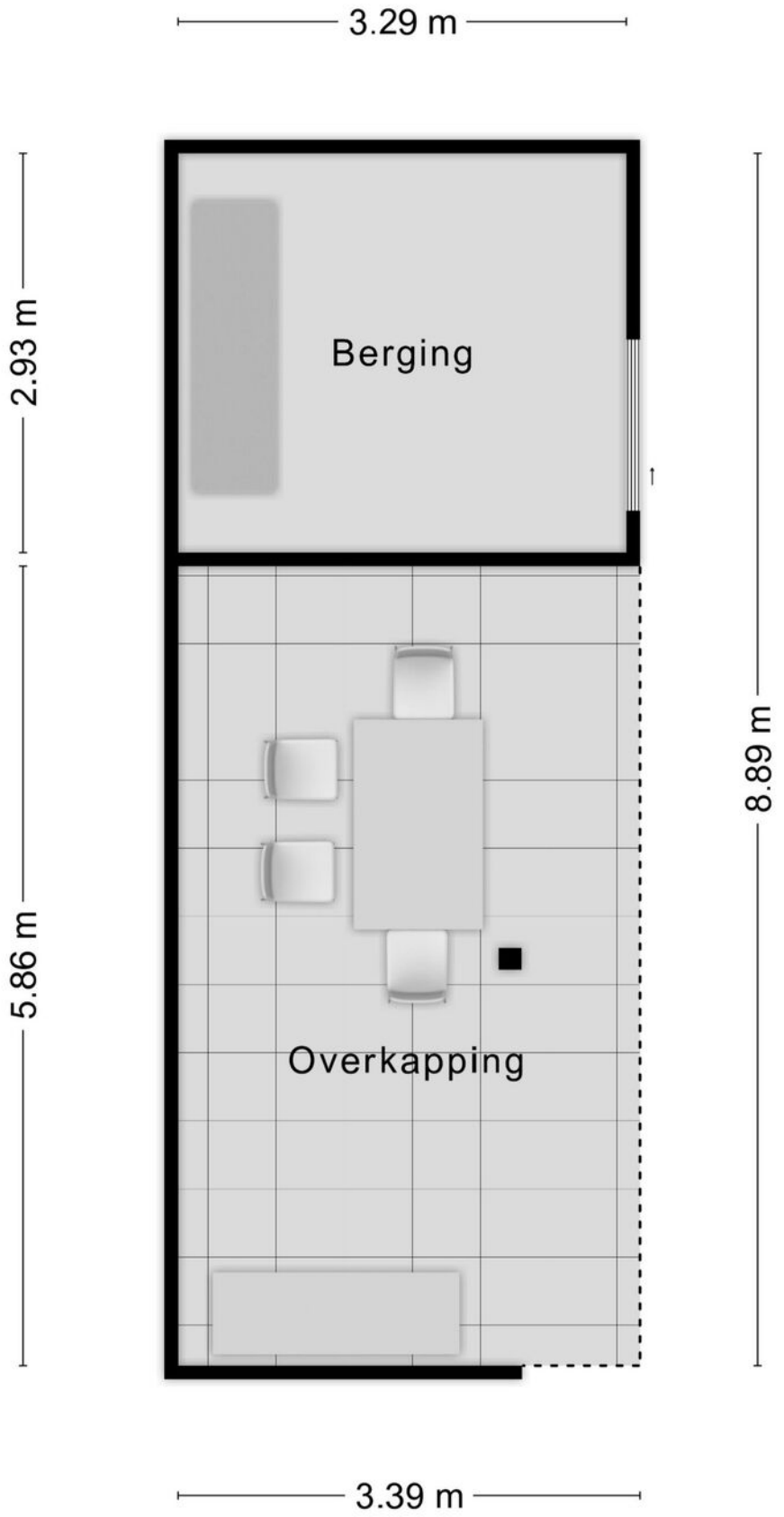
# Plattegrond - vide/vliering (woonhuis)



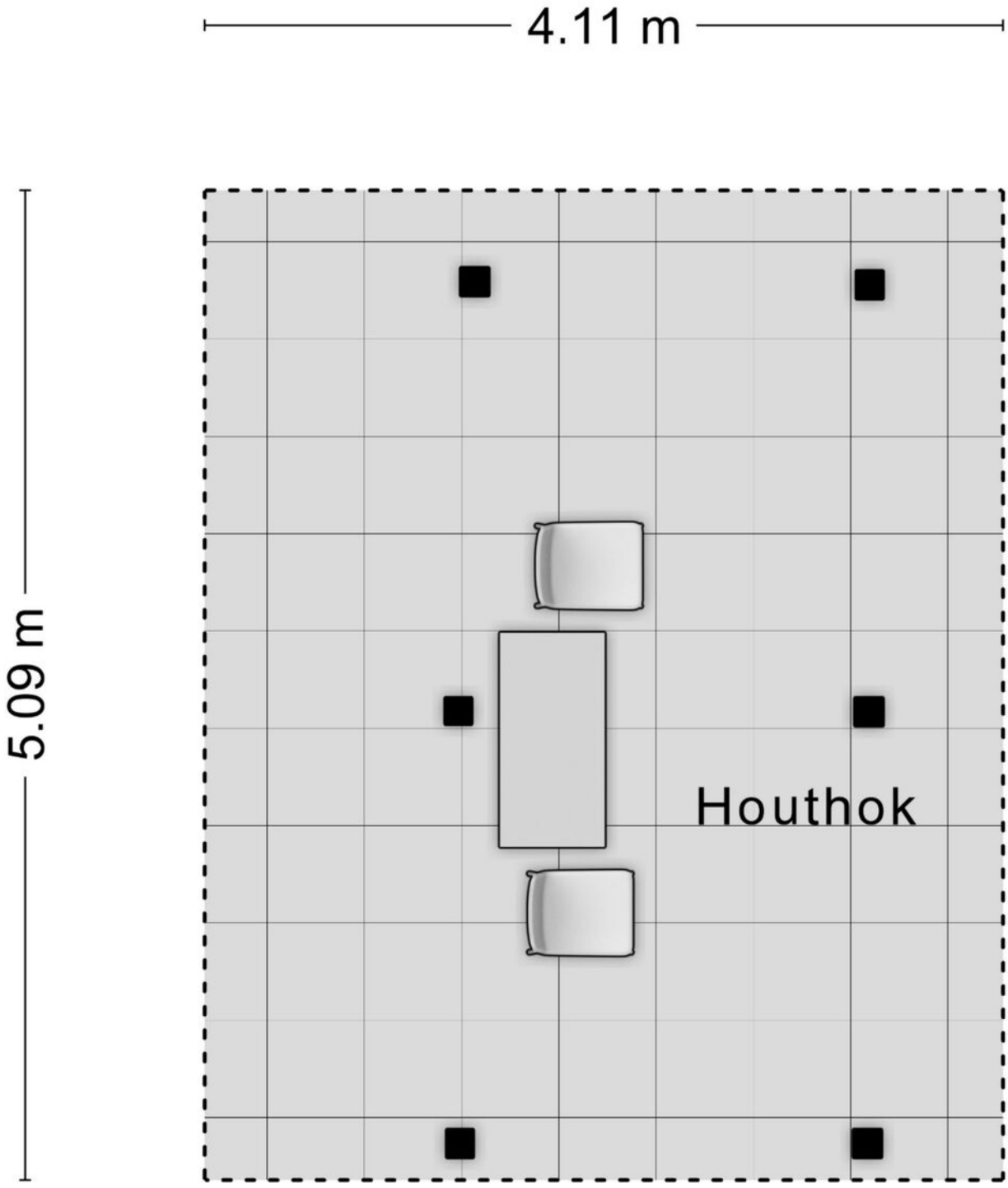
# Plattegrond - kas



# Plattegrond - berging/overkapping



# Plattegrond - houthok



# Kadastrale kaart




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,

Schaal 1: 1000

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Sint Philipsland |
| Sectie | H |
| Perceel | 1025 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

kadaster

# Aantekeningen

# Aantekeningen

# Aantekeningen

# Tholen: op de grens van Zeeland en Brabant

De streek "De Brabantse Wal" heeft als slogan: de plek waar Brabant Zeeland kust. Waar die zoen precies plaatsvindt? In Tholen! Tholen is een Zeeuws eiland, op fietsafstand van de Bergse binnenstad en met een heel eigen charme. Het eiland Tholen wordt omringd door de zee en heeft prachtige, pittoreske dorpjes met haventjes, dijken, molens, boerenhoeves en strandjes. Het eiland kent zeven authentieke kernen; Tholen, Oud-Vossemeer, Poortvliet, Scherpenisse, Sint-Maartensdijk, Stavenisse en Sint- Annaland met allen hun eigen prachtige polderlandschap, waar uveelal rust en ruimte vindt.

De plaats Tholen heeft alle voorzieningen van een stad: winkels, scholen, supermarkten, cafés, medische voorzieningen en diverse gezellige restaurants. Toch heeft het stadje Tholen ook een echtdorpsgevoel, de kleine steegjes, pleintjes, de bijzondere winkeltjes en ateliers geven de stad een heel eigen sfeer. Tholen is een plaats met historie; waar vroeger de stervormige vesting liep, kun je nu heerlijk wandelen. En hoewel je je hier maar nét in Zeeland bevindt, is het aan de "Oesterdam"heerlijk toeven op het zand en in het Zeeuwse water!







Bron: www.zalig-zeeland.nl

# Meest gestelde vragen

**-VOORWAARDEN-**

**Asbest**
Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

**ONDERZOEKSPLICHT**
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

**-VRAGEN-**

**Wanneer ben ik in onderhandeling?**
U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

**Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?**
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

**Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**
Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

**Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?**
Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

**Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

**Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

**Wat is een optie?**
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

**Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?**
Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

**Wanneer komt de koop tot stand?**
Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopend makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbehoud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

**Waarborgsom of bankgarantie?**
Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

**Vragenlijst?**
De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

**Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?**
De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

**Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.**

**Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.**

# Informatie over Move.nl

**Wat is Move.nl?**
Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Oók wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

**Waarom werken we met Move.nl?**
Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

**Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?**
U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

**Is uw bieding geaccepteerd?**
Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

move.nl

# Welkom bij Helmig makelaardij




**Over ons**

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact met ons op!

Helmig

**Dorpsstraat 107**
**4661 HN Halsteren**
**T 0164-685925**

**info@helmigmakelaardij.nl**
**www.helmigmakelaardij.nl**




Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.

Helmig

Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
**www.helmigmakelaardij.nl**

funda powered by nvm

Social media

Vastgoed Ned.