Makelaarskantoor Koopmans

De makelaars van goede huize!



Ikesingel 14, 8409 JC Hemrik

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

NVM

funda

Omschrijving

Wonen aan de rand van het groen met alle comfort van nu én klaar voor de toekomst.

Op een royale hoekkavel van 598 m² ligt deze gasloze, vrijstaande woning uit 2020. Vanuit de fraai aangelegde tuin geniet u aan zowel de achter- als zijkant van een vrij, weids uitzicht over de landerijen. De woning combineert een rustige ligging met uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u snel in grotere plaatsen zoals Drachten, Heerenveen of Leeuwarden. Met een A+++ energielabel is dit een uiterst duurzame, onderhoudsvriendelijke en comfortabele plek om te wonen.

Indeling
Begane grond: De entree van de woning bevindt zich aan de zijgevel, waar de royale oprit ruimte biedt aan meerdere auto's. Hier staat ook de eerste van de drie ruime schuren. Bij binnenkomst betreedt u de royale hal met trapopgang, meterkast en een toiletruimte.

De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde valt direct op door de fraaie raampartijen met roedeverdeling en de mooie lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de royale, gezellige woonkeuken. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over veel kastruimte, een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, hetelucht oven, vaatwasser en een ruime koelkast.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met de opstelling voor het witgoed en de binnenunit van de warmtepomp. Een groot pluspunt is de ruime slaapkamer met badkamer en-suite op deze verdieping, wat de woning volledig levensloopbestendig en praktisch in gebruik maakt.

Eerste verdieping: De vaste trap leidt naar een royale overloop die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de royale ouderslaapkamer, die is voorzien van een vaste kastenwand en airco. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee ruime (kinder)kamers. Daartussen ligt de nette, compleet ingerichte badkamer met een douche, toilet en een wastafelmeubel. Tevens is er op de overloop een handige, ruime bergkast aanwezig.

Zolder: Via een vlizotrap is de royale bergzolder te bereiken. Deze bergruimte strekt zich uit over de gehele diepte van de woning en biedt veel plek voor uw spullen.

Buitenruimte en onderhoud: Buiten is het genieten van de rust en het uitzicht. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht, zodat u vooral kunt ontspannen. Naast de schuur bij de oprit beschikt het perceel over een dubbele schuur, ideaal voor fietsen, het opbergen van tuingereedschap en als klusruimte.

Niet dat er aan de woning zelf veel geklust hoeft te worden, met het bouwjaar van 2020 en de onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en kunststof gootafwerking heeft u hier nagenoeg geen omkijken naar buitenschilderwerk

Kortom, een instapklare, duurzame en levensloopbestendige woning op een prachtige, vrije locatie. Wij laten u deze unieke plek aan de Ikesingel 14 graag zien tijdens een bezichtiging!

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 625.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Vrijstaande woning
Aantal kamers	:	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	499 m^3
Perceel oppervlakte	:	598 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	125 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	2020
Ligging	:	Aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	:	Tuin rondom
Hoofdtuin		Tuin rondom
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	A+++
Verwarming	:	Warmtepomp lucht
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas

Locatie

Ikesingel 14
8409 JC HEMRIK



Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

Foto's













Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

Foto's













Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

Makelaarskantoor Koopmans
De makelaars van goede huize!

Foto's













Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

NVM

funda

Foto's













Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

Foto's











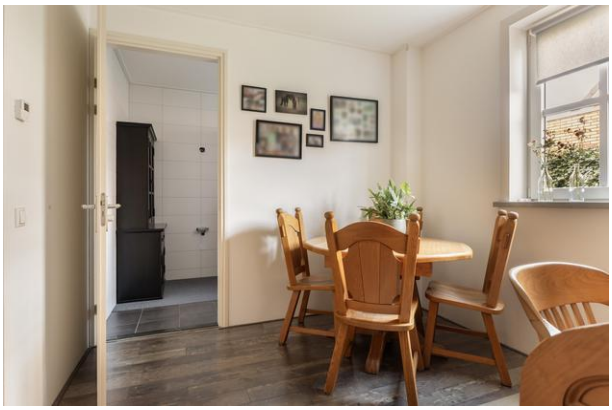


Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

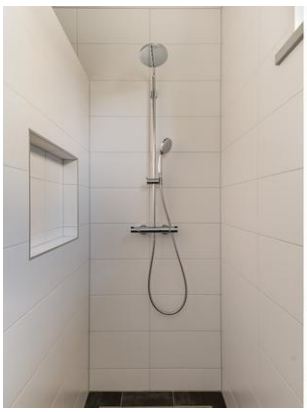
Foto's

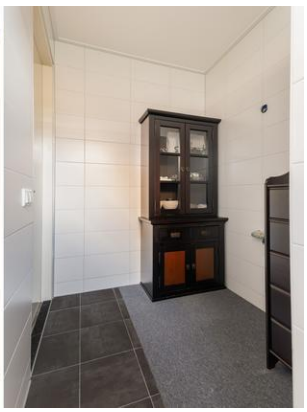














Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

Foto's













Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

Foto's















Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

Foto's







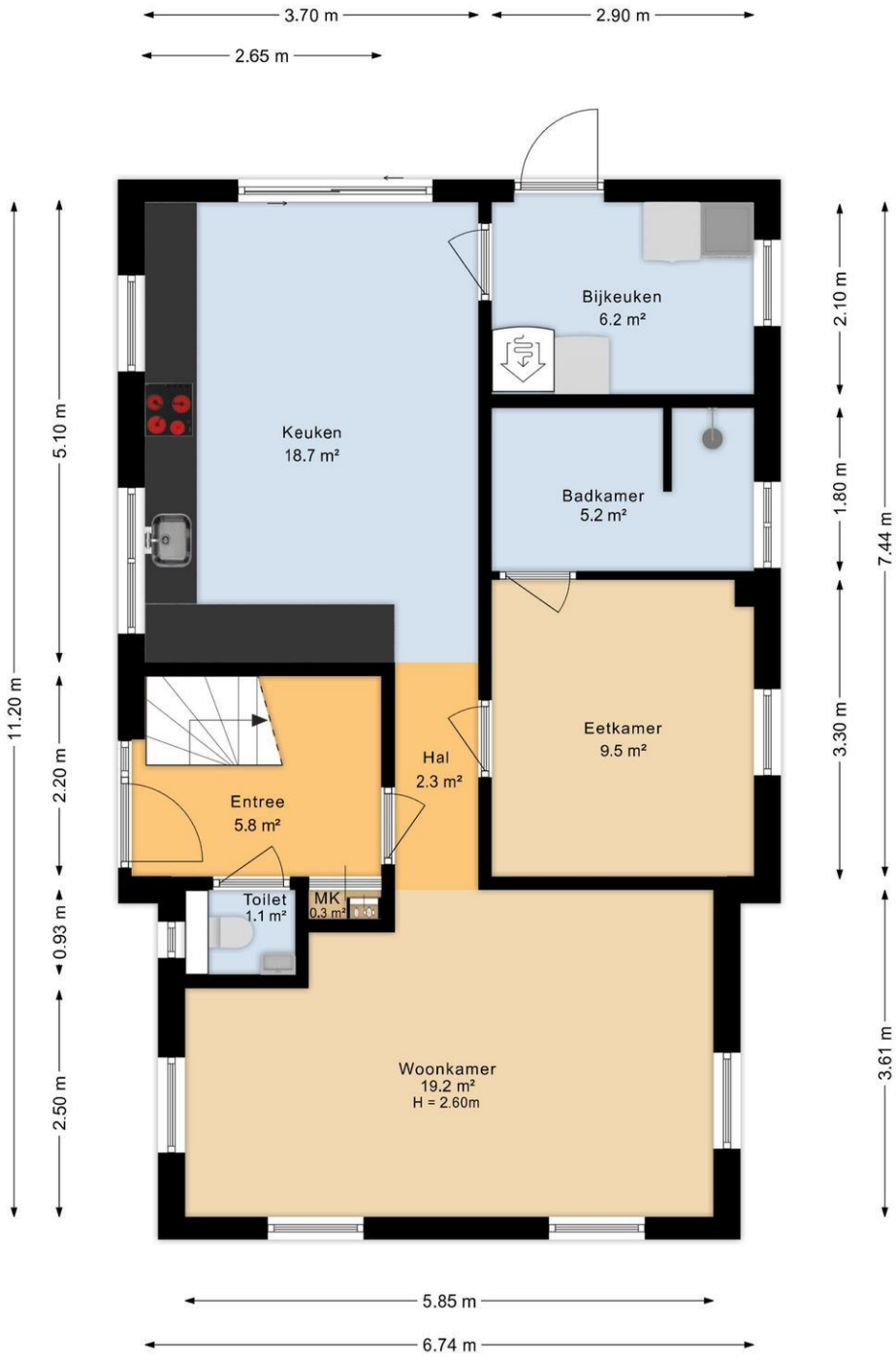






Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

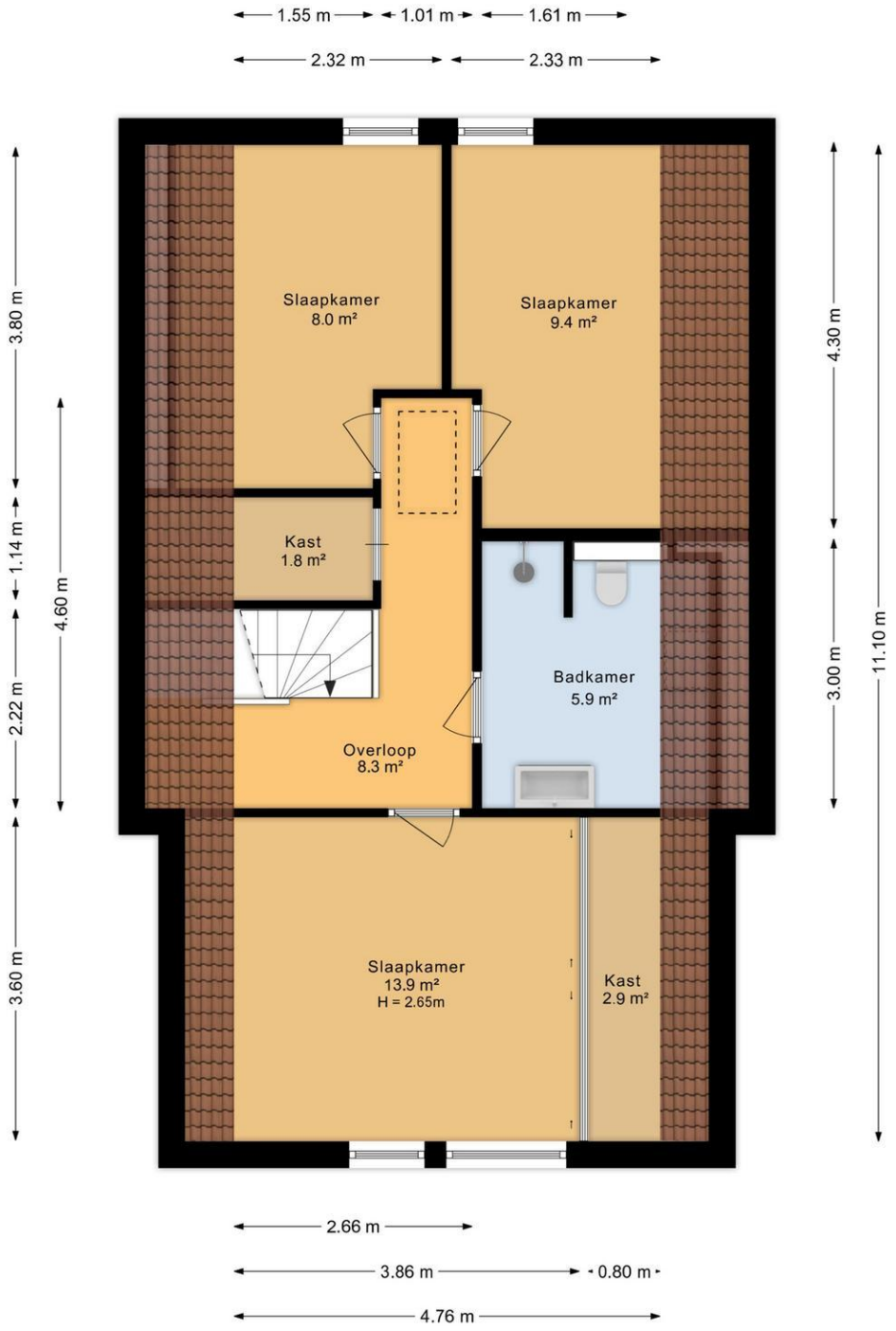
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

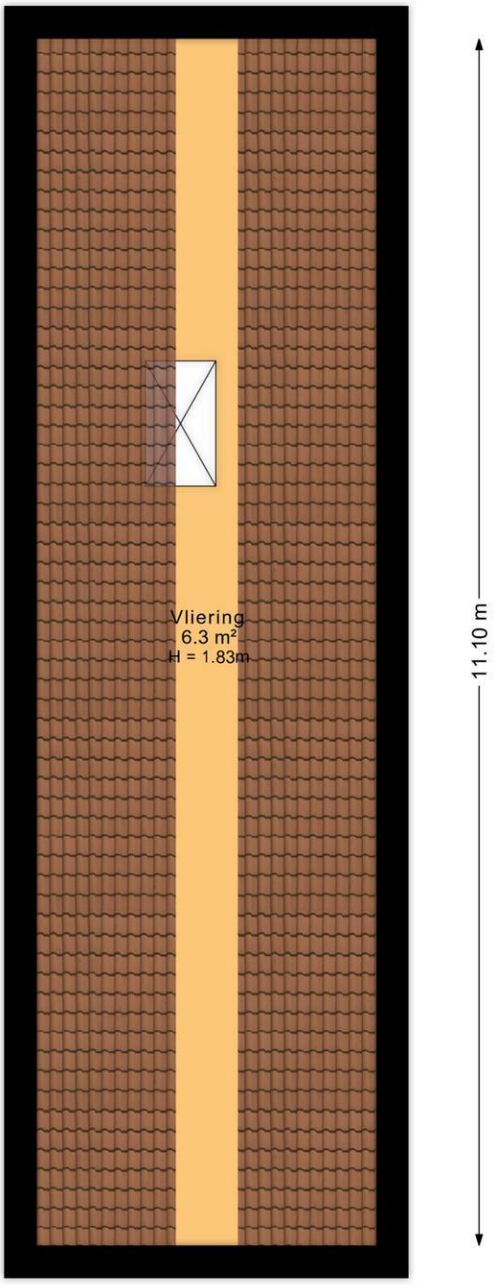
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

Plattegrond

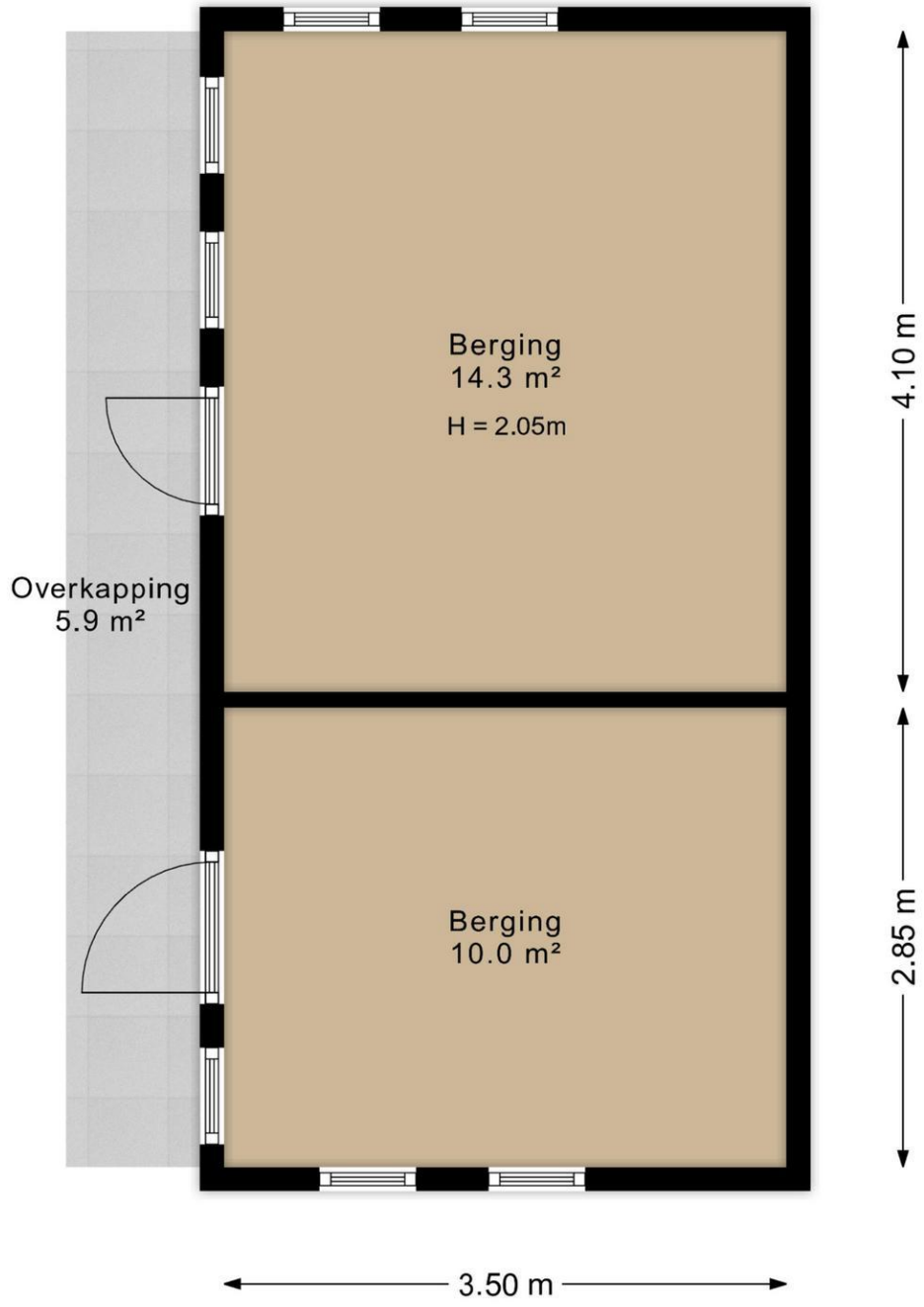


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

Makelaarskantoor Koopmans
De makelaars van goede huize!

Plattegrond



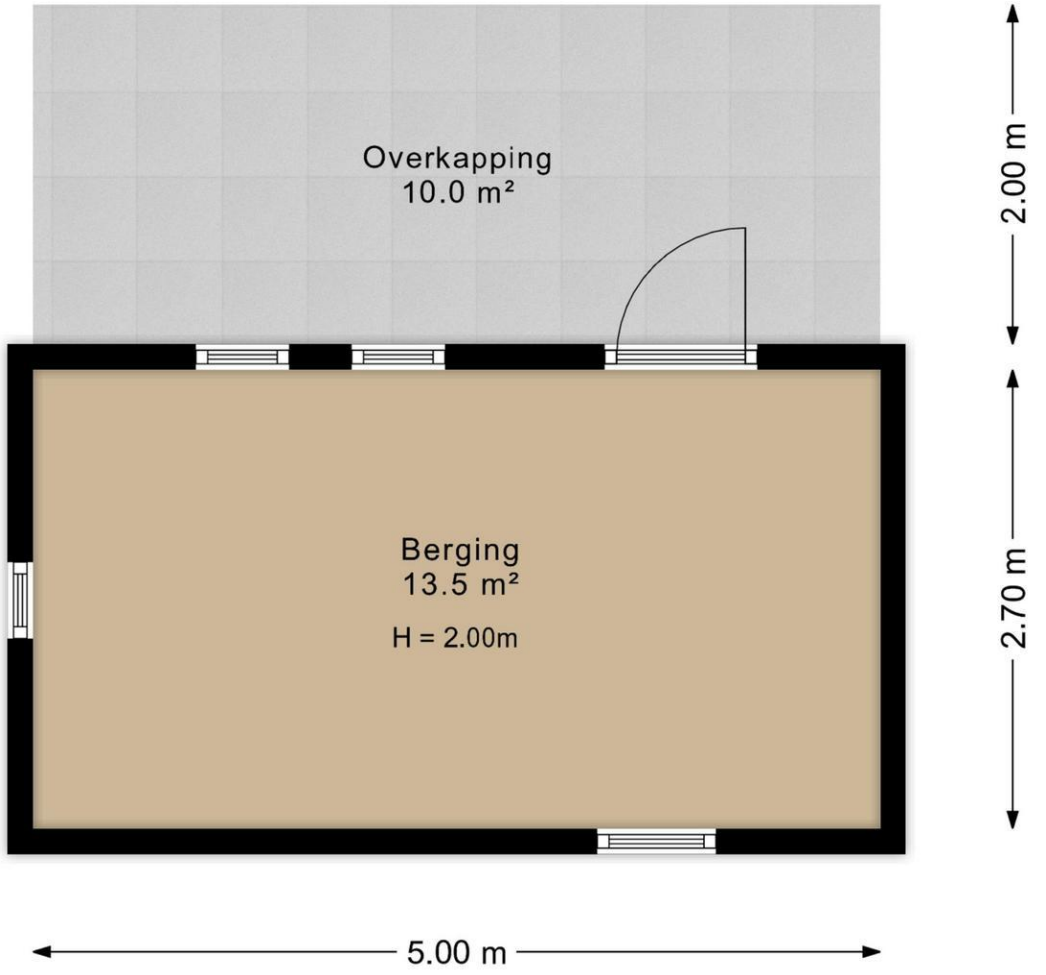
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

NVM

funda

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl