

93
Flevo
DRACHTEN

FRIESWIJK MAKELAAR

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

Kenmerken





Woonoppervlakte
113 m²

Perceeloppervlakte
183 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1976

Energielabel
A +

Omschrijving

Om bij weg te dromen...

Modern, duurzaam, onderhoudsarm, alles in stijl en I-N-S-T-A-P-K-L-A-A-R! Op een rustige plek. Midden in De Drait.

Voor ieder gezin, starter of doorstromer een interessante kans die hier voorbij komt. Let op de details, zoals het stucwerk van wanden en plafonds en de afwerking in het hele huis! Met ruime slaapkamers, veel leefruimte beneden en een moderne keuken en badkamer. De leefruimtes op de begane grond en 1e verdieping zijn geheel voorzien van kunststof deuren en kozijnen met HR+ glas. De woning is duurzaam met Energielabel A+ met warmtepomp, warmtepompboiler en 12 zonnepanelen. De tuin ligt op het zuiden en door de vrije ligging en in het kindvriendelijke woonhofje beschik je over veel privacy. Je woont ook nog eens op loopafstand van diverse scholen en het wijkwinkelcentrum. Wij nemen je graag mee voor een kennismaking.

Indeling

Begane grond
- entree
- hal
- meterkast met 11 moderne groepen en krachtstroom
- moderne toiletruimte met wandcloset

Bij binnenkomst in de hal wist je het al direct, maar loop je door naar de leefruimte met de woonkamer en open keuken dan weet je het helemaal zeker. Hier wil je wonen. Let op de vlak gestucte wanden die extra zijn geïsoleerd, de fraaie pvc vloer met hoge plint, helemaal in de stijl van nu afgewerkt. In de tuingerichte kamer is ruimte voor een grote zithoek met TV. Hier valt het licht vanuit het zuiden heerlijk naar binnen. Je hebt ook veel privacy door de diepe tuin die niet grenst aan andere tuinen aan de achterzijde. De stoere houtkachel geeft sfeer en warmte maar ook is de begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming! Met de tuindeur verleng je op zomerse dagen de leefruimte naar de tuin op het zuiden.

In de open keuken is plek voor een grote gezinstafel. De keukenopstelling uit 2023 'blend' perfect in de leefruimte. Een heerlijke plek om te koken met een breed composiet werkblad op prettige werkhoogte bij daglicht, de oven, de inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, de vaatwasser, de in 2026 geplaatste koel-vriescombinatie en de Quooker-kraan. Uiteraard heb je ook de nodige bergruimte met een apothekerskastje en soft-close lades met geïntegreerde besteklades.

Vanuit de hal kom je in de royale aangebouwde bijkeuken/berging, volledig geïsoleerd, met de opstelling van de warmtepompen en veel ruimte voor je spullen en de fietsen.

1e verdieping
- vaste trap met traplaminaat
- overloop

Drie ruime slaapkamers:
- een slaapkamer aan de achterzijde nu in gebruik als garderobekamer
- een riante tweepersoonsslaapkamer aan de achterzijde
- een grote tweepersoonsslaapkamer aan de voorzijde
De overloop heeft een strakke pvc-vloer, de kamers zijn met een moderne laminaatvloer afgewerkt en alle kamers hebben kunststof kozijnen met HR+ glas.

Uiteraard in stijl van het huis, deze royale badkamer met breed wastafelmeubel met twee kranen en een spiegel met LED verlichting, tijdsaanduiding en verwarming, de handdoekradiator (laagtemperatuur), mechanische ventilatie, een 2e wandcloset, het ligbad en de brede inloopdouche met stort- en handdouche.

2e verdieping
- vaste trap
- overloop met witgoedaansluiting, mechanische ventilatiebox en daglicht
Hier ben je naar op zoek... de ruime vierde slaapkamer, modern afgewerkt en met een kantelraam met triple glas.

Tuin en berging
De achtertuin is gericht op het zonnige zuiden en geeft je veel privacy doordat er geen aangrenzende tuinen aan de achterzijde zijn. Aangelegd met terras, borders, gazon en netjes beschut. In 2025 is elektrische zonwering geplaatst, wat zorgt voor extra comfort op zonnige dagen. Achter in de tuin is een houten berging gerealiseerd in 2025, met een schuifdeur naar de parkeerplaats, ideaal voor bijvoorbeeld een motor of bakfiets. Aan de voorzijde van de woning is ook nog tuin die door de ligging in het besloten woonhofje ook veel privacy biedt.

Overige informatie
- energielabel A+ geldig tot 18.10.2034
- warmtepomp voor de verwarming en warmtepomp-boiler voor het warme water. Geen gasaansluiting meer.
- vloerisolatie TONZON, gevelisolatie en extra dakisolatie recent gerealiseerd
- glasisolatie, deels HR+, deels HR++ en Triple glas
- gevelisolatie van het bouwjaar
- moderne meterkast met 11 groepen en de elektrapunten zijn verlaagd in de leefruimte
- traditionele bouw met betonvloeren en spouwmuren

Nieuwsgierig geworden naar deze instapklare woning met een ideale ligging? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Denk aan je eigen NVM Aankoopmakelaar.






91




91



















































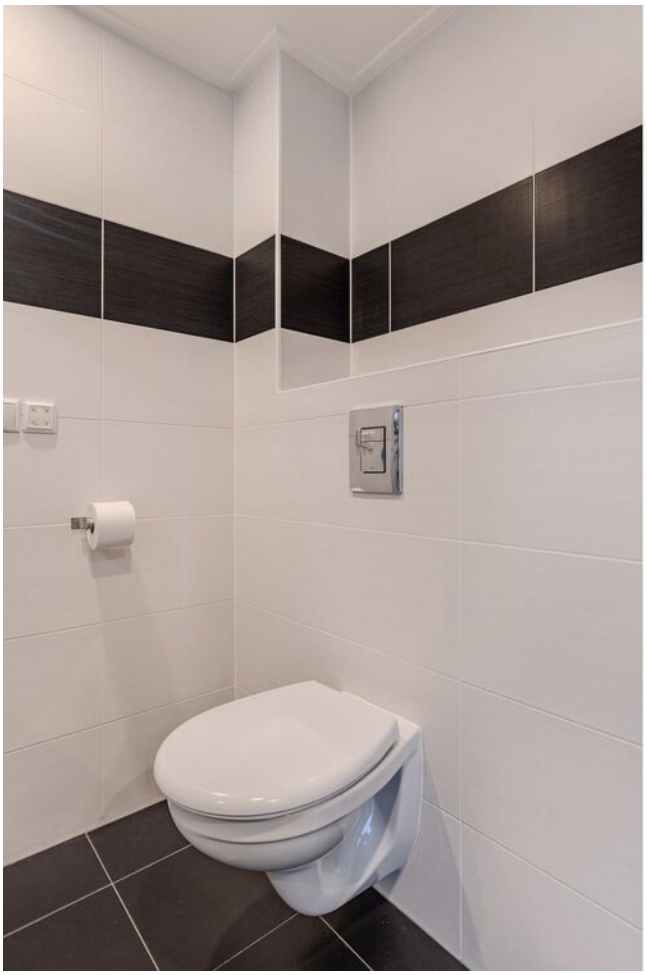




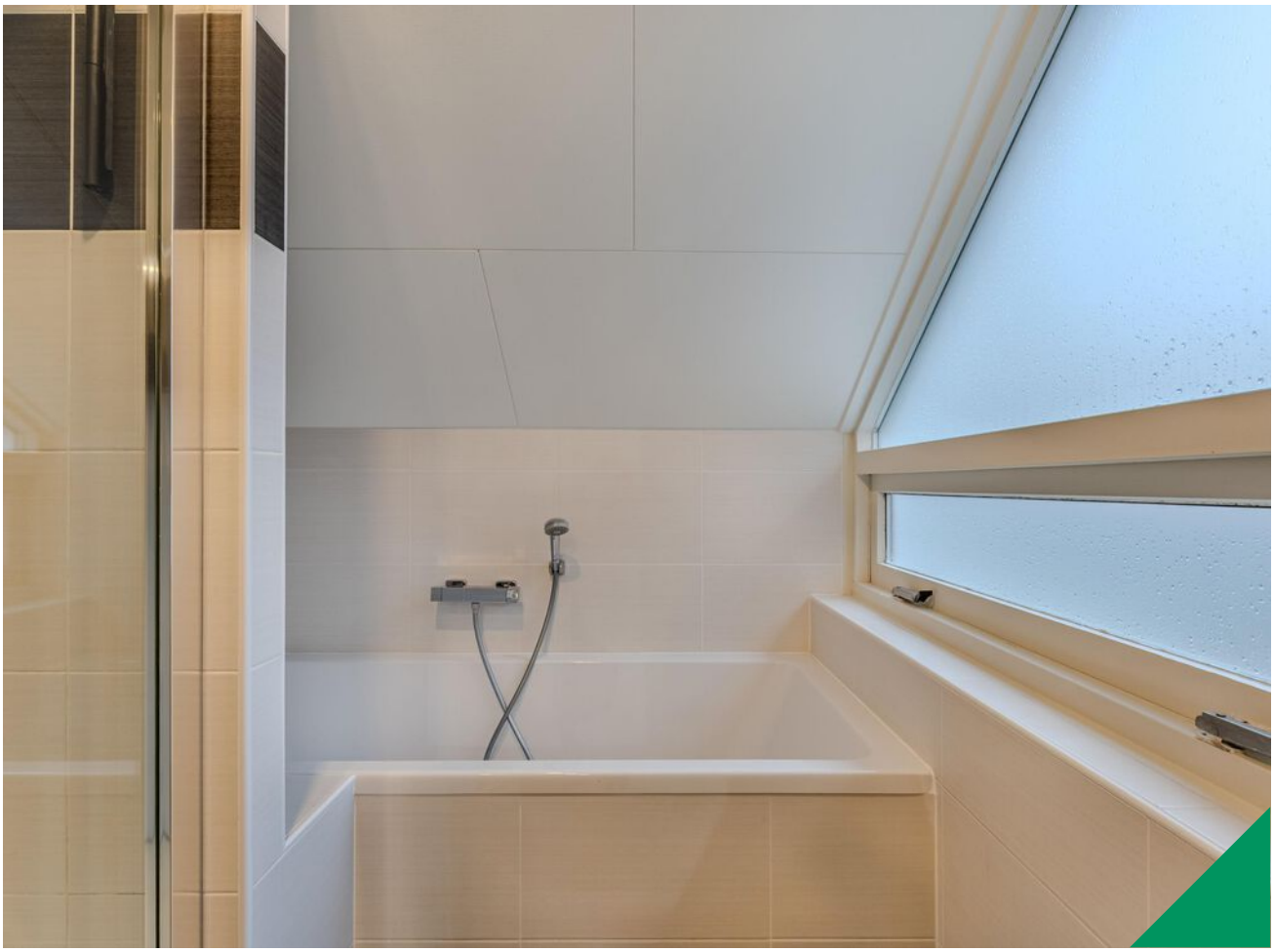

























beko



























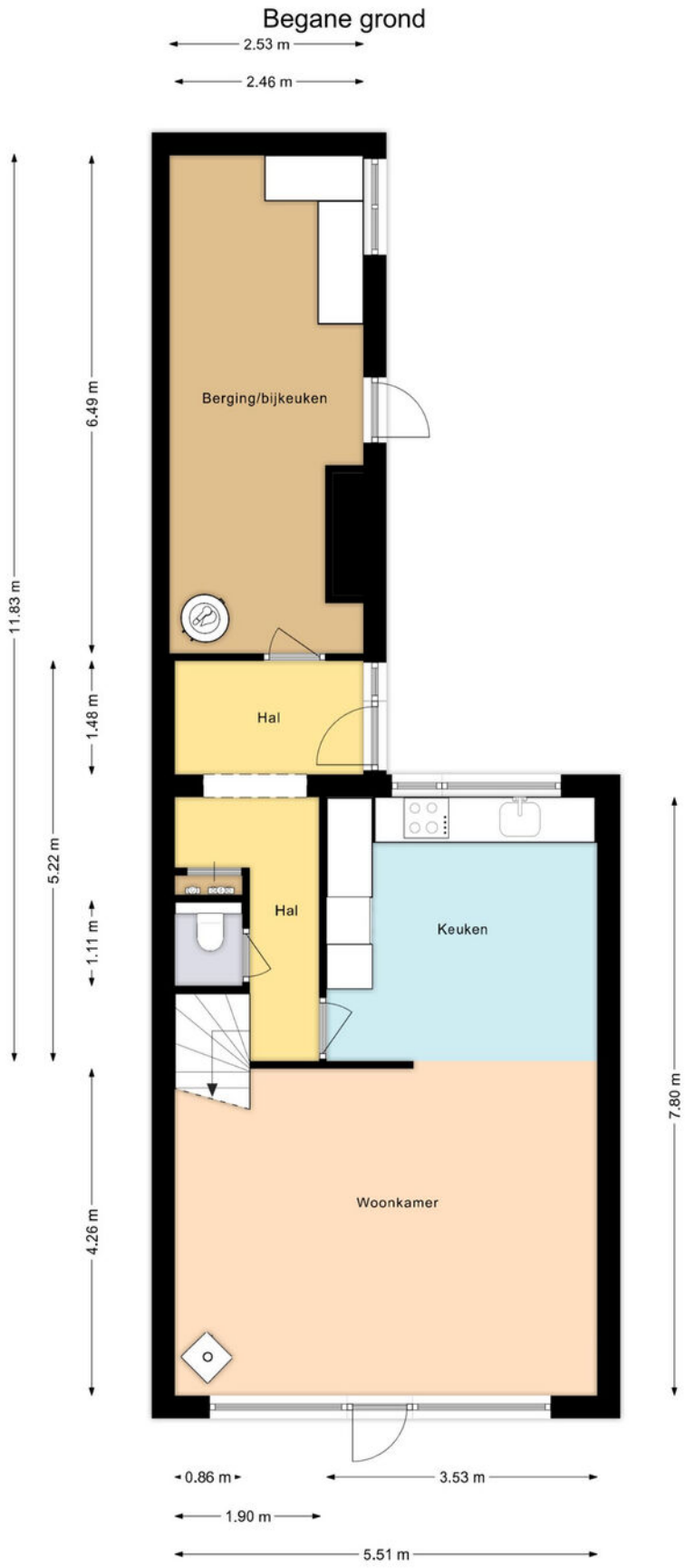



91





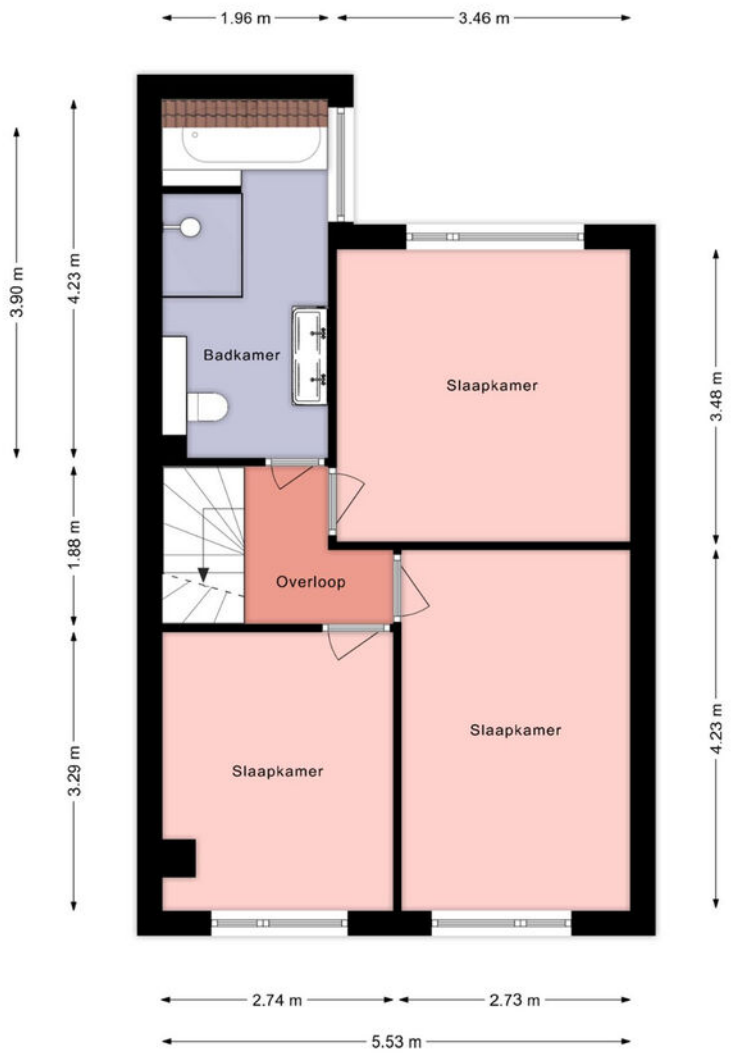
Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Flevo 93



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

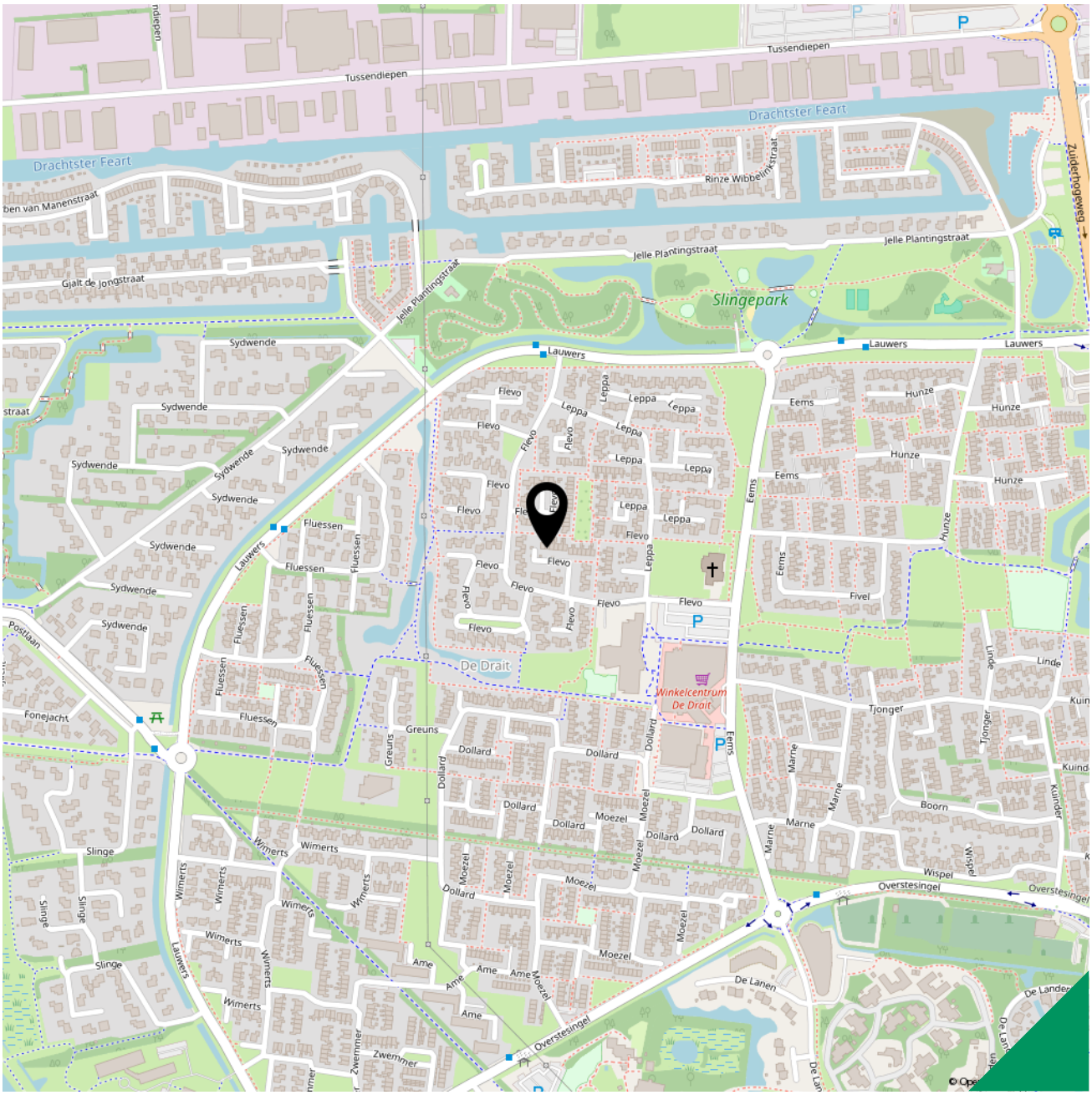
Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	D
Perceel	1123

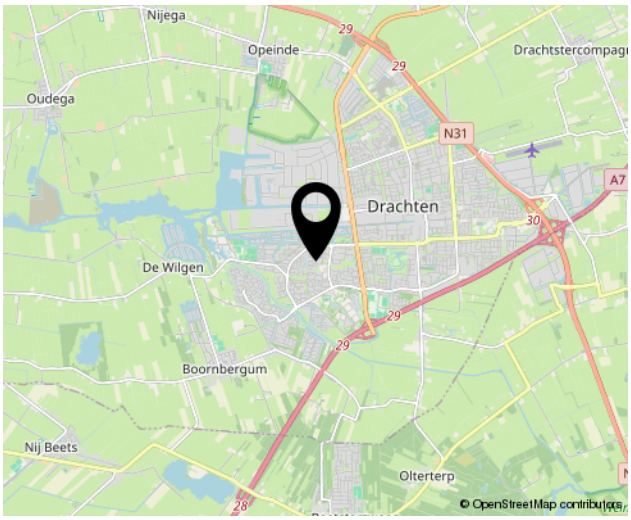
kadaster

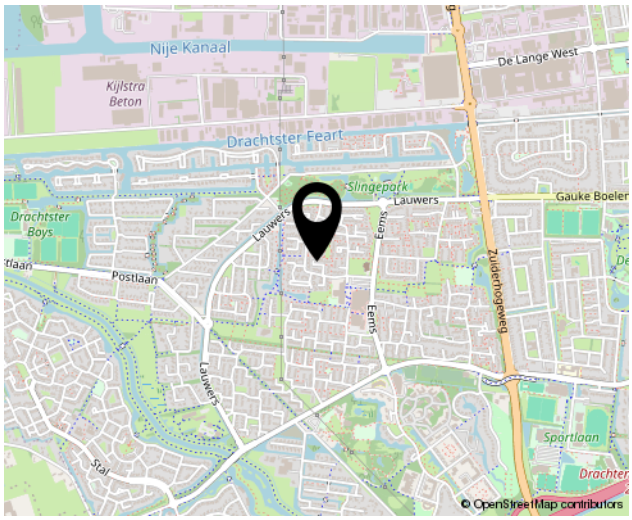
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Schoenenkast hal	☐	☐	☒	☐
– Grote kledingkast kleedkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
– Steigerbuis systeem kleedkamer	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☒	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair				
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☒	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Boiler	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐

Vragenlijst over de woning

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

1. Bijzonderheden

a	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?			☐ ja	☒ nee
b	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	☐ niet bekend	☐ ja	☒ nee	
c	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	☐ niet bekend	☐ ja	☒ nee	
d	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	☐ niet bekend	☐ ja	☒ nee	
e	Heeft u grond van derden in gebruik?	☐ niet bekend	☐ ja	☒ nee	
f	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?			☐ ja	☒ nee
g	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?			☐ ja	☒ nee
h	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?			☐ ja	☒ nee
i	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?			☐ ja	☒ nee
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?			☐ ja	☒ nee
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?			☐ ja	☒ nee
j	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?			☐ ja	☒ nee
k	Is er sprake van onteigening?			☐ ja	☒ nee
l	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	☐ n.v.t	☐ ja	☒ nee	
m	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?			☐ ja	☒ nee
n	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?			☐ ja	☒ nee
o	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?			☐ ja	☒ nee
p	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?			☐ ja	☒ nee
q	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?			☐ ja	☒ nee
r	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?			☐ ja	☒ nee
s	Hoe gebruikt u de woning nu?	: Als woning			
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?			☒ ja	☐ nee

Vragenlijst over de woning

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : -

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : 1991

Overige daken: : 1976

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 2023. PIR isolatie

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Kunststof grotendeels, Bijkeuken/berging hout

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Berging deur: oktober 2024
Kozijnen en boeg berging: september 2026

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, welk type glas? : HR+, HR++ en HR+++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : vloerverwarming april 2022
Tonzon vloerisolatie in juli 2022

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : Warmtepomp boiler en warmtepomp CV, houtkachel, vloerverwarming begane grond (woonkamer/keuken, hal en toilet)
Aluminium radiator plus vloerverwarming badkamer.

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Merk van de installatie(s): : Wärmepomp SPRSUN
aquapura warmtepomp boiler

Type(nummer) van de installatie(s): : Monoblock200IX

Installatiedatum van de installatie(s): : april 2024

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

	Zo ja, door wie?	:	AD techniek
b	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?		☐ ja ☒ nee
c	Zijn er radiatoren die niet warm worden?		☐ ja ☒ nee
d	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?		☐ ja ☒ nee
e	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?		☐ ja ☒ nee
f	Heeft u vloerverwarming in de woning?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:		☐ ja ☒ nee
	warm water:		☒ ja ☐ nee
	Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	:	Woonkamer, keuken, toilet en hal. Plus badkamer
	Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	:	nvt
g	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		☐ ja ☒ nee
h	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?		☒ ja ☐ nee
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?		☐ ja ☒ nee
	Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:		12
	Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	:	☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
	Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	:	4,26 kW piekvermogen totaal 355 Wp per paneel
	Functioneren alle zonnepanelen?		☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	:	12 keer zonnepanelen Jinko N-Type Full black 355 Wp 1 keer solaredge SE4000 12 keer poweroptimizers S440 12 keer Clickfit EVO
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, welke?	:	Solaredge
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	:	Duurzaam noord in februari 2022
	Installateur:	:	Duurzaam noord
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?		☐ ja ☒ nee
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: Jaar:		2024: 4,5 MWH 2025 4,65 MWH 2026 4,29 MWH (tot november)
	Aantal kWh:	:	-
	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	:	Garantie in totaal zonnepanelen 25 jaar Garantie in totaal montage materiaal 20 jaar Garantie in totaal Solaredge omvormer 12 jaar

Vragenlijst over de woning

			Garantie in totaal solaredge optimizers 25 jaar
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?		☐ ja ☒ nee
i	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	:	gepland december 2026
j	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	:	december 2024
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?		☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
k	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?		☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	:	Elektra in de schuur is aangelegd in 2026
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?		☐ ja ☒ nee
l	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?		☐ ja ☒ nee
m	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?		☒ ja ☐ nee
	Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	:	2024
	Hoe oud is dit systeem ongeveer?	:	onbekend
n	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?		☐ ja ☒ nee
o	Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	:	2025

8. Sanitair, riolering en keuken

a	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		☐ ja ☒ nee
b	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	:	9 jaar Alle kranen, afvoerwasbak, plafond, douchekop, radiator en spiegel vernieuwd in 2024
c	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?		☒ ja ☐ nee
d	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?		☒ ja ☐ nee
e	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		☐ ja ☒ nee
f	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?		☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
g	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	:	2022
h	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	:	2022
	Functioneert alle inbouwapparatuur?		☒ ja ☐ nee
i	Heeft u een kokend water kraan?		☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : Functioneert goed is van 2022

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1976

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Berging/schuur 1991
Schuur achtertuin 2025

Zo ja, in welk jaartal? : Berging/schuur 1991
Schuur achtertuin 2025

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : de verbouwing in 1991 is niet bekend door wie.
De schuur in de achtertuin is in 2025 gezet door Tol schuurtjesbouw

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? : A+

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 338,-

Belastingjaar? : 2026

b Wat is de WOZ-waarde? € 323.000,-

Peiljaar? : 2025

Vragenlijst over de woning

c	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?		€ 574,-
	Belastingjaar?	: 2026	
d	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?		€ 625,-
	Belastingjaar?	: 2026	
e	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:		€ 0,-
	Elektra:		€ 130,-
	Water:		€ 24,-
	Stadsverwarming:		€ 0,-
	Anders:	: -	
	Te weten:		€ 0,-
	Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):		0
	Elektriciteit hoog (kWh):		-
	Elektriciteit laag (kWh):		-
	Elektriciteit totaal (kWh):		4907
	Water (m3):		118
	Stadsverwarming (GJ):		0
	Anders:		-
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:		3
f	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?		☐ ja ☒ nee
g	Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?		€ 0,-
	Heeft u alle canons betaald?		☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
	Is de canon afgekocht?		☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
h	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?		☐ ja ☒ nee
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?		☐ ja ☒ nee
i	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?		☐ ja ☒ nee

11. Garanties

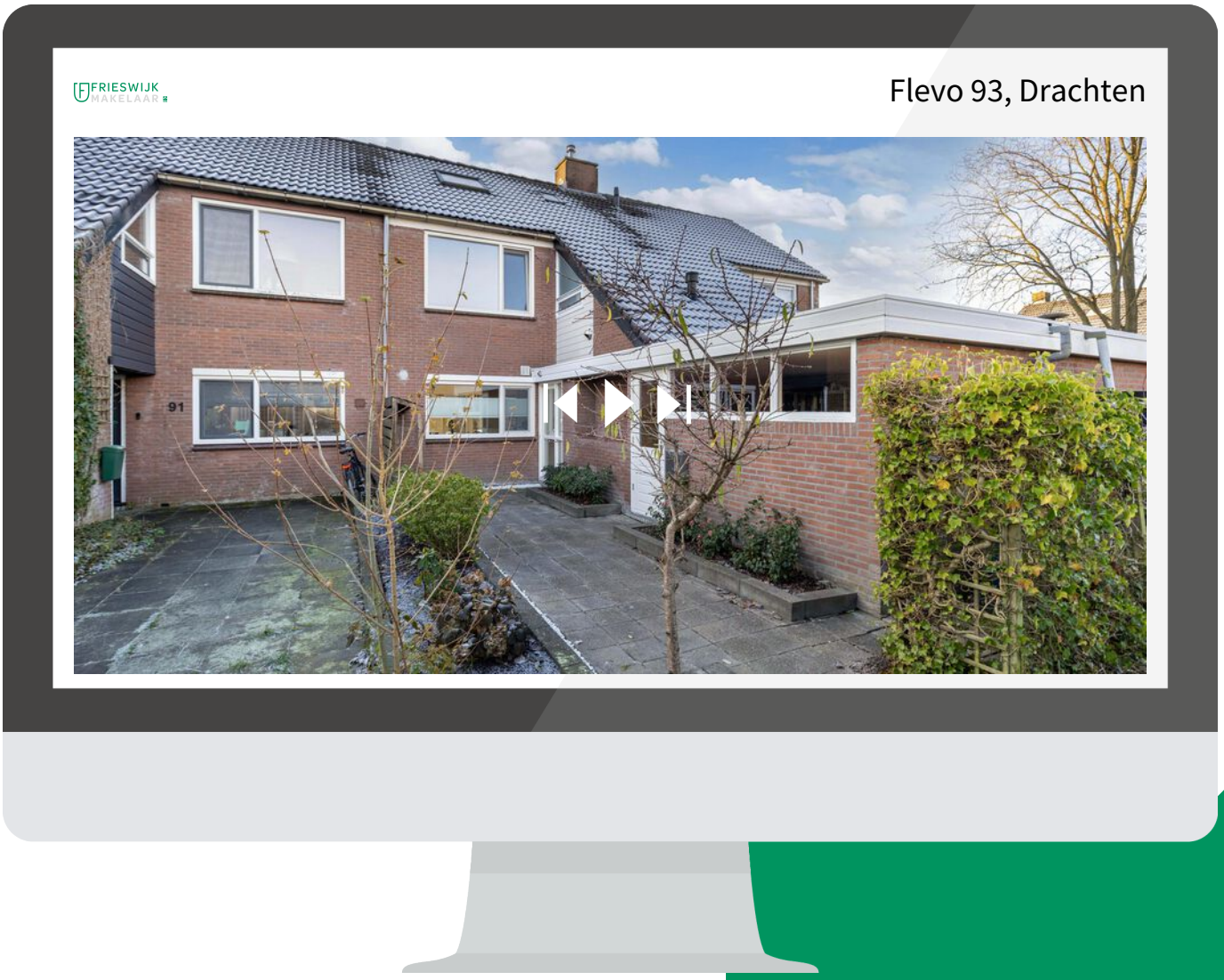
a	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	☐ ja ☒ nee

12. Nadere informatie

a	Overige zaken	: -

Bekijk deze woning online!

flevo93.nl



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**



FRIESWIJK MAKELAAR

Interesse?

Neem contact met ons op!

Zuiderhogeweg 43
9203SV, Drachten
0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl