

€ 415.000,-

Buys Ballotlaan 3 A

3769 GK, Soesterberg

mooi wonen in Soesterberg

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Verrassend ruim met 4 slaapkamers

Verrassend ruim wonen met vier slaapkamers, een tuinkamer en twee balkons! Aan de Buys Ballotlaan 3-A in Soesterberg staat deze ruime tussenwoning met circa 106 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer, vier slaapkamers, separate keuken en een fijne tuinkamer aan de achterzijde. Met maar liefst drie woonlagen, een praktische indeling en volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen smaak in te richten, is dit een woning waar je alle kanten mee op kunt!

De woning biedt meer ruimte dan je op het eerste gezicht misschien zou verwachten. De woonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van het huis en dankzij de grote raampartijen aan weerszijden is er een prettige lichtinval. De vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping, maken de woning bijzonder geschikt voor gezinnen of voor wie graag een extra werk- of hobbykamer heeft. De tuinkamer aan de achterzijde vormt daarbij een leuke en praktische aanvulling op de leefruimte.

Ook de ligging in Soesterberg is aantrekkelijk. Hier woon je in een groene omgeving met diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het dorp wordt omringd door uitgestrekte bossen en natuurgebieden, terwijl ook plaatsen als Zeist, Amersfoort en Utrecht goed bereikbaar zijn. Een fijne combinatie van rustig wonen en een centrale ligging.

Wonen
Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met de trapopgang, een praktische trapkast en een separaat toilet. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer, die zich uitstrekt over de volledige diepte van de woning.

De woonkamer biedt daardoor volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde valt er prettig daglicht naar binnen. De aanwezige schouw geeft de ruimte een karakteristiek accent. Door de langgerekte indeling zijn de verschillende leefgedeelten eenvoudig van elkaar te onderscheiden. Zo is er voldoende plek om aan de ene zijde een fijne zithoek te creëren en aan de andere zijde een ruime eettafel te plaatsen, waar je gezellig met familie en vrienden kunt samenkomen.

Koken
De separate keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is bereikbaar vanuit de hal. De keuken is ingericht met een rechte keukenopstelling met een spoelbak, kookgelegenheid en kastruimte.

Een leuk detail is de directe toegang vanuit de keuken tot het balkon aan de voorzijde. Een fijne plek om even naar buiten te stappen en van de frisse lucht te genieten.

Slapen & baden
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Via de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar en bevindt zich de vaste trap naar de tweede verdieping.

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en is met een diepte van ruim 4,5 meter bijzonder royaal. Hier is volop ruimte voor een tweepersoonsbed, een grote kledingkast en eventueel een werkplek of extra kastmeubel.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt eveneens voldoende ruimte voor een comfortabele slaapkamerinrichting. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over toegang tot een eigen balkon. Deze kamer is ook uitstekend te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is ingericht met een douche en een wastafel.

omschrijving

Verrassend ruim met 4 slaapkamers

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een overloop met cv-installatie en toegang tot de vierde slaapkamer. Deze kamer beschikt over een dakraam en biedt mogelijkheden voor een extra slaapkamer, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte. Onder de schuine dakvlakken is bovendien praktische bergruimte aanwezig.

Buitenleven
Een bijzonder onderdeel van deze woning is de tuinkamer aan de achterzijde. Deze ruimte is vanuit de hal bereikbaar en vormt een fijne aanvulling op de woning. Dankzij de langgerekte vorm en de aanwezige raampartij biedt de tuinkamer verschillende gebruiksmogelijkheden.

Denk bijvoorbeeld aan een gezellige plek om te ontspannen, een ruimte voor plantenliefhebbers of een beschutte plek om van het buitenleven te genieten. De tuinkamer zorgt voor een extra verbinding met buiten en biedt mogelijkheden om hier een sfeervolle plek van te maken.

Daarnaast beschikt de woning over twee balkons en een royaal dakterras met omheining. Het balkon op de begane grond is bereikbaar vanuit de keuken en het tweede balkon bevindt zich bij de slaapkamer aan de voorzijde op de eerste verdieping. Zo zijn er op verschillende woonlagen mogelijkheden om even buiten te zitten.

Ruimte en mogelijkheden

Met circa 106 m^2 woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen, biedt deze woning verrassend veel leefruimte. De royale woonkamer vormt het hart van het huis, terwijl de vier slaapkamers zorgen voor volop flexibiliteit.

Ook de praktische trapkast, de bergruimte onder de schuine dakvlakken en de tuinkamer dragen bij aan het gebruiksgemak. De indeling biedt mogelijkheden voor verschillende woonwensen en levensfasen.

Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning, behoefte hebt aan een extra thuiswerkplek of graag een huis naar eigen smaak wilt inrichten, Buys Ballotlaan 3-A biedt daarvoor een mooie basis.

Locatie

Soesterberg is een prettige woonplaats midden in een groene omgeving. Het dorp biedt diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen. Hierdoor heb je veel van wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik.

Voor natuurliefhebbers is de omgeving bijzonder aantrekkelijk. De uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug, de wandel- en fietsroutes en het nabijgelegen Park Vliegbasis Soesterberg bieden volop mogelijkheden om eropuit te trekken. Ook het Nationaal Militair Museum is een bekende trekpleister in de omgeving.

Dankzij de centrale ligging zijn Amersfoort, Zeist en Utrecht goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting de A28 en A12 liggen op gunstige afstand. Hierdoor combineer je het wonen in een rustige, groene omgeving met een goede bereikbaarheid van de omliggende steden.

omschrijving

Verrassend ruim met 4 slaapkamers

Bijzonderheden:

Ruime tussenwoning met een praktische indeling;
Circa 106 m^2 woonoppervlakte;
Inhoud circa 406 m^3;

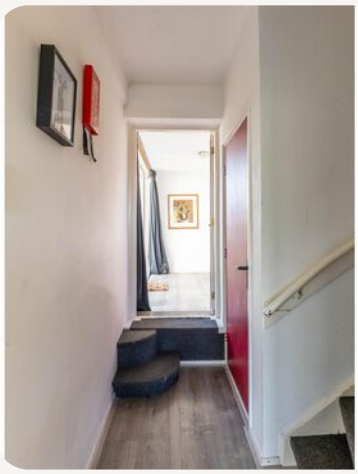
Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
Royale woonkamer van circa 7,47 meter diep;
Grote raampartijen aan de voor- en achterzijde;
Separate keuken met toegang tot een balkon;
Badkamer met douche en wastafel;
Separaat toilet op de begane grond;

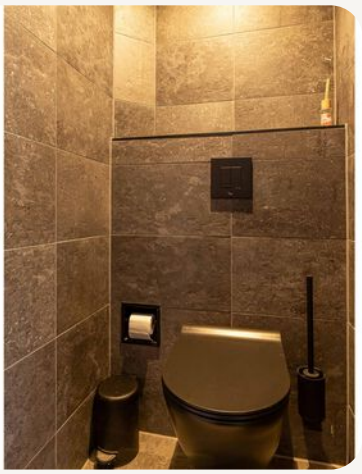
Twee balkons;
Tuinkamer aan de achterzijde;
Vaste trap naar de tweede verdieping;
Vierde slaapkamer met dakraam;
Praktische trapkast en bergruimte onder de schuine dakvlakken;
Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten;

Gelegen in het groene Soesterberg, nabij diverse voorzieningen en natuurgebieden.

Een verrassend ruime woning met volop mogelijkheden op een fijne locatie in Soesterberg! Met vier slaapkamers, een royale woonkamer, twee balkons en een tuinkamer biedt Buys Ballotlaan 3-A een mooie combinatie van ruimte en praktische leefmogelijkheden. Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Majoor Makelaars laat je de woning graag zien!







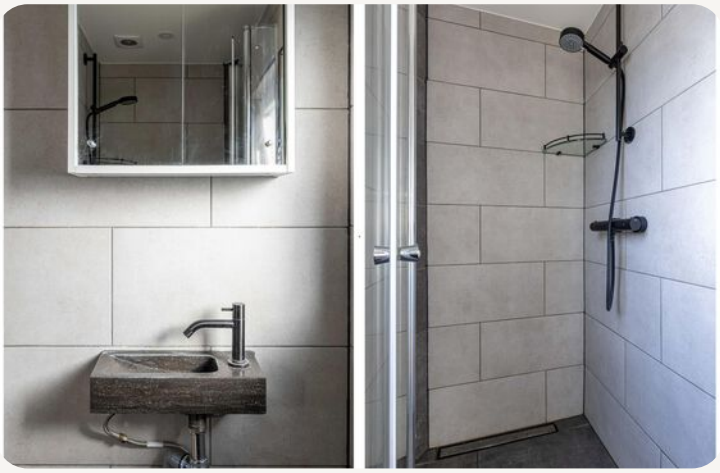




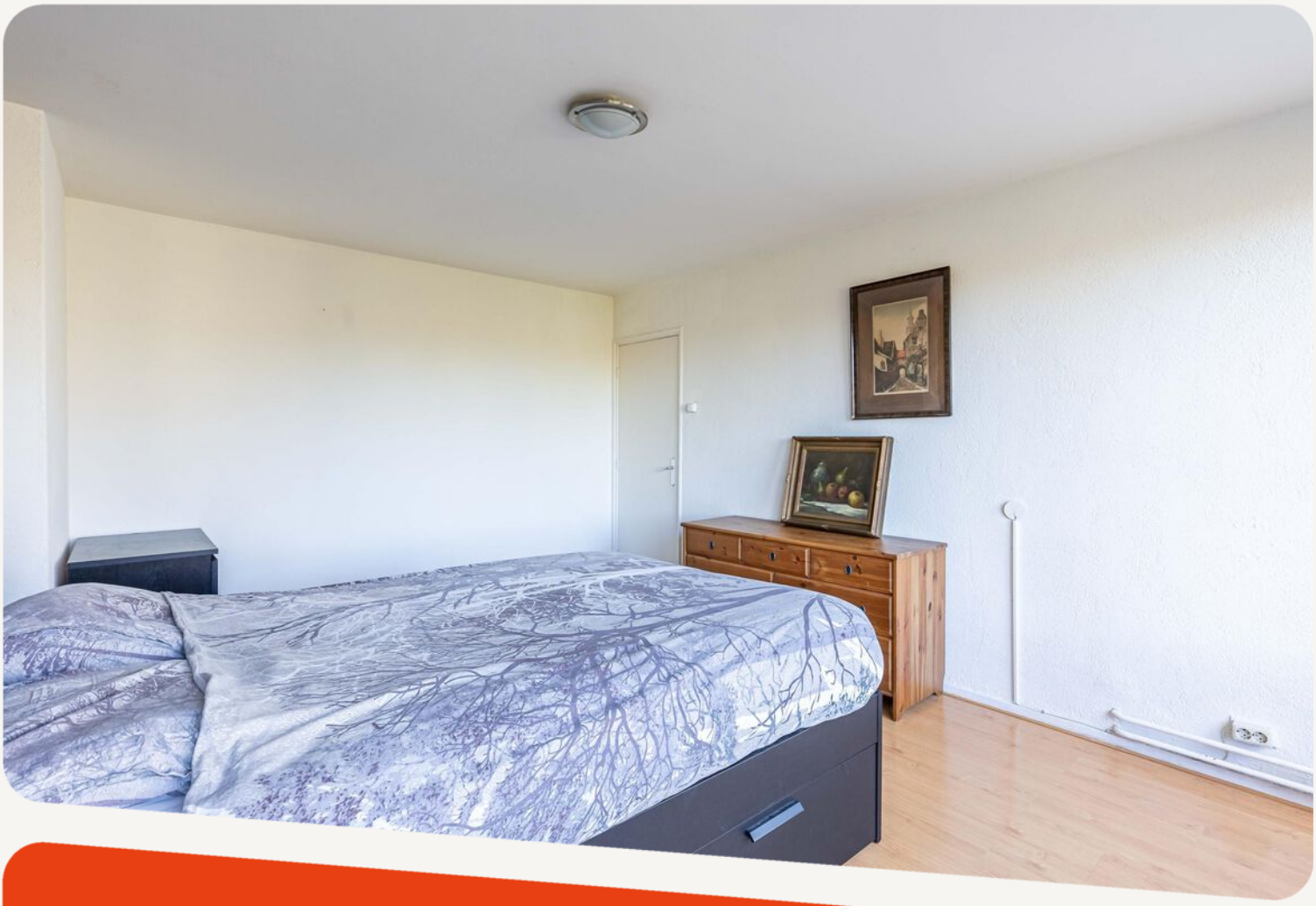


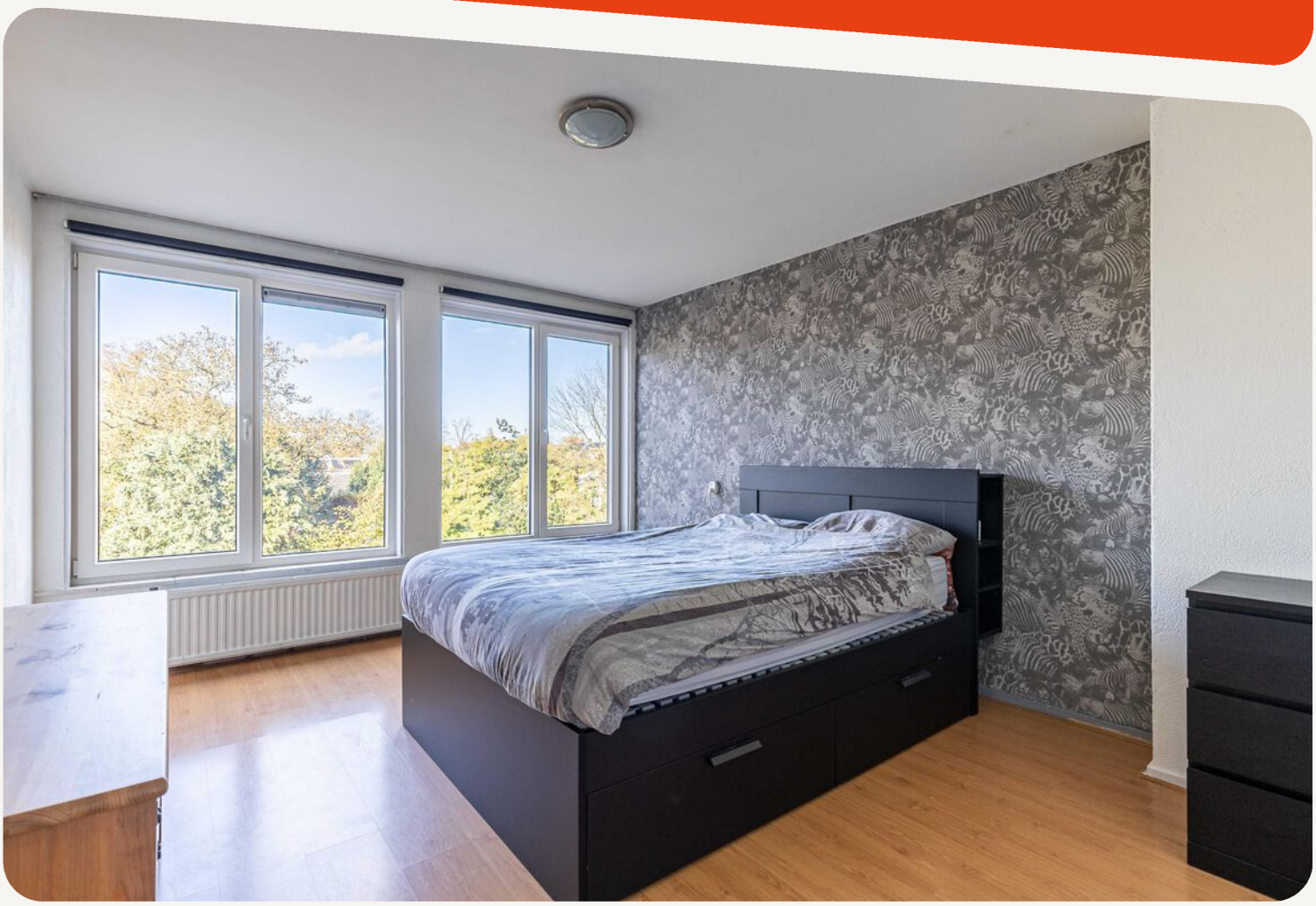


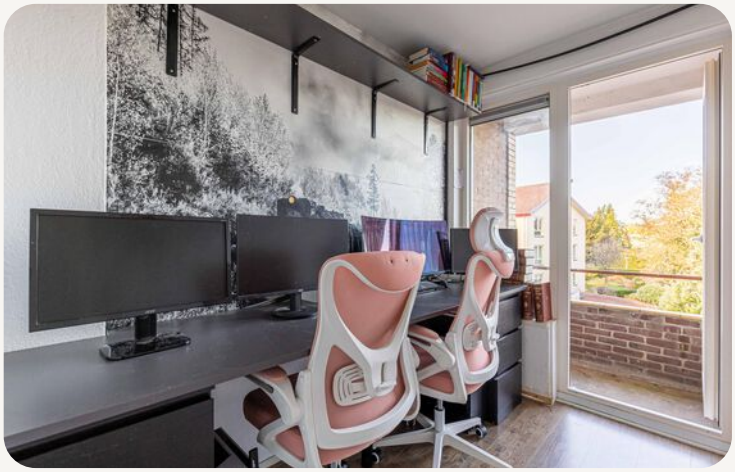


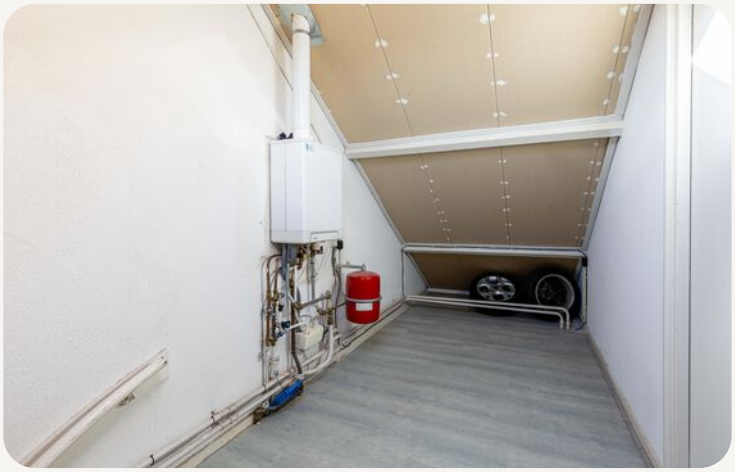






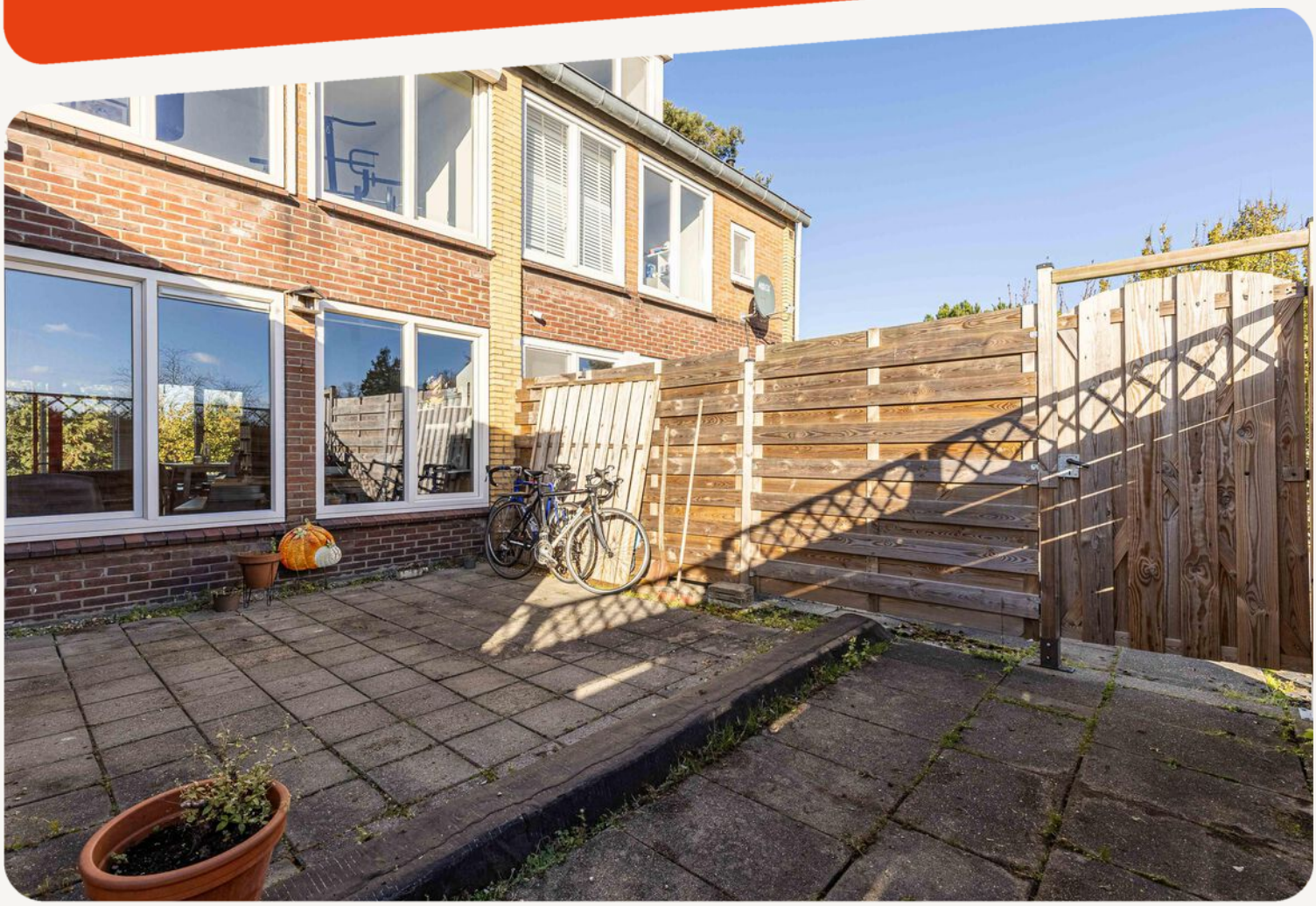








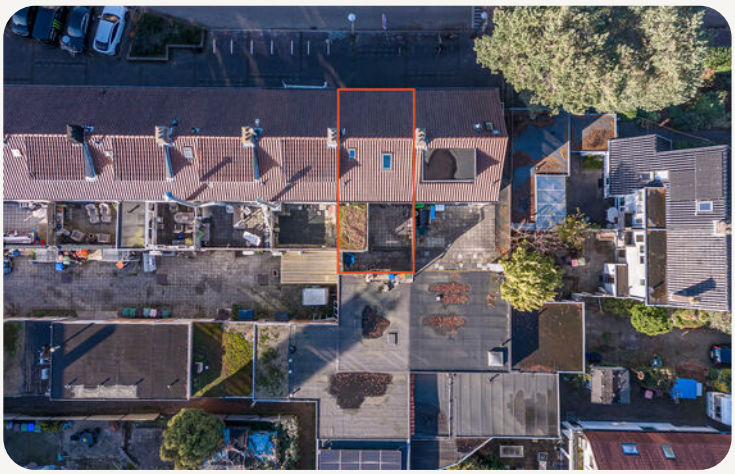












dit huis van jou?

ga ervoor.

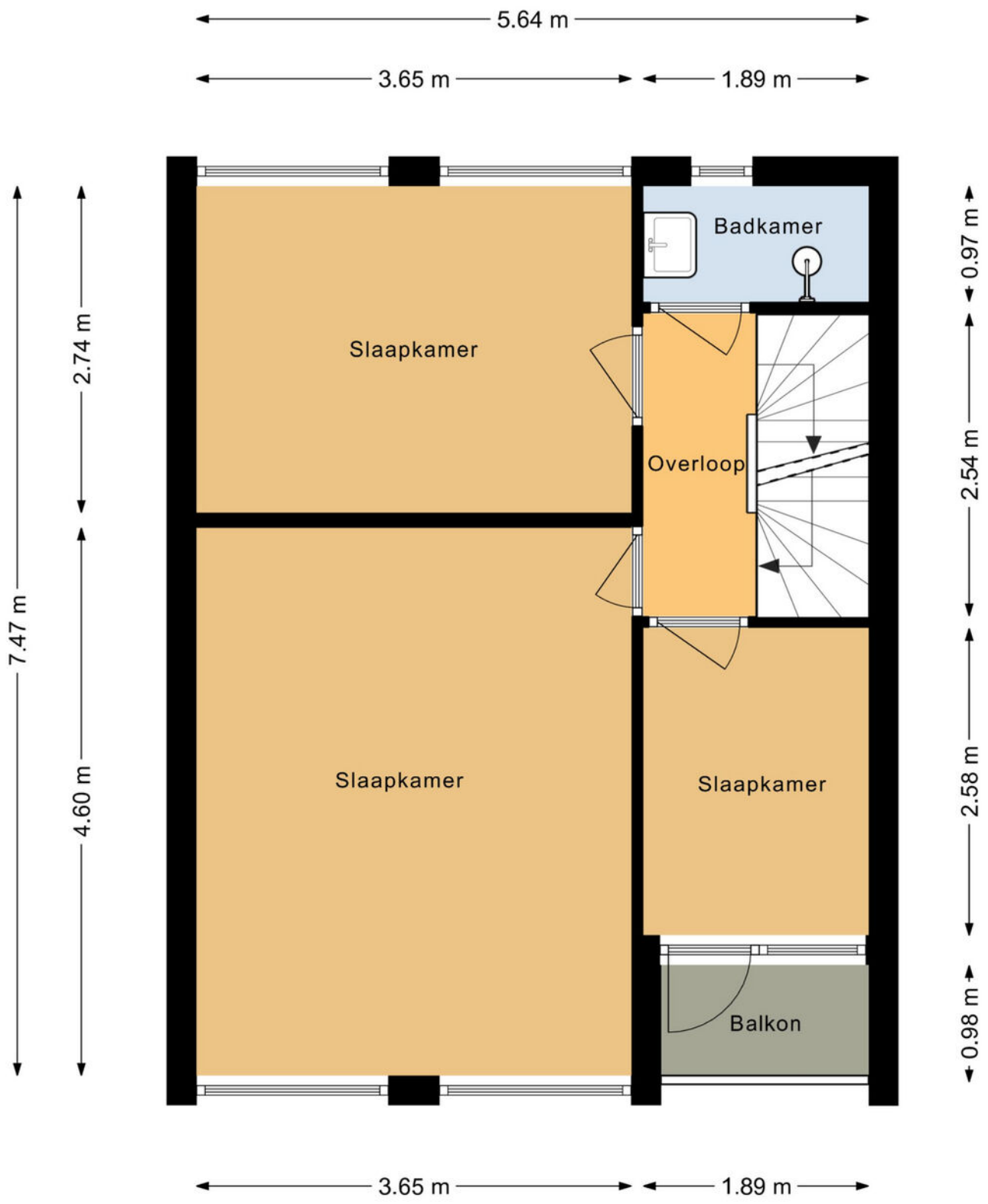
plattegronden

1 ste woonlaag



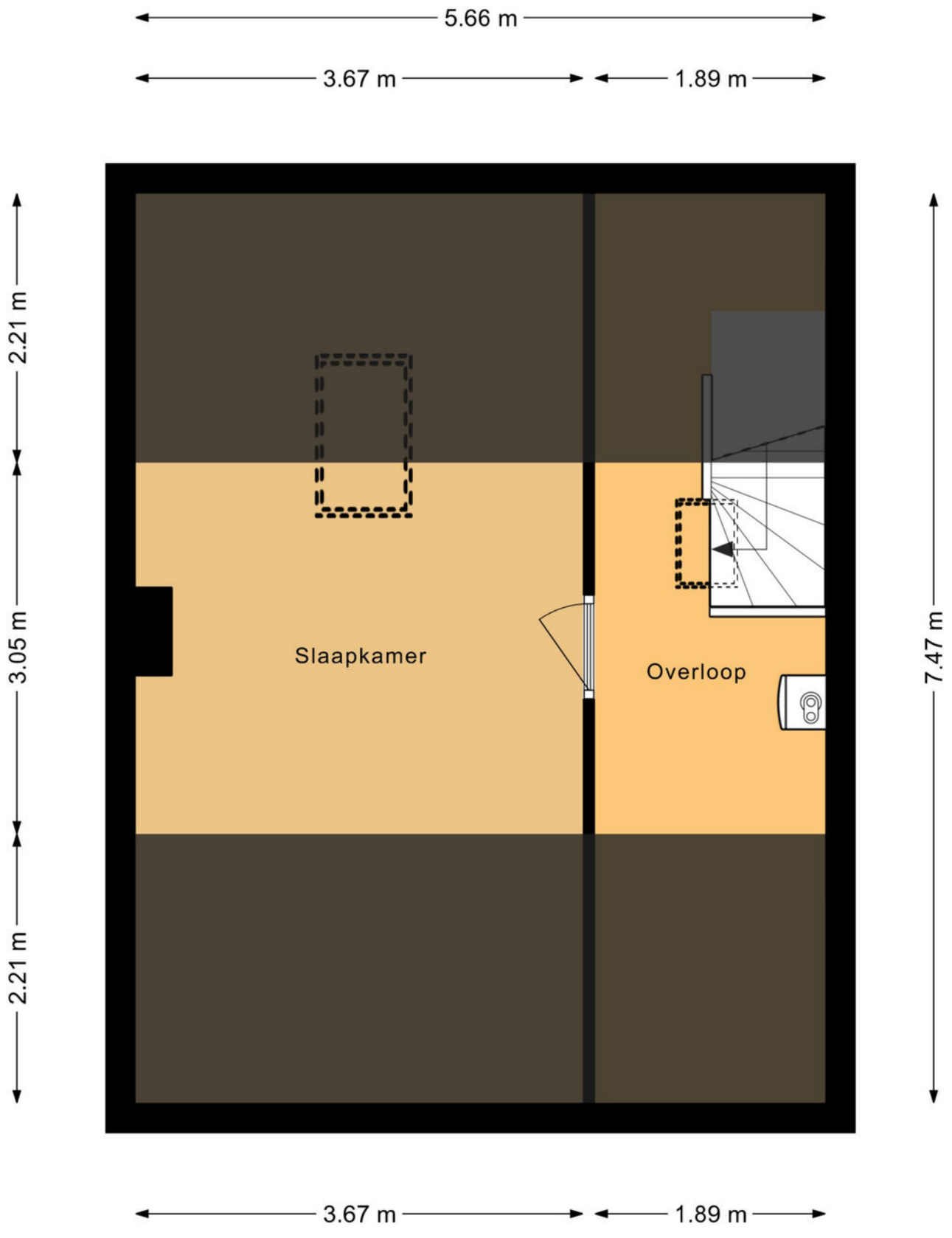
plattegronden

1 ste etage



plattegronden

2de etage

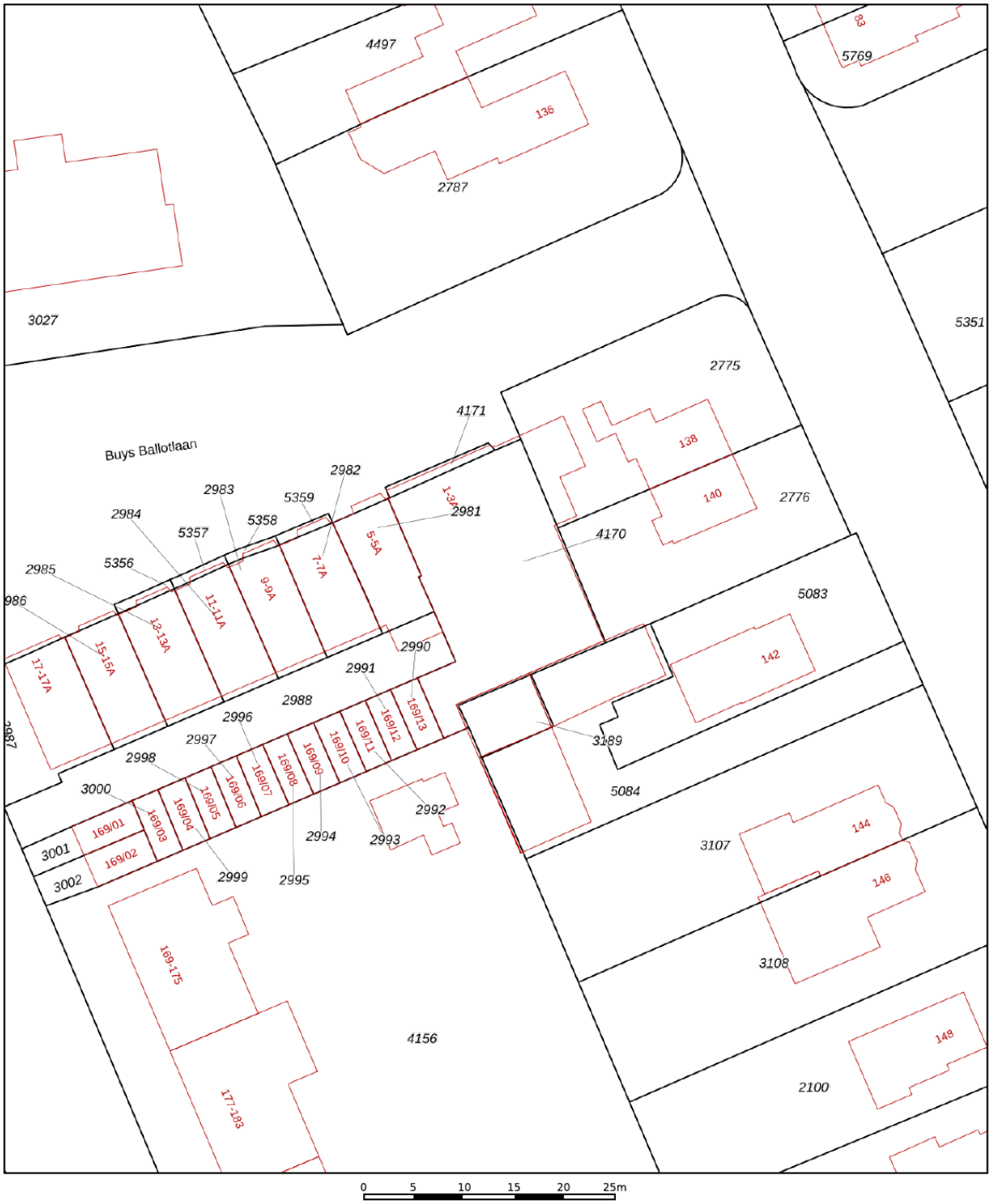


kadastrale kaart

Buys Ballotlaan 3 A
Soesterberg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buys Ballotlaan 3 A



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

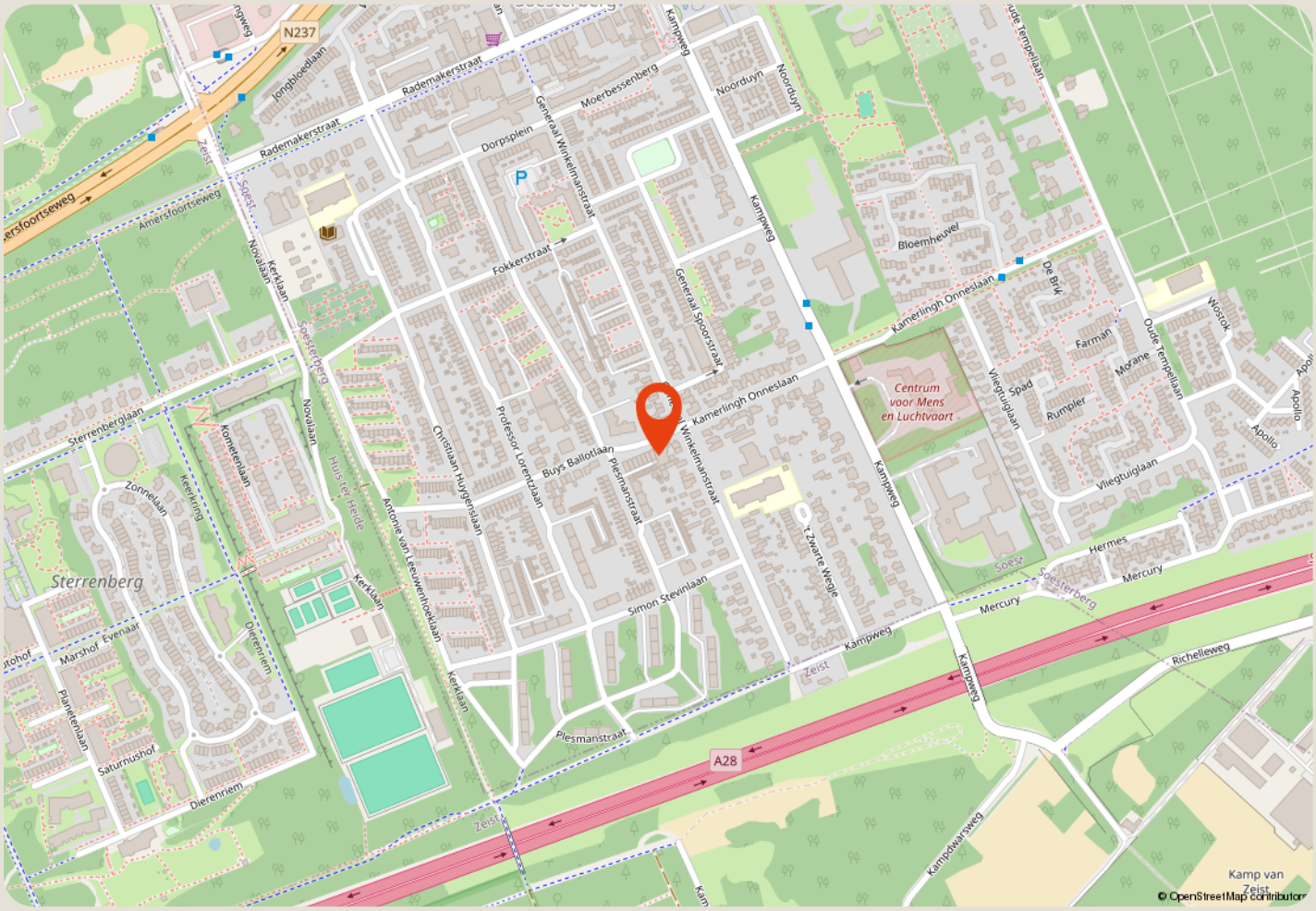
Kadastrale gemeente	Soest
Sectie	E
Perceel	4171

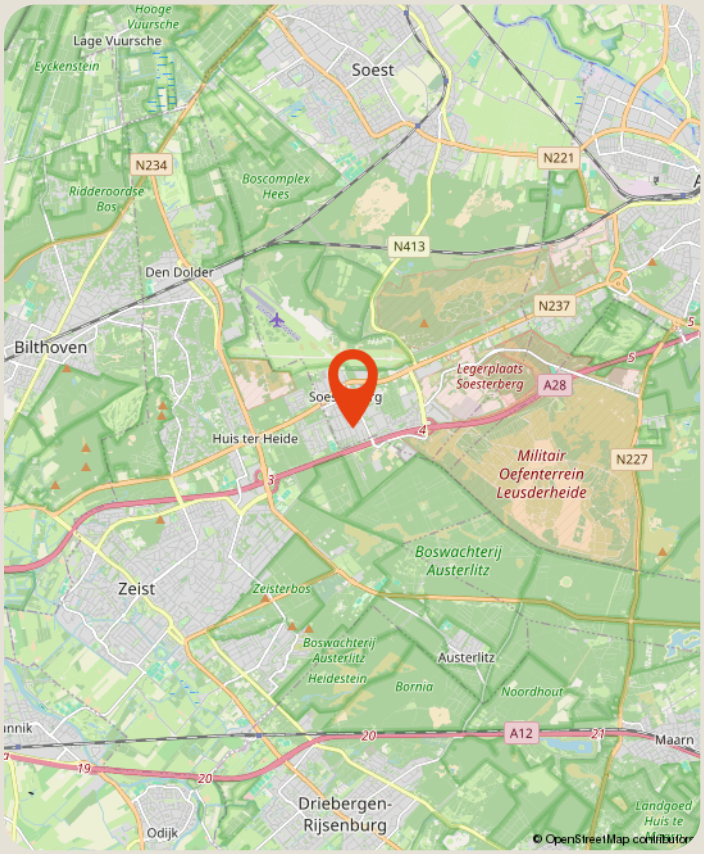
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

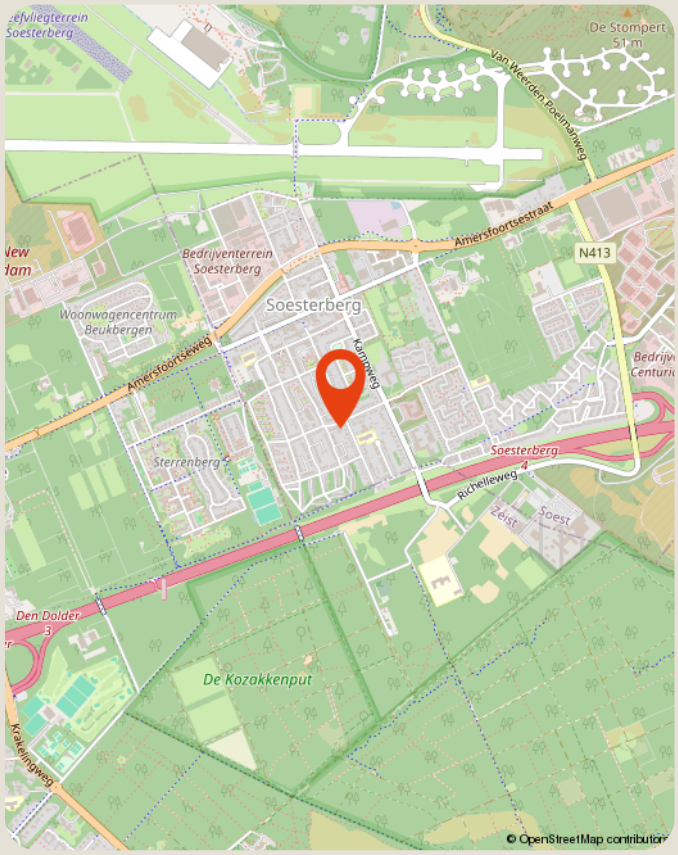
kadaster

locatie op de kaart

Buys Ballotlaan 3 A
Soesterberg







over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



zie je jezelf hier al wonen?

ga ervoor.

Majoor Makelaars Soest

Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82

info@majoor.nl
majoor.nl