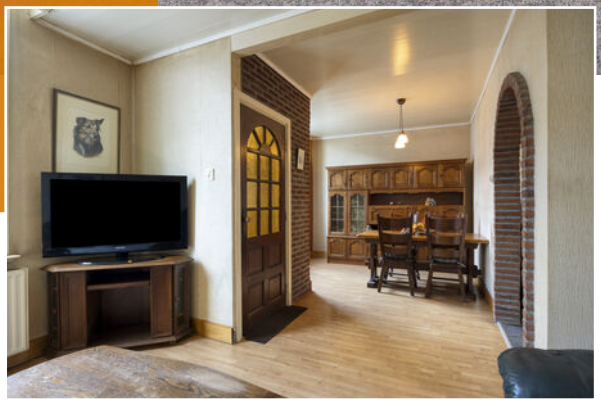
Schootsestraat 79
Eindhoven







KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Hoekwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1910
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	105 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m²
Externe bergruimte	42 m²
Overige inpandige ruimte	28 m²
Perceel	414 m²
Inhoud	468 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	G
Isolatie	geen isolatie
Verwarming / Warm water	gaskachel en C.V. ketel aanwezig

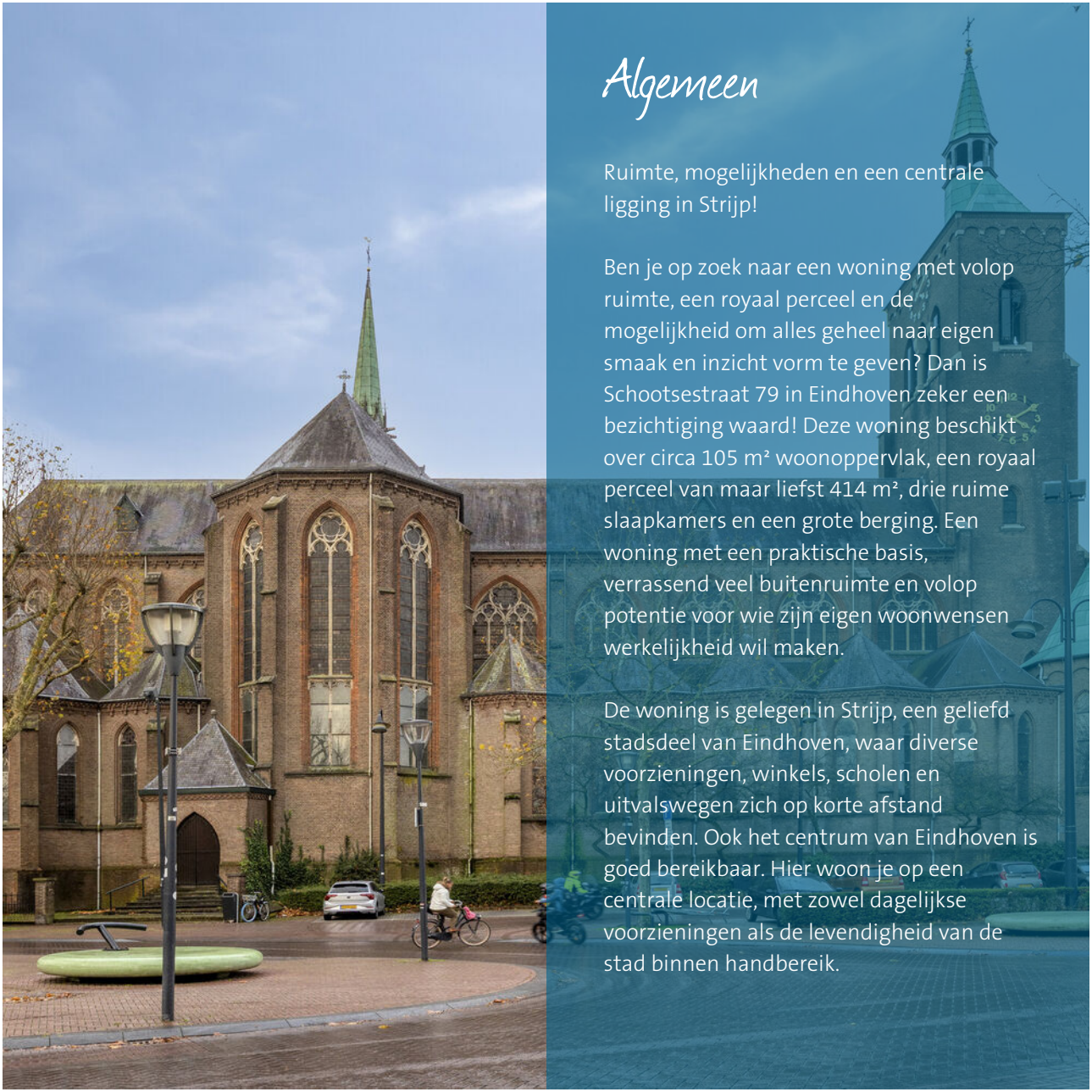
Buitenruimte

Ligging	in centrum, in woonwijk
Ligging achtertuin	Oost

Funderingsrisico B - beperkt risico

Bijzonderheden

- Woonoppervlak circa 105 m²;
- Perceeloppervlak maar liefst 414 m²;
- Energielabel G (geldig tot 23 nov 2036);
- Drie ruime slaapkamers;
- Ruime berging, ideaal voor opslag en/of als klusruimte;
- Overkapping aan de achterzijde;
- Royale tuin met volop mogelijkheden voor eigen inrichting;
- Gelegen in het stadsdeel Strijp;
- Diverse voorzieningen, winkels, scholen en uitvalswegen in de nabije omgeving;
- Centrum van Eindhoven goed bereikbaar.



Algemeen

Ruimte, mogelijkheden en een centrale ligging in Strijp!

Ben je op zoek naar een woning met volop ruimte, een royaal perceel en de mogelijkheid om alles geheel naar eigen smaak en inzicht vorm te geven? Dan is Schootsestraat 79 in Eindhoven zeker een bezichtiging waard! Deze woning beschikt over circa 105 m² woonoppervlak, een royaal perceel van maar liefst 414 m², drie ruime slaapkamers en een grote berging. Een woning met een praktische basis, verrassend veel buitenruimte en volop potentie voor wie zijn eigen woonwensen werkelijkheid wil maken.

De woning is gelegen in Strijp, een geliefd stadsdeel van Eindhoven, waar diverse voorzieningen, winkels, scholen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. Ook het centrum van Eindhoven is goed bereikbaar. Hier woon je op een centrale locatie, met zowel dagelijkse voorzieningen als de levendigheid van de stad binnen handbereik.

ENTREE / HAL





WOONKAMER



Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer. De woonkamer vormt een fijne leefruimte met een prettige lichtinval en biedt voldoende mogelijkheden om een comfortabele zit- en leefhoek te creëren. De ruimte laat zich naar eigen inzicht inrichten en vormt een mooie basis voor een toekomstig thuis.







KEUKEN

De keuken bevindt zich centraal in de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Naast de keukenopstelling is er ruimte voor het plaatsen van een eettafel, waardoor een gezellige plek ontstaat om samen te eten of uitgebreid te tafelen. De keuken wordt verwarmd middels een gaskachel. Vanuit de keuken zijn tevens de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de kelder bereikbaar.







BADKAMER & TOILET











De badkamer en het separate toilet bevinden zich op een verhoogd gedeelte van de begane grond, bereikbaar via een opkamer. De badkamer is voorzien van een badcabine met diverse massagejets. Het toilet is separaat gelegen.

EERSTE VERDIEPING / OVERLOOP

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar de overloop toegang geeft tot drie ruime slaapkamers. De kamers bieden volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Zo zijn ze geschikt als slaapkamers, maar ook een thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie van functies behoort tot de mogelijkheden.

Dankzij de praktische indeling biedt deze verdieping ruimte voor uiteenlopende woonwensen, of je nu op zoek bent naar extra slaapruimte, een werkplek aan huis of ruimte voor hobby's.







SLAAPKAMER I



SLAAPKAMER II



SLAAPKAMER III




Masking tape
BoetemBond



BERGING EN BUITENRUIMTE







Een bijzonder pluspunt van deze woning is het royale perceel van maar liefst 414 m². Aan de achterzijde bevindt zich een ruime berging, die ideaal is voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap en andere spullen, maar zich ook uitstekend leent als klusruimte voor de handige koper of hobbyist.

Aansluitend aan de woning bevindt zich een overkapping, die mogelijkheden biedt voor extra opslag of een beschutte plek om buiten te zitten.

De ruime tuin biedt volop vrijheid om deze geheel naar eigen inzicht in te richten. Creëer meerdere terrassen, realiseer een groene tuin met borders en beplanting of maak ruimte voor bijvoorbeeld een vijver. Het royale perceel biedt volop mogelijkheden om een buitenruimte te creëren die aansluit bij jouw wensen.

BERGING EN BUITENRUIME













OMGEVING

Benieuwd naar de mogelijkheden?
Schootsestraat 79 biedt een mooie kans voor wie op zoek is naar een woning met ruimte, een royaal perceel en de vrijheid om een eigen woonstijl en woonomgeving te realiseren. Plan een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning in Strijp!









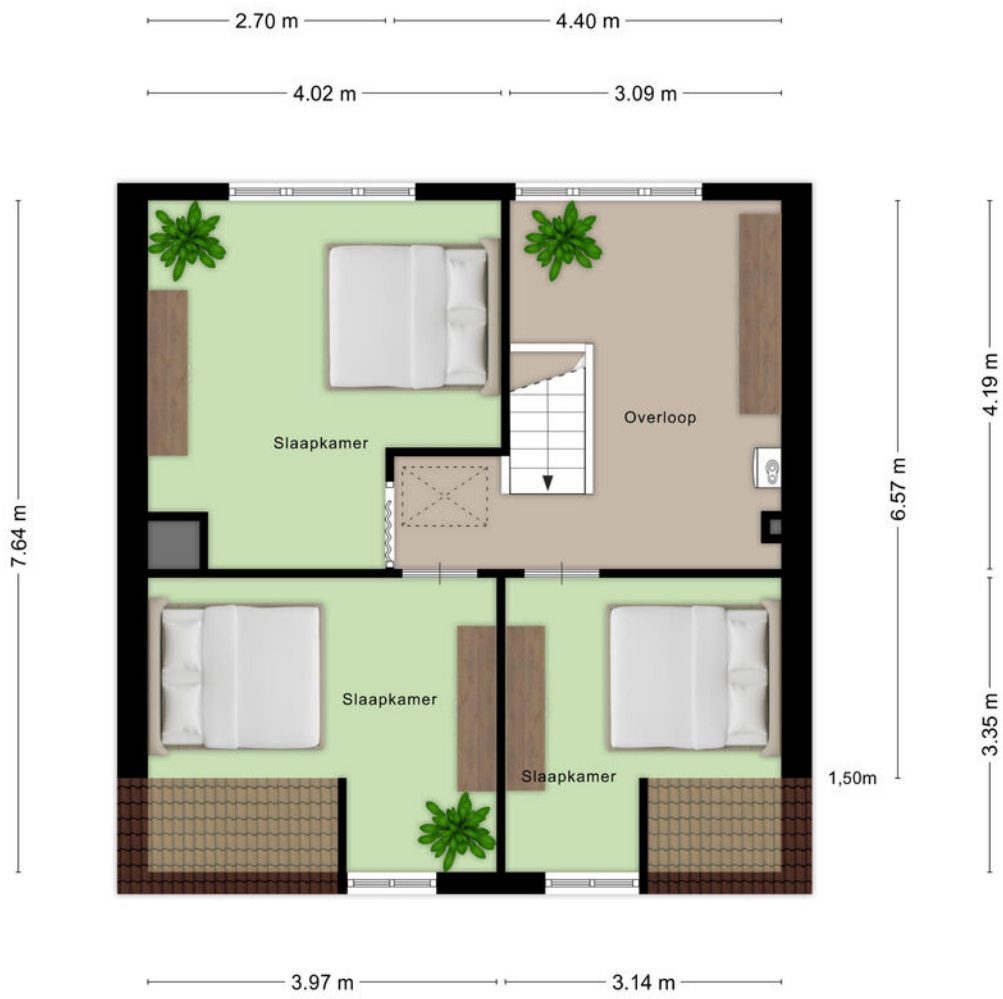


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

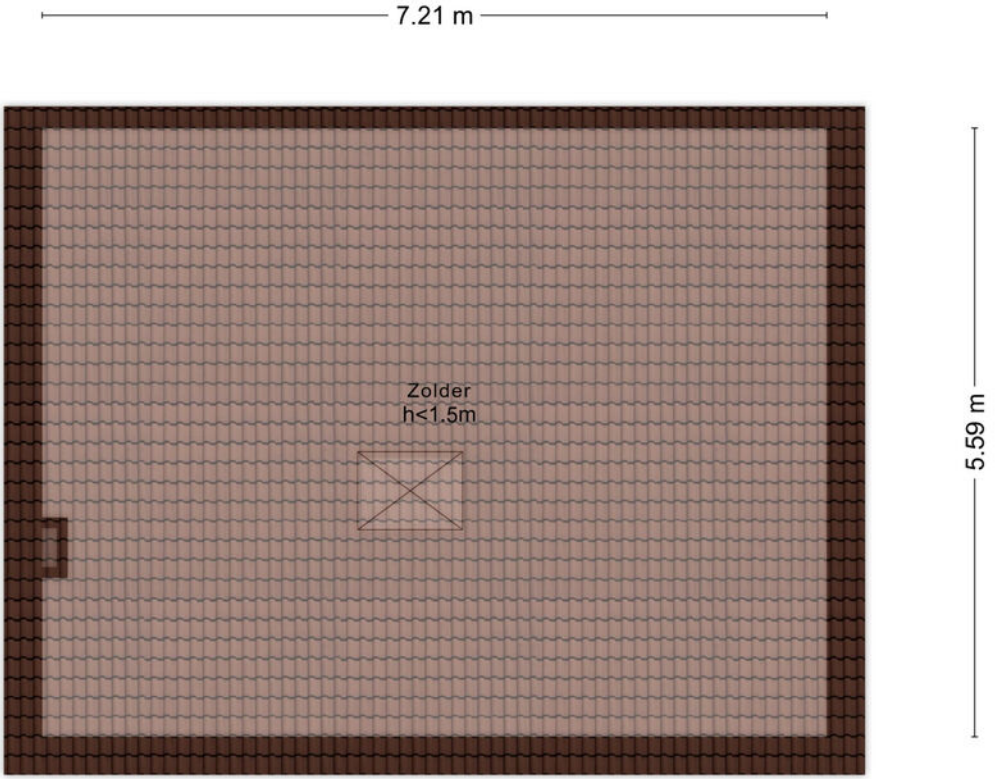
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

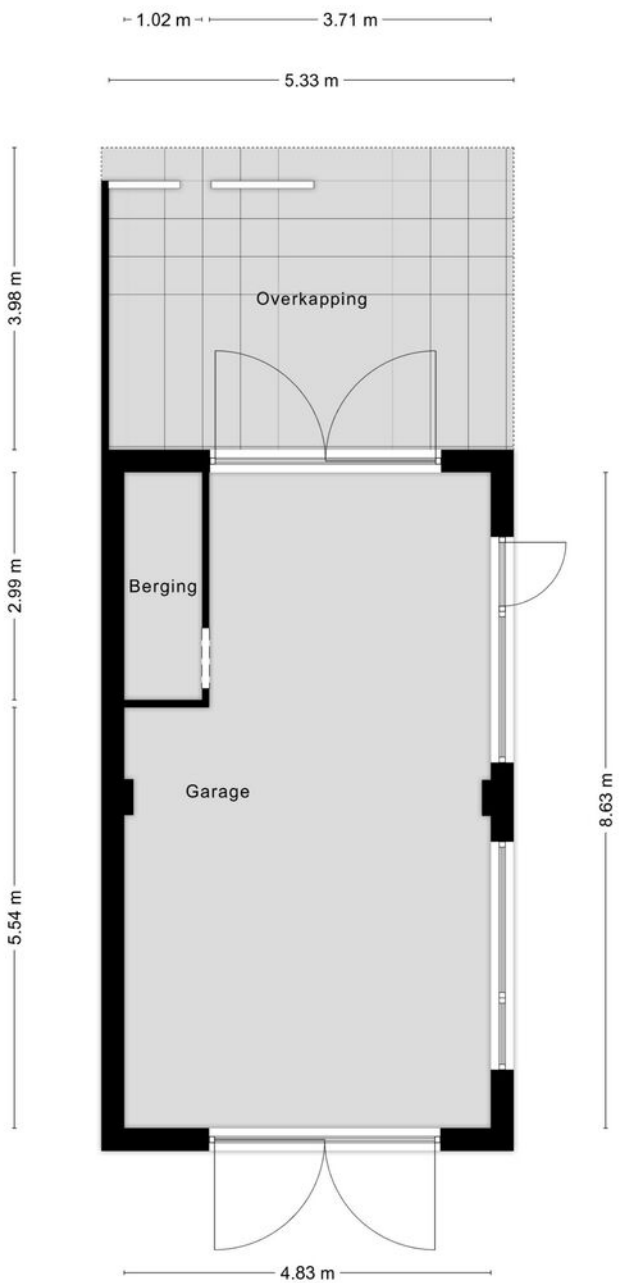
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



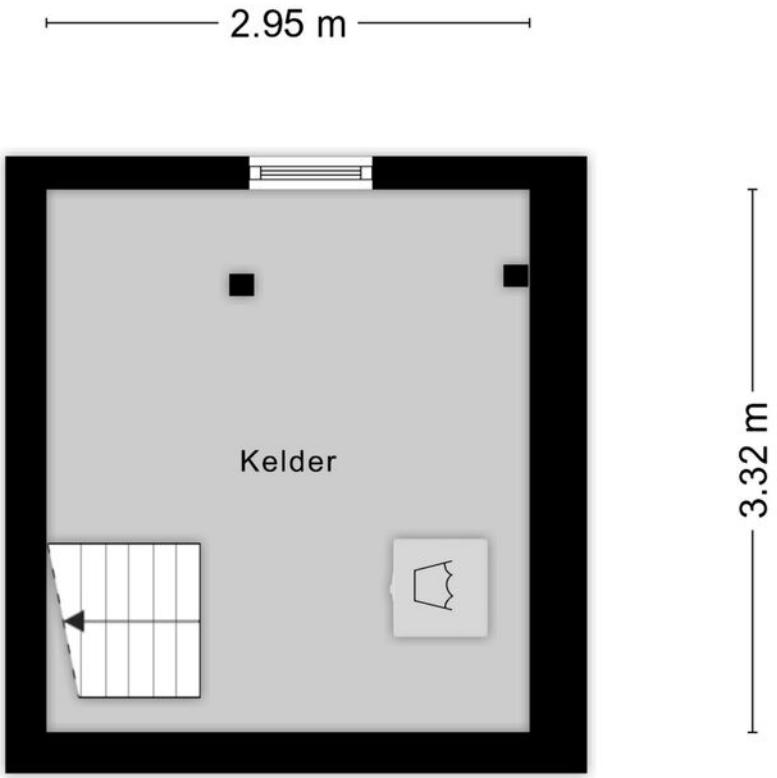
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

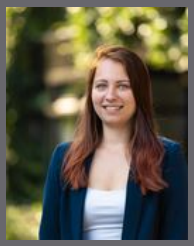
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X			
- rolgordijnen	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer	X			
- laminaat/tegels/houten vloer	X			
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X			
Radiatorafwerking	X			
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-				X
-				X
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toiletrolhouder/toiletborstel				X
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletrolhouder/toiletborstel				X
- Sauna met toebehoren				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler/close-in boiler/geiser	X			
Airconditioning met toebehoren				X
Isolatievoorzieningen, te weten:				

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
Vijver zonder toebehoren	X			
Overig				
Garage met werkbank en lichtbakken	X			
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Schootsestraat 79

Eindhoven

BELANGRIJK:

• Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

• Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

• Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

• Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

• De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te ’s Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl