LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Scan mij!



Brederode 18, 2261 HE,
Leidschendam

€ 750.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**152 m²**	Kamers	**6**

Meer weten over deze woning?

www.brederode18.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1978
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	152 m²
Inhoud	584 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geisoleerd
Verwarming	Cv ketel, Houtkachel, Pelletkachel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen, Parkeerplaats
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Jacuzzi, Rookkanaal, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Veur
Sectie	B
Perceelnummer	9299
Perceeloppervlakte	274 m²



LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Luxe, lichte, moderne, comfortabele hoek-eengezinswoning met een flinke, brede voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein, mogelijk zelfs voor 2 auto's, aangebouwde garage en zonnige achtertuin met overkapping op een grote kavel van 274 m2 eigen grond. Deze fraaie eengezinswoning met een woonoppervlakte van ca. 152 m2 (inclusief de als kamer ingerichte garage) heeft 4 royale slaapkamers, luxe badkamer, een moderne keuken en een Z-vormige ruime living! De garage is deels ingericht, geïsoleerd en verwarmd, ideaal als praktijkruimte, kantoor of hobbyruimte.

Kijk ook op de website van de woning, download hiervoor de brochure.

Door de rustig gelegen hofjes is "Duivenvoorde" een zeer veilige en kindvriendelijke wijk om te wonen, Brederode 18 is ook nog eens de laatste woning in een doodlopende straat en ligt erg fraai in het groen aan een parkje. De woning ligt op korte afstand van het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland, ''Westfield Mall of The Netherlands''. In de directe nabijheid van MCH Antoniushove, diverse basis- en middelbare scholen, sportverenigingen, fiets- en wandelroutes, zwembad De Fluit en de bibliotheek. De wijk ligt zeer gunstig in de nabijheid van het hoofdwegennet N14, A4 en A12, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid naar de steden als Den Haag, Leiden/Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

Indeling begane grond:
Voortuin met plek voor 2 auto's, houten berging, garage met overhead deur en loopdeur, voorzijde van de garage is in gebruik als berging, de achterzijde van de garage is omgebouwd naar een verwarmde (met houtkachel en infraroodpaneel) en geïsoleerde ruimte. Ideaal als kantoor aan huis, praktijkruimte, bedrijf aan huis of als cave. Royale entree tot de woning, hal, 2e berging aan de voorzijde met uitgebreide meterkast, modern toilet met wandcloset en de trapopgang. Hele lichte en tuingerichte Z-vormige woonkamer met strak afgewerkte wanden en plafonds, pelletkachel en airco. De moderne grijs getinte keuken met inbouwapparatuur ligt aan de voorzijde en heeft een vaatwasser, Amerikaanse koelkast, magnetron, RVS 5-pits fornuis met oven en afzuigkap. Vanuit de woonkamer toegang tot de extra brede zonnige achtertuin op het Noordwesten met een elektrisch zonnescherm. De achtertuin heeft gezellige overkapping meerdere terrassen en een zij-uitgang, de tuin is ca 100m2!

1e verdieping:
Overloop, luxe moderne badkamer aan de voorzijde met een douche, 2e toilet met wandcloset, designradiator, wastafelmeubel met 2 natuurstenen waskommen en een whirlpool ligbad. Zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde met wastafel. Slaapkamer 2 en 3 liggen aan de achterzijde en zijn ook van zeer goed formaat.

2e verdieping:
Op deze verdieping is de overloop met de aansluiting voor wasmachine en droger en de HR c.v.-combi-ketel, en een grote 4e master slaapkamer met een zijraam, ruimte voor een zithoek met gezellige houtkachel en airco. Op de overloop is verder nog veel bergruimte achter de knieschotten.

KORTOM: EEN HUIS MET ALLE GEMAKKEN, 4 SLAAPKAMERS, LUXE BADKAMER, AIRCO EN EEN ZEER GROTE TUIN.

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Bijzonderheden:
- Groot perceel van 274 m2
- Volledig instapklaar
- Rustige ligging
- Luxe moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer;
- Volledig HR++ glas;
- 152 m² woonoppervlakte, incl. de hobbyruimte;
- HR CV-ketel 2012, pelletkachel, airco en 2 houtkachels;
- 2 bergingen aan de voorzijde en nog een houten berging voor fietsen;
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Oplevering: in overleg
- Bouwjaar 1978, derhalve is de ouderdomsclausule van toepassing

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

A luxurious, modern, and comfortable corner family home, featuring a spacious front garden with private off-street parking for two cars, an attached garage, and a sunny back garden with a covered patio—all set on a generous 274 m² freehold plot. This beautiful home, offering approximately 152 m² of living space (including the converted garage area), comprises four large bedrooms, a luxury bathroom, a modern kitchen, and a spacious, Z-shaped living area. The garage has been partially converted, insulated, and heated, making it an ideal space for a home office, professional practice, or hobby room.

Visit the property’s dedicated website: www .brederode18. nl

With its quiet, enclosed residential courtyards, "Duivenvoorde" is a very safe and child-friendly neighborhood. The property is located just a short distance from the largest indoor shopping center in the Netherlands, "Westfield Mall of The Netherlands." Also nearby are the MCH Antoniushove hospital, various primary and secondary schools, sports clubs, cycling and walking paths, the "De Fluit" swimming pool, and the local library. The neighborhood is conveniently situated near major arterial roads—the N14, A4, and A12—ensuring excellent accessibility to cities such as The Hague, Leiden/Amsterdam, Rotterdam, and Utrecht.

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Ground floor layout:
Front garden with space for two cars, a wooden storage shed, and a garage equipped with both an overhead door and a pedestrian door. The front section of the garage serves as storage, while the rear section has been converted into an insulated, heated space (featuring a wood-burning stove and an infrared panel)—perfect for use as a home office, professional practice, home-based business, or a "man cave." Spacious entrance to the home, hallway, a second storage area at the front (housing an extensive utility/meter cupboard), a modern restroom with a wall-mounted toilet, and the staircase. The bright, garden-facing, L-shaped (Z-shaped) living room features sleekly finished walls and ceilings, a pellet stove, and air conditioning. The modern, grey-toned kitchen is located at the front and comes equipped with built-in appliances, including a dishwasher, an American-style refrigerator, a microwave, and a stainless steel 5-burner stove with an oven and extractor hood. From the living room, there is access to an extra-wide, sunny, northwest-facing back garden. Spanning approximately 100m², the garden includes a cozy covered patio area, multiple terraces, and a side entrance.

1st floor:
Landing, a luxurious modern bathroom at the front featuring a shower, a second wall-mounted toilet, a designer radiator, a vanity unit with two natural stone basins, and a Jacuzzi-style bathtub. A very spacious bedroom is located at the front, while bedrooms 2 and 3 are situated at the rear.

2nd floor:
The landing on this floor houses connections for a washing machine and dryer, as well as the high-efficiency (HR) central heating combi-boiler. There is also a large, master-sized fourth bedroom, which includes a side window, space for a seating area with a cozy wood-burning stove, and air conditioning. Additionally, the landing offers ample storage space tucked away behind the knee walls.

IN SHORT: A HOME WITH EVERY CONVENIENCE, 4 BEDROOMS, A LUXURIOUS BATHROOM, AIR CONDITIONING, AND A VERY LARGE GARDEN.

Key features:
- Large plot of 274 m²
- Completely move-in ready
- Quiet location
- Luxurious, modern kitchen with built-in appliances
- Luxurious bathroom
- Fully equipped with HR++ double glazing
- 152 m² of living space, including the hobby room
- High-efficiency (HR) central heating boiler (2012), pellet stove, air conditioning, and 2 wood-burning stoves
- 2 storage units at the front, plus an additional wooden shed for bicycles
- 2 private parking spaces on the property
- Handover: by mutual agreement
- Built in 1978; therefore, an 'age clause' (property age disclaimer) applies

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.brederode18.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Foto's





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





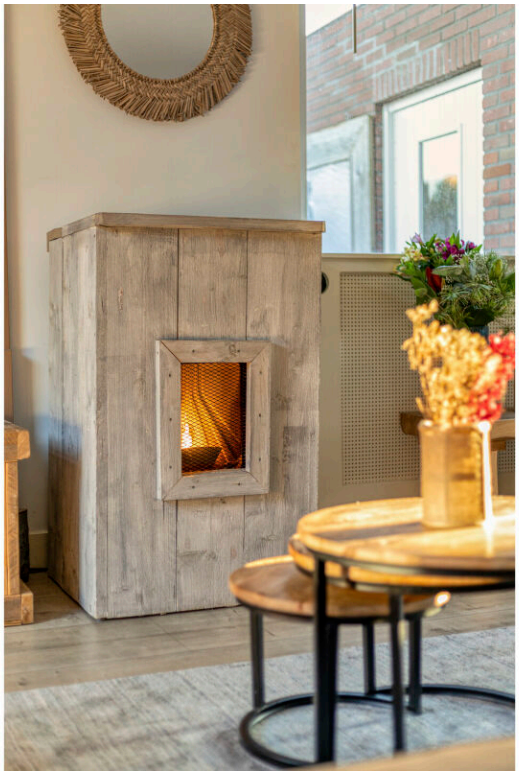
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

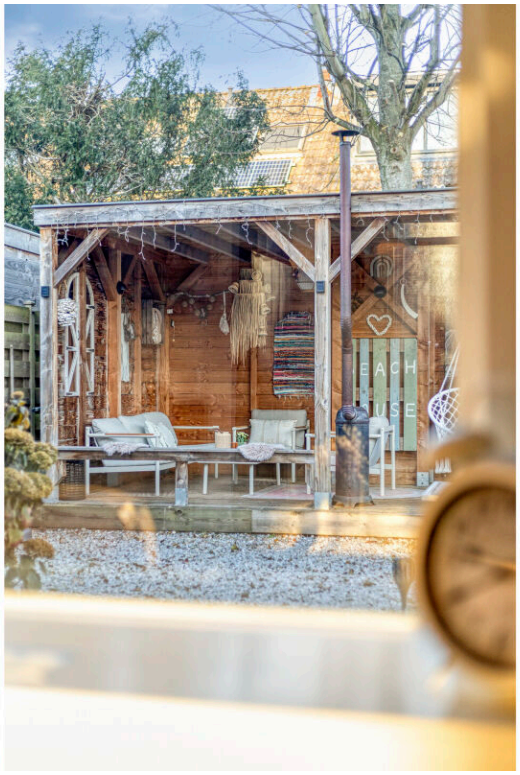




LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



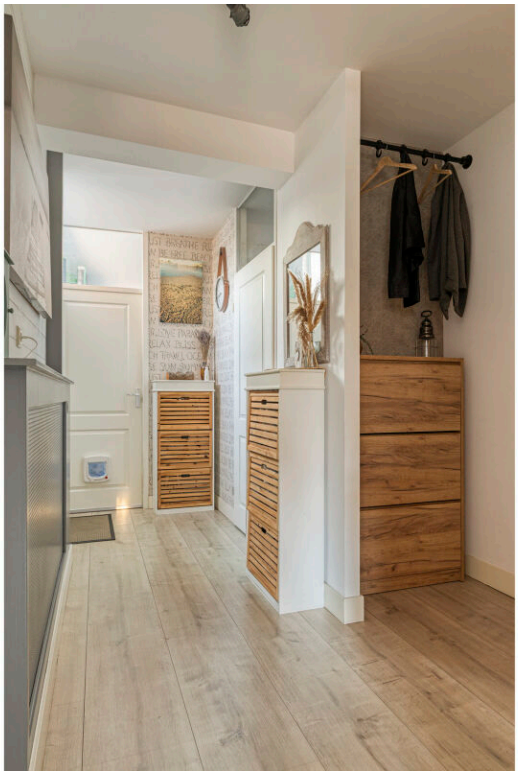


LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



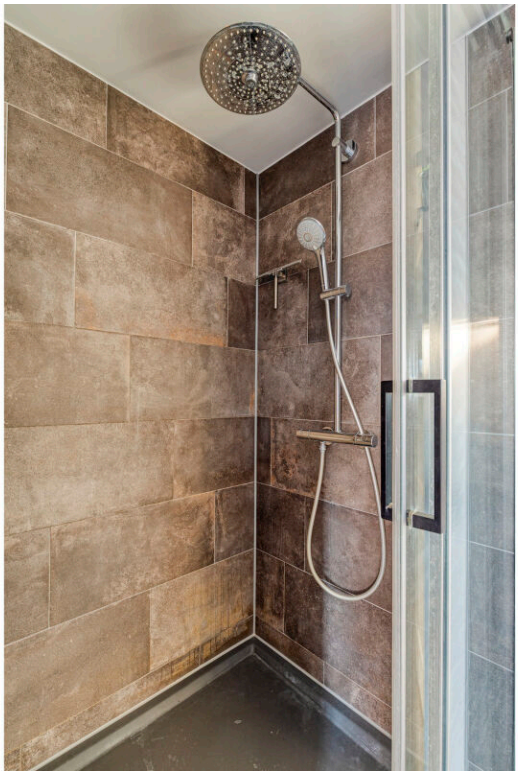


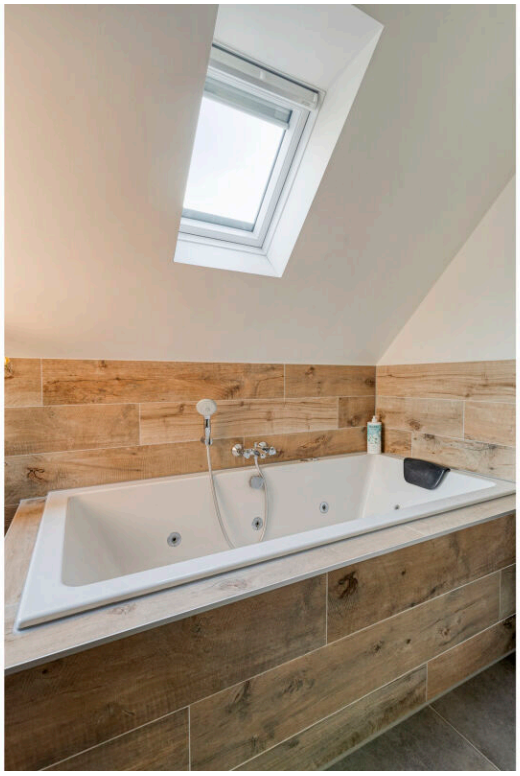
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



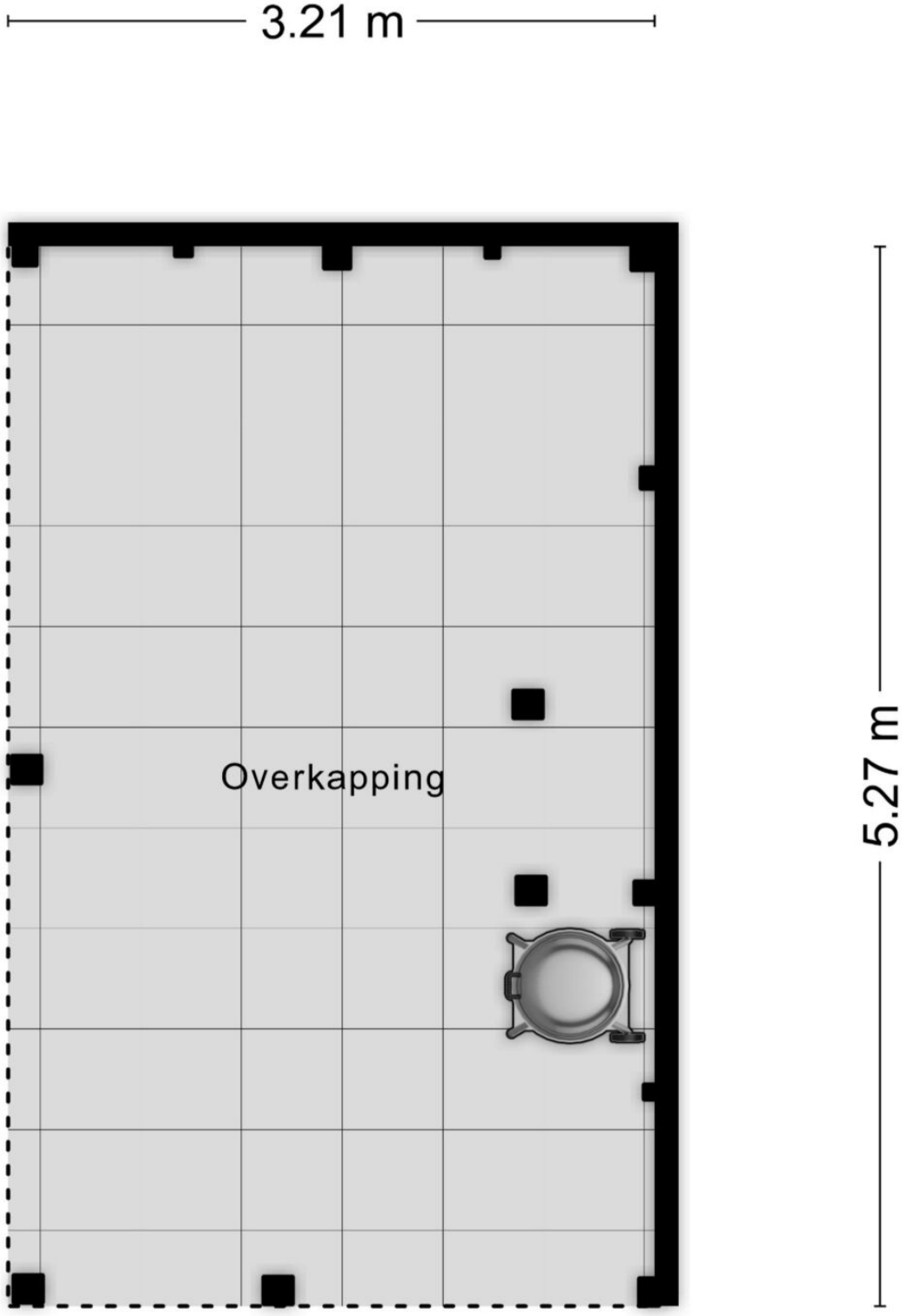
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



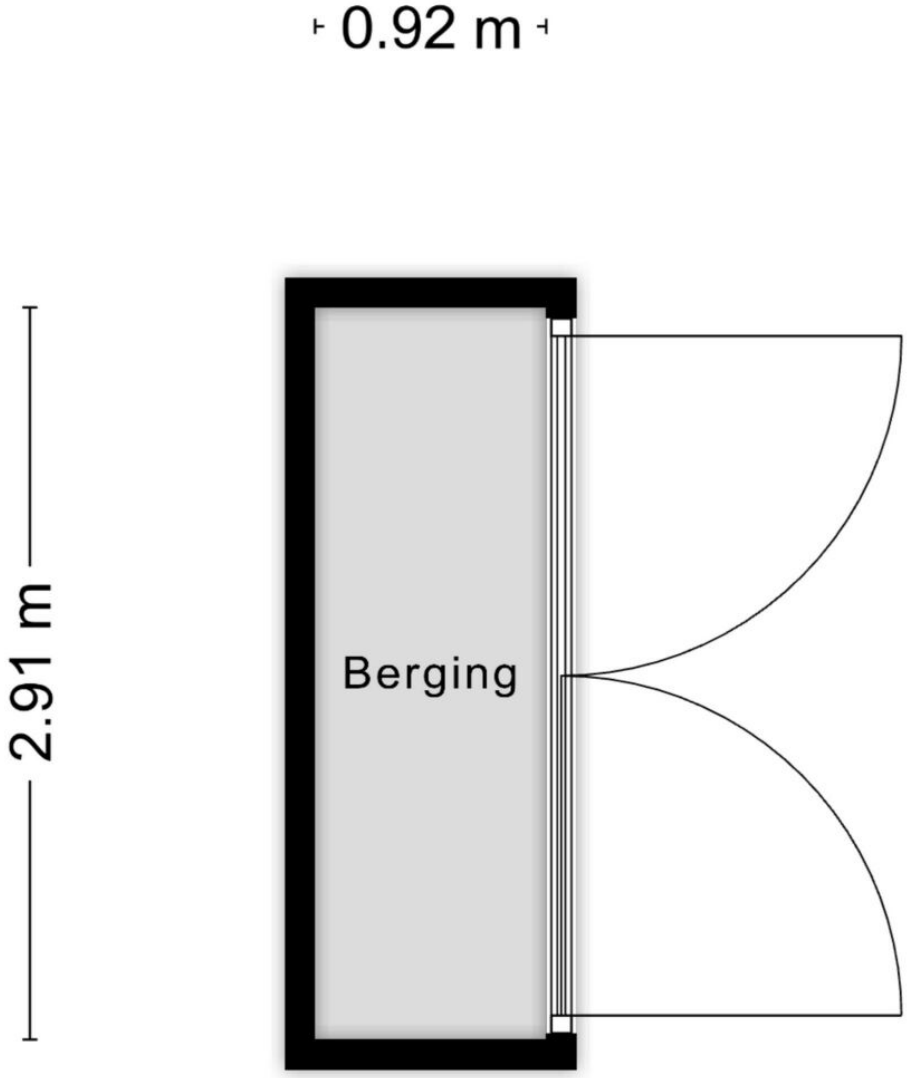
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			

- Plavuizen				X
-				X
-				X
(voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel			X	
(gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem				X
- Pelletkachel			X	
-				X
-				X
-				X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (gas) fornuis	X			
- Afzuigkap	X			
- Magnetron	X			
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron				X
- Koelkast				X
- Vriezer	X			
- Koel-vriescombinatie	X			
- Vaatwasser	X			
- Quooker				X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein		X
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool	X	
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	De poort komt uit op gemeente grond
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Gereinigd en gevoegd, +- 10 jr geleden.

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Dak garage 20 jr, dak woning zelf 4 jr, dak overkapping 4 jr.
Overige daken:	Pannendak vanaf begin bouw.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Platte bitumen dak bovenzijde woning aangezien dit verouderd was en er zonnepanelen geplaatst werden.
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Merantie hardhout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	3 jr geleden.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr ++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tonzon +- 4 jr geleden.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie, 2x airconditioning, pelletkachel (woonkamer), 2x houtkachel (zolder en garage)
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Airco: carrier, cv ketel : vaillant,pelletkachel : artel, 1x houtkachel : janco de jong 1x houtkachel livn
Type(nummer) van de installatie(s):	Onbekend.
Installatiedatum van de installatie(s):	Cv ketel 2012, airco 2023,pelletkachel 2019, houtkachels 2023.
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Cv ketel 23-11-2026, pelletkachel 20-11-2026, airco 28-7-2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Cv monteur zuid holland
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	14

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	450wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Lg
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Sem portal
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2022
Installateur:	Solar & co
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2788kwh
Aantal kwh:	2788kwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	6 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Ja
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2026
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	23-11-2026
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Groepenkast 2020, diverse schakelaar en stopcontacten 2020.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2023
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2020
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	5 jr

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	6 jr
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2020
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2020, vaatwasser pas vervangen.
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Wat is het bouwjaar van de woning?	1978
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	Vloerluik in kast (onder het zeil).
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Garage
Zo ja, in welk jaartal?	2006
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Onbekend
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	0
Wat is de woz-waarde?	627000
Peiljaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	60
Elektra:	60
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	5 of 3 week op/af (kinderen)
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Nadere informatie

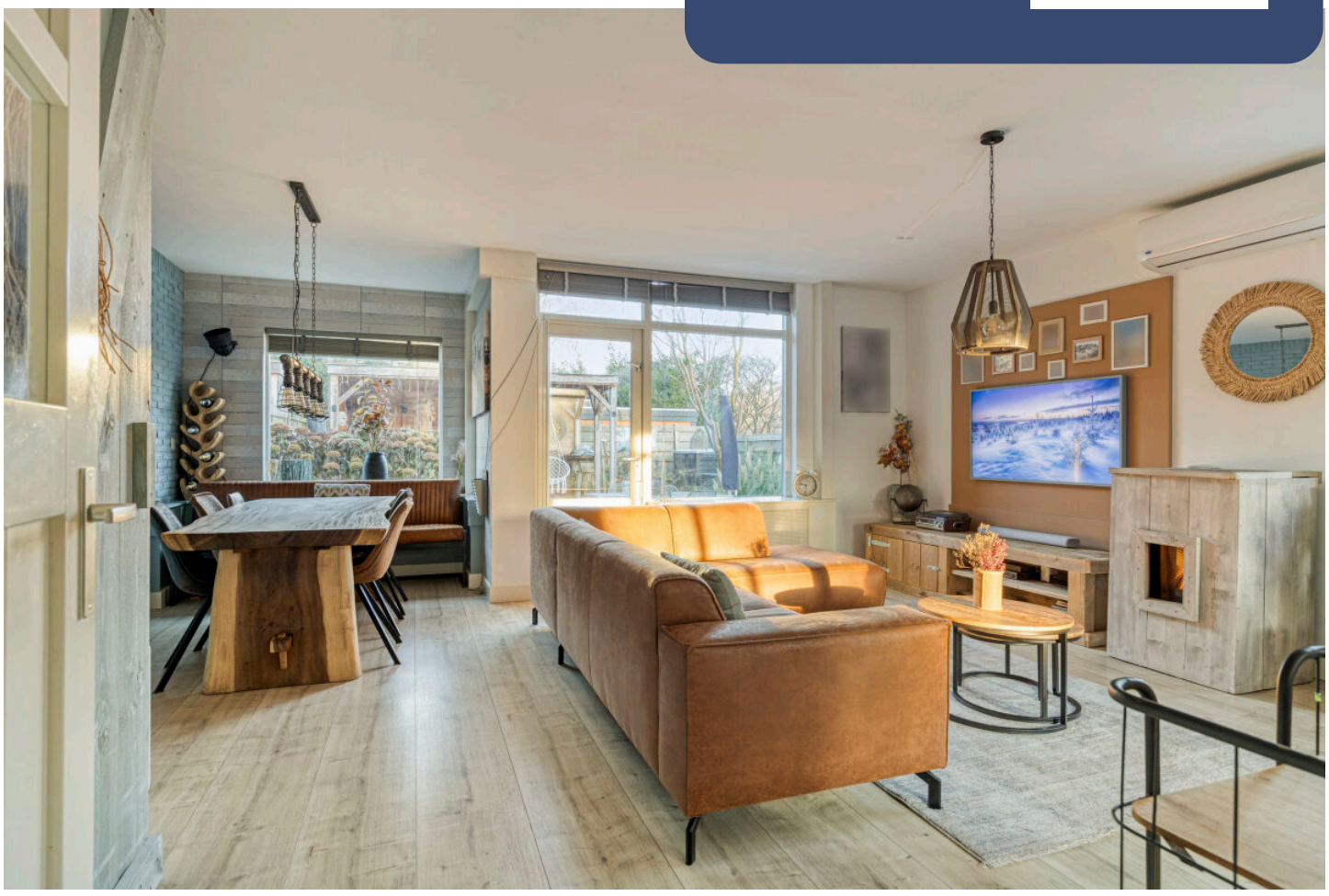
Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.leegstramakelaardij.nl